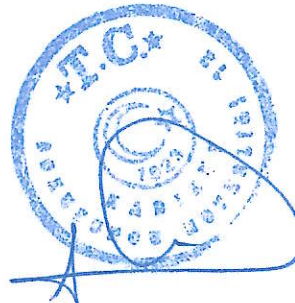


BAĞIMSIZLIK BEYANI

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de ("Sirket") Yönetim Kurulu'nda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği eki Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu, Bu kapsamda;

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticarî ilişki kurmadığımı,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirketin Yönetim Kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiş bir tüzel kişi adına gerçek kişi temsilci olarak tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,
- Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde herhangi bir sebepten ötürü, bağımsızlığımı ortadan kaldıracak bir durumun ortaya çıkması halinde, bu değişikliği kamuya duyurulmak üzere derhal Yönetim Kuruluna iletteceğimi,

Beyan ve kabul ederim. 06/04/2026



Saygılarımla,

Aytaç YÜKSEL

(TCKN:)

Ek
Özgeçmiş



№ 15 400

06 Nisan 2026

Aytaç Yüksel

Rize doğumlu olan Aytaç Yüksel, ilk ve ortaöğrenimini Rize’de tamamladıktan sonra Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi’nden mezun olmuştur.

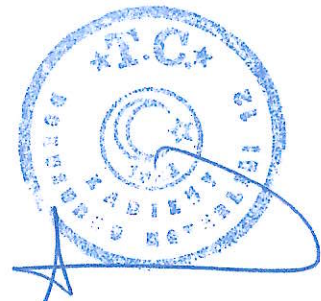
İstanbul’da avukatlığa başlayan Yüksel, 2012-2018 yılları arasında Ceza Hukuku, İmar Hukuku ve AB Hukuku alanlarında birçok dava yürütmüş ve bu alanlarda akademik çalışmalar gerçekleştirmiştir. İstanbul Kültür Üniversitesi Kamu Hukuku Anabilim Dalı’nda yüksek lisans derecesi almış ve Uluslararası Güvenlik alanında doktora eğitimine devam etmektedir.

2018 yılında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na Bakan Müşaviri olarak atanmış; aynı bakanlıkta sırasıyla Hukuk Müşaviri, Mevzuat ve Hukuk İşleri Daire Başkanı ile Çevre Hukuku Daire Başkanı olarak görev yapmıştır.

2021-2023 yılları arasında Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Genel Müdürü olarak görev almış, aynı zamanda 2019-2023 yılları arasında Türkiye Futbol Federasyonu Profesyonel Futbol Disiplin Kurulu Başkanı görevini yürütmüştür.

Uluslararası Barolar Birliği (IBA) ve Ankara 2 No’lu Baro üyesi olan Aytaç Yüksel, 17 Temmuz 2024 tarihli ve 215 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Rehberlik ve Teftiş Başkanı olarak atanmıştır.

Evli ve iki çocuk babasıdır.



№ 15400

№ 15400

T.C.
KADIKÖY 9.
NOTERLİĞİKADIKÖY 9. NOTER
VEKİLİ
ARZU ŞAHİN19 MAYIS MAHALLESİ
GÜRSOYLU SK. NO:32-
34/A 34852 KADIKÖY /
İSTANBUL
Tel:+902163635913
Fax:+902163583728

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzanın, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 15/09/2029 geçerlilik tarihli, A22K44737 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı ÖZCAN, ana adı GÜLER, doğum tarihi 05/08/1990 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren T.C. kimlik numaralı AYTAÇ YÜKSEL isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Altr Nisan İki bin yirmialtı, Pazartesi günü 06/04/2026

KADIKÖY 9. NOTER VEKİLİ
ARZU ŞAHİN
Yerine,
İmzaya Yetkili Katip
HİLMİ EROĞLU