

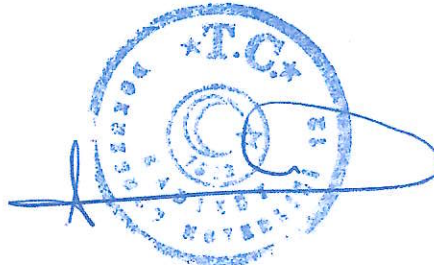
BAĞIMSIZLIK BEYANI

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de ("**Sirket**") Yönetim Kurulu'nda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği eki Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu, Bu kapsamda;

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurmadığımı,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirketin Yönetim Kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiş bir tüzel kişi adına gerçek kişi temsilci olarak tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,
- Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde herhangi bir sebepten ötürü, bağımsızlığımı ortadan kaldıracak bir durumun ortaya çıkması halinde, bu değişikliği kamuya duyurulmak üzere derhal Yönetim Kuruluna iletteceğimi,

Beyan ve kabul ederim. 06/04/2026

Ek
Özgeçmiş



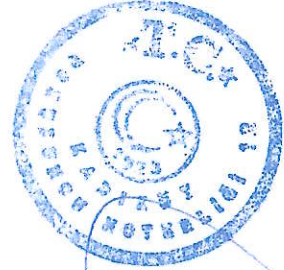
Saygılarımla,

Hakkı ALP
(TCKN. ...)

T.C.
KADIKÖY 9.
NOTERLİĞİKADIKÖY 9. NOTER
VEKİLİ
ARZU ŞAHİN19 MAYIS MAHALLESİ
GÜRSOYLU SK. NO:32-
34/A 34852 KADIKÖY /
İSTANBUL
Tel:+902163635913
Fax:+902163583728

№ 15402

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzanın, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 16/04/2032 geçerlilik tarihli, A35S33241 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı ORHAN, ana adı EMİNE, doğum tarihi 19/03/1986 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren T.C. kimlik numaralı HAKKI ALP isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Altı Nisan İkibinyirmialtı, Pazartesi günü 06/04/2026

KADIKÖY 9. NOTER VEKİLİ
ARZU ŞAHİN
Yerine
İmzaya Yetkili Katip
HİLMİ EROĞLU



№ 15 402

06 Nisan 2026

Hakkı ALP

1986 yılında Kayseri’de doğdu.

2009 Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi Harita Mühendisliği bölümünden mezun oldu. Lisans eğitimi boyunca özel harita şirketlerinde ve Yıldız Teknik Üniversitesi-TÜBİTAK iş birliği içerisindeki bir projede görev aldı.

2009-2010 yıllarında Ankara’da bir mühendislik firmasında Harita ve Kamulaştırma Sorumlusu olarak çalıştıktan sonra yedek subay olarak askerlik görevini tamamladı.

2011-2012 yılları arasında Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü bünyesinde Harita Biriminde görev yaptı.

2012 yılında Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında Harita Mühendisi olarak çalışmaya başladı.

2014 yılında Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı Harita-Kamulaştırma Şube Müdürü ve Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü olarak görev yaptı.

2015 yılı aralık ayında Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığına atandı.

2023 yılı temmuz ayı itibari ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürü olarak atandı.

2023 yılı aralık ayında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanı olarak atandı.

Hakkı ALP evli ve bir çocuk babası olup, İngilizce bilmektedir.

