

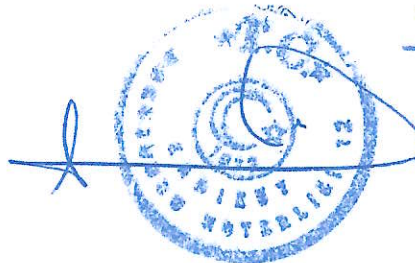
BAĞIMSIZLIK BEYANI

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de ("Sirket") Yönetim Kurulu'nda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği eki Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu, Bu kapsamda;

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişki kurmadığımı,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- Şirketin Yönetim Kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiş bir tüzel kişi adına gerçek kişi temsilci olarak tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,
- Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde herhangi bir sebepten ötürü, bağımsızlığımı ortadan kaldıracak bir durumun ortaya çıkması halinde, bu değişikliği kamuya duyurulmak üzere derhal Yönetim Kuruluna iletteceğimi,

Beyan ve kabul ederim. 06/04/2026

Ek
Özgeçmiş

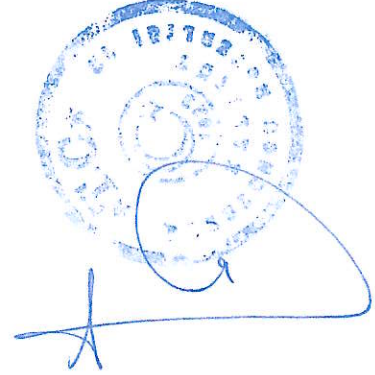


Saygılarımla.
Mehmet Buğra ELKİRAN
(TCKN:)

T.C.
KADIKÖY 9.
NOTERLİĞİKADIKÖY 9. NOTER
VEKİLİ
ARZU ŞAHİN19 MAYIS MAHALLESİ
GÜRSOYLU SK. NO:32-
34/A 34852 KADIKÖY /
İSTANBUL
Tel:+902163635913
Fax:+902163583728

№ 15401

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzanın, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 25/10/2027 geçerlilik tarihli, A06D76461 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı İSMAİL, ana adı AYŞE, doğum tarihi 02/02/1986 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren T.C. kimlik numaralı MEHMET BUĞRA ELKİRAN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Altı Nisan İkibinyirmialtı, Pazartesi günü 06/04/2026

KADIKÖY 9. NOTER VEKİLİ
ARZU ŞAHİN
Yerine
İmzaya Yetkili Katip
HİLMİ EROĞLU

№ 15 40 1

06 Nisan 2026



Mehmet Buğra Elkıran

Mehmet Buğra Elkıran, 1986 yılında Ankara'da doğdu. 2007 yılında Fırat Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur.

2007-2015 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda görev yapmıştır.

2015-2018 yılları arasında Emlak Konut GYO A.Ş.'de Uzman, 2018-2020 yılları arasında Ankara Bölge Müdürü görevlerini yürütmüştür.

2020-2023 yılları arasında T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nda Bakan Danışmanı olarak görev yapmıştır.

2024 yılından itibaren T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nda Özel Kalem Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Mehmet Buğra Elkıran evli ve iki çocuk babasıdır.

