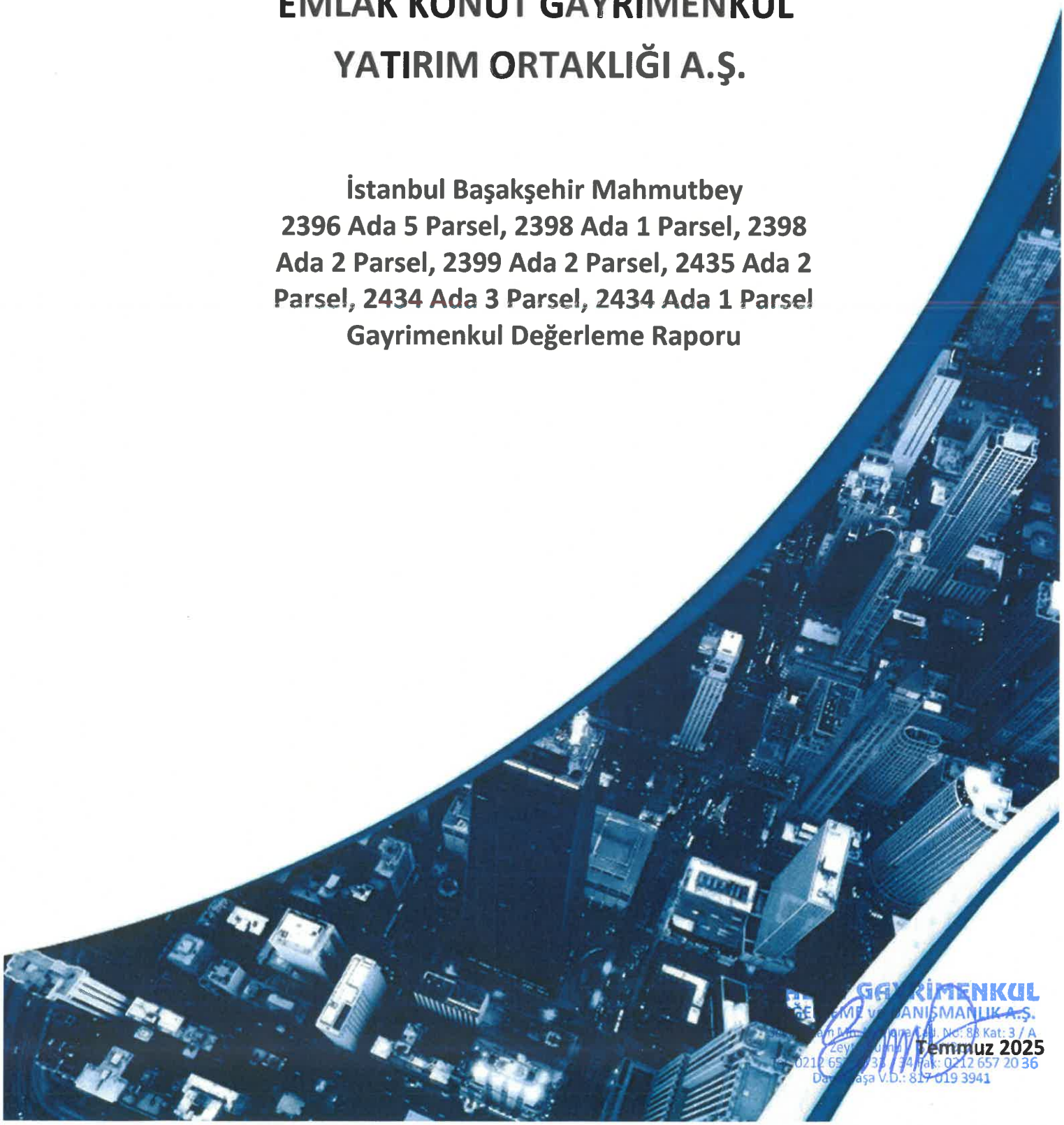
TALYA GAYRİMENKUL
Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

EMLAK KONUT

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İstanbul Başakşehir Mahmutbey 2396 Ada 5 Parsel, 2398 Ada 1 Parsel, 2398 Ada 2 Parsel, 2399 Ada 2 Parsel, 2435 Ada 2 Parsel, 2434 Ada 3 Parsel, 2434 Ada 1 Parsel Gayrimenkul Değerleme Raporu



Temmuz 2025

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR BİLGİLERİ 6

1.1. Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası 6

1.2. Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı 6

1.3. Raporun, Tebliğin 1 İnci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama 6

1.4. Dayanak Sözleşme Tarih ve Numarası 6

1.5. Şirketimiz Tarafından Konu Gayrimenkul İçin Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler 6

2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUŞ) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER 7

2.1. Kuruluş Bilgileri ve Adresi 7

2.2. Müşteri Bilgileri ve Adresi 7

2.3. Müşteri taleplerinin kapsamı ve varsa getirilen sınırlamalar 7

2.4. Raporun Kapsamı 7

3. GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER 8

3.1. Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı ve Çevresi Hakkında Bilgiler 8

3.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgisi 10

3.3. Gayrimenkul ile İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 11

3.4. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi 11

3.5. Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler 11

3.6. Gayrimenkul İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar 12

3.7. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.) İlişkin Bilgiler 12

3.8. Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgiler ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 12

3.9. Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi 19

3.10. Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama 19

3.11. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi 19

4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ 20

4.1. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler 20

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

4.2. Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler ile Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri 21
4.2.1. Genel Ekonomik Göstergeler 21
4.2.2. Gayrimenkul Sektörü-1 (Konut): 25
4.2.3. Gayrimenkul Sektörü-2 (Ofis ve Ticari Gayrimenkul): 27
4.2.4. GYO'lar: 30
4.3. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler 31
4.4. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri 31
4.5. Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler 33
4.6. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 33
4.7. Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi ise Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi 33
5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ 34
5.1. Pazar Yaklaşımı 35
5.1.1. Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni 35
5.1.2. Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı 35
5.1.3. Kullanılan Emsallerin Sanal Ortamdaki Haritalarından Çıkartılmış, Değerlemeye Konu Gayrimenkule Yakınlığını Gösteren Krokiler 40
5.1.4. Emsallerin Nasıl Dikkate Alındığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama, Emsal Bilgilerinde Yapılan Düzeltmeler, Düzeltmelerin Yapılma Nedenine İlişkin Detaylı Açıklamalar ve Diğer Varsayımlar 40
5.1.5. Şerefiye Kriterleri 43
5.1.6. Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç 44
5.2. Maliyet Yaklaşımı 45
5.2.1. Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni 45
5.2.2. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı, Yapılan Düzeltmeler, Yapılan Diğer Varsayımlar ve Ulaşılan Sonuç 46
5.2.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar 46
5.2.4. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç 47
5.3. Gelir Yaklaşımı 48
5.3.1. Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni 48
5.3.2. Nakit Giriş ve Çıkışlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar 48

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

5.3.3. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç 48
6. DİĞER TESPİT VE ANALİZLER 49
6.1. Takdir edilen kira değerleri (Analiz ve Kullanılan Veriler) 49
6.2. Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak projelerde, emsal pay oranları 49
6.3. Üzerinde proje geliştirilen arsaların boş arazi ve proje değerleri 49
6.4. Boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi ve kullanılan veri ve varsayımlar ile ulaşılan sonuçlar 49
6.5. En verimli ve en iyi kullanım değeri analizi 49
6.6. Müşterek veya bölünmüş kısımların değerleme analizi 49
7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ 50
7.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması 50
7.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri 50
7.3. Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş 50
7.4. Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş 50
7.5. Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 50
7.6. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi 51
7.7. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 51
7.8. Gayrimenkulün Gayrimenkul Sertifikasına Uygun Olup Olmadığı Hakkında Görüş 51
8. SONUÇ 52
8.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi 52
8.2. Nihai Değer Takdiri 52
9. UYGUNLUK BEYANI 53
10. EKLER 55

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

YÖNETİCİ ÖZETİ	
Müşteri Adı	EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Raporu Tanzim Eden Kurum	TALYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Değerleme Tarihi	28.07.2025
Rapor Tarihi ve Numarası	28.07.2025 / 2025-EMLAKGYO-36
Rapor Konusu	İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, 2396 Ada 5 Parsel, 2398 Ada 1 Parsel, 2398 Ada 2 Parsel, 2399 Ada 2 Parsel, 2435 Ada 2 Parsel, 2434 Ada 3 Parsel, 2434 Ada 1 Parsel üzerinde geliştirilen projede yer alacak bağımsız bölümlerin anahtar teslim şartlarının yerine getirilmesi durumundaki değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti.
Tapu Kayıt Bilgisi	İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, 2396 Ada 5 Parsel, 2398 Ada 1 Parsel, 2398 Ada 2 Parsel, 2399 Ada 2 Parsel, 2435 Ada 2 Parsel, 2434 Ada 3 Parsel, 2434 Ada 1 Parselde bulunan 'ARSA' vasıflı taşınmazlar.
Taşınmazın Açık Adresi	Başak Mahallesi, Arnavutköy Habibler Yolu Başakşehir/İSTANBUL
Fiili Kullanımı	Parseller üzerinde proje çalışmaları devam etmektedir.
Açıklama	Değerleme sürecini olumsuz etkileyecek bir durum oluşmamıştır.

TAKDİR EDİLEN DEĞER	
PROJEDE YER ALACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN ANAHTAR TESLİM ŞARTLARININ YERİNE GETİRİLMESİ HALİNDEKİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)	**₺54.551.139.420,96**
PROJEDE YER ALACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN ANAHTAR TESLİM ŞARTLARININ YERİNE GETİRİLMESİ HALİNDEKİ DEĞERİ (KDV DAHİL)	**₺55.733.258.592,86**

RAPORU HAZIRLAYANLAR	
Raporu Hazırlayan	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Fatih Taşdemir SPK Lisans No: 904622
Raporu Kontrol Eden	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Begüm KAMIŞCI SPK Lisans No: 405322
Kurum Yetkilisi	Sorumlu Değerleme Uzmanı Serhat DEĞERLİ SPK Lisans No: 401403

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1. Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası

Değerleme çalışmaları sözleşme tarihi itibariyle başlamış, 10.07.2025 itibariyle değerleme çalışmaları bitmiş olup **28.07.2025 tarih** ve **2025-EMLAKGYO-36** numarasıyla nihai rapor olarak tamamlanmıştır.

1.2. Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı

Bu rapor şirketimiz Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Fatih TAŞDEMİR tarafından hazırlanmış, şirketimiz Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Begüm KAMIŞCI ve Şirketimiz Sorumlu Gayrimenkul Değerleme Uzmanı ve Şehir ve Bölge Plancısı Serhat DEĞERLİ tarafından kontrol edilmiştir.

1.3. Raporun, Tebliğin 1 İnci Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

İş bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası "Sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme faaliyeti; sermaye piyasası mevzuatına tabi ortak ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerinin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin Kurul düzenlemeleri ve Kurulca kabul edilen değerleme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir edilmesini ifade eder." kapsamında hazırlanmıştır.

1.4. Dayanak Sözleşme Tarih ve Numarası

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında 27.06.2025 tarihinde imzalanmıştır.

1.5. Şirketimiz Tarafından Konu Gayrimenkul İçin Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Şirketimizce, konu gayrimenkuller için önceki tarihlerde herhangi bir değerleme çalışması yapılmamıştır.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUŞ) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER

2.1. Kuruluş Bilgileri ve Adresi

Şirket Unvanı	*TALYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.*
Adres	*Seyit Nizam Mahallesi, Mevlana Caddesi, No: 88 Kat:3/A Zeytinburnu/İstanbul*
Telefon	*0 212 657 20 33*
Eposta	*info@talyagd.com*
Kuruluş Tarihi	*02.03.2011*
SPK Kaydına Alınış Tarihi	*14.10.2011*
BDDK Kaydına Alınış Tarihi	*18.10.2012*
Ticaret Sicil No	*818093*
Sermayesi	*1.000.000 TL.*

2.2. Müşteri Bilgileri ve Adresi

Şirket Unvanı	*EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.*
Adres	*Barbaros Mahallesi, Mor Sümbül Sokak, No: 7/2B Ataşehir/İSTANBUL*
Telefon	*+ 90 216 579 15 15*
Eposta	*info@emlakkonut.com.tr*
Vergi Dairesi / No	*Büyük Mükellefler Vergi Dairesi / 3340028034*
Sermayesi	*3.800.000.000,-TL*

2.3. Müşteri taleplerinin kapsamı ve varsa getirilen sınırlamalar

Bu rapor, **EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** talebi üzerine İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, 2396 Ada 5 Parsel, 2398 Ada 1 Parsel, 2398 Ada 2 Parsel, 2399 Ada 2 Parsel, 2435 Ada 2 Parsel, 2434 Ada 3 Parsel ve 2434 Ada 1 Parsel üzerinde geliştirilen projede yer alacak bağımsız bölümlerin anahtar teslim şartlarının yerine getirilmesi durumundaki değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi kapsamında hazırlanmıştır.

Müşteri tarafından getirilen bir kısıtlama bulunmamaktadır. Tarafımızca gerekli kamusal inceleme yapılmış ayrıca talep ilgilisi tarafından iletilmiş olan belge bilgi ve dokümanlar esas alınarak değerleme yapılmıştır.

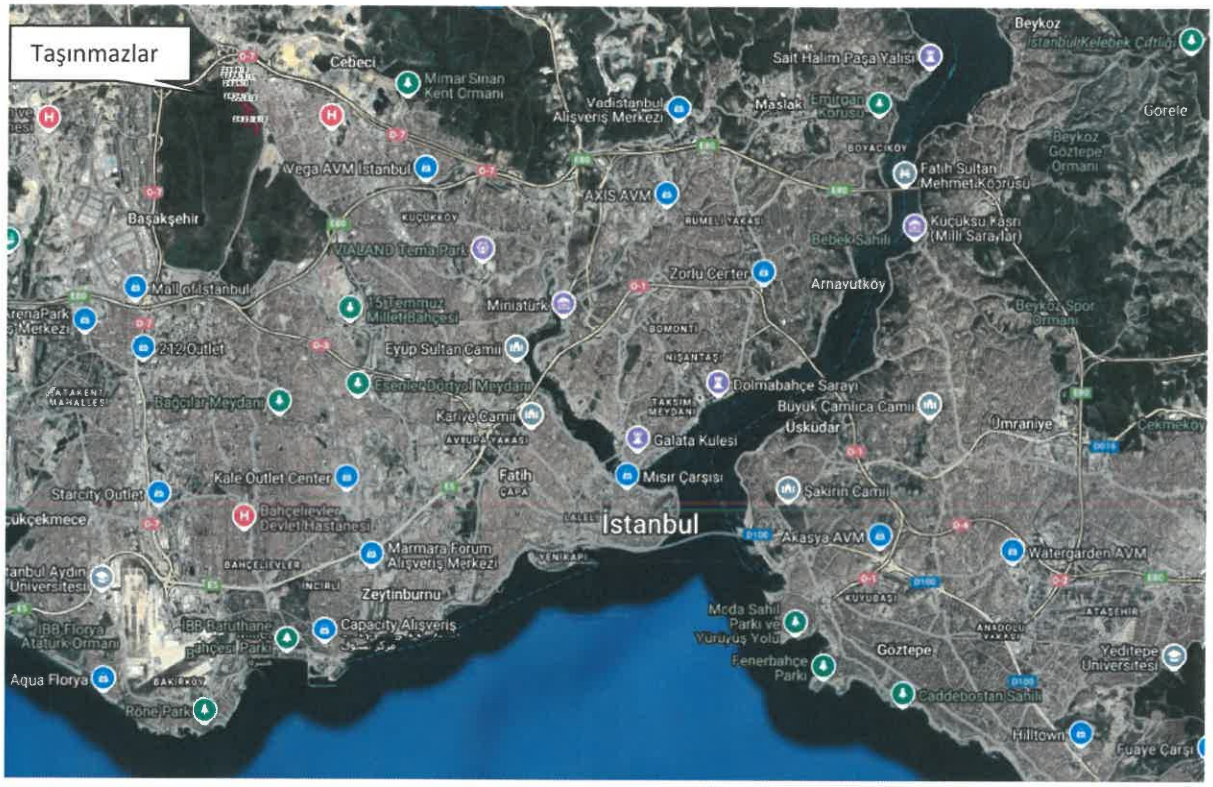
2.4. Raporun Kapsamı

Bu rapor, **EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** tarafından ihraç edilecek olan gayrimenkul sertifikalarına konu olan ve detayları rapor içerisinde verilen bağımsız bölümlerin anahtar teslim şartlarının yerine getirilmesi durumundaki güncel piyasa değerinin tespitine ilişkin değerleme raporu, sermaye piyasası mevzuatı gereğince, değerleme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde tanzim edilmiştir.

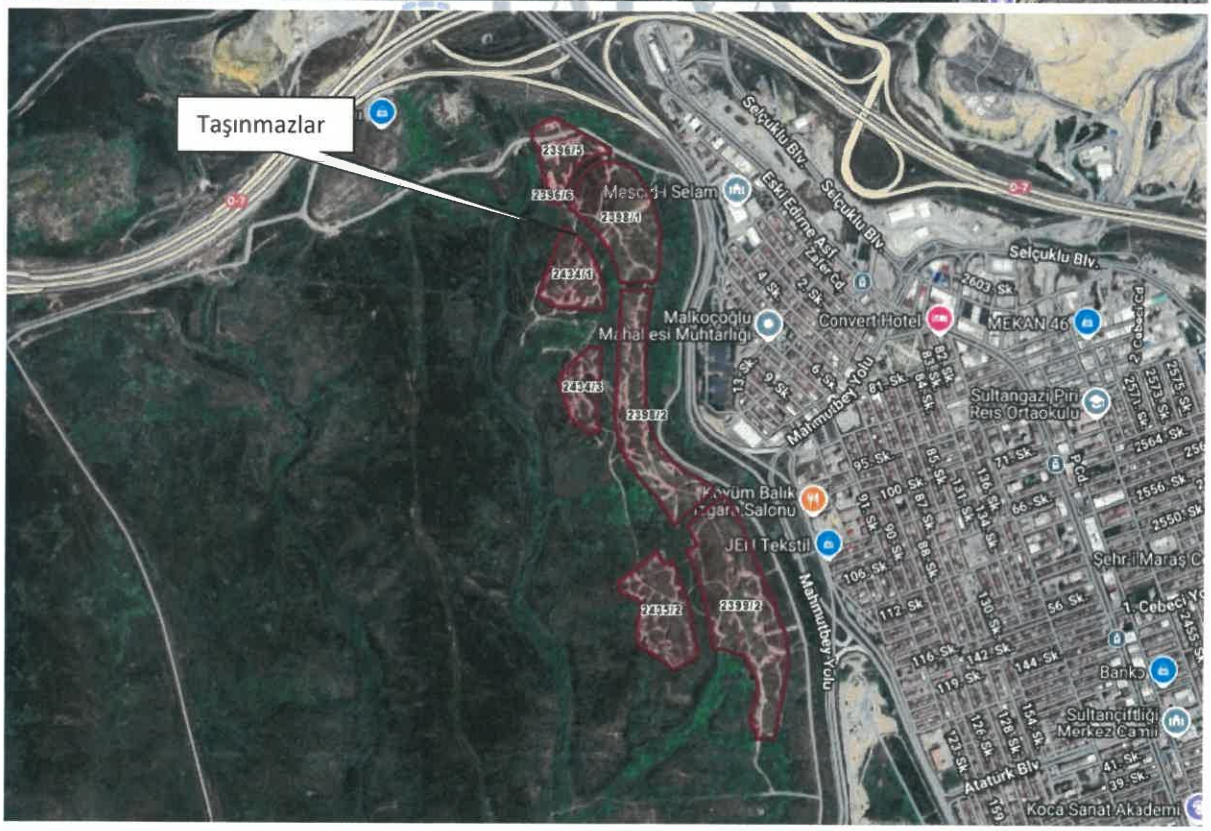
3. GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı ve Çevresi Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu taşınmazlar; İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Başak Mahallesi (Tapuda Mahmutbey olarak geçmektedir.) sınırları içerisinde konumludur. Taşınmaz İski Sultangazi Şube Müdürlüğü batısında yer almaktadır. Taşınmaza ulaşım toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile oldukça rahattır. Değerleme konusu gayrimenkulün yakın konumda Mescid-i Selam, Sultangazi Haseki Eğitim Araştırma Hastanesi, Samuha AVM, Ahmet Kabaklı İlkokulu Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi, Sular Vadisi Başakşehir, Başakşehir Fatih Terim Stadyumu gibi bilinen donatılar mevcuttur.



SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

3.2. Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgisi

İl	İstanbul	Ana Taşınmaz Vasfı	Arsa
İlçe	*Başakşehir*	Yüzölçümü	*27.492,95 m²*
Mahalle	*Mahmutbey*	*Tapu Tarih / Yevmiye*	*30.04.2025-18298*
Ada	*2396*	*Taşınmaz No*	*135129908*
Parsel	*5*	*Cilt*	*2*
		Sayfa	*130*
Malik	*T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) – (1/1)*		

İl	İstanbul	Ana Taşınmaz Vasfı	Arsa
İlçe	*Başakşehir*	Yüzölçümü	*63.692.46m²*
Mahalle	*Mahmutbey*	*Tapu Tarih / Yevmiye*	*30.04.2025-18298*
Ada	*2398*	*Taşınmaz No*	*135129913*
Parsel	*1*	*Cilt*	*2*
		Sayfa	*135*
Malik	*T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) – (1/1)*		

İl	İstanbul	Ana Taşınmaz Vasfı	Arsa
İlçe	*Başakşehir*	Yüzölçümü	*72.100.49 m²*
Mahalle	*Mahmutbey*	*Tapu Tarih / Yevmiye*	*30.04.2025-18298*
Ada	*2398*	*Taşınmaz No*	*:135129914*
Parsel	*2*	*Cilt*	*2*
		Sayfa	*136*
Malik	*T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) – (1/1)*		

İl	İstanbul	Ana Taşınmaz Vasfı	Arsa
İlçe	*Başakşehir*	Yüzölçümü	*104.656.49 m²*
Mahalle	*Mahmutbey*	*Tapu Tarih / Yevmiye*	*30.04.2025-18298*
Ada	*2399*	*Taşınmaz No*	*135129916*
Parsel	*2*	*Cilt*	*2*
		Sayfa	*138*
Malik	*T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) – (1/1)*		

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

İl	İstanbul	Ana Taşınmaz Vasfı	Arsa
İlçe	*Başakşehir*	Yüzölçümü	*49.107.63 m²*
Mahalle	*Mahmutbey*	*Tapu Tarih / Yevmiye*	*30.04.2025-18298*
Ada	*2435*	*Taşınmaz No*	*135130121*
Parsel	*2*	*Cilt*	*3*
		Sayfa	*288*
Malik	*T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) – (1/1)*		

İl	İstanbul	Ana Taşınmaz Vasfı	Arsa
İlçe	*Başakşehir*	Yüzölçümü	*22.793,33 m²*
Mahalle	*Mahmutbey*	*Tapu Tarih / Yevmiye*	*30.04.2025-18298*
Ada	*2434*	*Taşınmaz No*	*135129994*
Parsel	*3*	*Cilt*	*3*
		Sayfa	*281*
Malik	*T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) – (1/1)*		

İl	İstanbul	Ana Taşınmaz Vasfı	Arsa
İlçe	*Başakşehir*	Yüzölçümü	*32.244.56 m²*
Mahalle	*Mahmutbey*	*Tapu Tarih / Yevmiye*	*30.04.2025-18298*
Ada	*2434*	*Taşınmaz No*	*135129992*
Parsel	*1*	*Cilt*	*3*
		Sayfa	*279*
Malik	*T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) – (1/1)*		

3.3. Gayrimenkul ile İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Talep ilgilisince tarafımıza iletilmiş olan, TKGM Webtapu portalı üzerinden alınan güncel tarihli tapu kayıtlarına göre taşınmazlar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3.4. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi

Son üç yıllık dönemde taşınmazların hukuki durumunda bir değişiklik yoktur. Taşınmazların tapu kayıtlarında edinim sebebi 30.04.2025 tarihli "Tashihen Devir (kurumlar arası)" işlemidir.

3.5. Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler

Değerlemeye konu taşınmazlar, Başakşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadırlar. İlgili belediyesinde yapılan incelemelere göre taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Lejantlı, E:1,50 Yençok: Z + 6 Kat yapılaşma koşullarına sahip olduğu öğrenilmiştir.

İmar planlarına ilişkin görseller ve plan notları ekler kısmında sunulmuştur.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

3.6. Gayrimenkul İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar

Değerleme konusu taşınmazlara yönelik ilgili kurumlarda yapılan incelemelerde herhangi bir olumsuz karara rastlanılmamıştır.

3.7. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.) İlişkin Bilgiler

T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ile Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında imzalanan 17.03.2025 tarihli protokole istinaden taşınmazlar üzerinde proje geliştirileceği belirtilmiştir. İlgili protokol ayrıntılarıyla incelenmiştir.

3.8. Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgiler ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Başakşehir Belediyesi'nde taşınmaza ait yapı ruhsatları ve mimari proje incelenmiştir. Taşınmazların ruhsat bilgileri aşağıda tablo olarak verilmiştir.

2396 ADA 5 PARSEL YENİ YAPI RUHSATLARI									
SIRA	BLOK	KULLANIM AMACI	B.B. SAYISI	TARİH	SAYI	YAPI SINIFI	KONUT ALANI	TİCARET ALANI	TOPLAM İNŞAAT ALANI
1	A1	Konut	28	27.06.2025	555	3C	3.068,97	0,00	4.959,69
2	A2	Konut	30	27.06.2025	556	3C	3.324,20	0,00	4.980,75
3	A3	Konut	30	27.06.2025	557	3C	3.306,15	0,00	4.973,91
4	A4	Konut	28	27.06.2025	558	3C	3.082,13	0,00	4.960,47
5	A5	Konut	28	27.06.2025	559	3C	3.082,13	0,00	4.960,47
6	A6	Konut	26	27.06.2025	560	3C	2.876,12	0,00	4.950,46
7	C1	Konut	36	27.06.2025	561	3C	3.092,45	0,00	5.989,70
8	C2	Konut	33	27.06.2025	562	3C	2.839,04	0,00	5.305,09
9	C3	Konut	25	27.06.2025	563	3C	2.198,71	0,00	4.662,66
10	C4	Konut	36	27.06.2025	564	3C	3.130,91	0,00	6.000,32
11	E1	Konut	9	27.06.2025	565	3B	1.531,77	0,00	2.554,18
12	E2	Konut	11	27.06.2025	566	3C	1.831,66	0,00	2.979,77
13	E3	Konut	12	27.06.2025	567	3C	1.926,92	0,00	2.979,92
14	F1	Konut	10	27.06.2025	568	3B	1.343,06	0,00	2.036,24
15	F2	Konut	10	27.06.2025	569	3B	1.319,55	0,00	2.039,59
16	F3	Konut	9	27.06.2025	570	3B	1.162,12	0,00	2.034,92
17	F4	Konut	10	27.06.2025	571	3B	1.319,77	0,00	2.036,24
18	F5	Konut	9	27.06.2025	572	3B	1.209,73	0,00	2.028,22
19	F6	Konut	10	27.06.2025	573	3B	1.343,06	0,00	2.022,35
20	OTOPARK	-		27.06.2025	574	3A	0,00	0,00	7.028,79
21	OTOPARK	-		27.06.2025	575	3A	0,00	0,00	14.018,52
TOPLAM							**42.988,45**	**0,00**	**93.502,26**

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

2398 ADA 1 PARSEL YENİ YAPI RUHSATLARI									
SIRA	BLOK	KULLANIM AMACI	B.B. SAYISI	TARİH	SAYI	YAPI SINIFI	KONUT ALANI	TİCARET ALANI	TOPLAM İNŞAAT ALANI
1	A1	Konut	26	27.06.2025	576	3C	2.953,52	389,78	5.213,68
		İşyeri	1						
2	A2	Konut	22	27.06.2025	577	3C	2.505,24	371,95	4.660,55
		İşyeri	2						
3	A3	Konut	24	27.06.2025	578	3C	2.680,56	348,08	5.141,13
		İşyeri	2						
4	A4	Konut	26	27.06.2025	579	3C	2.930,54	359,73	5.131,64
		İşyeri	1						
5	A5	Konut	28	27.06.2025	580	3C	3.082,12	0,00	5.006,51
6	A6	Konut	30	27.06.2025	581	3C	3.306,23	0,00	4.974,51
7	A7	Konut	24	27.06.2025	582	3C	2.651,98	0,00	4.423,23
8	A8	Konut	30	27.06.2025	583	3C	3.306,25	0,00	4.988,52
9	A9	Konut	24	27.06.2025	584	3C	2.651,98	0,00	4.415,75
10	B1	Konut	45	27.06.2025	585	3C	3.814,35	0,00	7.052,79
11	B2	Konut	40	27.06.2025	586	3C	3.411,79	0,00	6.184,33
12	B3	Konut	43	27.06.2025	587	3C	3.710,20	0,00	6.187,38
13	B4	Konut	37	27.06.2025	588	3C	3.113,38	0,00	6.165,34
14	C1	Konut	27	27.06.2025	589	3C	2.473,22	595,45	4.969,68
		İşyeri	2						
15	C2	Konut	33	27.06.2025	590	3C	2.972,14	587,26	5.621,82
		İşyeri	2						
16	C3	Konut	39	27.06.2025	591	3C	3.365,09	0,00	6.008,93
17	C4	Konut	36	27.06.2025	592	3C	3.111,68	0,00	5.357,46
18	C5	Konut	36	27.06.2025	593	3C	3.111,68	0,00	5.357,46
19	C6	Konut	45	27.06.2025	594	3C	3.910,37	0,00	6.047,38
20	C7	Konut	33	27.06.2025	595	3C	2.839,04	0,00	5.333,19
21	C8	Konut	36	27.06.2025	596	3C	3.111,68	0,00	5.357,46
22	C9	Konut	39	27.06.2025	597	3C	3.365,11	0,00	6.003,89
23	C10	Konut	39	27.06.2025	598	3C	3.365,09	0,00	6.003,89
24	C11	Konut	36	27.06.2025	599	3C	3.111,68	0,00	5.357,46
25	D1	Konut	28	27.06.2025	600	3C	4.311,33	332,48	7.123,99
		İşyeri	2						
26	D2	Konut	24	27.06.2025	601	3C	3.691,83	332,14	6.323,36
		İşyeri	2						
27	D3	Konut	27	27.06.2025	602	3C	4.080,27	0,00	5.980,74
28	D4	Konut	26	27.06.2025	603	3C	3.947,29	0,00	6.520,74
29	D5	Konut	28	27.06.2025	604	3C	4.254,60	0,00	6.526,06
30	D6	Konut	26	27.06.2025	605	3C	3.945,77	0,00	6.519,48
31	OTOPARK	-		27.06.2025	606	3A	0,00	0,00	21.671,72
32	OTOPARK	-		27.06.2025	607	3A	0,00	0,00	22.053,62
TOPLAM							**99.086,01**	**3.316,87**	**213.683,69**

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

2398 ADA 2 PARSEL YENİ YAPI RUHSATLARI									
SIRA	BLOK	KULLANIM AMACI	B.B. SAYISI	TARİH	SAYI	YAPI SINIFI	KONUT ALANI	TİCARET ALANI	TOPLAM İNŞAAT ALANI
1	A1	Konut	26	27.06.2025	520	3C	2.953,53	373,24	5.165,71
		İşyeri	2						
2	A2	Konut	26	27.06.2025	521	3C	2.953,52	373,37	5.142,41
		İşyeri	2						
3	A3	Konut	26	27.06.2025	522	3C	2.953,53	372,96	5.142,41
		İşyeri	2						
4	A4	Konut	26	27.06.2025	523	3C	2.953,53	372,96	5.142,41
		İşyeri	2						
5	A5	Konut	26	27.06.2025	524	3C	2.953,53	373,25	5.142,41
		İşyeri	2						
6	A6	Konut	26	27.06.2025	525	3C	2.953,53	371,86	5.142,41
		İşyeri	2						
7	A7	Konut	26	27.06.2025	526	3C	2.953,53	373,20	5.142,41
		İşyeri	2						
8	A8	Konut	26	27.06.2025	527	3C	2.953,53	372,95	5.142,41
		İşyeri	2						
9	A9	Konut	30	27.06.2025	528	3C	3.306,12	0,00	4.964,51
10	A10	Konut	30	27.06.2025	529	3C	3.306,07	0,00	4.964,51
11	A11	Konut	28	27.06.2025	530	3C	3.081,75	0,00	4.960,46
12	A12	Konut	28	27.06.2025	531	3C	3.081,75	0,00	4.960,46
13	A13	Konut	28	27.06.2025	532	3C	3.081,75	0,00	4.959,85
14	A14	Konut	28	27.06.2025	533	3C	3.081,75	0,00	4.960,46
15	A15	Konut	28	27.06.2025	534	3C	3.081,75	0,00	4.960,46
16	B1	Konut	40	27.06.2025	535	3C	3.411,79	1.833,78	7.302,36
		İşyeri	1						
17	B2	Konut	42	27.06.2025	536	3C	3.515,94	0,00	6.186,62
18	B3	Konut	42	27.06.2025	537	3C	3.515,94	0,00	6.186,62
19	C1	Konut	27	27.06.2025	538	3C	2.510,69	630,63	5.044,64
		İşyeri	2						
20	C2	Konut	27	27.06.2025	539	3C	2.508,72	628,79	5.040,70
		İşyeri	2						
21	C3	Konut	39	27.06.2025	540	3C	3.519,40	590,15	6.299,24
		İşyeri	2						
22	C4	Konut	27	27.06.2025	541	3C	2.467,30	590,15	4.957,84
		İşyeri	2						
23	C5	Konut	27	27.06.2025	542	3C	2.471,24	593,83	5.122,23
		İşyeri	2						
24	C6	Konut	27	27.06.2025	543	3C	2.510,69	630,63	5.241,41
		İşyeri	2						
25	C7	Konut	39	27.06.2025	544	3C	3.365,09	0,00	6.008,93
26	C8	Konut	36	27.06.2025	545	3C	3.092,45	0,00	5.375,61
27	C9	Konut	36	27.06.2025	546	3C	3.092,45	0,00	5.995,75
28	C10	Konut	30	27.06.2025	547	3C	2.566,40	0,00	4.681,44
29	C11	Konut	45	27.06.2025	548	3C	3.891,14	0,00	6.042,07
30	D1	Konut	26	27.06.2025	549	3C	3.892,32	504,20	6.629,70
		İşyeri	2						
31	D2	Konut	26	27.06.2025	550	3C	3.892,32	508,55	6.629,70
		İşyeri	2						
32	D3	Konut	25	27.06.2025	551	3C	3.763,81	509,60	6.629,70
		İşyeri	2						
33	D4	Konut	26	27.06.2025	552	3C	3.947,29	0,00	6.802,57
34	D5	Konut	30	27.06.2025	553	3C	4.566,63	0,00	6.525,87
35	OTOPARK	-		27.06.2025	554	3B	0,00	0,00	47.762,17
TOPLAM							**108.150,78**	**10.004,10**	**236.358,46**

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

2399 ADA 2 PARSEL YENİ YAPI RUHSATLARI									
SIRA	BLOK	KULLANIM AMACI	B.B. SAYISI	TARİH	SAYI	YAPI SINIFI	KONUT ALANI	TİCARET ALANI	TOPLAM İNŞAAT ALANI
1	A1	Konut	26	27.06.2025	608	3C	2.952,22	382,24	5.139,73
		İşyeri	1						
2	A2	Konut	28	27.06.2025	609	3C	3.176,35	362,12	5.153,78
		İşyeri	2						
3	A3	Konut	28	27.06.2025	610	3C	3.082,12	0,00	4.960,47
4	A4	Konut	28	27.06.2025	611	3C	3.082,12	0,00	4.960,47
5	A5	Konut	28	27.06.2025	612	3C	3.100,25	0,00	4.964,52
6	A6	Konut	28	27.06.2025	613	3C	3.100,25	0,00	4.439,50
7	A7	Konut	28	27.06.2025	614	3C	3.082,12	0,00	4.960,47
8	A8	Konut	30	27.06.2025	615	3C	3.306,35	0,00	4.974,53
9	A9	Konut	28	27.06.2025	616	3C	3.082,12	0,00	4.960,47
10	A10	Konut	26	27.06.2025	617	3C	2.857,80	0,00	4.946,41
11	A11	Konut	26	27.06.2025	618	3C	2.857,80	0,00	4.946,41
12	A12	Konut	26	27.06.2025	619	3C	2.886,70	0,00	4.947,75
13	A13	Konut	26	27.06.2025	620	3C	2.886,70	0,00	4.947,75
14	A14	Konut	24	27.06.2025	621	3C	2.633,48	0,00	4.932,35
15	A15	Konut	26	27.06.2025	622	3C	2.886,70	0,00	4.947,75
16	A16	Konut	26	27.06.2025	623	3C	2.886,70	0,00	4.947,75
17	A17	Konut	24	27.06.2025	624	3C	2.633,48	0,00	4.932,35
18	A18	Konut	24	27.06.2025	625	3C	2.633,48	0,00	4.932,35
19	B1	Konut	40	27.06.2025	626	3C	3.603,43	738,88	6.575,61
		İşyeri	3						
20	B2	Konut	46	27.06.2025	627	3C	4.008,61	0,00	7.060,88
21	B3	Konut	43	27.06.2025	628	3C	3.710,20	0,00	7.048,72
22	C1	Konut	36	27.06.2025	629	3C	3.244,79	587,27	6.278,59
		İşyeri	2						
23	C2	Konut	36	27.06.2025	630	3C	3.244,79	587,28	5.641,03
		İşyeri	2						
24	C3	Konut	35	27.06.2025	631	3C	3.035,31	0,00	5.357,46
25	C4	Konut	36	27.06.2025	632	3C	3.111,68	0,00	5.357,46
26	C5	Konut	36	27.06.2025	633	3C	3.111,68	0,00	5.357,46
27	C6	Konut	42	27.06.2025	634	3C	3.637,73	0,00	6.028,16
28	C7	Konut	39	27.06.2025	635	3C	3.384,32	0,00	5.374,16
29	C8	Konut	45	27.06.2025	636	3C	3.910,37	0,00	6.044,86
30	C9	Konut	36	27.06.2025	637	3C	3.111,68	0,00	5.357,46
31	C10	Konut	42	27.06.2025	638	3C	3.637,73	0,00	6.028,16
32	C11	Konut	33	27.06.2025	639	3C	2.858,27	0,00	4.703,46
33	C12	Konut	39	27.06.2025	640	3C	3.384,32	0,00	6.025,90
34	C13	Konut	36	27.06.2025	641	3C	3.130,91	0,00	5.355,20
35	C14	Konut	31	27.06.2025	642	3C	2.688,66	0,00	5.316,10
36	C15	Konut	30	27.06.2025	643	3C	2.566,40	0,00	5.307,33
37	C16	Konut	30	27.06.2025	644	3C	2.566,40	0,00	5.319,00
38	C17	Konut	30	27.06.2025	645	3C	2.566,40	0,00	5.304,70
39	C18	Konut	30	27.06.2025	646	3C	2.566,40	0,00	5.312,34
40	D1	Konut	24	27.06.2025	647	3C	3.691,99	380,05	7.085,49
		İşyeri	2						
41	D2	Konut	27	27.06.2025	648	3C	4.108,54	339,80	7.520,79
		İşyeri	2						
42	D3	Konut	27	27.06.2025	649	3C	4.121,70	0,00	6.514,37
43	D4	Konut	26	27.06.2025	650	3C	3.947,29	0,00	6.514,37

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

44	D5	Konut	26	27.06.2025	651	3C	3.947,29	0,00	6.514,37
45	D6	Konut	27	27.06.2025	652	3C	4.121,70	0,00	6.514,37
46	D7	Konut	28	27.06.2025	653	3C	4.254,84	0,00	6.516,36
47	E1	Konut	14	27.06.2025	654	3C	2.271,65	0,00	3.406,94
48	E2	Konut	14	27.06.2025	655	3C	2.271,65	0,00	3.406,94
49	E3	Konut	12	27.06.2025	656	3C	1.840,43	0,00	2.988,53
50	E4	Konut	14	27.06.2025	657	3C	2.271,65	0,00	3.406,94
51	F1	Konut	10	27.06.2025	658	3B	1.318,06	0,00	2.022,33
52	F2	Konut	10	27.06.2025	659	3B	1.318,06	0,00	2.022,33
53	F3	Konut	10	27.06.2025	660	3B	1.318,06	0,00	2.022,33
54	F4	Konut	10	27.06.2025	661	3B	1.318,06	0,00	2.022,33
55	F5	Konut	10	27.06.2025	662	3B	1.318,06	0,00	2.022,33
56	OTOPARK	-		27.06.2025	663	3A	0,00	0,00	24.821,47
57	OTOPARK	-		27.06.2025	664	3A	0,00	0,00	48.534,93
TOPLAM							**163.645,85**	**3.377,64**	**353.006,37**

2435 ADA 2 PARSEL YENİ YAPI RUHSATLARI

SIRA	BLOK	KULLANIM AMACI	B.B. SAYISI	TARİH	SAYI	YAPI SINIFI	KONUT ALANI	TİCARET ALANI	TOPLAM İNŞAAT ALANI
1	A1	Konut	28	27.06.2025	665	3C	3.177,31	391,59	5.173,00
		İşyeri	1						
2	A2	Konut	26	27.06.2025	666	3C	2.953,36	373,62	5.165,42
		İşyeri	2						
3	A3	Konut	28	27.06.2025	667	3C	3.148,69	581,74	5.090,04
		İşyeri	2						
4	A4	Konut	29	27.06.2025	668	3C	3.263,82	420,31	5.094,13
		İşyeri	2						
5	A5	Konut	28	27.06.2025	669	3C	3.176,34	370,76	5.153,78
		İşyeri	2						
6	A6	Konut	28	27.06.2025	670	3C	3.176,34	383,74	5.151,09
		İşyeri	1						
7	A7	Konut	28	27.06.2025	671	3C	3.100,25	0,00	4.964,52
8	A8	Konut	28	27.06.2025	672	3C	3.100,25	0,00	4.964,52
9	A9	Konut	30	27.06.2025	673	3C	3.311,52	0,00	4.992,62
10	A10	Konut	30	27.06.2025	674	3C	3.306,35	0,00	4.974,53
11	A11	Konut	28	27.06.2025	675	3C	3.082,12	0,00	4.964,47
12	B1	Konut	42	27.06.2025	676	3C	3.611,53	0,00	7.036,40
13	C1	Konut	30	27.06.2025	677	3C	2.752,77	646,26	5.761,87
		İşyeri	2						
14	C2	Konut	36	27.06.2025	678	3C	3.303,96	652,16	5.759,39
		İşyeri	2						
15	C3	Konut	39	27.06.2025	679	3C	3.384,32	0,00	5.371,64
16	C4	Konut	39	27.06.2025	680	3C	3.384,31	0,00	5.362,66
17	C5	Konut	39	27.06.2025	681	3C	3.384,31	0,00	5.377,47
18	E1	Konut	14	27.06.2025	682	3C	2.361,42	0,00	3.394,58
19	E2	Konut	14	27.06.2025	683	3C	2.361,42	0,00	3.394,58
20	E3	Konut	14	27.06.2025	684	3C	2.361,42	0,00	3.394,58
21	E4	Konut	14	27.06.2025	685	3C	2.361,42	0,00	3.394,58
22	E5	Konut	16	27.06.2025	686	3C	2.702,62	0,00	3.816,54
23	E6	Konut	16	27.06.2025	687	3C	2.657,65	0,00	3.821,97
24	F1	Konut	10	27.06.2025	688	3B	1.342,96	0,00	2.032,59
25	F2	Konut	10	27.06.2025	689	3B	1.342,36	0,00	2.032,59

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

26	F3	Konut	10	27.06.2025	690	3B	1.342,36	0,00	2.032,59
27	F4	Konut	10	27.06.2025	691	3B	1.342,36	0,00	2.032,59
28	F5	Konut	10	27.06.2025	692	3B	1.342,36	0,00	2.032,59
29	OTOPARK	-		27.06.2025	693	3A	0,00	0,00	32.553,01
TOPLAM							**76.135,90**	**3.820,18**	**154.290,34**

2434 ADA 3 PARSEL YENİ YAPI RUHSATLARI

SIRA	BLOK	KULLANIM AMACI	B.B. SAYISI	TARİH	SAYI	YAPI SINIFI	KONUT ALANI	TİCARET ALANI	TOPLAM İNŞAAT ALANI
1	A1	Konut	26	27.06.2025	694	3C	2.960,08	374,62	5.088,37
		İşyeri	2						
2	A2	Konut	26	27.06.2025	695	3C	2.927,28	366,78	5.183,34
		İşyeri	2						
3	A3	Konut	24	27.06.2025	696	3C	2.703,51	372,95	5.198,50
		İşyeri	2						
4	A4	Konut	20	27.06.2025	697	3C	2.278,21	374,47	4.530,33
		İşyeri	2						
5	C1	Konut	27	27.06.2025	698	3C	2.422,92	580,45	5.608,24
		İşyeri	2						
6	C2	Konut	24	27.06.2025	699	3C	2.156,19	583,94	5.620,85
		İşyeri	2						
7	C3	Konut	30	27.06.2025	700	3C	2.585,63	0,00	4.681,86
8	C4	Konut	42	27.06.2025	701	3C	3.637,73	0,00	6.023,26
9	E1	Konut	12	27.06.2025	702	3C	1.975,24	0,00	2.989,80
10	E2	Konut	14	27.06.2025	703	3C	2.361,42	0,00	3.411,76
11	E3	Konut	14	27.06.2025	704	3C	2.361,42	0,00	3.031,08
12	E4	Konut	12	27.06.2025	705	3C	1.975,35	0,00	2.983,56
13	F1	Konut	10	27.06.2025	706	3B	1.342,36	0,00	2.018,98
14	F2	Konut	10	27.06.2025	707	3B	1.342,36	0,00	2.018,98
15	F3	Konut	10	27.06.2025	708	3B	1.342,36	0,00	2.018,98
16	OTOPARK	-		27.06.2025	709	3A	0,00	0,00	13.379,87
TOPLAM							**34.372,06**	**2.653,21**	**73.787,76**

2434 ADA 1 PARSEL YENİ YAPI RUHSATLARI

SIRA	BLOK	KULLANIM AMACI	B.B. SAYISI	TARİH	SAYI	YAPI SINIFI	KONUT ALANI	TİCARET ALANI	TOPLAM İNŞAAT
1	A1	Konut	24	27.06.2025	710	3C	2.729,04	365,50	5.174,39
		İşyeri	2						
2	A2	Konut	24	27.06.2025	711	3C	2.729,04	365,50	5.174,39
		İşyeri	2						
3	A3	Konut	24	27.06.2025	712	3C	2.729,41	372,59	4.603,33
		İşyeri	2						
4	A4	Konut	26	27.06.2025	713	3C	2.953,36	385,12	5.165,32
		İşyeri	1						
5	A5	Konut	24	27.06.2025	714	3C	2.621,00	0,00	4.419,70
6	A6	Konut	27	27.06.2025	715	3C	2.973,40	0,00	4.964,98
7	B1	Konut	38	27.06.2025	716	3C	3.307,64	0,00	6.164,97
8	C1	Konut	30	27.06.2025	717	3C	2.701,44	587,55	5.594,67
		İşyeri	2						

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

9	C2	Konut	27	27.06.2025	718	3B	2.414,53	548,65	4.247,92
		İşyeri	2						
10	C3	Konut	39	27.06.2025	719	3C	3.384,32	0,00	5.371,59
11	C4	Konut	45	27.06.2025	720	3C	3.910,37	0,00	6.042,29
12	D1	Konut	26	27.06.2025	721	3C	4.003,86	501,18	6.627,49
		İşyeri	2						
13	E1	Konut	12	27.06.2025	722	3C	2.020,21	0,00	2.983,55
14	E2	Konut	14	27.06.2025	723	3C	2.361,41	0,00	3.405,51
15	E3	Konut	14	27.06.2025	724	3C	2.361,41	0,00	3.405,51
16	F1	Konut	10	27.06.2025	725	3B	1.342,36	0,00	2.018,71
17	F2	Konut	10	27.06.2025	726	3B	1.342,36	0,00	2.018,71
18	F3	Konut	8	27.06.2025	727	3B	1.073,70	0,00	2.030,75
19	F4	Konut	8	27.06.2025	728	3B	1.073,70	0,00	2.030,75
20	F5	Konut	8	27.06.2025	729	3B	1.073,70	0,00	2.030,75
21	OTOPARK	-		27.06.2025	730	3A	0,00	0,00	23.216,19
TOPLAM							**49.106,26**	**3.126,09**	**106.691,47**

3194 Sayılı İmar Kanunun konu ile ilişkilendirilen 29,30,31.Maddeleri aşağıda sunulmuştur:

Ruhsat müddeti:

Madde 29 – Yapıya başlama müddeti ruhsat tarihinden itibaren iki yıldır. Bu müddet zarfında yapıya başlanmadığı veya yapıya başlanıp da her ne sebeple olursa olsun, başlama müddetiyle birlikte beş yıl içinde bitirilmediği takdirde verilen ruhsat hükümsüz sayılır. Bu durumda yeniden ruhsat alınması mecburidir. Başlanmış inşaatlarda müktesep haklar saklıdır. Ruhsat yenilenmesi ve plan tadili sırasında ayrıca harç alınmaz. Ancak inşaat sahasında artış, bağımsız bölümlerin brüt alanında veya niteliğinde değişme olması halinde yeniden hesaplanacak harçtan evvelce ödenen harç tutarı, tenzil edilir. Yeni durumda hesaplanan harç tutarında azalma olması halinde iade yapılmaz. Diğer kanunlardaki muafiyet hükümleri saklıdır. Ruhsat ve eklerinin yapı yerinde bulundurulması mecburidir.

Yapı kullanma izni:

Madde 30 – Yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde bu kısımlarının kullanılabilmesi için inşaat ruhsatını veren belediye, valilik (...) (1) bürolarından; 27 nci maddeye göre ruhsata tabi olmayan yapıların tamamen veya kısmen kullanılabilmesi için ise ilgili belediye ve valilikten izin alınması mecburidir. Mal sahibinin müracaatı üzerine, yapının ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen bakımından mahzur görülmediğinin tespiti gerekir. Belediyeler, valilikler (...) (2) mal sahiplerinin müracaatlarını en geç otuz gün içinde neticelendirmek mecburiyetindedir. Aksi halde bu müddetin sonunda yapının tamamının veya biten kısmının kullanılmasına izin verilmiş sayılır.(...) (2) Bu maddeye göre verilen izin yapı sahibini kanuna, ruhsat ve eklerine riayetsizlikten doğacak mesuliyetten kurtarmayacağı gibi her türlü vergi, resim ve harç ödeme mükellefiyetinden de kurtarmaz.

Kullanma izni alınmamış yapılar: Madde 31 – İnşaatın bitme günü, kullanma izninin verildiği tarihtir. Kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılarda izin alınıncaya kadar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmazlar. Ancak, kullanma izni alan bağımsız bölümler bu hizmetlerden istifade ettirilir.

Değerleme tarihi itibariyle yapı kullanım izni alınmamış olup imalatlar sürmektedir. İlgili mevzuat uyarınca inşaata başlamak için alınması gerekli tüm izinlerin alınmış durumdadır. İnşaata başlamak için mimari projeler onaylanmış olup bu doğrultuda yapı ruhsatları alınmıştır.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

3.9. Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi

Taşınmazların yapı denetimine yönelik olumsuz bir tutanak vb. durum bulunmamaktadır.

3.10. Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Değerleme konusu taşınmazlar ile ilgili mimari projeler onaylanmış ve yapı ruhsatları alınmıştır. 3.8. Başlığında belirtildiği üzere

2396 ada 5 parselde toplam 390 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2398 ada 1 parselde toplam 971 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2398 ada 2 parselde toplam 1060 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2399 ada 2 parselde toplam 1554 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2435 ada 2 parselde toplam 688 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2434 ada 3 parselde toplam 313 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2434 ada 1 parselde toplam 451 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre imalat yapılmaktadır.

Değerleme aşamasında taşınmazların onaylı mimari projeleri ve onaylı yapı ruhsatları esas alınmış olup proje tadilatları yapılması, planlı bağımsız bölümlerde alan ve kullanım fonksiyonunda değişiklikler yapılması durumunda iş bu rapor içeriğindeki hesaplamalar ve değerlerde farklılık olabilecektir.

3.11. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Değerleme tarihi itibariyle imalatı süren taşınmazlar ile ilgili olarak herhangi bir Enerji Verimlilik Sertifikasına erişilmemiştir.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

4.1. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler

İstanbul Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara kıyısı ve Boğaziçi boyunca, Haliç'i de çevreleyecek şekilde kurulmuştur. İstanbul kıtalararası bir şehir olup, Avrupa'daki bölümüne Avrupa Yakası veya Rumeli Yakası, Asya'daki bölümüne ise Anadolu Yakası veya Asya Yakası denmektedir. Tarihte ilk olarak üç tarafı Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç'in sardığı bir yarımada üzerinde kurulan İstanbul'un batıdaki sınırını İstanbul Surları oluşturmaktadır. Gelişme ve büyüme sürecinde surların her seferinde daha batıya ilerletilerek inşa edilmesiyle dört defa genişletilen şehrin 39 ilçesi bulunmaktadır. Sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 40 belediye bulunmaktadır. Şehir, iktisadi büyüklük açısından dünyada 34. sırada yer almaktadır. Nüfuslarına göre şehirler listesinde belediye sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre Türkiye ve Avrupa'da birinci, dünyada ise altıncı sırada yer almaktadır.

Başakşehir İlçesi Hakkında:

Başakşehir Belediyesi, 2008 yılında 5747 sayılı kanun ile kuruldu. Başakşehir ilçesi, Küçükçekmece ve Esenler'den ayrılan mahalleler ile Bahçeşehir Belde Belediyesi'nin birleştirilmesiyle oluşturulmuştur. İlçe kurulmadan önce Başakşehir 1 ve 2. Etapları, Güvercintepe, Şahintepe, Altınşehir, Ziya Gökalp mahalleleri ile Şamlar Köyü, Küçükçekmece Belediyesi'ne; Başak Mahallesi, Başakşehir 4 ve 5. Etaplar, Esenler Belediyesi'ne; Bahçeşehir ise Büyükçekmece'ye bağlı bir belde belediyesi durumundadır.

İstanbul'un en genç ilçelerinden biri olan Başakşehir, il merkezinin 20 km batısında yer almaktadır. Kuzeyinde Arnavutköy, kuzeydoğusunda Eyüpsultan, doğusunda Sultangazi ve Esenler, güneyinde Bağcılar, Küçükçekmece ve Avcılar, güney-batısında ise Esenyurt ilçeleri bulunmaktadır. Deniz seviyesinden 105 metre yükseklikte bulunan şehrin zemini Eosen kalker-lerinden meydana gelmektedir. Sıcak ve ılıman bir iklime sahiptir. Kuzeyi ormanlarla kaplı olan Başakşehir'in bitki örtüsünü ise bozkır ve çalılıklar oluşturmaktadır. Sazlıdere ve Ayamama deresi ilçeden doğarken, Ispartakule deresi şehrin içerisinden geçmektedir.

Başakşehir İlçesi'nde sanayi sektörü, ekonomik yapı içinde önemli bir yer tutmaktadır. İstanbul metropoliten alanı içerisinde yer alan iki organize sanayi bölgesinden biri olan ve TEM otoyolunun hemen kuzeyinde 700 hektar alan üzerinde kurulan İkitelli Organize Küçük Sanayi Bölgesi, ilçede sanayi sektörünün diğer sektörler içinde büyük bir yüzde ile yer almasını sağlamaktadır. Ayrıca, Başakşehir ilçesi sınırları içerinde yer alan Kayabaşı Mevkiinde, parsel ölçeğinde faaliyetlerini sürdüren muhtelif sanayi tesisleri bulunmaktadır.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Başakşehir ilçesinde, mevcut durum ve bölgenin gelişme eğilimleri dikkate alındığında, ilçenin yeni kent merkezi, toplu konut niteliğinde planlanmış olan Kayabaşı Mevkii Kayaşehir 18.Bölge'de planlanmış durumdadır. Kayabaşı Mevkiini kapsayan onaylı planlarda ayrılmış olan ticaret alanları, yönetim merkezleri, eğitim tesisi alanları ve park alanları, konut alanlarının ve diğer aktivitelerin gerektirdiği ölçüler içinde yerel ve çevre yerleşmelere hizmet verecek karakterli olacaktır.

Ayrıca, kent bütününe yönelik alışveriş merkezi gibi ticari kullanımlara imkân verilecek bir ticaret yoğunluğu üst ölçekli plan kararları doğrultusunda alanın doğu kesiminde 3. köprü bağlantı yolu kavşağı yakın çevresinde olacaktır. Ticaret alanları, yönetim merkezleri, eğitim tesisi alanları, vb. diğer donatı alanlarının yoğun olduğu ve yüksek yoğunluklu konut alanları ile çevrelenen bu bölge, hemen doğusundaki alanda yapımına başlanan ve Sağlık Bakanlığı'nca yapımı tamamlanan Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi ile birlikte Başakşehir İlçesinin yeni merkezi olma niteliğindedir.

4.2. Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler ile Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde yürütülen proje konut ve ticaret alanlarından oluşmakta olup, genel ekonomik veriler ve gayrimenkul sektör verileri önem arz etmektedir. Taşınmazların değerini etkileyebilecek genel ve sektörel veriler bu ana başlık altında, alt başlıklar halinde detaylandırılacaktır.

4.2.1. Genel Ekonomik Göstergeler

2025 yılının ilk üç aylık dönemi, 2024 yılından süregelen jeopolitik riskler ile ekonomik dengesizlikleri devralmış görünmektedir. Ortadoğu ve Ukrayna'daki savaş ortamı tansiyonu artırırken ABD'nin küresel anlamda etki yaratan gümrük vergilerini artırması bir anda sistemik riskleri ön plana çıkarmıştır.

ABD, dış ticaret açığı verdiği ülkeler başta olmak üzere gümrük vergilerini çok hızlı bir biçimde artıracağını açıklarken özellikle Çin'e yönelik oldukça sert bir tutum takınmıştır. ABD, iki komşu ülke olan Meksika ve Kanada'ya yönelik gümrük vergilerini de yükseltmiştir. Sadece bununla yetinmeyip, Grönland ve Panama'dan toprak talebinde bulunmuştur. Bu sıra dışı uygulamalar küresel ekonomi için ciddi bir belirsizlik kaynağı olmuştur.

ABD Merkez Bankası da yeni maliye politikaları nedeniyle oldukça muhafazakâr davranmaya başlamıştır. ABD'nin uygulamaya çalıştığı ekonomi politikaları diğer ülkelerin para ve maliye politikaları üzerinde de baskı oluşturmuştur.

Küresel ticaretin çok hızlı bir biçimde daralacağı beklentisi, buna bağlı büyümede yaşanabilecek gerilemeler ve olası resesyon beklentileriyle finansal piyasalardaki çalkantılar ABD yönetimine geri adım attırmış görünmektedir. ABD aldığı bir kararla, normalde Nisan ayında uygulamaya koyacağı gümrük vergilerini üç ay süreyle ertelemiştir. Ancak bu süre zarfında her ülkeyle tek tek pazarlık yapacağını bildirmiştir.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

ABD'nin başlattığı gümrük vergisi artışı diğer ülkeler arasında da mütekabiliyete neden olacağından küresel büyümede yaşanacak kaybın ötesinde başta maliyet enflasyonunun artması sonrasında da stagflasyonist eğilimlerin güçlenmesinden endişe duyulmaktadır. Benzer risk ve endişelerin uluslararası finans kurumlarının raporlarına da yansıdığı gözlenmektedir.

IMF Dünya Ekonomik Görünüm Raporu Nisan sayısında ticaret gerilimlerinin hızla tırmanması ve politika belirsizliklerinin artması nedeniyle küresel ekonomik büyüme tahminlerini bu yıl için %2,8'e ve gelecek yıl için %3'e düşürmüştür.1 Fon'un Ocak ayında yayımlanan tahminlerinde, dünya ekonomisinin bu yıl ve gelecek yıl %3,3 büyümesi öngörülmüştü.

IMF raporunda öne çıkan başlıkları şöyle özetleyebiliriz:

-ABD tarafından açıklanan ve uygulamaya konan bir dizi yeni tarife ile ticaret ortaklarının misillemeleri nedeniyle yürürlükteki gümrük vergisi oranlarının son yüzyılda görülmeyen seviyelere ulaştığı belirtilen raporda, bu durumun büyüme üzerinde büyük bir olumsuz şok etkisi yarattığı kaydedildi.

- "Ticaret gerilimlerinin hızla tırmanması ve politika belirsizliğinin son derece yüksek seviyelere ulaşmasının küresel ekonomik faaliyet üzerinde önemli bir etki yaratması beklenmektedir," değerlendirmesinde bulunuldu.

-Gelişmiş ekonomilerde büyümenin bu yıl %1,4 ve gelecek yıl %1,5 olmasının beklendiği belirtilen raporda, gelişmekte olan ekonomilerde büyüme hızının bu yıl %3,7 ve gelecek yıl %3,9 olmasının öngörüldüğü aktarıldı.

-Küresel manşet enflasyonun ise Ocak ayındaki beklentilere kıyasla biraz daha yavaş bir hızda gerileyerek 2025'te %4,3, 2026'da ise %3,6 olmasının beklendiği belirtildi.

- Yoğunlaşan aşağı yönlü risklerin küresel ekonomik görünüme hâkim olduğu aktarılan raporda, ticaret savaşının tırmanmasının ve ticaret politikası belirsizliğinin daha da artmasının kısa ve uzun vadeli büyümeyi daha da azaltabileceği ifade edildi.

Söz konusu raporda Türkiye ile ilgili olarak ise büyümenin bu yıl %2,7 olacağı ifade edildi. IMF, 2024 yılının Ekim ayında yayımladığı Global Ekonomik Görünüm Raporu'nda Türkiye için aynı tahminde bulunurken, 2025 yılı Ocak ayında yayımladığı ara raporda tahminini %2,6'ya güncellemişti. 2024 yılı için ortalama tüketici fiyatları beklentisini %33'ten %35,9'a çıkarırken, 2026 yılı için beklentisini %22,8 olarak belirledi.

Türkiye'nin göreceli olarak ABD gümrük vergilerinden daha az oranda etkileneceği beklentisi, petrol, doğalgaz ve bazı temel girdi maliyetlerinde yaşanan fiyat gerilemeleriyle birlikte para politikasında Mart ortasından bu yana yaşanan daha fazla sıkılaşmanın da yarattığı nisbi koruma etkisi olduğu söylenebilir. Ancak enflasyonda hâlâ katı bir seyrin sürmesi, faiz oranlarının buna bağlı yüksek seyri, yapısal anlamda risk unsuru olarak dikkat çekmektedir.

Küresel ekonomide 2024 yılı boyunca genellikle yaşanan faiz indirimleri ve canlandırıcı ekonomi politikaları başta ECB ve Fed olmak üzere hayata geçirilmiştir. Gelişmiş ülkelerden Japonya bu konuda ayrışmış görülmektedir. 2025 yılının ilk çeyreğinde ise ticaret savaşlarına paralel olarak Fed'in oldukça temkinli bir tutum sergilediği, ECB'in ekonomik aktiviteyi artırmak için daha fazla çaba gösterdiği ifade edilmektedir.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

İnşaat ve gayrimenkul sektörünün bileşenlerinin makroekonomik konjonktürden etkilenmesi kaçınılmazdır. Zaten ilgili sektörlerin genel ekonomik konjonktürle ilgili korelasyonları da yüksektir. Geçtiğimiz 25 yıl boyunca, Türkiye'de inşaat sektörü ekonominin büyümesine paralel bir genişleme yaşamıştır. 2025 yılı da benzer bir sürecin yaşanması olasıdır. Dünya ölçeği ve ülkemizin potansiyeline bakıldığında ise inşaat sektörünün uygun konjonktürde daha fazla büyüme olanağı bulunmaktadır.

Yarattığı katma değer ve istihdam olanaklarıyla ülke ekonomileri için çoğu zaman kaldıraç görevi üstlenen inşaat sektörü ayrı bir öneme sahiptir. Zira günümüzde inşaat, yalnızca çevrenin inşa edilmesini değil, bakım, onarım ve işletilmesine katkıda bulunan faaliyetlerin tümünü içerecek şekilde değerlendirilmektedir.

Gayrimenkul sektörünün önemli göstergelerinden birisi de konut satış rakamlarıdır.2 2025 yılı ilk çeyreğinde konut satışları toplamı 335.786 adet olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının aynı dönemine göre %20 dolayında bir artış görülmüştür. Aynı dönemdeki satışların 51.729 adeti ipotekli olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %87'lik bir artışı işaret etmektedir. İlgili dönemde ilk el satışlar 99.876 adet, ikinci el satışlar ise 235.910 adet olarak kayıtlara geçmiştir.

Yılın ilk üç ayında gayrimenkul piyasası canlı sayılabilecek rakamlara sahip olmuştur. Canlılığın nedeni olarak; faizlerdeki düşme beklentisi, buna bağlı olarak gayrimenkul fiyatlarında olan/olabilecek artış beklentisi, göreceli konut kredilerine ulaşılabilirliğin artması, faiz, altın, KKM gibi yatırım araçlarından gelir elde edenlerin bu geliri gayrimenkulde değerlendirmek istemeleri sayılabilir.

Yabancı uyruklu kişilerin Türkiye'den 2025 yılının ilk üç ayında aldığı konut adedi 4.578 olmuştur. 2012 yılında yapılan yabancı uyruklu kişilere taşınmaz satışıyla ilgili düzenleme sonrasında başta konut olmak üzere diğer taşınmaz çeşitlerine de ciddi bir yabancı ilgisi yaşanmaya başlamıştı. Yabancı tabiiyetli gerçek ve tüzel kişilerin Türkiye'de gayrimenkul almasıyla ilgili bu düzenlemeden sonra artan ilgi, oturma izni ve vatandaşlık verilmesiyle 2022 yılına kadar güçlü bir trendle seyretmiş, ancak son birkaç yılda oldukça zayıflamış görünmektedir. Bunun nedenleri olarak, iç ve dış konjonktürde görülen değişimler, TL'nin göreceli olarak değerli olması ve konut fiyatlarının yüksekliği gösterilebilir. Konuyla ilgili diğer ilginç bir durum ise geçmişte konut alıp vatandaşlık, oturma izni gibi hakları edinmiş kişilerin sahip oldukları gayrimenkulleri satmalarıdır.

Son iki buçuk yıldır uygulanan enflasyonla mücadele programı belli oranda başarı kazanıp dezenflasyon yaşandıysa da hali hazırda devam eden yapışkan ve katı eğilim tüm varlık fiyatlarını etkilediği gibi gayrimenkul fiyatlarını da etkilemiştir. TCMB tarafından açıklanan konut fiyat endeksine (KFE) baktığımızda nominal artışın sürmesine karşın reel fiyatların hâlâ enflasyonun altında olduğu gözlenmektedir. Her ne kadar reel fiyatlar enflasyonun altında da olsa eğilime baktığımızda reel anlamda değerleme sürecinde artan bir ivme dikkat çekmektedir.

2025 Mart ayında bir önceki aya göre %2,0 oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %32,3 oranında artmış, reel olarak ise %4,2 oranında azalmıştır. 3 Üç büyük şehirdeki fiyat değişimlerini incelediğimizde ise 2025 Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla %30,7, 38,6 ve 32,5 oranlarında artışlar gözlenmiştir.

Gerek uygulanan politikaların etkisi, gerekse talepte geçtiğimiz yıl yaşanan yavaşlamayla birlikte inşaat maliyetlerinde 2024 yılı bahar aylarından bu yana keskin bir düşüş gözlenmiştir. TÜİK verilerine göre,4 inşaat maliyet endeksi 2025 Şubat ayında bir önceki aya göre %1,24 artmış, bir önceki yılın aynı ayına göre %23,94 yükselmiştir. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %1,99 artarken, işçilik endeksi %0,02 azalmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %19,49, işçilik endeksi %32,38 yükselmiştir.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

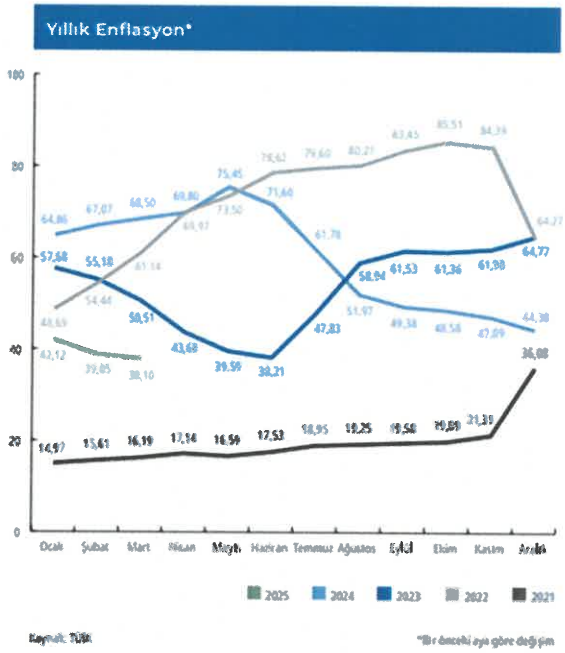
Gayrimenkul sektörü ve ekonominin önemli bir göstergesi de yapım ruhsatları ile yapı kullanım izinlerindeki eğilimdir. Bu göstergeler hem ekonomik beklentileri okumak hem de sektörün ekonomik ve üretim kaynaklı eğilimini ölçmek adına değerlidir. TÜİK tarafından Şubat ayında açıklanan (IV. Çeyrek: Ekim-Aralık, 2024) yapı ruhsatı verilen bina sayılarına baktığımızda; bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, belediyeler tarafından yapı ruhsatı verilen bina sayısı %16,7, daire sayısı %17,4 ve yüz ölçüm %16,5 azalmıştır. Aynı döneme ait yapı kullanım izinleriyse; bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, belediyeler tarafından yapı kullanma izin belgesi verilen bina sayısı %10,5, daire sayısı %16,9 ve yüz ölçüm %13,3 artmıştır. Yapı ruhsatlarının göreceli olarak zayıf olması konut arzının ortalama 800-850.000 civarında olan doğal talebin altında kalmasına neden olmuştur.

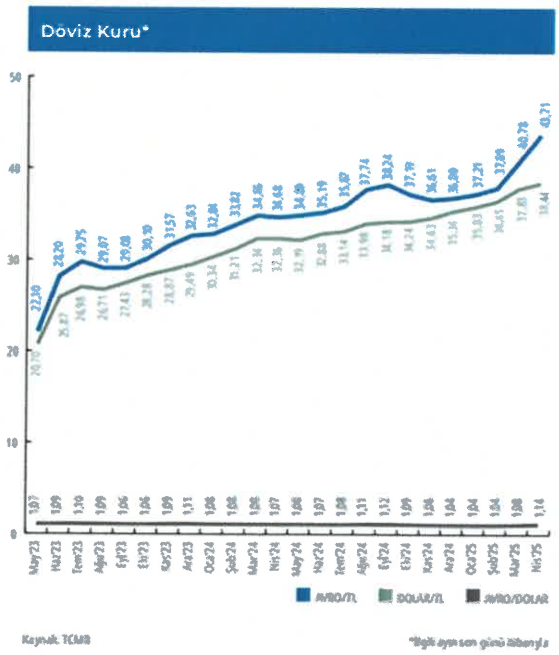
Türkiye ekonomisinin yeni bir denge arayışı içinde olduğu günümüzde, başta inşaat ve gayrimenkul sektörü olmak üzere diğer tüm sektörlerin sürdürülebilir kârlılık ve risk yönetimi kavramlarına ağırlık vermeleri yerinde olacaktır. Dünya konjonktüründe görülen baş döndürücü gelişmeler ciddi bir sistemik risk yaratırken ülke içinde de yürütülen ekonomik programın etkileri inşaat ve gayrimenkul sektörü şirketlerinin sistemik olmayan riskleri de iyi yönetmesini zorunlu kılmıştır. (GYODER)

Harcamalar Yöntemiyle Cari Fiyatlarla Gayri Safi Yurtiçi Hasıla

	GSYH (milyon TL)	Kişi Başı Gelir (TL)	GSYH (milyon Dolar)	Kişi Başı Gelir (Dolar)	Büyüme (%)	Yıl İçi Ortalama Kur (Dolar/TL)
2018	3.758.773	46.167	797.124	9.792	3,00	4,72
2019	4.317.787	52.316	760.355	9.213	0,90	5,68
2020	5.048.567	60.541	717.092	8.599	1,90	7,04
2021	7.256.142	85.759	807.924	9.549	11,40	8,98
2022	15.011.776	176.654	905.814	10.659	5,50	16,57
2023	26.545.722	311.110	1.130.009	13.243	5,10	23,49
2024	43.410.514	507.615	1.322.408	15.463	3,20	32,83

Kaynak: TÜİK





4.2.2. Gayrimenkul Sektörü-1 (Konut):

2025 yılının birinci çeyreğinde konut satışları, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %20,1 oranında artış kaydederken genellikle en yüksek konut satış adetlerinin izlendiği dördüncü çeyreğe göre ise %36,7 oranında gerileyerek 335.786 adet olmuştur. Bu rakam, 2020 yılından bu yana kaydedilen en yüksek birinci çeyrek satış rakamı olarak dikkat çekmektedir.

Konut fiyatları artışında 2024 yılının dördüncü çeyreğinde yıllık artış %29,4 iken birinci çeyrek sonu itibarıyla konut fiyat değişimi %32,4'e yükselmiştir. Reel bazda ise yıllık değişim negatif seyretmeye devam etmekle birlikte Mart ayı itibarıyla reel değişim artış trendine devam etmiş ve -%4,2 olarak gerçekleşmiştir. Üç büyük ilden sadece Ankara'da reel değişim negatif bölgeden çıkarak %0,4'e yükselmiştir. Yeni konut fiyatlarında da benzer şekilde artış görülmüş; dördüncü çeyrek sonunda yıllık değişim %28,6 iken birinci çeyrek sonu itibarıyla %33,7'ye yükselmiştir. Yeni konut fiyatlarında reel bazda değişim ise -%3,2 olarak kaydedilmiştir. Bu sonuçlarla, Türkiye genelinde konut birim fiyatı 37.740 TL/m²'ye yükselirken üç büyük ilden İstanbul'da konut birim fiyatı 61.085 TL/m², İzmir'de 41.743 TL/m², Ankara'da ise 33.272 TL/m² olarak belirlenmiştir.

Konutların satış durumuna göre değerlendirme yapıldığında, 2025 yılının ilk çeyreğinde ilk satışlarda yıllık bazda %13,2, ikinci el satışlarda ise yıllık bazda %23,8 oranında artışlar görülmüştür. Yılın ilk çeyreği itibarıyla, ilk satışlar 99.876 adet olarak kaydedilirken ikinci el satışlar 235.910 adede ulaşmıştır. Yılın ilk çeyreğinde, ilk satışların toplam satışlar içerisindeki oranı, 2024 ortalaması olan %32,8'in gerisinde kalarak %29,7 olmuştur.

Satış şekline göre yapılan değerlendirmeye göre, 2025 yılının ilk çeyreğinde 51.729 adet ipotekli satış gerçekleşmiş olup bir önceki yıla kıyasla %87,3 oranında artış kaydetmiştir. Mart 2025 itibarıyla ipotekli satışların toplam satışlar içerisindeki oranı %16,4'e ulaşmış, son 22 ayın en yüksek oranı gerçekleşmiştir. Konut kredisi faizlerinde sınırlı bir gerilemenin dahi ipotekli satışlara etki ettiği görülmektedir. Konut kredisi faizleri 2024 yılının ilk çeyreğinde %41,7 iken 2025 yılının ilk çeyreğinde %40,0'a gerilemiştir. Diğer satışlarda ise 2025 yılının ilk çeyreğinde yıllık %12,7 oranında bir artışla 284.057 adet satış gerçekleştirilmiştir.

Yabancılara yapılan satışlar yılın ilk çeyreği itibarıyla, geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre %19,5 oranında düşüşle 4.578 adet olarak gerçekleşmiştir. Böylece yabancılara satışların toplam satışlar içerisindeki payı %1,4 ile son 7 yılın en düşük birinci çeyrek oranı olmuştur. Ülke uyruklarına göre en yüksek alım 779 adetle Rusya Federasyonu vatandaşları tarafından gerçekleştirilmiştir. İl bazında en yüksek satış ise 1.785 adetle İstanbul'da görülmüştür. İstanbul'un ardından 1.468 adetle Antalya ikinci sırayı, 348 adetle Mersin üçüncü sırayı almıştır.

2025 yılı Mart ayı sonunda konut kredisi hacmi 548,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aylık faiz oranı 2024 yılının son çeyreğini %2,91 seviyesinde tamamlamıştır. 2025 yılının ilk çeyreğinde %2,82 seviyesinde seyreden aylık faiz oranı Mayıs ayının ilk haftasında 2,84 seviyesinde seyretmektedir. Aynı şekilde yıllık faiz oranı 2024 Aralık ayını %36,93 ile tamamlamıştır. 2025 yılının ilk çeyreğinde %40,11 seviyesine çıkan yıllık faiz oranı Mayıs ayının ilk haftasında %40 seviyesinde seyretmektedir. 2025 yılı Mart ayı sonunda konut kredisi hacmi 548,4 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplam tüketici kredileri ise Mart ayında 4,1 trilyon TL seviyesinde seyretmiştir. 2024 yılı Mart ayında %27,3 olan konut kredilerinin toplam tüketici kredilerindeki payı Mart 2025 itibarıyla 14,1 puan azalarak %13,2 olarak gerçekleşmiştir.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

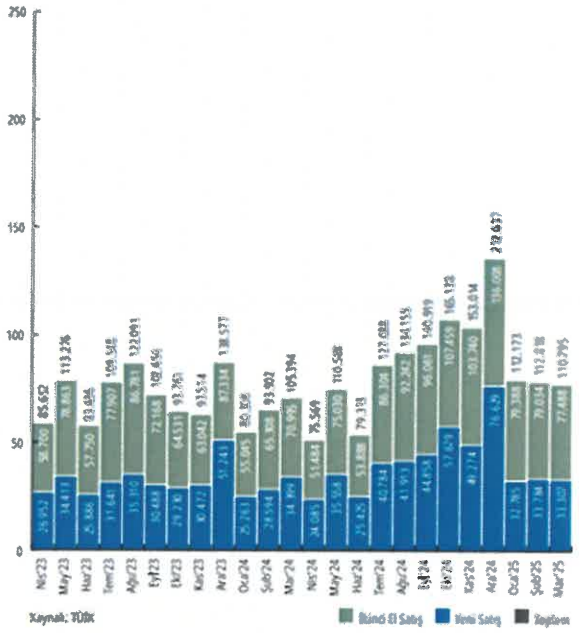
Çeyrek Bazda Konut Satışı (Adet)

	Ç1'22	Ç2'22	Ç3'22	Ç4'22	2022 Toplam	Ç1'23	Ç2'23	Ç3'23	Ç4'23	2023 Toplam	Ç1'24	Ç2'24	Ç3'24	Ç4'24	2024 Toplam	Ç1'25
Yeni Satış	94.437	114.014	103.667	147.961	460.079	83.907	87.251	97.439	110.945	379.542	88.256	85.068	127.555	183.582	484.461	99.876
İkinci El Satış	225.626	292.321	227.128	280.468	1.025.543	199.308	195.313	236.856	214.907	846.384	191.348	180.402	274.607	347.207	993.564	235.910
Toplam Satış	320.063	406.335	330.795	428.429	1.485.622	283.215	282.564	334.295	325.852	1.225.926	279.604	265.470	402.162	530.789	1.478.025	335.786
İpotekli Satış	68.342	101.975	58.284	51.719	280.320	58.822	62.708	39.354	16.864	177.748	27.622	23.793	40.895	66.176	158.486	51.729

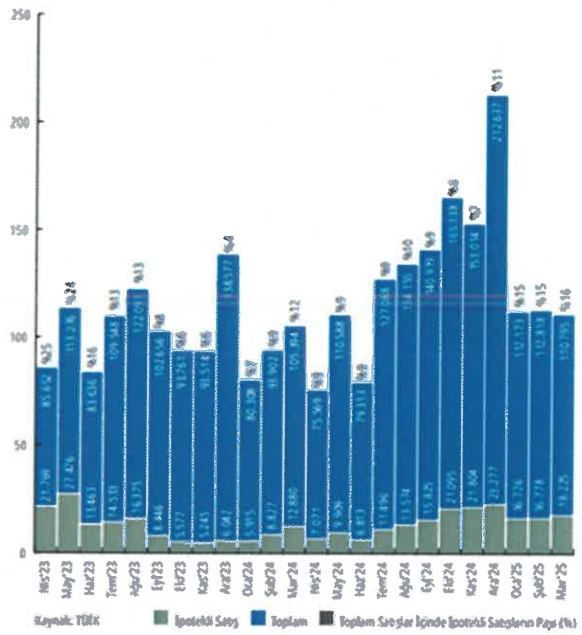
Kaynak: TÜİK

Yeni Satış: Konut üreticisi tarafından veya üreticiyle kat karşılığı anlaşan kişiler tarafından bir konutun ilk defa satılması.
İkinci el satış: Satın alınmış bir evin tekrar satılması.

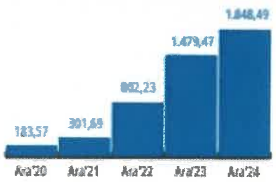
Aylık Konut Satışı (Adet)



Aylık İpotekli Konut Satış Oranı (%)



Endeksa GYODER Türkiye Konut Satış Fiyat Endeksi (Ocak 2014=100)



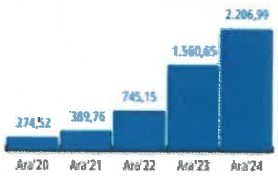
Endeks Değeri: Aralık 2024
1.848,49

Aylık Nominal Değişim (%)
%3

Yıllık Nominal Değişim (%)
%25

Başlangıç Dönemine Göre Nominal Değişim (%)
%1.748,49

Endeksa GYODER Türkiye Konut Kira Fiyat Endeksi (Ocak 2014=100)



Endeks Değeri: Aralık 2024
2.206,99

Aylık Nominal Değişim (%)
%1

Yıllık Nominal Değişim (%)
%41

Başlangıç Dönemine Göre Nominal Değişim (%)
%2.106,99

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

4.2.3. Gayrimenkul Sektörü-2 (Ofis ve Ticari Gayrimenkul):

2025 yılının ilk çeyreğinde küresel ekonomide jeopolitik riskler ve ticaret gerilimleri etkisini sürdürmüştür. Rusya–Ukrayna savaşı ve Orta Doğu'daki çatışmalara ek olarak, ABD–Çin arasındaki ticaret kısıtlamaları küresel piyasalarda belirsizliği artırmıştır. Bu ortamda küresel enflasyon düşüş eğilimini sürdürürken, gelişmiş ülke merkez bankaları para politikasında temkinli kalmaya devam etmiştir. Türkiye ekonomisi 2024 yılını %3,2 büyüme ile tamamlarken, kişi başına düşen milli gelir 15.463 $ olarak açıklanmıştır. Moody's, 2024 ortasında Türkiye'nin kredi notunu B3'ten B1'e yükseltmiş ve pozitif görünümünü korumuş; 2025'in ilk çeyreği itibarıyla bu değerlendirmeyi sabit tutmuştur. Fitch ise aynı dönemde Türkiye'nin uzun vadeli döviz cinsinden kredi notunu "BB–" ve görünümünü "durağan" olarak teyit etmiştir. Merkez Bankası yılın ilk çeyreğinde politika faizini sabit tutmuş, Mart ayında ise %45'ten %42,5'e düşürmüştür. Bu dönemde Türk Lirası, ABD doları karşısında tarihi düşük seviyelere gerilerken; Merkez Bankası gecelik borç verme faizini %46'ya yükseltmiştir. Ayrıca Türkiye'nin risk primi (CDS) 328 baz puana ulaşarak finansal piyasalarda temkinli duruşun güçlenmesine neden olmuştur. Yüksek enflasyon ve döviz kuru artışına ek olarak, arz kısıtlılığı nedeniyle talebin karşılanamaması, birincil kira fiyatlarında bir önceki senenin aynı dönemine kıyasla hem ₺ hem ABD$ bazında artışların devam etmesine yol açmıştır.

2025 yılının ilk çeyreğinde İstanbul ofis pazarında genel arz 7,18 milyon m² olarak kaydedilmiştir. Birinci çeyrekte toplamda 67.089 m² işlem gerçekleşmiştir. Bir önceki yılın aynı dönemine göre bakıldığında metrekare bazında %17 oranında düşüş kaydedilmiştir.

Bununla birlikte, birinci çeyrekte gerçekleşen kiralama anlaşmaları metrekare bazında %70, adet bazında %72 oranında yeni kiralama anlaşmalarından oluşmuştur. Önceki yıla göre yeni kiralama anlaşmalarında metrekare bazında %4 oranında artış kaydedilmiştir. Yenileme işlemlerinde ise geçtiğimiz yılın aynı döneminde kıyasla metrekare bazında %44 düşüş yaşanmıştır. Bununla birlikte birinci çeyrekte, metrekare bazında anlaşmaların, %33'ü MİA'da gerçekleşmiş olup bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %2 oranında düşüş kaydedilmiştir. İşlemlerin %32'si Anadolu yakasında gerçekleşip geçen yıla kıyasla hem metrekare hem de işlem sayısı bazında sırasıyla %31 ve %38 azalma meydana gelirken, %34 ile MİA dışında Avrupa yakasında 2024 yılının ilk çeyreğine göre metrekare bazında azalma yaşanmasına rağmen sayı bazında artış yaşanmıştır. Başlıca yeni kiralama işlemleri arasında; Öncü Grup (3.060 m², Apa Nef), Assembly (1.734 m², Maslak 42), Agave (1.312 m², Levent 199) ve Destek Yatırım (1.040 m², Tekfen Tower) bulunmaktadır.

2025 yılının ilk çeyreğinde boşluk oranı %10,41'den %9,83'e düşüş kaydetmiştir. Birinci çeyrekte gerçekleşen en büyük yatırım işlemi olarak; İstanbul Ümraniye Finanskent Mahallesi'nde yer alan 3.328 ada 9 parselde bulunan İstanbul Finans Merkezi Ofis Binası'nın (35.386 m²) 5,6 milyar ₺ bedelle KT Sağlam Gayrimenkul A.Ş.'ye satışı kaydedilmiştir. Orta ve uzun vadede yatırım işlemlerinin hızlanması beklenmektedir.

2025 yılı Nisan sonu itibarıyla Türkiye'deki mevcut alışveriş merkezi arzı 439 adetle yaklaşık 14 milyon m2 seviyesindedir. Organize perakende yoğunluğu ülke genelinde 1.000 kişi başına 164 m² kiralanabilir alanken, İstanbul'da 338 m² ile ülke ortalamasının yaklaşık iki katıdır. Ankara 278 m² perakende yoğunluğu ile öne çıkan şehirler arasındadır.

2025 yılında 162.000 m² kiralanabilir alana sahip beş yeni alışveriş merkezinin açılması planlanmaktadır. Yıl sonu itibarıyla Türkiye genelinde toplam arzın 14,2 milyon m²'ye, perakende yoğunluğunun 166 m² seviyesine çıkması beklenmektedir.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Toplam Yabancı Ziyaretçi Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan elde edilen verilere göre 2025 yılının birinci çeyreğinde Türkiye'ye gelen toplam ziyaretçi sayısı yaklaşık olarak 3,3 milyon olurken, 2024 yılının aynı döneminde bu sayının 3,04 milyon olarak kaydedildiği gözlemlenmektedir. Gelen turist sayıları bir önceki yılın aynı dönemiyle karşılaştırıldığında gelen turist sayısında %10'luk bir artış gözlemlenmiştir. 2025 yılının birinci çeyreğinde Türkiye'ye gelen 3,3 milyon yabancı turistin %53'ü İstanbul'a, %5'i Ankara'ya, %5'i İzmir'e, %3'ü Antalya'ya ve %0,4'ü ise Muğla'ya gelmiştir.

Tesis Sayıları İşletme Belgeli ve Yatırım Belgeli tesis sayıları incelendiğinde Türkiye genelinde toplam 882.000 oda kapasitesiyle 21.417 işletme belgeli, 66.000 oda kapasitesiyle 627 yatırım belgeli konaklama tesisi olduğu görülmektedir. İşletme belgeli tesislerin şehir kırılımlarına bakıldığında birinci sırayı 3.089 tesis ve 125.000 oda kapasitesiyle İstanbul çekmekte, onu takiben 2.840 tesis ve 109.000 oda kapasitesiyle Muğla gelmektedir. Antalya ise 2.650 işletme belgeli tesise ve 290.000 oda arzına sahiptir. Yatırım belgeli tesisler göz önünde bulundurulduğunda yakın gelecekte mevcut otel arzına dahil olacak 627 tesis içinde en büyük payı 85 tesis ve yaklaşık 8.000 oda kapasitesiyle İstanbul almakta, onu takiben 80 tesis ve 15.000 oda kapasitesiyle Antalya, 60 tesis ve 7.000 oda kapasitesiyle Muğla gelmektedir. Toplam Turist ve Harcama 2025 yılının birinci çeyreğinin verileri henüz yayınlanmamıştır.

Doluluk Oranları 2025 yılı birinci çeyreği itibariyle Türkiye genelinde yatak doluluk oranı %31,6'dır. 2024 yılına bakıldığında yatak doluluğu en yüksek olan şehir %68 ile Antalya, onu takiben %59 ile Muğla ve %55 ile İstanbul gelmektedir. İzmir ve Ankara'nın yatak doluluk oranları sırasıyla yaklaşık %43 ve %41 olmuştur.

Milliyetlere göre Geliş Sayıları Milliyetlere göre geliş dağılımı incelendiğinde, 2025 yılının ilk çeyreğinde 463.000giriş ile İran birinci, 371.000 giriş ile Rusya ikinci, 330.000 giriş ile Almanya üçüncü sırada yer almaktadır. 2024 yılının aynı dönemine kıyasla İran'dan gelen turist sayısı %6 artmış, Rusya'dan gelen turist sayısında %14,4 oranında bir düşüş yaşanmış, Almanya'dan gelen turist sayısı ise neredeyse sabit kalmıştır (%0,2 düşüş). 2024 yılına bakıldığında ise 6,7 milyon kişi ile Rusya birinci, 6,6 milyon kişi ile Almanya ikinci, 4,4 milyon kişi ile Birleşik Krallık üçüncü sırada yer almaktadır.

STR - Türkiye 2025 yılının birinci çeyreğinin doluluk oranları bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %0,6 artış göstermiş olup, Türkiye genelinde %52,8 olarak kaydedilmiştir. Oda fiyatları ise yine 2024 yılının birinci çeyreğine kıyasla %19,8 artış göstererek, 2025 yılının birinci çeyreğinde Türkiye genelinde ortalama 91,84 EUR olarak kaydedilmiştir. 2025 yılının birinci çeyreğinde İstanbul'daki otel doluluk oranı, bir önceki yılın aynı dönemine göre %1,2 artış göstererek %59 seviyesine ulaşmıştır. Aynı dönemde ortalama oda fiyatı %16,2 artışla 103,32 Euro olarak VERİLERLE: TİCARİ GAYRİMENKUL GÖSTERGE sayı 39 55 gerçekleşmiştir. Ankara'da doluluk oranı %1,7 artarak %55,3'e yükselirken, ortalama oda fiyatı %19,3 artarak 84 Euro olmuştur. İzmir'de doluluk oranı %1,7 artışla %53,2'ye çıkarken, oda fiyatı %22,3 artarak 98,2 Euro seviyesine ulaşmıştır. Bodrum'da ise doluluk oranı %28,1 oranında düşerek %12'ye gerilemiş, buna karşın oda fiyatı %51,3 artarak 114,15 Euro olmuştur.

STR - Global Londra'da 2025 yılının birinci çeyreğinde otel doluluk oranı bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %0,4 düşüş göstererek %72,6 olarak kaydedilmiştir. Aynı dönemde oda fiyatları da %2,4 azalarak 183,33 EUR seviyesine gerilemiştir. Dubai'de ise 2025 yılı birinci çeyreğinde doluluk oranı geçen yılın aynı dönemine kıyasla %1,4 artışla %82,2 olarak gerçekleşmiştir. Oda fiyatları da aynı dönemde %2,2 artış göstererek 201,84 EUR seviyesine ulaşmıştır. 2025 yılının birinci çeyreğinde ortalama oda fiyatları açısından Londra ilk sırada yer alırken, Dubai ikinci, İstanbul ise üçüncü sıradadır. Doluluk oranlarında ise sıralama değişmekte; Dubai birinci, Londra ikinci, İstanbul ise üçüncü sırada yer almaktadır. 2024 yılı verilerine göre İstanbul ile kıyaslandığında, doluluk oranları açısından Londra %17,1, Dubai ise %13 daha yüksek seviyededir. Oda fiyatlarında ise Londra, İstanbul'un %107; Dubai ise %50 üzerinde konumlanmaktadır.

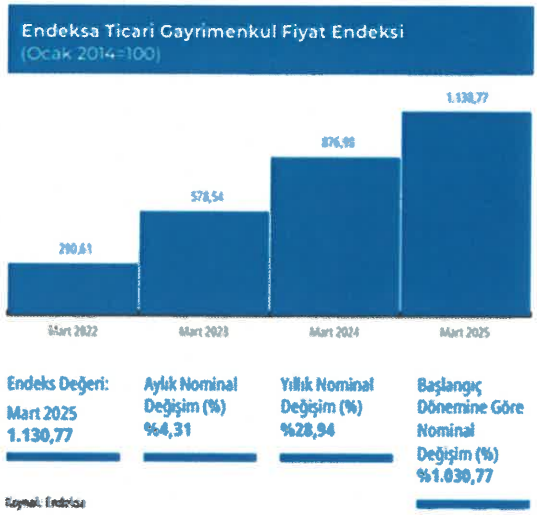
SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

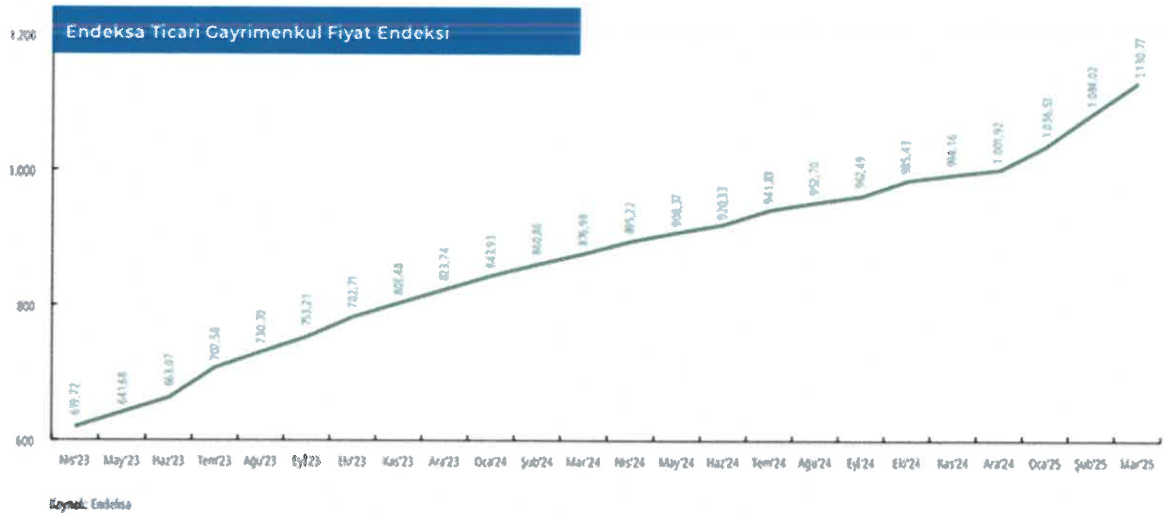
Türkiye Ticari Gayrimenkul Endeksi 2025 Mart sonu itibariyle 1030,77 puan seviyesinde gerçekleşmiştir. Endeks, geçen senenin aynı ayına oranla 253,79 puan artış gösterirken, aylık 46,76 puan artış göstermektedir. 2025 yılına 1036,53 puan seviyesinde başlayan endekste, 12 aylık dönemde 235,56 puanlık bir artış yaşanmaktadır. (Kaynak: GYODER)

Ticari Gayrimenkulde Öne Çıkan İller

	Ticari Gayrimenkul Ortalama Birim Satış Fiyatı (TL/m²)	Ofis ve Büroler Ortalama Birim Satış Fiyatı (TL/m²)	Dükkan ve Mağazalar Ortalama Birim Satış Fiyatı (TL/m²)
İstanbul	64.056	70.221	80.355
İzmir	51.326	57.377	59.464
Bursa	41.013	44.965	43.609
Ankara	41.825	44.026	51.371
Antalya	53.444	57.233	55.380
Kocaeli	43.283	46.109	45.853
Adana	35.923	43.292	33.130

Kaynak: Endeksa



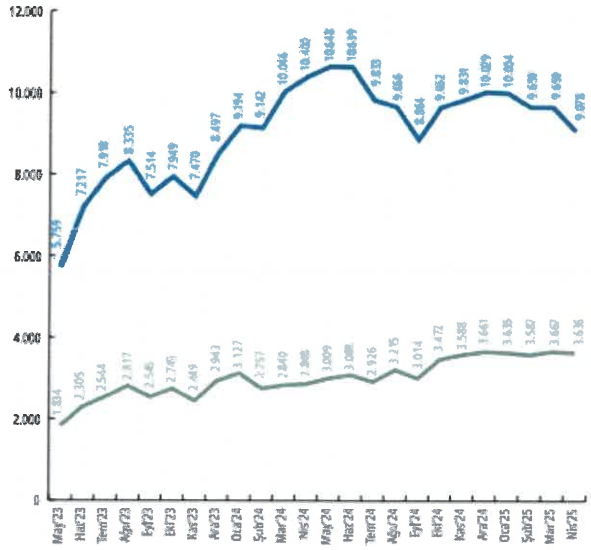


4.2.4. GYO'lar:

Gayrimenkul Yatırım Fonu Pazar Büyüklüğü 146 Milyar TL'yi aşmaktadır. 31 Mart 2025 itibarıyla yatırım almış 244 gayrimenkul yatırım fonu bulunmakta olup, GYF büyüklüğü bir önceki çeyreğe göre yaklaşık yüzde 3,9 artarak 146,78 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. GYF pazarı toplam büyüklüğü, 2018 yılı son çeyreğinden itibaren her çeyrek pozitif yönde artmaya devam etmektedir. 2025 yılının birinci çeyrek rakamları, 2024 yılının aynı çeyreğiyle kıyaslandığında GYF pazar büyüklüğü son bir yıllık periyotta yüzde 77,5 büyüme gerçekleştirerek 82,7 Milyar TL seviyesinden 146,8 Milyar TL'ye ulaşmıştır.

En çok gayrimenkul fonu yöneten ilk 5 şirket ise RePie (35 adet), Neo (23 adet), Albaraka (19 adet), Nurol (19 adet) ve 24 Gayrimenkul (17 adet) olarak sıralanıyor. (Kaynak: GYODER)

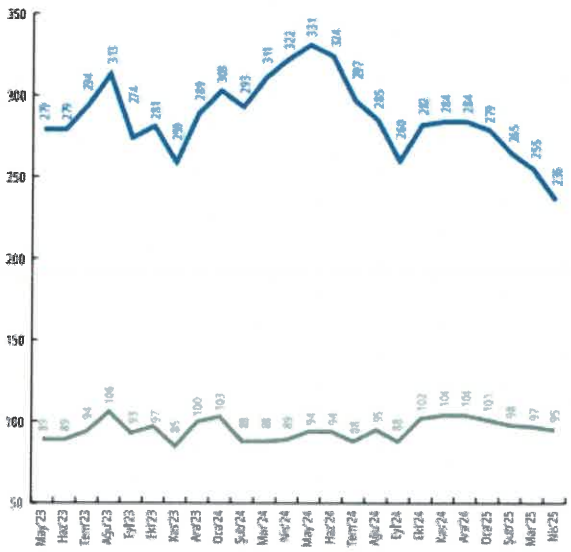
BIST GYO Endeks Performansı* (TL)



Kaynak: BIST — BIST 100 — GYO

*Her ayın son günü endeks kapanış fiyatları dikkate alınmıştır.

BIST GYO Endeks Performansı* (USD)



Kaynak: BIST — BIST 100 — GYO

*Her ayın son günü endeks kapanış fiyatları dikkate alınmıştır.

Borsa İstanbul'da İşlem Gören GYO Sayısı

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
31	32	31	33	33	33	37	39	48	49

Halka Açıklık Oranı

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
%52,3	%51,4	%50,5	%52,7	%52,9	%53,2	%43,7	%45,3	%43,9	%43,1

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

4.3. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan bir faktör bulunmamaktadır.

4.4. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

Değerlemeye konu **2396 ada 5 parsel** geometrik olarak yamuk formda, topografik olarak eğimli bir arazide üzerinde yer almaktadır. Parsel tapu kaydına göre 27.492,95 m^2 yüzölçümüne sahiptir.

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde konut nitelikli bağımsız bölümlerden oluşan proje inşası başlangıç aşamasındadır. Parsel üzerinde gerçekleştirilen projede yer alacak bağımız bölüm sayısı, inşaat alanı bilgileri 3.8 başlığı altında yapı ruhsatları tablosunda verilmiştir. Projede yer alacak bağımsız bölümlerin kullanım alanı, kat bilgisi vb. diğer bilgileri ekler kısmında verilmiştir.

Değerleme tarihi itibariyle projede imalatlar sürmektedir. Yapılan saha incelemeleri ve Emlak Konut GYO A.Ş.'den alınan bilgiye göre genel inşaat seviyesi %1'dir.

Değerlemeye konu **2398 ada 1 parsel** geometrik olarak yamuk formda, topografik olarak eğimli bir arazide üzerinde yer almaktadır. Parsel tapu kaydına göre 63.962,46 m^2 yüzölçümüne sahiptir.

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde konut ve dükkan nitelikli bağımsız bölümlerden oluşan proje inşası başlangıç aşamasındadır. Parsel üzerinde gerçekleştirilen projede yer alacak bağımız bölüm sayısı, inşaat alanı bilgileri 3.8 başlığı altında yapı ruhsatları tablosunda verilmiştir. Projede yer alacak bağımsız bölümlerin kullanım alanı, kat bilgisi vb. diğer bilgileri ekler kısmında verilmiştir.

Değerleme tarihi itibariyle projede imalatlar sürmektedir. Yapılan saha incelemeleri ve Emlak Konut GYO A.Ş.'den alınan bilgiye göre genel inşaat seviyesi %1'dir.

Değerlemeye konu **2398 ada 2 parsel** geometrik olarak yamuk formda, topografik olarak eğimli bir arazide üzerinde yer almaktadır. Parsel tapu kaydına göre 72.100,49 m^2 yüzölçümüne sahiptir.

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde konut ve dükkan nitelikli bağımsız bölümlerden oluşan proje inşası başlangıç aşamasındadır. Parsel üzerinde gerçekleştirilen projede yer alacak bağımız bölüm sayısı, inşaat alanı bilgileri 3.8 başlığı altında yapı ruhsatları tablosunda verilmiştir. Projede yer alacak bağımsız bölümlerin kullanım alanı, kat bilgisi vb. diğer bilgileri ekler kısmında verilmiştir.

Değerleme tarihi itibariyle projede imalatlar sürmektedir. Yapılan saha incelemeleri ve Emlak Konut GYO A.Ş.'den alınan bilgiye göre genel inşaat seviyesi %1'dir.

Değerlemeye konu **2399 ada 2 parsel** geometrik olarak yamuk formda, topografik olarak eğimli bir arazide üzerinde yer almaktadır. Parsel tapu kaydına göre 104.656,49 m^2 yüzölçümüne sahiptir.

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde konut ve dükkan nitelikli bağımsız bölümlerden oluşan proje inşası başlangıç aşamasındadır. Parsel üzerinde gerçekleştirilen projede yer alacak bağımız bölüm sayısı, inşaat alanı bilgileri 3.8 başlığı altında yapı ruhsatları tablosunda verilmiştir. Projede yer alacak bağımsız bölümlerin kullanım alanı, kat bilgisi vb. diğer bilgileri ekler kısmında verilmiştir.

Değerleme tarihi itibariyle projede imalatlar sürmektedir. Yapılan saha incelemeleri ve Emlak Konut GYO A.Ş.'den alınan bilgiye göre genel inşaat seviyesi %1'dir.

Değerlemeye konu **2435 ada 2 parsel** geometrik olarak yamuk formda, topografik olarak eğimli bir arazide üzerinde yer almaktadır. Parsel tapu kaydına göre 49.107,63 m^2 yüzölçümüne sahiptir.

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde konut ve dükkan nitelikli bağımsız bölümlerden oluşan proje inşası başlangıç aşamasındadır. Parsel üzerinde gerçekleştirilen projede yer alacak bağımız bölüm sayısı, inşaat alanı bilgileri 3.8 başlığı altında yapı ruhsatları tablosunda verilmiştir. Projede yer alacak bağımsız bölümlerin kullanım alanı, kat bilgisi vb. diğer bilgileri ekler kısmında verilmiştir.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Değerleme tarihi itibariyle projede imalatlar sürmektedir. Yapılan saha incelemeleri ve Emlak Konut GYO A.Ş.'den alınan bilgiye göre genel inşaat seviyesi %1'dir.

Değerlemeye konu **2434 ada 3 parsel** geometrik olarak yamuk formda, topografik olarak eğimli bir arazide üzerinde yer almaktadır. Parsel tapu kaydına göre 22.793,33m^2 yüzölçümüne sahiptir.

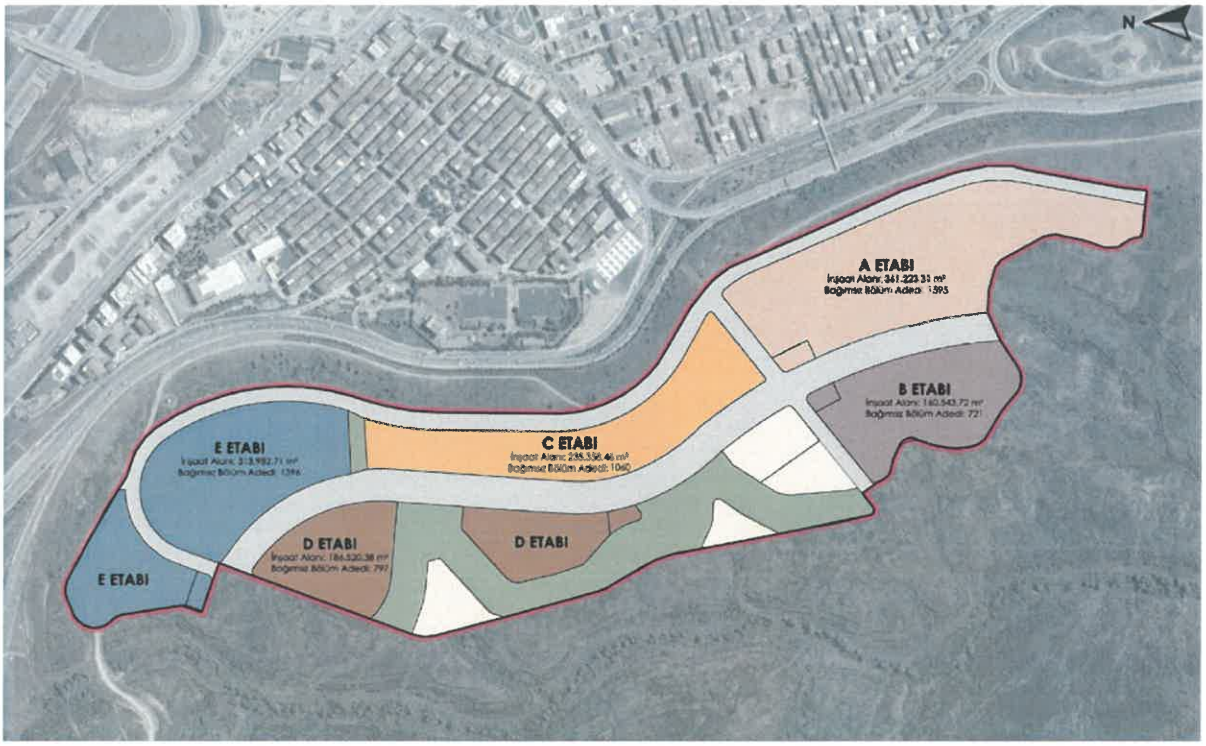
Değerleme konusu taşınmaz üzerinde konut ve dükkan nitelikli bağımsız bölümlerden oluşan proje inşası başlangıç aşamasındadır. Parsel üzerinde gerçekleştirilen projede yer alacak bağımız bölüm sayısı, inşaat alanı bilgileri 3.8 başlığı altında yapı ruhsatları tablosunda verilmiştir. Projede yer alacak bağımsız bölümlerin kullanım alanı, kat bilgisi vb. diğer bilgileri ekler kısmında verilmiştir.

Değerleme tarihi itibariyle projede imalatlar sürmektedir. Yapılan saha incelemeleri ve Emlak Konut GYO A.Ş.'den alınan bilgiye göre genel inşaat seviyesi %1'dir.

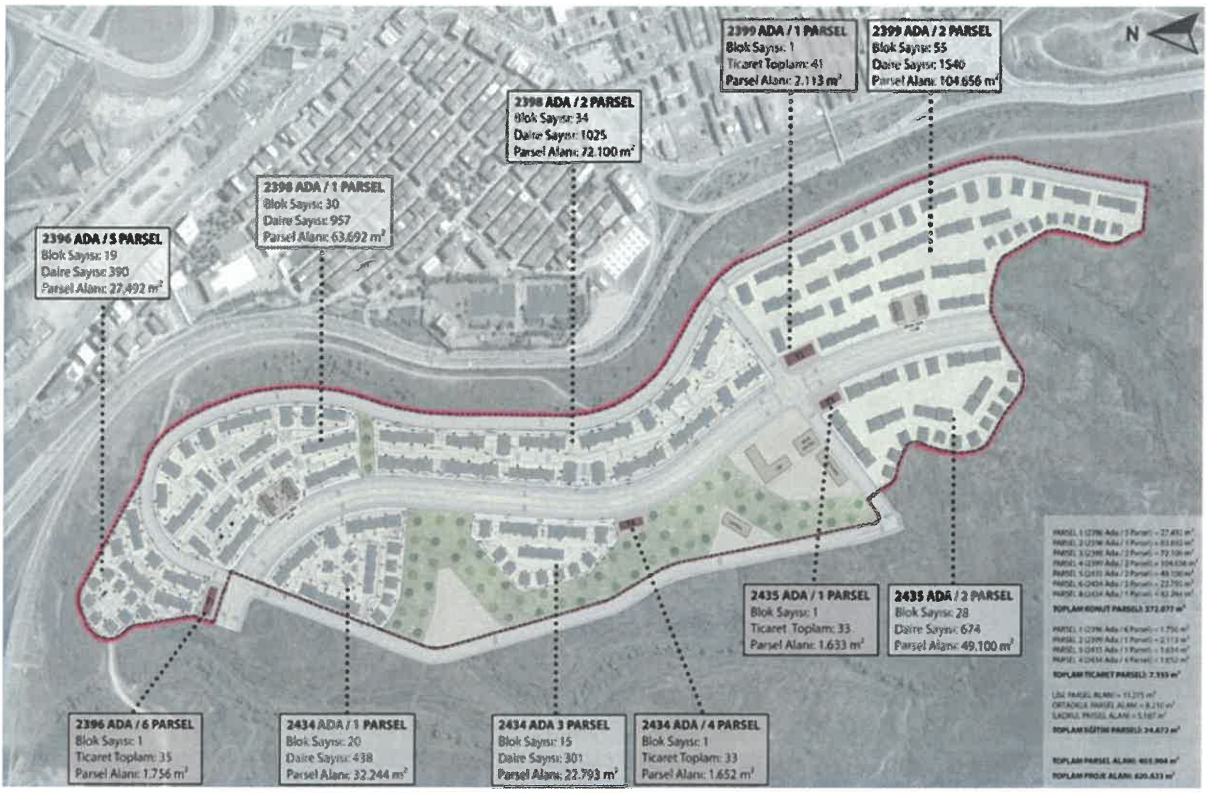
Değerlemeye konu **2434 ada 1 parsel** geometrik olarak yamuk formda, topografik olarak eğimli bir arazide üzerinde yer almaktadır. Parsel tapu kaydına göre 32.244,56 m^2 yüzölçümüne sahiptir.

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde konut ve dükkan nitelikli bağımsız bölümlerden oluşan proje inşası başlangıç aşamasındadır. Parsel üzerinde gerçekleştirilen projede yer alacak bağımız bölüm sayısı, inşaat alanı bilgileri 3.8 başlığı altında yapı ruhsatları tablosunda verilmiştir. Projede yer alacak bağımsız bölümlerin kullanım alanı, kat bilgisi vb. diğer bilgileri ekler kısmında verilmiştir.

Değerleme tarihi itibariyle projede imalatlar sürmektedir. Yapılan saha incelemeleri ve Emlak Konut GYO A.Ş.'den alınan bilgiye göre genel inşaat seviyesi %1'dir.



SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



4.5. Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Değerleme günü itibariyle proje imalatlarına yönelik ruhsat ve eklerine aykırı bir durum bulunmamaktadır.

4.6. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

3194 sayılı İmar Kanunun 21 Maddesi

"Bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26'ncı maddede belirtilen istisna dışında belediye veya valiliklerden yapı ruhsatiyesi alınması mecburidir. Ruhsat alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması da yeniden ruhsat alınmasına bağlıdır. Bu durumda; bağımsız bölümlerin brüt alanı artmıyorsa ve nitelik değişmiyorsa ruhsat, hiçbir vergi, resim ve harca tabi olmaz." Hükmünü barındırmaktadır.

Değerleme günü itibariyle proje imalatları ruhsat ve eklerine uygun şekilde devam etmektedir. Yeniden ruhsat alınmasını gerektirir bir husus tespit edilmemiştir.

4.7. Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi ise Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu parseller üzerinde rapor içerisinde bilgileri verilen gayrimenkul projesinin inşası devam etmektedir.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlenen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerleme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir:

(a) Pazar Yaklaşımı,(b) Gelir Yaklaşımı, (c) Maliyet Yaklaşımı.

Bu temel değerleme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.

Bir varlığa ilişkin değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

- Değerleme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas(lar)ı ve varsayılan kullanım(lar)ı, -Olası değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri, -Her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu, -Yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerleme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değerin belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerleme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerleme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dahilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlemeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

5.1. Pazar Yaklaşımı

5.1.1. Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

-Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,

-Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi ve/veya

-Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması

Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tıpatıp veya önemli ölçüde benzeriyle ilişkili olmaması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin karşılaştırılabilir varlıklar ile değerleme konusu varlık arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizini yapması gerekir. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve değerlemeyi gerçekleştirenlerin düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına raporlarında yer vermeleri gerekir.

5.1.2. Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

Aşağıda ayrıntıları verilen emsallerin satış bedelleri KDV Hariç olarak belirtilmiştir.

Arsa Emsalleri

Emsal 1- Konu taşınmaza alternatif bölgede 1.915 m² yüzölçümüne sahip, Emsal: 1,50 Konut+Ticaret imarlı olduğu beyan edilen arsa 140.000.000TL bedelle satılıktır. Emsalin bulunduğu alan yapılaşma bakımından daha yoğun ve bulunduğu alanda konut birim fiyatları rapora konu taşınmazın bulunduğu bölgeye göre yüksektir. Değerleme konusu taşınmaz emsale göre konum bakımından dezavantajlıdır.

İlgilisi: 0 (542) 845 89 **

Emsal 2- Konu taşınmazla aynı bölgede 16.789 m² yüzölçümüne sahip, Emsal:1,50 Konut+Ticaret imarlı olduğu beyan edilen arsa 812.000.000TL bedelle satılıktır.

İlgilisi: 0 (532) 283 56 **

Emsal 3 – Konu taşınmaza alternatif bölgede 1.487 m² yüzölçümüne sahip, Emsal:1:50 Konut imarlı olduğu beyan edilen arsa 60.000.000TL bedelle satılıktır.

İlgilisi: 0 (532) 582 15 **

Emsal 4 – Konu taşınmazla aynı bölgede 2.355 m² yüzölçümüne sahip, Emsal:1,50 Konut+Ticaret imarlı olduğu beyan edilen arsa 99.000.000TL bedelle satılıktır.

İlgilisi: 0 (532) 283 56 **

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Konut Emsalleri

Emsal 5 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Meydan Başakşehir projesinde, 15. katta konumlu, 78 m² beyan edilen 1+1 daire 6.100.000,-TL bedelle satılıktır. Emsalin bulunduğu proje yeni inşa edilmiştir.

İlgilisi: 0 (542) 896 06 **

Emsal 6 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Meydan Başakşehir projesinde, 18. katta konumlu, 78 m² beyan edilen 1+1 daire 6.250.000,-TL bedelle satılıktır. Emsalin bulunduğu proje yeni inşa edilmiştir.

İlgilisi: 0 (531) 459 13 **

Emsal 7 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Meydan Başakşehir projesinde, 7. katta konumlu, 120 m² beyan edilen 2+1 daire 9.400.000,-TL bedelle satılıktır. Emsalin bulunduğu proje yeni inşa edilmiştir.

İlgilisi: 0 (535) 105 18 **

Emsal 8 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Meydan Başakşehir projesinde, 4. katta konumlu, 105 m² beyan edilen 2+1 daire 8.450.000,-TL bedelle satılıktır. Emsalin bulunduğu proje yeni inşa edilmiştir.

İlgilisi: 0 (533) 018 70 **

Emsal 9 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Başakport projesinde, 6. katta konumlu, 173 m² beyan edilen 3+1 daire 12.500.000,-TL bedelle satılıktır. Emsalin bulunduğu proje yeni inşa edilmiştir.

İlgilisi: 0 (532) 785 61 **

Emsal 10 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Başakport projesinde, bahçe katta konumlu, 173 m² beyan edilen 3+1 daire 12.600.000,-TL bedelle satılıktır. Emsalin bulunduğu proje yeni inşa edilmiştir.

İlgilisi: 0 (551) 138 11 **

Emsal 11 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Strada projesinde, 8. katta konumlu, 60 m² beyan edilen 1+1 daire 3.750.000,-TL bedelle satılıktır.

ilgilisi: 0 (532) 673 80 **

Emsal 12 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Strada projesinde, 13. katta konumlu, 60 m² beyan edilen 1+1 daire 3.800.000,-TL bedelle satılıktır.

İlgilisi: 0 (546) 208 60 **

Emsal 13 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Strada projesinde, 12. katta konumlu, 60 m² beyan edilen 1+1 daire 3.850.000,-TL bedelle satılıktır.

İlgilisi: 0 (531) 926 63 **

Emsal 14 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip 5 sene önce tamamlanan Sky Bahçeşehir projesinde, 5. katta konumlu, 135 m² beyan edilen 3+1 daire 6.720.000,-TL bedelle satılıktır.

İlgilisi: 0 (530) 712 79 **

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Emsal 15 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip 5 sene önce tamamlanan Sky Bahçeşehir projesinde, 6. katta konumlu, 90 m² beyan edilen 2+1 daire 5.400.000,-TL bedelle satılıktır.

İlgilisi: 0 (532) 607 45 **

Emsal 16 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip 5 sene önce tamamlanan Sky Bahçeşehir projesinde, 9. katta konumlu, 90 m² beyan edilen 2+1 daire 5.375.000,-TL bedelle satılıktır.

İlgilisi: 0 (552) 083 52 **

Emsal 17 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Esenler Kuzey Rezerv projesinde, 3. katta konumlu, 100 m² beyan edilen 2+1 daire 6.700.000,-TL bedelle satılıktır.

İlgilisi: 0 (532) 687 96 **

Emsal 18 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Esenler Kuzey Rezerv projesinde, 2. katta konumlu, 100 m² beyan edilen 2+1 daire 7.000.000,-TL bedelle satılıktır.

İlgilisi: 0 (530) 345 34 **

Ticari Emsaller (Dükkân/Mağaza)

Emsal 19 : Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda 46 m² zemin kullanımlı dükkan 4.650.000 TL bedel ile satılıktır.

İlgilisi: 0 (532) 421 09 **

Emsal 20 : Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda 50 m² zemin kullanımlı dükkan 4.500.000 TL bedel ile satılıktır.

İlgilisi: 0 (505) 501 98 **

Emsal 21 : Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda 60 m² zemin kullanımlı dükkan 5.500.000 TL bedel ile satılıktır.

İlgilisi: 0 (552) 932 35 **

Emsal 22 : Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda 75 m² zemin kullanımlı dükkan 10.500.000 TL bedel ile satılıktır.
İlgilisi: 0 (505) 501 98 **

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Bölgede Bulunan Projeler Hakkında Genel Bilgi

-- Meydan Başakşehir

150 adet dükkan, 379 konuttan meydana geliyor. 63 bin 474 metrekarelik arsa üzerine kurulan projenin inşaat alanı yaklaşık 95 bin metrekaredir. Projede 2+1'den 5+1'e kadar farklı konut tipleri yer alıyor.

-- Başakport

10.100 metrekarelik arsa alanı üzerinde geliştirilen projede 9 katlı 2 konut bloğu yer alıyor. 112 daire ve toplamda 17 ticari üniteden oluşmaktadır.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

-- Strada Plus

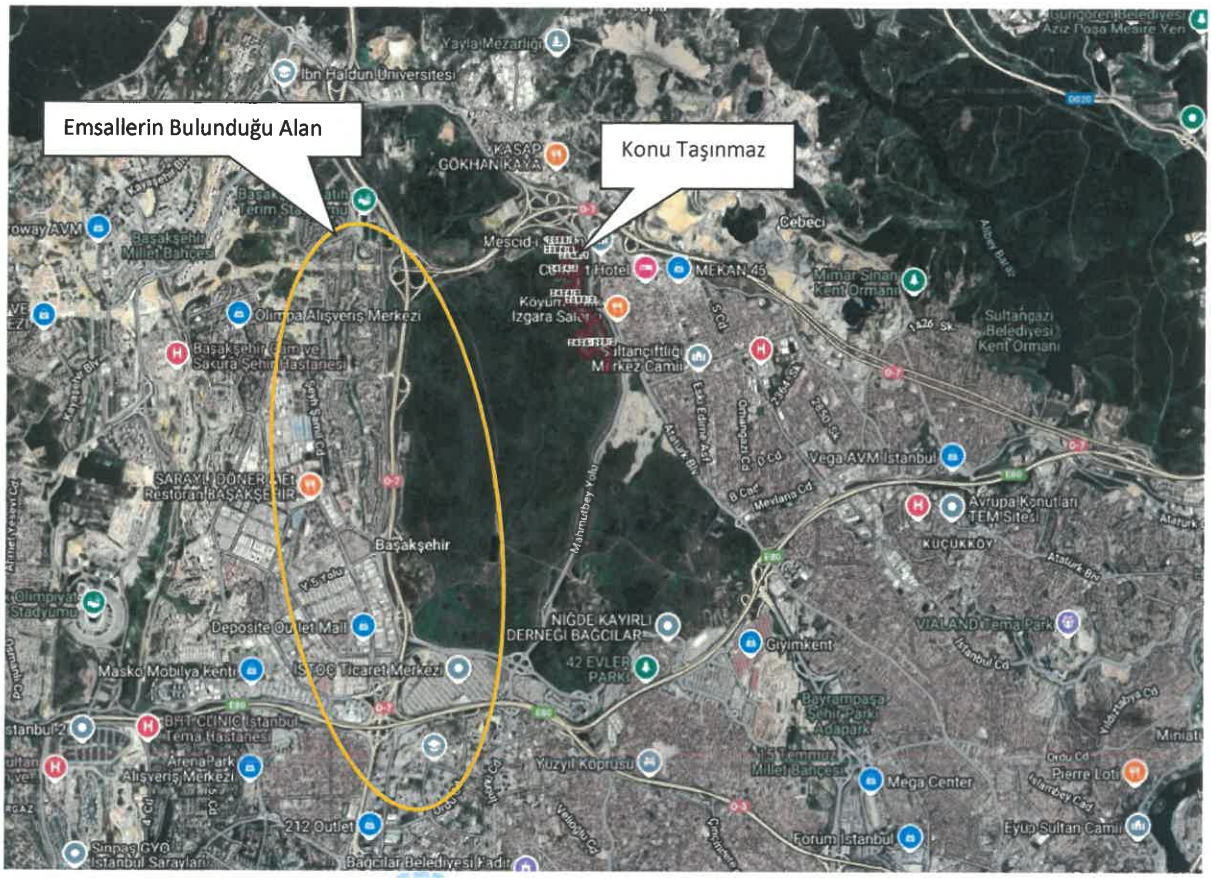
Strada Bahçeşehir projesi toplam 3 etapta 2.500 konuttan meydana gelmektedir. Strada Plus adı verilen ikinci etapta 6 blokta 880 konut yer almaktadır. Strada Plus projesinde 1+1'ler 58 ila 80 metrekare, 2+1'ler 96 ila 146 metrekare, 2+1 dubleksler 128 metrekare, 3+1 daireler 135 ila 181 metrekare olarak planlanmaktadır. İkinci etap Strada Plus'ta 1+1 ve 2+1'ler yoğunlukta olacak şekilde planlanmıştır. Strada Plus'ta 315 adet 1+1, 231 adet de 2+1 daire yer almaktadır.

-- Sky Bahçeşehir

Sinan Gayrimenkul tarafından inşa edilen Sky Bahçeşehir projesi 13 bin 53 metrekarelik arsa üzerine kurulmaktadır. Projede 116 adet 2+1, 66 adet 3+1 ve 12 adet 4+1 daire yer almaktadır. Zemin+11 katlı tek bloktan oluşan Sky Bahçeşehir projesinde toplam 194 daire yer almaktadır. Projenin sosyal alanlarında site sakinlerinin tüm ihtiyaçlarına cevap verecek aktivite alanları mevcuttur.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

5.1.3. Kullanılan Emsallerin Sanal Ortamdaki Haritalarından Çıkartılmış, Değerlemeye Konu Gayrimenkule Yakınlığını Gösteren Krokiler



5.1.4. Emsallerin Nasıl Dikkate Alındığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama, Emsal Bilgilerinde Yapılan Düzeltmeler, Düzeltmelerin Yapılma Nedenine İlişkin Detaylı Açıklamalar ve Diğer Varsayımlar

Taşınmazların arsa değerinin tespitinde karşılaştırmalı satış analizi yöntemi kullanılmıştır. Bölgede rapora konu taşınmazlar ile imar durumu ve konum bakımından benzer olabilecek arsa emsalleri incelenmiştir. Rapora konu parseller ile emsal taşınmazların özellikleri kıyaslanarak gerekli düzeltmeler yapılmış ve birim değer belirlenmiştir.

Bazı emsallerde belirtilen ada/parsel ve koordinat bilgileri emlak ofisleri ve satıcıların beyanları olup doğruluğu teyit edilememektedir. Portföylerinin konum tespitlerinin paylaşılmasının emlak ofisi ile yapılacak yer gösterme ve alım-satım sözleşmesine bağlı olduğu tarafımıza beyan edilmiştir. Her ne kadar emsallerin konum bilgisi paylaşılmamış olsa da lokasyon olarak bilgi alınmıştır.

Değerleme çalışması gayrimenkul sertifikasına konu edilen gayrimenkul projesine yönelik yapılmıştır. Değerleme kapsamındaki gayrimenkul projesine ilişkin mimari projeler ilgili resmi kurum tarafından onaylanmış ve yapı ruhsatları alınmış olup rapora konu parseller üzerinde henüz kat irtifakı tescil edilmemiştir. Bu bağlamda rapora konu bağımsız bölümler için onaylı mimari projelerinde ve çarşaf listelerinde belirtilen bağımsız bölüm alanları esas alınarak anahtar teslim şartlarının yerine getirilmesi durumuna yönelik değer takdirinde bulunulmuştur.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Değerlemeye konu projede yer alacak bağımsız bölümlerin değerinin belirlenmesi için bölgedeki alternatif projelerde yer alan konut ve dükkân nitelikli gayrimenkul emsalleri incelenmiştir. Emsal verileri, değerlemeye konu proje ile benzer özellikler taşıyan, benzer çevresel özelliklere sahip, aynı nitelikte gayrimenkullerden seçilmiştir.

Elde edilen emsallerin, pazarlık payları, yapı kalitesi, konum, büyüklük gibi faktörler göz önünde bulundurularak, değerlemeye konu proje ile karşılaştırmalı analizi yapılmıştır. Düzeltme hesaplamaları yapılırken değerlemeye konu taşınmazların brüt kullanım alanları üzerinden ortalama esas alınmıştır.

Verilen konut ve dükkân emsalleri üzerinden ulaşılan birim değer ortalama birim değerdir. Değerleme konusu projelerde yer alacak bağımsız bölümlerin birim fiyatları takdir edilirken ulaşılan bu ortalama birim değer göz önünde bulundurulmuş, bağımsız bölümler arası kat, cephe, kullanım alanı, mimari tip, manzara, cephe vb. tüm özellikler dikkate alınarak şerefiyelendirme çalışması yapılmıştır. Yapılan çalışma neticesinde söz konusu bağımsız bölümlerin birim değerleri farklılaştırılmıştır. Söz konusu konut emsallerinin alındığı projeler rapora konu projeler ile benzer konsepte ve yapı kalitesine sahiptir. Projeler her ne kadar benzer olsa da peyzaj alanlarının genişliği, ortak kullanım alanlarının fazlalığı, bakımından küçük farklılıklar mevcuttur. Söz konusu farklılıklar dikkate alınarak gerekli şerefiye düzeltmeleri yapılmıştır.

Aşağıda emsal taşınmazların mukayeseli düzeltme tabloları sunulmuştur:

EMSAL KARŞILAŞTIRMA - ARSA DEĞER ANALİZİ

ÖZELLİKLER	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 3	EMSAL 4
BEYAN EDİLEN ALAN	1915,00 m²	16789,00 m²	1487,00 m²	2355,00 m²
TAHMİNİ GERÇEKÇİ ALAN	1915,00 m²	16789,00 m²	1487,00 m²	2355,00 m²
TALEP EDİLEN DEĞER	₺140.000.000	₺812.000.000	₺60.000.000	₺99.000.000
PAZARLIK PAYI	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
PAZARLIK SONRASI ÖNGÖRÜLEN DEĞER	₺126.000.000	₺730.800.000	₺57.000.000	₺94.050.000
BÜYÜKLÜK (%)	-5%	0%	-5%	-5%
KONUM DÜZETMESİ (%)	-25%	0%	0%	0%
DÜZELTİLMİŞ BİRİM DEĞER	₺46.057	₺43.529	₺36.416	₺37.939

ORTALAMA BİRİM DEĞER	₺40.985

EMSAL KARŞILAŞTIRMA - KONUT ANALİZİ

ÖZELLİKLER	EMSAL 5	EMSAL 6	EMSAL 7	EMSAL 8	EMSAL 9	EMSAL 10
BEYAN EDİLEN ALAN	78,00 m²	78,00 m²	120,00 m²	105,00 m²	173,00 m²	173,00 m²
TAHMİNİ GERÇEKÇİ ALAN	75,00 m²	75,00 m²	110,00 m²	96,00 m²	170,00 m²	170,00 m²
TALEP EDİLEN DEĞER	₺6.100.000	₺6.250.000	₺9.400.000	₺8.450.000	₺12.500.000	₺12.600.000
PAZARLIK PAYI	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	3,00%	3,00%
PAZARLIK SONRASI ÖNGÖRÜLEN DEĞER	₺5.795.000	₺5.625.000	₺8.460.000	₺7.605.000	₺12.125.000	₺12.222.000
BÜYÜKLÜK (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
KONUM DÜZETMESİ (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
YAPI KALİTESİ - ÖZELLİKLERİ (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
SOSYAL ALAN ŞEREFİYESİ (%)	-2%	-2%	-2%	-2%	3%	3%
DÜZELTİLMİŞ BİRİM DEĞER	₺75.721	₺73.500	₺75.371	₺77.634	₺73.463	₺74.051

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

EMSAL KARŞILAŞTIRMA - KONUT ANALİZİ

ÖZELLİKLER	EMSAL 11	EMSAL12	EMSAL 13	EMSAL 14	EMSAL 15	EMSAL 16
BEYAN EDİLEN ALAN	60,00 m²	60,00 m²	60,00 m²	135,00 m²	90,00 m²	90,00 m²
TAHMİNİ GERÇEKÇİ ALAN	46,00 m²	46,00 m²	46,00 m²	90,00 m²	70,00 m²	70,00 m²
TALEP EDİLEN DEĞER	₺3.750.000	₺3.800.000	₺3.850.000	₺6.720.000	₺5.400.000	₺5.375.000
PAZARLIK PAYI	5,00%	5,00%	5,00%	3,00%	3,00%	3,00%
PAZARLIK SONRASI ÖNGÖRÜLEN DEĞER	₺3.562.500	₺3.610.000	₺3.657.500	₺6.518.400	₺5.238.000	₺5.213.750
BÜYÜKLÜK (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
KONUM DÜZETMESİ (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
YAPI KALİTESİ - ÖZELLİKLERİ (%)	0%	0%	0%	5%	5%	5%
SOSYAL ALAN ŞEREFİYESİ (%)	-2%	-2%	-2%	2%	2%	2%
DÜZELTİLMİŞ BİRİM DEĞER	₺75.897	₺76.909	₺77.921	₺77.497	₺80.067	₺79.696

EMSAL KARŞILAŞTIRMA - KONUT ANALİZİ

ÖZELLİKLER	EMSAL 17	EMSAL 18
BEYAN EDİLEN ALAN	100,00 m²	100,00 m²
TAHMİNİ GERÇEKÇİ ALAN	90,00 m²	90,00 m²
TALEP EDİLEN DEĞER	₺6.700.000	₺7.000.000
PAZARLIK PAYI	3,00%	3,00%
PAZARLIK SONRASI ÖNGÖRÜLEN DEĞER	₺6.499.000	₺6.790.000
BÜYÜKLÜK (%)	0%	0%
KONUM DÜZETMESİ (%)	0%	0%
YAPI KALİTESİ - ÖZELLİKLERİ (%)	0%	0%
SOSYAL ALAN ŞEREFİYESİ (%)	3%	3%
DÜZELTİLMİŞ BİRİM DEĞER	₺74.377	₺77.708

ORTALAMA BİRİM DEĞER	₺76.415

EMSAL KARŞILAŞTIRMA - DÜKKAN ANALİZİ

ÖZELLİKLER	EMSAL 19	EMSAL 20	EMSAL 21	EMSAL 22
BEYAN EDİLEN ALAN	46,00 m²	50,00 m²	60,00 m²	75,00 m²
TAHMİNİ GERÇEKÇİ ALAN	30,00 m²	33,00 m²	40,00 m²	70,00 m²
TALEP EDİLEN DEĞER	₺4.650.000	₺4.500.000	₺5.500.000	₺10.500.000
PAZARLIK PAYI	15,00%	5,00%	5,00%	15,00%
PAZARLIK SONRASI ÖNGÖRÜLEN DEĞER	₺3.952.500	₺4.275.000	₺5.225.000	₺8.925.000
DÜZELTİLMİŞ BİRİM DEĞER	₺131.750	₺129.545	₺130.625	₺127.500

ORTALAMA BİRİM DEĞER	₺129.855

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

5.1.5. Şerefiye Kriterleri

Değerleme konusu proje içerisinde yer alması planlanan bağımsız bölümlere değer takdir edilirken şerefiyelendirme yapılmıştır. Yapılan şerefiyelendirmeler; geçmiş dönemde tarafımızca yapılmış gayrimenkul değerleme raporlarında edinilen veriler, rapora konu taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan emsal araştırmalarında incelenen emsallerin birbirleri arasında yapılan kıyaslamalar ve bölgede faaliyet gösteren gayrimenkul danışmanlarından alınan görüşler neticesinde oluşturulmuştur.

Projede yer alan konut nitelikli gayrimenkuller için oluşturulan şerefiye kriterleri;

Kat Şerefiyesi: Gayrimenkul piyasasında genel olarak kat yüksekliği arttıkça taşınmazın birim değeri artış göstermektedir. Buna göre rapora konu projede kat yüksekliği arttıkça verilen birim değer yüksek tutulmuştur.

Cephe Şerefiyesi: Bölgedeki konut piyasasında gün ışığından faydalanma miktarı ve güneş ısısından yararlanma önem arz etmekte ve bu bakımdan avantajlı olan gayrimenkuller tercih edilmektedir. Bu durum dikkate alınarak rapora konu projede yer alan güney yönüne cepheli taşınmazlar için şerefiye yüksek tutulmuştur.

Mimari Tip Şerefiyesi: Bölge piyasasında daha çok rağbet gören pazar kabiliyeti yüksek olan mimari tipteki bağımsız bölümler için şerefiye yüksek tutulmuştur.

Parsel Şerefiyesi: Rapora konu projelerin yer aldığı parsellerin konumu, arazi yapısı, yüzölçümü, geometrik şekilleri kıyaslanmıştır. Eğimli arazi yapısına sahip olan parsellerde yer alan konutların daha az talep göreceğine kanaat getirilmiş ve bu parseller için düşük şerefiye takdir edilmiş, yüzölçümü bakımından geniş ve düzenli blok dağılımına sahip parsellerde yer alan konutların daha çok tercih edileceğine kanaat getirilmiş ve bu parseller için şerefiye yüksek tutulmuştur.

Büyüklük-Alan Şerefiyesi: Kullanım alanı küçük olan gayrimenkuller piyasa dinamikleri gereği daha kolay pazarlanabilmektedir. Bu nedenle bu taşınmazların birim fiyatlarının kullanım alanı büyük gayrimenkullere göre bir miktar yüksek olduğuna kanaat getirilmiş ve bu taşınmazlar için yüksek şerefiye uygulanmıştır.

Blok Şerefiyesi: Konutların yer aldığı blokların parsel üzerindeki konumları tercih edilirlik bakımından önem göstermektedir. Blokların otopark alanı, oyun alanı vb. diğer sosyal alanlara yakınlığı ile peyzaj alanlarına hakimiyeti vb. durumları değer farklılaşmasında rol oynamaktadır. Bu durumlar dikkate alınarak blokların konum şerefiyeleri oluşturulmuştur.

Cephe Sayısı Şerefiyesi: Taşınmazın görüş alanını olumlu şekilde etkilemekte olup cephe sayısı fazla olan konutlar avantajlı olarak değerlendirilmiştir.

Manzara Şerefiyesi: Rapora konu projelerin bulunduğu alanda manzara imkanları site içi, peyzaj, yol ve vadi kısmı olarak belirlenmiştir. Vadi cephesine bakan gayrimenkullerin şerefiyesi yüksek tutulmuştur.

Dükkân nitelikli gayrimenkuller için alan bakımından şerefiye uygulaması konut nitelikli gayrimenkuller ile aynı şekilde uygulanmıştır. Dükkân nitelikli taşınmazlar için ayrıca bulundukları konuma göre ticari hareketlilik potansiyelleri incelenmiş, cephe genişlikler incelenmiş ve şerefiye puanları bu kriterler doğrultusunda takdir edilmiştir.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

5.1.6. Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

Bölgede tespit edilen emsallerin konu taşınmazlar ile karşılaştırmalı analizi sonucu ulaşılan ortalama birim değerler 5.1.4. Başlığı altında sunulmuştur.

ARSA DEĞERİ				
ADA	PARSEL	ALAN	BİRİM DEĞER	DEĞER
2396	5	27.492,95	₺40.985,00	₺1.126.798.500,00
2398	1	63.692,46	₺40.985,00	₺2.610.435.500,00
2398	2	72.100,49	₺40.985,00	₺2.955.038.500,00
2399	2	104.656,49	₺40.985,00	₺4.289.346.250,00
2435	2	49.107,63	₺40.985,00	₺2.012.676.250,00
2434	3	22.793,33	₺40.985,00	₺934.184.750,00
2434	1	32.244,56	₺40.985,00	₺1.321.543.250,00
TOPLAM DEĞER				₺15.250.023.000,00

Pazar yaklaşımı sonucunda rapora konu taşınmazlar için toplam arsa değeri **15.250.023.000,00 TL** olarak hesaplanmış olup bilgi amaçlı olarak sunulmuştur.

Değerlemeye konu taşınmazlar üzerinde birlikte ve aynı geliştirici tarafından proje geliştiriliyor olması, projeler için yapı ruhsatlarının alınmış olması, parseller üzerinde geliştirilen projelerin yerleşim planları, satılabilir alanları, ortak alanları vb. özellikleri de dikkate alınarak tüm parseller için tek bir birim değerin esas alınması uygun görülmüştür. Şerefiye projede yer alması planlanan ve rapor ekinde sunulan bağımsız bölümler için uygulanmıştır.

Bu yöntem altında ayrıca parseller üzerinde geliştirilen proje içerisinde yer alacak bağımsız bölümlerin anahtar teslim şartlarının yerine getirilmesi durumundaki değerleri tespit edilmiştir. Söz konusu bağımsız bölümlerin değer detayı ekler kısmında tablo olarak verilmiştir. Parseller üzerinde geliştirilen projede yer alacak konut ve ticaret kullanımlı bağımsız bölümlerin değer tespitine yönelik hazırlanan özet tablo aşağıda verilmiştir.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

ETAP A BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER ÖZETİ		
NİTELİK	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)
KONUT	192.339,53	₺14.598.967.848,28
DÜKKAN	3.377,64	₺431.074.381,00
TOPLAM	**195.717,17**	**₺15.030.042.229,28**
ETAP B BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER ÖZETİ		
NİTELİK	**SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)**	**TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)**
KONUT	88.873,16	₺6.809.075.310,28
DÜKKAN	3.820,18	₺488.838.491,00
TOPLAM	**92.693,34**	**₺7.297.913.801,28**
ETAP C BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER ÖZETİ		
NİTELİK	**SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)**	**TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)**
KONUT	127.375,34	₺9.550.639.084,43
DÜKKAN	10.004,10	₺1.266.580.305,00
TOPLAM	**137.379,44**	**₺10.817.219.389,43**
ETAP D BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER ÖZETİ		
NİTELİK	**SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)**	**TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)**
KONUT	98.635,65	₺7.550.433.664,49
DÜKKAN	5.779,30	₺742.428.839,00
TOPLAM	**104.414,95**	**₺8.292.862.503,49**
ETAP E BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER ÖZETİ		
NİTELİK	**SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)**	**TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)**
KONUT	167.387,39	₺12.691.456.262,50
DÜKKAN	3.316,87	₺421.645.235,00
TOPLAM	**170.704,26**	**₺13.113.101.497,50**
BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA TOPLAM DEĞER ÖZETİ		
NİTELİK	**SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)**	**TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)**
KONUT	**674.611,07**	**₺51.200.572.169,96**
DÜKKAN	**26.298,09**	**₺3.350.567.251,00**
TOPLAM	**700.909,16**	**₺54.551.139.420,96**

5.2. Maliyet Yaklaşımı

5.2.1. Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

-Katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,

-Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya

-Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Belli başlı üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır:

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

-İkame maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem.

-Yeniden üretim maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem.

-Toplama yöntemi: varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

5.2.2. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı, Yapılan Düzeltmeler, Yapılan Diğer Varsayımlar ve Ulaşılan Sonuç

İş bu raporun 5.1.4 başlığı altında yer alan emsal düzeltme tablolarında ulaşılan ortalama birim değer ile taşınmazların rapor içeriğinde belirtilen diğer özellikleri dikkate alınarak birim arsa değeri **40.985 TL/m²** olarak tahmin ve takdir edilmiştir.

5.2.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Yapı maliyetleri için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yayınlanan Mimarlık Ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ (31 Ocak 2025) göz önünde bulundurulmuştur.

İlgili tebliğ açıklamaları aşağıda sunulmuştur:

"Yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfının belirlenmesine ilişkin açıklamalar

MADDE 2-

(1) Benzer yapılar, ilgili gruptaki yapılara kıyasen uygulayıcı kurum ve kuruluşlarca Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin ilgili hükümlerinden yararlanılarak belirlenecektir.

(2) Tebliğin revizyonu çalışmalarında sınıfı veya grubu değiştirilen veya tebliğden çıkarılan yapılar için, 2025 yılından önceki tebliğlere göre yapı sınıfı ve grubu belirlenmiş mimarlık ve mühendislik hizmetlerinde; belirlendiği yılın tebliğindeki yapı sınıfı ve grubu değiştirilmeksizin 2025 yılı tebliğinde karşılığı olan tutar esas alınmak suretiyle hesap yapılacaktır.

(3) Tebliğdeki sınıf ve gruplar yapım aşamasında belirlenirken tereddüte düşülmesi halinde, o yapının yapı yaklaşık maliyeti; yapının projesine göre hazırlanacak metrajlara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Birim Fiyatlarının uygulanması suretiyle hesaplanacaktır.

(4) Bu Tebliğde yer alan yapıların birim metrekare maliyetleri, asgari mahal listesine göre belirlenen yapı malzemeleri dikkate alınarak belirlenmektedir. Ayrıca, Tebliğdeki yapı yaklaşık birim maliyetlerinin tespitinde; yapının bulunduğu arsa bedeli, çevre düzenlemesi (peyzaj, bahçe sulama, yağmur suyu drenaj, çevre aydınlatma, ihata duvarı, ada içi yollar ve benzeri), altyapı (zemin iyileştirme, bina dışı; elektrik, içme suyu, doğalgaz, kanalizasyon, internet, haberleşme ve benzeri) giderler dahil edilmemektedir."

Rapora konu proje ile ilgili yapı ruhsatlarında yapı sınıfı 3A, 3B ve 3C'dir. Projede yer alan binalar her ne kadar farklı sınıflarda ruhsat almış olsa da söz konusu binalarda kullanılan yapı tekniği aynı olup mahal listelerine göre tüm bloklar aynı malzeme kalitesine sahiptir. Bu durumlar ile birlikte yapıların bir bütün halinde tek bir proje olması dikkate alınarak ortak bir yapı birim maliyeti belirlenmiştir. Projenin mahal listeleri incelendiğinde standart üzeri kaliteye sahip olduğu görülmüştür. Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri tebliği ve piyasadan elde edilen veriler dikkate alınarak rapora konu proje için yapı birim maliyetinin **27.500 TL/m²** alınması uygun görülmüştür.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Değerleme konusu taşınmazların genel inşa seviyesi yapılan tespitler ışığında ve talep ilgilisince tarafımıza yapılmış bildirime göre **%1** olarak esas alınmıştır.

2396 Ada 5 Parselde toplam inşa alanı **93.502,26 m²**

2398 Ada 1 Parselde toplam inşa alanı **213.683,69 m²**

2398 Ada 2 Parselde toplam inşa alanı **236.358,46 m²**

2399 Ada 2 Parselde toplam inşa alanı **353.006,37 m²**

2435 Ada 2 Parselde toplam inşa alanı **154.290,34 m²**

2434 Ada 3 Parselde toplam inşa alanı **73.787,76 m²**

2434 Ada 1 Parselde toplam inşa alanı **106.691,47 m²**

5.2.4. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

5.2.3 Başlığı altında yer alan veri, kabul ve hesaplamalar ışığında Maliyet Yaklaşımı ile yapılan hesaplamalar aşağıdadır:

MALİYET DEĞER DETAYI				
PARSEL	**İNŞAAT ALANI**	**BİRİM MALİYET**	**İNŞA SEVİYESİ**	**DEĞER**
2396 ADA 5 PARSEL	93.502,26	27.500,00	1,00%	₺25.713.000,00
ARSA DEĞERİ				₺1.126.798.500,00
2398 ADA 1 PARSEL TOPLAM DEĞER				**₺1.152.512.000,00**
2398 ADA 1 PARSEL	213.683,69	27.500,00	1,00%	₺58.763.000,00
ARSA DEĞERİ				₺2.610.435.500,00
2398 ADA 1 PARSEL TOPLAM DEĞER				**₺2.669.199.000,00**
2398 ADA 2 PARSEL	236.358,46	27.500,00	1,00%	₺64.998.500,00
ARSA DEĞERİ				₺2.955.038.500,00
2398 ADA 2 PARSEL TOPLAM DEĞER				**₺3.020.037.000,00**
2399 ADA 2 PARSEL	353.006,37	27.500,00	1,00%	₺97.076.750,00
ARSA DEĞERİ				₺4.289.346.250,00
2399 ADA 2 PARSEL TOPLAM DEĞER				**₺4.386.423.000,00**
2435 ADA 2 PARSEL	154.290,34	27.500,00	1,00%	₺42.429.750,00
ARSA DEĞERİ				₺2.012.676.250,00
2435 ADA 2 PARSEL TOPLAM DEĞER				**₺2.055.106.000,00**
2434 ADA 3 PARSEL	73.787,76	27.500,00	1,00%	₺20.291.750,00
ARSA DEĞERİ				₺934.184.750,00
2434 ADA 3 PARSEL TOPLAM DEĞER				**₺954.477.000,00**
2434 ADA 1 PARSEL	106.691,47	27.500,00	1,00%	₺29.340.250,00
ARSA DEĞERİ				₺1.321.543.250,00
2434 ADA 1 PARSEL TOPLAM DEĞER				**₺1.350.884.000,00**
TOPLAM DEĞER				**₺15.588.638.000,00**

Yapılan hesaplamalar neticesinde, rapora konu taşınmazların Maliyet Yöntemine göre toplam değeri; **15.588.638.000,00 TL (KDV Hariç)** olarak hesaplanmış olup bilgi amaçlı olarak sunulmuştur.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

5.3. Gelir Yaklaşımı

5.3.1. Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

-Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,

-Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonları olup, aşağıda yer verilen kavramlar tüm gelir yaklaşımı yöntemleri için kısmen veya tamamen geçerlidir.

İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) Yönteminde, tahmini nakit akışları değerleme tarihine indirgenmekte ve bu işlem varlığın bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü varlıklarla ilgili bazı durumlarda, İNA, varlığın kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri içerebilir. Diğer durumlarda, varlığın değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. Bu bazen gelir kapitalizasyonu yöntemi olarak nitelendirilir.

İNA yönteminin temel adımları:

-Değerleme konusu varlığın ve değerleme görevinin niteliğine en uygun nakit akışı türünün seçilmesi (örneğin, vergi öncesi veya vergi sonrası nakit akışları, toplam nakit akışları veya öz sermayeye ait nakit akışları, reel veya nominal nakit akışları vb.),

-Nakit akışlarının tahmin edileceği en uygun kesin sürenin varsa belirlenmesi,

-Söz konusu süre için nakit akış tahminlerinin hazırlanması,

-(varsa) kesin tahmin süresinin sonundaki devam eden değerin değerleme konusu varlık için uygun olup olmadığının; daha sonra da varlığın niteliğine uygun devam eden değerin belirlenmesi,

-Uygun indirgeme oranının belirlenmesi ve İndirgeme oranının varsa devam eden değer de dâhil olmak üzere, tahminî nakit akışlarına uygulanması şeklindedir.

5.3.2. Nakit Giriş ve Çıkışlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Değerlemeye konu taşınmazlar halihazırda doğrudan gelir getiren bir mülk değildir. Değerleme aşamasında gelir yaklaşımı kullanılmamıştır.

Değerleme aşamasında gelir yaklaşımı kullanılmamıştır. İskonto oranının belirlenmesine yönelik bir çalışma yapılmamıştır.

5.3.3. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

Değerleme aşamasında gelir yaklaşımı kullanılmamıştır.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

6. DİĞER TESPİT VE ANALİZLER

6.1. Takdir edilen kira değerleri (Analiz ve Kullanılan Veriler)

Değerleme çalışması kapsamında kira takdirine yönelik herhangi bir hesaplama yapılmamıştır.

6.2. Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak projelerde, emsal pay oranları

Bölge yüklenicileri ile yapılan görüşmelerde proje nitelikleri, büyüklüğü, getiri beklentileri, olası inşa ve pazarlama süreleri gibi birçok değişkene bağlı olarak kat karşılığı oranlarının %30-40 mertebesinde olabileceği kanaatine varılmıştır.

6.3. Üzerinde proje geliştirilen arsaların boş arazi ve proje değerleri

Rapora konu parsellerin boş arsa değeri Pazar Yaklaşımı ile hesaplanmıştır.

Pazar yaklaşımına ilişkin arsa değeri için takdir edilen değerler 5.1.6 ve 5.2.4 başlıkları altında detaylandırılmıştır.

6.4. Boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi ve kullanılan veri ve varsayımlar ile ulaşılan sonuçlar

Değerleme çalışması gayrimenkul sertifikasına konu edilen gayrimenkul projesine yönelik yapılmıştır. Değerleme kapsamındaki gayrimenkul projesine ilişkin mimari projeler ilgili resmi kurum tarafından onaylanmış ve yapı ruhsatları alınmış olup rapora konu parseller üzerinde henüz kat irtifakı tescil edilmemiştir. Bu bağlamda rapora konu bağımsız bölümlerin değer takdiri onaylı mimari projelerinde ve çarşaf listelerinde belirtilen bağımsız bölüm alanları esas alınarak anahtar teslim şartlarının yerine getirilmesi durumuna yönelik değer takdirinde bulunulmuştur. Değer takdiri pazar yaklaşımı altında elde edilen veriler ile oluşturulmuştur.

6.5. En verimli ve en iyi kullanım değeri analizi

Değerlemeye konu taşınmazların en verimli kullanımı, mevcut yapı ruhsatlarına esas yapılaşmanın tamamlanması, kat irtifakının tesis edilerek bağımsız bölümlerin oluşturulması olacaktır.

6.6. Müşterek veya bölünmüş kısımların değerleme analizi

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde devam eden projenin tamamı için değerleme yapılmış olup bölünmüş ve müşterek kısımlar analizi yapılmamıştır.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

7.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması

Taşınmazların değer hesaplamalarında "Maliyet Yöntemi" ve "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır.

Pazar Yaklaşımı ile;

Değerlemeye konu taşınmazların toplam Arsa Değeri: **15.250.023.000,00 TL** olarak hesaplanmış olup bilgi amaçlı olarak sunulmuştur.

Değerleme çalışması gayrimenkul sertifikasına konu edilen gayrimenkul projesine yönelik yapılmıştır. Değerleme kapsamındaki gayrimenkul projesine ilişkin mimari projeler ilgili resmi kurum tarafından onaylanmış ve yapı ruhsatları alınmış olup rapora konu parseller üzerinde henüz kat irtifakı tescil edilmemiştir. Bu bağlamda rapora konu bağımsız bölümlerin değer takdiri onaylı mimari projelerinde ve çarşaf listelerinde belirtilen bağımsız bölüm alanları esas alınarak anahtar teslim şartlarının yerine getirilmesi durumuna yönelik değer takdirinde bulunulmuştur.

Değerlemeye konu parseller üzerinde geliştirilen projede yer alacak konut ve ticaret kullanımlı tüm bağımsız bölümlerin anahtar teslim şartlarının yerine getirilmesi halindeki toplam değeri: **54.551.139.420,96 TL** olarak takdir edilmiştir.

Maliyet Yaklaşımı ile;

Değerleme günü itibariyle inşa seviyesi %1 olup; Proje Mevcut Durum Değeri: ***15.588.638.000,00 TL*** olarak hesaplanmış olup bilgi amaçlı olarak sunulmuştur.

7.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Raporda özellikle yer verilmeyen herhangi bir asgari bilgi mevcut olmayıp değerleme türü nedeniyle raporda bilgisi yer almayan hususlar ile ilgili gerekçeler ilgili başlıklar altında açıklanmıştır.

7.3. Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme raporu, talep ilgilisince tarafımıza iletilmiş, belge, ruhsat, imar planı, projeler ve tapu kayıtları esas alınarak hazırlanmıştır. Tarafımızca gerekli kamusal araştırma yapılmış, gereken izin ve belgelerin tam ve eksiksiz olduğu görülerek değer takdir edilmiştir.

7.4. Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Talep ilgilisince tarafımıza iletilen tapu kayıtlarına göre taşınmazlar üzerinde takyidat bulunmamaktadır.

7.5. Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Taşınmazların devredilebilmesi konusunda bir sınırlama teşkil edecek bir husus tespit edilmemiştir.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

7.6. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde rapor içeriğinde detaylandırılmış, 2396 ada 5 parselde toplam 390 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2398 ada 1 parselde toplam 971 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2398 ada 2 parselde toplam 1060 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2399 ada 2 parselde toplam 1554 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2435 ada 2 parselde toplam 688 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2434 ada 3 parselde toplam 313 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2434 ada 1 parselde toplam 451 adet bağımsız bölümden oluşan proje imalatı sürmektedir.

7.7. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Taşınmazlara ait tapu kayıtlarında, üst hakkı, devre mülk hakkı veya bu haklarla ilgili herhangi bir sınırlamaya ilişkin herhangi bir takyidat yoktur.

7.8. Gayrimenkulün "Gayrimenkul Sertifikası" İhracına Uygunluğu Hakkında Görüş

Gayrimenkul Sertifikalarına ilişkin esasları düzenleyen VII-128.2 sayılı Gayrimenkul Sertifikası Tebliği'nin;

- 4.maddesi 1.fıkrasının;

a) Gayrimenkul projesinin belirli bağımsız bölümlerini temsilen gerçekleştirilen ihraçlarda, her bir bağımsız bölüme karşılık gelen gayrimenkul sertifikası adedinin ihraç öncesinde belirlenmesi zorunludur.

c) Gayrimenkul sertifikası ihracına konu edilen bağımsız bölümler üzerinde edimlerin yerine getirilmesini engelleyecek nitelikte ayni veya şahsi bir hak, haciz kaydı ile gayrimenkul projesinin esaslı unsurlarına yönelik herhangi bir ihtilafın bulunmaması gerekmektedir.

- 5.maddesi 1.fıkrasının;

b) Gayrimenkul projesinin gerçekleştirileceği arsanın mülkiyetine münferiden sahip olması ve arsa tapusunun kat irtifakı tapusuna çevrilmesi veya arsa üzerinde ihraççı lehine kat irtifakı tesis edilmiş olması,

- 5.maddesi 4.fıkrasının;

TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketi ve bunların bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin ihraççı olmadığı ancak tamamen veya kısmen sahip olduğu arsa ve arazilerin gayrimenkul projesine konu edildiği ihraçlarda;

a) Birinci fıkranın (b) bendindeki şart aranmaz.

Hükümleri gereği rapora konu parseller üzerinde inşa edilecek gayrimenkul projelerinde yer alacak bağımsız bölümlerin "Gayrimenkul Sertifikası"na konu edilmesine yönelik olumsuz bir durumun bulunmadığına kanaat getirilmiştir.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

8. SONUÇ

8.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Bu rapor, **EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** talebi üzerine İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, 2396 Ada 5 Parsel, 2398 Ada 1 Parsel, 2398 Ada 2 Parsel, 2399 Ada 2 Parsel, 2435 Ada 2 Parsel, 2434 Ada 3 Parsel, 2434 Ada 1 Parsel üzerinde geliştirilen projede yer alacak bağımsız bölümlerin anahtar teslim şartlarının yerine getirilmesi durumundaki değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti için düzenlenmiştir. Taşınmazların niteliği, üzerinde inşa edilmekte olan proje dikkate alınarak 7.1. başlığında açıklanan değerleme yöntemleri esas alınarak değer takdir edilmiştir.

(5/7/2013 tarihli ve 28698 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan VII-128.2 sayılı Gayrimenkul Sertifikaları Tebliği'nin 6. madde 1. fıkrasının *"Kurula başvuru ve proje bitiş tarihleri ile Tebliğde belirtilen durumlarda veya Kurulca uygun görülecek diğer aşamalarda, değerleme kuruluşlarınca gayrimenkul projesine ilişkin olarak bir değerleme raporu hazırlanır. Kurulun ilgili düzenlemeleri uyarınca hazırlanacak bu raporda* ***gayrimenkul sertifikalarına konu edilen bağımsız bölümlerin tahmini satış bedeli ile bu bedelin belirlenmesinde esas alınan emsal değerlere bağımsız bölümlerle ilişkilendirilmek suretiyle*** *yer verilmesi zorunludur. Değerleme raporunda gayrimenkul projesindeki emsal satış bedellerine yer verilmesi zorunludur."* hükmü gereği, onaylı mimari projelerde gösterilmiş bağımsız bölümlerin aynı şekilde kat irtifakına konu olması durumunda, bağımsız bölüm bazında takdir edilen şerefiyeli değerleri ayrıca rapor ekinde sunulmuştur.

8.2. Nihai Değer Takdiri

Değerleme konusu taşınmazlara değer takdir edilirken; rapor içeriğinde ilgili başlıklar altında detayları açıklanan, değer arttırıcı/düşürücü unsurlar, örnekleme yapılan veriler ve tüm diğer dikkate alınmıştır.

Rapor içeriğinde detayları açıklanmış olan değerleme yöntemleri esas alınarak takdir edilmiş değerler aşağıda sunulmuştur.

PROJEDE YER ALACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN ANAHTAR TESLİM ŞARTLARININ YERİNE GETİRİLMESİ HALİNDEKİ DURUM DEĞERİ (KDV HARİÇ)	₺54.551.139.420,96
PROJEDE YER ALACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN ANAHTAR TESLİM ŞARTLARININ YERİNE GETİRİLMESİ HALİNDEKİ DURUM DEĞERİ (KDV DAHİL)	₺55.733.258.592,86

***Takdir edilen tüm değerler KDV hariç değerlerdir. Belirtilen KDV Dahil değerler, %1-%20 oranı esas alınarak hesaplanmış olup Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.*

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	*Kontrol Eden Değerleme Uzmanı*	*Sorumlu Değerleme Uzmanı*
Fatih TAŞDEMİR *Lisans No: 904622*	*Begüm KAMIŞCI* *Lisans No: 405322*	*Serhat DEĞERLİ* *Lisans No: 401403*
		TALYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş. Seyit Nizam Mh. Mevlana Cad. No: 88 Kat: 3 / A Zeytinburnu / İSTANBUL Tel: 0212 657 20 33 / 34 Fax: 0212 657 20 36 Davutpaşa V.D. : 817 019 3941

9. UYGUNLUK BEYANI

Hazırlanan rapor için aşağıdaki maddelerin doğruluğunu beyan ederiz;

- Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Raporun konusunu oluşturan gayrimenkul ile mevcut veya potansiyel hiçbir menfaatimiz ve ilgimiz bulunmamaktadır.
- Bu raporun konusunu oluşturan gayrimenkul veya ilgili taraflarla ilgili hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Uzman olarak vermiş olduğumuz hizmet karşılığı ücret, raporun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzman(lar)ı mesleki eğitim şartlarına haiz bulunmaktadır.
- Değerleme Uzmanı(lar)ı, gayrimenkulün yeri ve rapor içeriği konusunda deneyim sahibidir.
- Rapor konusu mülk, kişisel olarak denetlenmiş ve ilgili resmi kurumlarda gerekli incelemeler yapılmıştır.
- Rapor içeriğinde belirtilen Değerleme Uzmanı/Değerleme Uzmanlarının haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımı bulunmamaktadır.
- Çalışma, iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak raporlanmıştır.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

ÖNEMLİ NOTLAR:

•Değerleme Uzmanının yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde raporun tamamen veya kısmen yayınlanması, raporun veya raporda yer alan değerleme rakamlarının, değerleme uzmanlarının adlarının ya da mesleki niteliklerinin referans olarak verilmesi yasaktır.

•İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında 3.şahıslar tarafından kullanılamaz, kopyalanamaz ve çoğaltılamaz.
•Raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur;

•Analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır;

•Değerleme Uzmanının değerleme konusunu oluşturan mülkle herhangi bir ilgisi yoktur

•Değerleme Uzmanının ücreti raporun herhangi bir bölümüne bağlı değildir;

•Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir;

•Değerleme Uzmanı, mülkü kişisel olarak denetlemiştir;

•Değerleme Uzmanı mesleki eğitim şartlarını haizdir;

•Değerleme Uzmanının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.

•İşbu rapor Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı çerçevesinde ve Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak tanzim edilmiştir.

RAPOR EKLERİ

-Bağımsız Bölüm Bazında Değer Tablosu

-Taşınmaza Ait TAKBİS Belgesi

-Taşınmaza İlişkin Resmi Belge, Proje Ve Saha Fotoğrafları

-Değerleme Kuruluşu ve Personeline Ait Resmi Belgeler

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

10. EKLER

DEĞERLEMEYE İLİŞKİN TABLOLAR

BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞERLER

ETAP A BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER ÖZETİ		
NİTELİK	**SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)**	**TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)**
KONUT	192.339,53	₺14.598.967.848,28
DÜKKAN	3.377,64	₺431.074.381,00
TOPLAM	**195.717,17**	**₺15.030.042.229,28**
ETAP B BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER ÖZETİ		
NİTELİK	**SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)**	**TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)**
KONUT	88.873,16	₺6.809.075.310,28
DÜKKAN	3.820,18	₺488.838.491,00
TOPLAM	**92.693,34**	**₺7.297.913.801,28**
ETAP C BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER ÖZETİ		
NİTELİK	**SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)**	**TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)**
KONUT	127.375,34	₺9.550.639.084,43
DÜKKAN	10.004,10	₺1.266.580.305,00
TOPLAM	**137.379,44**	**₺10.817.219.389,43**
ETAP D BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER ÖZETİ		
NİTELİK	**SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)**	**TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)**
KONUT	98.635,65	₺7.550.433.664,49
DÜKKAN	5.779,30	₺742.428.839,00
TOPLAM	**104.414,95**	**₺8.292.862.503,49**
ETAP E BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER ÖZETİ		
NİTELİK	**SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)**	**TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)**
KONUT	167.387,39	₺12.691.456.262,50
DÜKKAN	3.316,87	₺421.645.235,00
TOPLAM	**170.704,26**	**₺13.113.101.497,50**
BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA TOPLAM DEĞER ÖZETİ		
NİTELİK	**SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)**	**TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)**
KONUT	**674.611,07**	**₺51.200.572.169,96**
DÜKKAN	**26.298,09**	**₺3.350.567.251,00**
TOPLAM	**700.909,16**	**₺54.551.139.420,96**

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

ETAP A BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER LİSTESİ (KONUT)									
SIRA NO	ADA	PARSEL	BLOK NO	KAPI NO	DAİRE TİPİ	KULLANILIŞ ŞEKLİ	BULUNDUĞU KAT	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)
1	2399	2	A1	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	196,15	₺12.799.002,44
2	2399	2	A1	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	150,11	₺9.876.414,23
3	2399	2	A1	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	125,48	₺9.065.081,36
4	2399	2	A1	4	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	147,93	₺10.676.109,06
5	2399	2	A1	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,67	₺8.120.021,28
6	2399	2	A1	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,2	₺8.105.522,88
7	2399	2	A1	7	2+1	DAİRE	1. KAT	125,48	₺9.132.438,76
8	2399	2	A1	8	3+1	DAİRE	1. KAT	147,93	₺10.755.813,96
9	2399	2	A1	9	2+1	DAİRE	1. KAT	110,67	₺8.179.472,98
10	2399	2	A1	10	2+1	DAİRE	1. KAT	111,2	₺8.165.266,08
11	2399	2	A1	11	3+1	DAİRE	2. KAT	147,25	₺10.878.429,96
12	2399	2	A1	12	3+1	DAİRE	2. KAT	147,93	₺10.878.994,26
13	2399	2	A1	13	2+1	DAİRE	2. KAT	110,67	₺8.271.352,88
14	2399	2	A1	14	2+1	DAİRE	2. KAT	111,13	₺8.252.275,08
15	2399	2	A1	15	3+1	DAİRE	3. KAT	147,25	₺10.986.608,46
16	2399	2	A1	16	3+1	DAİRE	3. KAT	147,93	₺10.987.682,76
17	2399	2	A1	17	2+1	DAİRE	3. KAT	110,67	₺8.352.423,38
18	2399	2	A1	18	2+1	DAİRE	3. KAT	111,13	₺8.333.690,58
19	2399	2	A1	19	3+1	DAİRE	4. KAT	147,25	₺11.087.575,06
20	2399	2	A1	20	3+1	DAİRE	4. KAT	147,93	₺11.089.125,36
21	2399	2	A1	21	2+1	DAİRE	4. KAT	110,67	₺8.428.089,18
22	2399	2	A1	22	2+1	DAİRE	4. KAT	111,13	₺8.409.678,38
23	2399	2	A1	23	3+1	DAİRE	5. KAT	147,25	₺11.152.482,16
24	2399	2	A1	24	3+1	DAİRE	5. KAT	147,93	₺11.154.338,46
25	2399	2	A1	25	2+1	DAİRE	5. KAT	110,67	₺8.476.731,48
26	2399	2	A1	26	2+1	DAİRE	5. KAT	111,13	₺8.458.527,68
27	2399	2	A10	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	126,16	₺10.213.792,36
28	2399	2	A10	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,7	₺9.300.655,08
29	2399	2	A10	3	2+1	DAİRE	1. KAT	126,16	₺9.115.414,96
30	2399	2	A10	4	2+1	DAİRE	1. KAT	127,71	₺9.218.775,00
31	2399	2	A10	5	2+1	DAİRE	1. KAT	111,27	₺8.083.572,78
32	2399	2	A10	6	2+1	DAİRE	1. KAT	111,8	₺8.396.048,88
33	2399	2	A10	7	3+1	DAİRE	2. KAT	148,05	₺10.779.224,16
34	2399	2	A10	8	3+1	DAİRE	2. KAT	148,73	₺10.684.043,76
35	2399	2	A10	9	2+1	DAİRE	2. KAT	111,27	₺8.154.223,88
36	2399	2	A10	10	2+1	DAİRE	2. KAT	111,73	₺8.461.618,08
37	2399	2	A10	11	3+1	DAİRE	3. KAT	148,05	₺10.888.002,66
38	2399	2	A10	12	3+1	DAİRE	3. KAT	148,73	₺10.793.332,26
39	2399	2	A10	13	2+1	DAİRE	3. KAT	111,27	₺8.235.744,38
40	2399	2	A10	14	2+1	DAİRE	3. KAT	111,73	₺8.543.483,58
41	2399	2	A10	15	3+1	DAİRE	4. KAT	148,05	₺10.989.529,26
42	2399	2	A10	16	3+1	DAİRE	4. KAT	148,73	₺10.895.334,86
43	2399	2	A10	17	2+1	DAİRE	4. KAT	111,27	₺8.311.830,18
44	2399	2	A10	18	2+1	DAİRE	4. KAT	111,73	₺8.619.891,38
45	2399	2	A10	19	3+1	DAİRE	5. KAT	148,05	₺11.134.567,26
46	2399	2	A10	20	3+1	DAİRE	5. KAT	148,73	₺11.041.052,86
47	2399	2	A10	21	2+1	DAİRE	5. KAT	111,27	₺8.420.524,18
48	2399	2	A10	22	2+1	DAİRE	5. KAT	111,73	₺8.729.045,38
49	2399	2	A10	23	3+1	DAİRE	6. KAT	148,05	₺11.279.605,26
50	2399	2	A10	24	3+1	DAİRE	6. KAT	148,73	₺11.186.770,86
51	2399	2	A10	25	2+1	DAİRE	6. KAT	111,27	₺8.529.218,18
52	2399	2	A10	26	2+1	DAİRE	6. KAT	111,73	₺8.838.199,38
53	2399	2	A11	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	126,1	₺9.055.584,16
54	2399	2	A11	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	111,65	₺9.095.300,08
55	2399	2	A11	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	126,1	₺9.110.973,76
56	2399	2	A11	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	127,66	₺9.215.124,00
57	2399	2	A11	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,22	₺8.079.854,28
58	2399	2	A11	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,75	₺8.392.205,38
59	2399	2	A11	7	3+1	DAİRE	1. KAT	147,99	₺10.760.267,16
60	2399	2	A11	8	3+1	DAİRE	1. KAT	148,67	₺10.665.078,76
61	2399	2	A11	9	2+1	DAİRE	1. KAT	111,22	₺8.139.608,48
62	2399	2	A11	10	2+1	DAİRE	1. KAT	111,68	₺8.446.831,68
63	2399	2	A11	11	3+1	DAİRE	2. KAT	147,99	₺10.883.498,46

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

64	2399	2	A11	12	3+1	DAİRE	2. KAT	148,67	₺10.788.888,06
65	2399	2	A11	13	2+1	DAİRE	2. KAT	111,22	₺8.231.955,88
66	2399	2	A11	14	2+1	DAİRE	2. KAT	111,68	₺8.539.570,08
67	2399	2	A11	15	3+1	DAİRE	3. KAT	147,99	₺10.992.231,96
68	2399	2	A11	16	3+1	DAİRE	3. KAT	148,67	₺10.898.131,56
69	2399	2	A11	17	2+1	DAİRE	3. KAT	111,22	₺8.313.438,88
70	2399	2	A11	18	2+1	DAİRE	3. KAT	111,68	₺8.621.398,08
71	2399	2	A11	19	3+1	DAİRE	4. KAT	147,99	₺11.093.716,56
72	2399	2	A11	20	3+1	DAİRE	4. KAT	148,67	₺11.000.092,16
73	2399	2	A11	21	2+1	DAİRE	4. KAT	111,22	₺8.389.489,68
74	2399	2	A11	22	2+1	DAİRE	4. KAT	111,68	₺8.697.770,88
75	2399	2	A11	23	3+1	DAİRE	5. KAT	147,99	₺11.158.956,66
76	2399	2	A11	24	3+1	DAİRE	5. KAT	148,67	₺11.065.638,26
77	2399	2	A11	25	2+1	DAİRE	5. KAT	111,22	₺8.438.379,48
78	2399	2	A11	26	2+1	DAİRE	5. KAT	111,68	₺8.746.867,68
79	2399	2	A12	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	138,3	₺11.594.109,68
80	2399	2	A12	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	111,6	₺9.268.377,08
81	2399	2	A12	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	125,93	₺10.154.198,32
82	2399	2	A12	4	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	148,47	₺11.674.254,52
83	2399	2	A12	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,07	₺8.339.933,78
84	2399	2	A12	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,6	₺8.189.882,88
85	2399	2	A12	7	3+1	DAİRE	1. KAT	147,79	₺10.564.450,66
86	2399	2	A12	8	3+1	DAİRE	1. KAT	148,47	₺10.723.163,76
87	2399	2	A12	9	2+1	DAİRE	1. KAT	111,07	₺8.399.605,48
88	2399	2	A12	10	2+1	DAİRE	1. KAT	111,53	₺8.244.549,18
89	2399	2	A12	11	3+1	DAİRE	2. KAT	147,79	₺10.687.511,96
90	2399	2	A12	12	3+1	DAİRE	2. KAT	148,47	₺10.846.803,06
91	2399	2	A12	13	2+1	DAİRE	2. KAT	111,07	₺8.491.825,38
92	2399	2	A12	14	2+1	DAİRE	2. KAT	111,53	₺8.337.160,08
93	2399	2	A12	15	3+1	DAİRE	3. KAT	147,79	₺10.796.095,46
94	2399	2	A12	16	3+1	DAİRE	3. KAT	148,47	₺10.955.896,56
95	2399	2	A12	17	2+1	DAİRE	3. KAT	111,07	₺8.573.195,88
96	2399	2	A12	18	2+1	DAİRE	3. KAT	111,53	₺8.418.875,58
97	2399	2	A12	19	3+1	DAİRE	4. KAT	147,79	₺10.897.440,06
98	2399	2	A12	20	3+1	DAİRE	4. KAT	148,47	₺11.057.717,16
99	2399	2	A12	21	2+1	DAİRE	4. KAT	111,07	₺8.649.141,68
100	2399	2	A12	22	2+1	DAİRE	4. KAT	111,53	₺8.495.143,38
101	2399	2	A12	23	3+1	DAİRE	5. KAT	147,79	₺10.962.590,16
102	2399	2	A12	24	3+1	DAİRE	5. KAT	148,47	₺11.123.173,26
103	2399	2	A12	25	2+1	DAİRE	5. KAT	111,07	₺8.697.963,98
104	2399	2	A12	26	2+1	DAİRE	5. KAT	111,53	₺8.544.172,68
105	2399	2	A13	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	111,6	₺9.471.519,08
106	2399	2	A13	2	3+1	DAİRE	1. BODRUM	138,3	₺11.557.461,68
107	2399	2	A13	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,6	₺8.380.674,88
108	2399	2	A13	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,07	₺8.150.069,28
109	2399	2	A13	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	148,47	₺11.740.105,52
110	2399	2	A13	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	125,93	₺10.431.046,32
111	2399	2	A13	7	2+1	DAİRE	1. KAT	111,53	₺8.435.218,68
112	2399	2	A13	8	2+1	DAİRE	1. KAT	111,07	₺8.209.740,98
113	2399	2	A13	9	3+1	DAİRE	1. KAT	148,47	₺10.614.070,26
114	2399	2	A13	10	3+1	DAİRE	1. KAT	147,79	₺10.673.034,16
115	2399	2	A13	11	2+1	DAİRE	2. KAT	111,53	₺8.527.829,58
116	2399	2	A13	12	2+1	DAİRE	2. KAT	111,07	₺8.301.960,88
117	2399	2	A13	13	3+1	DAİRE	2. KAT	148,47	₺10.737.709,56
118	2399	2	A13	14	3+1	DAİRE	2. KAT	147,79	₺10.796.095,46
119	2399	2	A13	15	2+1	DAİRE	3. KAT	111,53	₺8.609.545,08
120	2399	2	A13	16	2+1	DAİRE	3. KAT	111,07	₺8.383.331,38
121	2399	2	A13	17	3+1	DAİRE	3. KAT	148,47	₺10.846.803,06
122	2399	2	A13	18	3+1	DAİRE	3. KAT	147,79	₺10.904.678,96
123	2399	2	A13	19	2+1	DAİRE	4. KAT	111,53	₺8.685.812,88
124	2399	2	A13	20	2+1	DAİRE	4. KAT	111,07	₺8.459.277,18
125	2399	2	A13	21	3+1	DAİRE	4. KAT	148,47	₺10.948.623,66
126	2399	2	A13	22	3+1	DAİRE	4. KAT	147,79	₺11.006.023,56
127	2399	2	A13	23	2+1	DAİRE	5. KAT	111,53	₺8.734.842,18
128	2399	2	A13	24	2+1	DAİRE	5. KAT	111,07	₺8.508.099,48
129	2399	2	A13	25	3+1	DAİRE	5. KAT	148,47	₺11.014.079,76
130	2399	2	A13	26	3+1	DAİRE	5. KAT	147,79	₺11.071.173,66
131	2399	2	A14	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	112,93	₺9.064.236,18

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

132	2399	2	A14	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	127,55	₺9.162.260,66
133	2399	2	A14	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	112,93	₺8.289.792,48
134	2399	2	A14	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	127,55	₺9.218.302,76
135	2399	2	A14	5	2+1	DAİRE	1. KAT	112,96	₺8.352.757,28
136	2399	2	A14	6	2+1	DAİRE	1. KAT	112,5	₺8.153.063,08
137	2399	2	A14	7	2+1	DAİRE	1. KAT	129,12	₺9.391.946,20
138	2399	2	A14	8	3+1	DAİRE	1. KAT	149,68	₺10.885.698,96
139	2399	2	A14	9	2+1	DAİRE	2. KAT	112,96	₺8.446.583,68
140	2399	2	A14	10	2+1	DAİRE	2. KAT	112,5	₺8.246.498,48
141	2399	2	A14	11	3+1	DAİRE	2. KAT	150,37	₺10.914.807,06
142	2399	2	A14	12	3+1	DAİRE	2. KAT	149,68	₺11.010.366,76
143	2399	2	A14	13	2+1	DAİRE	3. KAT	112,96	₺8.529.371,68
144	2399	2	A14	14	2+1	DAİRE	3. KAT	112,5	₺8.328.941,48
145	2399	2	A14	15	3+1	DAİRE	3. KAT	150,37	₺11.025.325,56
146	2399	2	A14	16	3+1	DAİRE	3. KAT	149,68	₺11.120.367,76
147	2399	2	A14	17	2+1	DAİRE	4. KAT	112,96	₺8.606.640,48
148	2399	2	A14	18	2+1	DAİRE	4. KAT	112,5	₺8.405.888,28
149	2399	2	A14	19	3+1	DAİRE	4. KAT	150,37	₺11.128.476,16
150	2399	2	A14	20	3+1	DAİRE	4. KAT	149,68	₺11.223.035,36
151	2399	2	A14	21	2+1	DAİRE	5. KAT	112,96	₺8.656.313,28
152	2399	2	A14	22	2+1	DAİRE	5. KAT	112,5	₺8.455.354,08
153	2399	2	A14	23	3+1	DAİRE	5. KAT	150,37	₺11.194.787,26
154	2399	2	A14	24	3+1	DAİRE	5. KAT	149,68	₺11.289.035,96
155	2399	2	A15	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	138,3	₺11.748.697,68
156	2399	2	A15	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	111,6	₺9.407.127,08
157	2399	2	A15	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	125,93	₺10.150.065,82
158	2399	2	A15	4	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	148,47	₺11.923.615,52
159	2399	2	A15	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,07	₺8.312.810,28
160	2399	2	A15	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,6	₺8.326.162,88
161	2399	2	A15	7	3+1	DAİRE	1. KAT	147,79	₺10.709.228,66
162	2399	2	A15	8	3+1	DAİRE	1. KAT	148,47	₺10.628.616,06
163	2399	2	A15	9	2+1	DAİRE	1. KAT	111,07	₺8.372.481,98
164	2399	2	A15	10	2+1	DAİRE	1. KAT	111,53	₺8.380.741,68
165	2399	2	A15	11	3+1	DAİRE	2. KAT	147,79	₺10.832.289,96
166	2399	2	A15	12	3+1	DAİRE	2. KAT	148,47	₺10.752.255,36
167	2399	2	A15	13	2+1	DAİRE	2. KAT	111,07	₺8.464.701,88
168	2399	2	A15	14	2+1	DAİRE	2. KAT	111,53	₺8.473.352,58
169	2399	2	A15	15	3+1	DAİRE	3. KAT	147,79	₺10.940.873,46
170	2399	2	A15	16	3+1	DAİRE	3. KAT	148,47	₺10.861.348,86
171	2399	2	A15	17	2+1	DAİRE	3. KAT	111,07	₺8.546.072,38
172	2399	2	A15	18	2+1	DAİRE	3. KAT	111,53	₺8.555.068,08
173	2399	2	A15	19	3+1	DAİRE	4. KAT	147,79	₺11.042.218,06
174	2399	2	A15	20	3+1	DAİRE	4. KAT	148,47	₺10.963.169,46
175	2399	2	A15	21	2+1	DAİRE	4. KAT	111,07	₺8.622.018,18
176	2399	2	A15	22	2+1	DAİRE	4. KAT	111,53	₺8.631.335,88
177	2399	2	A15	23	3+1	DAİRE	5. KAT	147,79	₺11.107.368,16
178	2399	2	A15	24	3+1	DAİRE	5. KAT	148,47	₺11.028.625,56
179	2399	2	A15	25	2+1	DAİRE	5. KAT	111,07	₺8.670.840,48
180	2399	2	A15	26	2+1	DAİRE	5. KAT	111,53	₺8.680.365,18
181	2399	2	A16	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	111,6	₺10.248.841,83
182	2399	2	A16	2	3+1	DAİRE	1. BODRUM	138,3	₺12.178.570,93
183	2399	2	A16	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,6	₺8.353.418,88
184	2399	2	A16	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,07	₺8.285.686,78
185	2399	2	A16	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	148,47	₺11.743.136,02
186	2399	2	A16	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	125,93	₺10.304.023,32
187	2399	2	A16	7	2+1	DAİRE	1. KAT	111,53	₺8.407.980,18
188	2399	2	A16	8	2+1	DAİRE	1. KAT	111,07	₺8.345.358,48
189	2399	2	A16	9	3+1	DAİRE	1. KAT	148,47	₺10.759.528,26
190	2399	2	A16	10	3+1	DAİRE	1. KAT	147,79	₺10.578.928,46
191	2399	2	A16	11	2+1	DAİRE	2. KAT	111,53	₺8.500.591,08
192	2399	2	A16	12	2+1	DAİRE	2. KAT	111,07	₺8.437.578,38
193	2399	2	A16	13	3+1	DAİRE	2. KAT	148,47	₺10.883.167,56
194	2399	2	A16	14	3+1	DAİRE	2. KAT	147,79	₺10.701.989,76
195	2399	2	A16	15	2+1	DAİRE	3. KAT	111,53	₺8.582.306,58
196	2399	2	A16	16	2+1	DAİRE	3. KAT	111,07	₺8.518.948,88
197	2399	2	A16	17	3+1	DAİRE	3. KAT	148,47	₺10.992.261,06
198	2399	2	A16	18	3+1	DAİRE	3. KAT	147,79	₺10.810.573,26
199	2399	2	A16	19	2+1	DAİRE	4. KAT	111,53	₺8.658.574,38

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

200	2399	2	A16	20	2+1	DAİRE	4. KAT	111,07	₺8.594.894,68
201	2399	2	A16	21	3+1	DAİRE	4. KAT	148,47	₺11.094.081,66
202	2399	2	A16	22	3+1	DAİRE	4. KAT	147,79	₺10.911.917,86
203	2399	2	A16	23	2+1	DAİRE	5. KAT	111,53	₺8.707.603,68
204	2399	2	A16	24	2+1	DAİRE	5. KAT	111,07	₺8.643.716,98
205	2399	2	A16	25	3+1	DAİRE	5. KAT	148,47	₺11.159.537,76
206	2399	2	A16	26	3+1	DAİRE	5. KAT	147,79	₺10.977.067,96
207	2399	2	A17	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	112,93	₺10.008.522,68
208	2399	2	A17	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	127,55	₺9.349.067,66
209	2399	2	A17	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	112,93	₺8.427.734,98
210	2399	2	A17	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	127,55	₺9.405.109,76
211	2399	2	A17	5	2+1	DAİRE	1. KAT	112,96	₺8.490.737,28
212	2399	2	A17	6	2+1	DAİRE	1. KAT	112,5	₺8.262.987,08
213	2399	2	A17	7	2+1	DAİRE	1. KAT	129,12	₺9.296.201,20
214	2399	2	A17	8	3+1	DAİRE	1. KAT	149,68	₺11.105.700,96
215	2399	2	A17	9	2+1	DAİRE	2. KAT	112,96	₺8.584.563,68
216	2399	2	A17	10	2+1	DAİRE	2. KAT	112,5	₺8.356.422,48
217	2399	2	A17	11	3+1	DAİRE	2. KAT	150,37	₺10.804.288,56
218	2399	2	A17	12	3+1	DAİRE	2. KAT	149,68	₺11.230.368,76
219	2399	2	A17	13	2+1	DAİRE	3. KAT	112,96	₺8.667.351,68
220	2399	2	A17	14	2+1	DAİRE	3. KAT	112,5	₺8.438.865,48
221	2399	2	A17	15	3+1	DAİRE	3. KAT	150,37	₺10.914.807,06
222	2399	2	A17	16	3+1	DAİRE	3. KAT	149,68	₺11.340.369,76
223	2399	2	A17	17	2+1	DAİRE	4. KAT	112,96	₺8.744.620,48
224	2399	2	A17	18	2+1	DAİRE	4. KAT	112,5	₺8.515.812,28
225	2399	2	A17	19	3+1	DAİRE	4. KAT	150,37	₺11.017.957,66
226	2399	2	A17	20	3+1	DAİRE	4. KAT	149,68	₺11.443.037,36
227	2399	2	A17	21	2+1	DAİRE	5. KAT	112,96	₺8.794.293,28
228	2399	2	A17	22	2+1	DAİRE	5. KAT	112,5	₺8.565.278,08
229	2399	2	A17	23	3+1	DAİRE	5. KAT	150,37	₺11.084.268,76
230	2399	2	A17	24	3+1	DAİRE	5. KAT	149,68	₺11.509.037,96
231	2399	2	A18	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	127,55	₺9.349.067,66
232	2399	2	A18	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	112,93	₺9.924.457,68
233	2399	2	A18	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	127,55	₺9.405.109,76
234	2399	2	A18	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	112,93	₺8.455.323,48
235	2399	2	A18	5	3+1	DAİRE	1. KAT	149,68	₺11.105.700,96
236	2399	2	A18	6	2+1	DAİRE	1. KAT	129,12	₺9.296.201,20
237	2399	2	A18	7	2+1	DAİRE	1. KAT	112,5	₺8.164.055,48
238	2399	2	A18	8	2+1	DAİRE	1. KAT	112,96	₺8.518.333,28
239	2399	2	A18	9	3+1	DAİRE	2. KAT	149,68	₺11.230.368,76
240	2399	2	A18	10	3+1	DAİRE	2. KAT	150,37	₺10.804.288,56
241	2399	2	A18	11	2+1	DAİRE	2. KAT	112,5	₺8.257.490,88
242	2399	2	A18	12	2+1	DAİRE	2. KAT	112,96	₺8.612.159,68
243	2399	2	A18	13	3+1	DAİRE	3. KAT	149,68	₺11.340.369,76
244	2399	2	A18	14	3+1	DAİRE	3. KAT	150,37	₺10.914.807,06
245	2399	2	A18	15	2+1	DAİRE	3. KAT	112,5	₺8.339.933,88
246	2399	2	A18	16	2+1	DAİRE	3. KAT	112,96	₺8.694.947,68
247	2399	2	A18	17	3+1	DAİRE	4. KAT	149,68	₺11.443.037,36
248	2399	2	A18	18	3+1	DAİRE	4. KAT	150,37	₺11.017.957,66
249	2399	2	A18	19	2+1	DAİRE	4. KAT	112,5	₺8.416.880,68
250	2399	2	A18	20	2+1	DAİRE	4. KAT	112,96	₺8.772.216,48
251	2399	2	A18	21	3+1	DAİRE	5. KAT	149,68	₺11.509.037,96
252	2399	2	A18	22	3+1	DAİRE	5. KAT	150,37	₺11.084.268,76
253	2399	2	A18	23	2+1	DAİRE	5. KAT	112,5	₺8.466.346,48
254	2399	2	A18	24	2+1	DAİRE	5. KAT	112,96	₺8.821.889,28
255	2399	2	A2	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,22	₺8.064.688,48
256	2399	2	A2	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	148,89	₺9.818.078,70
257	2399	2	A2	3	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	194,41	₺12.671.599,64
258	2399	2	A2	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,37	₺8.928.308,06
259	2399	2	A2	5	2+1	DAİRE	1. KAT	110,22	₺8.113.128,28
260	2399	2	A2	6	2+1	DAİRE	1. KAT	109,69	₺8.073.182,18
261	2399	2	A2	7	3+1	DAİRE	1. KAT	146,62	₺10.629.864,16
262	2399	2	A2	8	2+1	DAİRE	1. KAT	124,37	₺8.982.919,16
263	2399	2	A2	9	2+1	DAİRE	2. KAT	110,15	₺8.177.775,48
264	2399	2	A2	10	2+1	DAİRE	2. KAT	109,69	₺8.142.806,28
265	2399	2	A2	11	3+1	DAİRE	2. KAT	146,62	₺10.723.209,36
266	2399	2	A2	12	3+1	DAİRE	2. KAT	145,95	₺10.673.180,46
267	2399	2	A2	13	2+1	DAİRE	3. KAT	110,15	₺8.258.455,98

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

268	2399	2	A2	14	2+1	DAİRE	3. KAT	109,69	₺8.223.141,78
269	2399	2	A2	15	3+1	DAİRE	3. KAT	146,62	₺10.830.915,36
270	2399	2	A2	16	3+1	DAİRE	3. KAT	145,95	₺10.780.383,96
271	2399	2	A2	17	2+1	DAİRE	4. KAT	110,15	₺8.333.757,78
272	2399	2	A2	18	2+1	DAİRE	4. KAT	109,69	₺8.298.121,58
273	2399	2	A2	19	3+1	DAİRE	4. KAT	146,62	₺10.931.440,96
274	2399	2	A2	20	3+1	DAİRE	4. KAT	145,95	₺10.880.440,56
275	2399	2	A2	21	2+1	DAİRE	5. KAT	110,15	₺8.441.331,78
276	2399	2	A2	22	2+1	DAİRE	5. KAT	109,69	₺8.405.235,58
277	2399	2	A2	23	3+1	DAİRE	5. KAT	146,62	₺11.075.048,96
278	2399	2	A2	24	3+1	DAİRE	5. KAT	145,95	₺11.023.378,56
279	2399	2	A2	25	2+1	DAİRE	6. KAT	110,15	₺8.548.905,78
280	2399	2	A2	26	2+1	DAİRE	6. KAT	109,69	₺8.512.349,58
281	2399	2	A2	27	3+1	DAİRE	6. KAT	146,62	₺11.218.656,96
282	2399	2	A2	28	3+1	DAİRE	6. KAT	145,95	₺11.166.316,56
283	2399	2	A3	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,92	₺10.065.547,56
284	2399	2	A3	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	126,46	₺10.578.590,00
285	2399	2	A3	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,18	₺9.287.777,68
286	2399	2	A3	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,7	₺9.444.592,08
287	2399	2	A3	5	2+1	DAİRE	1. KAT	124,92	₺9.054.107,16
288	2399	2	A3	6	3+1	DAİRE	1. KAT	147,27	₺10.714.041,66
289	2399	2	A3	7	2+1	DAİRE	1. KAT	110,18	₺8.137.014,48
290	2399	2	A3	8	2+1	DAİRE	1. KAT	110,7	₺8.338.522,88
291	2399	2	A3	9	3+1	DAİRE	2. KAT	146,6	₺10.757.612,96
292	2399	2	A3	10	3+1	DAİRE	2. KAT	147,27	₺10.807.809,36
293	2399	2	A3	11	2+1	DAİRE	2. KAT	110,18	₺8.206.957,08
294	2399	2	A3	12	2+1	DAİRE	2. KAT	110,64	₺8.404.137,28
295	2399	2	A3	13	3+1	DAİRE	3. KAT	146,6	₺10.865.303,96
296	2399	2	A3	14	3+1	DAİRE	3. KAT	147,27	₺10.916.002,86
297	2399	2	A3	15	2+1	DAİRE	3. KAT	110,18	₺8.287.660,08
298	2399	2	A3	16	2+1	DAİRE	3. KAT	110,64	₺8.485.185,28
299	2399	2	A3	17	3+1	DAİRE	4. KAT	146,6	₺10.965.815,56
300	2399	2	A3	18	3+1	DAİRE	4. KAT	147,27	₺11.016.983,46
301	2399	2	A3	19	2+1	DAİRE	4. KAT	110,18	₺8.362.982,88
302	2399	2	A3	20	2+1	DAİRE	4. KAT	110,64	₺8.560.830,08
303	2399	2	A3	21	3+1	DAİRE	5. KAT	146,6	₺11.109.403,56
304	2399	2	A3	22	3+1	DAİRE	5. KAT	147,27	₺11.161.241,46
305	2399	2	A3	23	2+1	DAİRE	5. KAT	110,18	₺8.470.586,88
306	2399	2	A3	24	2+1	DAİRE	5. KAT	110,64	₺8.668.894,08
307	2399	2	A3	25	3+1	DAİRE	6. KAT	146,6	₺11.252.991,56
308	2399	2	A3	26	3+1	DAİRE	6. KAT	147,27	₺11.305.499,46
309	2399	2	A3	27	2+1	DAİRE	6. KAT	110,18	₺8.578.190,88
310	2399	2	A3	28	2+1	DAİRE	6. KAT	110,64	₺8.776.958,08
311	2399	2	A4	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,7	₺9.252.658,08
312	2399	2	A4	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,18	₺9.157.921,68
313	2399	2	A4	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	126,46	₺10.694.680,00
314	2399	2	A4	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,92	₺10.157.175,06
315	2399	2	A4	5	2+1	DAİRE	1. KAT	110,7	₺8.149.305,88
316	2399	2	A4	6	2+1	DAİRE	1. KAT	110,18	₺8.056.311,48
317	2399	2	A4	7	3+1	DAİRE	1. KAT	147,27	₺10.714.041,66
318	2399	2	A4	8	2+1	DAİRE	1. KAT	124,92	₺9.054.107,16
319	2399	2	A4	9	2+1	DAİRE	2. KAT	110,64	₺8.215.025,28
320	2399	2	A4	10	2+1	DAİRE	2. KAT	110,18	₺8.126.254,08
321	2399	2	A4	11	3+1	DAİRE	2. KAT	147,27	₺10.807.809,36
322	2399	2	A4	12	3+1	DAİRE	2. KAT	146,6	₺10.757.612,96
323	2399	2	A4	13	2+1	DAİRE	3. KAT	110,64	₺8.296.073,28
324	2399	2	A4	14	2+1	DAİRE	3. KAT	110,18	₺8.206.957,08
325	2399	2	A4	15	3+1	DAİRE	3. KAT	147,27	₺10.916.002,86
326	2399	2	A4	16	3+1	DAİRE	3. KAT	146,6	₺10.865.303,96
327	2399	2	A4	17	2+1	DAİRE	4. KAT	110,64	₺8.371.718,08
328	2399	2	A4	18	2+1	DAİRE	4. KAT	110,18	₺8.282.279,88
329	2399	2	A4	19	3+1	DAİRE	4. KAT	147,27	₺11.016.983,46
330	2399	2	A4	20	3+1	DAİRE	4. KAT	146,6	₺10.965.815,56
331	2399	2	A4	21	2+1	DAİRE	5. KAT	110,64	₺8.479.782,08
332	2399	2	A4	22	2+1	DAİRE	5. KAT	110,18	₺8.389.883,88
333	2399	2	A4	23	3+1	DAİRE	5. KAT	147,27	₺11.161.241,46
334	2399	2	A4	24	3+1	DAİRE	5. KAT	146,6	₺11.109.403,56
335	2399	2	A4	25	2+1	DAİRE	6. KAT	110,64	₺8.587.846,08

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

336	2399	2	A4	26	2+1	DAİRE	6. KAT	110,18	₺8.497.487,88
337	2399	2	A4	27	3+1	DAİRE	6. KAT	147,27	₺11.305.499,46
338	2399	2	A4	28	3+1	DAİRE	6. KAT	146,6	₺11.252.991,56
339	2399	2	A5	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,75	₺8.956.264,66
340	2399	2	A5	2	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	147,07	₺10.706.390,56
341	2399	2	A5	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,03	₺9.315.152,18
342	2399	2	A5	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,55	₺9.012.888,08
343	2399	2	A5	5	2+1	DAİRE	1. KAT	124,75	₺9.011.046,76
344	2399	2	A5	6	3+1	DAİRE	1. KAT	147,07	₺10.771.216,66
345	2399	2	A5	7	2+1	DAİRE	1. KAT	110,03	₺8.286.852,48
346	2399	2	A5	8	2+1	DAİRE	1. KAT	110,55	₺8.138.000,38
347	2399	2	A5	9	3+1	DAİRE	2. KAT	146,4	₺10.706.781,96
348	2399	2	A5	10	3+1	DAİRE	2. KAT	147,07	₺10.864.854,36
349	2399	2	A5	11	2+1	DAİRE	2. KAT	110,03	₺8.356.697,58
350	2399	2	A5	12	2+1	DAİRE	2. KAT	110,48	₺8.202.862,08
351	2399	2	A5	13	3+1	DAİRE	3. KAT	146,4	₺10.814.322,96
352	2399	2	A5	14	3+1	DAİRE	3. KAT	147,07	₺10.972.897,86
353	2399	2	A5	15	2+1	DAİRE	3. KAT	110,03	₺8.437.288,08
354	2399	2	A5	16	2+1	DAİRE	3. KAT	110,48	₺8.283.790,08
355	2399	2	A5	17	3+1	DAİRE	4. KAT	146,4	₺10.914.694,56
356	2399	2	A5	18	3+1	DAİRE	4. KAT	147,07	₺11.073.738,46
357	2399	2	A5	19	2+1	DAİRE	4. KAT	110,03	₺8.512.505,88
358	2399	2	A5	20	2+1	DAİRE	4. KAT	110,48	₺8.359.322,88
359	2399	2	A5	21	3+1	DAİRE	5. KAT	146,4	₺11.058.082,56
360	2399	2	A5	22	3+1	DAİRE	5. KAT	147,07	₺11.217.796,46
361	2399	2	A5	23	2+1	DAİRE	5. KAT	110,03	₺8.619.959,88
362	2399	2	A5	24	2+1	DAİRE	5. KAT	110,48	₺8.467.226,88
363	2399	2	A5	25	3+1	DAİRE	6. KAT	146,4	₺11.201.470,56
364	2399	2	A5	26	3+1	DAİRE	6. KAT	147,07	₺11.361.854,46
365	2399	2	A5	27	2+1	DAİRE	6. KAT	110,03	₺8.727.413,88
366	2399	2	A5	28	2+1	DAİRE	6. KAT	110,48	₺8.575.130,88
367	2399	2	A6	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,55	₺9.966.564,58
368	2399	2	A6	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,03	₺7.996.726,68
369	2399	2	A6	3	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	147,07	₺10.634.361,56
370	2399	2	A6	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,75	₺10.144.625,66
371	2399	2	A6	5	2+1	DAİRE	1. KAT	110,55	₺8.138.000,38
372	2399	2	A6	6	2+1	DAİRE	1. KAT	110,03	₺8.045.080,98
373	2399	2	A6	7	3+1	DAİRE	1. KAT	147,07	₺10.699.187,66
374	2399	2	A6	8	2+1	DAİRE	1. KAT	124,75	₺9.041.481,26
375	2399	2	A6	9	2+1	DAİRE	2. KAT	110,48	₺8.202.862,08
376	2399	2	A6	10	2+1	DAİRE	2. KAT	110,03	₺8.114.926,08
377	2399	2	A6	11	3+1	DAİRE	2. KAT	147,07	₺10.792.825,36
378	2399	2	A6	12	3+1	DAİRE	2. KAT	146,4	₺10.742.628,96
379	2399	2	A6	13	2+1	DAİRE	3. KAT	110,48	₺8.283.790,08
380	2399	2	A6	14	2+1	DAİRE	3. KAT	110,03	₺8.195.516,58
381	2399	2	A6	15	3+1	DAİRE	3. KAT	147,07	₺10.900.868,86
382	2399	2	A6	16	3+1	DAİRE	3. KAT	146,4	₺10.850.169,96
383	2399	2	A6	17	2+1	DAİRE	4. KAT	110,48	₺8.359.322,88
384	2399	2	A6	18	2+1	DAİRE	4. KAT	110,03	₺8.270.734,38
385	2399	2	A6	19	3+1	DAİRE	4. KAT	147,07	₺11.001.709,46
386	2399	2	A6	20	3+1	DAİRE	4. KAT	146,4	₺10.950.541,56
387	2399	2	A6	21	2+1	DAİRE	5. KAT	110,48	₺8.467.226,88
388	2399	2	A6	22	2+1	DAİRE	5. KAT	110,03	₺8.378.188,38
389	2399	2	A6	23	3+1	DAİRE	5. KAT	147,07	₺11.145.767,46
390	2399	2	A6	24	3+1	DAİRE	5. KAT	146,4	₺11.093.929,56
391	2399	2	A6	25	2+1	DAİRE	6. KAT	110,48	₺8.575.130,88
392	2399	2	A6	26	2+1	DAİRE	6. KAT	110,03	₺8.485.642,38
393	2399	2	A6	27	3+1	DAİRE	6. KAT	147,07	₺11.289.825,46
394	2399	2	A6	28	3+1	DAİRE	6. KAT	146,4	₺11.237.317,56
395	2399	2	A7	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,92	₺8.907.817,56
396	2399	2	A7	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	126,46	₺10.882.427,00
397	2399	2	A7	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,18	₺10.207.584,18
398	2399	2	A7	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,7	₺8.969.788,58
399	2399	2	A7	5	2+1	DAİRE	1. KAT	124,92	₺8.962.676,16
400	2399	2	A7	6	3+1	DAİRE	1. KAT	147,27	₺10.930.428,66
401	2399	2	A7	7	2+1	DAİRE	1. KAT	110,18	₺8.244.618,48
402	2399	2	A7	8	2+1	DAİRE	1. KAT	110,7	₺8.095.243,88
403	2399	2	A7	9	3+1	DAİRE	2. KAT	146,6	₺10.649.921,96

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

404	2399	2	A7	10	3+1	DAİRE	2. KAT	147,27	₺11.024.196,36
405	2399	2	A7	11	2+1	DAİRE	2. KAT	110,18	₺8.314.561,08
406	2399	2	A7	12	2+1	DAİRE	2. KAT	110,64	₺8.160.993,28
407	2399	2	A7	13	3+1	DAİRE	3. KAT	146,6	₺10.757.612,96
408	2399	2	A7	14	3+1	DAİRE	3. KAT	147,27	₺11.132.389,86
409	2399	2	A7	15	2+1	DAİRE	3. KAT	110,18	₺8.395.264,08
410	2399	2	A7	16	2+1	DAİRE	3. KAT	110,64	₺8.242.041,28
411	2399	2	A7	17	3+1	DAİRE	4. KAT	146,6	₺10.858.124,56
412	2399	2	A7	18	3+1	DAİRE	4. KAT	147,27	₺11.233.370,46
413	2399	2	A7	19	2+1	DAİRE	4. KAT	110,18	₺8.470.586,88
414	2399	2	A7	20	2+1	DAİRE	4. KAT	110,64	₺8.317.686,08
415	2399	2	A7	21	3+1	DAİRE	5. KAT	146,6	₺11.001.712,56
416	2399	2	A7	22	3+1	DAİRE	5. KAT	147,27	₺11.377.628,46
417	2399	2	A7	23	2+1	DAİRE	5. KAT	110,18	₺8.578.190,88
418	2399	2	A7	24	2+1	DAİRE	5. KAT	110,64	₺8.425.750,08
419	2399	2	A7	25	3+1	DAİRE	6. KAT	146,6	₺11.145.300,56
420	2399	2	A7	26	3+1	DAİRE	6. KAT	147,27	₺11.521.886,46
421	2399	2	A7	27	2+1	DAİRE	6. KAT	110,18	₺8.685.794,88
422	2399	2	A7	28	2+1	DAİRE	6. KAT	110,64	₺8.533.814,08
423	2399	2	A8	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	127,38	₺10.960.613,40
424	2399	2	A8	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	110,98	₺9.549.683,68
425	2399	2	A8	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	125,83	₺10.095.137,36
426	2399	2	A8	4	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	148,35	₺10.961.391,96
427	2399	2	A8	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,98	₺8.305.914,48
428	2399	2	A8	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,51	₺9.311.601,58
429	2399	2	A8	7	2+1	DAİRE	1. KAT	125,83	₺9.097.129,26
430	2399	2	A8	8	3+1	DAİRE	1. KAT	148,35	₺11.041.327,86
431	2399	2	A8	9	2+1	DAİRE	1. KAT	110,98	₺8.365.536,68
432	2399	2	A8	10	2+1	DAİRE	1. KAT	111,51	₺8.215.802,28
433	2399	2	A8	11	3+1	DAİRE	2. KAT	147,66	₺10.786.401,36
434	2399	2	A8	12	3+1	DAİRE	2. KAT	148,35	₺11.164.865,16
435	2399	2	A8	13	2+1	DAİRE	2. KAT	110,98	₺8.457.680,08
436	2399	2	A8	14	2+1	DAİRE	2. KAT	111,44	₺8.303.057,28
437	2399	2	A8	15	3+1	DAİRE	3. KAT	147,66	₺10.894.887,36
438	2399	2	A8	16	3+1	DAİRE	3. KAT	148,35	₺11.273.868,66
439	2399	2	A8	17	2+1	DAİRE	3. KAT	110,98	₺8.538.983,08
440	2399	2	A8	18	2+1	DAİRE	3. KAT	111,44	₺8.384.705,28
441	2399	2	A8	19	3+1	DAİRE	4. KAT	147,66	₺10.996.140,96
442	2399	2	A8	20	3+1	DAİRE	4. KAT	148,35	₺11.375.605,26
443	2399	2	A8	21	2+1	DAİRE	4. KAT	110,98	₺8.614.865,88
444	2399	2	A8	22	2+1	DAİRE	4. KAT	111,44	₺8.460.910,08
445	2399	2	A8	23	3+1	DAİRE	5. KAT	147,66	₺11.061.232,56
446	2399	2	A8	24	3+1	DAİRE	5. KAT	148,35	₺11.441.007,36
447	2399	2	A8	25	2+1	DAİRE	5. KAT	110,98	₺8.663.647,68
448	2399	2	A8	26	2+1	DAİRE	5. KAT	111,44	₺8.509.898,88
449	2399	2	A8	27	3+1	DAİRE	6. KAT	147,66	₺11.176.950,96
450	2399	2	A8	28	3+1	DAİRE	6. KAT	148,35	₺11.557.277,76
451	2399	2	A8	29	2+1	DAİRE	6. KAT	110,98	₺8.750.370,88
452	2399	2	A8	30	2+1	DAİRE	6. KAT	111,44	₺8.596.990,08
453	2399	2	A9	1	2+1	DAİRE	2. BODRUM	112,01	₺9.448.500,28
454	2399	2	A9	2	2+1	DAİRE	2. BODRUM	128,56	₺10.479.943,00
455	2399	2	A9	3	2+1	DAİRE	1. BODRUM	112,01	₺8.439.550,08
456	2399	2	A9	4	3+1	DAİRE	1. BODRUM	149,72	₺10.844.655,36
457	2399	2	A9	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	112,55	₺9.451.416,58
458	2399	2	A9	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	112,01	₺8.499.738,78
459	2399	2	A9	7	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	149,72	₺10.925.344,76
460	2399	2	A9	8	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	127	₺10.430.300,66
461	2399	2	A9	9	2+1	DAİRE	1. KAT	112,55	₺8.442.703,98
462	2399	2	A9	10	2+1	DAİRE	1. KAT	112,01	₺8.565.399,18
463	2399	2	A9	11	3+1	DAİRE	1. KAT	149,72	₺11.013.369,56
464	2399	2	A9	12	2+1	DAİRE	1. KAT	127	₺9.351.174,96
465	2399	2	A9	13	2+1	DAİRE	2. KAT	112,48	₺8.503.272,48
466	2399	2	A9	14	2+1	DAİRE	2. KAT	112,01	₺8.631.059,58
467	2399	2	A9	15	3+1	DAİRE	2. KAT	149,72	₺11.101.394,36
468	2399	2	A9	16	3+1	DAİRE	2. KAT	149,03	₺11.049.182,06
469	2399	2	A9	17	2+1	DAİRE	3. KAT	112,48	₺8.563.719,68
470	2399	2	A9	18	2+1	DAİRE	3. KAT	112,01	₺8.691.248,28
471	2399	2	A9	19	3+1	DAİRE	3. KAT	149,72	₺11.182.083,76

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

472	2399	2	A9	20	3+1	DAİRE	3. KAT	149,03	₺11.129.491,96
473	2399	2	A9	21	2+1	DAİRE	4. KAT	112,48	₺8.624.166,88
474	2399	2	A9	22	2+1	DAİRE	4. KAT	112,01	₺8.751.436,98
475	2399	2	A9	23	3+1	DAİRE	4. KAT	149,72	₺11.262.773,16
476	2399	2	A9	24	3+1	DAİRE	4. KAT	149,03	₺11.209.801,86
477	2399	2	A9	25	2+1	DAİRE	5. KAT	112,48	₺8.673.623,68
478	2399	2	A9	26	2+1	DAİRE	5. KAT	112,01	₺8.800.682,28
479	2399	2	A9	27	3+1	DAİRE	5. KAT	149,72	₺11.328.791,76
480	2399	2	A9	28	3+1	DAİRE	5. KAT	149,03	₺11.275.509,96
481	2399	2	B1	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	120	₺9.990.006,80
482	2399	2	B1	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	191,89	₺11.944.236,64
483	2399	2	B1	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	205,81	₺12.588.930,55
484	2399	2	B1	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	192,01	₺11.953.065,04
485	2399	2	B1	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	120	₺9.989.759,80
486	2399	2	B1	6	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	61,82	₺5.580.441,66
487	2399	2	B1	7	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	64,72	₺5.657.281,68
488	2399	2	B1	8	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	61,9	₺5.587.525,76
489	2399	2	B1	9	2+1	DAİRE	1. KAT	120	₺8.747.810,80
490	2399	2	B1	10	2+1	DAİRE	1. KAT	120,09	₺8.754.549,10
491	2399	2	B1	11	2+1	DAİRE	1. KAT	118,9	₺8.692.706,48
492	2399	2	B1	12	2+1	DAİRE	1. KAT	120,09	₺8.754.549,10
493	2399	2	B1	13	2+1	DAİRE	1. KAT	120	₺8.747.810,80
494	2399	2	B1	14	1+1	DAİRE	1. KAT	61,82	₺4.793.205,76
495	2399	2	B1	15	1+1	DAİRE	1. KAT	64,72	₺5.022.607,48
496	2399	2	B1	16	1+1	DAİRE	1. KAT	61,9	₺4.799.499,36
497	2399	2	B1	17	2+1	DAİRE	2. KAT	119,95	₺8.819.980,80
498	2399	2	B1	18	2+1	DAİRE	2. KAT	120,09	₺8.830.553,60
499	2399	2	B1	19	2+1	DAİRE	2. KAT	118,9	₺8.768.174,08
500	2399	2	B1	20	2+1	DAİRE	2. KAT	120,09	₺8.830.553,60
501	2399	2	B1	21	2+1	DAİRE	2. KAT	120	₺8.823.756,80
502	2399	2	B1	22	2+1	DAİRE	2. KAT	89,82	₺6.707.927,76
503	2399	2	B1	23	1+1	DAİRE	2. KAT	64,72	₺5.064.106,08
504	2399	2	B1	24	2+1	DAİRE	2. KAT	89,94	₺6.717.122,16
505	2399	2	B1	25	2+1	DAİRE	3. KAT	119,95	₺8.907.573,30
506	2399	2	B1	26	2+1	DAİRE	3. KAT	120,09	₺8.918.251,10
507	2399	2	B1	27	2+1	DAİRE	3. KAT	118,9	₺8.855.252,08
508	2399	2	B1	28	2+1	DAİRE	3. KAT	120,09	₺8.918.251,10
509	2399	2	B1	29	2+1	DAİRE	3. KAT	120	₺8.911.386,80
510	2399	2	B1	30	2+1	DAİRE	3. KAT	89,82	₺6.773.588,76
511	2399	2	B1	31	1+1	DAİRE	3. KAT	64,72	₺5.111.989,08
512	2399	2	B1	32	2+1	DAİRE	3. KAT	89,94	₺6.782.873,16
513	2399	2	B1	33	2+1	DAİRE	4. KAT	119,95	₺8.989.326,30
514	2399	2	B1	34	2+1	DAİRE	4. KAT	120,09	₺9.000.102,10
515	2399	2	B1	35	2+1	DAİRE	4. KAT	118,9	₺8.936.524,88
516	2399	2	B1	36	2+1	DAİRE	4. KAT	120,09	₺9.000.102,10
517	2399	2	B1	37	2+1	DAİRE	4. KAT	120	₺8.993.174,80
518	2399	2	B1	38	2+1	DAİRE	4. KAT	89,82	₺6.834.872,36
519	2399	2	B1	39	1+1	DAİRE	4. KAT	64,72	₺5.156.679,88
520	2399	2	B1	40	2+1	DAİRE	4. KAT	89,94	₺6.844.240,76
521	2399	2	B2	1	2+1	DAİRE	2. BODRUM	124,93	₺10.568.254,40
522	2399	2	B2	2	2+1	DAİRE	2. BODRUM	123,69	₺10.794.304,08
523	2399	2	B2	3	2+1	DAİRE	2. BODRUM	124,93	₺10.580.604,40
524	2399	2	B2	4	2+1	DAİRE	1. BODRUM	124,93	₺9.226.512,90
525	2399	2	B2	5	2+1	DAİRE	1. BODRUM	123,69	₺9.160.138,38
526	2399	2	B2	6	2+1	DAİRE	1. BODRUM	124,93	₺9.226.512,90
527	2399	2	B2	7	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,83	₺9.085.098,90
528	2399	2	B2	8	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,93	₺9.323.928,90
529	2399	2	B2	9	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	123,69	₺9.226.630,08
530	2399	2	B2	10	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,93	₺9.293.486,40
531	2399	2	B2	11	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,83	₺9.012.096,90
532	2399	2	B2	12	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	64,3	₺5.808.886,26
533	2399	2	B2	13	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	67,32	₺5.893.875,68
534	2399	2	B2	14	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	64,39	₺5.816.246,56
535	2399	2	B2	15	2+1	DAİRE	1. KAT	124,83	₺9.158.100,90
536	2399	2	B2	16	2+1	DAİRE	1. KAT	124,93	₺9.396.990,90
537	2399	2	B2	17	2+1	DAİRE	1. KAT	123,69	₺9.299.166,48
538	2399	2	B2	18	2+1	DAİRE	1. KAT	124,93	₺9.366.548,40
539	2399	2	B2	19	2+1	DAİRE	1. KAT	124,83	₺9.085.098,90

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

540	2399	2	B2	20	1+1	DAİRE	1. KAT	64,3	₺5.029.522,56
541	2399	2	B2	21	1+1	DAİRE	1. KAT	67,32	₺5.270.338,08
542	2399	2	B2	22	1+1	DAİRE	1. KAT	64,39	₺5.036.661,36
543	2399	2	B2	23	2+1	DAİRE	2. KAT	124,78	₺9.227.309,40
544	2399	2	B2	24	2+1	DAİRE	2. KAT	124,93	₺9.470.052,90
545	2399	2	B2	25	2+1	DAİRE	2. KAT	123,69	₺9.371.702,88
546	2399	2	B2	26	2+1	DAİRE	2. KAT	124,93	₺9.439.610,40
547	2399	2	B2	27	2+1	DAİRE	2. KAT	124,83	₺9.158.100,90
548	2399	2	B2	28	2+1	DAİRE	2. KAT	93,43	₺7.039.220,76
549	2399	2	B2	29	1+1	DAİRE	2. KAT	67,32	₺5.310.204,48
550	2399	2	B2	30	2+1	DAİRE	2. KAT	93,56	₺7.049.259,36
551	2399	2	B2	31	2+1	DAİRE	3. KAT	124,78	₺9.294.200,40
552	2399	2	B2	32	2+1	DAİRE	3. KAT	124,93	₺9.537.026,40
553	2399	2	B2	33	2+1	DAİRE	3. KAT	123,69	₺9.438.194,58
554	2399	2	B2	34	2+1	DAİRE	3. KAT	124,93	₺9.506.583,90
555	2399	2	B2	35	2+1	DAİRE	3. KAT	124,83	₺9.225.019,40
556	2399	2	B2	36	2+1	DAİRE	3. KAT	93,43	₺7.089.357,66
557	2399	2	B2	37	1+1	DAİRE	3. KAT	67,32	₺5.346.748,68
558	2399	2	B2	38	2+1	DAİRE	3. KAT	93,56	₺7.099.467,76
559	2399	2	B2	39	2+1	DAİRE	4. KAT	124,78	₺9.361.091,40
560	2399	2	B2	40	2+1	DAİRE	4. KAT	124,93	₺9.603.999,90
561	2399	2	B2	41	2+1	DAİRE	4. KAT	123,69	₺9.504.686,28
562	2399	2	B2	42	2+1	DAİRE	4. KAT	124,93	₺9.573.557,40
563	2399	2	B2	43	2+1	DAİRE	4. KAT	124,83	₺9.291.937,90
564	2399	2	B2	44	2+1	DAİRE	4. KAT	93,43	₺7.139.494,56
565	2399	2	B2	45	1+1	DAİRE	4. KAT	67,32	₺5.383.292,88
566	2399	2	B2	46	2+1	DAİRE	4. KAT	93,56	₺7.149.676,16
567	2399	2	B3	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	123,23	₺9.175.749,40
568	2399	2	B3	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	122,01	₺8.871.905,88
569	2399	2	B3	3	2+1	DAİRE	1. BODRUM	123,23	₺8.965.626,90
570	2399	2	B3	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	123,13	₺10.266.517,90
571	2399	2	B3	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	123,23	₺9.229.780,90
572	2399	2	B3	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	122,01	₺8.925.552,18
573	2399	2	B3	7	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	123,23	₺9.019.658,40
574	2399	2	B3	8	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	123,13	₺10.218.530,40
575	2399	2	B3	9	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	63,43	₺5.717.436,96
576	2399	2	B3	10	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	66,41	₺5.798.852,28
577	2399	2	B3	11	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	63,52	₺5.724.792,76
578	2399	2	B3	12	2+1	DAİRE	1. KAT	123,13	₺9.108.122,40
579	2399	2	B3	13	2+1	DAİRE	1. KAT	123,23	₺9.295.819,40
580	2399	2	B3	14	2+1	DAİRE	1. KAT	122,01	₺8.991.119,88
581	2399	2	B3	15	2+1	DAİRE	1. KAT	123,23	₺9.085.696,90
582	2399	2	B3	16	2+1	DAİRE	1. KAT	123,13	₺9.018.144,90
583	2399	2	B3	17	1+1	DAİRE	1. KAT	63,43	₺4.954.260,36
584	2399	2	B3	18	1+1	DAİRE	1. KAT	66,41	₺5.191.603,48
585	2399	2	B3	19	1+1	DAİRE	1. KAT	63,52	₺4.961.390,16
586	2399	2	B3	20	2+1	DAİRE	2. KAT	123,08	₺9.206.258,40
587	2399	2	B3	21	2+1	DAİRE	2. KAT	123,23	₺9.397.878,90
588	2399	2	B3	22	2+1	DAİRE	2. KAT	122,01	₺9.092.451,78
589	2399	2	B3	23	2+1	DAİRE	2. KAT	123,23	₺9.187.756,40
590	2399	2	B3	24	2+1	DAİRE	2. KAT	123,13	₺9.120.119,40
591	2399	2	B3	25	2+1	DAİRE	2. KAT	92,16	₺6.954.634,56
592	2399	2	B3	26	1+1	DAİRE	2. KAT	66,41	₺5.247.307,38
593	2399	2	B3	27	2+1	DAİRE	2. KAT	92,29	₺6.964.692,66
594	2399	2	B3	28	2+1	DAİRE	3. KAT	123,08	₺9.296.198,40
595	2399	2	B3	29	2+1	DAİRE	3. KAT	123,23	₺9.487.931,40
596	2399	2	B3	30	2+1	DAİRE	3. KAT	122,01	₺9.181.862,28
597	2399	2	B3	31	2+1	DAİRE	3. KAT	123,23	₺9.277.808,90
598	2399	2	B3	32	2+1	DAİRE	3. KAT	123,13	₺9.210.096,90
599	2399	2	B3	33	2+1	DAİRE	3. KAT	92,16	₺7.022.050,56
600	2399	2	B3	34	1+1	DAİRE	3. KAT	66,41	₺5.296.457,88
601	2399	2	B3	35	2+1	DAİRE	3. KAT	92,29	₺7.032.206,16
602	2399	2	B3	36	2+1	DAİRE	4. KAT	123,08	₺9.380.142,40
603	2399	2	B3	37	2+1	DAİRE	4. KAT	123,23	₺9.571.980,40
604	2399	2	B3	38	2+1	DAİRE	4. KAT	122,01	₺9.265.312,08
605	2399	2	B3	39	2+1	DAİRE	4. KAT	123,23	₺9.361.857,90
606	2399	2	B3	40	2+1	DAİRE	4. KAT	123,13	₺9.294.075,90
607	2399	2	B3	41	2+1	DAİRE	4. KAT	92,16	₺7.084.972,16

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

608	2399	2	B3	42	1+1	DAİRE	4. KAT	66,41	₺5.342.331,68
609	2399	2	B3	43	2+1	DAİRE	4. KAT	92,29	₺7.095.218,76
610	2399	2	C1	1	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	65,95	₺5.712.657,36
611	2399	2	C1	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	90,91	₺7.845.700,94
612	2399	2	C1	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	141,14	₺8.988.596,44
613	2399	2	C1	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	134,27	₺8.711.043,20
614	2399	2	C1	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	210,07	₺13.456.490,70
615	2399	2	C1	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	119,65	₺9.837.514,42
616	2399	2	C1	7	1+1	DAİRE	1. KAT	65,95	₺5.116.539,46
617	2399	2	C1	8	2+1	DAİRE	1. KAT	90,91	₺6.732.613,34
618	2399	2	C1	9	2+1	DAİRE	1. KAT	91,38	₺6.768.319,24
619	2399	2	C1	10	2+1	DAİRE	1. KAT	88,27	₺6.553.020,26
620	2399	2	C1	11	3+1	DAİRE	1. KAT	146,57	₺10.647.880,32
621	2399	2	C1	12	2+1	DAİRE	1. KAT	119,65	₺8.739.942,12
622	2399	2	C1	13	1+1	DAİRE	2. KAT	65,95	₺5.158.814,16
623	2399	2	C1	14	2+1	DAİRE	2. KAT	90,91	₺6.790.217,64
624	2399	2	C1	15	2+1	DAİRE	2. KAT	91,38	₺6.826.229,04
625	2399	2	C1	16	2+1	DAİRE	2. KAT	88,27	₺6.609.087,96
626	2399	2	C1	17	3+1	DAİRE	2. KAT	146,57	₺10.741.510,22
627	2399	2	C1	18	3+1	DAİRE	2. KAT	146,34	₺10.652.451,12
628	2399	2	C1	19	1+1	DAİRE	3. KAT	65,95	₺5.207.592,66
629	2399	2	C1	20	2+1	DAİRE	3. KAT	90,91	₺6.856.684,14
630	2399	2	C1	21	2+1	DAİRE	3. KAT	91,38	₺6.893.048,04
631	2399	2	C1	22	2+1	DAİRE	3. KAT	88,27	₺6.673.781,46
632	2399	2	C1	23	3+1	DAİRE	3. KAT	146,57	₺10.849.544,72
633	2399	2	C1	24	3+1	DAİRE	3. KAT	146,34	₺10.760.313,12
634	2399	2	C1	25	1+1	DAİRE	4. KAT	65,95	₺5.253.119,26
635	2399	2	C1	26	2+1	DAİRE	4. KAT	90,91	₺6.918.719,54
636	2399	2	C1	27	2+1	DAİRE	4. KAT	91,38	₺6.955.412,44
637	2399	2	C1	28	2+1	DAİRE	4. KAT	88,27	₺6.734.162,06
638	2399	2	C1	29	3+1	DAİRE	4. KAT	146,57	₺10.950.376,92
639	2399	2	C1	30	3+1	DAİRE	4. KAT	146,34	₺10.860.984,32
640	2399	2	C1	31	1+1	DAİRE	5. KAT	65,95	₺5.318.157,26
641	2399	2	C1	32	2+1	DAİRE	5. KAT	90,91	₺7.007.341,54
642	2399	2	C1	33	2+1	DAİRE	5. KAT	91,38	₺7.044.504,44
643	2399	2	C1	34	2+1	DAİRE	5. KAT	88,27	₺6.820.420,06
644	2399	2	C1	35	3+1	DAİRE	5. KAT	146,57	₺11.094.422,92
645	2399	2	C1	36	3+1	DAİRE	5. KAT	146,34	₺11.004.800,32
646	2399	2	C10	1	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	66,35	₺5.709.573,36
647	2399	2	C10	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	91,45	₺7.897.601,94
648	2399	2	C10	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	91,92	₺8.114.853,64
649	2399	2	C10	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	88,79	₺7.798.558,06
650	2399	2	C10	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	147,45	₺12.390.232,22
651	2399	2	C10	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	120,37	₺9.920.625,32
652	2399	2	C10	7	1+1	DAİRE	1. KAT	66,35	₺5.115.288,46
653	2399	2	C10	8	2+1	DAİRE	1. KAT	91,45	₺6.782.553,34
654	2399	2	C10	9	2+1	DAİRE	1. KAT	91,92	₺6.988.607,04
655	2399	2	C10	10	2+1	DAİRE	1. KAT	88,79	₺6.744.386,16
656	2399	2	C10	11	3+1	DAİRE	1. KAT	147,45	₺10.930.318,92
657	2399	2	C10	12	2+1	DAİRE	1. KAT	120,37	₺8.823.130,02
658	2399	2	C10	13	1+1	DAİRE	2. KAT	66,35	₺5.157.823,16
659	2399	2	C10	14	2+1	DAİRE	2. KAT	91,45	₺6.840.508,64
660	2399	2	C10	15	2+1	DAİRE	2. KAT	91,92	₺7.046.867,84
661	2399	2	C10	16	2+1	DAİRE	2. KAT	88,79	₺6.800.791,86
662	2399	2	C10	17	3+1	DAİRE	2. KAT	147,45	₺11.024.520,82
663	2399	2	C10	18	3+1	DAİRE	2. KAT	147,22	₺10.753.806,72
664	2399	2	C10	19	1+1	DAİRE	3. KAT	66,35	₺5.206.901,66
665	2399	2	C10	20	2+1	DAİRE	3. KAT	91,45	₺6.907.380,14
666	2399	2	C10	21	2+1	DAİRE	3. KAT	91,92	₺7.114.091,84
667	2399	2	C10	22	2+1	DAİRE	3. KAT	88,79	₺6.865.875,36
668	2399	2	C10	23	3+1	DAİRE	3. KAT	147,45	₺11.133.215,32
669	2399	2	C10	24	3+1	DAİRE	3. KAT	147,22	₺10.862.328,72
670	2399	2	C10	25	1+1	DAİRE	4. KAT	66,35	₺5.252.708,26
671	2399	2	C10	26	2+1	DAİRE	4. KAT	91,45	₺6.969.793,54
672	2399	2	C10	27	2+1	DAİRE	4. KAT	91,92	₺7.176.834,24
673	2399	2	C10	28	2+1	DAİRE	4. KAT	88,79	₺6.926.619,96
674	2399	2	C10	29	3+1	DAİRE	4. KAT	147,45	₺11.234.663,52
675	2399	2	C10	30	3+1	DAİRE	4. KAT	147,22	₺10.963.615,92

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

676	2399	2	C10	31	1+1	DAİRE	5. KAT	66,35	₺5.318.146,26
677	2399	2	C10	32	2+1	DAİRE	5. KAT	91,45	₺7.058.955,54
678	2399	2	C10	33	2+1	DAİRE	5. KAT	91,92	₺7.266.466,24
679	2399	2	C10	34	2+1	DAİRE	5. KAT	88,79	₺7.013.397,96
680	2399	2	C10	35	3+1	DAİRE	5. KAT	147,45	₺11.379.589,52
681	2399	2	C10	36	3+1	DAİRE	5. KAT	147,22	₺11.108.311,92
682	2399	2	C10	37	1+1	DAİRE	6. KAT	66,35	₺5.383.584,26
683	2399	2	C10	38	2+1	DAİRE	6. KAT	91,45	₺7.148.117,54
684	2399	2	C10	39	2+1	DAİRE	6. KAT	91,92	₺7.356.098,24
685	2399	2	C10	40	2+1	DAİRE	6. KAT	88,79	₺7.100.175,96
686	2399	2	C10	41	3+1	DAİRE	6. KAT	147,45	₺11.524.515,52
687	2399	2	C10	42	3+1	DAİRE	6. KAT	147,22	₺11.253.007,92
688	2399	2	C11	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	93,42	₺8.170.618,64
689	2399	2	C11	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	90,24	₺7.909.611,56
690	2399	2	C11	3	3+1	DAİRE	1. BODRUM	149,85	₺12.537.166,72
691	2399	2	C11	4	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	67,43	₺5.798.373,56
692	2399	2	C11	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	92,95	₺6.896.658,34
693	2399	2	C11	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	93,42	₺7.105.562,04
694	2399	2	C11	7	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	90,24	₺6.857.080,16
695	2399	2	C11	8	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	149,85	₺11.111.326,92
696	2399	2	C11	9	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	122,33	₺9.940.385,12
697	2399	2	C11	10	1+1	DAİRE	1. KAT	67,43	₺5.236.296,96
698	2399	2	C11	11	2+1	DAİRE	1. KAT	92,95	₺6.946.522,44
699	2399	2	C11	12	2+1	DAİRE	1. KAT	93,42	₺7.155.684,64
700	2399	2	C11	13	2+1	DAİRE	1. KAT	90,24	₺6.905.605,56
701	2399	2	C11	14	3+1	DAİRE	1. KAT	149,85	₺11.192.356,22
702	2399	2	C11	15	2+1	DAİRE	1. KAT	122,33	₺8.874.030,42
703	2399	2	C11	16	1+1	DAİRE	2. KAT	67,43	₺5.292.837,26
704	2399	2	C11	17	2+1	DAİRE	2. KAT	92,95	₺7.023.585,14
705	2399	2	C11	18	2+1	DAİRE	2. KAT	93,42	₺7.233.146,84
706	2399	2	C11	19	2+1	DAİRE	2. KAT	90,24	₺6.980.599,36
707	2399	2	C11	20	3+1	DAİRE	2. KAT	149,85	₺11.317.583,32
708	2399	2	C11	21	3+1	DAİRE	2. KAT	149,62	₺10.968.948,72
709	2399	2	C11	22	1+1	DAİRE	3. KAT	67,43	₺5.342.725,76
710	2399	2	C11	23	2+1	DAİRE	3. KAT	92,95	₺7.091.581,64
711	2399	2	C11	24	2+1	DAİRE	3. KAT	93,42	₺7.301.495,84
712	2399	2	C11	25	2+1	DAİRE	3. KAT	90,24	₺7.046.770,36
713	2399	2	C11	26	3+1	DAİRE	3. KAT	149,85	₺11.428.077,82
714	2399	2	C11	27	3+1	DAİRE	3. KAT	149,62	₺11.079.270,72
715	2399	2	C11	28	1+1	DAİRE	4. KAT	67,43	₺5.389.288,36
716	2399	2	C11	29	2+1	DAİRE	4. KAT	92,95	₺7.155.045,04
717	2399	2	C11	30	2+1	DAİRE	4. KAT	93,42	₺7.365.288,24
718	2399	2	C11	31	2+1	DAİRE	4. KAT	90,24	₺7.108.529,96
719	2399	2	C11	32	3+1	DAİRE	4. KAT	149,85	₺11.531.206,02
720	2399	2	C11	33	3+1	DAİRE	4. KAT	149,62	₺11.182.237,92
721	2399	2	C12	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	93,08	₺7.015.497,84
722	2399	2	C12	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	89,91	₺6.791.878,46
723	2399	2	C12	3	3+1	DAİRE	1. BODRUM	149,31	₺11.004.546,42
724	2399	2	C12	4	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	67,18	₺5.180.169,56
725	2399	2	C12	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	92,61	₺6.816.601,34
726	2399	2	C12	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	93,08	₺7.056.354,24
727	2399	2	C12	7	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	89,91	₺6.831.432,56
728	2399	2	C12	8	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	149,31	₺11.070.600,12
729	2399	2	C12	9	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	121,88	₺10.358.656,72
730	2399	2	C12	10	1+1	DAİRE	1. KAT	67,18	₺5.216.616,96
731	2399	2	C12	11	2+1	DAİRE	1. KAT	92,61	₺6.866.278,44
732	2399	2	C12	12	2+1	DAİRE	1. KAT	93,08	₺7.106.289,84
733	2399	2	C12	13	2+1	DAİRE	1. KAT	89,91	₺6.879.776,46
734	2399	2	C12	14	3+1	DAİRE	1. KAT	149,31	₺11.151.332,42
735	2399	2	C12	15	2+1	DAİRE	1. KAT	121,88	₺9.001.829,52
736	2399	2	C12	16	1+1	DAİRE	2. KAT	67,18	₺5.272.944,76
737	2399	2	C12	17	2+1	DAİRE	2. KAT	92,61	₺6.943.052,14
738	2399	2	C12	18	2+1	DAİRE	2. KAT	93,08	₺7.183.463,04
739	2399	2	C12	19	2+1	DAİRE	2. KAT	89,91	₺6.954.489,76
740	2399	2	C12	20	3+1	DAİRE	2. KAT	149,31	₺11.276.100,52
741	2399	2	C12	21	3+1	DAİRE	2. KAT	149,07	₺11.001.208,22
742	2399	2	C12	22	1+1	DAİRE	3. KAT	67,18	₺5.322.645,76
743	2399	2	C12	23	2+1	DAİRE	3. KAT	92,61	₺7.010.793,64

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

744	2399	2	C12	24	2+1	DAİRE	3. KAT	93,08	₺7.251.557,04
745	2399	2	C12	25	2+1	DAİRE	3. KAT	89,91	₺7.020.413,26
746	2399	2	C12	26	3+1	DAİRE	3. KAT	149,31	₺11.386.190,02
747	2399	2	C12	27	3+1	DAİRE	3. KAT	149,07	₺11.111.117,72
748	2399	2	C12	28	1+1	DAİRE	4. KAT	67,18	₺5.369.033,36
749	2399	2	C12	29	2+1	DAİRE	4. KAT	92,61	₺7.074.019,04
750	2399	2	C12	30	2+1	DAİRE	4. KAT	93,08	₺7.315.111,44
751	2399	2	C12	31	2+1	DAİRE	4. KAT	89,91	₺7.081.941,86
752	2399	2	C12	32	3+1	DAİRE	4. KAT	149,31	₺11.488.940,22
753	2399	2	C12	33	3+1	DAİRE	4. KAT	149,07	₺11.213.699,92
754	2399	2	C12	34	1+1	DAİRE	5. KAT	67,18	₺5.398.853,96
755	2399	2	C12	35	2+1	DAİRE	5. KAT	92,61	₺7.114.663,94
756	2399	2	C12	36	2+1	DAİRE	5. KAT	93,08	₺7.355.967,84
757	2399	2	C12	37	2+1	DAİRE	5. KAT	89,91	₺7.121.495,96
758	2399	2	C12	38	3+1	DAİRE	5. KAT	149,31	₺11.554.993,92
759	2399	2	C12	39	3+1	DAİRE	5. KAT	149,07	₺11.279.645,62
760	2399	2	C13	1	2+1	DAİRE	2. BODRUM	94,43	₺8.015.550,84
761	2399	2	C13	2	2+1	DAİRE	2. BODRUM	91,21	₺7.712.313,46
762	2399	2	C13	3	3+1	DAİRE	2. BODRUM	151,46	₺12.315.831,92
763	2399	2	C13	4	2+1	DAİRE	1. BODRUM	94,43	₺7.023.063,24
764	2399	2	C13	5	2+1	DAİRE	1. BODRUM	91,21	₺6.798.671,56
765	2399	2	C13	6	3+1	DAİRE	1. BODRUM	151,46	₺11.046.583,12
766	2399	2	C13	7	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	68,15	₺6.061.907,86
767	2399	2	C13	8	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	93,94	₺8.191.096,04
768	2399	2	C13	9	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	94,43	₺7.073.741,34
769	2399	2	C13	10	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	91,21	₺6.847.730,46
770	2399	2	C13	11	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	151,46	₺11.128.497,92
771	2399	2	C13	12	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	123,64	₺10.369.619,12
772	2399	2	C13	13	1+1	DAİRE	1. KAT	68,15	₺5.383.746,66
773	2399	2	C13	14	2+1	DAİRE	1. KAT	93,94	₺7.091.115,24
774	2399	2	C13	15	2+1	DAİRE	1. KAT	94,43	₺7.129.026,54
775	2399	2	C13	16	2+1	DAİRE	1. KAT	91,21	₺6.901.249,26
776	2399	2	C13	17	3+1	DAİRE	1. KAT	151,46	₺11.217.859,52
777	2399	2	C13	18	2+1	DAİRE	1. KAT	123,64	₺9.104.289,72
778	2399	2	C13	19	1+1	DAİRE	2. KAT	68,15	₺5.424.089,46
779	2399	2	C13	20	2+1	DAİRE	2. KAT	93,94	₺7.146.106,44
780	2399	2	C13	21	2+1	DAİRE	2. KAT	94,43	₺7.184.311,74
781	2399	2	C13	22	2+1	DAİRE	2. KAT	91,21	₺6.954.768,06
782	2399	2	C13	23	3+1	DAİRE	2. KAT	151,46	₺11.307.221,12
783	2399	2	C13	24	3+1	DAİRE	2. KAT	151,23	₺11.215.406,52
784	2399	2	C13	25	1+1	DAİRE	3. KAT	68,15	₺5.461.070,36
785	2399	2	C13	26	2+1	DAİRE	3. KAT	93,94	₺7.196.515,04
786	2399	2	C13	27	2+1	DAİRE	3. KAT	94,43	₺7.234.989,84
787	2399	2	C13	28	2+1	DAİRE	3. KAT	91,21	₺7.003.826,96
788	2399	2	C13	29	3+1	DAİRE	3. KAT	151,46	₺11.389.135,92
789	2399	2	C13	30	3+1	DAİRE	3. KAT	151,23	₺11.297.194,82
790	2399	2	C13	31	1+1	DAİRE	4. KAT	68,15	₺5.498.051,26
791	2399	2	C13	32	2+1	DAİRE	4. KAT	93,94	₺7.246.923,64
792	2399	2	C13	33	2+1	DAİRE	4. KAT	94,43	₺7.285.667,94
793	2399	2	C13	34	2+1	DAİRE	4. KAT	91,21	₺7.052.885,86
794	2399	2	C13	35	3+1	DAİRE	4. KAT	151,46	₺11.471.050,72
795	2399	2	C13	36	3+1	DAİRE	4. KAT	151,23	₺11.378.983,12
796	2399	2	C14	1	1+1	DAİRE	1. BODRUM	68,21	₺5.888.057,06
797	2399	2	C14	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	94,02	₺8.106.256,14
798	2399	2	C14	3	2+1	DAİRE	1. BODRUM	123,75	₺10.059.736,82
799	2399	2	C14	4	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	68,21	₺5.294.333,66
800	2399	2	C14	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	94,02	₺6.991.813,04
801	2399	2	C14	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	129,03	₺9.237.468,12
802	2399	2	C14	7	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	146,01	₺10.620.833,72
803	2399	2	C14	8	1+1	DAİRE	1. KAT	68,21	₺5.331.347,56
804	2399	2	C14	9	2+1	DAİRE	1. KAT	94,02	₺7.042.265,64
805	2399	2	C14	10	2+1	DAİRE	1. KAT	94,51	₺6.941.549,94
806	2399	2	C14	11	2+1	DAİRE	1. KAT	91,29	₺6.742.274,56
807	2399	2	C14	12	3+1	DAİRE	1. KAT	151,59	₺10.914.612,52
808	2399	2	C14	13	3+1	DAİRE	1. KAT	151,36	₺11.046.607,92
809	2399	2	C14	14	1+1	DAİRE	2. KAT	68,21	₺5.388.550,86
810	2399	2	C14	15	2+1	DAİRE	2. KAT	94,02	₺7.120.237,84
811	2399	2	C14	16	2+1	DAİRE	2. KAT	94,51	₺7.019.938,64

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

812	2399	2	C14	17	2+1	DAİRE	2. KAT	91,29	₺6.818.160,86
813	2399	2	C14	18	3+1	DAİRE	2. KAT	151,59	₺11.041.318,62
814	2399	2	C14	19	3+1	DAİRE	2. KAT	151,36	₺11.173.118,52
815	2399	2	C14	20	1+1	DAİRE	3. KAT	68,21	₺5.439.024,36
816	2399	2	C14	21	2+1	DAİRE	3. KAT	94,02	₺7.189.036,84
817	2399	2	C14	22	2+1	DAİRE	3. KAT	94,51	₺7.089.105,14
818	2399	2	C14	23	2+1	DAİRE	3. KAT	91,29	₺6.885.119,36
819	2399	2	C14	24	3+1	DAİRE	3. KAT	151,59	₺11.153.118,12
820	2399	2	C14	25	3+1	DAİRE	3. KAT	151,36	₺11.284.745,52
821	2399	2	C14	26	1+1	DAİRE	4. KAT	68,21	₺5.486.132,96
822	2399	2	C14	27	2+1	DAİRE	4. KAT	94,02	₺7.253.249,24
823	2399	2	C14	28	2+1	DAİRE	4. KAT	94,51	₺7.153.660,54
824	2399	2	C14	29	2+1	DAİRE	4. KAT	91,29	₺6.947.613,96
825	2399	2	C14	30	3+1	DAİRE	4. KAT	151,59	₺11.257.464,32
826	2399	2	C14	31	3+1	DAİRE	4. KAT	151,36	₺11.388.930,72
827	2399	2	C15	1	1+1	DAİRE	1. BODRUM	68,83	₺5.936.553,46
828	2399	2	C15	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	94,88	₺8.580.605,84
829	2399	2	C15	3	2+1	DAİRE	1. BODRUM	124,87	₺10.128.550,22
830	2399	2	C15	4	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	68,83	₺5.343.109,06
831	2399	2	C15	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	94,88	₺7.057.362,24
832	2399	2	C15	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,87	₺9.056.050,92
833	2399	2	C15	7	1+1	DAİRE	1. KAT	68,83	₺5.380.463,96
834	2399	2	C15	8	2+1	DAİRE	1. KAT	94,88	₺7.108.287,84
835	2399	2	C15	9	2+1	DAİRE	1. KAT	95,36	₺7.005.529,44
836	2399	2	C15	10	2+1	DAİRE	1. KAT	92,12	₺6.804.956,16
837	2399	2	C15	11	3+1	DAİRE	1. KAT	152,96	₺11.014.923,92
838	2399	2	C15	12	3+1	DAİRE	1. KAT	152,73	₺11.148.289,32
839	2399	2	C15	13	1+1	DAİRE	2. KAT	68,83	₺5.438.194,26
840	2399	2	C15	14	2+1	DAİRE	2. KAT	94,88	₺7.186.991,04
841	2399	2	C15	15	2+1	DAİRE	2. KAT	95,36	₺7.084.640,64
842	2399	2	C15	16	2+1	DAİRE	2. KAT	92,12	₺6.881.547,96
843	2399	2	C15	17	3+1	DAİRE	2. KAT	152,96	₺11.142.794,52
844	2399	2	C15	18	3+1	DAİRE	2. KAT	152,73	₺11.275.964,42
845	2399	2	C15	19	1+1	DAİRE	3. KAT	68,83	₺5.489.132,76
846	2399	2	C15	20	2+1	DAİRE	3. KAT	94,88	₺7.256.435,04
847	2399	2	C15	21	2+1	DAİRE	3. KAT	95,36	₺7.154.444,64
848	2399	2	C15	22	2+1	DAİRE	3. KAT	92,12	₺6.949.128,96
849	2399	2	C15	23	3+1	DAİRE	3. KAT	152,96	₺11.255.621,52
850	2399	2	C15	24	3+1	DAİRE	3. KAT	152,73	₺11.388.618,92
851	2399	2	C15	25	1+1	DAİRE	4. KAT	68,83	₺5.536.675,36
852	2399	2	C15	26	2+1	DAİRE	4. KAT	94,88	₺7.321.249,44
853	2399	2	C15	27	2+1	DAİRE	4. KAT	95,36	₺7.219.595,04
854	2399	2	C15	28	2+1	DAİRE	4. KAT	92,12	₺7.012.204,56
855	2399	2	C15	29	3+1	DAİRE	4. KAT	152,96	₺11.360.926,72
856	2399	2	C15	30	3+1	DAİRE	4. KAT	152,73	₺11.493.763,12
857	2399	2	C16	1	1+1	DAİRE	1. BODRUM	68,83	₺5.936.553,46
858	2399	2	C16	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	94,88	₺8.143.035,84
859	2399	2	C16	3	2+1	DAİRE	1. BODRUM	124,87	₺10.212.694,22
860	2399	2	C16	4	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	68,83	₺5.343.109,06
861	2399	2	C16	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	94,88	₺7.034.214,24
862	2399	2	C16	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,87	₺9.117.223,92
863	2399	2	C16	7	1+1	DAİRE	1. KAT	68,83	₺5.380.463,96
864	2399	2	C16	8	2+1	DAİRE	1. KAT	94,88	₺7.085.139,84
865	2399	2	C16	9	2+1	DAİRE	1. KAT	95,36	₺7.028.797,44
866	2399	2	C16	10	2+1	DAİRE	1. KAT	92,12	₺6.804.956,16
867	2399	2	C16	11	3+1	DAİRE	1. KAT	152,96	₺11.090.141,92
868	2399	2	C16	12	3+1	DAİRE	1. KAT	152,73	₺11.448.701,32
869	2399	2	C16	13	1+1	DAİRE	2. KAT	68,83	₺5.438.194,26
870	2399	2	C16	14	2+1	DAİRE	2. KAT	94,88	₺7.163.843,04
871	2399	2	C16	15	2+1	DAİRE	2. KAT	95,36	₺7.107.908,64
872	2399	2	C16	16	2+1	DAİRE	2. KAT	92,12	₺6.881.547,96
873	2399	2	C16	17	3+1	DAİRE	2. KAT	152,96	₺11.218.012,52
874	2399	2	C16	18	3+1	DAİRE	2. KAT	152,73	₺11.576.376,42
875	2399	2	C16	19	1+1	DAİRE	3. KAT	68,83	₺5.489.132,76
876	2399	2	C16	20	2+1	DAİRE	3. KAT	94,88	₺7.233.287,04
877	2399	2	C16	21	2+1	DAİRE	3. KAT	95,36	₺7.177.712,64
878	2399	2	C16	22	2+1	DAİRE	3. KAT	92,12	₺6.949.128,96
879	2399	2	C16	23	3+1	DAİRE	3. KAT	152,96	₺11.330.839,52

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

880	2399	2	C16	24	3+1	DAİRE	3. KAT	152,73	₺11.689.030,92
881	2399	2	C16	25	1+1	DAİRE	4. KAT	68,83	₺5.536.675,36
882	2399	2	C16	26	2+1	DAİRE	4. KAT	94,88	₺7.298.101,44
883	2399	2	C16	27	2+1	DAİRE	4. KAT	95,36	₺7.242.863,04
884	2399	2	C16	28	2+1	DAİRE	4. KAT	92,12	₺7.012.204,56
885	2399	2	C16	29	3+1	DAİRE	4. KAT	152,96	₺11.436.144,72
886	2399	2	C16	30	3+1	DAİRE	4. KAT	152,73	₺11.794.175,12
887	2399	2	C17	1	1+1	DAİRE	1. BODRUM	68,83	₺6.113.366,46
888	2399	2	C17	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	94,88	₺8.261.460,84
889	2399	2	C17	3	2+1	DAİRE	1. BODRUM	124,87	₺10.490.608,72
890	2399	2	C17	4	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	68,83	₺5.444.986,06
891	2399	2	C17	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	94,88	₺7.173.102,24
892	2399	2	C17	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,87	₺9.270.156,42
893	2399	2	C17	7	1+1	DAİRE	1. KAT	68,83	₺5.482.340,96
894	2399	2	C17	8	2+1	DAİRE	1. KAT	94,88	₺7.224.027,84
895	2399	2	C17	9	2+1	DAİRE	1. KAT	95,36	₺6.958.993,44
896	2399	2	C17	10	2+1	DAİRE	1. KAT	92,12	₺6.737.375,16
897	2399	2	C17	11	3+1	DAİRE	1. KAT	152,96	₺10.992.358,52
898	2399	2	C17	12	3+1	DAİRE	1. KAT	152,73	₺11.411.149,82
899	2399	2	C17	13	1+1	DAİRE	2. KAT	68,83	₺5.540.071,26
900	2399	2	C17	14	2+1	DAİRE	2. KAT	94,88	₺7.302.731,04
901	2399	2	C17	15	2+1	DAİRE	2. KAT	95,36	₺7.038.104,64
902	2399	2	C17	16	2+1	DAİRE	2. KAT	92,12	₺6.813.966,96
903	2399	2	C17	17	3+1	DAİRE	2. KAT	152,96	₺11.120.229,12
904	2399	2	C17	18	3+1	DAİRE	2. KAT	152,73	₺11.538.824,92
905	2399	2	C17	19	1+1	DAİRE	3. KAT	68,83	₺5.591.009,76
906	2399	2	C17	20	2+1	DAİRE	3. KAT	94,88	₺7.372.175,04
907	2399	2	C17	21	2+1	DAİRE	3. KAT	95,36	₺7.107.908,64
908	2399	2	C17	22	2+1	DAİRE	3. KAT	92,12	₺6.881.547,96
909	2399	2	C17	23	3+1	DAİRE	3. KAT	152,96	₺11.233.056,12
910	2399	2	C17	24	3+1	DAİRE	3. KAT	152,73	₺11.651.479,42
911	2399	2	C17	25	1+1	DAİRE	4. KAT	68,83	₺5.638.552,36
912	2399	2	C17	26	2+1	DAİRE	4. KAT	94,88	₺7.436.989,44
913	2399	2	C17	27	2+1	DAİRE	4. KAT	95,36	₺7.173.059,04
914	2399	2	C17	28	2+1	DAİRE	4. KAT	92,12	₺6.944.623,56
915	2399	2	C17	29	3+1	DAİRE	4. KAT	152,96	₺11.338.361,32
916	2399	2	C17	30	3+1	DAİRE	4. KAT	152,73	₺11.756.623,62
917	2399	2	C18	1	1+1	DAİRE	1. BODRUM	68,83	₺6.123.559,96
918	2399	2	C18	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	94,88	₺8.279.244,84
919	2399	2	C18	3	2+1	DAİRE	1. BODRUM	124,87	₺10.471.137,22
920	2399	2	C18	4	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	68,83	₺5.444.986,06
921	2399	2	C18	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	94,88	₺7.173.102,24
922	2399	2	C18	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,87	₺9.239.569,92
923	2399	2	C18	7	1+1	DAİRE	1. KAT	68,83	₺5.482.340,96
924	2399	2	C18	8	2+1	DAİRE	1. KAT	94,88	₺7.224.027,84
925	2399	2	C18	9	2+1	DAİRE	1. KAT	95,36	₺7.098.601,44
926	2399	2	C18	10	2+1	DAİRE	1. KAT	92,12	₺6.737.375,16
927	2399	2	C18	11	3+1	DAİRE	1. KAT	152,96	₺10.902.096,92
928	2399	2	C18	12	3+1	DAİRE	1. KAT	152,73	₺11.373.598,32
929	2399	2	C18	13	1+1	DAİRE	2. KAT	68,83	₺5.540.071,26
930	2399	2	C18	14	2+1	DAİRE	2. KAT	94,88	₺7.302.731,04
931	2399	2	C18	15	2+1	DAİRE	2. KAT	95,36	₺7.177.712,64
932	2399	2	C18	16	2+1	DAİRE	2. KAT	92,12	₺6.813.966,96
933	2399	2	C18	17	3+1	DAİRE	2. KAT	152,96	₺11.029.967,52
934	2399	2	C18	18	3+1	DAİRE	2. KAT	152,73	₺11.501.273,42
935	2399	2	C18	19	1+1	DAİRE	3. KAT	68,83	₺5.591.009,76
936	2399	2	C18	20	2+1	DAİRE	3. KAT	94,88	₺7.372.175,04
937	2399	2	C18	21	2+1	DAİRE	3. KAT	95,36	₺7.247.516,64
938	2399	2	C18	22	2+1	DAİRE	3. KAT	92,12	₺6.881.547,96
939	2399	2	C18	23	3+1	DAİRE	3. KAT	152,96	₺11.142.794,52
940	2399	2	C18	24	3+1	DAİRE	3. KAT	152,73	₺11.613.927,92
941	2399	2	C18	25	1+1	DAİRE	4. KAT	68,83	₺5.638.552,36
942	2399	2	C18	26	2+1	DAİRE	4. KAT	94,88	₺7.436.989,44
943	2399	2	C18	27	2+1	DAİRE	4. KAT	95,36	₺7.312.667,04
944	2399	2	C18	28	2+1	DAİRE	4. KAT	92,12	₺6.944.623,56
945	2399	2	C18	29	3+1	DAİRE	4. KAT	152,96	₺11.248.099,72
946	2399	2	C18	30	3+1	DAİRE	4. KAT	152,73	₺11.719.072,12
947	2399	2	C2	1	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	65,95	₺5.710.728,86

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

948	2399	2	C2	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	90,9	₺7.861.701,74
949	2399	2	C2	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	141,13	₺9.229.052,35
950	2399	2	C2	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	134,26	₺8.710.288,00
951	2399	2	C2	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	210,05	₺13.408.964,05
952	2399	2	C2	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	119,64	₺9.859.876,72
953	2399	2	C2	7	1+1	DAİRE	1. KAT	65,95	₺5.116.539,46
954	2399	2	C2	8	2+1	DAİRE	1. KAT	90,9	₺6.776.159,64
955	2399	2	C2	9	2+1	DAİRE	1. KAT	91,37	₺6.945.723,54
956	2399	2	C2	10	2+1	DAİRE	1. KAT	88,26	₺6.552.260,56
957	2399	2	C2	11	3+1	DAİRE	1. KAT	146,56	₺10.611.132,12
958	2399	2	C2	12	2+1	DAİRE	1. KAT	119,64	₺8.768.474,92
959	2399	2	C2	13	1+1	DAİRE	2. KAT	65,95	₺5.158.814,16
960	2399	2	C2	14	2+1	DAİRE	2. KAT	90,9	₺6.833.757,44
961	2399	2	C2	15	2+1	DAİRE	2. KAT	91,37	₺7.003.626,84
962	2399	2	C2	16	2+1	DAİRE	2. KAT	88,26	₺6.608.321,76
963	2399	2	C2	17	3+1	DAİRE	2. KAT	146,56	₺10.704.755,52
964	2399	2	C2	18	3+1	DAİRE	2. KAT	146,33	₺10.687.661,92
965	2399	2	C2	19	1+1	DAİRE	3. KAT	65,95	₺5.207.592,66
966	2399	2	C2	20	2+1	DAİRE	3. KAT	90,9	₺6.900.216,44
967	2399	2	C2	21	2+1	DAİRE	3. KAT	91,37	₺7.070.438,34
968	2399	2	C2	22	2+1	DAİRE	3. KAT	88,26	₺6.673.007,76
969	2399	2	C2	23	3+1	DAİRE	3. KAT	146,56	₺10.812.782,52
970	2399	2	C2	24	3+1	DAİRE	3. KAT	146,33	₺10.795.516,42
971	2399	2	C2	25	1+1	DAİRE	4. KAT	65,95	₺5.253.119,26
972	2399	2	C2	26	2+1	DAİRE	4. KAT	90,9	₺6.962.244,84
973	2399	2	C2	27	2+1	DAİRE	4. KAT	91,37	₺7.132.795,74
974	2399	2	C2	28	2+1	DAİRE	4. KAT	88,26	₺6.733.381,36
975	2399	2	C2	29	3+1	DAİRE	4. KAT	146,56	₺10.913.607,72
976	2399	2	C2	30	3+1	DAİRE	4. KAT	146,33	₺10.896.180,62
977	2399	2	C2	31	1+1	DAİRE	5. KAT	65,95	₺5.318.157,26
978	2399	2	C2	32	2+1	DAİRE	5. KAT	90,9	₺7.050.856,84
979	2399	2	C2	33	2+1	DAİRE	5. KAT	91,37	₺7.221.877,74
980	2399	2	C2	34	2+1	DAİRE	5. KAT	88,26	₺6.819.629,36
981	2399	2	C2	35	3+1	DAİRE	5. KAT	146,56	₺11.057.643,72
982	2399	2	C2	36	3+1	DAİRE	5. KAT	146,33	₺11.039.986,62
983	2399	2	C3	1	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	66,71	₺6.181.968,06
984	2399	2	C3	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	91,96	₺8.341.655,44
985	2399	2	C3	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	89,29	₺8.149.641,06
986	2399	2	C3	4	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	148,27	₺12.764.661,12
987	2399	2	C3	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	121,03	₺10.440.397,02
988	2399	2	C3	6	1+1	DAİRE	1. KAT	66,71	₺5.192.778,16
989	2399	2	C3	7	2+1	DAİRE	1. KAT	91,96	₺6.834.799,84
990	2399	2	C3	8	2+1	DAİRE	1. KAT	92,43	₺6.870.623,24
991	2399	2	C3	9	2+1	DAİRE	1. KAT	89,29	₺6.652.329,16
992	2399	2	C3	10	3+1	DAİRE	1. KAT	148,27	₺10.773.544,32
993	2399	2	C3	11	2+1	DAİRE	1. KAT	121,03	₺8.902.170,72
994	2399	2	C3	12	1+1	DAİRE	2. KAT	66,71	₺5.235.546,86
995	2399	2	C3	13	2+1	DAİRE	2. KAT	91,96	₺6.893.086,64
996	2399	2	C3	14	2+1	DAİRE	2. KAT	92,43	₺6.929.215,54
997	2399	2	C3	15	2+1	DAİRE	2. KAT	89,29	₺6.709.059,86
998	2399	2	C3	16	3+1	DAİRE	2. KAT	148,27	₺10.868.279,22
999	2399	2	C3	17	3+1	DAİRE	2. KAT	148,04	₺10.851.128,12
1000	2399	2	C3	18	1+1	DAİRE	3. KAT	66,71	₺5.284.895,36
1001	2399	2	C3	19	2+1	DAİRE	3. KAT	91,96	₺6.960.340,64
1002	2399	2	C3	20	2+1	DAİRE	3. KAT	92,43	₺6.996.822,04
1003	2399	2	C3	21	2+1	DAİRE	3. KAT	89,29	₺6.774.518,36
1004	2399	2	C3	22	3+1	DAİRE	3. KAT	148,27	₺10.977.588,72
1005	2399	2	C3	23	3+1	DAİRE	3. KAT	148,04	₺10.960.265,12
1006	2399	2	C3	24	1+1	DAİRE	4. KAT	66,71	₺5.330.953,96
1007	2399	2	C3	25	2+1	DAİRE	4. KAT	91,96	₺7.023.111,04
1008	2399	2	C3	26	2+1	DAİRE	4. KAT	92,43	₺7.059.921,44
1009	2399	2	C3	27	2+1	DAİRE	4. KAT	89,29	₺6.835.612,96
1010	2399	2	C3	28	3+1	DAİRE	4. KAT	148,27	₺11.079.610,92
1011	2399	2	C3	29	3+1	DAİRE	4. KAT	148,04	₺11.062.126,32
1012	2399	2	C3	30	1+1	DAİRE	5. KAT	66,71	₺5.396.751,96
1013	2399	2	C3	31	2+1	DAİRE	5. KAT	91,96	₺7.112.783,04
1014	2399	2	C3	32	2+1	DAİRE	5. KAT	92,43	₺7.150.063,44
1015	2399	2	C3	33	2+1	DAİRE	5. KAT	89,29	₺6.922.890,96

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

1016	2399	2	C3	34	3+1	DAİRE	5. KAT	148,27	₺11.225.356,92
1017	2399	2	C3	35	3+1	DAİRE	5. KAT	148,04	₺11.207.642,32
1018	2399	2	C4	1	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	66,43	₺5.762.449,96
1019	2399	2	C4	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	91,57	₺7.924.752,14
1020	2399	2	C4	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	92,04	₺7.923.124,04
1021	2399	2	C4	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	88,91	₺7.648.337,46
1022	2399	2	C4	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	147,64	₺12.188.785,02
1023	2399	2	C4	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	120,52	₺10.191.598,32
1024	2399	2	C4	7	1+1	DAİRE	1. KAT	66,43	₺5.170.680,56
1025	2399	2	C4	8	2+1	DAİRE	1. KAT	91,57	₺6.805.074,04
1026	2399	2	C4	9	2+1	DAİRE	1. KAT	92,04	₺6.840.897,44
1027	2399	2	C4	10	2+1	DAİRE	1. KAT	88,91	₺6.623.365,56
1028	2399	2	C4	11	3+1	DAİRE	1. KAT	147,64	₺10.799.532,72
1029	2399	2	C4	12	2+1	DAİRE	1. KAT	120,52	₺9.099.851,52
1030	2399	2	C4	13	1+1	DAİRE	2. KAT	66,43	₺5.213.267,26
1031	2399	2	C4	14	2+1	DAİRE	2. KAT	91,57	₺6.863.107,34
1032	2399	2	C4	15	2+1	DAİRE	2. KAT	92,04	₺6.899.236,24
1033	2399	2	C4	16	2+1	DAİRE	2. KAT	88,91	₺6.679.849,26
1034	2399	2	C4	17	3+1	DAİRE	2. KAT	147,64	₺10.893.858,12
1035	2399	2	C4	18	3+1	DAİRE	2. KAT	147,41	₺11.093.921,02
1036	2399	2	C4	19	1+1	DAİRE	3. KAT	66,43	₺5.262.405,76
1037	2399	2	C4	20	2+1	DAİRE	3. KAT	91,57	₺6.930.068,84
1038	2399	2	C4	21	2+1	DAİRE	3. KAT	92,04	₺6.966.550,24
1039	2399	2	C4	22	2+1	DAİRE	3. KAT	88,91	₺6.745.022,76
1040	2399	2	C4	23	3+1	DAİRE	3. KAT	147,64	₺11.002.695,12
1041	2399	2	C4	24	3+1	DAİRE	3. KAT	147,41	₺11.202.585,52
1042	2399	2	C4	25	1+1	DAİRE	4. KAT	66,43	₺5.308.268,36
1043	2399	2	C4	26	2+1	DAİRE	4. KAT	91,57	₺6.992.566,24
1044	2399	2	C4	27	2+1	DAİRE	4. KAT	92,04	₺7.029.376,64
1045	2399	2	C4	28	2+1	DAİRE	4. KAT	88,91	₺6.805.851,36
1046	2399	2	C4	29	3+1	DAİRE	4. KAT	147,64	₺11.104.276,32
1047	2399	2	C4	30	3+1	DAİRE	4. KAT	147,41	₺11.304.005,72
1048	2399	2	C4	31	1+1	DAİRE	5. KAT	66,43	₺5.373.786,36
1049	2399	2	C4	32	2+1	DAİRE	5. KAT	91,57	₺7.081.848,24
1050	2399	2	C4	33	2+1	DAİRE	5. KAT	92,04	₺7.119.128,64
1051	2399	2	C4	34	2+1	DAİRE	5. KAT	88,91	₺6.892.749,36
1052	2399	2	C4	35	3+1	DAİRE	5. KAT	147,64	₺11.249.392,32
1053	2399	2	C4	36	3+1	DAİRE	5. KAT	147,41	₺11.448.891,72
1054	2399	2	C5	1	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	66,43	₺5.764.653,96
1055	2399	2	C5	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	91,57	₺7.944.868,64
1056	2399	2	C5	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	92,04	₺7.854.003,04
1057	2399	2	C5	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	88,91	₺6.584.261,46
1058	2399	2	C5	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	147,64	₺10.661.672,52
1059	2399	2	C5	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	120,52	₺9.933.870,32
1060	2399	2	C5	7	1+1	DAİRE	1. KAT	66,43	₺5.170.680,56
1061	2399	2	C5	8	2+1	DAİRE	1. KAT	91,57	₺6.827.394,54
1062	2399	2	C5	9	2+1	DAİRE	1. KAT	92,04	₺6.818.459,44
1063	2399	2	C5	10	2+1	DAİRE	1. KAT	88,91	₺6.623.365,56
1064	2399	2	C5	11	3+1	DAİRE	1. KAT	147,64	₺10.726.974,72
1065	2399	2	C5	12	2+1	DAİRE	1. KAT	120,52	₺8.863.859,52
1066	2399	2	C5	13	1+1	DAİRE	2. KAT	66,43	₺5.213.267,26
1067	2399	2	C5	14	2+1	DAİRE	2. KAT	91,57	₺6.885.427,84
1068	2399	2	C5	15	2+1	DAİRE	2. KAT	92,04	₺6.876.798,24
1069	2399	2	C5	16	2+1	DAİRE	2. KAT	88,91	₺6.679.849,26
1070	2399	2	C5	17	3+1	DAİRE	2. KAT	147,64	₺10.821.300,12
1071	2399	2	C5	18	3+1	DAİRE	2. KAT	147,41	₺10.804.149,02
1072	2399	2	C5	19	1+1	DAİRE	3. KAT	66,43	₺5.262.405,76
1073	2399	2	C5	20	2+1	DAİRE	3. KAT	91,57	₺6.952.389,34
1074	2399	2	C5	21	2+1	DAİRE	3. KAT	92,04	₺6.944.112,24
1075	2399	2	C5	22	2+1	DAİRE	3. KAT	88,91	₺6.745.022,76
1076	2399	2	C5	23	3+1	DAİRE	3. KAT	147,64	₺10.930.137,12
1077	2399	2	C5	24	3+1	DAİRE	3. KAT	147,41	₺10.912.813,52
1078	2399	2	C5	25	1+1	DAİRE	4. KAT	66,43	₺5.308.268,36
1079	2399	2	C5	26	2+1	DAİRE	4. KAT	91,57	₺7.014.886,74
1080	2399	2	C5	27	2+1	DAİRE	4. KAT	92,04	₺7.006.938,64
1081	2399	2	C5	28	2+1	DAİRE	4. KAT	88,91	₺6.805.851,36
1082	2399	2	C5	29	3+1	DAİRE	4. KAT	147,64	₺11.031.718,32
1083	2399	2	C5	30	3+1	DAİRE	4. KAT	147,41	₺11.014.233,72

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

1084	2399	2	C5	31	1+1	DAİRE	5. KAT	66,43	₺5.373.786,36
1085	2399	2	C5	32	2+1	DAİRE	5. KAT	91,57	₺7.104.168,74
1086	2399	2	C5	33	2+1	DAİRE	5. KAT	92,04	₺7.096.690,64
1087	2399	2	C5	34	2+1	DAİRE	5. KAT	88,91	₺6.892.749,36
1088	2399	2	C5	35	3+1	DAİRE	5. KAT	147,64	₺11.176.834,32
1089	2399	2	C5	36	3+1	DAİRE	5. KAT	147,41	₺11.159.119,72
1090	2399	2	C6	1	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	66,35	₺5.759.478,36
1091	2399	2	C6	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	91,45	₺7.922.797,74
1092	2399	2	C6	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	91,92	₺6.769.008,64
1093	2399	2	C6	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	88,79	₺6.575.169,06
1094	2399	2	C6	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	147,45	₺10.720.176,22
1095	2399	2	C6	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	120,37	₺10.683.835,32
1096	2399	2	C6	7	1+1	DAİRE	1. KAT	66,35	₺5.164.366,96
1097	2399	2	C6	8	2+1	DAİRE	1. KAT	91,45	₺6.818.218,14
1098	2399	2	C6	9	2+1	DAİRE	1. KAT	91,92	₺6.809.343,04
1099	2399	2	C6	10	2+1	DAİRE	1. KAT	88,79	₺6.614.219,16
1100	2399	2	C6	11	3+1	DAİRE	1. KAT	147,45	₺10.785.392,92
1101	2399	2	C6	12	2+1	DAİRE	1. KAT	120,37	₺9.088.283,52
1102	2399	2	C6	13	1+1	DAİRE	2. KAT	66,35	₺5.206.901,66
1103	2399	2	C6	14	2+1	DAİRE	2. KAT	91,45	₺6.876.173,44
1104	2399	2	C6	15	2+1	DAİRE	2. KAT	91,92	₺6.867.603,84
1105	2399	2	C6	16	2+1	DAİRE	2. KAT	88,79	₺6.670.624,86
1106	2399	2	C6	17	3+1	DAİRE	2. KAT	147,45	₺10.879.594,82
1107	2399	2	C6	18	3+1	DAİRE	2. KAT	147,22	₺11.079.372,72
1108	2399	2	C6	19	1+1	DAİRE	3. KAT	66,35	₺5.255.980,16
1109	2399	2	C6	20	2+1	DAİRE	3. KAT	91,45	₺6.943.044,94
1110	2399	2	C6	21	2+1	DAİRE	3. KAT	91,92	₺6.934.827,84
1111	2399	2	C6	22	2+1	DAİRE	3. KAT	88,79	₺6.735.708,36
1112	2399	2	C6	23	3+1	DAİRE	3. KAT	147,45	₺10.988.289,32
1113	2399	2	C6	24	3+1	DAİRE	3. KAT	147,22	₺11.187.894,72
1114	2399	2	C6	25	1+1	DAİRE	4. KAT	66,35	₺5.301.786,76
1115	2399	2	C6	26	2+1	DAİRE	4. KAT	91,45	₺7.005.458,34
1116	2399	2	C6	27	2+1	DAİRE	4. KAT	91,92	₺6.997.570,24
1117	2399	2	C6	28	2+1	DAİRE	4. KAT	88,79	₺6.796.452,96
1118	2399	2	C6	29	3+1	DAİRE	4. KAT	147,45	₺11.089.737,52
1119	2399	2	C6	30	3+1	DAİRE	4. KAT	147,22	₺11.289.181,92
1120	2399	2	C6	31	1+1	DAİRE	5. KAT	66,35	₺5.367.224,76
1121	2399	2	C6	32	2+1	DAİRE	5. KAT	91,45	₺7.094.620,34
1122	2399	2	C6	33	2+1	DAİRE	5. KAT	91,92	₺7.087.202,24
1123	2399	2	C6	34	2+1	DAİRE	5. KAT	88,79	₺6.883.230,96
1124	2399	2	C6	35	3+1	DAİRE	5. KAT	147,45	₺11.234.663,52
1125	2399	2	C6	36	3+1	DAİRE	5. KAT	147,22	₺11.433.877,92
1126	2399	2	C6	37	1+1	DAİRE	6. KAT	66,35	₺5.432.662,76
1127	2399	2	C6	38	2+1	DAİRE	6. KAT	91,45	₺7.183.782,34
1128	2399	2	C6	39	2+1	DAİRE	6. KAT	91,92	₺7.176.834,24
1129	2399	2	C6	40	2+1	DAİRE	6. KAT	88,79	₺6.970.008,96
1130	2399	2	C6	41	3+1	DAİRE	6. KAT	147,45	₺11.379.589,52
1131	2399	2	C6	42	3+1	DAİRE	6. KAT	147,22	₺11.578.573,92
1132	2399	2	C7	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	93,08	₺8.022.083,84
1133	2399	2	C7	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	89,91	₺7.798.701,46
1134	2399	2	C7	3	3+1	DAİRE	1. BODRUM	149,31	₺12.547.857,92
1135	2399	2	C7	4	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	67,18	₺5.946.997,06
1136	2399	2	C7	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	92,61	₺8.034.621,84
1137	2399	2	C7	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	93,08	₺6.920.166,24
1138	2399	2	C7	7	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	89,91	₺6.699.585,56
1139	2399	2	C7	8	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	149,31	₺10.923.814,12
1140	2399	2	C7	9	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	121,88	₺10.467.892,72
1141	2399	2	C7	10	1+1	DAİRE	1. KAT	67,18	₺5.266.317,96
1142	2399	2	C7	11	2+1	DAİRE	1. KAT	92,61	₺6.934.019,94
1143	2399	2	C7	12	2+1	DAİRE	1. KAT	93,08	₺6.970.101,84
1144	2399	2	C7	13	2+1	DAİRE	1. KAT	89,91	₺6.747.929,46
1145	2399	2	C7	14	3+1	DAİRE	1. KAT	149,31	₺11.004.546,42
1146	2399	2	C7	15	2+1	DAİRE	1. KAT	121,88	₺9.270.380,52
1147	2399	2	C7	16	1+1	DAİRE	2. KAT	67,18	₺5.322.645,76
1148	2399	2	C7	17	2+1	DAİRE	2. KAT	92,61	₺7.010.793,64
1149	2399	2	C7	18	2+1	DAİRE	2. KAT	93,08	₺7.047.275,04
1150	2399	2	C7	19	2+1	DAİRE	2. KAT	89,91	₺6.822.642,76
1151	2399	2	C7	20	3+1	DAİRE	2. KAT	149,31	₺11.129.314,52

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

1152	2399	2	C7	21	3+1	DAİRE	2. KAT	149,07	₺11.330.936,72
1153	2399	2	C7	22	1+1	DAİRE	3. KAT	67,18	₺5.372.346,76
1154	2399	2	C7	23	2+1	DAİRE	3. KAT	92,61	₺7.078.535,14
1155	2399	2	C7	24	2+1	DAİRE	3. KAT	93,08	₺7.115.369,04
1156	2399	2	C7	25	2+1	DAİRE	3. KAT	89,91	₺6.888.566,26
1157	2399	2	C7	26	3+1	DAİRE	3. KAT	149,31	₺11.239.404,02
1158	2399	2	C7	27	3+1	DAİRE	3. KAT	149,07	₺11.440.846,22
1159	2399	2	C7	28	1+1	DAİRE	4. KAT	67,18	₺5.418.734,36
1160	2399	2	C7	29	2+1	DAİRE	4. KAT	92,61	₺7.141.760,54
1161	2399	2	C7	30	2+1	DAİRE	4. KAT	93,08	₺7.178.923,44
1162	2399	2	C7	31	2+1	DAİRE	4. KAT	89,91	₺6.950.094,86
1163	2399	2	C7	32	3+1	DAİRE	4. KAT	149,31	₺11.342.154,22
1164	2399	2	C7	33	3+1	DAİRE	4. KAT	149,07	₺11.543.428,42
1165	2399	2	C7	34	1+1	DAİRE	5. KAT	67,18	₺5.448.554,96
1166	2399	2	C7	35	2+1	DAİRE	5. KAT	92,61	₺7.182.405,44
1167	2399	2	C7	36	2+1	DAİRE	5. KAT	93,08	₺7.219.779,84
1168	2399	2	C7	37	2+1	DAİRE	5. KAT	89,91	₺6.989.648,96
1169	2399	2	C7	38	3+1	DAİRE	5. KAT	149,31	₺11.408.207,92
1170	2399	2	C7	39	3+1	DAİRE	5. KAT	149,07	₺11.609.374,12
1171	2399	2	C8	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	92,83	₺7.897.393,84
1172	2399	2	C8	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	89,67	₺7.522.996,66
1173	2399	2	C8	3	3+1	DAİRE	1. BODRUM	148,91	₺12.044.031,92
1174	2399	2	C8	4	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	67	₺6.025.244,96
1175	2399	2	C8	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	92,36	₺8.064.230,84
1176	2399	2	C8	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	92,83	₺6.923.746,74
1177	2399	2	C8	7	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	89,67	₺6.615.549,26
1178	2399	2	C8	8	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	148,91	₺10.784.256,62
1179	2399	2	C8	9	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	121,56	₺10.131.527,32
1180	2399	2	C8	10	1+1	DAİRE	1. KAT	67	₺5.351.145,36
1181	2399	2	C8	11	2+1	DAİRE	1. KAT	92,36	₺7.094.971,44
1182	2399	2	C8	12	2+1	DAİRE	1. KAT	92,83	₺6.973.544,84
1183	2399	2	C8	13	2+1	DAİRE	1. KAT	89,67	₺6.663.761,16
1184	2399	2	C8	14	3+1	DAİRE	1. KAT	148,91	₺10.864.768,92
1185	2399	2	C8	15	2+1	DAİRE	1. KAT	121,56	₺9.066.972,12
1186	2399	2	C8	16	1+1	DAİRE	2. KAT	67	₺5.407.320,16
1187	2399	2	C8	17	2+1	DAİRE	2. KAT	92,36	₺7.171.532,64
1188	2399	2	C8	18	2+1	DAİRE	2. KAT	92,83	₺7.050.505,54
1189	2399	2	C8	19	2+1	DAİRE	2. KAT	89,67	₺6.738.270,46
1190	2399	2	C8	20	3+1	DAİRE	2. KAT	148,91	₺10.989.197,02
1191	2399	2	C8	21	3+1	DAİRE	2. KAT	148,68	₺11.081.547,92
1192	2399	2	C8	22	1+1	DAİRE	3. KAT	67	₺5.456.886,16
1193	2399	2	C8	23	2+1	DAİRE	3. KAT	92,36	₺7.239.086,64
1194	2399	2	C8	24	2+1	DAİRE	3. KAT	92,83	₺7.118.412,04
1195	2399	2	C8	25	2+1	DAİRE	3. KAT	89,67	₺6.804.013,96
1196	2399	2	C8	26	3+1	DAİRE	3. KAT	148,91	₺11.098.986,52
1197	2399	2	C8	27	3+1	DAİRE	3. KAT	148,68	₺11.191.164,92
1198	2399	2	C8	28	1+1	DAİRE	4. KAT	67	₺5.503.147,76
1199	2399	2	C8	29	2+1	DAİRE	4. KAT	92,36	₺7.302.137,04
1200	2399	2	C8	30	2+1	DAİRE	4. KAT	92,83	₺7.181.791,44
1201	2399	2	C8	31	2+1	DAİRE	4. KAT	89,67	₺6.865.374,56
1202	2399	2	C8	32	3+1	DAİRE	4. KAT	148,91	₺11.201.456,72
1203	2399	2	C8	33	3+1	DAİRE	4. KAT	148,68	₺11.293.474,12
1204	2399	2	C8	34	1+1	DAİRE	5. KAT	67	₺5.532.887,36
1205	2399	2	C8	35	2+1	DAİRE	5. KAT	92,36	₺7.342.669,44
1206	2399	2	C8	36	2+1	DAİRE	5. KAT	92,83	₺7.222.535,34
1207	2399	2	C8	37	2+1	DAİRE	5. KAT	89,67	₺6.904.820,66
1208	2399	2	C8	38	3+1	DAİRE	5. KAT	148,91	₺11.267.330,42
1209	2399	2	C8	39	3+1	DAİRE	5. KAT	148,68	₺11.359.244,32
1210	2399	2	C8	40	1+1	DAİRE	6. KAT	67	₺5.585.757,76
1211	2399	2	C8	41	2+1	DAİRE	6. KAT	92,36	₺7.414.727,04
1212	2399	2	C8	42	2+1	DAİRE	6. KAT	92,83	₺7.294.968,94
1213	2399	2	C8	43	2+1	DAİRE	6. KAT	89,67	₺6.974.947,06
1214	2399	2	C8	44	3+1	DAİRE	6. KAT	148,91	₺11.384.439,22
1215	2399	2	C8	45	3+1	DAİRE	6. KAT	148,68	₺11.476.169,12
1216	2399	2	C9	1	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	66,43	₺5.715.790,96
1217	2399	2	C9	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	91,57	₺7.907.227,34
1218	2399	2	C9	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	92,04	₺6.957.575,04
1219	2399	2	C9	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	88,91	₺6.714.608,46

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

1220	2399	2	C9	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	147,64	₺10.879.346,52
1221	2399	2	C9	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	120,52	₺9.867.603,32
1222	2399	2	C9	7	1+1	DAİRE	1. KAT	66,43	₺5.121.542,06
1223	2399	2	C9	8	2+1	DAİRE	1. KAT	91,57	₺6.791.681,74
1224	2399	2	C9	9	2+1	DAİRE	1. KAT	92,04	₺6.997.963,44
1225	2399	2	C9	10	2+1	DAİRE	1. KAT	88,91	₺6.753.712,56
1226	2399	2	C9	11	3+1	DAİRE	1. KAT	147,64	₺10.944.648,72
1227	2399	2	C9	12	2+1	DAİRE	1. KAT	120,52	₺8.775.362,52
1228	2399	2	C9	13	1+1	DAİRE	2. KAT	66,43	₺5.164.128,76
1229	2399	2	C9	14	2+1	DAİRE	2. KAT	91,57	₺6.849.715,04
1230	2399	2	C9	15	2+1	DAİRE	2. KAT	92,04	₺7.056.302,24
1231	2399	2	C9	16	2+1	DAİRE	2. KAT	88,91	₺6.810.196,26
1232	2399	2	C9	17	3+1	DAİRE	2. KAT	147,64	₺11.038.974,12
1233	2399	2	C9	18	3+1	DAİRE	2. KAT	147,41	₺10.695.484,52
1234	2399	2	C9	19	1+1	DAİRE	3. KAT	66,43	₺5.213.267,26
1235	2399	2	C9	20	2+1	DAİRE	3. KAT	91,57	₺6.916.676,54
1236	2399	2	C9	21	2+1	DAİRE	3. KAT	92,04	₺7.123.616,24
1237	2399	2	C9	22	2+1	DAİRE	3. KAT	88,91	₺6.875.369,76
1238	2399	2	C9	23	3+1	DAİRE	3. KAT	147,64	₺11.147.811,12
1239	2399	2	C9	24	3+1	DAİRE	3. KAT	147,41	₺10.804.149,02
1240	2399	2	C9	25	1+1	DAİRE	4. KAT	66,43	₺5.259.129,86
1241	2399	2	C9	26	2+1	DAİRE	4. KAT	91,57	₺6.979.173,94
1242	2399	2	C9	27	2+1	DAİRE	4. KAT	92,04	₺7.186.442,64
1243	2399	2	C9	28	2+1	DAİRE	4. KAT	88,91	₺6.936.198,36
1244	2399	2	C9	29	3+1	DAİRE	4. KAT	147,64	₺11.249.392,32
1245	2399	2	C9	30	3+1	DAİRE	4. KAT	147,41	₺10.905.569,22
1246	2399	2	C9	31	1+1	DAİRE	5. KAT	66,43	₺5.324.647,86
1247	2399	2	C9	32	2+1	DAİRE	5. KAT	91,57	₺7.068.455,94
1248	2399	2	C9	33	2+1	DAİRE	5. KAT	92,04	₺7.276.194,64
1249	2399	2	C9	34	2+1	DAİRE	5. KAT	88,91	₺7.023.096,36
1250	2399	2	C9	35	3+1	DAİRE	5. KAT	147,64	₺11.394.508,32
1251	2399	2	C9	36	3+1	DAİRE	5. KAT	147,41	₺11.050.455,22
1252	2399	2	D1	1	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	151,22	₺11.707.812,06
1253	2399	2	D1	2	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	150,71	₺10.861.757,36
1254	2399	2	D1	3	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	225,4	₺15.571.154,80
1255	2399	2	D1	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	179,23	₺12.000.957,15
1256	2399	2	D1	5	3+1	DAİRE	1. KAT	151,22	₺10.855.000,16
1257	2399	2	D1	6	3+1	DAİRE	1. KAT	150,71	₺10.928.059,46
1258	2399	2	D1	7	4+1	DAİRE	1. KAT	193,86	₺14.408.778,72
1259	2399	2	D1	8	2+1	DAİRE	1. KAT	147,72	₺10.179.609,59
1260	2399	2	D1	9	3+1	DAİRE	2. KAT	150,35	₺10.886.660,46
1261	2399	2	D1	10	3+1	DAİRE	2. KAT	150,35	₺10.996.893,96
1262	2399	2	D1	11	4+1	DAİRE	2. KAT	194,19	₺14.557.734,72
1263	2399	2	D1	12	4+1	DAİRE	2. KAT	193,5	₺14.172.475,92
1264	2399	2	D1	13	3+1	DAİRE	3. KAT	150,35	₺10.996.893,96
1265	2399	2	D1	14	3+1	DAİRE	3. KAT	150,35	₺11.107.127,46
1266	2399	2	D1	15	4+1	DAİRE	3. KAT	194,19	₺14.700.794,22
1267	2399	2	D1	16	4+1	DAİRE	3. KAT	193,5	₺14.315.017,92
1268	2399	2	D1	17	3+1	DAİRE	4. KAT	150,35	₺11.099.778,56
1269	2399	2	D1	18	3+1	DAİRE	4. KAT	150,35	₺11.210.012,06
1270	2399	2	D1	19	4+1	DAİRE	4. KAT	194,19	₺14.834.316,42
1271	2399	2	D1	20	4+1	DAİRE	4. KAT	193,5	₺14.448.057,12
1272	2399	2	D1	21	3+1	DAİRE	5. KAT	150,35	₺11.246.756,56
1273	2399	2	D1	22	3+1	DAİRE	5. KAT	150,35	₺11.356.990,06
1274	2399	2	D1	23	4+1	DAİRE	5. KAT	194,19	₺15.025.062,42
1275	2399	2	D1	24	4+1	DAİRE	5. KAT	193,5	₺14.638.113,12
1276	2399	2	D2	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	180,02	₺12.100.032,20
1277	2399	2	D2	2	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	151,38	₺11.867.677,76
1278	2399	2	D2	3	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	151,89	₺12.142.250,96
1279	2399	2	D2	4	2+1	DAİRE	1. KAT	148,37	₺10.466.410,79
1280	2399	2	D2	5	4+1	DAİRE	1. KAT	194,72	₺14.139.121,92
1281	2399	2	D2	6	3+1	DAİRE	1. KAT	151,38	₺10.866.747,36
1282	2399	2	D2	7	3+1	DAİRE	1. KAT	151,89	₺11.015.580,06
1283	2399	2	D2	8	4+1	DAİRE	2. KAT	194,36	₺14.570.709,12
1284	2399	2	D2	9	4+1	DAİRE	2. KAT	195,05	₺14.288.059,42
1285	2399	2	D2	10	3+1	DAİRE	2. KAT	151,02	₺10.936.287,36
1286	2399	2	D2	11	3+1	DAİRE	2. KAT	151,02	₺11.047.023,36
1287	2399	2	D2	12	4+1	DAİRE	3. KAT	194,36	₺14.713.896,12

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

1288	2399	2	D2	13	4+1	DAİRE	3. KAT	195,05	₺14.431.763,92
1289	2399	2	D2	14	3+1	DAİRE	3. KAT	151,02	₺11.047.023,36
1290	2399	2	D2	15	3+1	DAİRE	3. KAT	151,02	₺11.157.759,36
1291	2399	2	D2	16	4+1	DAİRE	4. KAT	194,36	₺14.847.537,32
1292	2399	2	D2	17	4+1	DAİRE	4. KAT	195,05	₺14.565.888,12
1293	2399	2	D2	18	3+1	DAİRE	4. KAT	151,02	₺11.150.376,96
1294	2399	2	D2	19	3+1	DAİRE	4. KAT	151,02	₺11.261.112,96
1295	2399	2	D2	20	4+1	DAİRE	5. KAT	194,36	₺15.038.453,32
1296	2399	2	D2	21	4+1	DAİRE	5. KAT	195,05	₺14.757.494,12
1297	2399	2	D2	22	3+1	DAİRE	5. KAT	151,02	₺11.298.024,96
1298	2399	2	D2	23	3+1	DAİRE	5. KAT	151,02	₺11.408.760,96
1299	2399	2	D2	24	4+1	DAİRE	6. KAT	194,36	₺15.229.369,32
1300	2399	2	D2	25	4+1	DAİRE	6. KAT	195,05	₺14.949.100,12
1301	2399	2	D2	26	3+1	DAİRE	6. KAT	151,02	₺11.445.672,96
1302	2399	2	D2	27	3+1	DAİRE	6. KAT	151,02	₺11.556.408,96
1303	2399	2	D3	1	4+1	DAİRE	1. BODRUM	194,5	₺15.855.831,74
1304	2399	2	D3	2	3+1	DAİRE	1. BODRUM	151,21	₺13.091.149,36
1305	2399	2	D3	3	3+1	DAİRE	1. BODRUM	151,72	₺12.889.353,81
1306	2399	2	D3	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	148,21	₺11.611.354,34
1307	2399	2	D3	5	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	194,5	₺14.379.419,64
1308	2399	2	D3	6	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	151,21	₺11.186.901,46
1309	2399	2	D3	7	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	151,72	₺10.965.884,16
1310	2399	2	D3	8	4+1	DAİRE	1. KAT	194,14	₺13.915.087,12
1311	2399	2	D3	9	4+1	DAİRE	1. KAT	194,83	₺14.108.975,92
1312	2399	2	D3	10	3+1	DAİRE	1. KAT	150,85	₺11.240.773,16
1313	2399	2	D3	11	3+1	DAİRE	1. KAT	150,85	₺10.982.686,66
1314	2399	2	D3	12	4+1	DAİRE	2. KAT	194,14	₺14.077.178,72
1315	2399	2	D3	13	4+1	DAİRE	2. KAT	194,83	₺14.271.654,02
1316	2399	2	D3	14	3+1	DAİRE	2. KAT	150,85	₺11.366.129,46
1317	2399	2	D3	15	3+1	DAİRE	2. KAT	150,85	₺11.108.042,96
1318	2399	2	D3	16	4+1	DAİRE	3. KAT	194,14	₺14.220.200,72
1319	2399	2	D3	17	4+1	DAİRE	3. KAT	194,83	₺14.415.193,52
1320	2399	2	D3	18	3+1	DAİRE	3. KAT	150,85	₺11.476.737,96
1321	2399	2	D3	19	3+1	DAİRE	3. KAT	150,85	₺11.218.651,46
1322	2399	2	D3	20	4+1	DAİRE	4. KAT	194,14	₺14.353.687,92
1323	2399	2	D3	21	4+1	DAİRE	4. KAT	194,83	₺14.549.163,72
1324	2399	2	D3	22	3+1	DAİRE	4. KAT	150,85	₺11.579.972,56
1325	2399	2	D3	23	3+1	DAİRE	4. KAT	150,85	₺11.321.886,06
1326	2399	2	D3	24	4+1	DAİRE	5. KAT	194,14	₺14.439.501,12
1327	2399	2	D3	25	4+1	DAİRE	5. KAT	194,83	₺14.635.287,42
1328	2399	2	D3	26	3+1	DAİRE	5. KAT	150,85	₺11.646.337,66
1329	2399	2	D3	27	3+1	DAİRE	5. KAT	150,85	₺11.388.251,16
1330	2399	2	D4	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	151,83	₺11.167.010,76
1331	2399	2	D4	2	3+1	DAİRE	1. BODRUM	152,34	₺11.864.022,46
1332	2399	2	D4	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	148,81	₺11.549.589,84
1333	2399	2	D4	4	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	195,29	₺14.438.803,94
1334	2399	2	D4	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	151,83	₺11.233.816,86
1335	2399	2	D4	6	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	152,34	₺11.011.714,56
1336	2399	2	D4	7	4+1	DAİRE	1. KAT	194,94	₺13.973.463,12
1337	2399	2	D4	8	4+1	DAİRE	1. KAT	195,63	₺14.167.951,92
1338	2399	2	D4	9	3+1	DAİRE	1. KAT	151,47	₺11.288.029,56
1339	2399	2	D4	10	3+1	DAİRE	1. KAT	151,47	₺11.028.858,06
1340	2399	2	D4	11	4+1	DAİRE	2. KAT	194,94	₺14.136.234,72
1341	2399	2	D4	12	4+1	DAİRE	2. KAT	195,63	₺14.331.310,02
1342	2399	2	D4	13	3+1	DAİRE	2. KAT	151,47	₺11.413.912,86
1343	2399	2	D4	14	3+1	DAİRE	2. KAT	151,47	₺11.154.741,36
1344	2399	2	D4	15	4+1	DAİRE	3. KAT	194,94	₺14.279.856,72
1345	2399	2	D4	16	4+1	DAİRE	3. KAT	195,63	₺14.475.449,52
1346	2399	2	D4	17	3+1	DAİRE	3. KAT	151,47	₺11.524.986,36
1347	2399	2	D4	18	3+1	DAİRE	3. KAT	151,47	₺11.265.814,86
1348	2399	2	D4	19	4+1	DAİRE	4. KAT	194,94	₺14.413.903,92
1349	2399	2	D4	20	4+1	DAİRE	4. KAT	195,63	₺14.609.979,72
1350	2399	2	D4	21	3+1	DAİRE	4. KAT	151,47	₺11.628.654,96
1351	2399	2	D4	22	3+1	DAİRE	4. KAT	151,47	₺11.369.483,46
1352	2399	2	D4	23	4+1	DAİRE	5. KAT	194,94	₺14.500.077,12
1353	2399	2	D4	24	4+1	DAİRE	5. KAT	195,63	₺14.696.463,42
1354	2399	2	D4	25	3+1	DAİRE	5. KAT	151,47	₺11.695.299,06
1355	2399	2	D4	26	3+1	DAİRE	5. KAT	151,47	₺11.436.127,56

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

1356	2399	2	D5	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	151,83	₺12.273.496,76
1357	2399	2	D5	2	3+1	DAİRE	1. BODRUM	152,34	₺12.213.983,96
1358	2399	2	D5	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	148,81	₺11.565.017,84
1359	2399	2	D5	4	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	195,29	₺14.246.721,94
1360	2399	2	D5	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	151,83	₺11.196.702,36
1361	2399	2	D5	6	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	152,34	₺11.197.924,56
1362	2399	2	D5	7	4+1	DAİRE	1. KAT	194,94	₺14.164.959,12
1363	2399	2	D5	8	4+1	DAİRE	1. KAT	195,63	₺14.043.031,02
1364	2399	2	D5	9	3+1	DAİRE	1. KAT	151,47	₺11.251.005,06
1365	2399	2	D5	10	3+1	DAİRE	1. KAT	151,47	₺11.213.980,56
1366	2399	2	D5	11	4+1	DAİRE	2. KAT	194,94	₺14.327.730,72
1367	2399	2	D5	12	4+1	DAİRE	2. KAT	195,63	₺14.206.389,12
1368	2399	2	D5	13	3+1	DAİRE	2. KAT	151,47	₺11.376.888,36
1369	2399	2	D5	14	3+1	DAİRE	2. KAT	151,47	₺11.339.863,86
1370	2399	2	D5	15	4+1	DAİRE	3. KAT	194,94	₺14.471.352,72
1371	2399	2	D5	16	4+1	DAİRE	3. KAT	195,63	₺14.350.528,62
1372	2399	2	D5	17	3+1	DAİRE	3. KAT	151,47	₺11.487.961,86
1373	2399	2	D5	18	3+1	DAİRE	3. KAT	151,47	₺11.450.937,36
1374	2399	2	D5	19	4+1	DAİRE	4. KAT	194,94	₺14.605.399,92
1375	2399	2	D5	20	4+1	DAİRE	4. KAT	195,63	₺14.485.058,82
1376	2399	2	D5	21	3+1	DAİRE	4. KAT	151,47	₺11.591.630,46
1377	2399	2	D5	22	3+1	DAİRE	4. KAT	151,47	₺11.554.605,96
1378	2399	2	D5	23	4+1	DAİRE	5. KAT	194,94	₺14.691.573,12
1379	2399	2	D5	24	4+1	DAİRE	5. KAT	195,63	₺14.571.542,52
1380	2399	2	D5	25	3+1	DAİRE	5. KAT	151,47	₺11.658.274,56
1381	2399	2	D5	26	3+1	DAİRE	5. KAT	151,47	₺11.621.250,06
1382	2399	2	D6	1	4+1	DAİRE	1. BODRUM	194,5	₺15.671.750,24
1383	2399	2	D6	2	3+1	DAİRE	1. BODRUM	151,21	₺13.071.717,36
1384	2399	2	D6	3	3+1	DAİRE	1. BODRUM	151,72	₺13.075.216,31
1385	2399	2	D6	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	148,21	₺11.304.171,84
1386	2399	2	D6	5	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	194,5	₺14.188.127,64
1387	2399	2	D6	6	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	151,21	₺11.149.941,96
1388	2399	2	D6	7	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	151,72	₺11.151.319,16
1389	2399	2	D6	8	4+1	DAİRE	1. KAT	194,14	₺14.105.783,12
1390	2399	2	D6	9	4+1	DAİRE	1. KAT	194,83	₺13.984.575,02
1391	2399	2	D6	10	3+1	DAİRE	1. KAT	150,85	₺11.203.903,66
1392	2399	2	D6	11	3+1	DAİRE	1. KAT	150,85	₺11.167.034,16
1393	2399	2	D6	12	4+1	DAİRE	2. KAT	194,14	₺14.267.874,72
1394	2399	2	D6	13	4+1	DAİRE	2. KAT	194,83	₺14.147.253,12
1395	2399	2	D6	14	3+1	DAİRE	2. KAT	150,85	₺11.329.259,96
1396	2399	2	D6	15	3+1	DAİRE	2. KAT	150,85	₺11.292.390,46
1397	2399	2	D6	16	4+1	DAİRE	3. KAT	194,14	₺14.410.896,72
1398	2399	2	D6	17	4+1	DAİRE	3. KAT	194,83	₺14.290.792,62
1399	2399	2	D6	18	3+1	DAİRE	3. KAT	150,85	₺11.439.868,46
1400	2399	2	D6	19	3+1	DAİRE	3. KAT	150,85	₺11.402.998,96
1401	2399	2	D6	20	4+1	DAİRE	4. KAT	194,14	₺14.544.383,92
1402	2399	2	D6	21	4+1	DAİRE	4. KAT	194,83	₺14.424.762,82
1403	2399	2	D6	22	3+1	DAİRE	4. KAT	150,85	₺11.543.103,06
1404	2399	2	D6	23	3+1	DAİRE	4. KAT	150,85	₺11.506.233,56
1405	2399	2	D6	24	4+1	DAİRE	5. KAT	194,14	₺14.630.197,12
1406	2399	2	D6	25	4+1	DAİRE	5. KAT	194,83	₺14.510.886,52
1407	2399	2	D6	26	3+1	DAİRE	5. KAT	150,85	₺11.609.468,16
1408	2399	2	D6	27	3+1	DAİRE	5. KAT	150,85	₺11.572.598,66
1409	2399	2	D7	1	3+1	DAİRE	2. BODRUM	153,73	₺12.387.017,16
1410	2399	2	D7	2	2+1	DAİRE	2. BODRUM	149,67	₺11.976.603,64
1411	2399	2	D7	3	3+1	DAİRE	1. BODRUM	153,73	₺11.326.424,76
1412	2399	2	D7	4	2+1	DAİRE	1. BODRUM	149,67	₺10.319.932,21
1413	2399	2	D7	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	152,34	₺11.317.098,96
1414	2399	2	D7	6	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	152,34	₺12.979.786,96
1415	2399	2	D7	7	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	196,76	₺15.754.139,02
1416	2399	2	D7	8	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	196,06	₺14.074.451,12
1417	2399	2	D7	9	3+1	DAİRE	1. KAT	152,34	₺11.406.479,76
1418	2399	2	D7	10	3+1	DAİRE	1. KAT	152,34	₺11.369.237,76
1419	2399	2	D7	11	4+1	DAİRE	1. KAT	196,76	₺14.415.574,12
1420	2399	2	D7	12	4+1	DAİRE	1. KAT	196,06	₺14.190.020,72
1421	2399	2	D7	13	3+1	DAİRE	2. KAT	152,34	₺11.495.860,56
1422	2399	2	D7	14	3+1	DAİRE	2. KAT	152,34	₺11.458.618,56
1423	2399	2	D7	15	4+1	DAİRE	2. KAT	196,76	₺14.531.563,72

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

1424	2399	2	D7	16	4+1	DAİRE	2. KAT	196,06	₺14.305.590,32
1425	2399	2	D7	17	3+1	DAİRE	3. KAT	152,34	₺11.577.792,96
1426	2399	2	D7	18	3+1	DAİRE	3. KAT	152,34	₺11.540.550,96
1427	2399	2	D7	19	4+1	DAİRE	3. KAT	196,76	₺14.637.887,52
1428	2399	2	D7	20	4+1	DAİRE	3. KAT	196,06	₺14.411.529,12
1429	2399	2	D7	21	3+1	DAİRE	4. KAT	152,34	₺11.659.725,36
1430	2399	2	D7	22	3+1	DAİRE	4. KAT	152,34	₺11.622.483,36
1431	2399	2	D7	23	4+1	DAİRE	4. KAT	196,76	₺14.744.211,32
1432	2399	2	D7	24	4+1	DAİRE	4. KAT	196,06	₺14.517.467,92
1433	2399	2	D7	25	3+1	DAİRE	5. KAT	152,34	₺11.726.760,96
1434	2399	2	D7	26	3+1	DAİRE	5. KAT	152,34	₺11.689.518,96
1435	2399	2	D7	27	4+1	DAİRE	5. KAT	196,76	₺14.831.203,52
1436	2399	2	D7	28	4+1	DAİRE	5. KAT	196,06	₺14.604.145,12
1437	2399	2	E1	1	2+1	DAİRE	2. BODRUM	113,04	₺10.232.500,30
1438	2399	2	E1	2	3+1	DAİRE	2. BODRUM	143,61	₺12.285.157,56
1439	2399	2	E1	3	4+1	DAİRE	1. BODRUM	195,07	₺14.693.104,56
1440	2399	2	E1	4	4+1	DAİRE	1. BODRUM	195,07	₺14.645.350,06
1441	2399	2	E1	5	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	195,07	₺14.435.230,26
1442	2399	2	E1	6	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	195,07	₺14.845.918,96
1443	2399	2	E1	7	4+1	DAİRE	1. KAT	195,07	₺14.549.841,06
1444	2399	2	E1	8	4+1	DAİRE	1. KAT	195,07	₺14.960.529,76
1445	2399	2	E1	9	4+1	DAİRE	2. KAT	195,07	₺14.664.451,86
1446	2399	2	E1	10	4+1	DAİRE	2. KAT	195,07	₺15.075.140,56
1447	2399	2	E1	11	4+1	DAİRE	3. KAT	195,07	₺14.769.511,76
1448	2399	2	E1	12	4+1	DAİRE	3. KAT	195,07	₺15.180.200,46
1449	2399	2	E1	13	4+1	DAİRE	4. KAT	195,07	₺14.874.571,66
1450	2399	2	E1	14	4+1	DAİRE	4. KAT	195,07	₺15.285.260,36
1451	2399	2	E2	1	2+1	DAİRE	2. BODRUM	113,04	₺10.211.096,80
1452	2399	2	E2	2	3+1	DAİRE	2. BODRUM	143,61	₺12.305.259,56
1453	2399	2	E2	3	4+1	DAİRE	1. BODRUM	195,07	₺14.693.104,56
1454	2399	2	E2	4	4+1	DAİRE	1. BODRUM	195,07	₺14.645.350,06
1455	2399	2	E2	5	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	195,07	₺14.435.230,26
1456	2399	2	E2	6	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	195,07	₺14.845.918,96
1457	2399	2	E2	7	4+1	DAİRE	1. KAT	195,07	₺14.549.841,06
1458	2399	2	E2	8	4+1	DAİRE	1. KAT	195,07	₺14.960.529,76
1459	2399	2	E2	9	4+1	DAİRE	2. KAT	195,07	₺14.664.451,86
1460	2399	2	E2	10	4+1	DAİRE	2. KAT	195,07	₺15.075.140,56
1461	2399	2	E2	11	4+1	DAİRE	3. KAT	195,07	₺14.769.511,76
1462	2399	2	E2	12	4+1	DAİRE	3. KAT	195,07	₺15.180.200,46
1463	2399	2	E2	13	4+1	DAİRE	4. KAT	195,07	₺14.874.571,66
1464	2399	2	E2	14	4+1	DAİRE	4. KAT	195,07	₺15.285.260,36
1465	2399	2	E3	1	2+1	DAİRE	2. BODRUM	113,91	₺8.782.363,20
1466	2399	2	E3	2	3+1	DAİRE	2. BODRUM	144,72	₺11.756.507,76
1467	2399	2	E3	3	3+1	DAİRE	1. BODRUM	144,72	₺10.904.583,36
1468	2399	2	E3	4	3+1	DAİRE	1. BODRUM	144,72	₺10.658.414,36
1469	2399	2	E3	5	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	196,58	₺14.674.484,16
1470	2399	2	E3	6	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	196,58	₺14.722.616,16
1471	2399	2	E3	7	4+1	DAİRE	1. KAT	196,58	₺14.790.000,96
1472	2399	2	E3	8	4+1	DAİRE	1. KAT	196,58	₺14.838.132,96
1473	2399	2	E3	9	4+1	DAİRE	2. KAT	196,58	₺14.905.517,76
1474	2399	2	E3	10	4+1	DAİRE	2. KAT	196,58	₺14.953.649,76
1475	2399	2	E3	11	4+1	DAİRE	3. KAT	196,58	₺15.011.408,16
1476	2399	2	E3	12	4+1	DAİRE	3. KAT	196,58	₺15.059.540,16
1477	2399	2	E4	1	2+1	DAİRE	2. BODRUM	113,04	₺10.309.185,80
1478	2399	2	E4	2	3+1	DAİRE	2. BODRUM	143,61	₺10.511.508,56
1479	2399	2	E4	3	4+1	DAİRE	1. BODRUM	195,07	₺14.740.859,06
1480	2399	2	E4	4	4+1	DAİRE	1. BODRUM	195,07	₺14.406.577,56
1481	2399	2	E4	5	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	195,07	₺14.559.391,96
1482	2399	2	E4	6	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	195,07	₺14.607.146,46
1483	2399	2	E4	7	4+1	DAİRE	1. KAT	195,07	₺14.674.002,76
1484	2399	2	E4	8	4+1	DAİRE	1. KAT	195,07	₺14.721.757,26
1485	2399	2	E4	9	4+1	DAİRE	2. KAT	195,07	₺14.788.613,56
1486	2399	2	E4	10	4+1	DAİRE	2. KAT	195,07	₺14.836.368,06
1487	2399	2	E4	11	4+1	DAİRE	3. KAT	195,07	₺14.893.673,46
1488	2399	2	E4	12	4+1	DAİRE	3. KAT	195,07	₺14.941.427,96
1489	2399	2	E4	13	4+1	DAİRE	4. KAT	195,07	₺14.998.733,36
1490	2399	2	E4	14	4+1	DAİRE	4. KAT	195,07	₺15.046.487,86
1491	2399	2	F1	1	2+1	DAİRE	2. BODRUM	128,64	₺11.298.710,90

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

1492	2399	2	F1	2	3+1	DAİRE	2. BODRUM	151,38	₺13.367.052,95
1493	2399	2	F1	3	3+1	DAİRE	1. BODRUM	156,04	₺11.770.298,40
1494	2399	2	F1	4	3+1	DAİRE	1. BODRUM	156,04	₺11.732.043,40
1495	2399	2	F1	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	156,04	₺11.816.204,40
1496	2399	2	F1	6	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	156,04	₺11.892.714,40
1497	2399	2	F1	7	3+1	DAİRE	1. KAT	156,4	₺11.936.031,60
1498	2399	2	F1	8	3+1	DAİRE	1. KAT	156,4	₺12.012.721,60
1499	2399	2	F1	9	3+1	DAİRE	2. KAT	156,95	₺12.071.190,60
1500	2399	2	F1	10	3+1	DAİRE	2. KAT	156,95	₺12.148.155,60
1502	2399	2	F2	1	2+1	DAİRE	2. BODRUM	128,94	₺11.336.177,90
1501	2399	2	F2	2	2+1	DAİRE	2. BODRUM	128,94	₺11.115.907,40
1503	2399	2	F2	3	3+1	DAİRE	1. BODRUM	156,4	₺11.721.299,60
1504	2399	2	F2	4	3+1	DAİRE	1. BODRUM	156,4	₺11.506.567,60
1505	2399	2	F2	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	156,4	₺11.844.003,60
1506	2399	2	F2	6	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	156,4	₺11.844.003,60
1507	2399	2	F2	7	3+1	DAİRE	1. KAT	156,76	₺11.964.046,80
1508	2399	2	F2	8	3+1	DAİRE	1. KAT	156,76	₺11.964.046,80
1509	2399	2	F2	9	3+1	DAİRE	2. KAT	157,31	₺12.099.421,80
1510	2399	2	F2	10	3+1	DAİRE	2. KAT	157,31	₺12.099.421,80
1511	2399	2	F3	1	2+1	DAİRE	2. BODRUM	128,94	₺10.795.909,90
1512	2399	2	F3	2	2+1	DAİRE	2. BODRUM	128,94	₺10.441.469,40
1513	2399	2	F3	3	3+1	DAİRE	1. BODRUM	156,4	₺11.759.644,60
1514	2399	2	F3	4	3+1	DAİRE	1. BODRUM	156,4	₺11.491.229,60
1515	2399	2	F3	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	156,4	₺11.690.623,60
1516	2399	2	F3	6	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	156,4	₺11.728.968,60
1517	2399	2	F3	7	3+1	DAİRE	1. KAT	156,76	₺11.810.306,80
1518	2399	2	F3	8	3+1	DAİRE	1. KAT	156,76	₺11.848.741,80
1519	2399	2	F3	9	3+1	DAİRE	2. KAT	157,31	₺11.945.131,80
1520	2399	2	F3	10	3+1	DAİRE	2. KAT	157,31	₺11.983.704,30
1521	2399	2	F4	1	2+1	DAİRE	2. BODRUM	128,94	₺9.515.774,40
1522	2399	2	F4	2	2+1	DAİRE	2. BODRUM	128,94	₺10.465.181,40
1523	2399	2	F4	3	3+1	DAİRE	1. BODRUM	156,4	₺11.529.574,60
1524	2399	2	F4	4	3+1	DAİRE	1. BODRUM	156,4	₺11.491.229,60
1525	2399	2	F4	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	156,4	₺11.690.623,60
1526	2399	2	F4	6	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	156,4	₺11.728.968,60
1527	2399	2	F4	7	3+1	DAİRE	1. KAT	156,76	₺11.810.306,80
1528	2399	2	F4	8	3+1	DAİRE	1. KAT	156,76	₺11.848.741,80
1529	2399	2	F4	9	3+1	DAİRE	2. KAT	157,31	₺11.945.131,80
1530	2399	2	F4	10	3+1	DAİRE	2. KAT	157,31	₺11.983.704,30
1531	2399	2	F5	1	2+1	DAİRE	2. BODRUM	128,94	₺10.684.056,90
1532	2399	2	F5	2	2+1	DAİRE	2. BODRUM	128,94	₺11.231.857,40
1533	2399	2	F5	3	3+1	DAİRE	1. BODRUM	156,4	₺11.836.334,60
1534	2399	2	F5	4	3+1	DAİRE	1. BODRUM	156,4	₺11.567.919,60
1535	2399	2	F5	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	156,4	₺11.690.623,60
1536	2399	2	F5	6	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	156,4	₺11.728.968,60
1537	2399	2	F5	7	3+1	DAİRE	1. KAT	156,76	₺11.810.306,80
1538	2399	2	F5	8	3+1	DAİRE	1. KAT	156,76	₺11.848.741,80
1539	2399	2	F5	9	3+1	DAİRE	2. KAT	157,31	₺11.945.131,80
1540	2399	2	F5	10	3+1	DAİRE	2. KAT	157,31	₺11.983.704,30
TOPLAM									₺14.598.967.848,28

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

ETAP A BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER LİSTESİ (DÜKKAN)									
SIRA NO	ADA	PARSEL	BLOK NO	KAPI NO	DAİRE TİPİ	KULLANILIŞ ŞEKLİ	BULUNDUĞU KAT	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)
1	2399	2	A1	27	TİCARİ	DÜKKAN	2. BODRUM	382,24	₺47.479.196,00
2	2399	2	A2	29	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	210,81	₺27.366.620,00
3	2399	2	A2	30	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	151,31	₺20.362.501,00
4	2399	2	B1	41	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	261,42	₺31.615.185,00
5	2399	2	B1	42	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	230,32	₺27.887.692,00
6	2399	2	B1	43	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	247,14	₺29.595.205,00
7	2399	2	C1	37	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	170,21	₺21.325.050,00
8	2399	2	C1	38	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	417,06	₺54.125.249,00
9	2399	2	C2	37	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	170,21	₺22.485.865,00
10	2399	2	C2	38	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	417,07	₺51.237.033,00
11	2399	2	D1	25	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	182,1	₺24.999.499,00
12	2399	2	D1	26	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	197,95	₺27.527.354,00
13	2399	2	D2	28	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	137,94	₺17.255.547,00
14	2399	2	D2	29	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	201,86	₺27.812.385,00
TOPLAM									₺431.074.381,00

ETAP A BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER ÖZETİ		
NİTELİK	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)
KONUT	192.339,53	₺14.598.967.848,28
DÜKKAN	3.377,64	₺431.074.381,00
TOPLAM	**195.717,17**	**₺15.030.042.229,28**

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

ETAP B BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER LİSTESİ (KONUT)									
SIRA NO	ADA	PARSEL	BLOK NO	KAPI NO	DAİRE TİPİ	KULLANILIŞ ŞEKLİ	BULUNDUĞU KAT	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)
1	2435	2	A1	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	111,87	₺9.367.019,78
2	2435	2	A1	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	126,35	₺10.287.540,26
3	2435	2	A1	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,87	₺8.286.671,08
4	2435	2	A1	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	126,35	₺9.277.484,36
5	2435	2	A1	5	2+1	DAİRE	1. KAT	111,9	₺8.349.073,88
6	2435	2	A1	6	2+1	DAİRE	1. KAT	151,88	₺10.084.091,47
7	2435	2	A1	7	3+1	DAİRE	1. KAT	198,43	₺13.072.459,21
8	2435	2	A1	8	3+1	DAİRE	1. KAT	148,27	₺10.955.358,36
9	2435	2	A1	9	2+1	DAİRE	2. KAT	111,9	₺8.441.999,28
10	2435	2	A1	10	2+1	DAİRE	2. KAT	111,44	₺8.297.614,08
11	2435	2	A1	11	3+1	DAİRE	2. KAT	148,96	₺10.985.505,96
12	2435	2	A1	12	3+1	DAİRE	2. KAT	148,27	₺11.078.827,66
13	2435	2	A1	13	2+1	DAİRE	3. KAT	111,9	₺8.523.992,28
14	2435	2	A1	14	2+1	DAİRE	3. KAT	111,44	₺8.379.262,08
15	2435	2	A1	15	3+1	DAİRE	3. KAT	148,96	₺11.094.966,96
16	2435	2	A1	16	3+1	DAİRE	3. KAT	148,27	₺11.187.771,16
17	2435	2	A1	17	2+1	DAİRE	4. KAT	111,9	₺8.600.519,08
18	2435	2	A1	18	2+1	DAİRE	4. KAT	111,44	₺8.455.466,88
19	2435	2	A1	19	3+1	DAİRE	4. KAT	148,96	₺11.197.130,56
20	2435	2	A1	20	3+1	DAİRE	4. KAT	148,27	₺11.289.451,76
21	2435	2	A1	21	2+1	DAİRE	5. KAT	111,9	₺8.649.714,88
22	2435	2	A1	22	2+1	DAİRE	5. KAT	111,44	₺8.504.455,68
23	2435	2	A1	23	3+1	DAİRE	5. KAT	148,96	₺11.262.807,16
24	2435	2	A1	24	3+1	DAİRE	5. KAT	148,27	₺11.354.817,86
25	2435	2	A1	25	2+1	DAİRE	6. KAT	111,9	₺8.737.174,08
26	2435	2	A1	26	2+1	DAİRE	6. KAT	111,44	₺8.591.546,88
27	2435	2	A1	27	3+1	DAİRE	6. KAT	148,96	₺11.379.565,56
28	2435	2	A1	28	3+1	DAİRE	6. KAT	148,27	₺11.471.024,26
29	2435	2	A10	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	110,98	₺9.614.480,48
30	2435	2	A10	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	127,38	₺9.163.198,40
31	2435	2	A10	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,51	₺8.450.010,38
32	2435	2	A10	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,98	₺8.273.393,28
33	2435	2	A10	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	148,35	₺10.590.780,06
34	2435	2	A10	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	125,83	₺10.457.450,46
35	2435	2	A10	7	2+1	DAİRE	1. KAT	111,51	₺8.509.924,08
36	2435	2	A10	8	2+1	DAİRE	1. KAT	110,98	₺8.333.015,48
37	2435	2	A10	9	3+1	DAİRE	1. KAT	148,35	₺10.670.715,96
38	2435	2	A10	10	2+1	DAİRE	1. KAT	125,83	₺9.459.442,36
39	2435	2	A10	11	2+1	DAİRE	2. KAT	111,44	₺8.596.990,08
40	2435	2	A10	12	2+1	DAİRE	2. KAT	110,98	₺8.425.158,88
41	2435	2	A10	13	3+1	DAİRE	2. KAT	148,35	₺10.794.253,26
42	2435	2	A10	14	3+1	DAİRE	2. KAT	147,66	₺11.213.112,96
43	2435	2	A10	15	2+1	DAİRE	3. KAT	111,44	₺8.678.638,08
44	2435	2	A10	16	2+1	DAİRE	3. KAT	110,98	₺8.506.461,88
45	2435	2	A10	17	3+1	DAİRE	3. KAT	148,35	₺10.903.256,76
46	2435	2	A10	18	3+1	DAİRE	3. KAT	147,66	₺11.321.598,96
47	2435	2	A10	19	2+1	DAİRE	4. KAT	111,44	₺8.754.842,88
48	2435	2	A10	20	2+1	DAİRE	4. KAT	110,98	₺8.582.344,68
49	2435	2	A10	21	3+1	DAİRE	4. KAT	148,35	₺11.004.993,36
50	2435	2	A10	22	3+1	DAİRE	4. KAT	147,66	₺11.422.852,56
51	2435	2	A10	23	2+1	DAİRE	5. KAT	111,44	₺8.803.831,68
52	2435	2	A10	24	2+1	DAİRE	5. KAT	110,98	₺8.631.126,48
53	2435	2	A10	25	3+1	DAİRE	5. KAT	148,35	₺11.070.395,46
54	2435	2	A10	26	3+1	DAİRE	5. KAT	147,66	₺11.487.944,16
55	2435	2	A10	27	2+1	DAİRE	6. KAT	111,44	₺8.890.922,88
56	2435	2	A10	28	2+1	DAİRE	6. KAT	110,98	₺8.717.849,68
57	2435	2	A10	29	3+1	DAİRE	6. KAT	148,35	₺11.186.665,86
58	2435	2	A10	30	3+1	DAİRE	6. KAT	147,66	₺11.603.662,56
59	2435	2	A11	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,92	₺10.333.004,16
60	2435	2	A11	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	126,46	₺9.096.250,00
61	2435	2	A11	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,18	₺7.975.608,48
62	2435	2	A11	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,7	₺9.246.810,28
63	2435	2	A11	5	2+1	DAİRE	1. KAT	124,92	₺9.322.304,78

64	2435	2	A11	6	3+1	DAİRE	1. KAT	147,27	₺10.562.570,76
65	2435	2	A11	7	2+1	DAİRE	1. KAT	110,18	₺8.024.030,28
66	2435	2	A11	8	2+1	DAİRE	1. KAT	110,7	₺8.181.743,08
67	2435	2	A11	9	3+1	DAİRE	2. KAT	146,6	₺11.073.506,56
68	2435	2	A11	10	3+1	DAİRE	2. KAT	147,27	₺10.656.338,46
69	2435	2	A11	11	2+1	DAİRE	2. KAT	110,18	₺8.093.972,88
70	2435	2	A11	12	2+1	DAİRE	2. KAT	110,64	₺8.247.444,48
71	2435	2	A11	13	3+1	DAİRE	3. KAT	146,6	₺11.181.197,56
72	2435	2	A11	14	3+1	DAİRE	3. KAT	147,27	₺10.764.531,96
73	2435	2	A11	15	2+1	DAİRE	3. KAT	110,18	₺8.174.675,88
74	2435	2	A11	16	2+1	DAİRE	3. KAT	110,64	₺8.328.492,48
75	2435	2	A11	17	3+1	DAİRE	4. KAT	146,6	₺11.281.709,16
76	2435	2	A11	18	3+1	DAİRE	4. KAT	147,27	₺10.865.512,56
77	2435	2	A11	19	2+1	DAİRE	4. KAT	110,18	₺8.249.998,68
78	2435	2	A11	20	2+1	DAİRE	4. KAT	110,64	₺8.404.137,28
79	2435	2	A11	21	3+1	DAİRE	5. KAT	146,6	₺11.425.297,16
80	2435	2	A11	22	3+1	DAİRE	5. KAT	147,27	₺11.009.770,56
81	2435	2	A11	23	2+1	DAİRE	5. KAT	110,18	₺8.357.602,68
82	2435	2	A11	24	2+1	DAİRE	5. KAT	110,64	₺8.512.201,28
83	2435	2	A11	25	3+1	DAİRE	6. KAT	146,6	₺11.568.885,16
84	2435	2	A11	26	3+1	DAİRE	6. KAT	147,27	₺11.154.028,56
85	2435	2	A11	27	2+1	DAİRE	6. KAT	110,18	₺8.465.206,68
86	2435	2	A11	28	2+1	DAİRE	6. KAT	110,64	₺8.620.265,28
87	2435	2	A2	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	125,58	₺10.230.214,36
88	2435	2	A2	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,19	₺9.424.151,68
89	2435	2	A2	3	2+1	DAİRE	1. KAT	125,58	₺9.219.564,96
90	2435	2	A2	4	3+1	DAİRE	1. KAT	197,23	₺12.965.810,14
91	2435	2	A2	5	2+1	DAİRE	1. KAT	150,97	₺10.042.081,67
92	2435	2	A2	6	2+1	DAİRE	1. KAT	111,29	₺8.487.301,98
93	2435	2	A2	7	3+1	DAİRE	2. KAT	147,38	₺10.953.200,16
94	2435	2	A2	8	3+1	DAİRE	2. KAT	148,06	₺10.808.976,96
95	2435	2	A2	9	2+1	DAİRE	2. KAT	110,76	₺8.245.784,48
96	2435	2	A2	10	2+1	DAİRE	2. KAT	111,22	₺8.552.455,68
97	2435	2	A2	11	3+1	DAİRE	3. KAT	147,38	₺11.061.476,16
98	2435	2	A2	12	3+1	DAİRE	3. KAT	148,06	₺10.917.762,96
99	2435	2	A2	13	2+1	DAİRE	3. KAT	110,76	₺8.326.922,48
100	2435	2	A2	14	2+1	DAİRE	3. KAT	111,22	₺8.633.938,68
101	2435	2	A2	15	3+1	DAİRE	4. KAT	147,38	₺11.162.533,76
102	2435	2	A2	16	3+1	DAİRE	4. KAT	148,06	₺11.019.296,56
103	2435	2	A2	17	2+1	DAİRE	4. KAT	110,76	₺8.402.651,28
104	2435	2	A2	18	2+1	DAİRE	4. KAT	111,22	₺8.709.989,48
105	2435	2	A2	19	3+1	DAİRE	5. KAT	147,38	₺11.306.901,76
106	2435	2	A2	20	3+1	DAİRE	5. KAT	148,06	₺11.164.344,56
107	2435	2	A2	21	2+1	DAİRE	5. KAT	110,76	₺8.510.835,28
108	2435	2	A2	22	2+1	DAİRE	5. KAT	111,22	₺8.818.633,48
109	2435	2	A2	23	3+1	DAİRE	6. KAT	147,38	₺11.451.269,76
110	2435	2	A2	24	3+1	DAİRE	6. KAT	148,06	₺11.309.392,56
111	2435	2	A2	25	2+1	DAİRE	6. KAT	110,76	₺8.619.019,28
112	2435	2	A2	26	2+1	DAİRE	6. KAT	111,22	₺8.927.277,48
113	2435	2	A3	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	152,22	₺10.257.395,52
114	2435	2	A3	2	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	174,5	₺11.890.475,52
115	2435	2	A3	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	109,81	₺8.323.503,08
116	2435	2	A3	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,34	₺9.228.521,68
117	2435	2	A3	5	2+1	DAİRE	1. KAT	124,5	₺9.047.211,36
118	2435	2	A3	6	3+1	DAİRE	1. KAT	146,78	₺10.742.344,96
119	2435	2	A3	7	2+1	DAİRE	1. KAT	109,81	₺8.371.758,38
120	2435	2	A3	8	2+1	DAİRE	1. KAT	110,34	₺8.224.548,48
121	2435	2	A3	9	3+1	DAİRE	2. KAT	146,11	₺10.749.521,76
122	2435	2	A3	10	3+1	DAİRE	2. KAT	146,78	₺10.835.794,16
123	2435	2	A3	11	2+1	DAİRE	2. KAT	109,81	₺8.441.460,48
124	2435	2	A3	12	2+1	DAİRE	2. KAT	110,27	₺8.289.207,18
125	2435	2	A3	13	3+1	DAİRE	3. KAT	146,11	₺10.856.845,26
126	2435	2	A3	14	3+1	DAİRE	3. KAT	146,78	₺10.943.620,16
127	2435	2	A3	15	2+1	DAİRE	3. KAT	109,81	₺8.521.885,98
128	2435	2	A3	16	2+1	DAİRE	3. KAT	110,27	₺8.369.977,68
129	2435	2	A3	17	3+1	DAİRE	4. KAT	146,11	₺10.957.013,86
130	2435	2	A3	18	3+1	DAİRE	4. KAT	146,78	₺11.044.257,76
131	2435	2	A3	19	2+1	DAİRE	4. KAT	109,81	₺8.596.949,78

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

132	2435	2	A3	20	2+1	DAİRE	4. KAT	110,27	₺8.445.363,48
133	2435	2	A3	21	3+1	DAİRE	5. KAT	146,11	₺11.100.111,86
134	2435	2	A3	22	3+1	DAİRE	5. KAT	146,78	₺11.188.025,76
135	2435	2	A3	23	2+1	DAİRE	5. KAT	109,81	₺8.704.183,78
136	2435	2	A3	24	2+1	DAİRE	5. KAT	110,27	₺8.553.057,48
137	2435	2	A3	25	3+1	DAİRE	6. KAT	146,11	₺11.243.209,86
138	2435	2	A3	26	3+1	DAİRE	6. KAT	146,78	₺11.331.793,76
139	2435	2	A3	27	2+1	DAİRE	6. KAT	109,81	₺8.811.417,78
140	2435	2	A3	28	2+1	DAİRE	6. KAT	110,27	₺8.660.751,48
141	2435	2	A4	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	111,51	₺9.806.042,58
142	2435	2	A4	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,61	₺8.348.733,38
143	2435	2	A4	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,08	₺9.499.970,28
144	2435	2	A4	4	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	176,52	₺11.990.931,12
145	2435	2	A4	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	153,96	₺10.484.411,52
146	2435	2	A4	6	2+1	DAİRE	1. KAT	111,54	₺8.403.303,68
147	2435	2	A4	7	2+1	DAİRE	1. KAT	111,08	₺8.340.702,48
148	2435	2	A4	8	3+1	DAİRE	1. KAT	148,48	₺10.789.361,56
149	2435	2	A4	9	3+1	DAİRE	1. KAT	147,8	₺10.847.516,96
150	2435	2	A4	10	2+1	DAİRE	2. KAT	111,54	₺8.495.923,08
151	2435	2	A4	11	2+1	DAİRE	2. KAT	111,08	₺8.432.930,88
152	2435	2	A4	12	3+1	DAİRE	2. KAT	148,48	₺10.913.009,36
153	2435	2	A4	13	3+1	DAİRE	2. KAT	147,8	₺10.970.586,76
154	2435	2	A4	14	2+1	DAİRE	3. KAT	111,54	₺8.577.646,08
155	2435	2	A4	15	2+1	DAİRE	3. KAT	111,08	₺8.514.308,88
156	2435	2	A4	16	3+1	DAİRE	3. KAT	148,48	₺11.022.110,36
157	2435	2	A4	17	3+1	DAİRE	3. KAT	147,8	₺11.079.177,76
158	2435	2	A4	18	2+1	DAİRE	4. KAT	111,54	₺8.653.920,88
159	2435	2	A4	19	2+1	DAİRE	4. KAT	111,08	₺8.590.261,68
160	2435	2	A4	20	3+1	DAİRE	4. KAT	148,48	₺11.123.937,96
161	2435	2	A4	21	3+1	DAİRE	4. KAT	147,8	₺11.180.529,36
162	2435	2	A4	22	2+1	DAİRE	5. KAT	111,54	₺8.702.954,68
163	2435	2	A4	23	2+1	DAİRE	5. KAT	111,08	₺8.639.088,48
164	2435	2	A4	24	3+1	DAİRE	5. KAT	148,48	₺11.189.398,56
165	2435	2	A4	25	3+1	DAİRE	5. KAT	147,8	₺11.245.683,96
166	2435	2	A4	26	2+1	DAİRE	6. KAT	111,54	₺8.790.125,88
167	2435	2	A4	27	2+1	DAİRE	6. KAT	111,08	₺8.725.891,68
168	2435	2	A4	28	3+1	DAİRE	6. KAT	148,48	₺11.305.772,96
169	2435	2	A4	29	3+1	DAİRE	6. KAT	147,8	₺11.361.514,36
170	2435	2	A5	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	110,22	₺9.655.809,28
171	2435	2	A5	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	148,89	₺10.576.589,83
172	2435	2	A5	3	3+1	DAİRE	1. BODRUM	194,4	₺12.705.477,84
173	2435	2	A5	4	2+1	DAİRE	1. BODRUM	124,37	₺10.139.495,66
174	2435	2	A5	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,22	₺8.215.390,08
175	2435	2	A5	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	109,69	₺8.067.826,48
176	2435	2	A5	7	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	146,62	₺10.658.585,76
177	2435	2	A5	8	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,37	₺9.128.548,76
178	2435	2	A5	9	2+1	DAİRE	1. KAT	110,15	₺8.269.213,38
179	2435	2	A5	10	2+1	DAİRE	1. KAT	109,69	₺8.126.739,18
180	2435	2	A5	11	3+1	DAİRE	1. KAT	146,62	₺10.737.570,16
181	2435	2	A5	12	3+1	DAİRE	1. KAT	145,95	₺10.830.412,26
182	2435	2	A5	13	2+1	DAİRE	2. KAT	110,15	₺8.360.651,28
183	2435	2	A5	14	2+1	DAİRE	2. KAT	109,69	₺8.217.786,08
184	2435	2	A5	15	3+1	DAİRE	2. KAT	146,62	₺10.859.636,96
185	2435	2	A5	16	3+1	DAİRE	2. KAT	145,95	₺10.951.909,56
186	2435	2	A5	17	2+1	DAİRE	3. KAT	110,15	₺8.441.331,78
187	2435	2	A5	18	2+1	DAİRE	3. KAT	109,69	₺8.298.121,58
188	2435	2	A5	19	3+1	DAİRE	3. KAT	146,62	₺10.967.342,96
189	2435	2	A5	20	3+1	DAİRE	3. KAT	145,95	₺11.059.113,06
190	2435	2	A5	21	2+1	DAİRE	4. KAT	110,15	₺8.516.633,58
191	2435	2	A5	22	2+1	DAİRE	4. KAT	109,69	₺8.373.101,38
192	2435	2	A5	23	3+1	DAİRE	4. KAT	146,62	₺11.067.868,56
193	2435	2	A5	24	3+1	DAİRE	4. KAT	145,95	₺11.159.169,66
194	2435	2	A5	25	2+1	DAİRE	5. KAT	110,15	₺8.565.041,88
195	2435	2	A5	26	2+1	DAİRE	5. KAT	109,69	₺8.421.302,68
196	2435	2	A5	27	3+1	DAİRE	5. KAT	146,62	₺11.132.492,16
197	2435	2	A5	28	3+1	DAİRE	5. KAT	145,95	₺11.223.491,76
198	2435	2	A6	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,37	₺10.217.262,66

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

199	2435	2	A6	2	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	194,4	₺12.705.477,84
200	2435	2	A6	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	148,89	₺9.844.288,20
201	2435	2	A6	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,22	₺9.468.556,28
202	2435	2	A6	5	2+1	DAİRE	1. KAT	124,37	₺9.128.548,76
203	2435	2	A6	6	3+1	DAİRE	1. KAT	146,62	₺10.658.585,76
204	2435	2	A6	7	2+1	DAİRE	1. KAT	109,69	₺8.094.604,98
205	2435	2	A6	8	2+1	DAİRE	1. KAT	110,22	₺8.403.767,08
206	2435	2	A6	9	3+1	DAİRE	2. KAT	145,95	₺10.844.706,06
207	2435	2	A6	10	3+1	DAİRE	2. KAT	146,62	₺10.751.930,96
208	2435	2	A6	11	2+1	DAİRE	2. KAT	109,69	₺8.164.229,08
209	2435	2	A6	12	2+1	DAİRE	2. KAT	110,15	₺8.468.225,28
210	2435	2	A6	13	3+1	DAİRE	3. KAT	145,95	₺10.951.909,56
211	2435	2	A6	14	3+1	DAİRE	3. KAT	146,62	₺10.859.636,96
212	2435	2	A6	15	2+1	DAİRE	3. KAT	109,69	₺8.244.564,58
213	2435	2	A6	16	2+1	DAİRE	3. KAT	110,15	₺8.548.905,78
214	2435	2	A6	17	3+1	DAİRE	4. KAT	145,95	₺11.051.966,16
215	2435	2	A6	18	3+1	DAİRE	4. KAT	146,62	₺10.960.162,56
216	2435	2	A6	19	2+1	DAİRE	4. KAT	109,69	₺8.319.544,38
217	2435	2	A6	20	2+1	DAİRE	4. KAT	110,15	₺8.624.207,58
218	2435	2	A6	21	3+1	DAİRE	5. KAT	145,95	₺11.194.904,16
219	2435	2	A6	22	3+1	DAİRE	5. KAT	146,62	₺11.103.770,56
220	2435	2	A6	23	2+1	DAİRE	5. KAT	109,69	₺8.426.658,38
221	2435	2	A6	24	2+1	DAİRE	5. KAT	110,15	₺8.731.781,58
222	2435	2	A6	25	3+1	DAİRE	6. KAT	145,95	₺11.337.842,16
223	2435	2	A6	26	3+1	DAİRE	6. KAT	146,62	₺11.247.378,56
224	2435	2	A6	27	2+1	DAİRE	6. KAT	109,69	₺8.533.772,38
225	2435	2	A6	28	2+1	DAİRE	6. KAT	110,15	₺8.839.355,58
226	2435	2	A7	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,75	₺9.011.046,76
227	2435	2	A7	2	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	147,07	₺10.987.303,66
228	2435	2	A7	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,03	₺8.286.852,48
229	2435	2	A7	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,55	₺8.138.000,38
230	2435	2	A7	5	2+1	DAİRE	1. KAT	124,75	₺9.065.828,86
231	2435	2	A7	6	3+1	DAİRE	1. KAT	147,07	₺11.052.129,76
232	2435	2	A7	7	2+1	DAİRE	1. KAT	110,03	₺8.335.206,78
233	2435	2	A7	8	2+1	DAİRE	1. KAT	110,55	₺8.186.588,68
234	2435	2	A7	9	3+1	DAİRE	2. KAT	146,4	₺10.771.306,56
235	2435	2	A7	10	3+1	DAİRE	2. KAT	147,07	₺11.145.767,46
236	2435	2	A7	11	2+1	DAİRE	2. KAT	110,03	₺8.405.051,88
237	2435	2	A7	12	2+1	DAİRE	2. KAT	110,48	₺8.251.418,88
238	2435	2	A7	13	3+1	DAİRE	3. KAT	146,4	₺10.878.847,56
239	2435	2	A7	14	3+1	DAİRE	3. KAT	147,07	₺11.253.810,96
240	2435	2	A7	15	2+1	DAİRE	3. KAT	110,03	₺8.485.642,38
241	2435	2	A7	16	2+1	DAİRE	3. KAT	110,48	₺8.332.346,88
242	2435	2	A7	17	3+1	DAİRE	4. KAT	146,4	₺10.979.219,16
243	2435	2	A7	18	3+1	DAİRE	4. KAT	147,07	₺11.354.651,56
244	2435	2	A7	19	2+1	DAİRE	4. KAT	110,03	₺8.560.860,18
245	2435	2	A7	20	2+1	DAİRE	4. KAT	110,48	₺8.407.879,68
246	2435	2	A7	21	3+1	DAİRE	5. KAT	146,4	₺11.122.607,16
247	2435	2	A7	22	3+1	DAİRE	5. KAT	147,07	₺11.498.709,56
248	2435	2	A7	23	2+1	DAİRE	5. KAT	110,03	₺8.668.314,18
249	2435	2	A7	24	2+1	DAİRE	5. KAT	110,48	₺8.515.783,68
250	2435	2	A7	25	3+1	DAİRE	6. KAT	146,4	₺11.265.995,16
251	2435	2	A7	26	3+1	DAİRE	6. KAT	147,07	₺11.642.767,56
252	2435	2	A7	27	2+1	DAİRE	6. KAT	110,03	₺8.775.768,18
253	2435	2	A7	28	2+1	DAİRE	6. KAT	110,48	₺8.623.687,68
254	2435	2	A8	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,55	₺9.470.529,88
255	2435	2	A8	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,03	₺8.340.579,48
256	2435	2	A8	3	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	147,07	₺10.771.216,66
257	2435	2	A8	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,75	₺10.171.613,26
258	2435	2	A8	5	2+1	DAİRE	1. KAT	110,55	₺8.267.569,18
259	2435	2	A8	6	2+1	DAİRE	1. KAT	110,03	₺8.388.933,78
260	2435	2	A8	7	3+1	DAİRE	1. KAT	147,07	₺10.836.042,76
261	2435	2	A8	8	2+1	DAİRE	1. KAT	124,75	₺9.157.132,36
262	2435	2	A8	9	2+1	DAİRE	2. KAT	110,48	₺8.332.346,88
263	2435	2	A8	10	2+1	DAİRE	2. KAT	110,03	₺8.458.778,88
264	2435	2	A8	11	3+1	DAİRE	2. KAT	147,07	₺10.929.680,46
265	2435	2	A8	12	3+1	DAİRE	2. KAT	146,4	₺10.878.847,56

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

266	2435	2	A8	13	2+1	DAİRE	3. KAT	110,48	₺8.413.274,88
267	2435	2	A8	14	2+1	DAİRE	3. KAT	110,03	₺8.539.369,38
268	2435	2	A8	15	3+1	DAİRE	3. KAT	147,07	₺11.037.723,96
269	2435	2	A8	16	3+1	DAİRE	3. KAT	146,4	₺10.986.388,56
270	2435	2	A8	17	2+1	DAİRE	4. KAT	110,48	₺8.488.807,68
271	2435	2	A8	18	2+1	DAİRE	4. KAT	110,03	₺8.614.587,18
272	2435	2	A8	19	3+1	DAİRE	4. KAT	147,07	₺11.138.564,56
273	2435	2	A8	20	3+1	DAİRE	4. KAT	146,4	₺11.086.760,16
274	2435	2	A8	21	2+1	DAİRE	5. KAT	110,48	₺8.596.711,68
275	2435	2	A8	22	2+1	DAİRE	5. KAT	110,03	₺8.722.041,18
276	2435	2	A8	23	3+1	DAİRE	5. KAT	147,07	₺11.282.622,56
277	2435	2	A8	24	3+1	DAİRE	5. KAT	146,4	₺11.230.148,16
278	2435	2	A8	25	2+1	DAİRE	6. KAT	110,48	₺8.704.615,68
279	2435	2	A8	26	2+1	DAİRE	6. KAT	110,03	₺8.829.495,18
280	2435	2	A8	27	3+1	DAİRE	6. KAT	147,07	₺11.426.680,56
281	2435	2	A8	28	3+1	DAİRE	6. KAT	146,4	₺11.373.536,16
282	2435	2	A9	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	148,23	₺10.807.123,56
283	2435	2	A9	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	95,92	₺7.161.351,68
284	2435	2	A9	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	125,73	₺10.296.405,96
285	2435	2	A9	4	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	148,23	₺10.872.471,66
286	2435	2	A9	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,89	₺9.216.172,98
287	2435	2	A9	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,42	₺10.196.822,08
288	2435	2	A9	7	2+1	DAİRE	1. KAT	125,73	₺9.298.342,86
289	2435	2	A9	8	3+1	DAİRE	1. KAT	148,23	₺10.952.341,56
290	2435	2	A9	9	2+1	DAİRE	1. KAT	110,89	₺8.326.097,18
291	2435	2	A9	10	2+1	DAİRE	1. KAT	111,42	₺8.312.416,28
292	2435	2	A9	11	3+1	DAİRE	2. KAT	147,55	₺11.023.913,26
293	2435	2	A9	12	3+1	DAİRE	2. KAT	148,23	₺11.075.776,86
294	2435	2	A9	13	2+1	DAİRE	2. KAT	110,89	₺8.418.164,08
295	2435	2	A9	14	2+1	DAİRE	2. KAT	111,36	₺8.400.300,48
296	2435	2	A9	15	3+1	DAİRE	3. KAT	147,55	₺11.132.316,76
297	2435	2	A9	16	3+1	DAİRE	3. KAT	148,23	₺11.184.690,36
298	2435	2	A9	17	2+1	DAİRE	3. KAT	110,89	₺8.499.399,58
299	2435	2	A9	18	2+1	DAİRE	3. KAT	111,36	₺8.481.888,48
300	2435	2	A9	19	3+1	DAİRE	4. KAT	147,55	₺11.233.493,36
301	2435	2	A9	20	3+1	DAİRE	4. KAT	148,23	₺11.286.342,96
302	2435	2	A9	21	2+1	DAİRE	4. KAT	110,89	₺8.575.219,38
303	2435	2	A9	22	2+1	DAİRE	4. KAT	111,36	₺8.558.037,28
304	2435	2	A9	23	3+1	DAİRE	5. KAT	147,55	₺11.298.535,46
305	2435	2	A9	24	3+1	DAİRE	5. KAT	148,23	₺11.351.691,06
306	2435	2	A9	25	2+1	DAİRE	5. KAT	110,89	₺8.623.960,68
307	2435	2	A9	26	2+1	DAİRE	5. KAT	111,36	₺8.606.990,08
308	2435	2	A9	27	3+1	DAİRE	6. KAT	147,55	₺11.414.165,86
309	2435	2	A9	28	3+1	DAİRE	6. KAT	148,23	₺11.467.865,46
310	2435	2	A9	29	2+1	DAİRE	6. KAT	110,89	₺8.710.611,88
311	2435	2	A9	30	2+1	DAİRE	6. KAT	111,36	₺8.694.017,28
312	2435	2	B1	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	123,46	₺8.856.486,00
313	2435	2	B1	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	122,23	₺8.792.731,08
314	2435	2	B1	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	123,36	₺9.993.358,50
315	2435	2	B1	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	123,46	₺8.910.621,00
316	2435	2	B1	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	122,23	₺8.846.476,38
317	2435	2	B1	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	123,46	₺8.910.621,00
318	2435	2	B1	7	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	123,36	₺10.632.604,00
319	2435	2	B1	8	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	63,55	₺5.900.225,46
320	2435	2	B1	9	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	66,53	₺5.988.980,98
321	2435	2	B1	10	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	63,63	₺5.906.715,06
322	2435	2	B1	11	2+1	DAİRE	1. KAT	123,36	₺9.359.974,00
323	2435	2	B1	12	2+1	DAİRE	1. KAT	123,46	₺8.976.786,00
324	2435	2	B1	13	2+1	DAİRE	1. KAT	122,23	₺8.912.165,08
325	2435	2	B1	14	2+1	DAİRE	1. KAT	123,46	₺8.976.786,00
326	2435	2	B1	15	2+1	DAİRE	1. KAT	123,36	₺9.359.974,00
327	2435	2	B1	16	1+1	DAİRE	1. KAT	63,55	₺5.117.278,86
328	2435	2	B1	17	1+1	DAİRE	1. KAT	66,53	₺5.361.962,18
329	2435	2	B1	18	1+1	DAİRE	1. KAT	63,63	₺5.123.812,46
330	2435	2	B1	19	2+1	DAİRE	2. KAT	123,31	₺9.458.208,00
331	2435	2	B1	20	2+1	DAİRE	2. KAT	123,46	₺9.079.041,00
332	2435	2	B1	21	2+1	DAİRE	2. KAT	122,23	₺9.013.683,98

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

333	2435	2	B1	22	2+1	DAİRE	2. KAT	123,46	₺9.079.041,00
334	2435	2	B1	23	2+1	DAİRE	2. KAT	123,36	₺9.462.144,00
335	2435	2	B1	24	2+1	DAİRE	2. KAT	92,33	₺7.188.429,56
336	2435	2	B1	25	1+1	DAİRE	2. KAT	66,53	₺5.417.768,08
337	2435	2	B1	26	2+1	DAİRE	2. KAT	92,46	₺7.198.806,16
338	2435	2	B1	27	2+1	DAİRE	3. KAT	123,31	₺9.548.320,50
339	2435	2	B1	28	2+1	DAİRE	3. KAT	123,46	₺9.169.266,00
340	2435	2	B1	29	2+1	DAİRE	3. KAT	122,23	₺9.103.259,48
341	2435	2	B1	30	2+1	DAİRE	3. KAT	123,46	₺9.169.266,00
342	2435	2	B1	31	2+1	DAİRE	3. KAT	123,36	₺9.552.294,00
343	2435	2	B1	32	2+1	DAİRE	3. KAT	92,33	₺7.255.973,06
344	2435	2	B1	33	1+1	DAİRE	3. KAT	66,53	₺5.467.008,58
345	2435	2	B1	34	2+1	DAİRE	3. KAT	92,46	₺7.266.447,16
346	2435	2	B1	35	2+1	DAİRE	4. KAT	123,31	₺9.632.425,50
347	2435	2	B1	36	2+1	DAİRE	4. KAT	123,46	₺9.253.476,00
348	2435	2	B1	37	2+1	DAİRE	4. KAT	122,23	₺9.186.863,28
349	2435	2	B1	38	2+1	DAİRE	4. KAT	123,46	₺9.253.476,00
350	2435	2	B1	39	2+1	DAİRE	4. KAT	123,36	₺9.636.434,00
351	2435	2	B1	40	2+1	DAİRE	4. KAT	92,33	₺7.319.013,66
352	2435	2	B1	41	1+1	DAİRE	4. KAT	66,53	₺5.512.966,38
353	2435	2	B1	42	2+1	DAİRE	4. KAT	92,46	₺7.329.578,76
354	2435	2	C1	1	1+1	DAİRE	1. BODRUM	67,89	₺6.339.569,26
355	2435	2	C1	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	93,59	₺8.555.108,44
356	2435	2	C1	3	2+1	DAİRE	1. BODRUM	123,17	₺10.614.877,42
357	2435	2	C1	4	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	67,89	₺5.349.532,86
358	2435	2	C1	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	93,59	₺7.045.775,34
359	2435	2	C1	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	123,17	₺9.074.992,12
360	2435	2	C1	7	1+1	DAİRE	1. KAT	67,89	₺5.386.370,76
361	2435	2	C1	8	2+1	DAİRE	1. KAT	93,59	₺7.095.991,44
362	2435	2	C1	9	2+1	DAİRE	1. KAT	164,91	₺10.395.065,49
363	2435	2	C1	10	2+1	DAİRE	1. KAT	157,52	₺9.949.550,26
364	2435	2	C1	11	3+1	DAİRE	1. KAT	242,93	₺15.274.935,27
365	2435	2	C1	12	3+1	DAİRE	1. KAT	150,65	₺11.171.662,92
366	2435	2	C1	13	1+1	DAİRE	2. KAT	67,89	₺5.443.302,06
367	2435	2	C1	14	2+1	DAİRE	2. KAT	93,59	₺7.173.598,14
368	2435	2	C1	15	2+1	DAİRE	2. KAT	94,07	₺7.119.529,74
369	2435	2	C1	16	2+1	DAİRE	2. KAT	90,86	₺6.891.939,36
370	2435	2	C1	17	3+1	DAİRE	2. KAT	150,89	₺11.167.508,82
371	2435	2	C1	18	3+1	DAİRE	2. KAT	150,65	₺11.297.570,02
372	2435	2	C1	19	1+1	DAİRE	3. KAT	67,89	₺5.493.535,56
373	2435	2	C1	20	2+1	DAİRE	3. KAT	93,59	₺7.242.074,64
374	2435	2	C1	21	2+1	DAİRE	3. KAT	94,07	₺7.188.366,24
375	2435	2	C1	22	2+1	DAİRE	3. KAT	90,86	₺6.958.575,36
376	2435	2	C1	23	3+1	DAİRE	3. KAT	150,89	₺11.278.783,32
377	2435	2	C1	24	3+1	DAİRE	3. KAT	150,65	₺11.408.664,52
378	2435	2	C1	25	1+1	DAİRE	4. KAT	67,89	₺5.540.420,16
379	2435	2	C1	26	2+1	DAİRE	4. KAT	93,59	₺7.305.986,04
380	2435	2	C1	27	2+1	DAİRE	4. KAT	94,07	₺7.252.613,64
381	2435	2	C1	28	2+1	DAİRE	4. KAT	90,86	₺7.020.768,96
382	2435	2	C1	29	3+1	DAİRE	4. KAT	150,89	₺11.382.639,52
383	2435	2	C1	30	3+1	DAİRE	4. KAT	150,65	₺11.512.352,72
384	2435	2	C2	1	1+1	DAİRE	1. BODRUM	65,76	₺6.121.365,66
385	2435	2	C2	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	90,64	₺8.234.365,44
386	2435	2	C2	3	2+1	DAİRE	1. BODRUM	161,84	₺9.969.754,34
387	2435	2	C2	4	2+1	DAİRE	1. BODRUM	154,65	₺9.545.726,19
388	2435	2	C2	5	3+1	DAİRE	1. BODRUM	238,16	₺14.713.853,23
389	2435	2	C2	6	2+1	DAİRE	1. BODRUM	119,3	₺10.352.890,62
390	2435	2	C2	7	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	65,76	₺5.179.409,76
391	2435	2	C2	8	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	90,64	₺6.818.123,84
392	2435	2	C2	9	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	91,11	₺6.765.571,74
393	2435	2	C2	10	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	88,01	₺6.550.467,66
394	2435	2	C2	11	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	146,14	₺10.659.179,52
395	2435	2	C2	12	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	119,3	₺8.883.150,32
396	2435	2	C2	13	1+1	DAİRE	1. KAT	65,76	₺5.215.076,16
397	2435	2	C2	14	2+1	DAİRE	1. KAT	90,64	₺6.866.717,44
398	2435	2	C2	15	2+1	DAİRE	1. KAT	91,11	₺6.814.423,84
399	2435	2	C2	16	2+1	DAİRE	1. KAT	88,01	₺6.597.766,56

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

400	2435	2	C2	17	3+1	DAİRE	1. KAT	146,14	₺10.738.168,32
401	2435	2	C2	18	3+1	DAİRE	1. KAT	145,91	₺10.864.357,22
402	2435	2	C2	19	1+1	DAİRE	2. KAT	65,76	₺5.270.196,96
403	2435	2	C2	20	2+1	DAİRE	2. KAT	90,64	₺6.941.816,64
404	2435	2	C2	21	2+1	DAİRE	2. KAT	91,11	₺6.889.922,54
405	2435	2	C2	22	2+1	DAİRE	2. KAT	88,01	₺6.670.864,86
406	2435	2	C2	23	3+1	DAİRE	2. KAT	146,14	₺10.860.241,92
407	2435	2	C2	24	3+1	DAİRE	2. KAT	145,91	₺10.986.235,32
408	2435	2	C2	25	1+1	DAİRE	3. KAT	65,76	₺5.318.832,96
409	2435	2	C2	26	2+1	DAİRE	3. KAT	90,64	₺7.008.080,64
410	2435	2	C2	27	2+1	DAİRE	3. KAT	91,11	₺6.956.539,04
411	2435	2	C2	28	2+1	DAİRE	3. KAT	88,01	₺6.735.363,36
412	2435	2	C2	29	3+1	DAİRE	3. KAT	146,14	₺10.967.953,92
413	2435	2	C2	30	3+1	DAİRE	3. KAT	145,91	₺11.093.774,82
414	2435	2	C2	31	1+1	DAİRE	4. KAT	65,76	₺5.364.226,56
415	2435	2	C2	32	2+1	DAİRE	4. KAT	90,64	₺7.069.927,04
416	2435	2	C2	33	2+1	DAİRE	4. KAT	91,11	₺7.018.714,44
417	2435	2	C2	34	2+1	DAİRE	4. KAT	88,01	₺6.795.561,96
418	2435	2	C2	35	3+1	DAİRE	4. KAT	146,14	₺11.068.485,12
419	2435	2	C2	36	3+1	DAİRE	4. KAT	145,91	₺11.194.145,02
420	2435	2	C3	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	93,09	₺8.968.826,69
421	2435	2	C3	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	89,92	₺7.985.193,76
422	2435	2	C3	3	3+1	DAİRE	1. BODRUM	149,32	₺12.681.462,82
423	2435	2	C3	4	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	67,19	₺5.867.922,86
424	2435	2	C3	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	92,61	₺8.112.322,94
425	2435	2	C3	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	93,09	₺7.166.093,84
426	2435	2	C3	7	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	89,92	₺6.915.722,36
427	2435	2	C3	8	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	149,32	₺11.210.810,52
428	2435	2	C3	9	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	121,89	₺10.136.233,12
429	2435	2	C3	10	1+1	DAİRE	1. KAT	67,19	₺5.280.368,26
430	2435	2	C3	11	2+1	DAİRE	1. KAT	92,61	₺7.006.277,54
431	2435	2	C3	12	2+1	DAİRE	1. KAT	93,09	₺7.216.034,94
432	2435	2	C3	13	2+1	DAİRE	1. KAT	89,92	₺6.964.071,76
433	2435	2	C3	14	3+1	DAİRE	1. KAT	149,32	₺11.291.548,32
434	2435	2	C3	15	2+1	DAİRE	1. KAT	121,89	₺9.056.298,42
435	2435	2	C3	16	1+1	DAİRE	2. KAT	67,19	₺5.336.704,56
436	2435	2	C3	17	2+1	DAİRE	2. KAT	92,61	₺7.083.051,24
437	2435	2	C3	18	2+1	DAİRE	2. KAT	93,09	₺7.293.216,64
438	2435	2	C3	19	2+1	DAİRE	2. KAT	89,92	₺7.038.793,56
439	2435	2	C3	20	3+1	DAİRE	2. KAT	149,32	₺11.416.324,92
440	2435	2	C3	21	3+1	DAİRE	2. KAT	149,09	₺11.068.664,32
441	2435	2	C3	22	1+1	DAİRE	3. KAT	67,19	₺5.386.413,06
442	2435	2	C3	23	2+1	DAİRE	3. KAT	92,61	₺7.150.792,74
443	2435	2	C3	24	2+1	DAİRE	3. KAT	93,09	₺7.361.318,14
444	2435	2	C3	25	2+1	DAİRE	3. KAT	89,92	₺7.104.724,56
445	2435	2	C3	26	3+1	DAİRE	3. KAT	149,32	₺11.526.421,92
446	2435	2	C3	27	3+1	DAİRE	3. KAT	149,09	₺11.178.588,82
447	2435	2	C3	28	1+1	DAİRE	4. KAT	67,19	₺5.432.807,66
448	2435	2	C3	29	2+1	DAİRE	4. KAT	92,61	₺7.214.018,14
449	2435	2	C3	30	2+1	DAİRE	4. KAT	93,09	₺7.424.879,54
450	2435	2	C3	31	2+1	DAİRE	4. KAT	89,92	₺7.166.260,16
451	2435	2	C3	32	3+1	DAİRE	4. KAT	149,32	₺11.629.179,12
452	2435	2	C3	33	3+1	DAİRE	4. KAT	149,09	₺11.281.185,02
453	2435	2	C3	34	1+1	DAİRE	5. KAT	67,19	₺5.462.632,76
454	2435	2	C3	35	2+1	DAİRE	5. KAT	92,61	₺7.254.663,04
455	2435	2	C3	36	2+1	DAİRE	5. KAT	93,09	₺7.465.740,44
456	2435	2	C3	37	2+1	DAİRE	5. KAT	89,92	₺7.205.818,76
457	2435	2	C3	38	3+1	DAİRE	5. KAT	149,32	₺11.695.237,32
458	2435	2	C3	39	3+1	DAİRE	5. KAT	149,09	₺11.347.139,72
459	2435	2	C4	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	93,08	₺6.965.562,24
460	2435	2	C4	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	89,92	₺6.744.301,76
461	2435	2	C4	3	3+1	DAİRE	1. BODRUM	149,32	₺10.961.257,32
462	2435	2	C4	4	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	67,19	₺5.917.631,36
463	2435	2	C4	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	92,61	₺8.125.871,24
464	2435	2	C4	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	93,09	₺7.007.190,34
465	2435	2	C4	7	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	89,92	₺6.783.860,36
466	2435	2	C4	8	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	149,32	₺11.027.315,52

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

467	2435	2	C4	9	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	121,89	₺10.200.609,12
468	2435	2	C4	10	1+1	DAİRE	1. KAT	67,19	₺5.330.076,76
469	2435	2	C4	11	2+1	DAİRE	1. KAT	92,61	₺7.019.825,84
470	2435	2	C4	12	2+1	DAİRE	1. KAT	93,09	₺7.057.131,44
471	2435	2	C4	13	2+1	DAİRE	1. KAT	89,92	₺6.832.209,76
472	2435	2	C4	14	3+1	DAİRE	1. KAT	149,32	₺11.108.053,32
473	2435	2	C4	15	2+1	DAİRE	1. KAT	121,89	₺9.115.981,42
474	2435	2	C4	16	1+1	DAİRE	2. KAT	67,19	₺5.386.413,06
475	2435	2	C4	17	2+1	DAİRE	2. KAT	92,61	₺7.096.599,54
476	2435	2	C4	18	2+1	DAİRE	2. KAT	93,09	₺7.134.313,14
477	2435	2	C4	19	2+1	DAİRE	2. KAT	89,92	₺6.906.931,56
478	2435	2	C4	20	3+1	DAİRE	2. KAT	149,32	₺11.232.829,92
479	2435	2	C4	21	3+1	DAİRE	2. KAT	149,09	₺11.141.947,32
480	2435	2	C4	22	1+1	DAİRE	3. KAT	67,19	₺5.436.121,56
481	2435	2	C4	23	2+1	DAİRE	3. KAT	92,61	₺7.164.341,04
482	2435	2	C4	24	2+1	DAİRE	3. KAT	93,09	₺7.202.414,64
483	2435	2	C4	25	2+1	DAİRE	3. KAT	89,92	₺6.972.862,56
484	2435	2	C4	26	3+1	DAİRE	3. KAT	149,32	₺11.342.926,92
485	2435	2	C4	27	3+1	DAİRE	3. KAT	149,09	₺11.251.871,82
486	2435	2	C4	28	1+1	DAİRE	4. KAT	67,19	₺5.482.516,16
487	2435	2	C4	29	2+1	DAİRE	4. KAT	92,61	₺7.227.566,44
488	2435	2	C4	30	2+1	DAİRE	4. KAT	93,09	₺7.265.976,04
489	2435	2	C4	31	2+1	DAİRE	4. KAT	89,92	₺7.034.398,16
490	2435	2	C4	32	3+1	DAİRE	4. KAT	149,32	₺11.445.684,12
491	2435	2	C4	33	3+1	DAİRE	4. KAT	149,09	₺11.354.468,02
492	2435	2	C4	34	1+1	DAİRE	5. KAT	67,19	₺5.512.341,26
493	2435	2	C4	35	2+1	DAİRE	5. KAT	92,61	₺7.268.211,34
494	2435	2	C4	36	2+1	DAİRE	5. KAT	93,09	₺7.306.836,94
495	2435	2	C4	37	2+1	DAİRE	5. KAT	89,92	₺7.073.956,76
496	2435	2	C4	38	3+1	DAİRE	5. KAT	149,32	₺11.511.742,32
497	2435	2	C4	39	3+1	DAİRE	5. KAT	149,09	₺11.420.422,72
498	2435	2	C5	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	93,08	₺7.010.958,24
499	2435	2	C5	2	2+1	DAİRE	1. BODRUM	89,92	₺6.744.301,76
500	2435	2	C5	3	3+1	DAİRE	1. BODRUM	149,32	₺10.924.558,32
501	2435	2	C5	4	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	67,19	₺6.030.861,86
502	2435	2	C5	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	92,61	₺8.335.651,74
503	2435	2	C5	6	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	93,09	₺7.188.794,34
504	2435	2	C5	7	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	89,92	₺6.783.860,36
505	2435	2	C5	8	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	149,32	₺10.990.616,52
506	2435	2	C5	9	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	121,89	₺10.413.971,62
507	2435	2	C5	10	1+1	DAİRE	1. KAT	67,19	₺5.330.076,76
508	2435	2	C5	11	2+1	DAİRE	1. KAT	92,61	₺7.200.469,84
509	2435	2	C5	12	2+1	DAİRE	1. KAT	93,09	₺7.238.735,44
510	2435	2	C5	13	2+1	DAİRE	1. KAT	89,92	₺6.832.209,76
511	2435	2	C5	14	3+1	DAİRE	1. KAT	149,32	₺11.071.354,32
512	2435	2	C5	15	2+1	DAİRE	1. KAT	121,89	₺9.145.822,92
513	2435	2	C5	16	1+1	DAİRE	2. KAT	67,19	₺5.386.413,06
514	2435	2	C5	17	2+1	DAİRE	2. KAT	92,61	₺7.277.243,54
515	2435	2	C5	18	2+1	DAİRE	2. KAT	93,09	₺7.315.917,14
516	2435	2	C5	19	2+1	DAİRE	2. KAT	89,92	₺6.906.931,56
517	2435	2	C5	20	3+1	DAİRE	2. KAT	149,32	₺11.196.130,92
518	2435	2	C5	21	3+1	DAİRE	2. KAT	149,09	₺11.178.588,82
519	2435	2	C5	22	1+1	DAİRE	3. KAT	67,19	₺5.436.121,56
520	2435	2	C5	23	2+1	DAİRE	3. KAT	92,61	₺7.344.985,04
521	2435	2	C5	24	2+1	DAİRE	3. KAT	93,09	₺7.384.018,64
522	2435	2	C5	25	2+1	DAİRE	3. KAT	89,92	₺6.972.862,56
523	2435	2	C5	26	3+1	DAİRE	3. KAT	149,32	₺11.306.227,92
524	2435	2	C5	27	3+1	DAİRE	3. KAT	149,09	₺11.288.513,32
525	2435	2	C5	28	1+1	DAİRE	4. KAT	67,19	₺5.482.516,16
526	2435	2	C5	29	2+1	DAİRE	4. KAT	92,61	₺7.408.210,44
527	2435	2	C5	30	2+1	DAİRE	4. KAT	93,09	₺7.447.580,04
528	2435	2	C5	31	2+1	DAİRE	4. KAT	89,92	₺7.034.398,16
529	2435	2	C5	32	3+1	DAİRE	4. KAT	149,32	₺11.408.985,12
530	2435	2	C5	33	3+1	DAİRE	4. KAT	149,09	₺11.391.109,52
531	2435	2	C5	34	1+1	DAİRE	5. KAT	67,19	₺5.512.341,26
532	2435	2	C5	35	2+1	DAİRE	5. KAT	92,61	₺7.448.855,34
533	2435	2	C5	36	2+1	DAİRE	5. KAT	93,09	₺7.488.440,94

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

534	2435	2	C5	37	2+1	DAİRE	5. KAT	89,92	₺7.073.956,76
535	2435	2	C5	38	3+1	DAİRE	5. KAT	149,32	₺11.475.043,32
536	2435	2	C5	39	3+1	DAİRE	5. KAT	149,09	₺11.457.064,22
537	2435	2	E1	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	163,75	₺14.017.075,76
538	2435	2	E1	2	4+1	DAİRE	1. BODRUM	193,96	₺16.120.024,36
539	2435	2	E1	3	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	194,21	₺14.446.303,26
540	2435	2	E1	4	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	194,21	₺14.855.142,96
541	2435	2	E1	5	4+1	DAİRE	1. KAT	194,21	₺14.550.890,16
542	2435	2	E1	6	4+1	DAİRE	1. KAT	194,21	₺14.959.729,86
543	2435	2	E1	7	4+1	DAİRE	2. KAT	194,21	₺14.712.524,46
544	2435	2	E1	8	4+1	DAİRE	2. KAT	194,21	₺15.121.364,16
545	2435	2	E1	9	4+1	DAİRE	3. KAT	194,21	₺14.855.142,96
546	2435	2	E1	10	4+1	DAİRE	3. KAT	194,21	₺15.263.982,66
547	2435	2	E1	11	4+1	DAİRE	4. KAT	194,21	₺14.988.253,56
548	2435	2	E1	12	4+1	DAİRE	4. KAT	194,21	₺15.397.093,26
549	2435	2	E1	13	4+1	DAİRE	5. KAT	194,21	₺15.073.824,66
550	2435	2	E1	14	4+1	DAİRE	5. KAT	194,21	₺15.482.664,36
551	2435	2	E2	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	163,75	₺13.994.104,76
552	2435	2	E2	2	4+1	DAİRE	1. BODRUM	193,96	₺16.110.410,36
553	2435	2	E2	3	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	194,21	₺14.446.303,26
554	2435	2	E2	4	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	194,21	₺14.855.142,96
555	2435	2	E2	5	4+1	DAİRE	1. KAT	194,21	₺14.550.890,16
556	2435	2	E2	6	4+1	DAİRE	1. KAT	194,21	₺14.959.729,86
557	2435	2	E2	7	4+1	DAİRE	2. KAT	194,21	₺14.712.524,46
558	2435	2	E2	8	4+1	DAİRE	2. KAT	194,21	₺15.121.364,16
559	2435	2	E2	9	4+1	DAİRE	3. KAT	194,21	₺14.855.142,96
560	2435	2	E2	10	4+1	DAİRE	3. KAT	194,21	₺15.263.982,66
561	2435	2	E2	11	4+1	DAİRE	4. KAT	194,21	₺14.988.253,56
562	2435	2	E2	12	4+1	DAİRE	4. KAT	194,21	₺15.397.093,26
563	2435	2	E2	13	4+1	DAİRE	5. KAT	194,21	₺15.073.824,66
564	2435	2	E2	14	4+1	DAİRE	5. KAT	194,21	₺15.482.664,36
565	2435	2	E3	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	163,75	₺13.924.175,26
566	2435	2	E3	2	4+1	DAİRE	1. BODRUM	193,96	₺15.804.928,16
567	2435	2	E3	3	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	194,21	₺14.446.303,26
568	2435	2	E3	4	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	194,21	₺14.855.142,96
569	2435	2	E3	5	4+1	DAİRE	1. KAT	194,21	₺14.550.890,16
570	2435	2	E3	6	4+1	DAİRE	1. KAT	194,21	₺14.959.729,86
571	2435	2	E3	7	4+1	DAİRE	2. KAT	194,21	₺14.712.524,46
572	2435	2	E3	8	4+1	DAİRE	2. KAT	194,21	₺15.121.364,16
573	2435	2	E3	9	4+1	DAİRE	3. KAT	194,21	₺14.855.142,96
574	2435	2	E3	10	4+1	DAİRE	3. KAT	194,21	₺15.263.982,66
575	2435	2	E3	11	4+1	DAİRE	4. KAT	194,21	₺14.988.253,56
576	2435	2	E3	12	4+1	DAİRE	4. KAT	194,21	₺15.397.093,26
577	2435	2	E3	13	4+1	DAİRE	5. KAT	194,21	₺15.073.824,66
578	2435	2	E3	14	4+1	DAİRE	5. KAT	194,21	₺15.482.664,36
579	2435	2	E4	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	163,75	₺14.057.725,26
580	2435	2	E4	2	4+1	DAİRE	1. BODRUM	193,96	₺15.716.984,86
581	2435	2	E4	3	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	194,21	₺14.569.905,96
582	2435	2	E4	4	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	194,21	₺14.522.366,46
583	2435	2	E4	5	4+1	DAİRE	1. KAT	194,21	₺14.674.492,86
584	2435	2	E4	6	4+1	DAİRE	1. KAT	194,21	₺14.626.953,36
585	2435	2	E4	7	4+1	DAİRE	2. KAT	194,21	₺14.836.127,16
586	2435	2	E4	8	4+1	DAİRE	2. KAT	194,21	₺14.788.587,66
587	2435	2	E4	9	4+1	DAİRE	3. KAT	194,21	₺14.978.745,66
588	2435	2	E4	10	4+1	DAİRE	3. KAT	194,21	₺14.931.206,16
589	2435	2	E4	11	4+1	DAİRE	4. KAT	194,21	₺15.111.856,26
590	2435	2	E4	12	4+1	DAİRE	4. KAT	194,21	₺15.064.316,76
591	2435	2	E4	13	4+1	DAİRE	5. KAT	194,21	₺15.197.427,36
592	2435	2	E4	14	4+1	DAİRE	5. KAT	194,21	₺15.149.887,86
593	2435	2	E5	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	163,66	₺14.023.636,96
594	2435	2	E5	2	4+1	DAİRE	1. BODRUM	193,85	₺15.637.731,16
595	2435	2	E5	3	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	194,1	₺14.561.477,76
596	2435	2	E5	4	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	194,1	₺14.513.965,76
597	2435	2	E5	5	4+1	DAİRE	1. KAT	194,1	₺14.666.004,16
598	2435	2	E5	6	4+1	DAİRE	1. KAT	194,1	₺14.618.492,16
599	2435	2	E5	7	4+1	DAİRE	2. KAT	194,1	₺14.827.544,96
600	2435	2	E5	8	4+1	DAİRE	2. KAT	194,1	₺14.780.032,96

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

601	2435	2	E5	9	4+1	DAİRE	3. KAT	194,1	₺14.970.080,96
602	2435	2	E5	10	4+1	DAİRE	3. KAT	194,1	₺14.922.568,96
603	2435	2	E5	11	4+1	DAİRE	4. KAT	194,1	₺15.103.114,56
604	2435	2	E5	12	4+1	DAİRE	4. KAT	194,1	₺15.055.602,56
605	2435	2	E5	13	4+1	DAİRE	5. KAT	194,1	₺15.188.636,16
606	2435	2	E5	14	4+1	DAİRE	5. KAT	194,1	₺15.141.124,16
607	2435	2	E5	15	4+1	DAİRE	6. KAT	194,1	₺15.340.674,56
608	2435	2	E5	16	4+1	DAİRE	6. KAT	194,1	₺15.293.162,56
609	2435	2	E6	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	112,73	₺8.768.488,60
610	2435	2	E6	2	4+1	DAİRE	1. BODRUM	194,26	₺15.791.094,66
611	2435	2	E6	3	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	194,51	₺14.469.094,26
612	2435	2	E6	4	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	194,51	₺14.878.578,96
613	2435	2	E6	5	4+1	DAİRE	1. KAT	194,51	₺14.573.846,16
614	2435	2	E6	6	4+1	DAİRE	1. KAT	194,51	₺14.983.330,86
615	2435	2	E6	7	4+1	DAİRE	2. KAT	194,51	₺14.735.735,46
616	2435	2	E6	8	4+1	DAİRE	2. KAT	194,51	₺15.145.220,16
617	2435	2	E6	9	4+1	DAİRE	3. KAT	194,51	₺14.878.578,96
618	2435	2	E6	10	4+1	DAİRE	3. KAT	194,51	₺15.288.063,66
619	2435	2	E6	11	4+1	DAİRE	4. KAT	194,51	₺15.011.899,56
620	2435	2	E6	12	4+1	DAİRE	4. KAT	194,51	₺15.421.384,26
621	2435	2	E6	13	4+1	DAİRE	5. KAT	194,51	₺15.097.605,66
622	2435	2	E6	14	4+1	DAİRE	5. KAT	194,51	₺15.507.090,36
623	2435	2	E6	15	4+1	DAİRE	6. KAT	194,51	₺15.249.972,06
624	2435	2	E6	16	4+1	DAİRE	6. KAT	194,51	₺15.659.456,76
625	2435	2	F1	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	155,5	₺12.596.309,60
626	2435	2	F1	2	3+1	DAİRE	1. BODRUM	154,8	₺12.834.550,60
627	2435	2	F1	3	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,72	₺11.600.619,00
628	2435	2	F1	4	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,72	₺11.928.924,00
629	2435	2	F1	5	3+1	DAİRE	1. KAT	156,08	₺11.712.151,20
630	2435	2	F1	6	3+1	DAİRE	1. KAT	156,08	₺12.041.230,20
631	2435	2	F1	7	3+1	DAİRE	2. KAT	156,63	₺11.884.805,70
632	2435	2	F1	8	3+1	DAİRE	2. KAT	156,63	₺12.215.067,20
633	2435	2	F1	9	3+1	DAİRE	3. KAT	156,63	₺12.000.013,20
634	2435	2	F1	10	3+1	DAİRE	3. KAT	156,63	₺12.330.274,70
635	2435	2	F2	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	154,83	₺12.723.716,70
636	2435	2	F2	2	3+1	DAİRE	1. BODRUM	154,83	₺12.690.447,70
637	2435	2	F2	3	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,75	₺11.602.898,10
638	2435	2	F2	4	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,75	₺11.595.261,60
639	2435	2	F2	5	3+1	DAİRE	1. KAT	156,11	₺11.714.446,80
640	2435	2	F2	6	3+1	DAİRE	1. KAT	156,11	₺11.706.792,30
641	2435	2	F2	7	3+1	DAİRE	2. KAT	156,66	₺11.887.126,80
642	2435	2	F2	8	3+1	DAİRE	2. KAT	156,66	₺11.879.444,80
643	2435	2	F2	9	3+1	DAİRE	3. KAT	156,66	₺12.002.356,80
644	2435	2	F2	10	3+1	DAİRE	3. KAT	156,66	₺11.994.674,80
645	2435	2	F3	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	154,83	₺13.719.535,20
646	2435	2	F3	2	3+1	DAİRE	1. BODRUM	154,83	₺12.514.450,70
647	2435	2	F3	3	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,75	₺11.702.172,60
648	2435	2	F3	4	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,75	₺11.663.990,10
649	2435	2	F3	5	3+1	DAİRE	1. KAT	156,11	₺11.813.955,30
650	2435	2	F3	6	3+1	DAİRE	1. KAT	156,11	₺11.775.682,80
651	2435	2	F3	7	3+1	DAİRE	2. KAT	156,66	₺11.986.992,80
652	2435	2	F3	8	3+1	DAİRE	2. KAT	156,66	₺11.948.582,80
653	2435	2	F3	9	3+1	DAİRE	3. KAT	156,66	₺12.102.222,80
654	2435	2	F3	10	3+1	DAİRE	3. KAT	156,66	₺12.063.812,80
655	2435	2	F4	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	154,83	₺13.121.016,20
656	2435	2	F4	2	3+1	DAİRE	1. BODRUM	154,83	₺12.884.941,20
657	2435	2	F4	3	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,75	₺11.602.898,10
658	2435	2	F4	4	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,75	₺11.931.267,60
659	2435	2	F4	5	3+1	DAİRE	1. KAT	156,11	₺11.714.446,80
660	2435	2	F4	6	3+1	DAİRE	1. KAT	156,11	₺12.043.590,30
661	2435	2	F4	7	3+1	DAİRE	2. KAT	156,66	₺11.887.126,80
662	2435	2	F4	8	3+1	DAİRE	2. KAT	156,66	₺12.217.452,80
663	2435	2	F4	9	3+1	DAİRE	3. KAT	156,66	₺12.002.356,80
664	2435	2	F4	10	3+1	DAİRE	3. KAT	156,66	₺12.332.682,80
665	2435	2	F5	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	154,83	₺13.168.848,70
666	2435	2	F5	2	3+1	DAİRE	1. BODRUM	154,83	₺13.766.346,45
667	2435	2	F5	3	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,75	₺11.602.898,10

668	2435	2	F5	4	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,75	₺11.679.263,10
669	2435	2	F5	5	3+1	DAİRE	1. KAT	156,11	₺11.714.446,80
670	2435	2	F5	6	3+1	DAİRE	1. KAT	156,11	₺11.790.991,80
671	2435	2	F5	7	3+1	DAİRE	2. KAT	156,66	₺11.887.126,80
672	2435	2	F5	8	3+1	DAİRE	2. KAT	156,66	₺11.963.946,80
673	2435	2	F5	9	3+1	DAİRE	3. KAT	156,66	₺12.002.356,80
674	2435	2	F5	10	3+1	DAİRE	3. KAT	156,66	₺12.079.176,80
TOPLAM									₺6.809.075.310,28

ETAP B BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER LİSTESİ (DÜKKAN)									
SIRA NO	ADA	PARSEL	BLOK NO	KAPI NO	DAİRE TİPİ	KULLANILIŞ ŞEKLİ	BULUNDUĞU KAT	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)
1	2435	2	A1	29	TİCARİ	DÜKKAN	ZEMİN KAT	391,59	₺50.780.559,00
2	2435	2	A2	27	TİCARİ	DÜKKAN	ZEMİN KAT	162,81	₺20.436.498,50
3	2435	2	A2	28	TİCARİ	DÜKKAN	ZEMİN KAT	210,81	₺27.212.074,00
4	2435	2	A3	29	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	260,09	₺36.196.006,00
5	2435	2	A3	30	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	321,65	₺45.033.395,00
6	2435	2	A4	30	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	232,57	₺32.197.778,00
7	2435	2	A4	31	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	187,74	₺26.171.797,00
8	2435	2	A5	29	TİCARİ	DÜKKAN	2. BODRUM	210,75	₺27.252.761,00
9	2435	2	A5	30	TİCARİ	DÜKKAN	2. BODRUM	160,01	₺20.050.839,00
10	2435	2	A6	29	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	383,74	₺49.647.037,00
11	2435	2	C1	31	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	193,21	₺23.514.667,00
12	2435	2	C1	32	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	453,05	₺53.203.315,00
13	2435	2	C2	37	TİCARİ	DÜKKAN	2. BODRUM	194,83	₺23.622.160,50
14	2435	2	C2	38	TİCARİ	DÜKKAN	2. BODRUM	457,33	₺53.519.604,00
TOPLAM									₺488.838.491,00

ETAP B BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER ÖZETİ		
NİTELİK	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)
KONUT	88.873,16	₺6.809.075.310,28
DÜKKAN	3.820,18	₺488.838.491,00
TOPLAM	**92.693,34**	**₺7.297.913.801,28**

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

TAPU KAYITLARI

EMLAK KONUT GYO

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	:AnaTasinmaz	Ada/Parsel	:2396 / 5
Zemin No	:135129908	Yüzölçüm	:27492.95 m²
İl/İlçe	:İSTANBUL/BAŞAKŞEHİR	Ana Taş. Nitk	:Arsa
Kurum Adı	:Başakşehir		
Mah/Köy Adı	:MAHMUTBEY		
Mevkii	:		
Cilt/Sayfa No	:2/130		
Kayıt Durum	:Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
874828622	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	1/1	27492.95	Tashihen Devir (kurumlar arası)-30/04/2025-18298	

İpotek

Alacaklı	Müştereken?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı

BU BELGE EMLAK KONUT GYO A.Ş. İLE TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARASINDA 20.07.2017 TARİHİNDE İMZALANAN PROTOKOL KAPSAMINDA DÜZENLENMİŞTİR

EMLAK KONUT GYO

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	:AnaTasinmaz	Ada/Parsel	:2398 / 1
Zemin No	:135129913	Yüzölçüm	:63692.46 m²
İl/İlçe	:İSTANBUL/BAŞAKŞEHİR	Ana Taş. Nitk	:Arsa
Kurum Adı	:Başakşehir		
Mah/Köy Adı	:MAHMUTBEY		
Mevkii	:		
Cilt/Sayfa No	:2/135		
Kayıt Durum	:Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
874828626	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	1/1	63692.46	Tashihen Devir (kurumlar arası)-30/04/2025-18298	

İpotek

Alacaklı	Müştereken?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı

BU BELGE EMLAK KONUT GYO A.Ş. İLE TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARASINDA 20.07.2017 TARİHİNDE İMZALANAN PROTOKOL KAPSAMINDA DÜZENLENMİŞTİR

EMLAK KONUT GYO

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	:AnaTasinmaz	Ada/Parsel	:2398 / 2
Zemin No	:135129914	Yüzölçüm	:72100.49 m²
İl/İlçe	:İSTANBUL/BAŞAKŞEHİR	Ana Taş. Nitk	:Arsa
Kurum Adı	:Başakşehir		
Mah/Köy Adı	:MAHMUTBEY		
Mevkii	:		
Cilt/Sayfa No	:2/136		
Kayıt Durum	:Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
874828631	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	1/1	72100.49	Tashihen Devir (kurumlar arası)-30/04/2025-18298	

İpotek

Alacaklı	Müştereken?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı

BU BELGE EMLAK KONUT GYO A.Ş. İLE TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARASINDA 20.07.2017 TARİHİNDE İMZALANAN PROTOKOL KAPSAMINDA DÜZENLENMİŞTİR

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

EMLAK KONUT GYO

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	:AnaTasinmaz	Ada/Parsel	:2399 / 2
Zemin No	:135129916	Yüzölçüm	:104656.49 m²
İl/İlçe	:İSTANBUL/BAŞAKŞEHİR	Ana Taş. Nitk	:Arsa
Kurum Adı	:Başakşehir		
Mah/Köy Adı	:MAHMUTBEY		
Mevkii	:		
Cilt/Sayfa No	:2/138		
Kayıt Durum	:Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
874828635	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	6044436/10465649	60444.36	Tashihen Devir (kurumlar arası)-30/04/2025-18298	
874828636	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	4421213/10465649	44212.13	Tashihen Devir (kurumlar arası)-30/04/2025-18298	

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı

BU BELGE EMLAK KONUT GYO A.Ş. İLE TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARASINDA 20.07.2017 TARİHİNDE İMZALANAN PROTOKOL KAPSAMINDA DÜZENLENMİŞTİR

EMLAK KONUT GYO

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	:AnaTasinmaz	Ada/Parsel	:2435 / 2
Zemin No	:135130121	Yüzölçüm	:49107.63 m²
İl/İlçe	:İSTANBUL/BAŞAKŞEHİR	Ana Taş. Nitk	:Arsa
Kurum Adı	:Başakşehir		
Mah/Köy Adı	:MAHMUTBEY		
Mevkii	:		
Cilt/Sayfa No	:3/288		
Kayıt Durum	:Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
874828650	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	1/1	49107.63	Tashihen Devir (kurumlar arası)-30/04/2025-18298	

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı

BU BELGE EMLAK KONUT GYO A.Ş. İLE TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARASINDA 20.07.2017 TARİHİNDE İMZALANAN PROTOKOL KAPSAMINDA DÜZENLENMİŞTİR

EMLAK KONUT GYO

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	:AnaTasinmaz	Ada/Parsel	:2434 / 3
Zemin No	:135129994	Yüzölçüm	:22793.33 m²
İl/İlçe	:İSTANBUL/BAŞAKŞEHİR	Ana Taş. Nitk	:Arsa
Kurum Adı	:Başakşehir		
Mah/Köy Adı	:MAHMUTBEY		
Mevkii	:		
Cilt/Sayfa No	:3/281		
Kayıt Durum	:Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
874828648	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	1/1	22793.33	Tashihen Devir (kurumlar arası)-30/04/2025-18298	

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı

BU BELGE EMLAK KONUT GYO A.Ş. İLE TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARASINDA 20.07.2017 TARİHİNDE İMZALANAN PROTOKOL KAPSAMINDA DÜZENLENMİŞTİR

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

EMLAK KONUT GYO

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	:AnaTasinmaz	Ada/Parsel	:2434 / 1
Zemin No	:135129992	Yüzölçüm	:32244.56 m²
İl/İlçe	:İSTANBUL/BAŞAKŞEHİR	Ana Taş. Nitk	:Arsa
Kurum Adı	:Başakşehir		
Mah/Köy Adı	:MAHMUTBEY		
Mevkii	:		
Cilt/Sayfa No	:3/279		
Kayıt Durum	:Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
874828641	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	-	1/1	32244.56	Tashihen Devir (kurumlar arası)-30/04/2025-18298	

İpotek

Alacaklı	Müştereknmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı

BU BELGE EMLAK KONUT GYO A.Ş. İLE TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARASINDA 20.07.2017 TARİHİNDE İMZALANAN PROTOKOL KAPSAMINDA DÜZENLENMİŞTİR

TALYA

BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTELERİ, TAHSİS LİSTELERİ

İlçe: Başakşehir 1 Etap
İli: İstanbul
İlçe: Başakşehir
Koy - Mahalle: Mahmutbey Mah.
Cadde Sokak:
Rapor Amacı: Yeni yapı
Rapor Tarihi: 27.06.2025

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
1	2396	5	A1	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,51		127,46	D																
2	2396	5	A1	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	65,81	6,44		97,70	D																
3	2396	5	A1	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,51		127,46	D																
4	2396	5	A1	4	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,85	B-G																
5	2396	5	A1	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,86	7,53		149,58	B																
6	2396	5	A1	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	91,66	7,67		129,12	D																
7	2396	5	A1	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,42	D-G																
8	2396	5	A1	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,89	B-G																
9	2396	5	A1	9	1.KAT	3+1	DAİRE	103,83	7,53		149,58	B																
10	2396	5	A1	10	1.KAT	3+1	DAİRE	103,83	7,53		150,27	D																
11	2396	5	A1	11	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,42	D-G																
12	2396	5	A1	12	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,89	B-G																
13	2396	5	A1	13	2.KAT	3+1	DAİRE	103,86	7,53		149,58	B																
14	2396	5	A1	14	2.KAT	3+1	DAİRE	103,86	7,53		150,27	D																
15	2396	5	A1	15	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,42	D-G																
16	2396	5	A1	16	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,89	B-G																
17	2396	5	A1	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,86	7,53		149,58	B																
18	2396	5	A1	18	3.KAT	3+1	DAİRE	103,86	7,53		150,27	D																
19	2396	5	A1	19	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,42	D-G																
20	2396	5	A1	20	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,89	B-G																
21	2396	5	A1	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,85	7,53		149,58	B																
22	2396	5	A1	22	4.KAT	3+1	DAİRE	103,85	7,53		150,27	D																
23	2396	5	A1	23	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,42	D-G																
24	2396	5	A1	24	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,89	B-G																
25	2396	5	A1	25	5.KAT	3+1	DAİRE	103,85	7,53		149,58	B																
26	2396	5	A1	26	5.KAT	3+1	DAİRE	103,85	7,53		150,27	D																
27	2396	5	A1	27	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,42	D-G																
28	2396	5	A1	28	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,89	B-G																
29	2396	5	A2	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,27	KD-KB																
30	2396	5	A2	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,60	GB-KB																
31	2396	5	A2	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,31	KD-KB																
32	2396	5	A2	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,85	GD-KD																
33	2396	5	A2	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,17	GD-GB																
34	2396	5	A2	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,60	GB-KB																
35	2396	5	A2	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,31	KD-KB																
36	2396	5	A2	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,85	GD-KD																
37	2396	5	A2	9	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,17	GD-GB																
38	2396	5	A2	10	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,48	GB-KB																
39	2396	5	A2	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,31	KD-KB																
40	2396	5	A2	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,85	GD-KD																
41	2396	5	A2	13	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,17	GD-GB																
42	2396	5	A2	14	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,49	GB-KB																
43	2396	5	A2	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,31	KD-KB																
44	2396	5	A2	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,85	GD-KD																
45	2396	5	A2	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,17	GD-GB																
46	2396	5	A2	18	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,49	GB-KB																
47	2396	5	A2	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,31	KD-KB																
48	2396	5	A2	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,85	GD-KD																
49	2396	5	A2	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,17	GD-GB																
50	2396	5	A2	22	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,49	GB-KB																
51	2396	5	A2	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,31	KD-KB																
52	2396	5	A2	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,85	GD-KD																
53	2396	5	A2	25	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,17	GD-GB																
54	2396	5	A2	26	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,49	GB-KB																
55	2396	5	A2	27	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,31	KD-KB																
56	2396	5	A2	28	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,85	GD-KD																
57	2396	5	A2	29	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,17	GD-GB																
58	2396	5	A2	30	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,49	GB-KB																
59	2396	5	A3	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,42	K-D																
60	2396	5	A3	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,56	K																
61	2396	5	A3	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,22	K-D																

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
62	2396	5	A3	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,99	G-D																
63	2396	5	A3	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	91,68	7,65		127,45	G																
64	2396	5	A3	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,84	K																
65	2396	5	A3	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,45	K-D																
66	2396	5	A3	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,99	G-D																
67	2396	5	A3	9	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,36	G																
68	2396	5	A3	10	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,68	K																
69	2396	5	A3	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,45	K-D																
70	2396	5	A3	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,99	G-D																
71	2396	5	A3	13	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,36	G																
72	2396	5	A3	14	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,68	K																
73	2396	5	A3	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,45	K-D																
74	2396	5	A3	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,99	G-D																
75	2396	5	A3	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,36	G																
76	2396	5	A3	18	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,68	K																
77	2396	5	A3	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,45	K-D																
78	2396	5	A3	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,99	G-D																
79	2396	5	A3	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,36	G																
80	2396	5	A3	22	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,68	K																
81	2396	5	A3	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,45	K-D																
82	2396	5	A3	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,99	G-D																
83	2396	5	A3	25	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,36	G																
84	2396	5	A3	26	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,68	K																
85	2396	5	A3	27	6.KAT	3+1	DAİRE	76,57	6,44		111,45	K-D																
86	2396	5	A3	28	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,99	G-D																
87	2396	5	A3	29	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,36	G																
88	2396	5	A3	30	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,68	K																
89	2396	5	A4	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	91,68	7,65		128,98	B																
90	2396	5	A4	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,92	B-K																
91	2396	5	A4	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,74	B																
92	2396	5	A4	4	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,92	B-K																
93	2396	5	A4	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		127,07	D																
94	2396	5	A4	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,74	B																
95	2396	5	A4	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,03	K-B																
96	2396	5	A4	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,56	K-D																
97	2396	5	A4	9	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		127,07	D																
98	2396	5	A4	10	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,74	B																
99	2396	5	A4	11	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,03	K-B																
100	2396	5	A4	12	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,56	K-D																
101	2396	5	A4	13	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,08	D																
102	2396	5	A4	14	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,74	B																
103	2396	5	A4	15	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,03	K-B																
104	2396	5	A4	16	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,49	K-D																
105	2396	5	A4	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,08	D																
106	2396	5	A4	18	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,74	B																
107	2396	5	A4	19	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,03	K-B																
108	2396	5	A4	20	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,49	K-D																
109	2396	5	A4	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,08	D																
110	2396	5	A4	22	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,74	B																
111	2396	5	A4	23	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,03	K-B																
112	2396	5	A4	24	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,49	K-D																
113	2396	5	A4	25	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,08	D																
114	2396	5	A4	26	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,74	B																
115	2396	5	A4	27	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,03	K-B																
116	2396	5	A4	28	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,49	K-D																
117	2396	5	A5	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,92	GB-KB																
118	2396	5	A5	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	91,68	7,65		128,56	KB																
119	2396	5	A5	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,92	GB-KB																
120	2396	5	A5	4	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	103,89	7,53		149,74	KB																
121	2396	5	A5	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,56	GB-GD																
122	2396	5	A5	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,03	GB-KB																
123	2396	5	A5	7	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,74	KB																
124	2396	5	A5	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		127,01	GD																
125	2396	5	A5	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,56	GB-GD																
126	2396	5	A5	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,03	GB-KB																
127	2396	5	A5	11	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,74	KB																
128	2396	5	A5	12	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		127,01	GD																
129	2396	5	A5	13	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,49	GB-GD																

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Teyzası Birüt m2 Alanı	Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birüt m2 Alanı
130	2396	5	A5	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		122,03	GB-KB															
131	2396	5	A5	15	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,74	KB															
132	2396	5	A5	16	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,06	GD															
133	2396	5	A5	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,49	GB-GD															
134	2396	5	A5	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,03	GB-KB															
135	2396	5	A5	19	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,74	KB															
136	2396	5	A5	20	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,06	GD															
137	2396	5	A5	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,49	GB-GD															
138	2396	5	A5	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,03	GB-KB															
139	2396	5	A5	23	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,74	KB															
140	2396	5	A5	24	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,06	GD															
141	2396	5	A5	25	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,49	GB-GD															
142	2396	5	A5	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,03	GB-KB															
143	2396	5	A5	27	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,74	KB															
144	2396	5	A5	28	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,06	GD															
145	2396	5	A6	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,95	K-B															
146	2396	5	A6	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,45	K-G															
147	2396	5	A6	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,59	G-B															
148	2396	5	A6	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,06	K-H															
149	2396	5	A6	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,45	K-D															
150	2396	5	A6	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,83	7,53		125,92	G-D															
151	2396	5	A6	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,59	B-G															
152	2396	5	A6	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,06	K-H															
153	2396	5	A6	9	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,45	K-D															
154	2396	5	A6	10	1.KAT	2+1	DAİRE	86,83	7,53		125,92	G-D															
155	2396	5	A6	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,52	B-G															
156	2396	5	A6	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,06	K-H															
157	2396	5	A6	13	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,45	K-D															
158	2396	5	A6	14	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,77	G-D															
159	2396	5	A6	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,52	B-G															
160	2396	5	A6	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,06	K-B															
161	2396	5	A6	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,45	K-D															
162	2396	5	A6	18	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,77	G-D															
163	2396	5	A6	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,52	B-G															
164	2396	5	A6	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,06	K-H															
165	2396	5	A6	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,45	K-D															
166	2396	5	A6	22	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,77	G-D															
167	2396	5	A6	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,52	B-G															
168	2396	5	A6	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,06	K-H															
169	2396	5	A6	25	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,45	K-D															
170	2396	5	A6	26	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,77	G-D															
171	2396	5	C1	1	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		65,32	B															
172	2396	5	C1	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	B															
173	2396	5	C1	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		123,95	B															
174	2396	5	C1	4	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	B															
175	2396	5	C1	5	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	B-K															
176	2396	5	C1	6	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		123,95	B															
177	2396	5	C1	7	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	B															
178	2396	5	C1	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	B-K															
179	2396	5	C1	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,66	D-K															
180	2396	5	C1	10	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,44	D															
181	2396	5	C1	11	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		151,84	D															
182	2396	5	C1	12	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		151,60	B															
183	2396	5	C1	13	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	B															
184	2396	5	C1	14	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	B-K															
185	2396	5	C1	15	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,66	D-K															
186	2396	5	C1	16	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,44	D															
187	2396	5	C1	17	1.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		151,84	D															
188	2396	5	C1	18	1.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		151,60	B															
189	2396	5	C1	19	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	B															
190	2396	5	C1	20	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	B-K															
191	2396	5	C1	21	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,66	D-K															
192	2396	5	C1	22	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,44	D															
193	2396	5	C1	23	2.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		151,84	D															
194	2396	5	C1	24	2.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		151,60	B															
195	2396	5	C1	25	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	B															
196	2396	5	C1	26	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	B-K															
197	2396	5	C1	27	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,66	D-K															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Birüt m2 Alanı	Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birüt m2 Alanı
198	2396	5	C1	28	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,44	D															
199	2396	5	C1	29	3.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		151,84	D															
200	2396	5	C1	30	3.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		151,60	B															
201	2396	5	C1	31	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	B															
202	2396	5	C1	32	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	B-K															
203	2396	5	C1	33	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,66	D-K															
204	2396	5	C1	34	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,44	D															
205	2396	5	C1	35	4.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		151,84	D															
206	2396	5	C1	36	4.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		151,60	B															
207	2396	5	C2	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,29		67,51	K															
208	2396	5	C2	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,06	K															
209	2396	5	C2	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		122,48	K-G															
210	2396	5	C2	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,51	K															
211	2396	5	C2	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,06	K															
212	2396	5	C2	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	57,72	5,72		93,54	G															
213	2396	5	C2	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,36	G															
214	2396	5	C2	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		150,05	G-B															
215	2396	5	C2	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		122,48	K-B															
216	2396	5	C2	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,51	K															
217	2396	5	C2	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,06	K															
218	2396	5	C2	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,54	G															
219	2396	5	C2	13	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,36	G															
220	2396	5	C2	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		150,05	G-B															
221	2396	5	C2	15	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,81	K-B															
222	2396	5	C2	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,51	K															
223	2396	5	C2	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,06	K															
224	2396	5	C2	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,54	G															
225	2396	5	C2	19	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,36	G															
226	2396	5	C2	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		150,05	G-B															
227	2396	5	C2	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,81	K-B															
228	2396	5	C2	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,51	K															
229	2396	5	C2	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,06	K															
230	2396	5	C2	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,54	G															
231	2396	5	C2	25	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,36	G															
232	2396	5	C2	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		150,05	G-B															
233	2396	5	C2	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,81	K-B															
234	2396	5	C2	28	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,51	K															
235	2396	5	C2	29	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,06	K															
236	2396	5	C2	30	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,54	G															
237	2396	5	C2	31	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,36	G															
238	2396	5	C2	32	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,28		150,05	G-B															
239	2396	5	C2	33	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,81	K-B															
240	2396	5	C3	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		94,81	B															
241	2396	5	C3	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		137,45	B															
242	2396	5	C3	3	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		94,81	B															
243	2396	5	C3	4	2.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		157,45	B															
244	2396	5	C3	5	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		98,16	B-G															
245	2396	5	C3	6	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		94,81	B															
246	2396	5	C3	7	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		157,45	B															
247	2396	5	C3	8	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		70,84	D															
248	2396	5	C3	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		97,66	D-G															
249	2396	5	C3	10	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		98,16	B-G															
250	2396	5	C3	11	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		94,81	B															
251	2396	5	C3	12	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		157,45	B															
252	2396	5	C3	13	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		128,53	D															
253	2396	5	C3	14	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		70,84	D															
254	2396	5	C3	15	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		97,66	D-G															
255	2396	5	C3	16	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		98,16	B-G															
256	2396	5	C3	17	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		94,81	B															
257	2396	5	C3	18	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		157,45	B															
258	2396	5	C3	19	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		128,53	D															
259	2396	5	C3	20	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,29		70,84	D															
260	2396	5	C3	21	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		97,66	D-G															
261	2396	5	C3	22	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		98,16	B-G															
262	2396	5	C3	23	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		94,81	B															
263	2396	5	C3	24	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		157,45	B															
264	2396	5	C3	25	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		157,20	D															
265	2396	5	C4	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,61	KB															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Teras Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Eklenti-1 Nitelik	Eklenti-1 Net m2 Alanı	Eklenti-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Eklenti-2 Nitelik	Eklenti-2 Net m2 Alanı	Eklenti-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Eklenti-3 Nitelik	Eklenti-3 Net m2 Alanı	Eklenti-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Eklenti-4 Nitelik	Eklenti-4 Net m2 Alanı	Eklenti-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Eklenti-5 Nitelik	Eklenti-5 Net m2 Alanı	Eklenti-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
266	2395	5	C4	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,20	KB															
267	2395	5	C4	3	2.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	97,48	4,95		153,44	KB															
268	2395	5	C4	4	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	99,53	5,72		94,41	KB															
269	2395	5	C4	5	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,20	KB															
270	2395	5	C4	6	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	97,48	3,95		153,44	KB															
271	2395	5	C4	7	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,14	GD															
272	2396	5	C4	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,93	GD															
273	2396	5	C4	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,53	5,72		94,41	KB															
274	2396	5	C4	10	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,20	KB															
275	2396	5	C4	11	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,44	KB-KD															
276	2396	5	C4	12	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		123,62	KD-GD															
277	2396	5	C4	13	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,14	GD															
278	2396	5	C4	14	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,93	GD															
279	2396	5	C4	15	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,41	KB															
280	2396	5	C4	16	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,20	KB															
281	2396	5	C4	17	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,44	KB-KD															
282	2396	5	C4	18	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		123,62	KD-GD															
283	2396	5	C4	19	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,14	GD															
284	2396	5	C4	20	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,93	GD															
285	2396	5	C4	21	2.KAT	2+1	DAİRE	58,53	5,72		94,41	KB															
286	2396	5	C4	22	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,20	KB															
287	2396	5	C4	23	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,44	KB-KD															
288	2396	5	C4	24	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,20	KD-GD															
289	2396	5	C4	25	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,14	GD															
290	2396	5	C4	26	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,93	GD															
291	2396	5	C4	27	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,41	KB															
292	2396	5	C4	28	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,20	KB															
293	2396	5	C4	29	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,44	KB-KD															
294	2396	5	C4	30	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,20	KD-GD															
295	2396	5	C4	31	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,14	GD															
296	2396	5	C4	32	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,93	GD															
297	2396	5	C4	33	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,41	KB															
298	2396	5	C4	34	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,20	KB															
299	2396	5	C4	35	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,44	KB-KD															
300	2396	5	C4	36	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,20	KD-GD															
301	2396	5	E1	1	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	137,97	7,12		192,31	GB-KB															
302	2396	5	E1	2	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,56	GB-GD-KD															
303	2396	5	E1	3	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,56	GB-KB-KD															
304	2396	5	E1	4	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,56	GB-GD-KD															
305	2396	5	E1	5	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,56	GB-KB-KD															
306	2396	5	E1	6	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,56	GB-GD-KD															
307	2396	5	E1	7	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,56	GB-KB-KD															
308	2396	5	E1	8	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,56	GB-GD-KD															
309	2396	5	E1	9	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,56	GB-KB-KD															
310	2396	5	E2	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	95,56	10,13		144,78	GB-KB															
311	2396	5	E2	2	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,56	GB-GD-KD															
312	2396	5	E2	3	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,56	GB-KB-KD															
313	2396	5	E2	4	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,56	GB-GD-KD															
314	2396	5	E2	5	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,56	GB-KB-KD															
315	2396	5	E2	6	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,56	GB-GD-KD															
316	2396	5	E2	7	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,56	GB-KB-KD															
317	2396	5	E2	8	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,56	GB-GD-KD															
318	2396	5	E2	9	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,56	GB-KB-KD															
319	2396	5	E2	10	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,56	GB-GD-KD															
320	2396	5	E2	11	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,56	GB-KB-KD															
321	2396	5	E3	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	83,16	3,00		113,90	GB-GD															
322	2396	5	E3	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	99,56	7,12		139,93	GB-KB															
323	2396	5	E3	3	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,70	GB-GD-KD															
324	2396	5	E3	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,70	GB-KB-KD															
325	2396	5	E3	5	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,70	GB-GD-KD															
326	2396	5	E3	6	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,70	GB-KB-KD															
327	2396	5	E3	7	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,70	GB-GD-KD															
328	2396	5	E3	8	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,70	GB-KB-KD															
329	2396	5	E3	9	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,70	GB-GD-KD															
330	2396	5	E3	10	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,70	GB-KB-KD															
331	2396	5	E3	11	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,70	GB-GD-KD															
332	2396	5	E3	12	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,70	GB-KB-KD															
333	2396	5	F1	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	106,75	7,55		153,61	KB-GD															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Teras Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Eklenti-1 Nitelik	Eklenti-1 Net m2 Alanı	Eklenti-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Eklenti-2 Nitelik	Eklenti-2 Net m2 Alanı	Eklenti-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Eklenti-3 Nitelik	Eklenti-3 Net m2 Alanı	Eklenti-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Eklenti-4 Nitelik	Eklenti-4 Net m2 Alanı	Eklenti-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Eklenti-5 Nitelik	Eklenti-5 Net m2 Alanı	Eklenti-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
334	2396	5	F1	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	106,75	7,55		155,61	KB-GB															
335	2396	5	F1	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,83	KB-KD-GD															
336	2396	5	F1	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,83	KB-GD-GD															
337	2396	5	F2	5	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	KB-KD-GD															
338	2396	5	F2	6	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	KB-GB-GD															
339	2396	5	F1	7	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	KB-KD-GD															
340	2396	5	F1	8	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	KB-GB-GD															
341	2396	5	F1	9	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	KB-KD-GD															
342	2396	5	F1	10	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	KB-GB-GD															
343	2396	5	F2	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	68,84	7,55		329,15	KD-KB															
344	2396	5	F2	2	2.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	106,75	7,55		130,78	GB-KB															
345	2396	5	F2	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	106,75	7,55		156,34	KD-KB															
346	2396	5	F2	4	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	106,75	7,55		156,34	GB-KB															
347	2396	5	F2	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	107,41	7,55		130,95	KB-KD-GD															
348	2396	5	F2	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,68	KB-GB-GD															
349	2396	5	F2	7	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,78	KB-KD-GD															
350	2396	5	F2	8	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,78	KB-GB-GD															
351	2396	5	F2	9	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,78	KB-KD-GD															
352	2396	5	F2	10	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,78	KB-GB-GD															
353	2396	5	F3	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	68,84	2,28		131,95	KB-GB															
354	2396	5	F3	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	68,84	7,55		131,95	KB-KD															
355	2396	5	F3	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	106,75	7,55		159,73	KB-GB															
356	2396	5	F3	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	106,75	7,55		160,66	KB-KD															
357	2396	5	F3	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	106,75	7,55		160,66	KB-GB															
358	2396	5	F3	6	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		159,87	KB-KD-GD															
359	2396	5	F3	7	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		159,87	KB-GB-GD															
360	2396	5	F3	8	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		160,80	KB-KD-GD															
361	2396	5	F3	9	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		160,80	KB-GB-GD															
362	2396	5	F4	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	68,84	7,55		129,10	GB-KB															
363	2396	5	F4	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	106,75	7,55		156,20	GB-GD															
364	2396	5	F4	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,90	GB-KB-GD															
365	2396	5	F4	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,90	GB-GD-GD															
366	2396	5	F4	5	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,33	KB-KD-GD															
367	2396	5	F4	6	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,33	KB-GB-GD															
368	2396	5	F4	7	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,33	GB-KB-KD															
369	2396	5	F4	8	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,33	KB-GD-GD															
370	2396	5	F4	9	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,33	GB-KB-KD															
371	2396	5	F4	10	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,33	KB-GD-GD															
372	2396	5	F5	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	106,75	7,55		158,57	GB-GD															
373	2396	5	F5	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,11	GD-GB-KB															
374	2396	5	F5	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,11	GD-KD-KB															
375	2396	5	F5	4	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		158,96	GD-GB-KB															
376	2396	5	F5	5	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		158,96	KD-KD-KB															
377	2396	5	F5	6	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		158,96	GD-GB-KB															
378	2396	5	F5	7	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		158,96	GD-KD-KB															
379	2396	5	F5	8	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		158,96	GD-GB-KB															
380	2396	5	F5	9	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		158,96	GD-KD-KB															
381	2396	5	F6	1	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	106,75	7,55		155,61	GD-GB															
382	2396	5	F6	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	106,75	7,55		155,61	GD-KD															
383	2396	5	F6	3	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,83	GD-GB-KB															
384	2396	5	F6	4	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,83	GD-KD-KB															
385	2396	5	F6	5	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	GD-GB-KB															
386	2396	5	F6	6	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	GD-KD-KB															
387	2396	5	F6	7	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	GD-GB-KB															
388	2396	5	F6	8	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	GD-KD-KB															
389	2396	5	F6	9	4.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	GD-GB-KB															
390	2396	5	F6	10	4.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	GD-KD-KB															
391	2398	1	A1	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	103,88	40,24		197,05	GB															
392	2398	1	A1	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	40,19		150,49	KB-GB															
393	2398	1	A1	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	90,85	7,53		125,47	KD															
394	2398	1	A1	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	GB															
395	2398	1	A1	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		150,66	GB-KB															
396	2398	1	A1	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,19	KB-KD															
397	2398	1	A1	7	1.KAT	2+1	DAİRE	90,85	7,53		125,47	KD															
398	2398	1	A1	8	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	GB															
399	2398	1	A1	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		150,66	GB-KB															
400	2398	1	A1	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,19	KB-KD															
401	2398	1	A1	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	KD															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Balkonu Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Balkonu Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Ekdeğer-1 Nitelik	Ekdeğer-1 Net m2 Alanı	Ekdeğer-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer-2 Nitelik	Ekdeğer-2 Net m2 Alanı	Ekdeğer-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer-3 Nitelik	Ekdeğer-3 Net m2 Alanı	Ekdeğer-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer-4 Nitelik	Ekdeğer-4 Net m2 Alanı	Ekdeğer-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer-5 Nitelik	Ekdeğer-5 Net m2 Alanı	Ekdeğer-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
432	2398	1	A1	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,89	7,53		147,92	GB																
433	2398	1	A1	13	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	GB-KB																
434	2398	1	A1	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	KB-KD																
435	2398	1	A1	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,34	KD																
436	2398	1	A1	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	GB																
437	2398	1	A1	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	GB-KB																
438	2398	1	A1	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	KB-KD																
439	2398	1	A1	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,34	KD																
440	2398	1	A1	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	GB																
441	2398	1	A1	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	GB-KB																
442	2398	1	A1	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	KB-KD																
443	2398	1	A1	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,34	KD																
444	2398	1	A1	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	GB																
445	2398	1	A1	25	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	GB-KB																
446	2398	1	A1	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	KB-KD																
447	2398	1	A1	27	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	296,14	40,96		389,78	GB																
448	2398	1	A2	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	40,19		150,88	GB-GD																
449	2398	1	A2	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	103,88	48,24		197,15	GB																
450	2398	1	A2	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,42	GD-KD																
451	2398	1	A2	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,99	GB-GD																
452	2398	1	A2	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,22	GB																
453	2398	1	A2	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,72	KD																
454	2398	1	A2	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,42	GD-KD																
455	2398	1	A2	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,99	GB-GD																
456	2398	1	A2	9	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,22	GB																
457	2398	1	A2	10	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,72	KD																
458	2398	1	A2	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,42	GD-KD																
459	2398	1	A2	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,99	GB-GD																
460	2398	1	A2	13	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,22	GB																
461	2398	1	A2	14	2.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,72	KD																
462	2398	1	A2	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,42	GD-KD																
463	2398	1	A2	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,99	GB-GD																
464	2398	1	A2	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,22	GB																
465	2398	1	A2	18	3.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,72	KD																
466	2398	1	A2	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,22	GB																
467	2398	1	A2	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,99	GB-GD																
468	2398	1	A2	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,22	GB																
469	2398	1	A2	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,42	KD																
470	2398	1	A2	23	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	153,63	35,91		210,76	GB																
471	2398	1	A2	24	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	179,23	27,11		261,17	GB																
472	2398	1	A3	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		126,93	D																
473	2398	1	A3	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	67,81	6,44		97,41	D																
474	2398	1	A3	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		126,93	D																
475	2398	1	A3	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	87,81	6,44		97,41	D																
476	2398	1	A3	5	1.KAT	2+1	DAİRE	103,88	7,53		148,22	B																
477	2398	1	A3	6	1.KAT	3+1	DAİRE	102,88	34,73		152,61	B																
478	2398	1	A3	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	31,12		141,87	B-K																
479	2398	1	A3	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,42	K-D																
480	2398	1	A3	9	2.KAT	1+1	DAİRE	103,88	7,53		148,95	D																
481	2398	1	A2	10	2.KAT	1+1	DAİRE	103,88	7,53		149,66	B																
482	2398	1	A3	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,95	B-K																
483	2398	1	A2	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,42	K-D																
484	2398	1	A3	13	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,95	D																
485	2398	1	A2	14	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,66	B																
486	2398	1	A3	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,95	B-K																
487	2398	1	A3	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,42	K-D																
488	2398	1	A3	17	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,95	D																
489	2398	1	A3	18	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,66	B																
490	2398	1	A3	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,95	B-K																
491	2398	1	A3	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,42	K-D																
492	2398	1	A3	21	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,95	D																
493	2398	1	A3	22	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,66	B																
494	2398	1	A3	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,95	B-K																
495	2398	1	A3	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,42	K-D																
496	2398	1	A3	25	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	153,63	35,91		210,76	B																
497	2398	1	A3	26	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	153,73	23,76		199,46	B																
498	2398	1	A4	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,10	G-D																
499	2398	1	A4	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,55	D																

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Balkonu Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Balkonu Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Ekdeğer-1 Nitelik	Ekdeğer-1 Net m2 Alanı	Ekdeğer-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer-2 Nitelik	Ekdeğer-2 Net m2 Alanı	Ekdeğer-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer-3 Nitelik	Ekdeğer-3 Net m2 Alanı	Ekdeğer-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer-4 Nitelik	Ekdeğer-4 Net m2 Alanı	Ekdeğer-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer-5 Nitelik	Ekdeğer-5 Net m2 Alanı	Ekdeğer-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
470	2398	1	A4	3	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,27	G-D																
471	2398	1	A4	4	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	31,52		140,33	B-G																
472	2398	1	A4	5	1.KAT	2+1	DAİRE	103,88	34,73		181,44	B																
473	2398	1	A4	6	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,55	D																
474	2398	1	A4	7	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,20	G-D																
475	2398	1	A4	8	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,73	B-G																
476	2398	1	A4	9	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,02	B																
477	2398	1	A4	10	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,34	D																
478	2398	1	A4	11	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,20	G-D																
479	2398	1	A4	12	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,73	B-G																
480	2398	1	A4	13	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,02	B																
481	2398	1	A4	14	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,34	D																
482	2398	1	A4	15	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,20	G-D																
483	2398	1	A4	16	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,73	B-G																
484	2398	1	A4	17	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,02	B																
485	2398	1	A4	18	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,34	D																
486	2398	1	A4	19	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,20	G-D																
487	2398	1	A4	20	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,73	B-G																
488	2398	1	A4	21	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,02	B																
489	2398	1	A4	22	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,34	D																
490	2398	1	A4	23	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,20	G-D																
491	2398	1	A4	24	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,73	B-G																
492	2398	1	A4	25	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,02	B																
493	2398	1	A4	26	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,34	D																
494	2398	1	A4	27	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	295,31	40,06		359,73	B																
495	2398	1	A5	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,70	GB-KB																
496	2398	1	A5	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	KB-KD																
497	2398	1	A5	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	91,68	7,53		126,46	KD																
498	2398	1	A5	4	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,92	GB																
499	2398	1	A5	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,70	GB-KB																
500	2398	1	A5	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	KB-KD																
501	2398	1	A5	7	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,57	KD																
502	2398	1	A5	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,92	GB																
503	2398	1	A5	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	GB-KB																
504	2398	1	A5	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	KB-KD																
505	2398	1	A5	11	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,29	KD																
506	2398	1	A5	12	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	GB																
507	2398	1	A5	13	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	GB-KB																
508	2398	1	A5	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	KB-KD																
509	2398	1	A5	15	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,29	KD																
510	2398	1	A5	16	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	GB																
511	2398	1	A5	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	GB-KB																
512	2398	1	A5	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	KB-KD																
513	2398	1	A5	19	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,29	KD																
514	2398	1	A5	20	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,80	GB																
515	2398	1	A5	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	GB-KB																
516	2398	1	A5	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	KB-KD																
517	2398	1	A5	23	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,37	KD																
518	2398	1	A5	24	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,80	GB																
519	2398	1	A5	25	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	GB-KB																
520	2398	1	A5	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	KB-KD																
521	2398	1	A5	27	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,37	KD																
522	2398	1	A5	28	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,80	GB																
523	2398	1	A6	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	91,68	3,85		127,38	GB																
524	2398	1	A6	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		110,84	KB-GB																
525	2398	1	A6	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,83	KD																
526	2398	1	A6	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,34	GB																
527	2398	1	A6	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB																
528	2398	1	A6	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,51	KB-KD																
529	2398	1	A6	7	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,83	KD																
530	2398	1	A6	8	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,34	GB																
531	2398	1	A6	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB																
532	2398	1	A6	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,51	KB-KD																
533	2398	1	A6	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	KD																
534	2398	1	A6	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,34	GB																
535	2398	1	A6	13	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB																
536	2398	1	A6	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	KB-KD																
537	2398	1	A6	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	KD																

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanım Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmaz, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmaz, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Teras Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Ekhesti-1 Nitelik	Ekhesti-1 Net m2 Alanı	Ekhesti-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhesti-2 Nitelik	Ekhesti-2 Net m2 Alanı	Ekhesti-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhesti-3 Nitelik	Ekhesti-3 Net m2 Alanı	Ekhesti-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhesti-4 Nitelik	Ekhesti-4 Net m2 Alanı	Ekhesti-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhesti-5 Nitelik	Ekhesti-5 Net m2 Alanı	Ekhesti-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
538	2398	1	A6	16	3.KAT	2+1	DAİRE	103,46	7,53		148,34	GB															
539	2398	1	A6	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
540	2398	1	A6	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	KB-KD															
541	2398	1	A6	19	4.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		147,66	KD															
542	2398	1	A6	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,34	GB															
543	2398	1	A6	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
544	2398	1	A6	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	KB-KD															
545	2398	1	A6	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	KD															
546	2398	1	A6	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,34	GB															
547	2398	1	A6	25	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
548	2398	1	A6	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	KB-KD															
549	2398	1	A6	27	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	KD															
550	2398	1	A6	28	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,34	GB															
551	2398	1	A6	29	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
552	2398	1	A6	30	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	KB-KD															
553	2399	1	A7	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	KD-GD															
554	2399	1	A7	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,13	GB-GD															
555	2399	1	A7	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	102,71	8,91		147,21	GB															
556	2399	1	A7	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	83,27	8,91		124,87	KD															
557	2399	1	A7	5	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	KD-GD															
558	2399	1	A7	6	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,13	GB-GD															
559	2399	1	A7	7	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,21	GB-KB															
560	2399	1	A7	8	1.KAT	2+1	DAİRE	86,35	7,53		124,87	KD-KB															
561	2399	1	A7	9	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,59	KD-GD															
562	2399	1	A7	10	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,13	GB-GD															
563	2399	1	A7	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,21	GB-KB															
564	2399	1	A7	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,54	KD-KB															
565	2399	1	A7	13	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,59	KD-GD															
566	2399	1	A7	14	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,13	GB-GD															
567	2399	1	A7	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,21	GB-KB															
568	2399	1	A7	18	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,54	KD-KB															
569	2399	1	A7	17	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,59	KD-GD															
570	2399	1	A7	18	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,13	GB-GD															
571	2399	1	A7	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,21	GB-KB															
572	2399	1	A7	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,54	KD-KB															
573	2399	1	A7	21	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,59	KD-GD															
574	2399	1	A7	22	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,13	GB-GD															
575	2399	1	A7	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,21	GB-KB															
576	2399	1	A7	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,54	KD-KB															
577	2586	1	A8	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GD-GB															
578	2586	1	A8	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	91,68	7,65		127,58	GB															
579	2586	1	A8	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,51	GD-KD															
580	2586	1	A8	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GD-GB															
581	2586	1	A8	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,34	GB															
582	2586	1	A8	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,35	7,53		125,83	KD															
583	2389	1	A8	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,51	GD-KD															
584	2586	1	A8	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GD-GB															
585	2389	1	A8	9	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,34	GB															
586	2586	1	A8	10	1.KAT	2+1	DAİRE	86,35	7,53		125,83	KD															
587	2586	1	A8	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	GD-KD															
588	2586	1	A8	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GD-GB															
589	2389	1	A8	13	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,34	GB															
590	2586	1	A8	14	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	KD															
591	2389	1	A8	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	GD-KD															
592	2586	1	A8	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GD-GB															
593	2586	1	A8	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,34	GB															
594	2586	1	A8	18	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	KD															
595	2586	1	A8	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	GD-KD															
596	2586	1	A8	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GD-GB															
597	2389	1	A8	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,34	GB															
598	2389	1	A8	22	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	KD															
599	2389	1	A8	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	GD-KD															
600	2389	1	A8	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GD-GB															
601	2586	1	A8	25	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,34	GB															
602	2586	1	A8	26	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	KD															
603	2389	1	A8	27	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	GD-KD															
604	2586	1	A8	28	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GD-GB															
605	2586	1	A8	29	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,34	GB															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanım Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmaz, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmaz, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Teras Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Ekhesti-1 Nitelik	Ekhesti-1 Net m2 Alanı	Ekhesti-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhesti-2 Nitelik	Ekhesti-2 Net m2 Alanı	Ekhesti-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhesti-3 Nitelik	Ekhesti-3 Net m2 Alanı	Ekhesti-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhesti-4 Nitelik	Ekhesti-4 Net m2 Alanı	Ekhesti-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhesti-5 Nitelik	Ekhesti-5 Net m2 Alanı	Ekhesti-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
606	2398	1	A8	30	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	KD															
607	2398	1	A9	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	GB-GD															
608	2398	1	A9	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,13	GB-KB															
609	2398	1	A9	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	102,71	8,91		147,21	KB															
610	2398	1	A9	4	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	83,27	8,91		124,87	GD															
611	2398	1	A9	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	GB-GD															
612	2598	1	A9	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,13	GB-KB															
613	2398	1	A9	7	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,21	KB-KD															
614	2398	1	A9	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,35	7,53		124,87	GD-KD															
615	2598	1	A9	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,59	GB-GD															
616	2598	1	A9	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,13	GB-KB															
617	2398	1	A9	11	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,21	KB-KD															
618	2398	1	A9	12	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,54	GD-KD															
619	2598	1	A9	13	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,66		110,59	GB-GD															
620	2398	1	A9	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,13	GB-KB															
621	2398	1	A9	15	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,21	KB-KD															
622	2398	1	A9	16	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,54	GD-KD															
623	2398	1	A9	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,66		110,59	GB-GD															
624	2398	1	A9	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,13	GB-KB															
625	2398	1	A9	19	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,21	KB-KD															
626	2398	1	A9	20	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,54	GD-KD															
627	2398	1	A9	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,59	GB-GD															
628	2398	1	A9	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,13	GB-KB															
629	2398	1	A9	23	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,21	KB-KD															
630	2398	1	A9	24	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,54	GD-KD															
631	2398	1	B1	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,43	B															
632	2398	1	B1	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,43	B															
633	2398	1	B1	3	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		63,07	B															
634	2398	1	B1	4	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,03	B															
635	2398	1	B1	5	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,21		63,15	B															
636	2398	1	B1	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,43	B															
637	2398	1	B1	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,53	D															
638	2398	1	B1	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		121,31	D															
639	2398	1	B1	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,53	D-G															
640	2398	1	B1	10	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,43	B-G															
641	2598	1	B1	11	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		63,07	B															
642	2398	1	B1	12	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	42,94	2,19		66,03	B															
643	2598	1	B1	13	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		63,15	B															
644	2398	1	B1	14	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,36	B															
645	2598	1	B1	15	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,53	D															
646	2398	1	B1	16	1.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		121,31	D															
647	2398	1	B1	17	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,53	D-G															
648	2398	1	B1	18	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,43	B-G															
649	2398	1	B1	19	1.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		91,64	B															
650	2398	1	B1	20	1.KAT	1+1	DAİRE	42,94	2,19		66,03	B															
651	2598	1	B1	21	1.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		91,76	B															
652	2398	1	B1	22	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,36	B															
653	2598	1	B1	23	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,53	D															
654	2598	1	B1	24	2.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		121,31	D															
655	2398	1	B1	25	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,53	D-G															
656	2398	1	B1	26	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,43	B-G															
657	2398	1	B1	27	2.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		91,64	B															
658	2398	1	B1	28	3.KAT	1+1	DAİRE	42,94	2,19		66,03	B															
659	2398	1	B1	29	3.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		91,76	B															
660	2398	1	B1	30	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,36	B															
661	2398	1	B1	31	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,53	D															
662	2398	1	B1	32	3.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		121,31	D															
663	2398	1	B1	33	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,53	D-G															
664	2398	1	B1	34	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,43	B-G															
665	2398	1	B1	35	3.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		91,64	B															
666	2398	1	B1	36	3.KAT	1+1	DAİRE	42,94	2,19		66,03	B															
667	2398	1	B1	37	4.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		91,76	B															
668	2398	1	B1	38	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,36	B															
669	2398	1	B1	39	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,53	D															
670	2398	1	B1	40	4.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		121,31	D															
671	2398	1	B1	41	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,53	D-G															
672	2398	1	B1	42	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,43	B-G															
673	2398	1	B1	43	4.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		91,64	B															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birim m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
674	2398	1	B5	44	4.KAT	3+1	DAİRE	43,94	**2,19**		94,03	**B**															
675	2398	1	B5	45	4.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		**91,76**	**B**															
676	2398	1	B2	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		**121,14**	KB-GB															
677	2398	1	B2	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	**7,90**		**121,23**	KB-KD															
678	2398	1	B2	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,11	**6,99**		**120,03**	**KD**															
679	2398	1	B2	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		**121,23**	KD-GD															
680	2398	1	B2	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	**7,90**		121,14	GD-GB															
681	2398	1	B2	6	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		62,40	GB															
682	2398	1	B2	7	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,18		65,33	GB															
683	2398	1	B2	8	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		62,09	GB															
684	2398	1	B2	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,14	KB-GB															
685	2398	1	B2	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,23	KB-KD															
686	2398	1	B2	11	1.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		120,03	KD															
687	2398	1	B2	12	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,23	KD-GD															
688	2398	1	B2	13	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,14	GD-GB															
689	2398	1	B2	14	1.KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		62,40	GB															
690	2398	1	B2	15	1.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,18		65,32	GB															
691	2398	1	B2	16	1.KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		62,09	GB															
692	2398	1	B2	17	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,09	KB-GB															
693	2398	1	B2	18	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,23	KB-KD															
694	2398	1	B2	19	2.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		120,03	KD															
695	2398	1	B2	20	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,23	KD-GD															
696	2398	1	B2	21	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,14	GD-GB															
697	2398	1	B2	22	2.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		90,67	GB															
698	2398	1	B2	23	2.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		65,33	GB															
699	2398	1	B2	24	2.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		90,79	GB															
700	2398	1	B2	25	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,09	KB-GB															
701	2398	1	B2	26	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,23	KB-KD															
702	2398	1	B2	27	3.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		120,03	KD															
703	2398	1	B2	28	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,23	KD-GD															
704	2398	1	B2	29	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,14	GD-GB															
705	2398	1	B2	30	3.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		90,67	GB															
706	2398	1	B2	31	3.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		65,33	GB															
707	2398	1	B2	32	3.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		90,79	GB															
708	2398	1	B2	33	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,09	KB-GB															
709	2398	1	B2	34	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,23	KB-KD															
710	2398	1	B2	35	4.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		120,03	KD															
711	2398	1	B2	36	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,23	KD-GD															
712	2398	1	B2	37	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,14	GD-GB															
713	2398	1	B2	38	4.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		90,67	GB															
714	2398	1	B2	39	4.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		65,33	GB															
715	2398	1	B2	40	4.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		90,79	GB															
716	2398	1	B3	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,23	GD-GB															
717	2398	1	B3	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		122,03	GB															
718	2398	1	B3	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,25	GB															
719	2398	1	B3	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,13	GD-KD															
720	2398	1	B3	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,25	GD-GB															
721	2398	1	B3	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,13	6,99		122,01	GB															
722	2398	1	B3	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,25	GB															
723	2398	1	B3	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,13	KD															
724	2398	1	B3	9	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		63,43	KD															
725	2398	1	B3	10	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,41	KD															
726	2398	1	B3	11	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		63,52	KD															
727	2398	1	B3	12	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,13	GD-KD															
728	2398	1	B3	13	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,25	GD-GB															
729	2398	1	B3	14	1.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		122,01	GB															
730	2398	1	B3	15	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,23	GB															
731	2398	1	B3	16	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,13	KD															
732	2398	1	B3	17	1.KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		63,43	KD															
733	2398	1	B3	**18**	1.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,41	KD															
734	2398	1	B3	**19**	1.KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		63,52	KD															
735	2398	1	B3	**20**	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,08	GD-KD															
736	2398	1	B3	**21**	2.KAT	2+1	DAİRE	78,84	7,90		123,23	GD-GB															
737	2398	1	B3	22	2.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		122,01	GB															
738	2398	1	B3	23	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,25	GB															
739	2398	1	B3	24	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,13	KD															
740	2398	1	B3	25	2.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		92,31	KD															
741	2398	1	B3	26	2.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,41	KD															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birim m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
742	2398	1	B3	27	2.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		92,29	KD															
743	2398	1	B3	28	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,06	GD-KD															
744	2398	1	B3	29	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,23	GD-GB															
745	2398	1	B3	30	3.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		122,01	GB															
746	2398	1	B3	31	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,23	GB															
747	2398	1	B3	32	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,13	KD															
748	2398	1	B3	33	3.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		92,16	KD															
749	2398	1	B3	34	3.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,41	KD															
750	2398	1	B3	35	3.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		92,29	KD															
751	2398	1	B3	36	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,08	GD-KD															
752	2398	1	B3	37	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,23	GD-GB															
753	2398	1	B2	38	4.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		122,01	GB															
754	2398	1	B3	39	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,23	GB															
755	2398	1	B3	40	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,13	KD															
756	2398	1	B3	41	4.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		92,16	KD															
757	2398	1	B3	42	4.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,41	KD															
758	2398	1	B3	43	4.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		92,29	KD															
759	2398	1	B4	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,19	K-B															
760	2398	1	B5	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,19	B															
761	2398	1	B4	3	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	41,96	2,23		63,46	B															
762	2398	1	B4	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,44	B															
763	2398	1	B4	5	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	41,98	2,23		63,55	B															
764	2398	1	B4	6	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,19	K-B															
765	2398	1	B4	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,29	K-D															
766	2398	1	B4	9	1.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		122,07	D															
767	2398	1	B4	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,29	D															
768	2398	1	B4	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,19	B															
769	2398	1	B4	11	1.KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		63,46	B															
770	2398	1	B4	12	1.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,44	B															
771	2398	1	B4	13	1.KAT	1+1	DAİRE	41,98	2,23		63,55	B															
772	2398	1	B4	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,14	K-B															
773	2398	1	B4	15	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,29	K-D															
774	2398	1	B4	16	2.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		122,07	D															
775	2398	1	B4	17	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,29	D															
776	2398	1	B4	18	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,19	B															
777	2398	1	B4	19	2.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		92,21	B															
778	2398	1	B4	20	2.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,44	B															
779	2398	1	B4	21	2.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		92,33	B															
780	2398	1	B4	22	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,14	K-B															
781	2398	1	B4	23	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,29	K-D															
782	2398	1	B4	24	3.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		122,07	D															
783	2398	1	B4	25	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,29	D															
784	2398	1	B4	26	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,19	B															
785	2398	1	B4	27	3.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		92,31	B															
786	2398	1	B4	28	3.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,44	B															
787	2398	1	B4	29	3.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		92,33	B															
788	2398	1	B4	30	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,14	K-B															
789	2398	1	B4	31	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,29	K-D															
790	2398	1	B4	32	4.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		122,07	D															
791	2398	1	B4	33	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,29	D															
792	2398	1	B4	34	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,19	B															
793	2398	1	B4	35	4.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		92,21	B															
794	2398	1	B4	36	4.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,44	B															
795	2398	1	B4	37	4.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		92,33	B															
796	2398	1	C1	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,35	47,58		146,26	GD															
797	2398	1	C1	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,20	44,37		139,08	GB															
798	2398	1	C1	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	86,49	80,48		211,40	GB															
799	2398	1	C1	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,01	KD															
800	2398	1	C1	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,36	KD															
801	2398	1	C1	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,84	GB															
802	2398	1	C1	7	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	84,20	5,05		89,65	GB															
803	2398	1	C1	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	86,49	8,31		140,91	GB															
804	2398	1	C1	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	70,44	6,31		121,56	KD															
805	2398	1	C1	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,29		67,01	KD															
806	2398	1	C1	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,36	KD															
807	2398	1	C1	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,84	GB															
808	2398	1	C1	13	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,65	GB															
809	2398	1	C1	14	1.KAT	3+1	DAİRE	86,49	8,31		140,91	GB															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanım Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zeminin Tevsii, Çatı Terası Birüt m2 Alanı	Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birüt m2 Alanı
810	2398	1	C9	15	0.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,56	KD															
811	2398	1	C9	16	2.KAT	3+1	DAİRE	94,98	2,28		62,01	KD															
812	2398	1	C9	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,34	KD															
813	2398	1	C9	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,84	GH															
814	2398	1	C9	19	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,68	GB															
815	2398	1	C9	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,91	GB															
816	2398	1	C9	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,66	KD															
817	2398	1	C9	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,67	KD															
818	2398	1	C9	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,36	KD															
819	2398	1	C9	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,84	GH															
820	2398	1	C9	25	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,68	GB															
821	2398	1	C9	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,91	GB															
822	2398	1	C9	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		146,66	KD															
823	2398	1	C9	28	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	170,75	27,52		172,76	GB															
824	2398	1	C9	29	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	310,99	69,72		423,19	GB															
825	2398	1	C10	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B															
826	2398	1	C10	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	B															
827	2398	1	C10	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		122,04	B-G															
828	2398	1	C10	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B															
829	2398	1	C10	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	B															
830	2398	1	C10	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,20	D															
831	2398	1	C10	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,03	D															
832	2398	1	C10	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,50	D-G															
833	2398	1	C10	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		122,04	B-G															
834	2398	1	C10	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B															
835	2398	1	C10	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	B															
836	2398	1	C10	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,20	D															
837	2398	1	C10	13	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,03	D															
838	2398	1	C10	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,50	D-G															
839	2398	1	C10	15	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,27	B-G															
840	2398	1	C10	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,67	B															
841	2398	1	C10	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	B															
842	2398	1	C10	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,20	D															
843	2398	1	C10	19	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,03	D															
844	2398	1	C10	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,50	D-G															
845	2398	1	C10	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,27	B-G															
846	2398	1	C10	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B															
847	2398	1	C10	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	B															
848	2398	1	C10	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,20	D															
849	2398	1	C10	25	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,03	D															
850	2398	1	C10	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,50	D-G															
851	2398	1	C10	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,27	B-G															
852	2398	1	C10	28	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B															
853	2398	1	C10	29	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	B															
854	2398	1	C10	30	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,20	D															
855	2398	1	C10	31	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,03	D															
856	2398	1	C10	32	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,50	D-G															
857	2398	1	C10	33	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,27	B-G															
858	2398	1	C10	34	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B															
859	2398	1	C10	35	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	B															
860	2398	1	C10	36	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,20	D															
861	2398	1	C10	37	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,03	D															
862	2398	1	C10	38	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,50	D-G															
863	2398	1	C10	39	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,27	B-G															
864	2398	1	C11	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,45	G															
865	2398	1	C11	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	G-B															
866	2398	1	C11	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	K-D															
867	2398	1	C11	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	K															
868	2398	1	C11	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,66	K-D															
869	2398	1	C11	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		120,52	G-D															
870	2398	1	C11	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,45	G															
871	2398	1	C11	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	G-B															
872	2398	1	C11	9	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	K-B															
873	2398	1	C11	10	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	K															
874	2398	1	C11	11	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,66	K-D															
875	2398	1	C11	12	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		120,52	G-D															
876	2398	1	C11	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,29		66,63	G															
877	2398	1	C11	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	G-B															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanım Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zeminin Tevsii, Çatı Terası Birüt m2 Alanı	Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birüt m2 Alanı
878	2398	1	C11	15	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	K-B															
879	2398	1	C11	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	K															
880	2398	1	C11	17	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,66	K-D															
881	2398	1	C11	18	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,41	G-D															
882	2398	1	C11	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,45	G															
883	2398	1	C11	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	G-B															
884	2398	1	C11	21	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	K-B															
885	2398	1	C11	22	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	K															
886	2398	1	C11	23	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,66	K-D															
887	2398	1	C11	24	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,41	G-D															
888	2398	1	C11	25	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,45	G															
889	2398	1	C11	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	G-B															
890	2398	1	C11	27	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	K-B															
891	2398	1	C11	28	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	K															
892	2398	1	C11	29	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,66	K-D															
893	2398	1	C11	30	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,41	G-D															
894	2398	1	C11	31	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,45	G															
895	2398	1	C11	32	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	G-B															
896	2398	1	C11	33	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	K-B															
897	2398	1	C11	34	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	K															
898	2398	1	C11	35	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,66	K-D															
899	2398	1	C11	36	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,41	G-D															
900	2398	1	C2	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,95	D															
901	2398	1	C2	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,29	D															
902	2398	1	C2	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	79,44	6,31		121,47	D															
903	2398	1	C2	4	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,95	D															
904	2398	1	C2	5	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,29	D															
905	2398	1	C2	6	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	45,23		141,22	B															
906	2398	1	C2	7	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	42,05		136,21	B															
907	2398	1	C2	8	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	57,30		213,40	B															
908	2398	1	C2	9	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,47	D															
909	2398	1	C2	10	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,95	D															
910	2398	1	C2	11	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,29	D															
911	2398	1	C2	12	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,76	B															
912	2398	1	C2	13	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,61	B															
913	2398	1	C2	14	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,79	B															
914	2398	1	C2	15	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,56	D															
915	2398	1	C2	16	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,95	D															
916	2398	1	C2	17	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,29	D															
917	2398	1	C2	18	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,76	B															
918	2398	1	C2	19	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,61	B															
919	2398	1	C2	20	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,79	B															
920	2398	1	C2	21	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,56	D															
921	2398	1	C2	22	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,95	D															
922	2398	1	C2	23	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,29	D															
923	2398	1	C2	24	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,76	B															
924	2398	1	C2	25	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,61	B															
925	2398	1	C2	26	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,79	B															
926	2398	1	C2	27	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,56	D															
927	2398	1	C2	28	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,95	D															
928	2398	1	C2	29	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,29	D															
929	2398	1	C2	30	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,76	B															
930	2398	1	C2	31	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,61	B															
931	2398	1	C2	32	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,79	B															
932	2398	1	C2	33	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,56	D															
933	2398	1	C2	34	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	171,39	25,10		169,94	B															
934	2398	1	C2	35	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	309,95	64,19		417,32	B															
935	2398	1	C3	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B															
936	2398	1	C3	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	58,56	5,72		92,73	B															
937	2398	1	C3	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		122,04	B															
938	2398	1	C3	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B															
939	2398	1	C3	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	B															
940	2398	1	C3	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,20	D															
941	2398	1	C3	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,03	D															
942	2398	1	C3	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,50	D															
943	2398	1	C3	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		122,04	B															
944	2398	1	C3	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B															
945	2398	1	C3	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	B-K															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanım Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
946	2398	1	C3	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,76	K-D																
947	2398	1	C3	13	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,03	D																
948	2398	1	C3	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,50	D																
949	2398	1	C3	15	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,27	B																
950	2398	1	C3	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B																
951	2398	1	C3	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	B-K																
952	2398	1	C3	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,20	K-D																
953	2398	1	C3	19	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,03	D																
954	2398	1	C3	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,50	D																
955	2398	1	C3	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,27	B																
956	2398	1	C3	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B																
957	2398	1	C3	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	B-K																
958	2398	1	C3	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,20	K-D																
959	2398	1	C3	25	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,03	D																
960	2398	1	C3	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,50	D																
961	2398	1	C3	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,27	B																
962	2398	1	C3	28	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B																
963	2398	1	C3	29	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	B-K																
964	2398	1	C3	30	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,20	K-D																
965	2398	1	C3	31	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,03	D																
966	2398	1	C3	32	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,50	D																
967	2398	1	C3	33	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,27	B																
968	2398	1	C3	34	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B																
969	2398	1	C3	35	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	B-K																
970	2398	1	C3	36	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,20	K-D																
971	2398	1	C3	37	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,03	D																
972	2398	1	C3	38	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,50	D																
973	2398	1	C3	39	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,27	B																
974	2398	1	C4	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	GB																
975	2398	1	C4	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	GB-KB																
976	2398	1	C4	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	KD-KB																
977	2398	1	C4	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	KD																
978	2398	1	C4	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	KD-GD																
979	2398	1	C4	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		120,52	GD-GB																
980	2398	1	C4	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	GB																
981	2398	1	C4	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	GB-KB																
982	2398	1	C4	9	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	KD-KB																
983	2398	1	C4	10	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	KD																
984	2398	1	C4	11	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	KD-GD																
985	2398	1	C4	12	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		120,52	GD-GB																
986	2398	1	C4	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	GB																
987	2398	1	C4	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	GB-KB																
988	2398	1	C4	15	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	KD-KB																
989	2398	1	C4	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	KD																
990	2398	1	C4	17	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	KD-GD																
991	2398	1	C4	18	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,41	GD-GB																
992	2398	1	C4	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	GB																
993	2398	1	C4	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	GB-KB																
994	2398	1	C4	21	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	KD-KB																
995	2398	1	C4	22	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	KD																
996	2398	1	C4	23	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	KD-GD																
997	2398	1	C4	24	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,41	GD-GB																
998	2398	1	C4	25	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	GB																
999	2398	1	C4	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	GB-KB																
1000	2398	1	C4	27	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	KD-KB																
1001	2398	1	C4	28	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	KD																
1002	2398	1	C4	29	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	KD-GD																
1003	2398	1	C4	30	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,41	GD-GB																
1004	2398	1	C4	31	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	GB																
1005	2398	1	C4	32	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	GB-KB																
1006	2398	1	C4	33	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	KD-KB																
1007	2398	1	C4	34	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	KD																
1008	2398	1	C4	35	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	KD-GD																
1009	2398	1	C4	36	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,41	GD-GB																
1010	2398	1	C5	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	GB																
1011	2398	1	C5	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	GB																
1012	2398	1	C5	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	KD																
1013	2398	1	C5	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	KD																

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanım Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
1014	2398	1	C5	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	KD-GD																
1015	2398	1	C5	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		120,52	GD-GB																
1016	2398	1	C5	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	GB																
1017	2398	1	C5	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	GB																
1018	2398	1	C5	9	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	KD																
1019	2398	1	C5	10	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	KD																
1020	2398	1	C5	11	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	KD-GD																
1021	2398	1	C5	12	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		120,52	GD-GB																
1022	2398	1	C5	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	GB																
1023	2398	1	C5	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	GB																
1024	2398	1	C5	15	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	KD																
1025	2398	1	C5	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	KD																
1026	2398	1	C5	17	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	KD-GD																
1027	2398	1	C5	18	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,41	GD-GB																
1028	2398	1	C5	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	GB																
1029	2398	1	C5	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	GB																
1030	2398	1	C5	21	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	KD																
1031	2398	1	C5	22	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	KD																
1032	2398	1	C5	23	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	KD-GD																
1033	2398	1	C5	24	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,41	GD-GB																
1034	2398	1	C5	25	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	GB																
1035	2398	1	C5	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	GB																
1036	2398	1	C5	27	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	KD																
1037	2398	1	C5	28	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	KD																
1038	2398	1	C5	29	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	KD-GD																
1039	2398	1	C5	30	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,41	GB-GD																
1040	2398	1	C5	31	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	GB																
1041	2398	1	C5	32	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	GB																
1042	2398	1	C5	33	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	KD																
1043	2398	1	C5	34	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	KD																
1044	2398	1	C5	35	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	KD-GD																
1045	2398	1	C5	36	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,41	GD-GB																
1046	2398	1	C6	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,79	GB-KB																
1047	2398	1	C6	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,63	KB																
1048	2398	1	C6	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	97,48	5,95		148,84	KB																
1049	2398	1	C6	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,97	GD																
1050	2398	1	C6	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,32	GB-GD																
1051	2398	1	C6	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,79	GB-KB																
1052	2398	1	C6	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,63	KB																
1053	2398	1	C6	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,84	KB-KD																
1054	2398	1	C6	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,50	KD-GD																
1055	2398	1	C6	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,97	GD																
1056	2398	1	C6	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,32	GB-GD																
1057	2398	1	C6	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,79	GB-KB																
1058	2398	1	C6	13	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,63	KB																
1059	2398	1	C6	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,84	KB-KD																
1060	2398	1	C6	15	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,50	KD-GD																
1061	2398	1	C6	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,97	GD																
1062	2398	1	C6	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,32	GB-GD																
1063	2398	1	C6	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,79	GB-KB																
1064	2398	1	C6	19	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,63	KB																
1065	2398	1	C6	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,84	KB-KD																
1066	2398	1	C6	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,61	KD-GD																
1067	2398	1	C6	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,97	GD																
1068	2398	1	C6	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,32	GB-GD																
1069	2398	1	C6	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,79	GB-KB																
1070	2398	1	C6	25	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,63	KB																
1071	2398	1	C6	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,84	KB-KD																
1072	2398	1	C6	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,61	KD-GD																
1073	2398	1	C6	28	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,97	GD																
1074	2398	1	C6	29	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,32	GB-GD																
1075	2398	1	C6	30	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,79	GB-KB																
1076	2398	1	C6	31	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,63	KB																
1077	2398	1	C6	32	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,84	KB-KD																
1078	2398	1	C6	33	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,61	KD-GD																
1079	2398	1	C6	34	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,97	GD																
1080	2398	1	C6	35	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,32	GB-GD																
1081	2398	1	C6	36	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,79	GB-KB																

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmaz, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmaz, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekhasıl-1 Nitelik	Ekhasıl-1 Net m2 Alanı	Ekhasıl-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhasıl-2 Nitelik	Ekhasıl-2 Net m2 Alanı	Ekhasıl-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhasıl-3 Nitelik	Ekhasıl-3 Net m2 Alanı	Ekhasıl-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhasıl-4 Nitelik	Ekhasıl-4 Net m2 Alanı	Ekhasıl-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhasıl-5 Nitelik	Ekhasıl-5 Net m2 Alanı	Ekhasıl-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
1162	2398	1	C6	37	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,65	KB															
1163	2398	1	C6	38	5.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		148,84	KB-KD															
1164	2398	1	C6	39	5.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		148,84	KD-GD															
1165	2398	1	C6	40	6.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,87	GD															
1166	2398	1	C6	41	6.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,32	GB-GD															
1167	2398	1	C6	42	6.KAT	2+1	DAİRE	58,75	5,72		92,70	GB-KB															
1168	2398	1	C6	43	6.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,63	KB															
1169	2398	1	C6	44	6.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		140,84	KB-KD															
1170	2398	1	C6	45	6.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		140,61	KD-GD															
1171	2398	1	C7	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,53	GD															
1172	2398	1	C7	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,09	GD-GB															
1173	2398	1	C7	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	8,31		122,52	GD-KD															
1174	2398	1	C7	4	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,53	GD															
1175	2398	1	C7	5	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,09	GD-GB															
1176	2398	1	C7	6	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	GB-KB															
1177	2398	1	C7	7	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,38	KB															
1178	2398	1	C7	8	1.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		150,09	KB-KD															
1179	2398	1	C7	9	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	8,31		122,52	KD-GD															
1180	2398	1	C7	10	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,53	GD															
1181	2398	1	C7	11	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,09	GD-GB															
1182	2398	1	C7	12	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	GB-KB															
1183	2398	1	C7	13	2.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		150,09	KB-KD															
1184	2398	1	C7	14	2.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		149,85	KD-GD															
1185	2398	1	C7	15	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,53	GD															
1186	2398	1	C7	16	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,09	GD-GB															
1187	2398	1	C7	17	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	GB-KB															
1188	2398	1	C7	18	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	GB															
1189	2398	1	C8	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	KD															
1190	2398	1	C8	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	KD															
1191	2398	1	C8	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	GB															
1192	2398	1	C8	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,84	GB-KB															
1193	2398	1	C8	5	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	8,31		120,52	KB-KD															
1194	2398	1	C8	6	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	KD															
1195	2398	1	C8	7	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	KD															
1196	2398	1	C8	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	GB															
1197	2398	1	C8	9	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	GB															
1198	2398	1	C8	10	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	GB															
1199	2398	1	C8	11	1.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,84	GB-KB															
1200	2398	1	C8	12	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	8,31		120,52	KB-KD															
1201	2398	1	C8	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	KD															
1202	2398	1	C8	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	KD															
1203	2398	1	C8	15	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	GB															
1204	2398	1	C8	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	GB															
1205	2398	1	C8	17	2.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,84	GB-KB															
1206	2398	1	C8	18	2.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,41	KB-KD															
1207	2398	1	C8	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	KD															
1208	2398	1	C8	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	KD															
1209	2398	1	C8	21	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	GB															
1210	2398	1	C8	22	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	GB															
1211	2398	1	C8	23	3.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,84	GB-KB															
1212	2398	1	C8	24	3.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,41	KB-KD															
1213	2398	1	C8	25	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	KD															
1214	2398	1	C8	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	KD															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmaz, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmaz, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekhasıl-1 Nitelik	Ekhasıl-1 Net m2 Alanı	Ekhasıl-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhasıl-2 Nitelik	Ekhasıl-2 Net m2 Alanı	Ekhasıl-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhasıl-3 Nitelik	Ekhasıl-3 Net m2 Alanı	Ekhasıl-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhasıl-4 Nitelik	Ekhasıl-4 Net m2 Alanı	Ekhasıl-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhasıl-5 Nitelik	Ekhasıl-5 Net m2 Alanı	Ekhasıl-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
1150	2398	1	C8	27	4.KAT	3+1	DAİRE	90,53	5,72		92,04	GB															
1151	2398	1	C8	28	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	GB															
1152	2398	1	C8	29	4.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,84	GB-KB															
1153	2398	1	C8	30	4.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,41	KB-KD															
1154	2398	1	C8	31	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	KD															
1155	2398	1	C8	32	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	KD															
1156	2398	1	C8	33	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	GB															
1157	2398	1	C8	34	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	GB															
1158	2398	1	C8	35	5.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,84	GB-KB															
1159	2398	1	C8	36	5.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,41	KB-KD															
1160	2398	1	C9	1	LİBODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B															
1161	2398	1	C9	2	LİBODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	K-B															
1162	2398	1	C9	3	LİBODRUM KAT	2+1	DAİRE	78,44	8,31		124,08	G-B															
1163	2398	1	C9	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B															
1164	2398	1	C9	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	K-B															
1165	2398	1	C9	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,20	D-K															
1166	2398	1	C9	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,03	D															
1167	2398	1	C9	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		149,85	D-G															
1168	2398	1	C9	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	8,31		122,04	B-G															
1169	2398	1	C9	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B															
1170	2398	1	C9	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	K-B															
1171	2398	1	C9	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,20	D-K															
1172	2398	1	C9	13	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,03	D															
1173	2398	1	C9	14	1.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		149,85	D-G															
1174	2398	1	C9	15	1.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		149,27	B-G															
1175	2398	1	C9	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B															
1176	2398	1	C9	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	K-B															
1177	2398	1	C9	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,20	D-K															
1178	2398	1	C9	19	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,03	D															
1179	2398	1	C9	20	2.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		149,85	D-G															
1180	2398	1	C9	21	2.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		149,27	B-G															
1181	2398	1	C9	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B															
1182	2398	1	C9	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	K-B															
1183	2398	1	C9	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,20	D-K															
1184	2398	1	C9	25	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,03	D															
1185	2398	1	C9	26	3.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		149,85	D-G															
1186	2398	1	C9	27	3.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		149,27	B-G															
1187	2398	1	C9	28	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B															
1188	2398	1	C9	29	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	K-B															
1189	2398	1	C9	30	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,20	D-K															
1190	2398	1	C9	31	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,03	D															
1191	2398	1	C9	32	4.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		149,85	D-G															
1192	2398	1	C9	33	4.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		149,27	B-G															
1193	2398	1	C9	34	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,27	B															
1194	2398	1	C9	35	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,73	K-B															
1195	2398	1	C9	36	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,20	D-K															
1196	2398	1	C9	37	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,03	D															
1197	2398	1	C9	38	5.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		149,85	D-G															
1198	2398	1	C9	39	5.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		149,27	B-G															
1199	2398	1	D1	1	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	109,95	8,43		151,07	KB-KD															
1200	2398	1	D1	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,56	KD-GD															
1201	2398	1	D1	3	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	143,72	35,30		223,18	GD-GB															
1202	2398	1	D1	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,18	35,30		179,06	KB-GB															
1203	2398	1	D1	5	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,07	KB-KD															
1204	2398	1	D1	6	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,56	KD-GD															
1205	2398	1	D1	7	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		193,87	GD-GB															
1206	2398	1	D1	8	1.KAT	3+1	DAİRE	107,18	8,61		147,58	KB-GB															
1207	2398	1	D1	9	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,21	KB-KD															
1208	2398	1	D1	10	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,21	KD-GD															
1209	2398	1	D1	11	2.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,00	GD-GB															
1210	2398	1	D1	12	2.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		193,32	KB-GB															
1211	2398	1	D1	13	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,21	KB-KD															
1212	2398	1	D1	14	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,21	KD-GD															
1213	2398	1	D1	15	3.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,00	GD-GB															
1214	2398	1	D1	16	3.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		193,32	KB-GB															
1215	2398	1	D1	17	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,21	KB-KD															
1216	2398	1	D1	18	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,21	KD-GD															
1217	2398	1	D1	19	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,00	GD-GB															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmış, Açık Kat Balkonu Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmış, Açık Kat Balkonu Net m2 Alanı	Zemin ve Teras, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
1218	2398	1	D1	20	4.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,12	KB-GB															
1219	2398	1	D1	21	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,13	KB-KD															
1220	2398	1	D1	22	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,21	KD-GD															
1221	2398	1	D1	23	5.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,06	GD-GB															
1222	2398	1	D1	24	5.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,32	KB-GB															
1223	2398	1	D1	25	6.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,23	KB-KD															
1224	2398	1	D1	26	6.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,21	KD-GD															
1225	2398	1	D1	27	6.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,00	GD-GB															
1226	2398	1	D1	28	6.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,32	KB-GB															
1227	2398	1	D1	29	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	153,81	53,66		196,11	GB															
1228	2398	1	D1	30	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	99,34	23,88		134,37	GB															
1229	2398	1	D2	1	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,18	35,30		179,17	GD-GB															
1230	2398	1	D2	2	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	141,72	35,30		225,36	GB-KB															
1231	2398	1	D2	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,71	KB-KD															
1232	2398	1	D2	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,23	KD-GD															
1233	2398	1	D2	5	1.KAT	4+1	DAİRE	107,18	8,61		147,72	GD-GB															
1234	2398	1	D2	6	1.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,88	GB-KB															
1235	2398	1	D2	7	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,31	KB-KD															
1236	2398	1	D2	8	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,23	KD-GD															
1237	2398	1	D2	9	2.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,51	GD-GB															
1238	2398	1	D2	10	2.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,20	GB-KB															
1239	2398	1	D2	11	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,36	KB-KD															
1240	2398	1	D2	12	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,36	KD-GD															
1241	2398	1	D2	13	3.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,51	GD-GB															
1242	2398	1	D2	14	3.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,20	GB-KB															
1243	2398	1	D2	15	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,36	KB-KD															
1244	2398	1	D2	16	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,36	KD-GD															
1245	2398	1	D2	17	4.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,51	GD-GB															
1246	2398	1	D2	18	4.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,20	GB-KB															
1247	2398	1	D2	19	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,36	KB-KD															
1248	2398	1	D2	20	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,34	KD-GD															
1249	2398	1	D2	21	5.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,51	GD-GB															
1250	2398	1	D2	22	5.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,20	GB-KB															
1251	2398	1	D2	23	5.KAT	2+1	DAİRE	108,95	8,43		150,36	KB-KD															
1252	2398	1	D2	24	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,36	KD-GD															
1253	2398	1	D2	25	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	99,34	23,88		134,14	GB															
1254	2398	1	D2	26	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	140,85	23,88		190,02	GB															
1255	2398	1	D3	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	108,95	8,43		151,54	G-D															
1256	2398	1	D3	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	108,95	8,43		151,01	B-K															
1257	2398	1	D3	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	105,27	8,02		149,12	G															
1258	2398	1	D3	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,54	G-B															
1259	2398	1	D3	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,03	B-K															
1260	2398	1	D3	6	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,27	K-D															
1261	2398	1	D3	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	107,18	8,61		148,04	G-D															
1262	2398	1	D3	8	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,66	G-B															
1263	2398	1	D3	9	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,68	B-K															
1264	2398	1	D3	10	1.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,61	K-D															
1265	2398	1	D3	11	1.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,92	G-D															
1266	2398	1	D3	12	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,68	G-B															
1267	2398	1	D3	13	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,47		150,66	B-K															
1268	2398	1	D3	14	2.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,61	K-D															
1269	2398	1	D3	15	2.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,92	G-D															
1270	2398	1	D3	16	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,68	G-B															
1271	2398	1	D3	17	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,66	B-K															
1272	2398	1	D3	18	3.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,61	K-D															
1273	2398	1	D3	19	3.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,92	G-D															
1274	2398	1	D3	20	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,68	G-B															
1275	2398	1	D3	21	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,47		150,68	B-K															
1276	2398	1	D3	22	4.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,61	K-D															
1277	2398	1	D3	23	4.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,92	G-D															
1278	2398	1	D3	24	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,68	G-B															
1279	2398	1	D3	25	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,68	B-K															
1280	2398	1	D3	26	5.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,61	K-D															
1281	2398	1	D3	27	5.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,92	G-D															
1282	2398	1	D4	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,87	G-B															
1283	2398	1	D4	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,85	B-K															
1284	2398	1	D4	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,87	G-B															
1285	2398	1	D4	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,36	B-K															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmış, Açık Kat Balkonu Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmış, Açık Kat Balkonu Net m2 Alanı	Zemin ve Teras, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
1286	2398	1	D4	5	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	141,97	8,72		194,59	K															
1287	2398	1	D4	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	107,27	8,22		148,36	G															
1288	2398	1	D4	7	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,60	G-B															
1289	2398	1	D4	8	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,80	B-K															
1290	2398	1	D4	9	1.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		195,03	K-D															
1291	2398	1	D4	10	1.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,36	G-D															
1292	2398	1	D4	11	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,80	G-B															
1293	2398	1	D4	12	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,80	B-K															
1294	2398	1	D4	13	2.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		195,03	K-D															
1295	2398	1	D4	14	2.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,36	G-D															
1296	2398	1	D4	15	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,80	G-B															
1297	2398	1	D4	16	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,80	B-K															
1298	2398	1	D4	17	3.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		195,03	K-D															
1299	2398	1	D4	18	3.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,36	G-D															
1300	2398	1	D4	19	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,80	G-B															
1301	2398	1	D4	20	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,80	B-K															
1302	2398	1	D4	21	4.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		195,03	K-D															
1303	2398	1	D4	22	4.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,34	G-D															
1304	2398	1	D4	23	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,80	G-B															
1305	2398	1	D4	24	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,80	B-K															
1306	2398	1	D4	25	5.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		195,03	K-D															
1307	2398	1	D4	26	5.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,34	G-D															
1308	2398	1	D5	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	108,37	8,02		147,74	KB															
1309	2398	1	D5	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	141,81	8,02		193,93	GD															
1310	2398	1	D5	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,77	GD-GB															
1311	2398	1	D5	4	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,28	GB-KB															
1312	2398	1	D5	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	107,27	8,02		147,78	KB															
1313	2398	1	D5	6	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	141,91	8,02		193,93	GD															
1314	2398	1	D5	7	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,75	GD-GB															
1315	2398	1	D5	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,28	GB-KB															
1316	2398	1	D5	9	1.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,93	KB-KD															
1317	2398	1	D5	10	1.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,27	GD-KD															
1318	2398	1	D5	11	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,41	GD-GB															
1319	2398	1	D5	12	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,41	GB-KB															
1320	2398	1	D5	13	2.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,38	KB-KD															
1321	2398	1	D5	14	2.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,27	GD-KD															
1322	2398	1	D5	15	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,41	GD-GB															
1323	2398	1	D5	16	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,41	GB-KB															
1324	2398	1	D5	17	3.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,38	KB-KD															
1325	2398	1	D5	18	3.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,27	GD-KD															
1326	2398	1	D5	19	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,41	GD-GB															
1327	2398	1	D5	20	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,41	GB-KB															
1328	2398	1	D5	21	4.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,38	KB-KD															
1329	2398	1	D5	22	4.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,27	GD-KD															
1330	2398	1	D5	23	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,41	GD-GB															
1331	2398	1	D5	24	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,41	GB-KB															
1332	2398	1	D5	25	5.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,38	KB-KD															
1333	2398	1	D5	26	5.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,27	GD-KD															
1334	2398	1	D5	27	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,41	GD-GB															
1335	2398	1	D5	28	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,41	GB-KB															
1336	2398	1	D6	1	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	141,91	8,02		193,20	GD															
1337	2398	1	D6	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,38		152,32	GD-GB															
1338	2398	1	D6	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	107,37	8,02		148,74	KB															
1339	2398	1	D6	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	141,91	8,02		193,20	GD															
1340	2398	1	D6	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,75	GD-GB															
1341	2398	1	D6	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,17	GB-KB															
1342	2398	1	D6	7	1.KAT	2+1	DAİRE	107,18	8,61		148,74	KB-KD															
1343	2398	1	D6	8	1.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		193,20	KD-GD															
1344	2398	1	D6	9	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,17	GD-GB															
1345	2398	1	D6	10	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,27	GB-KB															
1346	2398	1	D6	11	1.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,84	KB-KD															
1347	2398	1	D6	12	2.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		195,53	KD-GD															
1348	2398	1	D6	13	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,70	GD-GB															
1349	2398	1	D6	14	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,20	GB-KB															
1350	2398	1	D6	15	3.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,84	KB-KD															
1351	2398	1	D6	16	3.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		195,53	KD-GD															
1352	2398	1	D6	17	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,70	GD-GB															
1353	2398	1	D6	18	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,20	GB-KB															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmas, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmas, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birlt m2 Alanı	Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birlt m2 Alanı
1354	2398	1	D6	19	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,84	KB-KD															
1355	2398	1	D6	20	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,53	KD-GD															
1356	2398	1	D6	21	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,39	GD-GB															
1357	2398	1	D6	22	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,39	GB-KB															
1358	2398	1	D6	23	5.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,84	KB-KD															
1359	2398	1	D6	24	5.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,53	KD-GD															
1360	2398	1	D6	25	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,39	GD-GB															
1361	2398	1	D6	26	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,39	GB-KB															
1362	2398	2	A1	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,80	48,24		197,02	B															
1363	2398	2	A1	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,37	40,16		150,72	B-K															
1364	2398	2	A1	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,65	7,53		125,47	D															
1365	2398	2	A1	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B															
1366	2398	2	A1	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		110,66	B-K															
1367	2398	2	A1	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,19	K-G															
1368	2398	2	A1	7	1.KAT	2+1	DAİRE	86,65	7,53		125,47	D															
1369	2398	2	A1	8	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B															
1370	2398	2	A1	9	1.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		110,66	B-K															
1371	2398	2	A1	10	1.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,19	K-G															
1372	2398	2	A1	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D															
1373	2398	2	A1	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B															
1374	2398	2	A1	13	2.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		110,66	B-K															
1375	2398	2	A1	14	2.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,12	K-G															
1376	2398	2	A1	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D															
1377	2398	2	A1	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B															
1378	2398	2	A1	17	3.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,66		110,66	B-K															
1379	2398	2	A1	18	3.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,12	K-G															
1380	2398	2	A1	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D															
1381	2398	2	A1	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B															
1382	2398	2	A1	21	4.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,66		110,66	B-K															
1383	2398	2	A1	22	4.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,12	K-G															
1384	2398	2	A1	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D															
1385	2398	2	A1	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B															
1386	2398	2	A1	25	5.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		110,66	B-K															
1387	2398	2	A1	26	5.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,12	K-G															
1388	2398	2	A1	27	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	120,67	24,49		361,77	B															
1389	2398	2	A1	28	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	151,35	30,65		454,47	B															
1390	2398	2	A10	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,46	GB-KB															
1391	2398	2	A10	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,65	7,53		125,82	GB															
1392	2398	2	A10	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,31	GB-KB															
1393	2398	2	A10	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,66		110,97	KB-KD															
1394	2398	2	A10	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	91,68	3,65		127,37	KD															
1395	2398	2	A10	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,82	GB															
1396	2398	2	A10	7	1.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,46	GB-KB															
1397	2398	2	A10	8	1.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,66		110,97	KB-KD															
1398	2398	2	A10	9	1.KAT	2+1	DAİRE	103,88	7,53		148,34	KD															
1399	2398	2	A10	10	1.KAT	2+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	GB															
1400	2398	2	A10	11	2.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,46	GB-KB															
1401	2398	2	A10	12	2.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,66		110,97	KB-KD															
1402	2398	2	A10	13	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,34	KD															
1403	2398	2	A10	14	2.KAT	2+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	GB															
1404	2398	2	A10	15	3.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,46	GB-KB															
1405	2398	2	A10	16	3.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,66		110,97	KB-KD															
1406	2398	2	A10	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,34	KD															
1407	2398	2	A10	18	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	GB															
1408	2398	2	A10	19	4.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,46	GB-KB															
1409	2398	2	A10	20	4.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,66		110,97	KB-KD															
1410	2398	2	A10	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,34	KD															
1411	2398	2	A10	22	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	GB															
1412	2398	2	A10	23	5.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,66		111,46	GB-KB															
1413	2398	2	A10	24	5.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		110,97	KB-KD															
1414	2398	2	A10	25	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,34	KD															
1415	2398	2	A10	26	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	GB															
1416	2398	2	A10	27	6.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,46	GB-KB															
1417	2398	2	A10	28	6.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,66		110,97	KB-KD															
1418	2398	2	A10	29	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,34	KD															
1419	2398	2	A10	30	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	GB															
1420	2398	2	A11	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,43	GB-KB															
1421	2398	2	A11	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		126,99	GB															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmas, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmas, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birlt m2 Alanı	Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birlt m2 Alanı
1422	2398	2	A11	3	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	78,43	6,44		112,43	GB-KB															
1423	2398	2	A11	4	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		126,99	GB															
1424	2398	2	A11	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,47	GB-KB															
1425	2398	2	A11	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,00	KB-KD															
1426	2398	2	A11	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	91,68	3,65		128,58	KD															
1427	2398	2	A11	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,09	GB															
1428	2398	2	A11	9	1.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,47	GB-KB															
1429	2398	3	A11	10	1.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,66		112,00	KB-KD															
1430	2398	2	A11	11	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	KD															
1431	2398	2	A11	12	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	GB															
1432	2398	2	A11	13	2.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,47	GB-KB															
1433	2398	2	A11	14	2.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,66		112,00	KB-KD															
1434	2398	2	A11	15	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	KD															
1435	2398	2	A11	16	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	GB															
1436	2398	2	A11	17	3.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,47	GB-KB															
1437	2398	2	A11	18	3.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,66		112,00	KB-KD															
1438	2398	2	A11	19	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	KD															
1439	2398	2	A11	20	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	GB															
1440	2398	2	A11	21	4.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,47	GB-KB															
1441	2398	2	A11	22	4.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,66		112,00	KB-KD															
1442	2398	2	A11	23	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	KD															
1443	2398	2	A11	24	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	GB															
1444	2398	2	A11	25	5.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,47	GB-KB															
1445	2398	2	A11	26	5.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,00	KB-KD															
1446	2398	2	A11	27	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	KD															
1447	2398	2	A11	28	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	GB															
1448	2398	2	A12	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		126,99	B															
1449	2398	2	A12	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,43	B-G															
1450	2398	2	A12	3	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,81	7,52		126,98	B															
1451	2398	2	A12	4	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,43	B-G															
1452	2398	2	A12	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B															
1453	2398	2	A12	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	91,68	3,65		128,55	D															
1454	2398	2	A12	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,53	6,44		112,00	D-G															
1455	2398	2	A12	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,43	G-B															
1456	2398	2	A12	9	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B															
1457	2398	2	A12	10	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D															
1458	2398	2	A12	11	1.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,00	D-G															
1459	2398	2	A12	12	1.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,43	G-B															
1460	2398	2	A12	13	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B															
1461	2398	2	A12	14	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D															
1462	2398	2	A12	15	2.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,00	D-G															
1463	2398	2	A12	16	2.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,47	G-B															
1464	2398	2	A12	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B															
1465	2398	2	A12	18	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D															
1466	2398	2	A12	19	3.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,00	D-G															
1467	2398	2	A12	20	3.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,47	G-B															
1468	2398	2	A12	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B															
1469	2398	2	A12	22	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D															
1470	2398	2	A12	23	4.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,00	D-G															
1471	2398	2	A12	24	4.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,47	G-B															
1472	2398	2	A12	25	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B															
1473	2398	2	A12	26	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D															
1474	2398	2	A12	27	5.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,00	D-G															
1475	2398	2	A12	28	5.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,43	G-B															
1476	2398	2	A13	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,43	B-K															
1477	2398	2	A13	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		126,99	B															
1478	2398	2	A13	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,43	B-K															
1479	2398	2	A13	4	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		126,99	B															
1480	2398	2	A13	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,43	B-K															
1481	2398	2	A13	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	70,57	6,44		112,00	K-D															
1482	2398	2	A13	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	91,68	3,65		128,55	D															
1483	2398	2	A13	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B															
1484	2398	2	A13	9	1.KAT	2+1	DAİRE	70,57	6,44		112,47	B-K															
1485	2398	2	A13	10	1.KAT	2+1	DAİRE	70,57	6,44		112,00	K-D															
1486	2398	2	A13	11	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D															
1487	2398	2	A13	12	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B															
1488	2398	2	A13	13	2.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,47	B-K															
1489	2398	2	A13	14	2.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,00	K-D															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Balkonu Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Balkonu Net m2 Alanı	Zemin Tavan, Çatı Tavan Birim m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekstra1-1 Nitelik	Ekstra1-1 Net m2 Alanı	Ekstra1-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekstra1-2 Nitelik	Ekstra1-2 Net m2 Alanı	Ekstra1-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekstra1-3 Nitelik	Ekstra1-3 Net m2 Alanı	Ekstra1-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekstra1-4 Nitelik	Ekstra1-4 Net m2 Alanı	Ekstra1-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekstra1-5 Nitelik	Ekstra1-5 Net m2 Alanı	Ekstra1-6 Satışa Esas Birim m2 Alanı
1490	2398	2	A13	15	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D																
1491	2398	2	A13	16	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,02	B																
1492	2398	2	A13	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,47	B-F																
1493	2398	2	A13	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,00	K-D																
1494	2398	2	A13	19	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D																
1495	2398	2	A13	20	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,02	B																
1496	2398	2	A13	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,47	B-K																
1497	2398	2	A13	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,00	K-D																
1498	2398	2	A13	23	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D																
1499	2398	2	A13	24	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,02	B																
1500	2398	2	A13	25	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,47	B-K																
1501	2398	2	A13	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,00	K-D																
1502	2398	2	A13	27	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D																
1503	2398	2	A13	28	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,02	B																
1504	2398	2	A14	1	Z.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	96,35	7,53		126,99	B																
1505	2398	2	A14	2	Z.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,43	B-G																
1506	2398	2	A14	3	I.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		126,99	B																
1507	2398	2	A14	4	I.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,43	B-G																
1508	2398	2	A14	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,64	7,53		149,03	B																
1509	2398	2	A14	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	91,68	3,65		128,55	D																
1510	2398	2	A14	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,00	D-G																
1511	2398	2	A14	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	76,57	6,44		112,47	G-B																
1512	2398	2	A14	9	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B																
1513	2398	2	A14	10	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D																
1514	2398	2	A14	11	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,00	D-G																
1515	2398	2	A14	12	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,47	G-B																
1516	2398	2	A14	13	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B																
1517	2398	2	A14	14	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D																
1518	2398	2	A14	15	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,00	D-G																
1519	2398	2	A14	16	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,47	G-B																
1520	2398	2	A14	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B																
1521	2398	2	A14	18	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D																
1522	2398	2	A14	19	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,00	D-G																
1523	2398	2	A14	20	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,47	G-B																
1524	2398	2	A14	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B																
1525	2398	2	A14	22	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D																
1526	2398	2	A14	23	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,00	D-G																
1527	2398	2	A14	24	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,47	G-B																
1528	2398	2	A14	25	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B																
1529	2398	2	A14	26	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D																
1530	2398	2	A14	27	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,00	D-G																
1531	2398	2	A14	28	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,47	G-B																
1532	2398	2	A15	1	Z.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	86,85	7,53		126,99	B																
1533	2398	2	A15	2	Z.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,43	B-G																
1534	2398	2	A15	3	I.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		126,99	B																
1535	2398	2	A15	4	I.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,43	B-G																
1536	2398	2	A15	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B																
1537	2398	2	A15	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	91,68	3,65		128,55	D																
1538	2398	2	A15	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,00	D-G																
1539	2398	2	A15	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,47	G-B																
1540	2398	2	A15	9	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B																
1541	2398	2	A15	10	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D																
1542	2398	2	A15	11	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,00	D-G																
1543	2398	2	A15	12	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,47	G-B																
1544	2398	2	A15	13	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B																
1545	2398	2	A15	14	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D																
1546	2398	2	A15	15	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,00	D-G																
1547	2398	2	A15	16	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,47	G-B																
1548	2398	2	A15	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B																
1549	2398	2	A15	18	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D																
1550	2398	2	A15	19	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,00	D-G																
1551	2398	2	A15	20	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,47	G-B																
1552	2398	2	A15	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B																
1553	2398	2	A15	22	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D																
1554	2398	2	A15	23	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,00	D-G																
1555	2398	2	A15	24	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,47	G-B																
1556	2398	2	A15	25	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,03	B																
1557	2398	2	A15	26	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,71	D																

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Balkonu Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Balkonu Net m2 Alanı	Zemin Tavan, Çatı Tavan Birim m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekstra1-1 Nitelik	Ekstra1-1 Net m2 Alanı	Ekstra1-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekstra1-2 Nitelik	Ekstra1-2 Net m2 Alanı	Ekstra1-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekstra1-3 Nitelik	Ekstra1-3 Net m2 Alanı	Ekstra1-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekstra1-4 Nitelik	Ekstra1-4 Net m2 Alanı	Ekstra1-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekstra1-5 Nitelik	Ekstra1-5 Net m2 Alanı	Ekstra1-6 Satışa Esas Birim m2 Alanı
1558	2398	2	A15	27	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,00	D-G																
1559	2398	2	A15	28	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,47	G-B																
1560	2398	2	A2	1	I.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	86,85	40,19		150,72	G-B																
1561	2398	2	A2	2	I.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	103,88	48,24		197,02	B																
1562	2398	2	A2	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		115,19	D-G																
1563	2398	2	A2	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		170,66	G-B																
1564	2398	2	A2	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1565	2398	2	A2	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,47	D																
1566	2398	2	A2	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		112,19	D-G																
1567	2398	2	A2	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		110,66	G-B																
1568	2398	2	A2	9	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1569	2398	2	A2	10	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,47	D																
1570	2398	2	A2	11	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		111,12	D-G																
1571	2398	2	A2	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		110,66	G-B																
1572	2398	2	A2	13	2.KAT	3+0	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1573	2398	2	A2	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		111,12	D-G																
1574	2398	2	A2	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		110,66	G-B																
1575	2398	2	A2	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		110,66	G-B																
1576	2398	2	A2	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1577	2398	2	A2	18	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D																
1578	2398	2	A2	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		111,12	D-G																
1579	2398	2	A2	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		110,66	G-B																
1580	2398	2	A2	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1581	2398	2	A2	22	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D																
1582	2398	2	A2	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		111,12	D-G																
1583	2398	2	A2	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		110,66	G-B																
1584	2398	2	A2	25	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1585	2398	2	A2	26	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D																
1586	2398	2	A2	27	Z.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	152,76	76,43		211,68	B																
1587	2398	2	A2	28	Z.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	139,82	24,49		163,85	B																
1588	2398	2	A3	1	I.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	103,88	48,24		197,02	B																
1589	2398	2	A3	2	I.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	40,19		150,72	B-K																
1590	2398	2	A3	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,47	D																
1591	2398	2	A3	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1592	2398	2	A3	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		110,66	B-K																
1593	2398	2	A3	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		111,19	K-D																
1594	2398	2	A3	7	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,47	D																
1595	2398	2	A3	8	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1596	2398	2	A3	9	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		110,66	B-K																
1597	2398	2	A3	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		111,19	K-D																
1598	2398	2	A3	11	2.KAT	2+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D																
1599	2398	2	A3	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1600	2398	2	A3	13	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	B-K																
1601	2398	2	A3	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	K-D																
1602	2398	2	A3	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D																
1603	2398	2	A3	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1604	2398	2	A3	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	B-K																
1605	2398	2	A3	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	K-D																
1606	2398	2	A3	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D																
1607	2398	2	A3	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1608	2398	2	A3	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	B-K																
1609	2398	2	A3	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	K-D																
1610	2398	2	A3	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D																
1611	2398	2	A3	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1612	2398	2	A3	25	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	B-K																
1613	2398	2	A3	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	K-D																
1614	2398	2	A3	27	Z.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	120,16	24,49		181,48	B																
1615	2398	2	A3	28	Z.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	153,31	31,42		211,48	B																
1616	2398	2	A4	1	I.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	40,19		150,72	G-B																
1617	2398	2	A4	2	I.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,88	48,24		197,02	B																
1618	2398	2	A4	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,19	D-G																
1619	2398	2	A4	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	G-B																
1620	2398	2	A4	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1621	2398	2	A4	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	86,85	7,53		125,47	D																
1622	2398	2	A4	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,19	D-G																
1623	2398	2	A4	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	G-B																
1624	2398	2	A4	9	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1625	2398	2	A4	10	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,47	D																

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekdeğer-1 Nitelik	Ekdeğer-1 Net m2 Alanı	Ekdeğer-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeğer-2 Nitelik	Ekdeğer-2 Net m2 Alanı	Ekdeğer-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeğer-3 Nitelik	Ekdeğer-3 Net m2 Alanı	Ekdeğer-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeğer-4 Nitelik	Ekdeğer-4 Net m2 Alanı	Ekdeğer-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeğer-5 Nitelik	Ekdeğer-5 Net m2 Alanı	Ekdeğer-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
1626	2395	2	A4	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	D-G																
1627	2396	2	A4	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	G-B																
1628	2396	2	A4	13	2.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		147,92	B																
1629	2396	2	A4	14	2.KAT	3+1	DAİRE	103,59	7,53		147,24	D																
1630	2396	2	A4	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,59	6,44		111,12	D-G																
1631	2396	2	A4	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	G-B																
1632	2396	2	A4	17	3.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		147,92	B																
1633	2396	2	A4	18	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D																
1634	2396	2	A4	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	D-G																
1635	2396	2	A4	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	G-B																
1636	2396	2	A4	21	4.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		147,92	B																
1637	2396	2	A4	22	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D																
1638	2396	2	A4	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	D-G																
1639	2396	2	A4	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	G-B																
1640	2396	2	A4	25	5.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		147,92	B																
1641	2396	2	A4	26	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D																
1642	2396	2	A4	27	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	133,63	36,45		211,48	B																
1643	2396	2	A4	28	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	129,38	24,49		161,68	B																
1644	2396	2	A5	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	103,88	48,24		197,02	B																
1645	2396	2	A5	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	40,19		150,72	B-K																
1646	2396	2	A5	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	80,83	7,53		125,47	D																
1647	2396	2	A5	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1648	2396	2	A5	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	B-K																
1649	2396	2	A5	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	K-D																
1650	2396	2	A5	7	1.KAT	2+1	DAİRE	80,83	7,53		129,47	D																
1651	2396	2	A5	8	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1652	2396	2	A5	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	B-K																
1653	2396	2	A5	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,19	K-D																
1654	2396	2	A5	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D																
1655	2396	2	A5	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1656	2396	2	A5	13	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	B-K																
1657	2396	2	A5	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	K-D																
1658	2396	2	A5	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D																
1659	2396	2	A5	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1660	2396	2	A5	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	B-K																
1661	2396	2	A5	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	K-D																
1662	2396	2	A5	19	4.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		147,24	D																
1663	2396	2	A5	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1664	2396	2	A5	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	B-K																
1665	2396	2	A5	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	K-D																
1666	2396	2	A5	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D																
1667	2396	2	A5	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,89	7,53		147,92	B																
1668	2396	2	A5	25	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	B-K																
1669	2396	2	A5	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	K-D																
1670	2396	2	A5	27	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	139,82	24,49		161,78	B																
1671	2396	2	A5	28	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	171,27	36,45		211,47	B																
1672	2396	2	A6	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	40,19		150,72	G-B																
1673	2396	2	A6	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	103,88	48,24		197,02	B																
1674	2396	2	A6	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,19	D-G																
1675	2396	2	A6	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	G-B																
1676	2396	2	A6	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1677	2396	2	A6	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	80,83	7,53		125,47	D																
1678	2396	2	A6	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,19	D-G																
1679	2396	2	A6	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	G-B																
1680	2396	2	A6	9	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1681	2396	2	A6	10	1.KAT	2+1	DAİRE	80,83	7,53		125,47	D																
1682	2396	2	A6	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	D-G																
1683	2396	2	A6	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	G-B																
1684	2396	2	A6	13	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1685	2396	2	A6	14	2.KAT	3+1	DAİRE	103,80	7,53		147,24	D																
1686	2396	2	A6	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	D-G																
1687	2396	2	A6	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	G-B																
1688	2396	2	A6	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1689	2396	2	A6	18	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D																
1690	2396	2	A6	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	D-G																
1691	2396	2	A6	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	G-B																
1692	2396	2	A6	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1693	2396	2	A6	22	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D																

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekdeğer-1 Nitelik	Ekdeğer-1 Net m2 Alanı	Ekdeğer-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeğer-2 Nitelik	Ekdeğer-2 Net m2 Alanı	Ekdeğer-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeğer-3 Nitelik	Ekdeğer-3 Net m2 Alanı	Ekdeğer-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeğer-4 Nitelik	Ekdeğer-4 Net m2 Alanı	Ekdeğer-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeğer-5 Nitelik	Ekdeğer-5 Net m2 Alanı	Ekdeğer-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
1694	2396	2	A6	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	D-G																
1695	2396	2	A6	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	G-B																
1696	2396	2	A6	25	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	B																
1697	2396	2	A6	26	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	D																
1698	2396	2	A6	27	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	152,55	36,45		211,48	B																
1699	2396	2	A6	28	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	168,73	24,49		150,38	B																
1700	2396	2	A7	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	103,88	48,24		197,02	GB																
1701	2396	2	A7	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	40,19		150,72	GB-KB																
1702	2396	2	A7	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	80,83	7,53		125,47	KD																
1703	2396	2	A7	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	GB																
1704	2396	2	A7	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	GB-KB																
1705	2396	2	A7	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,19	KB-KD																
1706	2396	2	A7	7	1.KAT	2+1	DAİRE	80,83	7,53		125,47	KD																
1707	2396	2	A7	8	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	GB																
1708	2396	2	A7	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	GB-KB																
1709	2396	2	A7	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,19	KB-KD																
1710	2396	2	A7	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	KD																
1711	2396	2	A7	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	GB																
1712	2396	2	A7	13	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	GB-KB																
1713	2396	2	A7	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	KB-KD																
1714	2396	2	A7	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	KD																
1715	2396	2	A7	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	GB																
1716	2396	2	A7	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	GB-KB																
1717	2396	2	A7	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	KB-KD																
1718	2396	2	A7	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	KD																
1719	2396	2	A7	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	GB																
1720	2396	2	A7	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	GB-KB																
1721	2396	2	A7	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	KB-KD																
1722	2396	2	A7	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	KD																
1723	2396	2	A7	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	GB																
1724	2396	2	A7	25	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	GB-KB																
1725	2396	2	A7	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	KB-KD																
1726	2396	2	A7	27	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	120,55	24,49		161,65	GB																
1727	2396	2	A7	28	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	157,61	36,45		211,55	GB																
1728	2396	2	A8	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	40,19		150,72	GD-GB																
1729	2396	2	A8	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	103,84	48,24		197,02	GB																
1730	2396	2	A8	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,19	KD-GD																
1731	2396	2	A8	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	GD-GB																
1732	2396	2	A8	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	GB																
1733	2396	2	A8	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	80,83	7,53		125,47	KD																
1734	2396	2	A8	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,19	KD-GD																
1735	2396	2	A8	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	GD-GB																
1736	2396	2	A8	9	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	GB																
1737	2396	2	A8	10	1.KAT	2+1	DAİRE	80,83	7,53		125,47	KD																
1738	2396	2	A8	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	KD-GD																
1739	2396	2	A8	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	GD-GB																
1740	2396	2	A8	13	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	GB																
1741	2396	2	A8	14	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	KD																
1742	2396	2	A8	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	KD-GD																
1743	2396	2	A8	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	GD-GB																
1744	2396	2	A8	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	GB																
1745	2396	2	A8	18	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	KD																
1746	2396	2	A8	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	KD-GD																
1747	2396	2	A8	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	GD-GB																
1748	2396	2	A8	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	GB																
1749	2396	2	A8	22	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	KD																
1750	2396	2	A8	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,12	KD-GD																
1751	2396	2	A8	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,66	GD-GB																
1752	2396	2	A8	25	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,92	GB																
1753	2396	2	A8	26	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,24	KD																
1754	2396	2	A8	27	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	133,07	36,45		211,47	GB																
1755	2396	2	A8	28	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	129,38	24,49		161,68	GB																
1756	2396	2	A9	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	96,45	7,53		125,82	GB																
1757	2396	2	A9	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,40	GB-GD																
1758	2396	2	A9	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	80,83	7,53		125,82	GB																
1759	2396	2	A9	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	80,68	7,65		127,43	KD																
1760	2396	2	A9	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,97	KD-GD																
1761	2396	2	A9	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,51	GD-GB																

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmın, Açık Kat Balkonu Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmın, Açık Kat Balkonu Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekdeğer-1 Nitelik	Ekdeğer-1 Net m2 Alanı	Ekdeğer-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeğer-2 Nitelik	Ekdeğer-2 Net m2 Alanı	Ekdeğer-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeğer-3 Nitelik	Ekdeğer-3 Net m2 Alanı	Ekdeğer-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeğer-4 Nitelik	Ekdeğer-4 Net m2 Alanı	Ekdeğer-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeğer-5 Nitelik	Ekdeğer-5 Net m2 Alanı	Ekdeğer-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
1762	2398	2	A9	7	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		142,06	GB																
1763	2399	2	A9	8	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		140,34	KD																
1764	2395	2	A9	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,92	KD-GD																
1765	2395	2	A9	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,64	GD-GB																
1766	2395	2	A9	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		145,06	GB																
1767	2400	2	A9	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		140,34	KD																
1768	2396	2	A9	13	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,92	KD-GD																
1769	2396	2	A9	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,64	GD-GB																
1770	2400	2	A9	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	GB																
1771	2400	2	A9	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		140,34	KD																
1772	2395	2	A9	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,92	KD-GD																
1773	2396	2	A9	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,64	GD-GB																
1774	2364	2	A9	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	GB																
1775	2400	2	A9	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		140,34	KD																
1776	2395	2	A9	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,92	KD-GD																
1777	2395	2	A9	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,64	GD-GB																
1778	2396	2	A9	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	GB																
1779	2399	2	A9	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		140,34	KD																
1780	2396	2	A9	25	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,92	KD-GD																
1781	2395	2	A9	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,64	GD-GB																
1782	2395	2	A9	27	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	GB																
1783	2399	2	A9	28	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		140,34	KD																
1784	2396	2	A9	29	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,92	KD-GD																
1785	2395	2	A9	30	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,64	GD-GB																
1788	2395	2	B1	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,34	KD-GD																
1787	2396	2	B1	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,23	GD-GB																
1788	2396	2	B1	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		120,03	GB																
1791	2396	2	B1	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,23	GB-KB																
1790	2399	2	B1	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,34	KB-KD																
1791	2399	2	B1	6	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		65,40	KD																
1792	2396	2	B1	7	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		65,33	KD																
1793	2399	2	B1	8	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		62,49	KD																
1794	2395	2	B1	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,34	KD-GD																
1795	2396	2	B1	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,23	GD-GB																
1796	2396	2	B1	11	1.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		120,03	GB																
1797	2398	2	B1	12	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,23	GB-KB																
1798	2398	2	B1	13	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,34	KB-KD																
1799	2399	2	B1	14	1.KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		62,40	KD																
1800	2398	2	B1	15	1.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		65,33	KD																
1801	2398	2	B1	16	1.KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		62,49	KD																
1802	2398	2	B1	17	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,09	KD-GD																
1803	2399	2	B1	18	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,23	GD-GB																
1804	2398	2	B1	19	2.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		120,03	GB																
1805	2398	2	B1	20	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,23	GB-KB																
1806	2398	2	B1	21	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,34	KB-KD																
1807	2398	2	B1	22	2.KAT	2+1	DAİRE	99,02	5,68		90,67	KD																
1808	2398	2	B1	23	2.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		65,33	KD																
1809	2398	2	B1	24	2.KAT	2+1	DAİRE	99,02	5,68		90,79	TD																
1810	2398	2	B1	25	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,09	KD-GD																
1811	2398	2	B1	26	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,23	GD-GB																
1812	2398	2	B1	27	3.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		120,03	GB																
1813	2398	2	B1	28	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,23	GB-KB																
1814	2398	2	B1	29	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,34	KB-KD																
1815	2398	2	B1	30	3.KAT	2+1	DAİRE	99,02	5,68		90,67	KD																
1816	2398	3	B1	31	3.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		65,33	KD																
1817	2398	2	B1	32	3.KAT	2+1	DAİRE	99,02	5,68		90,79	KD																
1818	2398	2	B1	33	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,09	KD-GD																
1819	2398	2	B1	34	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,23	GD-GB																
1820	2398	2	B1	35	4.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		120,03	GB																
1821	2398	2	B1	36	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,23	GB-KB																
1822	2398	2	B1	37	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		121,34	KB-KD																
1823	2398	2	B1	38	4.KAT	2+1	DAİRE	99,02	5,68		90,67	KD																
1824	2398	2	B1	39	4.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		65,33	KD																
1825	2398	2	B1	40	4.KAT	2+1	DAİRE	99,02	5,68		90,79	KD																
1826	2398	2	B1	41	1.BODRUM KAT	YOK	DUKKAN	1.513,15	195,07		1.833,78	GB																
1827	2398	2	B2	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,56	K-B																
1828	2398	2	B2	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,56	B																
1829	2399	2	B2	3	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		64,06	B																

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmın, Açık Kat Balkonu Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmın, Açık Kat Balkonu Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekdeğer-1 Nitelik	Ekdeğer-1 Net m2 Alanı	Ekdeğer-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeğer-2 Nitelik	Ekdeğer-2 Net m2 Alanı	Ekdeğer-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeğer-3 Nitelik	Ekdeğer-3 Net m2 Alanı	Ekdeğer-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeğer-4 Nitelik	Ekdeğer-4 Net m2 Alanı	Ekdeğer-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeğer-5 Nitelik	Ekdeğer-5 Net m2 Alanı	Ekdeğer-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
1830	2398	2	B2	4	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		67,07	B																
1833	2398	2	B2	5	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		64,15	B																
1832	2398	2	B2	6	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,56	K-B																
1833	2398	2	B2	7	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,56	B																
1834	2398	2	B2	8	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		64,06	B																
1835	2398	2	B2	9	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		67,07	B																
1836	2398	2	B2	10	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		64,15	B																
1837	2398	2	B2	11	ZEMİN KAT	2+2	DAİRE	76,84	7,90		124,31	K-B																
1823	2398	2	B2	12	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,46	K-D																
1839	2398	2	B2	13	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		123,22	D																
1840	2398	2	B2	14	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,46	D																
1841	2398	2	B2	15	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,56	B																
1842	2398	2	B2	16	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	99,02	5,68		93,06	B																
1843	2398	2	B2	17	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		67,07	B																
1844	2398	2	B2	18	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	99,02	5,68		93,20	B																
1845	2398	2	B2	19	1.KAT	2+2	DAİRE	76,84	7,90		124,31	K-B																
1846	2398	2	B2	20	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,40	K-D																
1847	2399	2	B2	21	1.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		123,22	D																
1848	2398	2	B2	22	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,46	D																
1849	2398	2	B2	23	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,56	B																
1850	2398	2	B2	24	1.KAT	2+1	DAİRE	99,02	5,68		93,06	B																
1851	2398	2	B2	25	1.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		67,07	B																
1852	2398	2	B2	26	1.KAT	2+1	DAİRE	99,02	5,68		93,20	B																
1853	2398	2	B2	27	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,31	K-B																
1854	2398	2	B2	28	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,46	K-D																
1855	2398	2	B2	29	2.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		123,22	D																
1856	2398	2	B2	30	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,46	D																
1857	2398	2	B2	31	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,56	B																
1858	2398	2	B2	32	2.KAT	2+1	DAİRE	99,02	5,68		93,06	B																
1859	2399	2	B2	33	2.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		67,07	B																
1860	2398	2	B2	34	2.KAT	2+1	DAİRE	99,02	5,68		93,20	B																
1861	2398	2	B2	35	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,31	K-B																
1862	2398	2	B2	36	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,46	K-D																
1863	2398	2	B2	37	3.KAT	3+1	DAİRE	78,11	6,99		123,22	D																
1864	2398	2	B2	38	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,46	D																
1865	2398	2	B2	39	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,56	B																
1866	2398	2	B2	40	3.KAT	2+1	DAİRE	99,02	5,68		93,08	B																
1867	2398	2	B2	41	3.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		67,07	B																
1868	2398	2	B2	42	3.KAT	2+1	DAİRE	99,02	5,68		93,20	B																
1869	2399	2	B3	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,56	B																
1870	2402	2	B3	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,31	B-G																
1871	2398	2	B2	3	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		64,06	B																
1872	2399	3	B1	4	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		67,07	B																
1873	2395	2	B3	5	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		64,15	B																
1874	2396	2	B3	6	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,56	B																
1875	2398	2	B3	7	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,56	B-G																
1876	2398	2	B3	8	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		64,06	B																
1877	2398	2	B3	9	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		67,07	B																
1878	2398	2	B3	10	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		64,15	B																
1879	2398	2	B3	11	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,31	B																
1880	2398	2	B3	12	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,46	D																
1881	2398	2	B3	13	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		123,22	D																
1882	2398	2	B3	14	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,46	D-G																
1883	2398	2	B3	15	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,56	G-B																
1884	2399	3	B1	16	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	99,02	5,68		93,08	B																
1885	2398	2	B1	17	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		67,07	B																
1886	2398	2	B3	18	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	99,02	5,68		93,20	B																
1887	2398	2	B3	19	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,31	B																
1888	2398	2	B3	20	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,46	D																
1889	2398	2	B3	21	1.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		123,22	D																
1890	2398	2	B3	22	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,46	D-G																
1891	2398	2	B3	23	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,56	G-B																
1892	2398	2	B3	24	1.KAT	2+1	DAİRE	99,02	5,68		93,08	B																
1893	2398	2	B3	25	1.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		67,07	B																
1894	2398	2	B3	26	1.KAT	2+1	DAİRE	99,02	5,68		93,20	B																
1895	2398	2	B3	27	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,31	B																
1896	2398	2	B3	28	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,46	D																
1897	2398	2	B3	29	2.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		123,22	D																

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Birüt m2 Alanı	Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birüt m2 Alanı
1898	2398	2	B3	30	2.KAT	3+1	DAİRE	76,84	7,90		124,46	D-G															
1899	2398	2	B3	31	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,36	G-D															
1900	2398	2	B3	32	2.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		93,20	B															
1901	2398	2	B3	33	2.KAT	1+1	DAİRE	43,84	2,19		67,87	B															
1902	2398	2	B3	34	2.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		93,20	B															
1903	2398	2	B3	35	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,31	B															
1904	2398	2	B3	36	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,46	D															
1905	2398	2	B3	37	3.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		122,22	D															
1906	2398	2	B3	38	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,46	D-G															
1907	2398	2	B3	39	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,36	G-B															
1908	2398	2	B3	40	3.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		93,08	B															
1909	2398	2	B3	41	3.KAT	1+1	DAİRE	43,84	2,19		67,87	B															
1910	2398	2	B3	42	3.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		93,20	B															
1911	2398	2	C1	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	58,66		159,50	B															
1912	2398	2	C1	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,20	55,35		152,19	B															
1913	2398	2	C1	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	55,50		235,57	B															
1914	2398	2	C1	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,87	D															
1915	2398	2	C1	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,17	D															
1916	2398	2	C1	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,65	B															
1917	2398	2	C1	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,49	B															
1918	2398	2	C1	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,61	B															
1919	2398	2	C1	9	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	79,44	6,31		121,33	D															
1920	2398	2	C1	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,87	D															
1921	2398	2	C1	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,17	D															
1922	2398	2	C1	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,65	B															
1923	2398	2	C1	13	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,49	B															
1924	2398	2	C1	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,61	B															
1925	2398	2	C1	15	1.KAT	3+1	DAİRE	79,44	6,31		121,33	D															
1926	2398	2	C1	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,87	D															
1927	2398	2	C1	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,17	D															
1928	2398	2	C1	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,65	B															
1929	2398	2	C1	19	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,49	B															
1930	2398	2	C1	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,61	B															
1931	2398	2	C1	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,38	D															
1932	2398	2	C1	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,87	D															
1933	2398	2	C1	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,17	D															
1934	2398	2	C1	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,65	B															
1935	2398	2	C1	25	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,49	B															
1936	2398	2	C1	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,61	B															
1937	2398	2	C1	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,38	D															
1938	2398	2	C1	28	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	121,73	37,80		182,31	B															
1939	2398	2	C1	29	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	310,95	94,84		448,32	B															
1940	2398	2	C10	1	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,83	B															
1941	2398	2	C10	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,97	B-K															
1942	2398	2	C10	3	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		124,87	B															
1943	2398	2	C10	4	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,83	B															
1944	2398	2	C10	5	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,97	B-K															
1945	2398	2	C10	6	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		124,87	B															
1946	2398	2	C10	7	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,83	B															
1947	2398	2	C10	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,97	B-K															
1948	2398	2	C10	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	K-D															
1949	2398	2	C10	10	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,17	D															
1950	2398	2	C10	11	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		152,96	D															
1951	2398	2	C10	12	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		152,73	B															
1952	2398	2	C10	13	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,83	B															
1953	2398	2	C10	14	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,97	B-K															
1954	2398	2	C10	15	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	K-D															
1955	2398	2	C10	16	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	D															
1956	2398	2	C10	17	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		152,96	D															
1957	2398	2	C10	18	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		152,73	B															
1958	2398	2	C10	19	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,83	B															
1959	2398	2	C10	20	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,97	B-K															
1960	2398	2	C10	21	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	K-D															
1961	2398	2	C10	22	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	D															
1962	2398	2	C10	23	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		152,96	D															
1963	2398	2	C10	24	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		152,73	B															
1964	2398	2	C10	25	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,83	B															
1965	2398	2	C10	26	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,97	B-K															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Birüt m2 Alanı	Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birüt m2 Alanı
1966	2398	2	C10	27	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	K-D															
1967	2398	2	C10	28	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	D															
1968	2398	2	C10	29	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		152,96	D															
1969	2398	2	C10	30	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		152,73	B															
1970	2398	2	C11	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,08	B															
1971	2398	2	C11	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,46	B-K															
1972	2398	2	C11	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,67	B															
1973	2398	2	C11	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,08	B															
1974	2398	2	C11	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,46	B-K															
1975	2398	2	C11	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,53	5,72		92,92	K-D															
1976	2398	2	C11	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,73	D															
1977	2398	2	C11	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,04	D															
1978	2398	2	C11	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,67	B															
1979	2398	2	C11	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,08	B															
1980	2398	2	C11	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,46	B-K															
1981	2398	2	C11	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,92	K-D															
1982	2398	2	C11	13	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,75	D															
1983	2398	2	C11	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,04	D															
1984	2398	2	C11	15	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,81	B															
1985	2398	2	C11	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,06	B															
1986	2398	2	C11	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,46	B-K															
1987	2398	2	C11	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,92	K-D															
1988	2398	2	C11	19	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,75	D															
1989	2398	2	C11	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,04	D															
1990	2398	2	C11	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,81	B															
1991	2398	2	C11	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,08	B															
1992	2398	2	C11	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,46	B-K															
1993	2398	2	C11	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,92	K-D															
1994	2398	2	C11	25	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,75	D															
1995	2398	2	C11	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,04	D															
1996	2398	2	C11	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,81	B															
1997	2398	2	C11	28	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,08	B															
1998	2398	2	C11	29	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,46	B-K															
1999	2398	2	C11	30	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,92	K-D															
2000	2398	2	C11	31	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,75	D															
2001	2398	2	C11	32	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,04	D															
2002	2398	2	C11	33	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,81	B															
2003	2398	2	C11	34	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,06	B															
2004	2398	2	C11	35	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,44	B-K															
2005	2398	2	C11	36	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,92	K-D															
2006	2398	2	C11	37	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,75	D															
2007	2398	2	C11	38	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,04	D															
2008	2398	2	C11	39	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,81	B															
2009	2398	2	C11	40	6.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,06	B															
2010	2398	2	C11	41	6.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,44	B-K															
2011	2398	2	C11	42	6.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,92	K-D															
2012	2398	2	C11	43	6.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,75	D															
2013	2398	2	C11	44	6.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,04	D															
2014	2398	2	C11	45	6.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,81	B															
2015	2398	2	C2	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	59,05		150,81	B															
2016	2398	2	C2	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	58,20	54,77		151,51	B															
2017	2398	2	C2	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	74,79		234,65	B															
2018	2398	2	C2	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,88	D															
2019	2398	2	C2	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,19	D															
2020	2398	2	C2	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,53	5,72		92,66	B															
2021	2398	2	C2	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,51	B															
2022	2398	2	C2	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,63	B															
2023	2398	2	C2	9	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	79,44	6,31		121,33	D															
2024	2398	2	C2	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,88	D															
2025	2398	2	C2	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,19	D															
2026	2398	2	C2	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,66	B															
2027	2398	2	C2	13	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,51	B															
2028	2398	2	C2	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,63	B															
2029	2398	2	C2	15	1.KAT	3+1	DAİRE	79,44	6,31		121,33	D															
2030	2398	2	C2	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,88	D															
2031	2398	2	C2	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,19	D															
2032	2398	2	C2	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,66	B															
2033	2398	2	C2	19	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,51	B															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmalı, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
2034	2398	2	C2	20	2.KAT	2+1	DAİRE	98,49	6,31		148,63	B															
2035	2398	2	C2	23	2.KAT	2+1	DAİRE	98,49	6,31		148,60	D															
2036	2398	2	C2	22	3.KAT	2+1	DAİRE	44,98	2,28		66,58	D															
2037	2398	2	C2	23	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,59	D															
2038	2398	2	C2	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,66	B															
2039	2398	2	C2	25	3.KAT	2+1	DAİRE	59,20	5,03		89,53	B															
2040	2398	2	C2	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		146,83	B															
2041	2398	2	C2	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,40	D															
2042	2398	2	C2	28	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	121,71	36,57		181,78	B															
2043	2398	2	C2	29	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	310,95	83,52		447,01	B															
2044	2398	2	C3	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	45,83		142,42	B															
2045	2398	2	C3	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	91,20	42,43		130,35	B															
2046	2398	2	C3	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	38,09		211,67	B															
2047	2398	2	C3	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,71	D															
2048	2398	2	C3	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,95	D															
2049	2398	2	C3	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	98,53	5,72		92,42	B															
2050	2398	2	C3	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	91,20	5,03		89,28	B															
2051	2398	2	C3	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,25	B-K															
2052	2398	2	C3	9	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	79,44	6,31		121,02	K-D															
2053	2398	2	C3	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,71	D															
2054	2398	2	C3	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,95	D															
2055	2398	2	C3	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,42	B															
2056	2398	2	C3	13	1.KAT	2+1	DAİRE	91,20	5,03		89,28	B															
2057	2398	2	C3	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,25	B-K															
2058	2398	2	C3	15	1.KAT	3+1	DAİRE	79,44	6,31		121,02	K-D															
2059	2398	2	C3	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,71	D															
2060	2398	2	C3	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,95	D															
2061	2398	2	C3	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,42	B															
2062	2398	2	C3	19	2.KAT	2+1	DAİRE	91,20	5,03		89,28	B															
2063	2398	2	C3	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,25	B-K															
2064	2398	2	C3	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,02	K-D															
2065	2398	2	C3	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,71	D															
2066	2398	2	C3	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,95	D															
2067	2398	2	C3	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,42	B															
2068	2398	2	C3	25	3.KAT	2+1	DAİRE	91,20	5,03		89,28	B															
2069	2398	2	C3	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,25	B-K															
2070	2398	2	C3	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,02	K-D															
2071	2398	2	C3	28	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,71	D															
2072	2398	2	C3	29	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,95	D															
2073	2398	2	C3	30	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,42	B															
2074	2398	2	C3	31	4.KAT	2+1	DAİRE	91,20	5,03		89,28	B															
2075	2398	2	C3	32	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,25	B-K															
2076	2398	2	C3	33	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,02	K-D															
2077	2398	2	C3	34	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,71	D															
2078	2398	2	C3	35	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,95	D															
2079	2398	2	C3	36	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,42	B															
2080	2398	2	C3	37	5.KAT	2+1	DAİRE	91,20	5,03		89,28	B															
2081	2398	2	C3	38	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,25	B-K															
2082	2398	2	C3	39	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,02	K-D															
2083	2398	2	C3	40	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	121,71	25,91		170,78	B															
2084	2398	2	C3	41	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	310,95	65,91		419,39	B															
2085	2398	2	C4	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	45,83		144,21	B-G															
2086	2398	2	C4	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	91,20	42,43		137,13	D-G															
2087	2398	2	C4	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	38,09		214,83	B-G															
2088	2398	2	C4	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,08	D															
2089	2398	2	C4	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,46	D-G															
2090	2398	2	C4	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,93	G-B															
2091	2398	2	C4	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	91,20	5,03		89,77	B															
2092	2398	2	C4	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,03	B															
2093	2398	2	C4	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,69	D															
2094	2398	2	C4	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,08	D															
2095	2398	2	C4	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,46	D-G															
2096	2398	2	C4	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,93	G-B															
2097	2398	2	C4	13	1.KAT	2+1	DAİRE	91,20	5,03		89,77	B															
2098	2398	2	C4	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,03	B															
2099	2398	2	C4	15	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,69	D															
2100	2398	2	C4	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,08	D															
2101	2398	2	C4	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,46	D-G															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmalı, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
2102	2398	2	C4	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,93	G-B															
2103	2398	2	C4	19	2.KAT	2+1	DAİRE	91,20	5,03		89,77	B															
2104	2398	2	C4	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,03	B															
2105	2398	2	C4	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,84	D															
2106	2398	2	C4	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,08	D															
2107	2398	2	C4	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,46	D-G															
2108	2398	2	C4	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,93	G-B															
2109	2398	2	C4	25	3.KAT	2+1	DAİRE	91,20	5,03		89,77	B															
2110	2398	2	C4	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,03	B															
2111	2398	2	C4	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,84	D															
2112	2398	2	C4	28	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	120,95	25,95		170,78	B															
2113	2398	2	C4	29	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	310,95	65,91		419,39	B															
2114	2398	2	C5	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	45,80		145,61	B															
2115	2398	2	C5	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	91,20	42,79		130,48	B															
2116	2398	2	C5	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	39,68		218,72	B															
2117	2398	2	C5	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,08	D															
2118	2398	2	C5	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,43	D															
2119	2398	2	C5	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,92	B															
2120	2398	2	C5	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	91,20	5,03		89,74	B															
2121	2398	2	C5	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,03	B															
2122	2398	2	C5	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,85	D															
2123	2398	2	C5	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,08	D															
2124	2398	2	C5	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,43	D															
2125	2398	2	C5	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,91	B															
2126	2398	2	C5	13	1.KAT	2+1	DAİRE	91,20	5,03		89,74	B															
2127	2398	2	C5	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,03	B															
2128	2398	2	C5	15	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,85	D															
2129	2398	2	C5	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,29		67,08	D															
2130	2398	2	C5	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,43	D															
2131	2398	2	C5	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,91	B															
2132	2398	2	C5	19	2.KAT	2+1	DAİRE	91,20	5,03		89,74	B															
2133	2398	2	C5	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,03	B															
2134	2398	2	C5	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,80	D															
2135	2398	2	C5	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,08	D															
2136	2398	2	C5	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,43	D															
2137	2398	2	C5	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,91	B															
2138	2398	2	C5	25	3.KAT	2+1	DAİRE	91,20	5,03		89,74	B															
2139	2398	2	C5	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,03	B															
2140	2398	2	C5	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,80	D															
2141	2398	2	C5	28	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	121,71	28,00		171,81	B															
2142	2398	2	C5	29	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	310,95	60,54		427,02	B															
2143	2398	2	C6	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	58,66		169,80	GB															
2144	2398	2	C6	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	91,20	53,58		152,18	GB															
2145	2398	2	C6	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	75,78		218,87	GB															
2146	2398	2	C6	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,87	KD															
2147	2398	2	C6	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,17	KD															
2148	2398	2	C6	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,65	GB															
2149	2398	2	C6	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	91,20	5,03		89,49	GB															
2150	2398	2	C6	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,61	GB															
2151	2398	2	C6	9	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	79,44	6,31		121,31	KD															
2152	2398	2	C6	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,29		66,87	KD															
2153	2398	2	C6	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,17	KD															
2154	2398	2	C6	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,65	GB															
2155	2398	2	C6	13	1.KAT	2+1	DAİRE	91,20	5,03		89,49	GB															
2156	2398	2	C6	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,61	GB															
2157	2398	2	C6	15	1.KAT	3+1	DAİRE	79,44	6,31		121,31	KD															
2158	2398	2	C6	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,87	KD															
2159	2398	2	C6	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,17	KD															
2160	2398	2	C6	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,65	GB															
2161	2398	2	C6	19	2.KAT	2+1	DAİRE	91,20	5,03		89,49	GB															
2162	2398	2	C6	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,61	GB															
2163	2398	2	C6	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,38	KD															
2164	2398	2	C6	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,87	KD															
2165	2398	2	C6	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,17	KD															
2166	2398	2	C6	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,65	GB															
2167	2398	2	C6	25	3.KAT	2+1	DAİRE	91,20	5,03		89,49	GB															
2168	2398	2	C6	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,61	GB															
2169	2398	2	C6	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,38	KD															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birim m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekdeneti-1 Nitelik	Ekdeneti-1 Net m2 Alanı	Ekdeneti-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeneti-2 Nitelik	Ekdeneti-2 Net m2 Alanı	Ekdeneti-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeneti-3 Nitelik	Ekdeneti-3 Net m2 Alanı	Ekdeneti-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeneti-4 Nitelik	Ekdeneti-4 Net m2 Alanı	Ekdeneti-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeneti-5 Nitelik	Ekdeneti-5 Net m2 Alanı	Ekdeneti-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeneti-6 Satışa Esas Birim m2 Alanı
2170	2395	2	C6	28	2.BODRUM KAT	YOK	DUKKAN	121,77	37,50		182,74	GB																	
2171	2395	2	C6	29	2.BODRUM KAT	YOK	DUKKAN	310,95	94,84		446,32	GB																	
2172	2395	2	C7	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,25	GB																	
2173	2395	2	C7	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,70	GB																	
2174	2395	2	C7	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		122,01	GB																	
2175	2395	2	C7	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,25	GB																	
2176	2395	2	C7	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,70	GB																	
2177	2395	2	C7	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,18	KD																	
2178	2395	2	C7	7	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	58,20	5,03		90,01	KD																	
2179	2395	2	C7	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,46	KD																	
2180	2395	2	C7	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		122,01	GB																	
2181	2395	2	C7	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,25	GB																	
2182	2395	2	C7	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,70	GB																	
2183	2395	2	C7	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,18	KD																	
2184	2395	2	C7	13	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,01	KD																	
2185	2395	2	C7	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,46	KD																	
2186	2395	2	C7	15	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,23	GB																	
2187	2395	2	C7	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,25	GB																	
2188	2395	2	C7	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,70	GB																	
2189	2395	2	C7	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,18	KD																	
2190	2395	2	C7	19	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,01	KD																	
2191	2395	2	C7	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,46	KD																	
2192	2395	2	C7	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,44	6,31		149,23	GB																	
2193	2395	2	C7	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,25	GB																	
2194	2395	2	C7	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,70	GB																	
2195	2395	2	C7	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,18	KD																	
2196	2395	2	C7	25	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,01	KD																	
2197	2395	2	C7	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,46	KD																	
2198	2395	2	C7	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,23	GB																	
2199	2395	2	C7	28	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,25	GB																	
2200	2395	2	C7	29	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,70	GB																	
2201	2395	2	C7	30	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,18	KD																	
2202	2395	2	C7	31	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,01	KD																	
2203	2395	2	C7	32	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,46	KD																	
2204	2395	2	C7	33	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,23	GB																	
2205	2395	2	C7	34	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,25	GB																	
2206	2395	2	C7	35	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,70	GB																	
2207	2395	2	C7	36	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,18	KD																	
2208	2395	2	C7	37	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,01	KD																	
2209	2395	2	C7	38	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,46	KD																	
2210	2395	2	C7	39	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,23	GB																	
2211	2396	2	C8	1	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	GB																	
2212	2396	2	C8	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	GB																	
2213	2396	2	C8	3	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		123,95	GB-GD																	
2214	2396	2	C8	4	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	GB																	
2215	2396	2	C8	5	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	GB																	
2216	2396	2	C8	6	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		123,95	GB-GD																	
2217	2396	2	C8	7	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	GB																	
2218	2396	2	C8	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	GB																	
2219	2396	2	C8	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,66	KD																	
2220	2396	2	C8	10	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	58,20	5,03		91,44	KD																	
2221	2396	2	C8	11	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,84	KD-GD																	
2222	2396	2	C8	12	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,60	GD-GB																	
2223	2396	2	C8	13	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	GB																	
2224	2396	2	C8	14	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	GB																	
2225	2396	2	C8	15	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,66	KD																	
2226	2396	2	C8	16	1.KAT	3+1	DAİRE	58,20	5,03		91,44	KD																	
2227	2396	2	C8	17	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,84	KD-GD																	
2228	2396	2	C8	18	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,60	GD-GB																	
2229	2396	2	C8	19	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	GB																	
2230	2396	2	C8	20	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	GB																	
2231	2396	2	C8	21	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,66	KD																	
2232	2396	2	C8	22	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,44	KD																	
2233	2396	2	C8	23	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,84	KD-GD																	
2234	2396	2	C8	24	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,60	GD-GB																	
2235	2396	2	C8	25	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	GB																	
2236	2396	2	C8	26	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	GB																	
2237	2396	2	C8	27	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,66	KD																	

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birim m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekdeneti-1 Nitelik	Ekdeneti-1 Net m2 Alanı	Ekdeneti-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeneti-2 Nitelik	Ekdeneti-2 Net m2 Alanı	Ekdeneti-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeneti-3 Nitelik	Ekdeneti-3 Net m2 Alanı	Ekdeneti-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeneti-4 Nitelik	Ekdeneti-4 Net m2 Alanı	Ekdeneti-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeneti-5 Nitelik	Ekdeneti-5 Net m2 Alanı	Ekdeneti-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdeneti-6 Satışa Esas Birim m2 Alanı
2238	2396	2	C8	28	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,44	KD																	
2239	2396	2	C8	29	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,84	KD-GD																	
2240	2396	2	C8	30	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,60	GD-GB																	
2241	2396	2	C8	31	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	GB																	
2242	2396	2	C8	32	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	GB																	
2243	2396	2	C8	33	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,66	KD																	
2244	2396	2	C8	34	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,44	KD																	
2245	2396	2	C8	35	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,84	KD-GD																	
2246	2396	2	C8	36	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,60	GD-GB																	
2247	2396	2	C9	1	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	B																	
2248	2396	2	C9	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	B																	
2249	2396	2	C9	3	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		123,95	B																	
2250	2396	2	C9	4	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	B																	
2251	2396	2	C9	5	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	B																	
2252	2396	2	C9	6	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		123,95	B																	
2253	2396	2	C9	7	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	B																	
2254	2396	2	C9	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	B																	
2255	2396	2	C9	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,66	D																	
2256	2396	2	C9	10	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,44	D																	
2257	2396	2	C9	11	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,84	D																	
2258	2396	2	C9	12	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,60	B																	
2259	2396	2	C9	13	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	B																	
2260	2396	2	C9	14	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	B																	
2261	2396	2	C9	15	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,66	D																	
2262	2396	2	C9	16	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,44	D																	
2263	2396	2	C9	17	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,84	D																	
2264	2396	2	C9	18	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,60	B																	
2265	2396	2	C9	19	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	B																	
2266	2396	2	C9	20	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	B																	
2267	2396	2	C9	21	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,66	D																	
2268	2396	2	C9	22	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,44	D																	
2269	2396	2	C9	23	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,84	D																	
2270	2396	2	C9	24	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,60	B																	
2271	2396	2	C9	25	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	B																	
2272	2396	2	C9	26	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	B																	
2273	2396	2	C9	27	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,66	D																	
2274	2396	2	C9	28	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,44	D																	
2275	2396	2	C9	29	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,84	D																	
2276	2396	2	C9	30	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,60	B																	
2277	2396	2	C9	31	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,32	B																	
2278	2396	2	C9	32	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,18	B																	
2279	2396	2	C9	33	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,66	D																	
2280	2396	2	C9	34	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,44	D																	
2281	2396	2	C9	35	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,84	D																	
2282	2396	2	C9	36	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,60	B																	
2283	2396	2	D1	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,10	33,30		144,19	B-G																	
2284	2396	2	D1	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,10	37,30		144,19	B-K																	
2285	2396	2	D1	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,63	K-D																	
2286	2396	2	D1	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,11	D-G																	
2287	2396	2	D1	5	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,66	G-B																	
2288	2396	2	D1	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	107,18	8,61		149,09	B-K																	
2289	2396	2	D1	7	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,63	K-D																	
2290	2396	2	D1	8	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,11	D-G																	
2291	2396	2	D1	9	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,66	G-B																	
2292	2396	2	D1	10	1.KAT	2+1	DAİRE	107,18	8,61		149,09	B-K																	
2293	2396	2	D1	11	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,75	K-D																	
2294	2396	2	D1	12	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,75	D-G																	
2295	2396	2	D1	13	2.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		196,00	G-B																	
2296	2396	2	D1	14	2.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,30	B-K																	
2297	2396	2	D1	15	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,75	K-D																	
2298	2396	2	D1	16	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,75	D-G																	
2299	2396	2	D1	17	3.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		196,00	G-B																	
2300	2396	2	D1	18	3.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,30	B-K																	
2301	2396	2	D1	19	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,75	K-D																	
2302	2396	2	D1	20	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,75	D-G																	
2303	2396	2	D1	21	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		196,00	G-B																	
2304	2396	2	D1	22	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,30	B-K																	
2305	2396	2	D1	23	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,75	K-D																	

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanım Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birüt m2 Alanı	Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Yönü	Ekhasıl-1 Nitelik	Ekhasıl-1 Net m2 Alanı	Ekhasıl-1 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhasıl-2 Nitelik	Ekhasıl-2 Net m2 Alanı	Ekhasıl-2 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhasıl-3 Nitelik	Ekhasıl-3 Net m2 Alanı	Ekhasıl-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhasıl-4 Nitelik	Ekhasıl-4 Net m2 Alanı	Ekhasıl-4 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhasıl-5 Nitelik	Ekhasıl-5 Net m2 Alanı	Ekhasıl-5 Satışa Esas Birüt m2 Alanı
2306	2398	2	D1	24	5.KAT	3+1	DAİRE	109,96	8,43		151,75	D-G															
2307	2398	2	D1	26	5.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		196,00	G-B															
2308	2398	2	D1	28	5.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		198,20	B-K															
2309	2398	2	D1	27	6.BODRUM KAT	YOK	DUKKAN	546,78	23,68		596,61	B															
2310	2398	2	D1	28	5.BODRUM KAT	YOK	DUKKAN	152,47	23,68		197,79	B															
2311	2399	2	D2	1	1.BODRUM KAT	2+2	DAİRE	76,10	18,30		146,19	G-B															
2312	2398	2	D2	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,10	15,80		144,19	B-K															
2313	2398	2	D2	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	107,18	8,61		149,94	G-B															
2314	2398	2	D2	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		197,66	B-K															
2315	2398	2	D2	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,13	K-D															
2316	2398	2	D2	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,83	D-G															
2317	2398	2	D2	7	1.KAT	2+1	DAİRE	107,18	8,61		149,09	G-B															
2318	2398	2	D2	8	1.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		195,66	B-K															
2319	2398	2	D2	9	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,13	K-D															
2320	2398	2	D2	10	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,83	D-G															
2321	2398	2	D2	11	2.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		195,20	G-B															
2322	2398	2	D2	12	2.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		196,00	B-K															
2323	2398	2	D2	13	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,75	K-D															
2324	2398	2	D2	14	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,75	D-G															
2325	2398	2	D2	15	3.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		195,20	G-B															
2326	2398	2	D2	16	3.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		196,00	B-K															
2327	2398	2	D2	17	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,75	K-D															
2328	2398	2	D2	18	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,75	D-G															
2329	2398	2	D2	19	4.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		196,00	G-B															
2330	2398	2	D2	20	4.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		196,80	B-K															
2331	2398	2	D2	21	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,75	K-D															
2332	2398	2	D2	22	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,75	D-G															
2333	2398	2	D2	23	5.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		195,20	G-B															
2334	2398	2	D2	24	5.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		196,00	B-K															
2335	2398	2	D2	25	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,75	K-D															
2336	2398	2	D2	26	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,75	D-G															
2337	2398	2	D2	27	2.BODRUM KAT	YOK	DUKKAN	153,67	23,68		197,79	B															
2338	2398	2	D2	28	2.BODRUM KAT	YOK	DUKKAN	24,83	23,68		318,74	B															
2339	2398	2	D3	1	1.BODRUM KAT	5+1	DAİRE	76,10	19,50		144,75	GB-KB															
2340	2398	2	D3	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		153,19	KB-KD															
2341	2398	2	D3	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,68	KD-GD															
2342	2398	2	D3	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		196,39	GD-GB															
2343	2398	2	D3	5	ZEMİN KAT	5+1	DAİRE	107,18	8,61		149,65	GB-KB															
2344	2398	2	D3	6	1.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		153,19	KB-KD															
2345	2398	2	D3	7	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,68	KD-GD															
2346	2398	2	D3	8	1.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		196,39	GD-GB															
2347	2398	2	D3	9	2.KAT	5+1	DAİRE	107,18	8,61		149,65	GB-KB															
2348	2398	2	D3	10	2.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		152,32	KB-KD															
2349	2398	2	D3	11	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,32	KD-GD															
2350	2398	2	D3	12	3.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		196,75	GD-GB															
2351	2398	2	D3	13	3.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		196,03	GB-KB															
2352	2398	2	D3	14	3.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		152,32	KB-KD															
2353	2398	2	D3	15	3.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		152,32	KD-GD															
2354	2398	2	D3	16	3.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		196,75	GD-GB															
2355	2399	2	D3	17	3.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		196,03	GB-KB															
2356	2398	2	D3	18	4.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		152,32	KB-KD															
2357	2398	2	D3	19	4.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		152,32	KD-GD															
2358	2398	2	D3	20	4.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		196,75	GD-GB															
2359	2398	2	D3	21	4.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		196,03	GB-KB															
2360	2398	2	D3	22	5.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		152,32	KB-KD															
2361	2398	2	D3	23	5.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		152,32	KD-GD															
2362	2398	2	D3	24	5.KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		196,75	GD-GB															
2363	2398	2	D3	25	5.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		196,03	GB-KB															
2364	2398	2	D3	26	2.BODRUM KAT	YOK	DUKKAN	247,17	23,88		313,83	GB															
2365	2398	2	D3	27	2.BODRUM KAT	YOK	DUKKAN	150,50	27,65		197,79	GB															
2366	2398	2	D4	1	2.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,89	GD-GB															
2367	2398	2	D4	2	2.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,36	GB-KB															
2368	2398	2	D4	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,88	GD-GB															
2369	2398	2	D4	4	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,36	GB-KB															
2370	2398	2	D4	5	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	141,91	8,02		194,70	KB															
2371	2398	2	D4	6	1.BODRUM KAT	2+2	DAİRE	107,37	8,02		146,36	GD															
2372	2398	2	D4	7	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,01	GD-GB															
2373	2398	2	D4	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,01	GB-KB															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanım Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birüt m2 Alanı	Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Yönü	Ekhasıl-1 Nitelik	Ekhasıl-1 Net m2 Alanı	Ekhasıl-1 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhasıl-2 Nitelik	Ekhasıl-2 Net m2 Alanı	Ekhasıl-2 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhasıl-3 Nitelik	Ekhasıl-3 Net m2 Alanı	Ekhasıl-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhasıl-4 Nitelik	Ekhasıl-4 Net m2 Alanı	Ekhasıl-4 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhasıl-5 Nitelik	Ekhasıl-5 Net m2 Alanı	Ekhasıl-5 Satışa Esas Birüt m2 Alanı
2374	2398	2	D4	9	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		185,03	KB-KD															
2375	2398	2	D4	10	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	141,72	8,61		194,34	KD-GD															
2376	2398	2	D4	11	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,01	GD-GB															
2377	2398	2	D4	12	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,01	GB-KB															
2378	2398	2	D4	13	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,03	KB-KD															
2379	2398	2	D4	14	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,34	KD-GD															
2380	2398	2	D4	15	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,01	GD-GB															
2381	2398	2	D4	16	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		134,01	GB-KB															
2382	2398	2	D4	17	2.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,03	KB-KD															
2383	2398	2	D4	18	2.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,34	KD-GD															
2384	2398	2	D4	19	3.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		151,01	GD-GB															
2385	2398	2	D4	20	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,01	GB-KB															
2386	2398	2	D4	21	3.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,03	KB-KD															
2387	2398	2	D4	22	3.KAT	4+2	DAİRE	142,72	8,61		194,34	KD-GD															
2388	2398	2	D4	23	4.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		151,01	GD-GB															
2389	2398	2	D4	24	4.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		134,01	GB-KB															
2390	2398	2	D4	25	4.KAT	4+2	DAİRE	143,72	8,61		195,03	KB-KD															
2391	2398	2	D4	26	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,34	KD-GD															
2392	2398	2	D5	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,65	G-B															
2393	2398	2	D5	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,36	B-K															
2394	2398	2	D5	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,65	G-B															
2395	2398	2	D5	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,14	B-K															
2396	2398	2	D5	5	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	141,91	8,02		194,41	K															
2397	2398	2	D5	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	107,37	8,02		148,14	G															
2398	2398	2	D5	7	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,78	G-B															
2399	2398	2	D5	8	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,78	B-K															
2400	2398	2	D5	9	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,74	K-D															
2401	2398	2	D5	10	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,05	D-G															
2402	2398	2	D5	11	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,78	G-B															
2403	2398	2	D5	12	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,78	B-K															
2404	2398	2	D5	13	2.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,74	K-D															
2405	2398	2	D5	14	2.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,05	D-G															
2406	2398	2	D5	15	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,78	G-B															
2407	2398	2	D5	16	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,78	B-K															
2408	2398	2	D5	17	3.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,74	K-D															
2409	2398	2	D5	18	3.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,05	D-G															
2410	2398	2	D5	19	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,78	G-B															
2411	2398	2	D5	20	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,78	B-K															
2412	2398	2	D5	21	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,74	K-D															
2413	2398	2	D5	22	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,05	D-G															
2414	2398	2	D5	23	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,78	G-B															
2415	2398	2	D5	24	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,78	B-K															
2416	2398	2	D5	25	5.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,74	K-D															
2417	2398	2	D5	26	5.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,05	D-G															
2418	2398	2	D5	27	6.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,78	G-B															
2419	2398	2	D5	28	6.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,78	B-K															
2420	2398	2	D5	29	6.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,74	K-D															
2421	2398	2	D5	30	6.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,05	D-G															
2422	2399	2	A1	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	103,10	47,44		196,15	B															
2423	2399	2	A1	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	39,65		150,11	B-K															
2424	2399	2	A1	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,49	D															
2425	2399	2	A1	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,93	B															
2426	2399	2	A1	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,67	B-K															
2427	2399	2	A1	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,20	K-D															
2428	2399	2	A1	7	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,49	D															
2429	2399	2	A1	8	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,93	B															
2430	2399	2	A1	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,67	B-K															
2431	2399	2	A1	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,20	K-D															
2432	2399	2	A1	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,25	D															
2433	2399	2	A1	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,93	B															
2434	2399	2	A1	13	2.KAT	3+1	DAİRE	76,57	6,44		110,67	B-K															
2435	2399	2	A1	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,13	K-D															
2436	2399	2	A1	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,25	D															
2437	2399	2	A1	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,93	B															
2438	2399	2	A1	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,67	B-K															
2439	2399	2	A1	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,13	K-D															
2440	2399	2	A1	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,25	D															
2441	2399	2	A1	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,93	B															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birim m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekhesap-1 Nitelik	Ekhesap-1 Net m2 Alanı	Ekhesap-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhesap-2 Nitelik	Ekhesap-2 Net m2 Alanı	Ekhesap-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhesap-3 Nitelik	Ekhesap-3 Net m2 Alanı	Ekhesap-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhesap-4 Nitelik	Ekhesap-4 Net m2 Alanı	Ekhesap-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhesap-5 Nitelik	Ekhesap-5 Net m2 Alanı	Ekhesap-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
2642	2399	2	A1	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,67	B-K															
2643	2399	2	A1	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,13	K-D															
2644	2399	2	A1	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,25	D															
2645	2399	2	A1	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,57	B															
2646	2399	2	A1	25	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,61	B-K															
2647	2399	2	A1	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,13	K-D															
2648	2399	2	A1	27	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	294,49	74,15		192,24	B															
2649	2399	2	A10	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		126,16	B															
2650	2399	2	A10	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,70	B-G															
2651	2399	2	A10	3	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		126,16	B															
2652	2399	2	A10	4	1.KAT	2+1	DAİRE	91,66	3,65		127,71	G															
2653	2399	2	A10	5	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,27	D-G															
2654	2399	2	A10	6	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,82	G-B															
2655	2399	2	A10	7	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,05	B															
2656	2399	2	A10	8	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,73	D															
2657	2399	2	A10	9	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,27	D-G															
2658	2399	2	A10	10	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,73	G-B															
2659	2399	2	A10	11	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,05	B															
2660	2399	2	A10	12	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,73	D															
2661	2399	2	A10	13	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,27	D-G															
2662	2399	2	A10	14	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,73	G-B															
2663	2399	2	A10	15	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,05	B															
2664	2399	2	A10	16	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,73	D															
2665	2399	2	A10	17	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,27	D-G															
2666	2399	2	A10	18	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,73	G-B															
2667	2399	2	A10	19	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,05	B															
2668	2399	2	A10	20	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,73	D															
2669	2399	2	A10	21	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,27	D-G															
2670	2399	2	A10	22	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,73	G-B															
2671	2399	2	A10	23	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,05	B															
2672	2399	2	A10	24	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,73	D															
2673	2399	2	A10	25	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,27	D-G															
2674	2399	2	A10	26	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,73	G-B															
2675	2399	2	A11	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		126,92	B															
2676	2399	2	A11	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,65	B-G															
2677	2399	2	A11	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		126,16	B															
2678	2399	2	A11	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	91,66	3,65		127,86	D															
2679	2399	2	A11	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,22	D-G															
2680	2399	2	A11	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,78	G-B															
2681	2399	2	A11	7	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,99	B															
2682	2399	2	A11	8	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,67	D															
2683	2399	2	A11	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,22	D-G															
2684	2399	2	A11	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,68	G-B															
2685	2399	2	A11	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,99	B															
2686	2399	2	A11	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,67	D															
2687	2399	2	A11	13	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,22	D-G															
2688	2399	2	A11	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,68	G-B															
2689	2399	2	A11	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,99	B															
2690	2399	2	A11	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,67	D															
2691	2399	2	A11	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,22	D-G															
2692	2399	2	A11	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,68	G-B															
2693	2399	2	A11	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,99	B															
2694	2399	2	A11	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,67	D															
2695	2399	2	A11	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,22	D-G															
2696	2399	2	A11	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,68	G-B															
2697	2399	2	A11	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,99	B															
2698	2399	2	A11	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,67	D															
2699	2399	2	A11	25	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,22	D-G															
2700	2399	2	A11	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,68	G-B															
2701	2399	2	A12	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	99,80	6,44		150,30	B-G															
2702	2399	2	A12	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,60	B-K															
2703	2399	2	A12	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	85,27	6,91		125,93	K															
2704	2399	2	A12	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	102,31	6,91		146,47	G															
2705	2399	2	A12	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	G-B															
2706	2399	2	A12	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,60	B-K															
2707	2399	2	A12	7	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	K-D															
2708	2399	2	A12	8	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	D-G															
2709	2399	2	A12	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	G-B															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birim m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekhesap-1 Nitelik	Ekhesap-1 Net m2 Alanı	Ekhesap-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhesap-2 Nitelik	Ekhesap-2 Net m2 Alanı	Ekhesap-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhesap-3 Nitelik	Ekhesap-3 Net m2 Alanı	Ekhesap-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhesap-4 Nitelik	Ekhesap-4 Net m2 Alanı	Ekhesap-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhesap-5 Nitelik	Ekhesap-5 Net m2 Alanı	Ekhesap-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
2710	2399	2	A12	10	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	B-K															
2711	2399	2	A12	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	K-D															
2712	2399	2	A12	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	D-G															
2713	2399	2	A12	13	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	G-B															
2714	2399	2	A12	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	B-K															
2715	2399	2	A12	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	K-D															
2716	2399	2	A12	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	D-G															
2717	2399	2	A12	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	G-B															
2718	2399	2	A12	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	B-K															
2719	2399	2	A12	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	K-D															
2720	2399	2	A12	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	D-G															
2721	2399	2	A12	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	G-B															
2722	2399	2	A12	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	B-K															
2723	2399	2	A12	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	K-D															
2724	2399	2	A12	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	D-G															
2725	2399	2	A12	25	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	G-B															
2726	2399	2	A12	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	B-K															
2727	2399	2	A13	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		113,60	G-B															
2728	2399	2	A13	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	96,80	6,44		138,35	B-K															
2729	2399	2	A13	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,60	G-B															
2730	2399	2	A13	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	B-K															
2731	2399	2	A13	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	102,31	6,91		146,47	K															
2732	2399	2	A13	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	85,27	6,91		125,93	G															
2733	2399	2	A13	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	G-B															
2734	2399	2	A13	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	B-K															
2735	2399	2	A13	9	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	K-D															
2736	2399	2	A13	10	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	D-G															
2737	2399	2	A13	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	G-B															
2738	2399	2	A13	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	B-K															
2739	2399	2	A13	13	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	K-D															
2740	2399	2	A13	14	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	D-G															
2741	2399	2	A13	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	G-B															
2742	2399	2	A13	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	B-K															
2743	2399	2	A13	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	K-D															
2744	2399	2	A13	18	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	D-G															
2745	2399	2	A13	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	G-B															
2746	2399	2	A13	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	B-K															
2747	2399	2	A13	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	K-D															
2748	2399	2	A13	22	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	D-G															
2749	2399	2	A13	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	G-B															
2750	2399	2	A13	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	B-K															
2751	2399	2	A13	25	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	K-D															
2752	2399	2	A13	26	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	D-G															
2753	2399	2	A14	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,93	K-D															
2754	2399	2	A14	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		127,18	B															
2755	2399	2	A14	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,93	B-K															
2756	2399	2	A14	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	85,85	7,53		127,55	B															
2757	2399	2	A14	5	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,96	B-K															
2758	2399	2	A14	6	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,50	K-D															
2759	2399	2	A14	7	1.KAT	2+1	DAİRE	91,68	3,65		129,17	D															
2760	2399	2	A14	8	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,68	B															
2761	2399	2	A14	9	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,96	B-K															
2762	2399	2	A14	10	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,50	K-D															
2763	2399	2	A14	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,37	D															
2764	2399	2	A14	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,68	B															
2765	2399	2	A14	13	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,96	B-K															
2766	2399	2	A14	14	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,50	K-D															
2767	2399	2	A14	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,37	D															
2768	2399	2	A14	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,68	B															
2769	2399	2	A14	17	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,96	B-K															
2770	2399	2	A14	18	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,50	K-D															
2771	2399	2	A14	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,37	D															
2772	2399	2	A14	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,68	B															
2773	2399	2	A14	21	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,96	B-K															
2774	2399	2	A14	22	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,50	K-D															
2775	2399	2	A14	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,37	D															
2776	2399	2	A14	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,68	B															
2777	2399	2	A15	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	99,80	6,44		139,30	G-M-D															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Satır No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birim m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
2578	2399	2	A15	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,60	**GB-KB**																
2579	2399	2	A15	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	85,27	6,91		125,93	KB																
2580	2399	2	A15	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	102,31	6,91		105,67	GD																
258	**2399**	**2**	**A15**	**5**	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	**GD-GB**																
2583	**2399**	**2**	**A15**	**6**	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,80	**GB-KB**																
2583	2399	2	A15	7	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	KB-KD																
2584	2399	2	A15	8	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	KD-GD																
2585	2399	2	A15	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	GD-GB																
2586	2399	2	A15	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	GB-KB																
2587	2399	2	A15	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	KB-KD																
2588	2399	2	A15	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	KD-GD																
2589	2399	2	A15	13	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	GD-GB																
2590	2399	2	A15	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	GB-KB																
2591	2399	2	A15	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	KB-KD																
2592	2399	2	A15	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	KD-GD																
2593	2399	2	A15	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	GD-GB																
2594	2399	2	A15	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	GB-KB																
2595	2399	2	A15	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	KB-KD																
2596	2399	2	A15	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	KD-GD																
2597	2399	2	A15	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	GD-GB																
2598	2399	2	A15	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	GB-KB																
2599	2399	2	A15	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	KB-KD																
2600	2399	2	A15	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	KD-GD																
2601	2399	2	A15	25	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	GD-GB																
2602	2399	2	A15	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	GB-KB																
2603	2399	2	A16	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,60	GD-GB																
2604	2399	2	A16	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	90,80	6,44		138,30	GB-KB																
2605	2399	2	A16	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,60	GD-GB																
2606	2399	2	A16	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	GB-KB																
2607	2399	2	A16	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	102,31	8,91		148,47	KB																
2608	2399	2	A16	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	85,27	8,91		125,93	GD																
2609	2399	2	A16	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	GD-GB																
2610	2399	2	A16	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	GB-KB																
2611	2399	2	A16	9	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	KB-KD																
2612	2399	2	A16	10	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	KD-GD																
2613	2399	2	A16	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	GD-GB																
2614	2399	2	A16	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	GB-KB																
2615	2399	2	A16	13	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	KB-KD																
2616	2399	2	A16	14	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	KD-GD																
2617	2399	2	A16	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	GD-GB																
2618	2399	2	A16	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	GB-KB																
2619	2399	2	A16	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	KB-KD																
2620	2399	2	A16	18	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	KD-GD																
2621	2399	2	A16	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	GD-GB																
2622	2399	2	A16	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	GB-KB																
2623	2399	2	A16	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	KB-KD																
2624	2399	2	A16	22	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	KD-GD																
2625	2399	2	A16	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,53	GD-GB																
2626	2399	2	A16	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,07	GB-KB																
2627	2399	2	A16	25	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,47	KB-KD																
2628	2399	2	A16	26	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,79	KD-GD																
2629	2399	2	A17	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,93	GB-KB																
2630	2399	2	A17	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		127,55	GB																
2631	2399	2	A17	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,93	GB-KB																
2632	2399	2	A17	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		127,55	GB																
2633	2399	2	A17	5	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,96	GB-KB																
2634	2399	2	A17	6	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,50	KB-KD																
2635	2399	2	A17	7	1.KAT	2+1	DAİRE	91,66	7,85		129,12	KD																
2636	2399	2	A17	8	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,66	GB																
2637	2399	2	A17	9	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,96	GB-KB																
2638	2399	2	A17	10	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,50	KB-KD																
2639	2399	2	A17	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,37	KD																
2640	2399	2	A17	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,66	GB																
2641	2399	2	A17	13	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,96	GB-KB																
2642	2399	2	A17	14	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,50	KB-KD																
2643	2399	2	A17	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,37	KD																
2644	2399	2	A17	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,66	GB																
2645	2399	2	A17	17	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,96	GB-KB																

Satır No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birim m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
2646	2399	2	A17	18	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,50	KB-KD																
2647	2399	2	A17	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,37	KD																
2648	2399	2	A17	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,66	GB																
2649	2399	2	A17	21	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,96	GB-KB																
2650	2399	2	A17	22	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,50	KB-KD																
2651	2399	2	A17	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,37	KD																
2652	2399	2	A17	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,66	GB																
2653	2399	2	A18	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		127,55	GB																
2654	2399	2	A18	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		112,92	GB-GD																
2655	2399	2	A18	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		127,55	GB																
2656	2399	2	A18	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		112,92	GB-GD																
2657	2399	2	A15	5	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,66	GB																
2658	2399	2	A18	6	1.KAT	2+1	DAİRE	91,66	3,66		129,12	KD																
2659	2399	2	A18	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		112,80	KD-GD																
2660	2399	2	A18	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		112,96	GD-GB																
2661	2399	2	A18	9	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,66	GB																
2662	2399	2	A18	10	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	2,32		130,37	KD																
2663	2399	2	A18	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		112,50	KD-GD																
2664	2399	2	A18	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		112,96	GD-GB																
2665	2399	2	A18	13	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,66	GB																
2666	2399	2	A18	14	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,37	KD																
2667	2399	2	A18	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,50	KD-GD																
2668	2399	2	A18	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,96	GD-GB																
2669	2399	2	A18	17	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,66	GB																
2670	2399	2	A18	18	4.KAT	3+1	DAİRE	102,88	7,53		150,37	KD																
2671	2399	2	A18	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,50	KD-GD																
2672	2399	2	A18	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,96	GD-GB																
2673	2399	2	A18	21	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,66	GB																
2674	2399	2	A18	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,37	KD																
2675	2399	2	A18	22	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,50	KD-GD																
2676	2399	2	A18	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,96	GD-GB																
2677	2399	2	A2	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,22	D-G																
2678	2399	2	A2	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	39,65		148,89	B-G																
2679	2399	2	A2	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	102,88	47,44		194,41	B																
2680	2399	2	A2	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,17	D																
2681	2399	2	A2	5	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,72	D-G																
2682	2399	2	A2	6	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,04	B-G																
2683	2399	2	A2	7	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,62	B																
2684	2399	2	A2	8	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,17	D																
2685	2399	2	A2	9	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,15	D-G																
2686	2399	2	A2	10	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,61	B-G																
2687	2399	2	A2	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,62	B																
2688	2399	2	A2	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,95	D																
2689	2399	2	A2	13	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,15	D-G																
2690	2399	2	A2	14	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,69	B-G																
2691	2399	2	A2	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,62	B																
2692	2399	2	A2	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,95	D																
2693	2399	2	A2	17	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,15	D-G																
2694	2399	2	A2	18	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,69	B-G																
2695	2399	2	A2	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,62	B																
2696	2399	2	A2	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,95	D																
2697	2399	2	A2	21	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,15	D-G																
2698	2399	2	A2	22	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,69	B-G																
2699	2399	2	A2	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,62	B																
2700	2399	2	A2	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,95	D																
2701	2399	2	A2	25	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,15	D-G																
2702	2399	2	A2	26	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,69	B-G																
2703	2399	2	A2	27	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,62	B																
2704	2399	2	A2	28	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,95	D																
2705	2399	2	A2	29	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	153,62	35,72		210,81	B																
2706	2399	2	A2	30	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	138,62	18,44		151,11	B																
2707	2399	2	A3	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,92	B																
2708	2399	2	A3	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	91,65	3,65		126,46	D																
2709	2399	2	A3	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,64		110,18	D-G																
2710	2399	2	A3	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,70	G-D																
2711	2399	2	A3	5	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,92	B																
2712	2399	2	A3	6	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	D																
2713	2399	2	A3	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	D-G																

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanım Şekli	Net m2 Alan (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Ekdeneği-1 Nitelik	Ekdeneği-1 Net m2 Alanı	Ekdeneği-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeneği-2 Nitelik	Ekdeneği-2 Net m2 Alanı	Ekdeneği-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeneği-3 Nitelik	Ekdeneği-3 Net m2 Alanı	Ekdeneği-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeneği-4 Nitelik	Ekdeneği-4 Net m2 Alanı	Ekdeneği-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeneği-5 Nitelik	Ekdeneği-5 Net m2 Alanı	Ekdeneği-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
2714	2399	2	A3	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,70	G-B															
2715	2399	2	A3	9	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,13		146,60	B															
2716	2399	2	A3	10	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	D															
2717	2399	2	A3	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	D-G															
2718	2399	2	A3	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	G-B															
2719	2399	2	A3	13	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	B															
2720	2399	2	A3	14	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	D															
2721	2399	2	A3	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	D-G															
2722	2399	2	A3	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	G-B															
2723	2399	2	A3	17	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	B															
2724	2399	2	A3	18	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	D															
2725	2399	2	A3	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	D-G															
2726	2399	2	A3	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	G-B															
2727	2399	2	A3	21	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	B															
2728	2399	2	A3	22	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	D															
2729	2399	2	A3	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	D-G															
2730	2399	2	A3	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	G-B															
2731	2399	2	A3	25	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	B															
2732	2399	2	A3	26	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	D															
2733	2399	2	A3	27	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	D-G															
2734	2399	2	A3	28	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	G-B															
2735	2399	2	A4	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,70	B-K															
2736	2399	2	A4	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	K-D															
2737	2399	2	A4	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	91,68	3,65		126,46	D															
2738	2399	2	A4	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,92	B															
2739	2399	2	A4	5	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,70	B-K															
2740	2399	2	A4	6	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	K-D															
2741	2399	2	A4	7	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	D															
2742	2399	2	A4	8	2.KAT	3+1	DAİRE	86,85	7,53		124,92	B															
2743	2399	2	A4	9	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	B-K															
2744	2399	2	A4	10	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	K-D															
2745	2399	2	A4	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	D															
2746	2399	2	A4	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	B															
2747	2399	2	A4	13	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	B-K															
2748	2399	2	A4	14	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	K-D															
2749	2399	2	A4	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	D															
2750	2399	2	A4	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	B															
2751	2399	2	A4	17	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	B-K															
2752	2399	2	A4	18	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	K-D															
2753	2399	2	A4	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	D															
2754	2399	2	A4	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	B															
2755	2399	2	A4	21	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	B-K															
2756	2399	2	A4	22	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	K-D															
2757	2399	2	A4	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	D															
2758	2399	2	A4	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	B															
2759	2399	2	A4	25	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	B-K															
2760	2399	2	A4	26	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	K-D															
2761	2399	2	A4	27	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	D															
2762	2399	2	A4	28	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	B															
2763	2399	2	A5	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,75	K-D															
2764	2399	2	A5	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	D-G															
2765	2399	2	A5	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	G-B															
2766	2399	2	A5	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,55	B-K															
2767	2399	2	A5	5	1.KAT	3+1	DAİRE	86,85	7,53		124,75	K-D															
2768	2399	2	A5	6	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	D-G															
2769	2399	2	A5	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	G-B															
2770	2399	2	A5	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,55	B-K															
2771	2399	2	A5	9	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,40	K-D															
2772	2399	2	A5	10	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	D-G															
2773	2399	2	A5	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	G-B															
2774	2399	2	A5	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,48	B-K															
2775	2399	2	A5	13	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,40	K-D															
2776	2399	2	A5	14	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	D-G															
2777	2399	2	A5	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	G-B															
2778	2399	2	A5	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,48	B-K															
2779	2399	2	A5	17	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,40	K-D															
2780	2399	2	A5	18	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	D-G															
2781	2399	2	A5	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	G-B															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanım Şekli	Net m2 Alan (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Ekdeneği-1 Nitelik	Ekdeneği-1 Net m2 Alanı	Ekdeneği-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeneği-2 Nitelik	Ekdeneği-2 Net m2 Alanı	Ekdeneği-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeneği-3 Nitelik	Ekdeneği-3 Net m2 Alanı	Ekdeneği-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeneği-4 Nitelik	Ekdeneği-4 Net m2 Alanı	Ekdeneği-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeneği-5 Nitelik	Ekdeneği-5 Net m2 Alanı	Ekdeneği-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
2782	2399	2	A5	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,48	B-K															
2783	2399	2	A5	21	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,40	K-D															
2784	2399	2	A5	22	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	D-G															
2785	2399	2	A5	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	G-B															
2786	2399	2	A5	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,48	B-K															
2787	2399	2	A5	25	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,40	K-D															
2788	2399	2	A5	26	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	D-G															
2789	2399	2	A5	27	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	G-B															
2790	2399	2	A5	28	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,55	B-K															
2791	2399	2	A6	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,55	B-K															
2792	2399	2	A6	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	K-D															
2793	2399	2	A6	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	D															
2794	2399	2	A6	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,62		124,75	B															
2795	2399	2	A6	5	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,55	B-K															
2796	2399	2	A6	6	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	K-D															
2797	2399	2	A6	7	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	D															
2798	2399	2	A6	8	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,75	B															
2799	2399	2	A6	9	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,48	B-K															
2800	2399	2	A6	10	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	K-D															
2801	2399	2	A6	11	3.KAT	3+1	DAİRE	103,20	7,53		147,07	D															
2802	2399	2	A6	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,40	B															
2803	2399	2	A6	13	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,48	B-K															
2804	2399	2	A6	14	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	K-D															
2805	2399	2	A6	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	D															
2806	2399	2	A6	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,40	B															
2807	2399	2	A6	17	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,48	B-K															
2808	2399	2	A6	18	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	K-D															
2809	2399	2	A6	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	D															
2810	2399	2	A6	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,40	B															
2811	2399	2	A6	21	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,48	B-K															
2812	2399	2	A6	22	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	K-D															
2813	2399	2	A6	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	D															
2814	2399	2	A6	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,40	B															
2815	2399	2	A6	25	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,48	B-K															
2816	2399	2	A6	26	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	K-D															
2817	2399	2	A6	27	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	D															
2818	2399	2	A6	28	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,40	B															
2819	2399	2	A7	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,92	KD															
2820	2399	2	A7	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	91,68	3,65		126,46	GB															
2821	2399	2	A7	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	GB-KD															
2822	2399	2	A7	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,70	KD-KD															
2823	2399	2	A7	5	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,92	BD															
2824	2399	2	A7	6	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	GB															
2825	2399	2	A7	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	GB-KD															
2826	2399	2	A7	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,70	KB-KD															
2827	2399	2	A7	9	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	KD															
2828	2399	2	A7	10	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	GB															
2829	2399	2	A7	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	GB-KB															
2830	2399	2	A7	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	KB-KD															
2831	2399	2	A7	13	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	KD															
2832	2399	2	A7	14	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	GB															
2833	2399	2	A7	15	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	GB-KD															
2834	2399	2	A7	16	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	KB-KD															
2835	2399	2	A7	17	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	KD															
2836	2399	2	A7	18	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	GB															
2837	2399	2	A7	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	GB-KD															
2838	2399	2	A7	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	KB-KD															
2839	2399	2	A7	21	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	KD															
2840	2399	2	A7	22	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	GB															
2841	2399	2	A7	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	GB-KB															
2842	2399	2	A7	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	KB-KD															
2843	2399	2	A7	25	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	KD															
2844	2399	2	A7	26	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	GB															
2845	2399	2	A7	27	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	GB-KB															
2846	2399	2	A7	28	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	KB-KD															
2847	2399	2	A8	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	91,68	3,65		127,36	GB															
2848	2399	2	A8	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
2849	2399	2	A8	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,83	KD															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmaz, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmaz, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Birüt m2 Alanı	Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birüt m2 Alanı
2850	2399	2	A8	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		148,35	GB															
2851	2399	2	A8	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
2852	2399	2	A8	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,51	KB-KD															
2853	2399	2	A8	7	1.KAT	2+1	DAİRE	86,95	7,53		123,83	KD															
2854	2399	2	A8	8	1.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		148,35	GB															
2855	2399	2	A8	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
2856	2399	2	A8	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,51	KB-KD															
2857	2399	2	A8	11	2.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		147,66	KD															
2858	2399	2	A8	12	2.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		148,35	GB															
2859	2399	2	A8	13	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
2860	2399	2	A8	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	KB-KD															
2861	2399	2	A8	15	3.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		147,66	KD															
2862	2399	2	A8	16	3.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		148,35	GB															
2863	2399	2	A8	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
2864	2399	2	A8	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	KB-KD															
2865	2399	2	A8	19	4.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		147,66	KD															
2866	2399	2	A8	20	4.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		148,35	GB															
2867	2399	2	A8	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
2868	2399	2	A8	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	KB-KD															
2869	2399	2	A8	23	5.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		147,66	KD															
2870	2399	2	A8	24	5.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		148,35	GB															
2871	2399	2	A8	25	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
2872	2399	2	A8	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	KB-KD															
2873	2399	2	A8	27	6.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		147,66	KD															
2874	2399	2	A8	28	6.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		148,35	GB															
2875	2399	2	A8	29	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
2876	2399	2	A8	30	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	KB-KD															
2877	2399	2	A9	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,01	G-B															
2878	2399	2	A9	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	91,68	7,65		128,56	B															
2879	2399	2	A9	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,01	G-B															
2880	2399	2	A9	4	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		149,72	B															
2881	2399	2	A9	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,55	D-G															
2882	2399	2	A9	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,01	G-B															
2883	2399	2	A9	7	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		149,72	B															
2884	2399	2	A9	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	86,95	7,53		127,00	D															
2885	2399	2	A9	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,55	D-G															
2886	2399	2	A9	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,01	G-B															
2887	2399	2	A9	11	1.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		149,72	B															
2888	2399	2	A9	12	1.KAT	2+1	DAİRE	86,95	7,53		127,00	D															
2889	2399	2	A9	13	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,48	D-G															
2890	2399	2	A9	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,01	G-B															
2891	2399	2	A9	15	2.KAT	2+1	DAİRE	101,89	7,53		149,72	B															
2892	2399	2	A9	16	2.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		149,03	D															
2893	2399	2	A9	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,48	D-G															
2894	2399	2	A9	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,01	G-B															
2895	2399	2	A9	19	3.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		149,72	B															
2896	2399	2	A9	20	3.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		149,03	D															
2897	2399	2	A9	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,48	D-G															
2898	2399	2	A9	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,01	G-B															
2899	2399	2	A9	23	4.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		149,72	B															
2900	2399	2	A9	24	4.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		149,03	D															
2901	2399	2	A9	25	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,48	D-G															
2902	2399	2	A9	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,01	G-B															
2903	2399	2	A9	27	5.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		149,72	B															
2904	2399	2	A9	28	5.KAT	3+1	DAİRE	101,88	7,53		149,03	D															
2905	2399	2	B1	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		120,00	D															
2906	2399	2	B1	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	65,64		191,89	B															
2907	2399	2	B1	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,11	77,90		205,84	B															
2908	2399	2	B1	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	76,84	65,64		192,01	B															
2909	2399	2	B1	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		120,00	D															
2910	2399	2	B1	6	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		61,82	D															
2911	2399	2	B1	7	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		64,72	D															
2912	2399	2	B1	8	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,23		61,90	D															
2913	2399	2	B1	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		120,00	D															
2914	2399	2	B1	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		120,00	D															
2915	2399	2	B1	11	1.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		119,80	D															
2916	2399	2	B1	12	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		120,09	D															
2917	2399	2	B1	13	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		120,00	D															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmaz, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmaz, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Birüt m2 Alanı	Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birüt m2 Alanı
2918	2399	2	B1	14	1.KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		61,82	D															
2919	2399	2	B1	15	1.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		64,72	D															
2920	2399	2	B1	16	1.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,23		61,90	D															
2921	2399	2	B1	17	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		119,95	D															
2922	2399	2	B1	18	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		120,09	B															
2923	2399	2	B1	19	2.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		118,90	B															
2924	2399	2	B1	20	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		120,09	B															
2925	2399	2	B1	21	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		120,00	D															
2926	2399	2	B1	22	2.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		89,82	D															
2927	2399	2	B1	23	2.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		64,72	D															
2928	2399	2	B1	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		89,64	D															
2929	2399	2	B1	25	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		119,95	D															
2930	2399	2	B1	26	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		120,09	B															
2931	2399	2	B1	27	3.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		118,90	B															
2932	2399	2	B1	28	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		120,09	B															
2933	2399	2	B1	29	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		120,00	D															
2934	2399	2	B1	30	5.KAT	3+1	DAİRE	59,02	5,68		89,82	D															
2935	2399	2	B1	31	3.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		64,72	D															
2936	2399	2	B1	32	3.KAT	3+1	DAİRE	59,02	5,68		89,94	D															
2937	2399	2	B1	33	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		119,85	D															
2938	2399	2	B1	34	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		120,09	B															
2939	2399	2	B1	35	4.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		118,90	B															
2940	2399	2	B1	36	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		120,09	B															
2941	2399	2	B1	37	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		120,00	D															
2942	2399	2	B1	38	4.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		89,82	D															
2943	2399	2	B1	39	4.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		64,72	D															
2944	2399	2	B1	40	4.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		89,94	D															
2945	2399	2	B1	41	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	181,87	48,59		261,42	B															
2946	2399	2	B1	42	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	156,32	30,78		230,37	B															
2947	2399	2	B1	43	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	170,80	47,08		247,34	B															
2948	2399	2	B2	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,93	GB															
2949	2399	2	B2	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		123,69	GB															
2950	2399	2	B2	3	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,93	GB															
2951	2399	2	B2	4	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,93	GB															
2952	2399	2	B2	5	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		123,69	GB															
2953	2399	2	B2	6	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,93	GB															
2954	2399	2	B2	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,83	KD-GD															
2955	2399	2	B2	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,93	GD-GB															
2956	2399	2	B2	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		123,69	GB															
2957	2399	2	B2	10	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,93	GB															
2958	2399	2	B2	11	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,83	KD															
2959	2399	2	B2	12	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		64,30	KD															
2960	2399	2	B2	13	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		67,32	KD															
2961	2399	2	B2	14	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		64,30	KD															
2962	2399	2	B2	15	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,83	KD-GD															
2963	2399	2	B2	16	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,93	GD-GB															
2964	2399	2	B2	17	1.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		123,69	GB															
2965	2399	2	B2	18	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,93	GB															
2966	2399	2	B2	19	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,83	KD															
2967	2399	2	B2	20	1.KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		64,30	KD															
2968	2399	2	B2	21	1.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		67,32	KD															
2969	2399	2	B2	22	1.KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		64,30	KD															
2970	2399	2	B2	23	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,78	KD-GD															
2971	2399	2	B2	24	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,93	GD-GB															
2972	2399	2	B2	25	2.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		123,69	GB															
2973	2399	2	B2	26	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,93	GB															
2974	2399	2	B2	27	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,83	KD															
2975	2399	2	B2	28	2.KAT	1+1	DAİRE	59,02	5,68		91,43	KD															
2976	2399	2	B2	29	2.KAT	1+1	DAİRE	45,94	2,19		67,32	KD															
2977	2399	2	B2	30	2.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		93,56	KD															
2978	2399	2	B2	31	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,78	KD-GD															
2979	2399	2	B2	32	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,93	GD-GB															
2980	2399	2	B2	33	3.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		123,69	GB															
2981	2399	2	B2	34	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,93	GB															
2982	2399	2	B2	35	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,83	KD															
2983	2399	2	B2	36	3.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		93,47	KD															
2984	2399	2	B2	37	3.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		67,32	KD															
2985	2399	2	B2	38	3.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		93,56	KD															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmazı, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmazı, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zeminin Terası, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Ekdeneği-1 Nitelik	Ekdeneği-1 Net m2 Alanı	Ekdeneği-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeneği-2 Nitelik	Ekdeneği-2 Net m2 Alanı	Ekdeneği-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeneği-3 Nitelik	Ekdeneği-3 Net m2 Alanı	Ekdeneği-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeneği-4 Nitelik	Ekdeneği-4 Net m2 Alanı	Ekdeneği-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeneği-5 Nitelik	Ekdeneği-5 Net m2 Alanı	Ekdeneği-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
2986	2399	2	B2	39	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,76	KD-GD															
2987	2399	2	B2	40	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,92	GD-GB															
2988	2399	2	B2	41	4.KAT	2+1	DAİRE	76,11	6,99		123,69	GB															
2989	2399	2	B2	42	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,83	GB															
2990	2399	2	B2	43	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		124,83	KD															
2991	2399	2	B2	44	4.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		97,43	KD															
2992	2399	2	B2	45	4.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		67,32	KD															
2993	2399	2	B2	46	4.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		93,56	KD															
2994	2399	2	B3	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,23	G-B															
2995	2399	2	B3	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		122,61	B															
2996	2399	2	B3	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,23	B-K															
2997	2399	2	B3	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,13	G-G															
2998	2399	2	B3	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,23	G-B															
2999	2399	2	B3	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,13	6,99		122,01	B															
3000	2399	2	B3	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,23	B-K															
3001	2399	2	B3	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,13	K-D															
3002	2399	2	B3	9	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		63,43	D															
3003	2399	2	B3	10	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,41	D															
3004	2399	2	B3	11	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		63,52	D															
3005	2399	2	B3	12	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,13	G-G															
3006	2399	2	B3	13	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,23	G-B															
3007	2399	2	B3	14	1.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		122,01	B															
3008	2399	2	B3	15	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,23	B-K															
3009	2399	2	B3	16	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,13	K-D															
3010	2399	2	B3	17	1.KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		63,43	D															
3011	2399	2	B3	18	1.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,41	D															
3012	2399	2	B3	19	1.KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		63,52	D															
3013	2399	2	B3	20	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,08	G-G															
3014	2399	2	B3	21	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,23	G-B															
3015	2399	2	B3	22	2.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		122,06	B															
3016	2399	2	B3	23	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,23	B-K															
3017	2399	2	B3	24	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,13	K-D															
3018	2399	2	B3	25	2.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		92,86	D															
3019	2399	2	B3	26	2.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,41	D															
3020	2399	2	B3	27	2.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		92,79	D															
3021	2399	2	B3	28	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,08	G-G															
3022	2399	2	B3	29	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,23	G-B															
3023	2399	2	B3	30	3.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		122,01	B															
3024	2399	2	B3	31	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,23	B-K															
3025	2399	2	B3	32	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,13	K-D															
3026	2399	2	B3	33	3.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		92,86	D															
3027	2399	2	B3	34	3.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,41	D															
3028	2399	2	B3	35	3.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		92,79	D															
3029	2399	2	B3	36	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,08	G-G															
3030	2399	2	B3	37	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		122,23	G-B															
3031	2399	2	B3	38	4.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		122,01	B															
3032	2399	2	B3	39	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,23	B-K															
3033	2399	2	B3	40	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,13	K-D															
3034	2399	2	B3	41	4.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		92,16	D															
3035	2399	2	B3	42	4.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,41	D															
3036	2399	2	B3	43	4.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		93,29	D															
3037	2399	2	C1	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		65,95	D															
3038	2399	2	C1	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		90,91	D															
3039	2399	2	C1	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	45,25		141,14	B															
3040	2399	2	C1	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	47,05		134,27	B															
3041	2399	2	C1	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	90,49	57,30		210,07	B-K															
3042	2399	2	C1	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	70,44	6,31		119,85	K-D															
3043	2399	2	C1	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		65,95	D															
3044	2399	2	C1	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		90,91	D															
3045	2399	2	C1	9	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,38	B															
3046	2399	2	C1	10	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,27	B															
3047	2399	2	C1	11	1.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		146,57	B-K															
3048	2399	2	C1	12	1.KAT	2+1	DAİRE	70,44	6,31		119,65	K-D															
3049	2399	2	C1	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		65,95	D															
3050	2399	2	C1	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		90,91	D															
3051	2399	2	C1	15	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,38	B															
3052	2399	2	C1	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,27	B															
3053	2399	2	C1	17	2.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		146,57	B-K															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmazı, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmazı, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zeminin Terası, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Ekdeneği-1 Nitelik	Ekdeneği-1 Net m2 Alanı	Ekdeneği-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeneği-2 Nitelik	Ekdeneği-2 Net m2 Alanı	Ekdeneği-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeneği-3 Nitelik	Ekdeneği-3 Net m2 Alanı	Ekdeneği-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeneği-4 Nitelik	Ekdeneği-4 Net m2 Alanı	Ekdeneği-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeneği-5 Nitelik	Ekdeneği-5 Net m2 Alanı	Ekdeneği-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
3054	2399	2	C1	18	2.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		146,34	K-D															
3055	2399	2	C1	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,29		65,95	D															
3056	2399	2	C1	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		90,91	D															
3057	2399	2	C1	21	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,38	B															
3058	2399	2	C1	22	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,27	B															
3059	2399	2	C1	23	3.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		146,57	B-K															
3060	2399	2	C1	24	3.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		146,34	K-D															
3061	2399	2	C1	25	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		65,95	D															
3062	2399	2	C1	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		90,91	D															
3063	2399	2	C1	27	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,38	B															
3064	2399	2	C1	28	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,27	B															
3065	2399	2	C1	29	4.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		146,57	B-K															
3066	2399	2	C1	30	4.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		146,34	K-D															
3067	2399	2	C1	31	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		65,95	D															
3068	2399	2	C1	32	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		90,91	D															
3069	2399	2	C1	33	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,38	B															
3070	2399	2	C1	34	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,27	B															
3071	2399	2	C1	35	5.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		146,69	B-K															
3072	2399	2	C1	36	5.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		146,34	K-D															
3073	2399	2	C1	37	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	121,56	23,42		176,21	B															
3074	2399	2	C1	38	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	310,93	63,80		417,06	B															
3075	2399	2	C10	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,35	KD															
3076	2399	2	C10	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	KD-GD															
3077	2399	2	C10	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	GD-GB															
3078	2399	2	C10	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,79	GB															
3079	2399	2	C10	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,45	GB-KB															
3080	2399	2	C10	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	70,44	6,31		120,35	KB-KD															
3081	2399	2	C10	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,35	KD															
3082	2399	2	C10	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	KD-GD															
3083	2399	2	C10	9	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	GD-GB															
3084	2399	2	C10	10	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,79	GB															
3085	2399	2	C10	11	1.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,45	GB-KB															
3086	2399	2	C10	12	1.KAT	2+1	DAİRE	70,44	6,31		120,35	KB-KD															
3087	2399	2	C10	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,35	KD															
3088	2399	2	C10	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	KD-GD															
3089	2399	2	C10	15	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	GD-GB															
3090	2399	2	C10	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,79	GB															
3091	2399	2	C10	17	2.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,45	GB-KB															
3092	2399	2	C10	18	2.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,22	KB-KD															
3093	2399	2	C10	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,35	KD															
3094	2399	2	C10	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	KD-GD															
3095	2399	2	C10	21	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	GD-GB															
3096	2399	2	C10	22	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,79	GB															
3097	2399	2	C10	23	3.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,45	GB-KB															
3098	2399	2	C10	24	3.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,22	KB-KD															
3099	2399	2	C10	25	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,35	KD															
3100	2399	2	C10	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	KD-GD															
3101	2399	2	C10	27	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	GD-GB															
3102	2399	2	C10	28	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,79	GB															
3103	2399	2	C10	29	4.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,45	GB-KB															
3104	2399	2	C10	30	4.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,22	KB-KD															
3105	2399	2	C10	31	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,35	KD															
3106	2399	2	C10	32	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	KD-GD															
3107	2399	2	C10	33	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	GD-GB															
3108	2399	2	C10	34	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,70	GB															
3109	2399	2	C10	35	5.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,45	GB-KB															
3110	2399	2	C10	36	5.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,22	KB-KD															
3111	2399	2	C10	37	6.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,35	KD															
3112	2399	2	C10	38	6.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	KD-GD															
3113	2399	2	C10	39	6.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	GD-GB															
3114	2399	2	C10	40	6.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,79	GB															
3115	2399	2	C10	41	6.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,45	GB-KB															
3116	2399	2	C10	42	6.KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		147,22	KB-KD															
3117	2399	2	C11	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,42	GD-GB															
3118	2399	2	C11	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	58,20	5,03		90,24	GB															
3119	2399	2	C11	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	90,49	6,31		149,85	GB															
3120	2399	2	C11	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,41	KD															
3121	2399	2	C11	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,90	KD-GD															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanım Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Balkonu Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Balkonu Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Eklenti-1 Nitelik	Eklenti-1 Net m2 Alanı	Eklenti-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-2 Nitelik	Eklenti-2 Net m2 Alanı	Eklenti-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-3 Nitelik	Eklenti-3 Net m2 Alanı	Eklenti-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-4 Nitelik	Eklenti-4 Net m2 Alanı	Eklenti-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-5 Nitelik	Eklenti-5 Net m2 Alanı	Eklenti-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
3122	2399	2	C11	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		93,42	GD-GB																
3123	2399	2	C11	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		90,24	GB																
3124	2399	2	C11	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,85	GB																
3125	2399	2	C11	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		132,13	KD																
3126	2399	2	C11	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,43	KD																
3127	2399	2	C11	11	1.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		97,95	KD-GD																
3128	2399	2	C11	12	1.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		93,42	GD-GB																
3129	2399	2	C11	13	1.KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		90,24	GB																
3130	2399	2	C11	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,85	GB																
3131	2399	2	C11	15	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		122,13	KD																
3132	2399	2	C11	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,43	KD																
3133	2399	2	C11	17	2.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		92,95	KD-GD																
3134	2399	2	C11	18	2.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		93,42	GD-GB																
3135	2399	2	C11	19	2.KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		90,24	GB																
3136	2399	2	C11	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,85	GB																
3137	2399	2	C11	21	2.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		149,62	KD																
3138	2399	2	C11	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,43	KD																
3139	2399	2	C11	23	3.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		92,95	KD-GD																
3140	2399	2	C11	24	3.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		93,42	GD-GB																
3141	2399	2	C11	25	3.KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		90,24	GB																
3142	2399	2	C11	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,85	GB																
3143	2399	2	C11	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,62	KD																
3144	2399	2	C11	28	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,43	KD																
3145	2399	2	C11	29	4.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		92,95	KD-GD																
3146	2399	2	C11	30	4.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		93,42	GD-GB																
3147	2399	2	C11	31	4.KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		90,24	GB																
3148	2399	2	C11	32	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,85	GB																
3149	2399	2	C11	33	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,62	KD																
3150	2399	2	C12	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		93,08	GD																
3151	2399	2	C12	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		89,91	GB																
3152	2399	2	C12	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,31	GB-KB																
3153	2399	2	C12	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,18	KD																
3154	2399	2	C12	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		92,61	KD																
3155	2399	2	C12	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		93,08	GB																
3156	2399	2	C12	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		89,91	GB																
3157	2399	2	C12	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,31	GB-KB																
3158	2399	2	C12	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,88	KB-KD																
3159	2399	2	C12	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,18	KD																
3160	2399	2	C12	11	1.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		92,61	KD																
3161	2399	2	C12	12	1.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		93,08	GD																
3162	2399	2	C12	13	1.KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		89,91	GB																
3163	2399	2	C12	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,31	GB-KB																
3164	2399	2	C12	15	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,88	KB-KD																
3165	2399	2	C12	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,18	KD																
3166	2399	2	C12	17	2.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		92,61	KD																
3167	2399	2	C12	18	2.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		93,08	GB																
3168	2399	2	C12	19	2.KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		89,91	GB																
3169	2399	2	C12	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,31	GB-KB																
3170	2399	2	C12	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,07	KB-KD																
3171	2399	2	C12	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,18	KD																
3172	2399	2	C12	23	3.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		92,61	KD																
3173	2399	2	C12	24	3.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		93,08	GB																
3174	2399	2	C12	25	3.KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		89,91	GB																
3175	2399	2	C12	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,31	GB-KB																
3176	2399	2	C12	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,07	KB-KD																
3177	2399	2	C12	28	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,18	KD																
3178	2399	2	C12	29	4.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		92,61	KD																
3179	2399	2	C12	30	4.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		93,08	GB																
3180	2399	2	C12	31	4.KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		89,91	GB																
3181	2399	2	C12	32	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,31	GB-KB																
3182	2399	2	C12	33	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,07	KB-KD																
3183	2399	2	C12	34	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,18	KD																
3184	2399	2	C12	35	5.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		92,61	KD																
3185	2399	2	C12	36	5.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		93,08	GB																
3186	2399	2	C12	37	5.KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		89,91	GB																
3187	2399	2	C12	38	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,31	GB-KB																
3188	2399	2	C12	39	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,07	KB-KD																
3189	2399	2	C13	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		94,45	B																

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanım Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Balkonu Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Balkonu Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Eklenti-1 Nitelik	Eklenti-1 Net m2 Alanı	Eklenti-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-2 Nitelik	Eklenti-2 Net m2 Alanı	Eklenti-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-3 Nitelik	Eklenti-3 Net m2 Alanı	Eklenti-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-4 Nitelik	Eklenti-4 Net m2 Alanı	Eklenti-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-5 Nitelik	Eklenti-5 Net m2 Alanı	Eklenti-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
3190	2399	2	C13	2	2.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	84,20	5,03		91,21	B																
3191	2399	2	C13	3	2.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,46	B-K																
3192	2399	2	C12	4	3.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	90,58	5,72		94,47	B																
3193	2399	2	C12	5	3.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		91,21	B																
3194	2399	2	C13	6	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,46	B-K																
3195	2399	2	C12	7	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,35	D																
3196	2399	2	C12	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		93,84	D																
3197	2399	2	C12	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		94,42	B																
3198	2399	2	C12	10	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		91,21	B																
3199	2399	2	C13	11	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,46	B-K																
3200	2399	2	C12	12	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		122,64	K-D																
3201	2399	2	C12	13	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,35	D																
3202	2399	2	C13	14	1.KAT	2+1	DAİRE	90,58	5,72		93,84	D																
3203	2399	2	C13	15	1.KAT	2+1	DAİRE	90,63	5,72		94,42	B																
3204	2399	2	C12	16	1.KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		91,21	B																
3205	2399	2	C13	17	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,46	B-K																
3206	2399	2	C13	18	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		122,64	K-D																
3207	2399	2	C12	19	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,35	D																
3208	2399	2	C12	20	2.KAT	2+1	DAİRE	90,63	5,72		93,84	D																
3209	2399	2	C13	21	2.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		94,42	B																
3210	2399	2	C13	22	2.KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		91,21	B																
3211	2399	2	C13	23	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,46	B-K																
3212	2399	2	C13	24	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,23	K-D																
3213	2399	2	C12	25	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,15	D																
3214	2399	2	C13	26	3.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		93,84	D																
3215	2399	2	C13	27	3.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		94,42	B																
3216	2399	2	C13	28	3.KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		91,21	B																
3217	2399	2	C13	29	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,46	B-K																
3218	2399	2	C13	30	3.KAT	3+1	DAİRE	98,86	6,31		151,23	K-D																
3219	2399	2	C12	31	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,15	D																
3220	2399	2	C13	32	4.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		93,84	D																
3221	2399	2	C13	33	4.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		94,43	B																
3222	2399	2	C13	34	4.KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		91,23	B																
3223	2399	2	C13	35	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,46	B-K																
3224	2399	2	C13	36	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,23	K-D																
3225	2399	2	C14	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,21	B																
3226	2399	2	C14	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		94,02	B-K																
3227	2399	2	C14	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		153,76	K-D																
3228	2399	2	C14	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,21	B																
3229	2399	2	C14	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		94,02	B-K																
3230	2399	2	C14	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		129,95	D																
3231	2399	2	C14	7	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,70	D																
3232	2399	2	C14	8	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,21	B																
3233	2399	2	C14	9	1.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		94,02	B-K																
3234	2399	2	C14	10	1.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		94,51	K-D																
3235	2399	2	C14	11	1.KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		91,29	D																
3236	2399	2	C14	12	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,93	D																
3237	2399	2	C14	13	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,76	B																
3238	2399	2	C14	14	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,25		68,21	B																
3239	2399	2	C14	15	2.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		94,02	B-K																
3240	2399	2	C14	16	2.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		94,51	K-D																
3241	2399	2	C14	17	2.KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		91,29	D																
3242	2399	2	C14	18	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,93	D																
3243	2399	2	C14	19	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,76	B																
3244	2399	2	C14	20	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,21	B																
3245	2399	2	C14	21	3.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		94,02	B-K																
3246	2399	2	C14	22	3.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		94,51	K-D																
3247	2399	2	C14	23	3.KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		91,29	D																
3248	2399	2	C14	24	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,93	D																
3249	2399	2	C14	25	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,76	B																
3250	2399	2	C14	26	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,21	B																
3251	2399	2	C14	27	4.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		94,02	B-K																
3252	2399	2	C14	28	4.KAT	2+1	DAİRE	90,53	5,72		94,51	K-D																
3253	2399	2	C14	29	4.KAT	2+1	DAİRE	84,20	5,03		91,29	D																
3254	2399	2	C14	30	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,93	D																
3255	2399	2	C14	31	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,76	B																
3256	2399	2	C15	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	B																
3257	2399	2	C15	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	90,58	5,72		94,88	B																

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
3258	2399	2	C15	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		124,87	B															
3259	2399	2	C15	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	B															
3260	2399	2	C15	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	B-K															
3261	2399	2	C15	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,68	6,31		124,89	B															
3262	2399	2	C15	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,83	B															
3263	2399	2	C15	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	B-K															
3264	2399	2	C15	9	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	K-D															
3265	2399	2	C15	10	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	D															
3266	2399	2	C15	11	1.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,96	D															
3267	2399	2	C15	12	1.KAT	2+1	DAİRE	79,68	6,31		124,89	B															
3268	2399	2	C15	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	B															
3269	2399	2	C15	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	B-K															
3270	2399	2	C15	15	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	K-D															
3271	2399	2	C15	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	D															
3272	2399	2	C15	17	2.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,96	D															
3273	2399	2	C15	18	2.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,73	B															
3274	2399	2	C15	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	B															
3275	2399	2	C15	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	B-K															
3276	2399	2	C15	21	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	K-D															
3277	2399	2	C15	22	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	D															
3278	2399	2	C15	23	3.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,96	D															
3279	2399	2	C15	24	3.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,73	B															
3280	2399	2	C15	25	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	B															
3281	2399	2	C15	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	B-K															
3282	2399	2	C15	27	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	K-D															
3283	2399	2	C15	28	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	D															
3284	2399	2	C15	29	4.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,96	D															
3285	2399	2	C15	30	4.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,73	B															
3286	2399	2	C16	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	B															
3287	2399	2	C16	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,80	B															
3288	2399	2	C16	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		124,87	B-G															
3289	2399	2	C16	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	B															
3290	2399	2	C16	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	B															
3291	2399	2	C16	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,68	6,31		124,87	B-G															
3292	2399	2	C16	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	B															
3293	2399	2	C16	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	B															
3294	2399	2	C16	9	1.KAT	2+1	DAİRE	79,68	6,31		124,87	B-G															
3295	2399	2	C16	10	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	D															
3296	2399	2	C16	11	1.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,96	D-G															
3297	2399	2	C16	12	1.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,73	G-B															
3298	2399	2	C16	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	B															
3299	2399	2	C16	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	B															
3300	2399	2	C16	15	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	D															
3301	2399	2	C16	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	D															
3302	2399	2	C16	17	2.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,96	D-G															
3303	2399	2	C16	18	2.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,73	G-B															
3304	2399	2	C16	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	B															
3305	2399	2	C16	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	B															
3306	2399	2	C16	21	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	D															
3307	2399	2	C16	22	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	D															
3308	2399	2	C16	23	3.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,96	D-G															
3309	2399	2	C16	24	3.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,73	G-B															
3310	2399	2	C16	25	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	B															
3311	2399	2	C16	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	B															
3312	2399	2	C16	27	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	D															
3313	2399	2	C16	28	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	D															
3314	2399	2	C16	29	4.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,96	D-G															
3315	2399	2	C16	30	4.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,73	G-B															
3316	2399	2	C17	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,29		68,83	GB															
3317	2399	2	C17	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	GB															
3318	2399	2	C17	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		124,87	GB-GD															
3319	2399	2	C17	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	GB															
3320	2399	2	C17	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	GB															
3321	2399	2	C17	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		124,87	GB-GD															
3322	2399	2	C17	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	GB															
3323	2399	2	C17	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	GB															
3324	2399	2	C17	9	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	KD															
3325	2399	2	C17	10	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	KD															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
3326	2399	2	C17	11	1.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,96	KD-GD															
3327	2399	2	C17	12	1.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,73	GD-GB															
3328	2399	2	C17	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	GB															
3329	2399	1	C17	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	GB															
3330	2399	2	C17	15	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	KD															
3331	2399	2	C17	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	KD															
3332	2399	2	C17	17	2.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,96	KD-GD															
3333	2399	2	C17	18	2.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,73	GD-GB															
3334	2399	2	C17	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	GB															
3335	2399	2	C17	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	GB															
3336	2399	1	C17	21	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	KD															
3337	2399	2	C17	22	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	KD															
3338	2399	1	C17	23	3.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,96	KD-GD															
3339	2399	2	C17	24	3.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,73	GD-GB															
3340	2399	2	C17	25	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	GB															
3341	2399	2	C17	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	GB															
3342	2399	2	C17	27	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	KD															
3343	2399	2	C17	28	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	KD															
3344	2399	2	C17	29	4.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,96	KD-GD															
3345	2399	2	C17	30	4.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,73	GD-GB															
3346	2399	2	C18	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	GB															
3347	2399	2	C18	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	GB-KB															
3348	2399	2	C18	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		124,87	GB-GD															
3349	2399	2	C18	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	GB															
3350	2399	2	C18	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	GB-KB															
3351	2399	2	C18	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		124,87	GB															
3352	2399	2	C18	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	GB															
3353	2399	2	C18	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	GB-KB															
3354	2399	2	C18	9	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	KB-KD															
3355	2399	2	C18	10	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	KD															
3356	2399	2	C18	11	1.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,96	KD															
3357	2399	2	C18	12	1.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,73	GB															
3358	2399	2	C18	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	GB															
3359	2399	2	C18	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	GB-KB															
3360	2399	2	C18	15	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	KB-KD															
3361	2399	2	C18	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	KD															
3362	2399	2	C18	17	2.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,96	KD															
3363	2399	2	C18	18	2.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,73	GB															
3364	2399	2	C18	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	GB															
3365	2399	2	C18	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	GB-KB															
3366	2399	2	C18	21	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	KB-KD															
3367	2399	2	C18	22	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	KD															
3368	2399	2	C18	23	3.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,96	KD															
3369	2399	2	C18	24	3.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,73	GB															
3370	2399	2	C18	25	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,83	GB															
3371	2399	2	C18	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,88	GB-KB															
3372	2399	2	C18	27	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		95,36	KB-KD															
3373	2399	2	C18	28	4.KAT	3+1	DAİRE	58,20	5,03		92,12	KD															
3374	2399	2	C18	29	4.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,96	KD															
3375	2399	2	C18	30	4.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		152,73	GB															
3376	2399	2	C2	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,95	D															
3377	2399	2	C2	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		90,98	D-G															
3378	2399	2	C2	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	45,25		141,13	G-B															
3379	2399	2	C2	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	58,20	42,93		134,26	B															
3380	2399	2	C2	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	99,49	57,30		210,05	B															
3381	2399	2	C2	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,68	6,31		119,64	D															
3382	2399	2	C2	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,95	D															
3383	2399	2	C2	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		90,90	D-G															
3384	2399	2	C2	9	1.KAT	2+1	DAİRE	58,93	5,72		91,37	G-B															
3385	2399	2	C2	10	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,26	B															
3386	2399	2	C2	11	1.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		146,55	B															
3387	2399	2	C2	12	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		119,64	D															
3388	2399	2	C2	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,95	D															
3389	2399	2	C2	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		90,90	D-G															
3390	2399	2	C2	15	2.KAT	2+1	DAİRE	58,93	5,72		91,37	G-B															
3391	2399	2	C2	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,26	B															
3392	2399	2	C2	17	2.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		146,55	B															
3393	2399	2	C2	18	2.KAT	2+1	DAİRE	58,93	5,72		146,55	D															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmazı, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmazı, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zeminin Terası, Çatı Terası Birüt m2 Alanı	Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Yönü	Ekdeneti-1 Nitelik	Ekdeneti-1 Net m2 Alanı	Ekdeneti-1 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekdeneti-2 Nitelik	Ekdeneti-2 Net m2 Alanı	Ekdeneti-2 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekdeneti-3 Nitelik	Ekdeneti-3 Net m2 Alanı	Ekdeneti-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekdeneti-4 Nitelik	Ekdeneti-4 Net m2 Alanı	Ekdeneti-4 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekdeneti-5 Nitelik	Ekdeneti-5 Net m2 Alanı	Ekdeneti-5 Satışa Esas Birüt m2 Alanı
3394	2398	2	C2	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,29		65,95	D															
3395	2398	2	C2	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		90,92	D-G															
3396	2398	2	C2	21	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,37	G-B															
3397	2398	2	C2	22	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,26	B															
3398	2398	2	C2	23	3.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		146,56	B															
3399	2398	2	C2	24	3.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		146,33	D															
3400	2398	2	C2	25	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		65,95	D															
3401	2398	2	C2	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		90,90	D-G															
3402	2398	2	C2	27	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,37	G-B															
3403	2398	2	C2	28	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,26	B															
3404	2398	2	C2	29	4.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		146,56	B															
3405	2398	2	C2	30	4.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		146,33	D															
3406	2398	2	C2	31	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		65,95	D															
3407	2398	2	C2	32	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		90,90	D-G															
3408	2398	2	C2	33	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,37	G-B															
3409	2398	2	C2	34	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,26	B															
3410	2398	2	C2	35	5.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		146,56	B															
3411	2398	2	C2	36	5.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		146,33	D															
3412	2398	2	C2	37	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	120,95	274,42		470,21	B															
3413	2398	2	C2	38	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	310,95	63,60		417,07	B															
3414	2399	2	C3	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,71	B															
3415	2398	2	C3	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,96	B															
3416	2398	2	C3	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,29	D															
3417	2398	2	C3	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,27	D															
3418	2398	2	C3	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,03	B															
3419	2398	2	C3	6	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,71	B															
3420	2398	2	C3	7	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,96	B															
3421	2398	2	C3	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,43	D															
3422	2398	2	C3	9	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,29	D															
3423	2398	2	C3	10	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,27	D															
3424	2398	2	C3	11	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,03	B															
3425	2398	2	C3	12	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,71	B															
3426	2398	2	C3	13	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,96	B															
3427	2398	2	C3	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,43	D															
3428	2398	2	C3	15	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,29	D															
3429	2398	2	C3	16	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,27	D															
3430	2398	2	C3	17	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,04	B															
3431	2398	2	C3	18	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,71	B															
3432	2398	2	C3	19	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,96	B															
3433	2398	2	C3	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,43	D															
3434	2398	2	C3	21	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,29	D															
3435	2398	2	C3	22	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,27	D															
3436	2398	2	C3	23	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,04	B															
3437	2398	2	C3	24	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,71	B															
3438	2398	2	C3	25	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,96	B															
3439	2398	2	C3	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,43	D															
3440	2398	2	C3	27	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,29	D															
3441	2398	2	C3	28	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,27	D															
3442	2398	2	C3	29	4.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		148,04	B															
3443	2398	2	C3	30	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,71	B															
3444	2398	2	C3	31	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,96	B															
3445	2398	2	C3	32	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,43	D															
3446	2398	2	C3	33	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,29	D															
3447	2398	2	C3	34	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,27	D															
3448	2398	2	C3	35	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,04	B															
3449	2399	2	C4	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	B															
3450	2399	2	C4	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	B															
3451	2399	2	C4	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	D															
3452	2399	2	C4	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	D															
3453	2399	2	C4	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	D-G															
3454	2399	2	C4	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		120,52	G-B															
3455	2399	2	C4	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	B															
3456	2399	2	C4	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	B															
3457	2399	2	C4	9	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	D															
3458	2399	2	C4	10	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	D															
3459	2399	2	C4	11	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	D-G															
3460	2399	2	C4	12	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		120,52	G-B															
3461	2399	2	C4	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	B															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmazı, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmazı, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zeminin Terası, Çatı Terası Birüt m2 Alanı	Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Yönü	Ekdeneti-1 Nitelik	Ekdeneti-1 Net m2 Alanı	Ekdeneti-1 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekdeneti-2 Nitelik	Ekdeneti-2 Net m2 Alanı	Ekdeneti-2 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekdeneti-3 Nitelik	Ekdeneti-3 Net m2 Alanı	Ekdeneti-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekdeneti-4 Nitelik	Ekdeneti-4 Net m2 Alanı	Ekdeneti-4 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekdeneti-5 Nitelik	Ekdeneti-5 Net m2 Alanı	Ekdeneti-5 Satışa Esas Birüt m2 Alanı
3462	2399	2	C4	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	B															
3463	2399	2	C4	15	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	D															
3464	2399	2	C4	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	D															
3465	2399	2	C4	17	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	D-G															
3466	2399	2	C4	18	2.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		147,41	G-B															
3467	2399	2	C4	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	B															
3468	2399	2	C4	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	B															
3469	2399	2	C4	21	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	D															
3470	2399	2	C4	22	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	D															
3471	2399	2	C4	23	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	D-G															
3472	2399	2	C4	24	3.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		147,41	G-B															
3473	2399	2	C4	25	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	B															
3474	2399	2	C4	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	B															
3475	2399	2	C4	27	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	D															
3476	2399	2	C4	28	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	D															
3477	2399	2	C4	29	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	D-G															
3478	2399	2	C4	30	4.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		147,41	G-B															
3479	2399	2	C4	31	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	B															
3480	2399	2	C4	32	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	B															
3481	2399	2	C4	33	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	D															
3482	2399	2	C4	34	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	D															
3483	2399	2	C4	35	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	D-G															
3484	2399	2	C4	36	5.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		147,41	G-B															
3485	2399	2	C5	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	B															
3486	2399	2	C5	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	B-K															
3487	2399	2	C5	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	K-D															
3488	2399	2	C5	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	D															
3489	2399	2	C5	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	D															
3490	2399	2	C5	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	79,44	6,31		120,52	B															
3491	2399	2	C5	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	B															
3492	2399	2	C5	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	B-K															
3493	2399	2	C5	9	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	K-D															
3494	2399	2	C5	10	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	D															
3495	2399	2	C5	11	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	D															
3496	2399	2	C5	12	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		120,52	B															
3497	2399	2	C5	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,29		66,43	B															
3498	2399	2	C5	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	B-K															
3499	2399	2	C5	15	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	K-D															
3500	2399	2	C5	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	D															
3501	2399	2	C5	17	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	D															
3502	2399	2	C5	18	2.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		147,41	B															
3503	2399	2	C5	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	B															
3504	2399	2	C5	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	B-K															
3505	2399	2	C5	21	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	K-D															
3506	2399	2	C5	22	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	D															
3507	2399	2	C5	23	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	D															
3508	2399	2	C5	24	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,41	B															
3509	2399	2	C5	25	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	B															
3510	2399	2	C5	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	B-K															
3511	2399	2	C5	27	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	K-D															
3512	2399	2	C5	28	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	D															
3513	2399	2	C5	29	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	D															
3514	2399	2	C5	30	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,41	B															
3515	2399	2	C5	31	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,43	B															
3516	2399	2	C5	32	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	B-K															
3517	2399	2	C5	33	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,04	K-D															
3518	2399	2	C5	34	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,91	D															
3519	2399	2	C5	35	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	D															
3520	2399	2	C5	36	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,41	B															
3521	2399	2	C6	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,33	B															
3522	2399	2	C6	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	B-K															
3523	2399	2	C6	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	K-D															
3524	2399	2	C6	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,20	5,03		88,79	D															
3525	2399	2	C6	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		147,45	D-G															
3526	2399	2	C6	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		120,37	G-B															
3527	2399	2	C6	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,33	B															
3528	2399	2	C6	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	B-K															
3529	2399	2	C6	9	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	K-D															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kot Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kot Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Teras Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekdemir-1 Nitelik	Ekdemir-1 Net m2 Alanı	Ekdemir-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdemir-2 Nitelik	Ekdemir-2 Net m2 Alanı	Ekdemir-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdemir-3 Nitelik	Ekdemir-3 Net m2 Alanı	Ekdemir-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdemir-4 Nitelik	Ekdemir-4 Net m2 Alanı	Ekdemir-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdemir-5 Nitelik	Ekdemir-5 Net m2 Alanı	Ekdemir-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
3529	2395	2	C6	10	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,98	D															
3531	2395	2	C6	11	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,45	D-G															
3532	2395	2	C6	12	1.KAT	2+1	DAİRE	79,64	6,31		120,37	G-B															
3533	2395	2	C6	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,35	B															
3536	2395	2	C6	16	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	B-K															
3535	2395	2	C6	15	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	K-D															
3536	2395	2	C6	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,98	D															
3537	2395	2	C6	17	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,45	D-G															
3538	2395	2	C6	18	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,22	G-B															
3539	2395	2	C6	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,35	B															
3540	2395	2	C6	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	B-K															
3541	2395	2	C6	21	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	K-D															
3542	2395	2	C6	22	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,79	D															
3543	2395	2	C6	23	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,45	D-G															
3544	2395	2	C6	24	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,22	G-B															
3545	2395	2	C6	25	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,35	B															
3546	2395	2	C6	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	B-K															
3547	2395	2	C6	27	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	K-D															
3548	2395	2	C6	28	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,79	D															
3549	2395	2	C6	29	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,45	D-G															
3550	2395	2	C6	30	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,22	G-B															
3551	2395	2	C6	31	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,35	B															
3552	2395	2	C6	32	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	B-K															
3553	2395	2	C6	33	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	K-D															
3554	2395	2	C6	34	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,79	D															
3555	2395	2	C6	35	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,45	D-G															
3556	2395	2	C6	36	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,22	G-B															
3557	2395	2	C6	37	6.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,35	B															
3558	2395	2	C6	38	6.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	B-K															
3559	2395	2	C6	39	6.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	K-D															
3560	2395	2	C6	40	6.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,79	D															
3561	2395	2	C6	41	6.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,45	D-G															
3562	2395	2	C6	42	6.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,22	G-B															
3563	2395	2	C7	1	1.BODRUM KAT	2+2	DAİRE	59,53	5,72		93,08	D															
3564	2395	2	C7	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,91	D															
3565	2395	2	C7	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,33	D-G															
3566	2395	2	C7	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,18	B															
3567	2395	2	C7	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	B															
3568	2395	2	C7	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,08	D															
3569	2395	2	C7	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,91	D															
3570	2395	2	C7	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,71	D-G															
3571	2395	2	C7	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,64	6,31		121,88	G-B															
3572	2395	2	C7	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,18	B															
3573	2395	2	C7	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	B															
3574	2395	2	C7	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,08	D															
3575	2395	2	C7	13	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,91	D															
3576	2395	2	C7	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,71	D-G															
3577	2395	2	C7	15	1.KAT	2+1	DAİRE	79,64	6,31		121,88	G-B															
3578	2395	2	C7	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,18	B															
3579	2395	2	C7	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	B															
3580	2395	2	C7	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,08	D															
3581	2395	2	C7	19	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,91	D															
3582	2395	2	C7	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,71	D-G															
3583	2395	2	C7	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,07	G-B															
3584	2395	2	C7	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,18	B															
3585	2395	2	C7	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	B															
3586	2395	2	C7	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,08	D															
3587	2395	2	C7	25	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,91	D															
3588	2395	2	C7	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,71	D-G															
3589	2395	2	C7	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,07	G-B															
3590	2395	2	C7	28	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,18	B															
3591	2395	2	C7	29	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	B															
3592	2395	2	C7	30	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,08	D															
3593	2395	2	C7	31	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,91	D															
3594	2395	2	C7	32	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,33	D-G															
3595	2395	2	C7	33	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,07	G-B															
3596	2395	2	C7	34	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,18	B															
3597	2395	2	C7	35	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	B															

Sayfa 53 / 80

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kot Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kot Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Teras Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekdemir-1 Nitelik	Ekdemir-1 Net m2 Alanı	Ekdemir-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdemir-2 Nitelik	Ekdemir-2 Net m2 Alanı	Ekdemir-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdemir-3 Nitelik	Ekdemir-3 Net m2 Alanı	Ekdemir-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdemir-4 Nitelik	Ekdemir-4 Net m2 Alanı	Ekdemir-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekdemir-5 Nitelik	Ekdemir-5 Net m2 Alanı	Ekdemir-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
3598	2395	2	C7	36	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,08	D															
3599	2395	2	C7	37	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,91	D															
3600	2395	2	C7	38	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,71	D-G															
3601	2395	2	C7	39	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,07	G-B															
3602	2395	2	C8	1	1.BODRUM KAT	2+2	DAİRE	59,53	5,72		92,83	B-K															
3603	2395	2	C8	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,67	K															
3604	2395	2	C8	3	1.BODRUM KAT	3+0	DAİRE	98,49	6,31		148,93	K-D															
3605	2395	2	C8	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,00	G															
3606	2395	2	C8	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,76	G-B															
3607	2395	2	C8	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,83	B-K															
3608	2395	2	C8	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,67	K															
3609	2395	2	C8	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,93	K-D															
3610	2395	2	C8	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,64	6,31		121,56	D-G															
3611	2395	2	C8	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,00	G															
3612	2395	2	C8	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,76	G-B															
3613	2395	2	C8	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,83	B-K															
3614	2395	2	C8	13	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,67	K															
3615	2395	2	C8	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,93	K-D															
3616	2395	2	C8	15	1.KAT	3+1	DAİRE	79,64	6,31		121,56	D-G															
3617	2395	2	C8	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,00	G															
3618	2395	2	C8	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,76	G-B															
3619	2395	2	C8	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,83	B-K															
3620	2395	2	C8	19	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,67	K															
3621	2395	2	C8	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,93	K-D															
3622	2395	2	C8	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,68	D-G															
3623	2395	2	C8	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,00	G															
3624	2395	2	C8	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,76	G-B															
3625	2395	2	C8	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,83	B-K															
3626	2395	2	C8	25	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,67	K															
3627	2395	2	C8	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,93	K-D															
3628	2395	2	C8	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,68	D-G															
3629	2395	2	C8	28	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,00	G															
3630	2395	2	C8	29	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,76	G-B															
3631	2395	2	C8	30	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,83	B-K															
3632	2395	2	C8	31	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,67	K															
3633	2395	2	C8	32	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,93	K-D															
3634	2395	2	C8	33	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,68	D-G															
3635	2395	2	C8	34	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,00	G															
3636	2395	2	C8	35	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,76	G-B															
3637	2395	2	C8	36	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,83	B-K															
3638	2395	2	C8	37	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,67	K															
3639	2395	2	C8	38	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,93	K-D															
3640	2395	2	C8	39	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,68	D-G															
3641	2395	2	C8	40	6.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,00	G															
3642	2395	2	C8	41	6.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,76	G-B															
3643	2395	2	C8	42	6.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,83	B-K															
3644	2395	2	C8	43	6.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,67	K															
3645	2395	2	C8	44	6.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,93	K-D															
3646	2395	2	C8	45	6.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,68	D-G															
3647	2395	2	C9	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,45	KD															
3648	2395	2	C9	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	KD-GD															
3649	2395	2	C9	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		97,04	GD-GB															
3650	2395	2	C9	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,93	GB															
3651	2395	2	C9	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	GB															
3652	2395	2	C9	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,64	6,31		120,52	KD															
3653	2395	2	C9	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,45	KD															
3654	2395	2	C9	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	KD-GD															
3655	2395	2	C9	9	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		97,04	GD-GB															
3656	2395	2	C9	10	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,93	GB															
3657	2395	2	C9	11	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	GB															
3658	2395	2	C9	12	1.KAT	2+1	DAİRE	79,64	6,31		120,52	KD															
3659	2395	2	C9	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,45	KD															
3660	2395	2	C9	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,57	KD-GD															
3661	2395	2	C9	15	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		97,04	GD-GB															
3662	2395	2	C9	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,93	GB															
3663	2395	2	C9	17	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,64	GB															
3664	2395	2	C9	18	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,41	KD															
3665	2395	2	C9	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,45	KD															

Sayfa 54 / 80

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanım Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Teras Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Ekdeğer-1 Nitelik	Ekdeğer-1 Net m2 Alanı	Ekdeğer-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer-2 Nitelik	Ekdeğer-2 Net m2 Alanı	Ekdeğer-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer-3 Nitelik	Ekdeğer-3 Net m2 Alanı	Ekdeğer-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer-4 Nitelik	Ekdeğer-4 Net m2 Alanı	Ekdeğer-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer-5 Nitelik	Ekdeğer-5 Net m2 Alanı	Ekdeğer-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
3666	2399	2	C9	20	3.KAT	2+1	DAİRE	96,53	5,72		21,57	K.D-G.D															
3667	2399	2	C9	21	3.KAT	2+1	DAİRE	96,53	5,72		92,68	GD-GB															
3668	2399	2	C9	22	3.KAT	2+1	DAİRE	98,20	5,03		93,02	GB															
3669	2399	2	C9	23	3.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		147,64	GB															
3670	2399	2	C9	24	3.KAT	3+1	DAİRE	99,49	6,31		147,41	KB															
3671	2399	2	C9	25	4.KAT	1+1	DAİRİ	44,98	5,28		66,39	KB															
3672	2399	2	C9	26	4.KAT	2+1	DAİRİ	91,53	5,72		91,57	KD-GD															
3673	2399	2	C9	27	4.KAT	2+1	DAİRİ	98,53	5,72		92,04	GD-GB															
3674	2399	2	C9	28	4.KAT	2+1	DAİRİ	98,20	5,03		93,91	GB															
3675	2399	2	C9	29	4.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,33		147,64	GB															
3676	2399	2	C9	30	4.KAT	3+1	DAİRİ	96,49	6,33		147,41	KB															
3677	2399	2	C9	31	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	5,28		66,43	KB															
3678	2399	2	C9	32	5.KAT	2+1	DAİRE	91,53	5,72		91,57	KD-GD															
3679	2399	2	C9	33	5.KAT	2+1	DAİRE	98,53	5,72		92,04	GD-GB															
3680	2399	2	C9	34	5.KAT	2+1	DAİRE	98,20	5,03		88,91	GB															
3681	2399	2	C9	35	5.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		147,64	GB															
3682	2399	2	C9	36	5.KAT	3+1	DAİRİ	96,49	6,31		147,41	KB															
3683	2399	2	D1	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	108,95	8,43		153,22	K-G															
3684	2399	2	D1	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRİ	108,95	8,43		150,75	D-G															
3685	2399	2	D1	3	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	143,72	35,30		221,40	G-B															
3686	2399	2	D1	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRİ	107,14	35,30		179,23	B-K															
3687	2399	2	D1	5	1.KAT	2+1	DAİRE	108,95	8,43		153,22	K-G															
3688	2399	2	D1	6	1.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		150,75	D-G															
3689	2399	2	D1	7	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,81		193,06	G-B															
3690	2399	2	D1	8	1.KAT	2+1	DAİRE	107,14	8,81		147,72	B-K															
3691	2399	2	D1	9	2.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		150,75	D-G															
3692	2399	2	D1	10	2.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		150,75	D-G															
3693	2399	2	D1	11	2.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,81		194,19	G-B															
3694	2399	2	D1	12	2.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,81		193,50	B-K															
3695	2399	2	D1	13	3.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		150,75	K-D															
3696	2399	2	D1	14	3.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		150,75	D-G															
3697	2399	2	D1	15	3.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,81		194,19	G-B															
3698	2399	2	D1	16	3.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,81		193,50	B-K															
3699	2399	2	D1	17	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,75	K-D															
3700	2399	2	D1	18	4.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		150,75	D-G															
3701	2399	2	D1	19	4.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,81		194,19	G-B															
3702	2399	2	D1	20	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,81		193,50	B-K															
3703	2399	2	D1	21	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,75	K-D															
3704	2399	2	D1	22	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,75	D-G															
3705	2399	2	D1	23	5.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,81		194,19	G-B															
3706	2399	2	D1	24	5.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,81		193,50	B-K															
3707	2399	2	D1	25	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	117,65	23,68		182,50	B															
3708	2399	2	D1	26	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	152,40	23,68		197,91	B															
3709	2399	2	D2	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRİ	107,18	35,30		180,02	B-G															
3710	2399	2	D2	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRİ	109,95	8,43		151,38	K-D															
3711	2399	2	D2	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,69	D-G															
3712	2399	2	D2	4	1.KAT	2+1	DAİRE	107,18	8,61		148,37	G-B															
3713	2399	2	D2	5	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,81		194,72	B-K															
3714	2399	2	D2	6	1.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,38	K-D															
3715	2399	2	D2	7	1.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,38	D-G															
3716	2399	2	D2	8	2.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,81		194,36	G-B															
3717	2399	2	D2	9	2.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,81		193,05	B-K															
3718	2399	2	D2	10	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,05	K-D															
3719	2399	2	D2	11	2.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,22	D-G															
3720	2399	2	D2	12	3.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,81		194,36	G-B															
3721	2399	2	D2	13	3.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,81		194,05	B-K															
3722	2399	2	D2	14	3.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,02	K-D															
3723	2399	2	D2	15	3.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,02	D-G															
3724	2399	2	D2	16	4.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,81		194,36	G-B															
3725	2399	2	D2	17	4.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,81		195,05	B-K															
3726	2399	2	D2	18	4.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,02	K-D															
3727	2399	2	D2	19	4.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,02	D-G															
3728	2399	2	D2	20	5.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,81		194,36	G-B															
3729	2399	2	D2	21	5.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,81		195,05	B-K															
3730	2399	2	D2	22	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,02	K-D															
3731	2399	2	D2	23	5.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,02	D-G															
3732	2399	2	D2	24	6.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,81		194,36	G-B															
3733	2399	2	D2	25	6.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,81		195,05	B-K															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanım Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Teras Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Ekdeğer-1 Nitelik	Ekdeğer-1 Net m2 Alanı	Ekdeğer-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer-2 Nitelik	Ekdeğer-2 Net m2 Alanı	Ekdeğer-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer-3 Nitelik	Ekdeğer-3 Net m2 Alanı	Ekdeğer-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer-4 Nitelik	Ekdeğer-4 Net m2 Alanı	Ekdeğer-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer-5 Nitelik	Ekdeğer-5 Net m2 Alanı	Ekdeğer-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
3734	2399	2	D2	26	6.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,02	K-D															
3735	2399	2	D2	27	6.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,02	D-G															
3736	2399	2	D2	28	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	99,12	27,42		137,06	B															
3737	2399	2	D2	29	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	152,51	27,42		205,66	B															
3738	2399	2	D3	1	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	141,81	8,02		196,50	G															
3739	2399	2	D3	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,21	G-D															
3740	2399	2	D3	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRİ	109,95	8,43		151,72	D-K															
3741	2399	2	D3	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	142,22	8,02		148,75	K															
3742	2399	2	D3	5	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	141,81	8,02		194,60	G															
3743	2399	2	D3	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,21	G-D															
3744	2399	2	D3	7	ZEMİN KAT	3+1	DAİRİ	109,95	8,40		151,72	D-K															
3745	2399	2	D3	8	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,81		194,05	K-D															
3746	2399	2	D3	9	1.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,81		194,05	D-G															
3747	2399	2	D3	10	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,85	G-B															
3748	2399	2	D3	11	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,85	D-K															
3749	2399	2	D3	12	2.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,81		194,05	K-D															
3750	2399	2	D3	13	2.KAT	4+1	DAİRİ	142,22	8,81		194,05	D-G															
3751	2399	2	D3	14	2.KAT	3+1	DAİRİ	109,95	8,43		150,85	G-B															
3752	2399	2	D3	15	2.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		150,85	B-K															
3753	2399	2	D3	16	3.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,61		194,05	K-D															
3754	2399	2	D3	17	3.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,61		194,05	D-G															
3755	2399	2	D3	18	3.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		150,85	G-B															
3756	2399	2	D3	19	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,85	B-K															
3757	2399	2	D3	20	4.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,61		194,05	K-D															
3758	2399	2	D3	21	4.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,61		194,05	D-G															
3759	2399	2	D3	22	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,85	G-B															
3760	2399	2	D3	23	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,85	B-K															
3761	2399	2	D3	24	5.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,61		194,58	K-D															
3762	2399	2	D3	25	5.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,83	D-G															
3763	2399	2	D3	26	5.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		150,85	G-B															
3764	2399	2	D3	27	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,85	B-K															
3765	2399	2	D4	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,83	G-D															
3766	2399	2	D4	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		152,34	D-K															
3767	2399	2	D4	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	107,37	8,02		149,81	K															
3768	2399	2	D4	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	141,9	8,02		195,29	G															
3769	2399	2	D4	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,83	G-D															
3770	2399	2	D4	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		152,34	D-K															
3771	2399	2	D4	7	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,58	K-D															
3772	2399	2	D4	8	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,63	D-G															
3773	2399	2	D4	9	1.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,41	G-B															
3774	2399	2	D4	10	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,47	B-K															
3775	2399	2	D4	11	2.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,61		194,94	K-D															
3776	2399	2	D4	12	2.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,61		195,63	D-G															
3777	2399	2	D4	13	2.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,47	G-B															
3778	2399	2	D4	14	2.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,47	B-K															
3779	2399	2	D4	15	3.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,61		194,94	K-D															
3780	2399	2	D4	16	3.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,61		195,63	D-G															
3781	2399	2	D4	17	3.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,47	G-B															
3782	2399	2	D4	18	3.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,47	B-K															
3783	2399	2	D4	19	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,94	K-D															
3784	2399	2	D4	20	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,63	D-G															
3785	2399	2	D4	21	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,47	G-B															
3786	2399	2	D4	22	4.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,47	B-K															
3787	2399	2	D4	23	5.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,94	K-D															
3788	2399	2	D4	24	5.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,61		195,63	D-G															
3789	2399	2	D4	25	5.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,47	G-B															
3790	2399	2	D4	26	5.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,47	B-K															
3791	2399	3	D5	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,83	G-D-GD															
3792	2399	2	D5	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRİ	109,95	8,43		152,34	G-D-K-D															
3793	2399	2	D5	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	107,37	8,02		149,81	K-D															
3794	2399	2	D5	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRİ	141,91	8,02		195,29	G-D															
3795	2399	2	D5	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,83	G-D-GD															
3796	2399	2	D5	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		152,34	GD-K-D															
3797	2399	2	D5	7	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,91	K-D-GD															
3798	2399	2	D5	8	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,63	K-D-GD															
3799	2399	2	D5	9	1.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,47	GD-G-B															
3800	2399	2	D5	10	1.KAT	3+1	DAİRİ	108,95	8,43		151,47	GD-B-K															
3801	2399	2	D5	11	2.KAT	4+1	DAİRİ	143,72	8,61		194,94	KD-K-D															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No.	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkması, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkması, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yön	Ekdeğer1-1 Nitelik	Ekdeğer1-1 Net m2 Alanı	Ekdeğer1-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer1-2 Nitelik	Ekdeğer1-2 Net m2 Alanı	Ekdeğer1-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer1-3 Nitelik	Ekdeğer1-3 Net m2 Alanı	Ekdeğer1-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer1-4 Nitelik	Ekdeğer1-4 Net m2 Alanı	Ekdeğer1-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer1-5 Nitelik	Ekdeğer1-5 Net m2 Alanı	Ekdeğer1-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
3802	2399	2	D5	32	2.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,63	KD-GD															
3803	2399	2	D5	33	2.KAT	5+1	DAİRE	109,95	8,43		151,47	GD-GB															
3804	2399	2	D5	34	2.KAT	3+1	DAİRE	109,95	8,43		151,47	GB-KB															
3805	2399	2	D5	35	3.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,94	KB-KD															
3806	2399	2	D5	36	3.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,63	KD-GD															
3807	2399	2	D5	37	3.KAT	5+1	DAİRE	109,95	8,43		151,47	GD-GB															
3808	2399	2	D5	38	3.KAT	3+1	DAİRE	109,95	8,43		151,47	GB-KB															
3809	2399	2	D5	39	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,94	KB-KD															
3810	2399	2	D5	40	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,63	KD-GD															
3811	2399	2	D5	41	4.KAT	5+1	DAİRE	109,95	8,43		151,47	GD-GB															
3812	2399	2	D5	42	4.KAT	3+1	DAİRE	109,95	8,43		151,47	GB-KB															
3813	2399	2	D5	43	5.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,94	KB-KD															
3814	2399	2	D5	44	5.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,63	KD-GD															
3815	2399	2	D5	45	5.KAT	5+1	DAİRE	109,95	8,43		151,47	GD-GB															
3816	2399	2	D5	46	5.KAT	3+1	DAİRE	109,95	8,43		151,47	GB-KB															
3817	2399	2	D6	1	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	141,91	8,02		194,50	GD															
3818	2399	2	D6	2	1.BODRUM KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		151,21	GD-GB															
3819	2399	2	D6	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,72	GB-KB															
3820	2399	2	D6	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	105,31	8,02		148,21	KB															
3821	2399	2	D6	5	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	141,91	8,02		194,50	GD															
3822	2399	2	D6	6	ZEMİN KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		151,21	GD-GB															
3823	2399	2	D6	7	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,72	GB-KB															
3824	2399	2	D6	8	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,14	KB-KD															
3825	2399	2	D6	9	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,93	KD-GD															
3826	2399	2	D6	10	1.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		150,93	GD-GB															
3827	2399	2	D6	11	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,93	GB-KB															
3828	2399	2	D6	12	2.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,14	KB-KD															
3829	2399	2	D6	13	2.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,93	KD-GD															
3830	2399	2	D6	14	2.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		150,93	GD-GB															
3831	2399	2	D6	15	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,93	GB-KB															
3832	2399	2	D6	16	3.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,14	KB-KD															
3833	2399	2	D6	17	3.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,93	KD-GD															
3834	2399	2	D6	18	3.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		150,93	GD-GB															
3835	2399	2	D6	19	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,93	GB-KB															
3836	2399	2	D6	20	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,14	KB-KD															
3837	2399	2	D6	21	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,93	KD-GD															
3838	2399	2	D6	22	4.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		150,93	GD-GB															
3839	2399	2	D6	23	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,93	GB-KB															
3840	2399	2	D6	24	5.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,14	KB-KD															
3841	2399	2	D6	25	5.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,93	KD-GD															
3842	2399	2	D6	26	5.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		150,93	GD-GB															
3843	2399	2	D6	27	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		150,93	GB-KB															
3844	2399	2	D7	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,88		153,73	GD-GB															
3845	2399	2	D7	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	105,37	8,02		149,67	GD															
3846	2399	2	D7	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,88		153,73	GD-GB															
3847	2399	2	D7	4	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	105,37	8,02		149,67	GD															
3848	2399	2	D7	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,34	GD-GB															
3849	2399	2	D7	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,34	GB-KB															
3850	2399	2	D7	7	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		196,76	KB-KD															
3851	2399	2	D7	8	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		196,06	KD-GD															
3852	2399	2	D7	9	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,34	GD-GB															
3853	2399	2	D7	10	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,34	GB-KB															
3854	2399	2	D7	11	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		196,76	KB-KD															
3855	2399	2	D7	12	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		196,06	KD-GD															
3856	2399	2	D7	13	2.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		152,34	GD-GB															
3857	2399	2	D7	14	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,34	GB-KB															
3858	2399	2	D7	15	2.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		196,76	KB-KD															
3859	2399	2	D7	16	2.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		196,06	KD-GD															
3860	2399	2	D7	17	3.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		152,34	GD-GB															
3861	2399	2	D7	18	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,34	GB-KB															
3862	2399	2	D7	19	3.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		196,76	KB-KD															
3863	2399	2	D7	20	3.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		196,06	KD-GD															
3864	2399	2	D7	21	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,34	GD-GB															
3865	2399	2	D7	22	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,34	GB-KB															
3866	2399	2	D7	23	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		196,76	KB-KD															
3867	2399	2	D7	24	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		196,06	KD-GD															
3868	2399	2	D7	25	5.KAT	5+1	DAİRE	108,95	8,43		152,34	GD-GB															
3869	2399	2	D7	26	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,34	GB-KB															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No.	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkması, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkması, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yön	Ekdeğer1-1 Nitelik	Ekdeğer1-1 Net m2 Alanı	Ekdeğer1-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer1-2 Nitelik	Ekdeğer1-2 Net m2 Alanı	Ekdeğer1-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer1-3 Nitelik	Ekdeğer1-3 Net m2 Alanı	Ekdeğer1-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer1-4 Nitelik	Ekdeğer1-4 Net m2 Alanı	Ekdeğer1-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekdeğer1-5 Nitelik	Ekdeğer1-5 Net m2 Alanı	Ekdeğer1-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
3870	2399	2	D7	27	5.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		196,76	KB-KD															
3871	2399	2	D7	28	5.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		196,06	KD-GD															
3872	2399	2	E1	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	83,16	9,00		113,04	GD-GB															
3873	2399	2	E1	2	1.BODRUM KAT	5+1	DAİRE	99,56	10,13		143,61	GB-KB															
3874	2399	2	E1	3	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	GD-GB															
3875	2399	2	E1	4	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	GB-KB															
3876	2399	2	E1	5	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	KD-GD-GB															
3877	2399	2	E1	6	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	GB-KB-KD															
3878	2399	2	E1	7	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	KD-GD-GB															
3879	2399	2	E1	8	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	GB-KB-KD															
3880	2399	2	E1	9	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	KD-GD-GB															
3881	2399	2	E1	10	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	GB-KB-KD															
3882	2399	2	E1	11	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	KD-GD-GB															
3883	2399	2	E1	12	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	GB-KB-KD															
3884	2399	2	E1	13	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	KD-GD-GB															
3885	2399	2	E1	14	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	GB-KB-KD															
3886	2399	2	E2	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	83,16	9,00		113,04	GD-GB															
3887	2399	2	E2	2	2.BODRUM KAT	5+1	DAİRE	99,56	10,13		143,61	GB-KB															
3888	2399	2	E2	3	2.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	GB-GD															
3889	2399	2	E2	4	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	GB-KB															
3890	2399	2	E2	5	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	KD-GD-GB															
3891	2399	2	E2	6	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	GB-KB-KD															
3892	2399	2	E2	7	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	KD-GD-GB															
3893	2399	2	E2	8	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	GB-KB-KD															
3894	2399	2	E2	9	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	KD-GD-GB															
3895	2399	2	E2	10	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	GB-KB-KD															
3896	2399	2	E2	11	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	KD-GD-GB															
3897	2399	2	E2	12	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	GB-KB-KD															
3898	2399	2	E2	13	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	KD-GD-GB															
3899	2399	2	E2	14	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	GB-KB-KD															
3900	2399	2	E3	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	83,16	9,00		113,91	GD															
3901	2399	2	E3	2	2.BODRUM KAT	5+1	DAİRE	99,56	10,13		144,72	B-K															
3902	2399	2	E3	3	1.BODRUM KAT	5+1	DAİRE	99,56	10,13		144,72	G-B															
3903	2399	2	E3	4	1.BODRUM KAT	5+1	DAİRE	99,56	10,13		144,72	B-K															
3904	2399	2	E3	5	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,58	D-G-B															
3905	2399	2	E3	6	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,58	B-K-D															
3906	2399	2	E3	7	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,58	D-G-B															
3907	2399	2	E3	8	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,58	B-K-D															
3908	2399	2	E3	9	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,58	D-G-B															
3909	2399	2	E3	10	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,58	B-K-D															
3910	2399	2	E3	11	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,58	D-G-B															
3911	2399	2	E3	12	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		196,58	B-K-D															
3912	2399	2	E4	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	83,16	9,00		113,04	G-B															
3913	2399	2	E4	2	2.BODRUM KAT	5+1	DAİRE	99,56	10,13		143,61	B-K															
3914	2399	2	E4	3	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	G-B															
3915	2399	2	E4	4	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	B-K															
3916	2399	2	E4	5	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	D-G-B															
3917	2399	2	E4	6	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	B-K-D															
3918	2399	2	E4	7	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	D-G-B															
3919	2399	2	E4	8	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	B-K-D															
3920	2399	2	E4	9	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	D-G-B															
3921	2399	2	E4	10	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	B-K-D															
3922	2399	2	E4	11	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	D-G-B															
3923	2399	2	E4	12	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	B-K-D															
3924	2399	2	E4	13	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	D-G-B															
3925	2399	2	E4	14	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		195,07	B-K-D															
3926	2399	2	F1	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	85,84	7,55		128,64	GD-GB															
3927	2399	2	F1	2	2.BODRUM KAT	5+1	DAİRE	107,41	7,55		151,58	GB-KB															
3928	2399	2	F1	3	1.BODRUM KAT	5+1	DAİRE	107,41	7,55		156,04	GD-GB															
3929	2399	2	F1	4	1.BODRUM KAT	5+1	DAİRE	107,41	7,55		156,04	GB-KB															
3930	2399	2	F1	5	ZEMİN KAT	5+1	DAİRE	107,41	7,55		156,04	GB-GD-KD															
3931	2399	2	F1	6	ZEMİN KAT	5+1	DAİRE	107,41	7,55		156,04	GD-KB-KD															
3932	2399	2	F1	7	1.KAT	5+1	DAİRE	107,41	7,55		156,46	GB-GD-KD															
3933	2399	2	F1	8	1.KAT	5+1	DAİRE	107,41	7,55		156,46	GB-KB-KD															
3934	2399	2	F1	9	2.KAT	5+1	DAİRE	107,41	7,55		156,95	GB-GD-KD															
3935	2399	2	F1	10	2.KAT	5+1	DAİRE	107,41	7,55		156,95	GB-KB-KD															
3936	2399	2	F2	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	85,84	7,55		128,99	GB-GD															
3937	2399	2	F2	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	85,84	7,55		129,04	KB-GB															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmın, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Taras, Açık Çıkmın, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birim m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
3938	2399	2	F2	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		151,65	GB-GD															
3939	2399	2	F2	4	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,40	KB-GB															
3940	2399	2	F2	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,40	GB-GD-KD															
3941	2399	2	F2	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,40	GB-KB-KD															
3942	2399	2	F2	7	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,76	GB-GD-KD															
3943	2399	2	F2	8	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,76	GB-KB-KD															
3944	2399	2	F2	9	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,31	GB-GD-KD															
3945	2399	2	F2	10	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,31	GB-KB-KD															
3946	2399	2	F3	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	88,84	7,55		129,94	G-B															
3947	2399	2	F3	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	88,84	7,55		128,94	K-B															
3948	2399	2	F3	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,40	G-B															
3949	2399	2	F3	4	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,40	K-B															
3950	2399	2	F3	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,40	B-G-D															
3951	2399	2	F3	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,40	B-K-D															
3952	2399	2	F3	7	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,76	B-G-D															
3953	2399	2	F3	8	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,76	B-K-D															
3954	2399	2	F3	9	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,31	B-G-D															
3955	2399	2	F3	10	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,31	B-K-D															
3956	2399	2	F4	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	88,84	7,55		128,94	B-G															
3957	2399	2	F4	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	88,84	7,55		128,94	K-B															
3958	2399	2	F4	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,40	B-G															
3959	2399	2	F4	4	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,40	K-B															
3960	2399	2	F4	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,40	B-G-D															
3961	2399	2	F4	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,40	D-K-B															
3962	2399	2	F4	7	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,76	B-G-D															
3963	2399	2	F4	8	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,76	D-K-B															
3964	2399	2	F4	9	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,31	B-G-D															
3965	2399	2	F4	10	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,31	D-K-B															
3966	2399	2	F5	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	88,84	7,55		128,94	G-B															
3967	2399	2	F5	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	88,84	7,55		128,94	B-K															
3968	2399	2	F5	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,40	G-B															
3969	2399	2	F5	4	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,40	B-K															
3970	2399	2	F5	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,40	B-G-D															
3971	2399	2	F5	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,40	D-K-B															
3972	2399	2	F5	7	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,76	B-G-D															
3973	2399	2	F5	8	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,76	D-K-B															
3974	2399	2	F5	9	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,31	B-G-D															
3975	2399	2	F5	10	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,31	D-K-B															
3976	2434	1	A1	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,86	KB-GB															
3977	2434	1	A1	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,89	7,53		126,91	GB															
3978	2434	1	A1	3	1.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,86	KB-GB															
3979	2434	1	A1	4	1.KAT	2+1	DAİRE	86,95	7,53		126,91	GB															
3980	2434	1	A1	5	2.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,40	KB-GB															
3981	2434	1	A1	6	2.KAT	2+1	DAİRE	78,57	46,19		152,56	KB-KD															
3982	2434	1	A1	7	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	48,24		199,31	KD															
3983	2434	1	A1	8	2.KAT	3+1	DAİRE	102,88	7,53		148,93	GB															
3984	2434	1	A1	9	3.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,40	KB-GB															
3985	2434	1	A1	10	3.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,93	KB-KD															
3986	2434	1	A1	11	3.KAT	3+1	DAİRE	102,88	7,53		149,62	KD															
3987	2434	1	A1	12	3.KAT	3+1	DAİRE	102,88	7,53		148,93	GB															
3988	2434	1	A1	13	4.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,40	KB-GB															
3989	2434	1	A1	14	4.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,93	KB-KD															
3990	2434	1	A1	15	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,67	KD															
3991	2434	1	A1	16	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,93	GB															
3992	2434	1	A1	17	5.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,40	KB-GB															
3993	2434	1	A1	18	5.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,93	KB-KD															
3994	2434	1	A1	19	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,67	KD															
3995	2434	1	A1	20	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,93	GB															
3996	2434	1	A1	21	6.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,40	KB-GB															
3997	2434	1	A1	22	6.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,93	KB-KD															
3998	2434	1	A1	23	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,62	KD															
3999	2434	1	A1	24	6.KAT	3+1	DAİRE	102,88	7,53		148,93	GB															
4000	2434	1	A1	25	ZEMİN KAT	YOK	DUBLEKS	153,63	35,90		280,81	KD															
4001	2434	1	A1	26	ZEMİN KAT	YOK	DUBLEKS	117,35	20,46		154,59	KD															
4002	2434	1	A2	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,95	7,53		126,91	GB															
4003	2434	1	A2	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,86	GB-GD															
4004	2434	1	A2	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,95	7,53		126,91	GB															
4005	2434	1	A2	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,86	GB-GD															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmın, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Taras, Açık Çıkmın, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birim m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
4006	2434	1	A2	5	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,93	GB															
4007	2434	1	A2	6	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	48,24		199,31	KD															
4008	2434	1	A2	7	1.KAT	2+1	DAİRE	78,57	46,19		152,56	KD-GD															
4009	2434	1	A2	8	2.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,40	GB-GD															
4010	2434	1	A2	9	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,93	GB															
4011	2434	1	A2	10	2.KAT	3+1	DAİRE	102,88	7,53		149,62	KD															
4012	2434	1	A2	11	3.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,93	KD-GD															
4013	2434	1	A2	12	3.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,40	GB-GD															
4014	2434	1	A2	13	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,93	GB															
4015	2434	1	A2	14	3.KAT	3+1	DAİRE	102,88	7,53		149,62	KD															
4016	2434	1	A2	15	3.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,93	KD-GD															
4017	2434	1	A2	16	3.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,40	GB-GD															
4018	2434	1	A2	17	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,93	GB															
4019	2434	1	A2	18	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,62	KD															
4020	2434	1	A2	19	4.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,93	KD-GD															
4021	2434	1	A2	20	4.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,40	GB-GD															
4022	2434	1	A2	21	5.KAT	3+1	DAİRE	102,88	7,53		149,85	GB															
4023	2434	1	A2	22	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,62	KD															
4024	2434	1	A2	23	5.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,93	KD-GD															
4025	2434	1	A2	24	5.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		112,40	GB-GD															
4026	2434	1	A2	25	1.BODRUM KAT	YOK	DUBLEKS	117,35	20,46		154,59	KD															
4027	2434	1	A2	26	1.BODRUM KAT	YOK	DUBLEKS	152,63	33,90		210,81	KD															
4028	2434	1	A3	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		110,39	K-B															
4029	2434	1	A3	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,57	40,19		149,36	K-D															
4030	2434	1	A3	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	40,24		195,31	D															
4031	2434	1	A3	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,95	7,53		124,61	B															
4032	2434	1	A3	5	1.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		110,35	K-B															
4033	2434	1	A3	6	1.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		109,73	K-D															
4034	2434	1	A3	7	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,05	D															
4035	2434	1	A3	8	1.KAT	3+1	DAİRE	86,95	7,53		124,41	B															
4036	2434	1	A3	9	2.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		110,19	K-B															
4037	2434	1	A3	10	2.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		109,73	K-D															
4038	2434	1	A3	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,05	D															
4039	2434	1	A3	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,05	B															
4040	2434	1	A3	13	3.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		110,19	K-B															
4041	2434	1	A3	14	3.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		109,73	K-D															
4042	2434	1	A3	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,05	D															
4043	2434	1	A3	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,05	B															
4044	2434	1	A3	17	4.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		110,19	K-B															
4045	2434	1	A3	18	4.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		109,73	K-D															
4046	2434	1	A3	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,05	D															
4047	2434	1	A3	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,05	B															
4048	2434	1	A3	21	5.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		110,19	K-B															
4049	2434	1	A3	22	5.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		109,73	K-D															
4050	2434	1	A3	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,05	D															
4051	2434	1	A3	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,05	B															
4052	2434	1	A3	25	1.BODRUM KAT	YOK	DUBLEKS	158,72	35,90		214,75	D															
4053	2434	1	A3	26	1.BODRUM KAT	YOK	DUBLEKS	118,77	20,46		153,64	D															
4054	2434	1	A4	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,95	7,53		123,58	B															
4055	2434	1	A4	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,19	G-B															
4056	2434	1	A4	3	1.KAT	2+1	DAİRE	86,95	7,53		123,58	B															
4057	2434	1	A4	4	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	48,24		197,21	D															
4058	2434	1	A4	5	1.KAT	2+1	DAİRE	78,57	46,19		150,87	G-D															
4059	2434	1	A4	6	1.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,29	G-B															
4060	2434	1	A4	7	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,38	B															
4061	2434	1	A4	8	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,08	D															
4062	2434	1	A4	9	2.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		110,76	G-D															
4063	2434	1	A4	10	2.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,22	G-B															
4064	2434	1	A4	11	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,38	B															
4065	2434	1	A4	12	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,08	D															
4066	2434	1	A4	13	3.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		110,76	G-D															
4067	2434	1	A4	14	3.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,22	G-B															
4068	2434	1	A4	15	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,38	B															
4069	2434	1	A4	16	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,08	D															
4070	2434	1	A4	17	4.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		110,76	G-D															
4071	2434	1	A4	18	4.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		111,22	G-B															
4072	2434	1	A4	19	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,38	B															
4073	2434	1	A4	20	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,08	D															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmın, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
4074	2434	1	A4	21	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,76	G-D															
4075	2434	1	A4	22	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,22	G-B															
4076	2434	1	A4	23	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,31	B															
4077	2434	1	A4	24	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,06	D															
4078	2434	1	A4	25	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,76	G-D															
4079	2434	1	A4	26	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,22	G-B															
4080	2434	1	A4	27	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	295,17	39,22		385,12	D															
4081	2434	1	A5	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	65,81	6,44		97,35	B															
4082	2434	1	A5	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	91,68	3,85		129,16	B															
4083	2434	1	A5	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,43	B-G															
4084	2434	1	A5	4	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,42	B															
4085	2434	1	A5	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,07	G-D															
4086	2434	1	A5	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,53	B-G															
4087	2434	1	A5	7	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,42	B															
4088	2434	1	A5	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		127,59	D															
4089	2434	1	A5	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,07	G-D															
4090	2434	1	A5	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,53	B-G															
4091	2434	1	A5	11	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,42	B															
4092	2434	1	A5	12	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		127,59	D															
4093	2434	1	A5	13	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,08	G-D															
4094	2434	1	A5	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,53	B-G															
4095	2434	1	A5	15	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,42	B															
4096	2434	1	A5	16	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,73	D															
4097	2434	1	A5	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,00	G-D															
4098	2434	1	A5	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,53	B-G															
4099	2434	1	A5	19	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,42	B															
4100	2434	1	A5	20	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,73	D															
4101	2434	1	A5	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,00	G-D															
4102	2434	1	A5	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,53	B-G															
4103	2434	1	A5	23	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,42	B															
4104	2434	1	A5	24	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,73	D															
4105	2434	1	A6	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	91,66	3,85		129,01	B															
4106	2434	1	A6	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,24	B															
4107	2434	1	A6	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	65,81	6,44		97,23	B															
4108	2434	1	A6	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		127,44	D															
4109	2434	1	A6	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	103,88	7,53		150,24	B															
4110	2434	1	A6	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,40	B-K															
4111	2434	1	A6	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,86	D-K															
4112	2434	1	A6	8	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		127,44	D															
4113	2434	1	A6	9	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,24	B															
4114	2434	1	A6	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,40	B-K															
4115	2434	1	A6	11	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,86	D-K															
4116	2434	1	A6	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,55	D															
4117	2434	1	A6	13	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,24	B															
4118	2434	1	A6	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,40	B-K															
4119	2434	1	A6	15	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,87	D-K															
4120	2434	1	A6	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,55	D															
4121	2434	1	A6	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,24	B															
4122	2434	1	A6	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,40	B-K															
4123	2434	1	A6	19	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,87	D-K															
4124	2434	1	A6	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,55	D															
4125	2434	1	A6	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,24	B															
4126	2434	1	A6	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,40	B-K															
4127	2434	1	A6	23	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,87	D-K															
4128	2434	1	A6	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,55	D															
4129	2434	1	A6	25	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,24	B															
4130	2434	1	A6	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,40	B-K															
4131	2434	1	A6	27	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,87	D-K															
4132	2434	1	B1	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,15	B															
4133	2434	1	B1	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		124,90	B															
4134	2434	1	B1	3	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,15	B															
4135	2434	1	B1	4	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,15	B															
4136	2434	1	B1	5	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		124,90	B															
4137	2434	1	B1	6	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,15	B															
4138	2434	1	B1	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,05	D															
4139	2434	1	B1	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,15	B															
4140	2434	1	B1	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		124,90	B															
4141	2434	1	B1	10	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,15	B															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmın, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Brüt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Brüt m2 Alanı
4142	2434	1	B1	11	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,05	D															
4143	2434	1	B1	12	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		64,93	D															
4144	2434	1	B1	13	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		67,99	G															
4145	2434	1	B1	14	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		65,02	D															
4146	2434	1	B1	15	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,05	D															
4147	2434	1	B1	16	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,15	B															
4148	2434	1	B1	17	1.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		124,90	B															
4149	2434	1	B1	18	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,15	B															
4150	2434	1	B1	19	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,05	D															
4151	2434	1	B1	20	1.KAT	1+1	DAİRE	41,94	2,23		64,93	D															
4152	2434	1	B1	21	1.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		67,99	D															
4153	2434	1	B1	22	1.KAT	1+1	DAİRE	41,86	2,23		63,62	D															
4154	2434	1	B1	23	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,05	D															
4155	2434	1	B1	24	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,15	B															
4156	2434	1	B1	25	2.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		124,90	B															
4157	2434	1	B1	26	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,15	B															
4158	2434	1	B1	27	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,05	D															
4159	2434	1	B1	28	3.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		94,55	D															
4160	2434	1	B1	29	2.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		67,98	D															
4161	2434	1	B1	30	2.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		94,47	D															
4162	2434	1	B1	31	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,60	D															
4163	2434	1	B1	32	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,15	B															
4164	2434	1	B1	33	3.KAT	2+1	DAİRE	78,11	6,99		124,90	B															
4165	2434	1	B1	34	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,15	B															
4166	2434	1	B1	35	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		126,05	D															
4167	2434	1	B1	36	3.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,64		94,35	D															
4168	2434	1	B1	37	3.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		67,98	D															
4169	2434	1	B1	38	3.KAT	2+1	DAİRE	59,02	5,68		94,47	D															
4170	2434	1	C1	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,18	GB															
4171	2434	1	C1	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,98	GB															
4172	2434	1	C1	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		123,69	GB															
4173	2434	1	C1	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,18	GB															
4174	2434	1	C1	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,98	GB															
4175	2434	1	C1	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		123,69	GB															
4176	2434	1	C1	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,18	GB															
4177	2434	1	C1	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,98	GB															
4178	2434	1	C1	9	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	47,83		146,58	KD															
4179	2434	1	C1	10	1.KAT	2+1	DAİRE	59,20	42,83		139,76	KD															
4180	2434	1	C1	11	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	58,09		217,91	KD															
4181	2434	1	C1	12	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,28	GB															
4182	2434	1	C1	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,18	GB															
4183	2434	1	C1	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,98	GB															
4184	2434	1	C1	15	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,46	KD															
4185	2434	1	C1	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,24	KD															
4186	2434	1	C1	17	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,92	YD															
4187	2434	1	C1	18	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,28	GB															
4188	2434	1	C1	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,18	GB															
4189	2434	1	C1	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,98	GB															
4190	2434	1	C1	21	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,46	KD															
4191	2434	1	C1	22	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,24	KD															
4192	2434	1	C1	23	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,92	KD															
4193	2434	1	C1	24	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,28	GB															
4194	2434	1	C1	25	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		68,18	GB															
4195	2434	1	C1	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,98	GB															
4196	2434	1	C1	27	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		94,46	KD															
4197	2434	1	C1	28	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		91,24	KD															
4198	2434	1	C1	29	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,92	KD															
4199	2434	1	C1	30	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		151,28	GB															
4200	2434	1	C1	31	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	119,95	25,70		166,75	KD															
4201	2434	1	C1	32	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	309,50	65,27		415,00	KD															
4202	2434	1	C2	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,36	B															
4203	2434	1	C2	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,85	B															
4204	2434	1	C2	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		122,20	B															
4205	2434	1	C2	4	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,36	B															
4206	2434	1	C2	5	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,85	B															
4207	2434	1	C2	6	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	35,91		132,60	D															
4208	2434	1	C2	7	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	32,81		126,03	D															
4209	2434	1	C2	8	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	44,57		190,34	D															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanım Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmo, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmo, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birim m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Eklenti-1 Nitelik	Eklenti-1 Net m2 Alanı	Eklenti-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-2 Nitelik	Eklenti-2 Net m2 Alanı	Eklenti-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-3 Nitelik	Eklenti-3 Net m2 Alanı	Eklenti-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-4 Nitelik	Eklenti-4 Net m2 Alanı	Eklenti-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-5 Nitelik	Eklenti-5 Net m2 Alanı	Eklenti-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
4210	2434	1	C2	9	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		122,20	B															
4211	2434	1	C2	10	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,36	B															
4212	2434	1	C2	11	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,85	B															
4213	2434	1	C2	12	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,52	D															
4214	2434	1	C2	13	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,15	D															
4215	2434	1	C2	14	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,50	D															
4216	2434	1	C2	15	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,46	B															
4217	2434	1	C2	16	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,36	B															
4218	2434	1	C2	17	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,85	B															
4219	2434	1	C2	18	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,52	D															
4220	2434	1	C2	19	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,15	D															
4221	2434	1	C2	20	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,50	D															
4222	2434	1	C2	21	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,46	B															
4223	2434	1	C2	22	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,36	B															
4224	2434	1	C2	23	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,85	B															
4225	2434	1	C2	24	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,52	D															
4226	2434	1	C2	25	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,15	D															
4227	2434	1	C2	26	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,50	D															
4228	2434	1	C2	27	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,46	B															
4229	2434	1	C2	28	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	113,96	16,75		158,65	D															
4230	2434	1	C2	29	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	305,04	42,24		390,00	D															
4231	2434	1	C3	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,07	G-D															
4232	2434	1	C3	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,90	G															
4233	2434	1	C3	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,29	G															
4234	2434	1	C3	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,17	K															
4235	2434	1	C3	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,60	K-D															
4236	2434	1	C3	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,07	G-D															
4237	2434	1	C3	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,90	G															
4238	2434	1	C3	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,29	G															
4239	2434	1	C3	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,87	K															
4240	2434	1	C3	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,17	K															
4241	2434	1	C3	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,60	K-D															
4242	2434	1	C3	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,07	G-D															
4243	2434	1	C3	13	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,90	G															
4244	2434	1	C3	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,29	G															
4245	2434	1	C3	15	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,87	K															
4246	2434	1	C3	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,17	K															
4247	2434	1	C3	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,60	K-D															
4248	2434	1	C3	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,07	G-D															
4249	2434	1	C3	19	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,90	G															
4250	2434	1	C3	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,29	G															
4251	2434	1	C3	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,06	K															
4252	2434	1	C3	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,17	K															
4253	2434	1	C3	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,60	K-D															
4254	2434	1	C3	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,07	G-D															
4255	2434	1	C3	25	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,90	G															
4256	2434	1	C3	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,29	G															
4257	2434	1	C3	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,06	K															
4258	2434	1	C3	28	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,17	K															
4259	2434	1	C3	29	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,60	K-D															
4260	2434	1	C3	30	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,07	G-D															
4261	2434	1	C3	31	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,90	G															
4262	2434	1	C3	32	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,29	G															
4263	2434	1	C3	33	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,06	K															
4264	2434	1	C3	34	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,17	K															
4265	2434	1	C3	35	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,60	K-D															
4266	2434	1	C3	36	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,07	G-D															
4267	2434	1	C3	37	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,90	G															
4268	2434	1	C3	38	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,29	G															
4269	2434	1	C3	39	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,06	K															
4270	2434	1	C4	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,82	G															
4271	2434	1	C4	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,66	G															
4272	2434	1	C4	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,35	G-B															
4273	2434	1	C4	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,99	K															
4274	2434	1	C4	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,35	K															
4275	2434	1	C4	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,82	G															
4276	2434	1	C4	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,66	G															
4277	2434	1	C4	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,09	G-B															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanım Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmo, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmo, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birim m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Eklenti-1 Nitelik	Eklenti-1 Net m2 Alanı	Eklenti-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-2 Nitelik	Eklenti-2 Net m2 Alanı	Eklenti-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-3 Nitelik	Eklenti-3 Net m2 Alanı	Eklenti-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-4 Nitelik	Eklenti-4 Net m2 Alanı	Eklenti-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-5 Nitelik	Eklenti-5 Net m2 Alanı	Eklenti-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
4278	2434	1	C4	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,84	K-B															
4279	2434	1	C4	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,99	K															
4280	2434	1	C4	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,35	K															
4281	2434	1	C4	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,82	G															
4282	2434	1	C4	13	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,66	G															
4283	2434	1	C4	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,89	G-B															
4284	2434	1	C4	15	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,54	K-B															
4285	2434	1	C4	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,99	K															
4286	2434	1	C4	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,35	K															
4287	2434	1	C4	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,82	G															
4288	2434	1	C4	19	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,66	G															
4289	2434	1	C4	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,89	G-B															
4290	2434	1	C4	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,65	K-B															
4291	2434	1	C4	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,99	K															
4292	2434	1	C4	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,35	K															
4293	2434	1	C4	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,82	G															
4294	2434	1	C4	25	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,66	G															
4295	2434	1	C4	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,89	G-B															
4296	2434	1	C4	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,65	K-B															
4297	2434	1	C4	28	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,99	K															
4298	2434	1	C4	29	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,35	K															
4299	2434	1	C4	30	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,82	G															
4300	2434	1	C4	31	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,66	G															
4301	2434	1	C4	32	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,89	G-B															
4302	2434	1	C4	33	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,66	K-B															
4303	2434	1	C4	34	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,99	K															
4304	2434	1	C4	35	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,35	K															
4305	2434	1	C4	36	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,82	G															
4306	2434	1	C4	37	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,66	G															
4307	2434	1	C4	38	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,89	G-B															
4308	2434	1	C4	39	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,66	K-B															
4309	2434	1	C4	40	6.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,99	K															
4310	2434	1	C4	41	6.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,35	K															
4311	2434	1	C4	42	6.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,82	G															
4312	2434	1	C4	43	6.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,66	G															
4313	2434	1	C4	44	6.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,89	G-B															
4314	2434	1	C4	45	6.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,66	K-B															
4315	2434	1	D1	1	1.BODRUM KAT	3+2	DAİRE	108,95	8,43		151,63	GD-GB															
4316	2434	1	D1	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,15	GB-KB															
4317	2434	1	D1	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	107,18	35,30		180,30	KD-KB															
4318	2434	1	D1	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	143,72	35,30		226,63	KD-GD															
4319	2434	1	D1	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,63	GD-GB															
4320	2434	1	D1	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		152,15	GB-KB															
4321	2434	1	D1	7	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,69	KD-KB															
4322	2434	1	D1	8	1.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,38	KD-GD															
4323	2434	1	D1	9	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,27	GD-GB															
4324	2434	1	D1	10	1.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,27	GB-KB															
4325	2434	1	D1	11	2.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,66	KD-KB															
4326	2434	1	D1	12	2.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,38	KD-GD															
4327	2434	1	D1	13	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,27	GD-GB															
4328	2434	1	D1	14	2.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,27	GB-KB															
4329	2434	1	D1	15	3.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,66	KD-KB															
4330	2434	1	D1	16	3.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,38	KD-GD															
4331	2434	1	D1	17	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,27	GD-GB															
4332	2434	1	D1	18	3.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,27	GB-KB															
4333	2434	1	D1	19	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,69	KD-KB															
4334	2434	1	D1	20	4.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,38	KD-GD															
4335	2434	1	D1	21	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,27	GD-GB															
4336	2434	1	D1	22	4.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,27	GB-KB															
4337	2434	1	D1	23	5.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		194,69	KD-KB															
4338	2434	1	D1	24	5.KAT	4+1	DAİRE	143,72	8,61		195,38	KD-GD															
4339	2434	1	D1	25	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,27	GD-GB															
4340	2434	1	D1	26	5.KAT	3+1	DAİRE	108,95	8,43		151,27	GB-KB															
4341	2434	1	D1	27	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	239,69	23,68		288,55	KD															
4342	2434	1	D1	28	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	165,47	23,68		212,67	KD															
4343	2434	1	B1	1	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	121,23	2,88		164,03	D-G															
4344	2434	1	B1	2	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,51	B-G															
4345	2434	1	B1	3	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,55	K-D-G															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmz, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmz, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birüt m2 Alanı	Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Yönü	Ekstra1-1 Nitelik	Ekstra1-1 Net m2 Alanı	Ekstra1-1 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekstra1-2 Nitelik	Ekstra1-2 Net m2 Alanı	Ekstra1-2 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekstra1-3 Nitelik	Ekstra1-3 Net m2 Alanı	Ekstra1-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekstra1-4 Nitelik	Ekstra1-4 Net m2 Alanı	Ekstra1-4 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekstra1-5 Nitelik	Ekstra1-5 Net m2 Alanı	Ekstra1-5 Satışa Esas Birüt m2 Alanı
4346	2424	1	E1	4	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,75	K-D-G															
4347	2424	1	E1	5	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,55	K-D-G															
4348	2424	1	E1	6	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,55	K-B-G															
4349	2424	1	E1	7	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,55	K-D-G															
4350	2424	1	E1	8	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,55	K-B-G															
4351	2424	1	E1	9	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,55	K-B-G															
4352	2424	1	E1	10	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,55	K-B-G															
4353	2424	1	E1	11	5.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,55	K-D-G															
4354	2424	1	E1	12	5.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,55	K-B-G															
4355	2424	1	E2	1	1.BODRUM KAT	5+1	DAİRE	321,23	2,88		163,88	D-G															
4356	2424	1	E2	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,13	B-G															
4357	2424	1	E2	3	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	K-B-G															
4358	2424	1	E2	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	K-D-G															
4359	2424	1	E2	5	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	K-D-G															
4360	2424	1	E2	6	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	K-B-G															
4361	2424	1	E2	7	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	K-D-G															
4362	2424	1	E2	8	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	K-B-G															
4363	2424	1	E2	9	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	K-D-G															
4364	2424	1	E2	10	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	K-B-G															
4365	2424	1	E2	11	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,59	K-D-G															
4366	2424	1	E2	12	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,59	K-B-G															
4367	2424	1	E2	13	5.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,59	K-D-G															
4368	2424	1	E2	14	5.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	K-B-G															
4369	2424	1	E3	1	1.BODRUM KAT	5+1	DAİRE	321,23	2,88		163,88	GB-GD															
4370	2424	1	E3	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,13	GB-KB															
4371	2424	1	E3	3	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	KD-GD-GB															
4372	2424	1	E3	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	KB-KD-GB															
4373	2424	1	E3	5	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	KD-GD-GB															
4374	2424	1	E3	6	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	KB-KD-GB															
4375	2424	1	E3	7	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	KD-GD-GB															
4376	2424	1	E3	8	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	KB-KD-GB															
4377	2424	1	E3	9	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	KD-GD-GB															
4378	2424	1	E3	10	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	KB-KD-GB															
4379	2424	1	E3	11	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	KD-GD-GB															
4380	2424	1	E3	12	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	KB-KD-GB															
4381	2424	1	E3	13	5.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	KD-GD-GB															
4382	2424	1	E3	14	5.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,38	KB-KD-GB															
4383	2424	1	F1	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,83	D-G															
4384	2424	1	F1	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,83	G-B															
4385	2424	1	F1	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,75	K-D-G															
4386	2424	1	F1	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,75	K-B-G															
4387	2424	1	F1	5	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,31	K-D-G															
4388	2424	1	F1	6	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,31	K-B-G															
4389	2424	1	F1	7	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	K-D-G															
4390	2424	1	F1	8	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	K-B-G															
4391	2424	1	F1	9	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	K-D-G															
4392	2424	1	F1	10	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	K-B-G															
4393	2424	1	F2	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,83	D-G															
4394	2424	1	F2	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,83	B-G															
4395	2424	1	F2	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,75	K-D-G															
4396	2424	1	F2	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,75	K-B-G															
4397	2424	1	F2	5	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,31	K-D-G															
4398	2424	1	F2	6	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,31	K-B-G															
4399	2424	1	F2	7	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	K-D-G															
4400	2424	1	F2	8	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	K-B-G															
4401	2424	1	F2	9	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	K-D-G															
4402	2424	1	F2	10	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	K-B-G															
4403	2424	1	F3	1	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,27	KD-GD-GB															
4404	2424	1	F3	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,27	KB-KD-GB															
4405	2424	1	F3	3	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,29	KD-GD-GB															
4406	2424	1	F3	4	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,29	KB-KD-GB															
4407	2424	1	F3	5	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,20	KD-GD-GB															
4408	2424	1	F3	6	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,20	KB-KD-GB															
4409	2424	1	F3	7	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,20	KD-GD-GB															
4410	2424	1	F3	8	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,20	KB-KD-GB															
4411	2424	1	F4	1	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,27	G-D-K															
4412	2424	1	F4	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,27	G-B-K															
4413	2424	1	F4	3	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,29	G-D-K															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmz, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkmz, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birüt m2 Alanı	Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Yönü	Ekstra1-1 Nitelik	Ekstra1-1 Net m2 Alanı	Ekstra1-1 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekstra1-2 Nitelik	Ekstra1-2 Net m2 Alanı	Ekstra1-2 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekstra1-3 Nitelik	Ekstra1-3 Net m2 Alanı	Ekstra1-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekstra1-4 Nitelik	Ekstra1-4 Net m2 Alanı	Ekstra1-4 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekstra1-5 Nitelik	Ekstra1-5 Net m2 Alanı	Ekstra1-5 Satışa Esas Birüt m2 Alanı
4414	2424	1	F4	4	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,27	G-B-K															
4415	2424	1	F4	5	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,20	G-D-K															
4416	2424	1	F4	6	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,20	G-B-K															
4417	2424	1	F4	7	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,20	G-D-K															
4418	2424	1	F4	8	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,20	G-B-K															
4419	2424	1	F5	1	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,27	KB-GD-GB															
4420	2424	1	F5	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,27	KB-KD-GB															
4421	2424	1	F5	3	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,29	KB-GD-GB															
4422	2424	1	F5	4	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,29	KB-KD-GB															
4423	2424	1	F5	5	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,20	KB-GD-GB															
4424	2424	1	F5	6	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,20	KB-KD-GB															
4425	2424	1	F5	7	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,20	KB-GD-GB															
4426	2424	1	F5	8	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		157,20	KB-KD-GB															
4427	2424	1	A1	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,57	B-G															
4428	2424	1	A1	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	96,90	6,44		140,31	B-K															
4429	2424	1	A1	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,57	B-G															
4430	2424	1	A1	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	96,90	6,44		140,31	B-K															
4431	2424	1	A1	5	1.KAT	3+1	DAİRE	96,90	6,44		139,84	B-G															
4432	2424	1	A1	6	1.KAT	3+1	DAİRE	96,90	6,44		140,31	B-K															
4433	2424	1	A1	7	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,19	B-G															
4434	2424	1	A1	8	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,72	B-K															
4435	2424	1	A1	9	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	10,32		179,13	K-D															
4436	2424	1	A1	10	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	10,32		179,44	G-D															
4437	2424	1	A1	11	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,19	B-G															
4438	2424	1	A1	12	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,72	B-K															
4439	2424	1	A1	13	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,66	K-D															
4440	2424	1	A1	14	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,99	G-D															
4441	2424	1	A1	15	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,19	B-G															
4442	2424	1	A1	16	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,72	B-K															
4443	2424	1	A1	17	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,66	K-D															
4444	2424	1	A1	18	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,99	G-D															
4445	2424	1	A1	19	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,19	B-G															
4446	2424	1	A1	20	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,72	B-K															
4447	2424	1	A1	21	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,66	K-D															
4448	2424	1	A1	22	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,99	G-D															
4449	2424	1	A1	23	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,19	B-G															
4450	2424	1	A1	24	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,72	B-K															
4451	2424	1	A1	25	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,66	K-D															
4452	2424	1	A1	26	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,99	G-D															
4453	2424	3	A1	27	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	147,44	20,72		183,57	G-D															
4454	2424	3	A1	28	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	140,09	20,72		183,09	D															
4455	2424	3	A2	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	89,65	7,53		127,78	B															
4456	2424	3	A2	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	64,37	6,44		98,07	B															
4457	2424	3	A2	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		127,78	B															
4458	2424	3	A2	4	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	63,81	6,44		98,07	B															
4459	2424	3	A2	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,86	B															
4460	2424	3	A2	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,06	B+G															
4461	2424	3	A2	7	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,86	B															
4462	2424	3	A2	8	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	40,24		200,68	D															
4463	2424	3	A2	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	40,19		153,61	D+G															
4464	2424	3	A2	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,17	B+G															
4465	2424	3	A2	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,86	B															
4466	2424	3	A2	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,66	D															
4467	2424	3	A2	13	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		132,78	D+G															
4468	2424	3	A2	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,19	B+G															
4469	2424	3	A2	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,86	B															
4470	2424	3	A2	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,65	D															
4471	2424	3	A2	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,70	D+G															
4472	2424	3	A2	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,19	B+G															
4473	2424	3	A2	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,86	B															
4474	2424	3	A2	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,65	D															
4475	2424	3	A2	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,70	D+G															
4476	2424	3	A2	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,17	B+G															
4477	2424	3	A2	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,86	B															
4478	2424	3	A2	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		150,65	D															
4479	2424	3	A2	25	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		112,70	D+G															
4480	2424	3	A2	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,17	B+G															
4481	2424	3	A2	27	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	119,85	27,56		190,76	D															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birlik m2 Alanı	Satışa Esas Birlik m2 Alanı	Yönü	Eklenti-1 Nitelik	Eklenti-1 Net m2 Alanı	Eklenti-1 Satışa Esas Birlik m2 Alanı	Eklenti-2 Nitelik	Eklenti-2 Net m2 Alanı	Eklenti-2 Satışa Esas Birlik m2 Alanı	Eklenti-3 Nitelik	Eklenti-3 Net m2 Alanı	Eklenti-3 Satışa Esas Birlik m2 Alanı	Eklenti-4 Nitelik	Eklenti-4 Net m2 Alanı	Eklenti-4 Satışa Esas Birlik m2 Alanı	Eklenti-5 Nitelik	Eklenti-5 Net m2 Alanı	Eklenti-5 Satışa Esas Birlik m2 Alanı
4482	2434	3	A2	28	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	151,72	53,42		207,08	D															
4483	2434	3	A3	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	64,37	6,44		99,19	B															
4484	2434	3	A3	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	65,85	7,53		129,30	B															
4485	2434	3	A3	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	65,81	6,44		99,19	B															
4486	2434	3	A3	4	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,95	7,53		129,30	B															
4487	2434	3	A3	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		114,42	K-B															
4488	2434	3	A3	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		151,73	B															
4489	2434	3	A3	7	1.KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		114,42	K-B															
4490	2434	3	A3	8	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		151,73	B															
4491	2434	3	A3	9	2.KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		114,51	K-B															
4492	2434	3	A3	10	2.KAT	2+1	DAİRE	79,57	40,19		155,68	K-D															
4493	2434	3	A3	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	48,24		203,45	D															
4494	2434	3	A3	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		151,73	B															
4495	2434	3	A3	13	3.KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		114,51	K-B															
4496	2434	3	A3	14	3.KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		114,04	K-D															
4497	2434	3	A3	15	3.KAT	2+1	DAİRE	103,88	7,53		152,45	D															
4498	2434	3	A3	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		151,73	B															
4499	2434	3	A3	17	4.KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		114,51	K-B															
4500	2434	3	A3	18	4.KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		114,04	K-D															
4501	2434	3	A3	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		152,43	D															
4502	2434	3	A3	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		151,73	B															
4503	2434	3	A3	21	5.KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		114,51	K-B															
4504	2434	3	A3	22	5.KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		114,04	K-D															
4505	2434	3	A3	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		152,43	D															
4506	2434	3	A3	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		151,73	B															
4507	2434	3	A3	25	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	155,63	56,75		211,80	D															
4508	2434	3	A3	26	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	119,73	24,69		163,15	D															
4509	2434	3	A4	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		114,82	G-B															
4510	2434	3	A4	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		115,60	K-B															
4511	2434	3	A4	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	90,80	6,44		143,20	G-B															
4512	2434	3	A4	4	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		115,60	K-B															
4513	2434	3	A4	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	90,80	6,44		143,20	G-B															
4514	2434	3	A4	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	90,80	6,44		142,75	K-B															
4515	2434	3	A4	7	1.KAT	3+1	DAİRE	90,80	6,44		143,20	G-B															
4516	2434	3	A4	8	1.KAT	3+1	DAİRE	90,80	6,44		142,83	K-B															
4517	2434	3	A4	9	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	30,32		181,92	K-D															
4518	2434	3	A4	10	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	30,32		182,83	G-D															
4519	2434	3	A4	11	2.KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		115,03	G-B															
4520	2434	3	A4	12	2.KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		115,90	K-B															
4521	2434	3	A4	13	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		153,06	K-D															
4522	2434	3	A4	14	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		153,78	G-D															
4523	2434	3	A4	15	3.KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		115,05	G-B															
4524	2434	3	A4	16	3.KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		115,55	K-B															
4525	2434	3	A4	17	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		153,06	K-D															
4526	2434	3	A4	18	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		153,78	G-D															
4527	2434	3	A4	19	4.KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		115,05	G-B															
4528	2434	3	A4	20	4.KAT	2+1	DAİRE	79,57	6,44		115,55	K-B															
4529	2434	3	A4	21	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	148,68	20,72		187,41	K-D															
4530	2434	3	A4	22	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	147,29	20,72		187,06	D															
4531	2434	3	C1	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		69,73	B															
4532	2434	3	C1	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		96,12	B-K															
4533	2434	3	C1	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		126,51	B															
4534	2434	3	C1	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		69,73	B															
4535	2434	3	C1	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		96,12	B-K															
4536	2434	3	C1	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		126,51	B															
4537	2434	3	C1	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		69,73	B															
4538	2434	3	C1	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		96,12	B-K															
4539	2434	3	C1	9	1.KAT	2+1	DAİRE	98,49	6,31		154,74	B															
4540	2434	3	C1	10	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		69,73	B															
4541	2434	3	C1	11	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		96,12	B-K															
4542	2434	3	C1	12	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	44,08		147,72	D-K															
4543	2434	3	C1	13	2.KAT	2+1	DAİRE	59,20	40,90		140,31	D															
4544	2434	3	C1	14	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	57,71		220,10	D															
4545	2434	3	C1	15	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		154,74	B															
4546	2434	3	C1	16	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		69,73	B															
4547	2434	3	C1	17	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		96,12	B-K															
4548	2434	3	C1	18	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		96,62	D-K															
4549	2434	3	C1	19	3.KAT	2+1	DAİRE	59,20	5,04		91,33	D															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Teras Birlik m2 Alanı	Satışa Esas Birlik m2 Alanı	Yönü	Eklenti-1 Nitelik	Eklenti-1 Net m2 Alanı	Eklenti-1 Satışa Esas Birlik m2 Alanı	Eklenti-2 Nitelik	Eklenti-2 Net m2 Alanı	Eklenti-2 Satışa Esas Birlik m2 Alanı	Eklenti-3 Nitelik	Eklenti-3 Net m2 Alanı	Eklenti-3 Satışa Esas Birlik m2 Alanı	Eklenti-4 Nitelik	Eklenti-4 Net m2 Alanı	Eklenti-4 Satışa Esas Birlik m2 Alanı	Eklenti-5 Nitelik	Eklenti-5 Net m2 Alanı	Eklenti-5 Satışa Esas Birlik m2 Alanı
4590	2434	3	C1	20	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		154,98	D															
4618	2434	3	C1	21	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		154,74	B															
4552	2434	3	C1	22	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		69,73	B															
4553	2434	3	C1	23	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		96,12	B-K															
4554	2434	3	C1	24	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		96,62	D-K															
4555	2434	3	C1	25	4.KAT	2+1	DAİRE	59,20	5,03		90,33	D															
4556	2434	3	C1	26	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		154,98	D															
4617	2434	3	C1	27	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		154,74	B															
4557	2434	3	C1	28	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	154,25	27,50		196,59	D															
4559	2434	3	C1	29	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	389,54	54,90		414,06	D															
4560	2434	3	C2	1	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		71,55	B															
4561	2434	3	C2	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		96,63	B															
4562	2434	3	C2	3	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		129,81	B-G															
4563	2434	3	C2	4	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		71,55	B															
4564	2434	3	C2	5	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		96,63	B															
4565	2434	3	C2	6	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		129,81	B-G															
4566	2434	3	C2	7	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		71,55	B															
4567	2434	3	C2	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		96,85	B															
4568	2434	3	C2	9	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		155,76	B-G															
4569	2434	3	C2	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		71,55	B															
4570	2434	3	C2	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		96,63	B															
4571	2434	3	C2	12	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		154,74	B-G															
4572	2434	3	C2	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		71,55	B															
4573	2434	3	C2	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		96,63	B															
4574	2434	3	C2	15	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	45,83		153,67	D															
4575	2434	3	C2	16	2.KAT	3+1	DAİRE	59,20	42,83		146,42	D															
4576	2434	3	C2	17	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	58,09		229,94	D-G															
4577	2434	3	C2	18	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		154,76	B-G															
4578	2434	3	C2	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		71,55	B															
4579	2434	3	C2	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		96,63	B															
4580	2434	3	C2	21	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		99,15	D															
4581	2434	3	C2	22	3.KAT	2+1	DAİRE	59,20	5,03		93,76	D															
4582	2434	3	C2	23	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		159,01	D-G															
4583	2434	3	C2	24	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		158,78	B-G															
4584	2434	3	C2	25	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	119,95	25,29		166,85	D															
4585	2434	3	C2	26	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	309,64	66,90		417,09	D															
4586	2434	3	C3	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,55	D															
4587	2434	3	C3	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,74	D-G															
4588	2434	3	C3	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,21	B-G															
4589	2434	3	C3	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,07	B															
4590	2434	3	C3	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,90	B															
4591	2434	3	C3	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		120,74	D															
4592	2434	3	C3	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,55	D															
4593	2434	3	C3	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,74	D-G															
4594	2434	3	C3	9	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,21	B-G															
4595	2434	3	C3	10	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,07	B															
4596	2434	3	C3	11	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,90	B															
4597	2434	3	C3	12	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		120,74	D															
4598	2434	3	C3	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,55	D															
4599	2434	3	C3	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,74	D-G															
4600	2434	3	C3	15	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,21	B-G															
4601	2434	3	C3	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,07	B															
4602	2434	3	C3	17	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,90	B															
4603	2434	3	C3	18	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,67	D															
4604	2434	3	C3	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,55	D															
4605	2434	3	C3	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,74	D-G															
4606	2434	3	C3	21	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,21	B-G															
4607	2434	3	C3	22	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,07	B															
4608	2434	3	C3	23	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,90	B															
4609	2434	3	C3	24	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,67	D															
4610	2434	3	C3	25	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,55	D															
4612	2434	3	C3	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,74	D-G															
4611	2434	3	C3	27	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,21	B-G															
4613	2434	3	C3	28	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,07	B															
4614	2434	3	C3	29	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,90	B															
4615	2434	3	C3	30	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		147,67	D															
4616	2434	3	C4	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,55	D															
4617	2434	3	C4	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	D															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
4618	2434	3	C6	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	B															
4619	2434	3	C2	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,79	B															
4620	2434	3	C4	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		147,65	D-K															
4621	2434	3	C4	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,32		120,37	D-K															
4622	2434	3	C4	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,35	D															
4623	2434	3	C4	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	D															
4624	2434	3	C4	9	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	B															
4625	2434	3	C4	10	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,79	B															
4626	2434	3	C4	11	1.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		147,65	B-K															
4627	2434	3	C4	12	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		120,37	D-K															
4628	2434	3	C4	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,35	D															
4629	2434	3	C4	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	D															
4630	2434	3	C4	15	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	B															
4631	2434	3	C4	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,79	B															
4632	2434	3	C4	17	2.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		147,65	B-K															
4633	2434	3	C4	18	2.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		147,22	D-K															
4634	2434	3	C4	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,35	D															
4635	2434	3	C4	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	D															
4636	2434	3	C4	21	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	B															
4637	2434	3	C4	22	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,79	B															
4638	2434	3	C4	23	3.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		147,65	B-K															
4639	2434	3	C4	24	3.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		147,22	D-K															
4640	2434	3	C4	25	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,35	D															
4641	2434	3	C4	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	D															
4642	2434	3	C4	27	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	B															
4643	2434	3	C4	28	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,79	B															
4644	2434	3	C4	29	4.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		147,65	B-K															
4645	2434	3	C4	30	4.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		147,22	D-K															
4646	2434	3	C4	31	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		66,35	D															
4647	2434	3	C4	32	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	D															
4648	2434	3	C4	33	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,92	B															
4649	2434	3	C4	34	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,79	B															
4650	2434	3	C4	35	5.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,33		147,65	B-K															
4651	2434	3	C4	36	5.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		147,22	D-K															
4652	2434	3	C4	37	6.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,29		66,35	D															
4653	2434	3	C4	38	6.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,45	D															
4654	2434	3	C4	39	6.KAT	2+1	DAİRE	59,51	5,72		91,92	B															
4655	2434	3	C4	40	6.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,79	B															
4656	2434	3	C4	41	6.KAT	3+1	DAİRE	96,49	6,31		147,65	B-K															
4657	2434	3	C6	42	6.KAT	3+1	DAİRE	98,69	6,32		147,22	D-K															
4658	2434	3	E1	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	83,16	5,00		172,94	GD-GB															
4659	2434	3	E1	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,95	KD-GD-GB															
4660	2434	3	E1	3	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	KD-GD-GB															
4661	2434	3	E1	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	KD-KB-GB															
4662	2434	3	E1	5	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	KD-GD-GB															
4663	2434	3	E1	6	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	KD-KB-GB															
4664	2434	3	E1	7	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	KD-GD-GB															
4665	2434	3	E1	8	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	KD-KB-GB															
4666	2434	3	E1	9	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	KD-GD-GB															
4667	2434	3	E1	10	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	KD-KB-GB															
4668	2434	3	E1	11	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	KD-GD-GB															
4669	2434	3	E1	12	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	KD-KB-GB															
4670	2434	3	E2	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	121,23	2,88		182,73	GB															
4671	2434	3	E2	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		193,96	K-B															
4672	2434	3	E2	3	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-G-B															
4673	2434	3	E2	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	131,81	10,13		194,21	D-K-B															
4674	2434	3	E2	5	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-G-B															
4675	2434	3	E2	6	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-K-B															
4676	2434	3	E2	7	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-G-B															
4677	2434	3	E2	8	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,12		194,21	D-K-B															
4678	2434	3	E2	9	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-G-B															
4679	2434	3	E2	10	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-K-B															
4680	2434	3	E2	11	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-G-B															
4681	2434	3	E2	12	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-K-B															
4682	2434	3	E2	13	5.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-G-B															
4683	2434	3	E2	14	5.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-K-B															
4684	2434	3	E3	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	121,23	2,88		161,75	G-B															
4685	2434	3	E3	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		193,96	K-B															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
4686	2434	3	E3	3	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-G-B															
4687	2434	3	E3	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,12		194,21	D-K-B															
4688	2434	3	E3	5	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-G-B															
4689	2434	3	E3	6	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-K-B															
4690	2434	3	E3	7	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-G-B															
4691	2434	3	E3	8	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-K-B															
4692	2434	3	E3	9	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-G-B															
4693	2434	3	E3	10	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-K-B															
4694	2434	3	E3	11	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-G-B															
4695	2434	3	E3	12	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-K-B															
4696	2434	3	E3	13	5.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-G-B															
4697	2434	3	E3	14	5.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	D-K-B															
4698	2434	3	E4	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	121,23	2,88		164,33	GB-KB															
4699	2434	3	E4	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	99,56	10,13		143,76	KD-KB															
4700	2434	3	E4	3	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	GD-GB-KB															
4701	2434	3	E4	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,12		194,90	GD-KD-GB															
4702	2434	3	E4	5	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	GD-GB-KB															
4703	2434	3	E4	6	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	GD-KD-KB															
4704	2434	3	E4	7	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	GD-GB-KB															
4705	2434	3	E4	8	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	GD-KD-KB															
4706	2434	3	E4	9	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	GD-GB-KB															
4707	2434	3	E4	10	3.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	GD-KD-KB															
4708	2434	3	E4	11	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	GD-GB-KB															
4709	2434	3	E4	12	4.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,90	GD-KD-KB															
4710	2434	3	F1	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,83	G-B															
4711	2434	3	F1	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,83	K-B															
4712	2434	3	F1	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,75	D-G-B															
4713	2434	3	F1	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,75	D-K-B															
4714	2434	3	F1	5	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,11	D-G-B															
4715	2434	3	F1	6	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,11	D-K-B															
4716	2434	3	F1	7	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	D-G-B															
4717	2434	3	F1	8	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	D-K-B															
4718	2434	3	F1	9	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	D-G-B															
4719	2434	3	F1	10	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	D-K-B															
4720	2434	3	F2	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,83	G-B															
4721	2434	3	F2	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,83	K-B															
4722	2434	3	F2	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,75	D-G-B															
4723	2434	3	F2	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,75	D-K-B															
4724	2434	3	F2	5	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,11	D-G-B															
4725	2434	3	F2	6	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,11	D-K-B															
4726	2434	3	F2	7	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	D-G-B															
4727	2434	3	F2	8	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	D-K-B															
4728	2434	3	F2	9	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	D-G-B															
4729	2434	3	F2	10	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	D-K-B															
4730	2434	3	F3	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,83	GB-KB															
4731	2434	3	F3	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,83	KD-KB															
4732	2434	3	F3	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,75	GD-GB-KB															
4733	2434	3	F3	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,75	GD-KD-KB															
4734	2434	3	F3	5	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,11	GD-GB-KB															
4735	2434	3	F3	6	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,11	GD-KD-KB															
4736	2434	3	F3	7	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	GD-GB-KB															
4737	2434	3	F3	8	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	GD-KD-KB															
4738	2434	3	F3	9	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	GD-GB-KB															
4739	2434	3	F3	10	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	GD-KD-KB															
4740	2435	2	A1	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		151,87	K-B															
4741	2435	2	A1	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,33		126,10	B															
4742	2435	2	A1	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		151,87	K-B															
4743	2435	2	A1	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,33		126,10	B															
4744	2435	2	A1	5	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,90	K-D															
4745	2435	2	A1	6	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	40,19		151,80	K-D															
4746	2435	2	A1	7	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	48,24		190,41	D															
4747	2435	2	A1	8	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,33		140,25	B															
4748	2435	2	A1	9	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,90	K-D															
4749	2435	2	A1	10	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	K-D															
4750	2435	2	A1	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,33		140,96	D															
4751	2435	2	A1	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,33		140,27	B															
4752	2435	2	A1	13	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,90	K-B															
4753	2435	2	A1	14	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	K-D															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Konfüzyon Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birüt m2 Alanı	Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birüt m2 Alanı
4754	**2435**	2	A1	15	3.KAT	3+1	DAİRE	**103,88**	**7,53**		148,96	**D**															
4755	**2435**	2	A1	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	**7,53**		148,27	**B**															
4756	**2435**	2	A1	17	4.KAT	2+1	DAİRE	**76,57**	6,44		**111,90**	**K-B**															
4757	2435	2	A1	18	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		**111,66**	**K-D**															
4758	2435	2	A1	19	4.KAT	3+1	DAİRE	**101,88**	7,53		**149,96**	**D**															
4759	2435	2	A1	20	4.KAT	3+1	DAİRE	**103,88**	7,53		148,27	B															
4760	2435	2	A1	21	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,90	K-B															
4761	2435	2	A1	22	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	K-D															
4762	2435	2	A1	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,96	D															
4763	2435	2	A1	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,27	B															
4764	2435	2	A1	25	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,90	K-B															
4765	2435	2	A1	26	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	K-D															
4766	2435	2	A1	27	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,96	D															
4767	2435	2	A1	28	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		149,27	B															
4768	2435	2	A1	29	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	297,50	81,21		391,99	D															
4769	2435	2	A10	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
4770	2435	2	A10	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	91,68	3,65		127,38	KB															
4771	2435	2	A10	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,51	GD-GB															
4772	2435	2	A10	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
4773	2435	2	A10	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,35	KB															
4774	2435	2	A10	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,82	GD															
4775	2435	2	A10	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,51	GD-GB															
4776	2435	2	A10	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
4777	2435	2	A10	9	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,35	KB															
4778	2435	2	A10	10	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,83	GD															
4779	2435	2	A10	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	GD-GB															
4780	2435	2	A10	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
4781	2435	2	A10	13	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,35	KB															
4782	2435	2	A10	14	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	GD															
4783	2435	2	A10	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	GD-GB															
4784	2435	2	A10	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
4785	2435	2	A10	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,35	KB															
4786	2435	2	A10	18	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	GD															
4787	2435	2	A10	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	GD-GB															
4788	2435	2	A10	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,99	GB-KB															
4789	2435	2	A10	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,35	KB															
4790	2435	2	A10	22	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	GD															
4791	2435	2	A10	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	GD-GB															
4792	2435	2	A10	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
4793	2435	2	A10	25	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,35	KB															
4794	2435	2	A10	26	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	GD															
4795	2435	2	A10	27	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,44	GD-GB															
4796	2435	2	A10	28	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,98	GB-KB															
4797	2435	2	A10	29	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,35	KB															
4798	2435	2	A10	30	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,66	GD															
4799	2435	2	A11	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,92	GD															
4800	2435	2	A11	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	91,68	3,65		126,66	KB															
4801	2435	2	A11	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	KB-KD															
4802	2435	2	A11	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,70	KD-GD															
4803	2435	2	A11	5	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,92	GD															
4804	2435	2	A11	6	1.KAT	2+1	DAİRE	103,88	7,53		147,77	KB															
4805	2435	2	A11	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	KB-KD															
4806	2435	2	A11	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,70	KD-GD															
4807	2435	2	A11	9	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,80	GD															
4808	2435	2	A11	10	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,77	KB															
4809	2435	2	A11	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	KB-KD															
4810	2435	2	A11	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	KD-GD															
4811	2435	2	A11	13	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	GD															
4812	2435	2	A11	14	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	KB															
4813	2435	2	A11	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	KB-KD															
4814	2435	2	A11	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	KD-GD															
4815	2435	2	A11	17	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	GD															
4816	2435	2	A11	18	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	KB															
4817	2435	2	A11	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	KB-KD															
4818	2435	2	A11	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	KD-GD															
4819	2435	2	A11	21	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,60	GD															
4820	2435	2	A11	22	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,27	KB															
4821	2435	2	A11	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	KB-KD															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Konfüzyon Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birüt m2 Alanı	Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birüt m2 Alanı
4822	2435	2	A11	**24**	5.KAT	3+1	DAİRE	**76,57**	6,44		110,64	KD-GD															
4823	2435	2	A11	25	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,38		146,60	GD															
4824	2435	2	A11	**26**	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,38		147,27	KB															
4825	2435	2	A11	**27**	6.KAT	3+1	DAİRE	76,57	6,44		110,18	KB-KD															
4826	2435	2	A11	28	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,64	KD-GD															
4827	2435	2	A2	**1**	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	**86,85**	7,38		125,38	B															
4828	2435	2	A2	**2**	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,19	B-G															
4829	2435	2	A2	3	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,38		125,86	B															
4830	2435	2	A2	**4**	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	48,24		197,23	D															
4831	2435	2	A2	**5**	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	40,19		150,97	D-G															
4832	2435	2	A2	**6**	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,25	G-B															
4833	2435	2	A2	7	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,38	B															
4834	2435	2	A2	**8**	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,06	D															
4835	2435	2	A2	**9**	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,96	D-G															
4836	2435	2	A2	10	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,22	G-B															
4837	2435	2	A2	11	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,38	B															
4838	2435	2	A2	**12**	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,06	D															
4839	2435	2	A2	**13**	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,70	D-G															
4840	2435	2	A2	**14**	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,22	G-B															
4841	2435	2	A2	**15**	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,38	B															
4842	2435	2	A2	16	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,06	D															
4843	2435	2	A2	17	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,70	D-G															
4844	2435	2	A2	18	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,22	G-B															
4845	2435	2	A2	19	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,38	B															
4846	2435	2	A2	20	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,06	D															
4847	2435	2	A2	21	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,70	D-G															
4848	2435	2	A2	22	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,22	G-B															
4849	2435	2	A2	23	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,38	B															
4850	2435	2	A2	24	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,06	D															
4851	2435	2	A2	25	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,70	D-G															
4852	2435	2	A2	26	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,22	G-B															
4853	2435	2	A2	27	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	121,58	24,09		162,81	D															
4854	2435	2	A2	28	ZEMİN KAT	YOK	DÜKKAN	153,03	30,45		210,81	D															
4855	2435	2	A3	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	30,32		172,25	D-K															
4856	2435	2	A3	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	30,32		174,50	D-G															
4857	2435	2	A3	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,81	G-B															
4858	2435	2	A3	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,34	B-K															
4859	2435	2	A3	5	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,50	D-K															
4860	2435	2	A3	6	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,78	D-G															
4861	2435	2	A3	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,81	G-B															
4862	2435	2	A3	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,34	B-K															
4863	2435	2	A3	9	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,11	D-K															
4864	2435	2	A3	10	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,78	D-G															
4865	2435	2	A3	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,81	G-B															
4866	2435	2	A3	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,37	B-K															
4867	2435	2	A3	13	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,11	D-K															
4868	2435	2	A3	14	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,78	D-G															
4869	2435	2	A3	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,81	G-B															
4870	2435	2	A3	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,27	B-K															
4871	2435	2	A3	17	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,11	D-K															
4872	2435	2	A3	18	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,78	D-G															
4873	2435	2	A3	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,81	G-B															
4874	2435	2	A3	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,27	B-K															
4875	2435	2	A3	21	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,11	D-K															
4876	2435	2	A3	22	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,65		146,78	D-G															
4877	2435	2	A3	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,81	G-B															
4878	2435	2	A3	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,27	B-K															
4879	2435	2	A3	25	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,11	D-K															
4880	2435	2	A3	26	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,78	D-G															
4881	2435	2	A3	27	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,81	G-B															
4882	2435	2	A3	28	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,27	B-K															
4883	2435	2	A5	29	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	297,73	19,70		368,09	D															
4884	2435	2	A5	30	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	266,07	19,70		321,65	D-G															
4885	2435	2	A4	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,31	B-G															
4886	2435	2	A4	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	76,57	6,44		111,81	B-G															
4887	2435	2	A4	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,08	B-K															
4888	2435	2	A4	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	30,32		176,52	K-G															
4889	2435	2	A4	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	30,32		152,96	D-G															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
4890	2435	2	A6	6	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,54	B-G															
4891	2435	2	A6	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,08	B-K															
4892	2435	2	A6	8	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,48	K-D															
4893	2435	2	A6	9	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,80	D-G															
4894	2435	2	A6	10	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,54	B-G															
4895	2435	2	A6	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,08	B-K															
4896	2435	2	A6	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,48	K-D															
4897	2435	2	A6	13	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,80	D-G															
4898	2435	2	A6	14	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,54	B-G															
4899	2435	2	A6	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,08	B-K															
4900	2435	2	A6	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,48	K-D															
4901	2435	2	A6	17	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,80	D-G															
4902	2435	2	A6	18	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,54	B-G															
4903	2435	2	A6	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,08	B-K															
4904	2435	2	A6	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,48	K-D															
4905	2435	2	A6	21	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,80	D-G															
4906	2435	2	A6	22	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		113,54	B-G															
4907	2435	2	A6	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,08	B-K															
4908	2435	2	A6	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,48	K-D															
4909	2435	2	A6	25	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,80	D-G															
4910	2435	2	A6	26	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,54	B-G															
4911	2435	2	A6	27	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,08	B-K															
4912	2435	2	A6	28	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,48	K-D															
4913	2435	2	A6	29	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,80	D-G															
4914	2435	2	A6	30	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	181,07	19,70		232,87	D															
4915	2435	2	A6	31	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	141,29	20,72		183,74	D															
4916	2435	2	A5	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,22	B-K															
4917	2435	2	A5	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,57	39,63		148,85	D-K															
4918	2435	2	A5	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	103,88	47,44		194,40	D															
4919	2435	2	A5	4	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,37	B															
4920	2435	2	A5	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,22	B-K															
4921	2435	2	A5	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,69	D-K															
4922	2435	2	A5	7	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,62	D															
4923	2435	2	A5	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,37	B															
4924	2435	2	A5	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,15	B-K															
4925	2435	2	A5	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,69	D-K															
4926	2435	2	A5	11	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,62	D															
4927	2435	2	A5	12	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		143,95	B															
4928	2435	2	A5	13	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,15	B-K															
4929	2435	2	A5	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,69	D-K															
4930	2435	2	A5	15	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,62	D															
4931	2435	2	A5	16	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		143,95	B															
4932	2435	2	A5	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,15	B-K															
4933	2435	2	A5	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,69	D-K															
4934	2435	2	A5	19	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,62	D															
4935	2435	2	A5	20	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		143,95	B															
4936	2435	2	A5	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,15	B-K															
4937	2435	2	A5	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,69	D-K															
4938	2435	2	A5	23	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,62	D															
4939	2435	2	A5	24	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		143,95	B															
4940	2435	2	A5	25	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,15	B-K															
4941	2435	2	A5	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,69	D-K															
4942	2435	2	A5	27	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,62	D															
4943	2435	2	A5	28	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		143,95	B															
4944	2435	2	A5	29	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	151,33	35,72		216,75	D															
4945	2435	2	A5	30	2.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	119,10	24,01		160,01	D															
4946	2435	2	A6	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,37	B															
4947	2435	2	A6	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	47,44		194,40	D															
4948	2435	2	A6	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	39,63		148,89	D-G															
4949	2435	2	A6	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		110,22	G-B															
4950	2435	2	A6	5	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,37	B															
4951	2435	2	A6	6	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,62	D															
4952	2435	2	A6	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,69	D-G															
4953	2435	2	A6	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,22	G-B															
4954	2435	2	A6	9	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		143,95	B															
4955	2435	2	A6	10	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,62	D															
4956	2435	2	A6	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,69	D-G															
4957	2435	2	A6	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,15	G-B															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Brüt m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Ekhizmet-1 Nitelik	Ekhizmet-1 Net m2 Alanı	Ekhizmet-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-2 Nitelik	Ekhizmet-2 Net m2 Alanı	Ekhizmet-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-3 Nitelik	Ekhizmet-3 Net m2 Alanı	Ekhizmet-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-4 Nitelik	Ekhizmet-4 Net m2 Alanı	Ekhizmet-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Ekhizmet-5 Nitelik	Ekhizmet-5 Net m2 Alanı	Ekhizmet-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
4958	2435	2	A6	13	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,95	B															
4959	2435	2	A6	14	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,62	D															
4960	2435	2	A6	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,69	D-G															
4961	2435	2	A6	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,15	G-B															
4962	2435	2	A6	17	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		145,95	B															
4963	2435	2	A6	18	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,62	D															
4964	2435	2	A6	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,69	D-G															
4965	2435	2	A6	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,15	G-B															
4966	2435	2	A6	21	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		145,95	B															
4967	2435	2	A6	22	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,62	D															
4968	2435	2	A6	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,69	D-G															
4969	2435	2	A6	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,15	G-B															
4970	2435	2	A6	25	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		145,95	B															
4971	2435	2	A6	26	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,62	D															
4972	2435	2	A6	27	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		109,69	D-G															
4973	2435	2	A6	28	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,15	G-B															
4974	2435	2	A6	29	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	291,43	80,72		383,74	D															
4975	2435	2	A7	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,75	KD															
4976	2435	2	A7	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	GB															
4977	2435	2	A7	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,62	GB-KB															
4978	2435	2	A7	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,55	KB-KD															
4979	2435	2	A7	5	1.KAT	3+1	DAİRE	86,85	7,53		124,75	KD															
4980	2435	2	A7	6	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	GB															
4981	2435	2	A7	7	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	GB-KB															
4982	2435	2	A7	8	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,55	KB-KD															
4983	2435	2	A7	9	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,40	KD															
4984	2435	2	A7	10	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	GB															
4985	2435	2	A7	11	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	GB-KB															
4986	2435	2	A7	12	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,48	KB-KD															
4987	2435	2	A7	13	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,40	KD															
4988	2435	2	A7	14	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	GB															
4989	2435	2	A7	15	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	GB-KB															
4990	2435	2	A7	16	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,48	KB-KD															
4991	2435	2	A7	17	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,40	KD															
4992	2435	2	A7	18	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	GB															
4993	2435	2	A7	19	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	GB-KB															
4994	2435	2	A7	20	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,48	KB-KD															
4995	2435	2	A7	21	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,40	KD															
4996	2435	2	A7	22	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	GB															
4997	2435	2	A7	23	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	GB-KB															
4998	2435	2	A7	24	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,48	KB-KD															
4999	2435	2	A7	25	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,40	KD															
5000	2435	2	A7	26	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	GB															
5001	2435	2	A7	27	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	GB-KB															
5002	2435	2	A7	28	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,48	KB-KD															
5003	2435	2	A8	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,55	D-G															
5004	2435	2	A8	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	G-B															
5005	2435	2	A8	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	B															
5006	2435	2	A8	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		124,75	D															
5007	2435	2	A8	5	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,55	D-G															
5008	2435	2	A8	6	1.KAT	2+1	DAİRE	78,57	6,44		110,03	G-B															
5009	2435	2	A8	7	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	B															
5010	2435	2	A8	8	1.KAT	3+1	DAİRE	86,85	7,53		124,75	D															
5011	2435	2	A8	9	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,48	D-G															
5012	2435	2	A8	10	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	G-B															
5013	2435	2	A8	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	B															
5014	2435	2	A8	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,40	D															
5015	2435	2	A8	13	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,48	D-G															
5016	2435	2	A8	14	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	G-B															
5017	2435	2	A8	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	B															
5018	2435	2	A8	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,40	D															
5019	2435	2	A8	17	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,48	D-G															
5020	2435	2	A8	18	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	G-B															
5021	2435	2	A8	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	B															
5022	2435	2	A8	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,40	D															
5023	2435	2	A8	21	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,48	D-G															
5024	2435	2	A8	22	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	G-B															
5025	2435	2	A8	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	B															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanım Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Birim m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Eklenti-1 Nitelik	Eklenti-1 Net m2 Alanı	Eklenti-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-2 Nitelik	Eklenti-2 Net m2 Alanı	Eklenti-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-3 Nitelik	Eklenti-3 Net m2 Alanı	Eklenti-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-4 Nitelik	Eklenti-4 Net m2 Alanı	Eklenti-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-5 Nitelik	Eklenti-5 Net m2 Alanı	Eklenti-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
5026	2435	2	A8	26	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		146,46	D																
5027	2435	2	A8	25	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,46	D-G																
5028	2435	2	A8	26	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,03	G-B																
5029	2435	2	A8	27	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,07	B																
5030	2435	2	A8	28	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,46	D																
5031	2435	2	A9	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		140,23	B																
5032	2435	2	A9	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	69,81	6,44		99,92	B																
5033	2435	2	A9	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	96,85	7,53		125,73	D																
5034	2435	2	A9	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		144,23	B																
5035	2435	2	A9	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,09	B-K																
5036	2435	2	A9	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,42	K-D																
5037	2435	2	A9	7	1.KAT	2+1	DAİRE	86,85	7,53		125,75	D																
5038	2435	2	A9	8	1.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,23	B																
5039	2435	2	A9	9	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,09	B-K																
5040	2435	2	A9	10	1.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,42	K-D																
5041	2435	2	A9	11	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,95	D																
5042	2435	2	A9	12	2.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,23	B																
5043	2435	2	A9	13	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,09	B-K																
5044	2435	2	A9	14	2.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,36	K-D																
5045	2435	2	A9	15	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,95	D																
5046	2435	2	A9	16	3.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,23	B																
5047	2435	2	A9	17	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,09	B-K																
5048	2435	2	A9	18	3.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,36	K-D																
5049	2435	2	A9	19	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,95	D																
5050	2435	2	A9	20	4.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,23	B																
5051	2435	2	A9	21	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,09	B-K																
5052	2435	2	A9	22	4.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,36	K-D																
5053	2435	2	A9	23	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,95	D																
5054	2435	2	A9	24	5.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,23	B																
5055	2435	2	A9	25	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,09	B-K																
5056	2435	2	A9	26	5.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,36	K-D																
5057	2435	2	A9	27	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		147,95	D																
5058	2435	2	A9	28	6.KAT	3+1	DAİRE	103,88	7,53		148,23	B																
5059	2435	2	A9	29	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		110,09	B-K																
5060	2435	2	A9	30	6.KAT	2+1	DAİRE	76,57	6,44		111,36	K-D																
5061	2435	2	B1	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,46	KB																
5062	2435	2	B1	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	75,11	6,99		122,73	KB																
5063	2435	2	B1	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,26	GD																
5064	2435	2	B1	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	75,84	7,90		123,46	KB																
5065	2435	2	B1	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	75,11	6,99		122,73	KB																
5066	2435	2	B1	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,46	KB																
5067	2435	2	B1	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,26	GD																
5068	2435	2	B1	8	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,25		63,55	GD																
5069	2435	2	B1	9	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,18		66,53	GD																
5070	2435	2	B1	10	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,23		63,63	GD																
5071	2435	2	B1	11	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,26	GD																
5072	2435	2	B1	12	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,46	KB																
5073	2435	2	B1	13	1.KAT	2+1	DAİRE	75,11	6,99		122,03	KB																
5074	2435	2	B1	14	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,46	KB																
5075	2435	2	B1	15	1.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,26	GD																
5076	2435	2	B1	16	1.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,23		63,55	GD																
5077	2435	2	B1	17	1.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,53	GD																
5078	2435	2	B1	18	1.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,23		63,63	GD																
5079	2435	2	B1	19	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,31	GD																
5080	2435	2	B1	20	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,46	KB																
5081	2435	2	B1	21	2.KAT	2+1	DAİRE	75,11	6,99		122,73	KB																
5082	2435	2	B1	22	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,46	KB																
5083	2435	2	B1	23	2.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,26	GD																
5084	2435	2	B1	24	2.KAT	2+1	DAİRE	95,02	5,68		90,33	GD																
5085	2435	2	B1	25	2.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,53	GD																
5086	2435	2	B1	26	2.KAT	2+1	DAİRE	95,02	5,68		92,46	GD																
5087	2435	2	B1	27	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,31	GD																
5088	2435	2	B1	28	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,46	KB																
5089	2435	2	B1	29	3.KAT	2+1	DAİRE	75,11	6,99		122,73	KB																
5090	2435	2	B1	30	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,46	KB																
5091	2435	2	B1	31	3.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,26	GD																
5092	2435	2	B1	32	3.KAT	2+1	DAİRE	95,02	5,68		92,33	GD																
5093	2435	2	B1	33	3.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,53	GD																

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanım Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Birim m2 Alanı	Satışa Esas Birim m2 Alanı	Yönü	Eklenti-1 Nitelik	Eklenti-1 Net m2 Alanı	Eklenti-1 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-2 Nitelik	Eklenti-2 Net m2 Alanı	Eklenti-2 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-3 Nitelik	Eklenti-3 Net m2 Alanı	Eklenti-3 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-4 Nitelik	Eklenti-4 Net m2 Alanı	Eklenti-4 Satışa Esas Birim m2 Alanı	Eklenti-5 Nitelik	Eklenti-5 Net m2 Alanı	Eklenti-5 Satışa Esas Birim m2 Alanı
5094	2435	2	B1	34	3.KAT	2+1	DAİRE	95,02	5,68		92,46	GD																
5095	2435	2	B1	35	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,31	GD																
5096	2435	2	B1	36	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,46	KB																
5097	2435	2	B1	37	4.KAT	2+1	DAİRE	75,11	6,99		122,73	KB																
5098	2435	2	B1	38	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,46	KB																
5099	2435	2	B1	39	4.KAT	2+1	DAİRE	76,84	7,90		123,26	GD																
5100	2435	2	B1	40	4.KAT	2+1	DAİRE	95,02	5,68		92,33	GD																
5101	2435	2	B1	41	4.KAT	1+1	DAİRE	43,94	2,19		66,53	GD																
5102	2435	2	B1	42	4.KAT	2+1	DAİRE	95,02	5,68		92,46	GD																
5103	2435	2	C1	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,89	B																
5104	2435	2	C1	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,59	B																
5105	2435	2	C1	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		123,17	B																
5106	2435	2	C1	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,89	B																
5107	2435	2	C1	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,59	B																
5108	2435	2	C1	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		123,17	B																
5109	2435	2	C1	7	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,89	B																
5110	2435	2	C1	8	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,59	B																
5111	2435	2	C1	9	1.KAT	2+1	DAİRE	79,53	60,99		164,91	D																
5112	2435	2	C1	10	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	57,66		157,32	D																
5113	2435	2	C1	11	1.KAT	3+1	DAİRE	95,49	78,77		242,93	D																
5114	2435	2	C1	12	1.KAT	3+1	DAİRE	95,49	6,31		150,65	B																
5115	2435	2	C1	13	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,89	B																
5116	2435	2	C1	14	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,59	B																
5117	2435	2	C1	15	2.KAT	2+1	DAİRE	79,53	5,72		94,07	D																
5118	2435	2	C1	16	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,86	D																
5119	2435	2	C1	17	2.KAT	3+1	DAİRE	95,49	6,31		150,89	D																
5120	2435	2	C1	18	2.KAT	3+1	DAİRE	95,49	6,31		150,65	B																
5121	2435	2	C1	19	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,89	B																
5122	2435	2	C1	20	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,59	B																
5123	2435	2	C1	21	3.KAT	2+1	DAİRE	79,53	5,72		94,07	D																
5124	2435	2	C1	22	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,86	D																
5125	2435	2	C1	23	3.KAT	3+1	DAİRE	95,49	6,31		150,89	D																
5126	2435	2	C1	24	3.KAT	3+1	DAİRE	95,49	6,31		150,65	B																
5127	2435	2	C1	25	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,89	B																
5128	2435	2	C1	26	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,59	B																
5129	2435	2	C1	27	4.KAT	2+1	DAİRE	79,53	5,72		94,07	D																
5130	2435	2	C1	28	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		90,86	D																
5131	2435	2	C1	29	4.KAT	3+1	DAİRE	95,49	6,31		150,89	D																
5132	2435	2	C1	30	4.KAT	3+1	DAİRE	95,49	6,31		150,65	B																
5133	2435	2	C1	31	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	129,44	30,76		193,21	D																
5134	2435	2	C1	32	1.BODRUM KAT	YOK	DÜKKAN	309,35	100,10		453,05	D																
5135	2435	2	C2	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,76	B																
5136	2435	2	C2	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		90,64	B																
5137	2435	2	C2	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,53	62,74		161,64	D																
5138	2435	2	C2	4	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,39	79,30		134,65	D																
5139	2435	2	C2	5	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	81,15		238,16	D																
5140	2435	2	C2	6	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		119,30	B																
5141	2435	2	C2	7	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,76	B																
5142	2435	2	C2	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		90,64	B																
5143	2435	2	C2	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,53	5,72		91,11	D																
5144	2435	2	C2	10	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,01	D																
5145	2435	2	C2	11	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	95,49	6,31		146,14	D																
5146	2435	2	C2	12	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		119,30	B																
5147	2435	2	C2	13	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,76	B																
5148	2435	2	C2	14	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		90,64	B																
5149	2435	2	C2	15	1.KAT	2+1	DAİRE	79,53	5,72		91,11	D																
5150	2435	2	C2	16	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,01	D																
5151	2435	2	C2	17	1.KAT	3+1	DAİRE	95,49	6,31		146,14	D																
5152	2435	2	C2	18	1.KAT	3+1	DAİRE	95,49	6,31		145,91	B																
5153	2435	2	C2	19	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,76	B																
5154	2435	2	C2	20	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		90,64	B																
5155	2435	2	C2	21	2.KAT	2+1	DAİRE	79,53	5,72		91,11	D																
5156	2435	2	C2	22	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,01	D																
5157	2435	2	C2	23	2.KAT	3+1	DAİRE	95,49	6,31		146,14	D																
5158	2435	2	C2	24	2.KAT	3+1	DAİRE	95,49	6,31		145,91	B																
5159	2435	2	C2	25	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,76	B																
5160	2435	2	C2	26	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		90,64	B																
5161	2435	2	C2	27	3.KAT	2+1	DAİRE	79,53	5,72		91,11	D																

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmanı, Açık Kot Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmanı, Açık Kot Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Birüt m2 Alanı	Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Yönü	Ekdeğerl-1 Nitelik	Ekdeğerl-1 Net m2 Alanı	Ekdeğerl-1 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekdeğerl-2 Nitelik	Ekdeğerl-2 Net m2 Alanı	Ekdeğerl-2 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekdeğerl-3 Nitelik	Ekdeğerl-3 Net m2 Alanı	Ekdeğerl-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekdeğerl-4 Nitelik	Ekdeğerl-4 Net m2 Alanı	Ekdeğerl-4 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekdeğerl-5 Nitelik	Ekdeğerl-5 Net m2 Alanı	Ekdeğerl-5 Satışa Esas Birüt m2 Alanı
5162	2435	2	C2	28	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,01	D															
5163	2435	2	C2	29	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		146,14	D															
5164	2435	2	C2	30	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		145,91	B															
5165	2435	2	C2	31	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		65,76	B															
5166	2435	2	C2	32	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		90,64	B															
5167	2435	2	C2	33	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		91,11	D															
5168	2435	2	C2	34	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		88,01	D															
5169	2435	2	C2	35	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		148,14	D															
5170	2435	2	C2	36	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		145,91	B															
5171	2435	2	C2	37	2.BODRUM KAT	VOK	DÜKKAN	129,55	41,17		194,83	D															
5172	2435	2	C2	38	2.BODRUM KAT	VOK	DÜKKAN	310,95	103,84		457,33	D															
5173	2435	2	C3	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	GD-GB															
5174	2435	2	C3	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	GB															
5175	2435	2	C3	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	GB															
5176	2435	2	C3	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,19	KD															
5177	2435	2	C3	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	KD-GD															
5178	2435	2	C3	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	GD-GB															
5179	2435	2	C3	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	GB															
5180	2435	2	C3	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	GB															
5181	2435	2	C3	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,89	KD															
5182	2435	2	C3	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,25		67,19	KD															
5183	2435	2	C3	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	KD-GD															
5184	2435	2	C3	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	GD-GB															
5185	2435	2	C3	13	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	GB															
5186	2435	2	C3	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	GB															
5187	2435	2	C3	15	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,89	KD															
5188	2435	2	C3	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,19	KD															
5189	2435	2	C3	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	KD-GD															
5190	2435	2	C3	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	GD-GB															
5191	2435	2	C3	19	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	GB															
5192	2435	2	C3	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	GB															
5193	2435	2	C3	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,00	KD															
5194	2435	2	C3	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,19	KD															
5195	2435	2	C3	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	KD-GD															
5196	2435	2	C3	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	GD-GB															
5197	2435	2	C3	25	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	GB															
5198	2435	2	C3	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	GB															
5199	2435	2	C3	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,00	KD															
5200	2435	2	C3	28	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,19	KD															
5201	2435	2	C3	29	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	KD-GD															
5202	2435	2	C3	30	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	GD-GB															
5203	2435	2	C3	31	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	GB															
5204	2435	2	C3	32	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	GB															
5205	2435	2	C3	33	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,00	KD															
5206	2435	2	C3	34	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,19	KD															
5207	2435	2	C3	35	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	KD-GD															
5208	2435	2	C3	36	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	GD-GB															
5209	2435	2	C3	37	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	GB															
5210	2435	2	C3	38	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	GB															
5211	2435	2	C3	39	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,09	KD															
5212	2435	2	C4	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	B															
5213	2435	2	C4	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	B															
5214	2435	2	C4	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	B-K															
5215	2435	2	C4	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,19	D															
5216	2435	2	C4	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	D															
5217	2435	2	C4	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	B															
5218	2435	2	C4	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	B															
5219	2435	2	C4	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	B-K															
5220	2435	2	C4	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,89	K-D															
5221	2435	2	C4	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,29		67,19	D															
5222	2435	2	C4	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	D															
5223	2435	2	C4	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	B															
5224	2435	2	C4	13	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	B															
5225	2435	2	C4	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	B-K															
5226	2435	2	C4	15	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,89	K-D															
5227	2435	2	C4	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,19	D															
5228	2435	2	C4	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	D															
5229	2435	2	C4	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	B															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmanı, Açık Kot Bahçesi Hariç)	Açık Balkon, Terası, Açık Çıkmanı, Açık Kot Bahçesi Net m2 Alanı	Zemin Terası, Çatı Terası Birüt m2 Alanı	Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Yönü	Ekdeğerl-1 Nitelik	Ekdeğerl-1 Net m2 Alanı	Ekdeğerl-1 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekdeğerl-2 Nitelik	Ekdeğerl-2 Net m2 Alanı	Ekdeğerl-2 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekdeğerl-3 Nitelik	Ekdeğerl-3 Net m2 Alanı	Ekdeğerl-3 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekdeğerl-4 Nitelik	Ekdeğerl-4 Net m2 Alanı	Ekdeğerl-4 Satışa Esas Birüt m2 Alanı	Ekdeğerl-5 Nitelik	Ekdeğerl-5 Net m2 Alanı	Ekdeğerl-5 Satışa Esas Birüt m2 Alanı
5230	2435	2	C4	19	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	B-K															
5231	2435	2	C4	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,09	K-D															
5232	2435	2	C4	21	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,19	D															
5233	2435	2	C4	22	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	D															
5234	2435	2	C4	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	B															
5235	2435	2	C4	24	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	B															
5236	2435	2	C4	25	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	B-K															
5237	2435	2	C4	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,09	K-D															
5238	2435	2	C4	27	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,29		67,19	D															
5239	2435	2	C4	28	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	D															
5240	2435	2	C4	29	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	B															
5241	2435	2	C4	30	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	B															
5242	2435	2	C4	31	4.KAT	2+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	B-K															
5243	2435	2	C4	32	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,09	K-D															
5244	2435	2	C4	33	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,09	K-D															
5245	2435	2	C4	34	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,19	D															
5246	2435	2	C4	35	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	D															
5247	2435	2	C4	36	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	B															
5248	2435	2	C4	37	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	B															
5249	2435	2	C4	38	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	B-K															
5250	2435	2	C4	39	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,09	K-D															
5251	2435	2	C5	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	B-G															
5252	2435	2	C5	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	B															
5253	2435	2	C5	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	B															
5254	2435	2	C5	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,25		67,19	D															
5255	2435	2	C5	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	G-D															
5256	2435	2	C5	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	G-B															
5257	2435	2	C5	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	B															
5258	2435	2	C5	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	B															
5259	2435	2	C5	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,89	D															
5260	2435	2	C5	10	1.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,29		67,19	D															
5261	2435	2	C5	11	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	G-D															
5262	2435	2	C5	12	1.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	G-B															
5263	2435	2	C5	13	1.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	B															
5264	2435	2	C5	14	1.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	B															
5265	2435	2	C5	15	1.KAT	2+1	DAİRE	79,44	6,31		121,89	D															
5266	2435	2	C5	16	2.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,19	D															
5267	2435	2	C5	17	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	G-D															
5268	2435	2	C5	18	2.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	G-B															
5269	2435	2	C5	19	2.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	B															
5270	2435	2	C5	20	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	B															
5271	2435	2	C5	21	2.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,09	D															
5272	2435	2	C5	22	3.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,19	D															
5273	2435	2	C5	23	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	G-D															
5274	2435	2	C5	24	3.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	G-B															
5275	2435	2	C5	25	3.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	B															
5276	2435	2	C5	26	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	B															
5277	2435	2	C5	27	3.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,09	D															
5278	2435	2	C5	28	4.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,19	D															
5279	2435	2	C5	29	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	G-D															
5280	2435	2	C5	30	4.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	G-B															
5281	2435	2	C5	31	4.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	B															
5282	2435	2	C5	32	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	B															
5283	2435	2	C5	33	4.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,09	D															
5284	2435	2	C5	34	5.KAT	1+1	DAİRE	44,98	2,28		67,19	D															
5285	2435	2	C5	35	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		92,61	G-D															
5286	2435	2	C5	36	5.KAT	2+1	DAİRE	59,53	5,72		93,09	G-B															
5287	2435	2	C5	37	5.KAT	2+1	DAİRE	58,20	5,03		89,92	B															
5288	2435	2	C5	38	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,32	B															
5289	2435	2	C5	39	5.KAT	3+1	DAİRE	98,49	6,31		149,09	D															
5290	2435	2	F1	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	127,27	2,80		163,75	GD-GB															
5291	2435	2	F1	7	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		193,96	GB-KB															
5292	2435	2	F1	3	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	KD-GD-GB															
5293	2435	2	F1	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	GB-KB-KD															
5294	2435	2	F1	5	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	KD-GD-GB															
5295	2435	2	F1	6	1.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	GB-KB-KD															
5296	2435	2	F1	7	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	KD-GD-GB															
5297	2435	2	F1	8	2.KAT	4+1	DAİRE	137,97	10,13		194,21	GB-KB-KD															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Balkonu Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Balkonu Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birlt m2 Alanı	Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Yön	Ekhasıl-1 Nitelik	Ekhasıl-1 Net m2 Alanı	Ekhasıl-1 Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Ekhasıl-2 Nitelik	Ekhasıl-2 Net m2 Alanı	Ekhasıl-2 Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Ekhasıl-3 Nitelik	Ekhasıl-3 Net m2 Alanı	Ekhasıl-3 Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Ekhasıl-4 Nitelik	Ekhasıl-4 Net m2 Alanı	Ekhasıl-4 Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Ekhasıl-5 Nitelik	Ekhasıl-5 Net m2 Alanı	Ekhasıl-5 Satışa Esas Birlt m2 Alanı
5298	2435	2	E1	9	3.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	KD-GD-GB															
5299	2435	2	E1	10	3.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	GB-KB-KD															
5300	2435	2	E1	11	4.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	KD-GD-GB															
5301	2435	2	E1	12	4.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	GB-KB-KD															
5302	2435	2	E1	13	5.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	KD-GD-GB															
5303	2435	2	E1	14	5.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	GB-KB-KD															
5304	2435	2	E2	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	121,21	2,88		163,79	GD-GB															
5305	2435	2	E2	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		193,96	GB-KB															
5306	2435	2	E2	3	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	KD-GD-GB															
5307	2435	2	E2	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	GB-KB-KD															
5308	2435	2	E2	5	1.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	KD-GD-GB															
5309	2435	2	E2	6	1.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	GB-KB-KD															
5310	2435	2	E2	7	2.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	KD-GD-GB															
5311	2435	2	E2	8	2.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	GB-KB-KD															
5312	2435	2	E2	9	3.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	KD-GD-GB															
5313	2435	2	E2	10	3.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	GB-KB-KD															
5314	2435	2	E2	11	4.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	KD-GD-GB															
5315	2435	2	E2	12	4.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	GB-KB-KD															
5316	2435	2	E2	13	5.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	KD-GD-GB															
5317	2435	2	E2	14	5.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	GB-KB-KD															
5318	2435	2	E3	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	121,21	2,88		163,55	GD-GB															
5319	2435	2	E3	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		193,96	KB-GB															
5320	2435	2	E3	3	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	KD-GD-GB															
5321	2435	2	E3	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	GB-KB-KD															
5322	2435	2	E3	5	1.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	KD-GD-GB															
5323	2435	2	E3	6	1.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	GB-KB-KD															
5324	2435	2	E3	7	2.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	KD-GD-GB															
5325	2435	2	E3	8	2.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	GB-KB-KD															
5326	2435	2	E3	9	3.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	KD-GD-GB															
5327	2435	2	E3	10	3.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	GB-KB-KD															
5328	2435	2	E3	11	4.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	KD-GD-GB															
5329	2435	2	E3	12	4.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	GB-KB-KD															
5330	2435	2	E3	13	5.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	KD-GD-GB															
5331	2435	2	E3	14	5.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	GB-KB-KD															
5332	2435	2	E4	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	121,21	2,88		163,79	GB															
5333	2435	2	E4	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		193,96	KB															
5334	2435	2	E4	3	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	BK-D															
5335	2435	2	E4	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	BK-D															
5336	2435	2	E4	5	1.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	DG-B															
5337	2435	2	E4	6	1.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	BK-D															
5338	2435	2	E4	7	2.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	DG-B															
5339	2435	2	E4	8	2.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	BK-D															
5340	2435	2	E4	9	3.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	DG-B															
5341	2435	2	E4	10	3.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	BK-D															
5342	2435	2	E4	11	4.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	DG-B															
5343	2435	2	E4	12	4.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	BK-D															
5344	2435	2	E4	13	5.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	DG-B															
5345	2435	2	E4	14	5.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,21	BK-D															
5346	2435	2	E5	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	121,21	2,88		163,66	GB															
5347	2435	2	E5	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		193,85	KB															
5348	2435	2	E5	3	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,10	DG-B															
5349	2435	2	E5	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,10	BK-D															
5350	2435	2	E5	5	1.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,10	DG-B															
5351	2435	2	E5	6	1.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,10	BK-D															
5352	2435	2	E5	7	2.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,10	DG-B															
5353	2435	2	E5	8	2.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,10	BK-D															
5354	2435	2	E5	9	3.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,10	DG-B															
5355	2435	2	E5	10	3.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,10	BK-D															
5356	2435	2	E5	11	4.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,10	DG-B															
5357	2435	2	E5	12	4.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,10	BK-D															
5358	2435	2	E5	13	5.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,10	DG-B															
5359	2435	2	E5	14	5.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,10	BK-D															
5360	2435	2	E5	15	6.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,10	DG-B															
5361	2435	2	E5	16	6.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,10	BK-D															
5362	2435	2	E6	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	83,16	3,00		112,75	GD-GB															
5363	2435	2	E6	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,26	KB-GB															
5364	2435	2	E6	3	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,51	KD-GD-GB															
5365	2435	2	E6	4	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,51	GB-KB-KD															

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Net m2 Alanı (Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Balkonu Hariç)	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Balkonu Net m2 Alanı	Zemin Teras, Çatı Terası Birlt m2 Alanı	Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Yön	Ekhasıl-1 Nitelik	Ekhasıl-1 Net m2 Alanı	Ekhasıl-1 Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Ekhasıl-2 Nitelik	Ekhasıl-2 Net m2 Alanı	Ekhasıl-2 Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Ekhasıl-3 Nitelik	Ekhasıl-3 Net m2 Alanı	Ekhasıl-3 Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Ekhasıl-4 Nitelik	Ekhasıl-4 Net m2 Alanı	Ekhasıl-4 Satışa Esas Birlt m2 Alanı	Ekhasıl-5 Nitelik	Ekhasıl-5 Net m2 Alanı	Ekhasıl-5 Satışa Esas Birlt m2 Alanı
5366	2435	2	E6	5	1.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,51	KD-GD-GB															
5367	2435	2	E6	6	1.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,51	GB-KB-KD															
5368	2435	2	E6	7	2.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,51	KD-GD-GB															
5369	2435	2	E6	8	2.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,51	GB-KB-KD															
5370	2435	2	E6	9	3.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,51	KD-GD-GB															
5371	2435	2	E6	10	3.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,51	GB-KB-KD															
5372	2435	2	E6	11	4.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,51	KD-GD-GB															
5373	2435	2	E6	12	4.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,51	GB-KB-KD															
5374	2435	2	E6	13	5.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,51	KD-GD-GB															
5375	2435	2	E6	14	5.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,51	GB-KB-KD															
5376	2435	2	E6	15	6.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,51	KD-GD-GB															
5377	2435	2	E6	16	6.KAT	4+1	DAİRE	127,97	10,13		194,51	GB-KB-KD															
5378	2435	2	F1	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	106,75	7,55		155,50	D-G															
5379	2435	2	F1	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,80	G-B															
5380	2435	2	F1	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,72	K-D-G															
5381	2435	2	F1	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,72	G-B-K															
5382	2435	2	F1	5	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,08	K-D-G															
5383	2435	2	F1	6	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,08	G-B-K															
5384	2435	2	F1	7	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,61	K-D-G															
5385	2435	2	F1	8	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,61	G-B-K															
5386	2435	2	F1	9	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,67	K-D-G															
5387	2435	2	F1	10	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,61	G-B-K															
5388	2435	2	F2	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,81	GD-GB															
5389	2435	2	F2	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,81	GB-KB															
5390	2435	2	F2	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,75	KD-GD-GB															
5391	2435	2	F2	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,75	KD-KB-GB															
5392	2435	2	F2	5	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,11	KD-GD-GB															
5393	2435	2	F2	6	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,11	KD-KB-GB															
5394	2435	2	F2	7	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	KD-GD-GB															
5395	2435	2	F2	8	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	KD-KB-GB															
5396	2435	2	F2	9	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	KD-GD-GB															
5397	2435	2	F2	10	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	KD-KB-GB															
5398	2435	2	F3	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,81	G-B															
5399	2435	2	F3	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,81	K-B															
5400	2435	2	F3	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,75	D-G-B															
5401	2435	2	F3	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,75	D-K-B															
5402	2435	2	F3	5	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,11	D-G-B															
5403	2435	2	F3	6	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,11	D-K-B															
5404	2435	2	F3	7	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	D-G-B															
5405	2435	2	F3	8	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	D-K-B															
5406	2435	2	F3	9	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	D-G-B															
5407	2435	2	F3	10	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	D-K-B															
5408	2435	2	F4	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,83	GD-GB															
5409	2435	2	F4	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,83	KB-GB															
5410	2435	2	F4	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,75	KD-GD-GB															
5411	2435	2	F4	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,75	KB-KD-GB															
5412	2435	2	F4	5	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,11	KD-GD-GB															
5413	2435	2	F4	6	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,11	GB-KB-KD															
5414	2435	2	F4	7	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	KD-GD-GB															
5415	2435	2	F4	8	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	GB-KB-KD															
5416	2435	2	F4	9	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	KD-GD-GB															
5417	2435	2	F4	10	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	GB-KB-KD															
5418	2435	2	F5	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,83	G-D															
5419	2435	2	F5	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		154,83	G-K															
5420	2435	2	F5	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,75	K-D-G															
5421	2435	2	F5	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		155,75	K-B-G															
5422	2435	2	F5	5	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,11	K-D-G															
5423	2435	2	F5	6	1.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,11	K-B-G															
5424	2435	2	F5	7	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	K-D-G															
5425	2435	2	F5	8	2.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	K-B-G															
5426	2435	2	F5	9	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	K-D-G															
5427	2435	2	F5	10	3.KAT	3+1	DAİRE	107,41	7,55		156,66	K-B-G															

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

BAŞAKŞEHİR 1. ETAP TAHSİS TABLOSU

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Tahsis-1 Nitelik	Tahsis-1 Net m2 Alanı	Tahsis-1 Brüt m2 Alanı	Tahsis-2 Nitelik	Tahsis-2 Net m2 Alanı	Tahsis-2 Brüt m2 Alanı
1	2396	5	A1	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	35,12	35,12			
2	2396	5	A1	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,56	40,56			
3	2396	5	A2	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	31,02	31,02			
4	2396	5	A2	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	29,24	29,24			
5	2396	5	A3	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,32	39,32			
6	2396	5	A4	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	47,03	47,03			
7	2396	5	A4	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,99	40,99			
8	2396	5	A4	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	76,67	76,67			
9	2396	5	A5	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,10	43,10			
10	2396	5	A5	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	41,90	41,90			
11	2396	5	A5	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	57,67	57,67			
12	2396	5	A5	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,59	39,59			
13	2396	5	A6	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	33,97	33,97			
14	2396	5	A6	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,12	43,12			
15	2396	5	A6	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,61	39,61			
16	2396	5	C1	1	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	23,45	23,45			
17	2396	5	C1	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	47,32	47,32			
18	2396	5	C1	3	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	47,49	47,49			
19	2396	5	C1	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	70,97	70,97			
20	2396	5	C1	10	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	54,84	54,84			
21	2396	5	C1	11	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	56,71	56,71			
22	2396	5	C2	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	20,90	20,90			
23	2396	5	C2	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,81	38,81			
24	2396	5	C2	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	41,69	41,69			
25	2396	5	C3	1	3.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	35,58	35,58			
26	2396	5	C3	2	3.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	56,35	56,35			
27	2396	5	C3	5	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	30,34	30,34			
28	2396	5	C3	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	52,06	52,06			
29	2396	5	C4	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	66,01	66,01			
30	2396	5	C4	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	56,57	56,57			
31	2396	5	C4	3	2.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	99,25	99,25			
32	2396	5	E1	1	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	18,12	18,12			
33	2396	5	E2	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	61,22	61,22			
34	2396	5	E2	3	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	52,16	52,16			
35	2396	5	E3	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	68,29	68,29			
36	2396	5	E3	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	71,01	71,01	BAHÇE	25,73	25,73
37	2396	5	F1	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	54,25	54,25			
38	2396	5	F1	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	54,36	54,36			
39	2396	5	F2	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	41,18	41,18			
40	2396	5	F2	2	2.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	54,34	54,34			
41	2396	5	F3	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	41,48	41,48			
42	2396	5	F3	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	41,60	41,60			
43	2396	5	F4	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	47,19	47,19			
44	2396	5	F4	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	43,82	43,82			
45	2396	5	F5	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	51,00	51,00			
46	2396	5	F5	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	56,75	56,75			
47	2396	5	F6	1	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	45,37	45,37			
48	2396	5	F6	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	57,04	57,04			
49	2398	1	A1	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	34,40	34,40			
50	2398	1	A2	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	34,38	34,38			
51	2398	1	A3	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	59,05	59,05			
52	2398	1	A4	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	102,32	102,32			
53	2398	1	A5	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	28,15	28,15			
54	2398	1	A5	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	100,02	100,02			
55	2398	1	A5	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	56,03	56,03			
56	2398	1	A6	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	85,74	85,74			
57	2398	1	A6	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	85,92	85,92			
58	2398	1	A6	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,51	39,51			
59	2398	1	A6	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	35,56	35,56			
60	2398	1	A7	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	80,09	80,09			
61	2398	1	A7	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	66,14	66,14			
62	2398	1	A7	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	43,61	43,61			
63	2398	1	A7	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,91	38,91			
64	2398	1	A7	7	1.KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	32,75	32,75			
65	2398	1	A7	8	1.KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	30,56	30,56			
66	2398	1	A8	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	27,39	27,39			
67	2398	1	A8	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	32,51	32,51			

1/9

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Tahsis-1 Nitelik	Tahsis-1 Net m2 Alanı	Tahsis-1 Brüt m2 Alanı	Tahsis-2 Nitelik	Tahsis-2 Net m2 Alanı	Tahsis-2 Brüt m2 Alanı
68	2398	1	A8	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	57,97	57,97			
69	2398	1	A9	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	80,58	80,58			
70	2398	1	A9	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	79,08	79,08			
71	2398	1	A9	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	53,47	53,47			
72	2398	1	A9	4	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,83	38,83			
73	2398	1	B1	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,69	43,69			
74	2398	1	B1	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	48,99	48,99			
75	2398	1	B1	3	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	27,46	27,46			
76	2398	1	B1	4	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	22,19	22,19			
77	2398	1	B1	5	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	27,53	27,53			
78	2398	1	B2	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,72	43,72			
79	2398	1	B2	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	36,68	36,68			
80	2398	1	B2	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	90,82	90,82			
81	2398	1	B2	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	32,84	32,84			
82	2398	1	B2	6	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	24,79	24,79			
83	2398	1	B2	7	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	19,39	19,39			
84	2398	1	B2	8	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	24,77	24,77			
85	2398	1	B3	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	61,69	61,69			
86	2398	1	B3	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	71,25	71,25			
87	2398	1	B3	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	60,51	60,51			
88	2398	1	B3	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	42,28	42,28			
89	2398	1	B3	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,44	43,44			
90	2398	1	B4	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	73,12	73,12			
91	2398	1	B4	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	42,48	42,48			
92	2398	1	B4	7	1.KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	19,08	19,08			
93	2398	1	B4	8	1.KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,18	38,18			
94	2398	1	B4	9	1.KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	46,30	46,30			
95	2398	1	C1	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	20,87	20,87			
96	2398	1	C1	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,21	39,21			
97	2398	1	C1	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	36,74	36,74			
98	2398	1	C2	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	20,86	20,86			
99	2398	1	C2	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,61	38,61			
100	2398	1	C2	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	36,70	36,70			
101	2398	1	C3	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	20,88	20,88			
102	2398	1	C3	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,69	38,69			
103	2398	1	C3	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	47,26	47,26			
104	2398	1	C4	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	20,87	20,87			
105	2398	1	C4	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,89	38,89			
106	2398	1	C4	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,46	39,46			
107	2398	1	C4	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	31,13	31,13			
108	2398	1	C4	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	33,18	33,18			
109	2398	1	C4	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	29,15	29,15			
110	2398	1	C5	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	45,72	45,72			
111	2398	1	C5	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	46,17	46,17			
112	2398	1	C5	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	71,20	71,20			
113	2398	1	C5	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	48,75	48,75			
114	2398	1	C6	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	37,92	37,92			
115	2398	1	C6	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	36,61	36,61			
116	2398	1	C6	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	48,16	48,16			
117	2398	1	C6	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	20,86	20,86			
118	2398	1	C6	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,57	38,57			
119	2398	1	C6	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	85,52	85,52			
120	2398	1	C7	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	20,86	20,86			
121	2398	1	C7	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	90,61	90,61			
122	2398	1	C7	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,03	43,03			
123	2398	1	C7	7	1.KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	34,94	34,94			
124	2398	1	C7	8	1.KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	36,42	36,42			
125	2398	1	C8	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	20,83	20,83			
126	2398	1	C8	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,26	38,26			
127	2398	1	C8	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	37,05	37,05			
128	2398	1	C8	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	88,29	88,29			
129	2398	1	C8	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	21,17	21,17			
130	2398	1	C9	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	23,55	23,55			
131	2398	1	C9	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,98	43,98			
132	2398	1	C10	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	18,33	18,33			
133	2398	1	C10	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	34,87	34,87			
134	2398	1	C10	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,59	38,59			
135	2398	1	C11	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	24,99	24,99			
136	2398	1	C11	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	23,53	23,53			
137	2398	1	C11	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	23,45	23,45			

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Tahsis-1 Nitelik	Tahsis-1 Net m2 Alanı	Tahsis-1 Brüt m2 Alanı	Tahsis-2 Nitelik	Tahsis-2 Net m2 Alanı	Tahsis-2 Brüt m2 Alanı
138	2398	1	C11	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	25,36	25,36			
139	2398	1	D1	1	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	44,50	44,50			
140	2398	1	D1	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	40,69	40,69			
141	2398	1	D2	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	41,37	41,37			
142	2398	1	D2	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	44,77	44,77			
143	2398	1	D2	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	86,87	86,87			
144	2398	1	D3	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	44,84	44,84			
145	2398	1	D3	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	90,13	90,13			
146	2398	1	D3	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	46,38	46,38			
147	2398	1	D4	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	30,65	30,65			
148	2398	1	D4	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	30,77	30,77			
149	2398	1	D5	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	48,40	48,40			
150	2398	1	D5	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	65,25	65,25			
151	2398	1	D5	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	86,75	86,75			
152	2398	1	D5	4	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	90,33	90,33			
153	2398	1	D6	1	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	66,20	66,20			
154	2398	1	D6	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	84,37	84,37			
155	2398	1	D6	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,55	43,55			
156	2398	1	D6	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	42,61	42,61			
157	2398	2	A9	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,98	40,98			
158	2398	2	A9	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	42,73	42,73			
159	2398	2	A10	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	28,17	28,17			
160	2398	2	A10	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	59,42	59,42			
161	2398	2	A10	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,40	43,40			
162	2398	2	A11	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	32,23	32,23			
163	2398	2	A12	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,13	44,13			
164	2398	2	A12	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	47,79	47,79			
165	2398	2	A12	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	21,51	21,51			
166	2398	2	A12	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,05	38,05			
167	2398	2	A13	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,05	44,05			
168	2398	2	A13	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	41,36	41,36			
169	2398	2	A13	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	37,51	37,51			
170	2398	2	A13	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	20,01	20,01			
171	2398	2	A14	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	42,80	42,80			
172	2398	2	A14	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	46,00	46,00			
173	2398	2	A14	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	17,38	17,38			
174	2398	2	A14	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	23,93	23,93			
175	2398	2	A15	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,98	40,98			
176	2398	2	A15	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,44	44,44			
177	2398	2	A15	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	24,40	24,40			
178	2398	2	A15	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	31,39	31,39			
179	2398	2	B1	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	48,33	48,33			
180	2398	2	B1	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,00	44,00			
181	2398	2	B1	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	48,95	48,95			
182	2398	2	B1	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	45,16	45,16			
183	2398	2	B2	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	49,49	49,49			
184	2398	2	B2	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	49,32	49,32			
185	2398	2	B2	3	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	28,19	28,19			
186	2398	2	B2	4	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	22,87	22,87			
187	2398	2	B2	5	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	28,19	28,19			
188	2398	2	B2	12	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,66	40,66			
189	2398	2	B2	13	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	81,80	81,80			
190	2398	2	B2	14	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	59,78	59,78			
191	2398	2	B3	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	49,49	49,49			
192	2398	2	B3	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	49,50	49,50			
193	2398	2	B3	3	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	28,19	28,19			
194	2398	2	B3	4	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	22,88	22,88			
195	2398	2	B3	5	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	28,19	28,19			
196	2398	2	B3	12	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	45,89	45,89			
197	2398	2	B3	13	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	52,90	52,90			
198	2398	2	B3	14	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	20,13	20,13			
199	2398	2	C1	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	20,86	20,86			
200	2398	2	C1	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,72	38,72			
201	2398	2	C1	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	42,86	42,86			
202	2398	2	C2	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,53	21,53			
203	2398	2	C2	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,67	39,67			
204	2398	2	C2	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,07	44,07			
205	2398	2	C3	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,52	21,52			
206	2398	2	C3	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,67	39,67			
207	2398	2	C3	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,23	43,23			

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Tahsis-1 Nitelik	Tahsis-1 Net m2 Alanı	Tahsis-1 Brüt m2 Alanı	Tahsis-2 Nitelik	Tahsis-2 Net m2 Alanı	Tahsis-2 Brüt m2 Alanı
208	2398	2	C4	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,52	21,52			
209	2398	2	C4	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,85	39,85			
210	2398	2	C4	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,24	44,24			
211	2398	2	C5	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,52	21,52			
212	2398	2	C5	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,67	39,67			
213	2398	2	C5	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,07	44,07			
214	2398	2	C6	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,52	21,52			
215	2398	2	C6	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,67	39,67			
216	2398	2	C6	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,07	44,07			
217	2398	2	C7	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	32,90	32,90			
218	2398	2	C7	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	56,28	56,28			
219	2398	2	C7	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	65,08	65,08			
220	2398	2	C7	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,63	40,63			
221	2398	2	C7	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,14	38,14			
222	2398	2	C7	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	56,90	56,90			
223	2398	2	C8	1	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,52	21,52			
224	2398	2	C8	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,67	39,67			
225	2398	2	C8	3	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,23	44,23			
226	2398	2	C8	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	26,60	26,60			
227	2398	2	C8	10	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	37,84	37,84			
228	2398	2	C8	11	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	57,87	57,87			
229	2398	2	C9	1	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	31,40	31,40			
230	2398	2	C9	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	53,68	53,68			
231	2398	2	C9	3	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	63,36	63,36			
232	2398	2	C9	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	30,44	30,44			
233	2398	2	C9	10	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	25,20	25,20			
234	2398	2	C9	11	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	42,46	42,46			
235	2398	2	C10	1	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	25,19	25,19			
236	2398	2	C10	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	45,63	45,63			
237	2398	2	C10	3	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	51,30	51,30			
238	2398	2	C10	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	28,66	28,66			
239	2398	2	C10	10	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	34,36	34,36			
240	2398	2	C10	11	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	64,27	64,27			
241	2398	2	C11	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	24,45	24,45			
242	2398	2	C11	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,16	44,16			
243	2398	2	C11	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	49,49	49,49			
244	2398	2	C11	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,22	40,22			
245	2398	2	C11	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	37,86	37,86			
246	2398	2	C11	8	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	58,05	58,05			
247	2398	2	D1	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	42,09	42,09			
248	2398	2	D1	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	42,41	42,41			
249	2398	2	D2	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	42,38	42,38			
250	2398	2	D2	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	42,09	42,09			
251	2398	2	D3	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	31,14	31,14			
252	2398	2	D3	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	29,75	29,75			
253	2398	2	D4	2	2.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	31,99	31,99			
254	2398	2	D4	5	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	32,78	32,78			
255	2398	2	D5	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	31,70	31,70			
256	2398	2	D5	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	32,00	32,00			
257	2399	2	A3	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	41,01	41,01			
258	2399	2	A3	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	51,97	51,97			
259	2399	2	A3	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	46,12	46,12			
260	2399	2	A3	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,41	44,41			
261	2399	2	A4	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,31	44,31			
262	2399	2	A4	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,23	44,23			
263	2399	2	A4	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	56,43	56,43			
264	2399	2	A4	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,93	39,93			
265	2399	2	A5	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	37,13	37,13			
266	2399	2	A5	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	31,84	31,84			
267	2399	2	A6	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	83,43	83,43			
268	2399	2	A6	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,93	39,93			
269	2399	2	A7	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	56,44	56,44			
270	2399	2	A7	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	89,40	89,40			
271	2399	2	A7	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	31,83	31,83			
272	2399	2	A8	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	56,78	56,78			
273	2399	2	A8	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	49,71	49,71			
274	2399	2	A8	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,98	40,98			
275	2399	2	A8	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,45	44,45			
276	2399	2	A9	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	36,49	36,49			
277	2399	2	A9	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	42,21	42,21			

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Tahsis-1 Nitelik	Tahsis-1 Net m2 Alanı	Tahsis-1 Brüt m2 Alanı	Tahsis-2 Nitelik	Tahsis-2 Net m2 Alanı	Tahsis-2 Brüt m2 Alanı
278	2399	2	A9	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	41,33	41,33			
279	2399	2	A9	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,78	39,78			
280	2399	2	A10	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,79	39,79			
281	2399	2	A10	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,27	43,27			
282	2399	2	A11	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	31,84	31,84			
283	2399	2	A12	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	59,27	59,27			
284	2399	2	A12	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,37	43,37			
285	2399	2	A12	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,96	38,96			
286	2399	2	A12	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	24,88	24,88			
287	2399	2	A13	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,84	43,84			
288	2399	2	A13	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	59,17	59,17			
289	2399	2	A13	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	38,46	38,46			
290	2399	2	A13	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,95	38,95			
291	2399	2	A14	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	30,32	30,32			
292	2399	2	A15	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	58,69	58,69			
293	2399	2	A15	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,46	43,46			
294	2399	2	A15	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,82	38,82			
295	2399	2	A15	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	38,50	38,50			
296	2399	2	A16	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	86,42	86,42			
297	2399	2	A16	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	102,04	102,04			
298	2399	2	A16	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	38,56	38,56			
299	2399	2	A16	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,82	38,82			
300	2399	2	A17	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	70,89	70,89			
301	2399	2	A18	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	66,03	66,03			
302	2399	2	B1	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	49,80	49,80			
303	2399	2	B1	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	49,79	49,79			
304	2399	2	B1	6	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	28,09	28,09			
305	2399	2	B1	7	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	22,88	22,88			
306	2399	2	B1	8	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	28,12	28,12			
307	2399	2	B2	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	53,71	53,71			
308	2399	2	B2	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	73,42	73,42			
309	2399	2	B2	3	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	54,19	54,19			
310	2399	2	B2	12	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	28,19	28,19			
311	2399	2	B2	13	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	22,88	22,88			
312	2399	2	B2	14	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	28,20	28,20			
313	2399	2	B3	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	47,09	47,09			
314	2399	2	B3	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	48,71	48,71			
315	2399	2	B3	9	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	27,50	27,50			
316	2399	2	B3	10	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	22,18	22,18			
317	2399	2	B3	11	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	27,51	27,51			
318	2399	2	C1	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,57	21,57			
319	2399	2	C1	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,76	39,76			
320	2399	2	C1	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,24	44,24			
321	2399	2	C2	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,50	21,50			
322	2399	2	C2	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,81	38,81			
323	2399	2	C2	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,00	44,00			
324	2399	2	C3	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	35,13	35,13			
325	2399	2	C3	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	59,51	59,51			
326	2399	2	C3	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	59,10	59,10			
327	2399	2	C3	4	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	91,41	91,41			
328	2399	2	C3	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	69,20	69,20			
329	2399	2	C4	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,42	21,42			
330	2399	2	C4	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,00	40,00			
331	2399	2	C4	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,18	43,18			
332	2399	2	C4	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,93	40,93			
333	2399	2	C4	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	63,24	63,24			
334	2399	2	C4	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,03	44,03			
335	2399	2	C5	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,50	21,50			
336	2399	2	C5	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,92	39,92			
337	2399	2	C5	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	41,38	41,38			
338	2399	2	C5	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,20	43,20			
339	2399	2	C6	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,54	21,54			
340	2399	2	C6	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,47	39,47			
341	2399	2	C6	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	71,68	71,68			
342	2399	2	C7	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,41	39,41			
343	2399	2	C7	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,80	43,80			
344	2399	2	C7	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	73,48	73,48			
345	2399	2	C7	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	24,73	24,73			
346	2399	2	C7	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,24	44,24			
347	2399	2	C7	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	48,58	48,58			

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Tahsis-1 Nitelik	Tahsis-1 Net m2 Alanı	Tahsis-1 Brüt m2 Alanı	Tahsis-2 Nitelik	Tahsis-2 Net m2 Alanı	Tahsis-2 Brüt m2 Alanı
348	2399	2	C8	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	34,98	34,98			
349	2399	2	C8	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	32,65	32,65			
350	2399	2	C8	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	50,99	50,99			
351	2399	2	C8	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	18,70	18,70			
352	2399	2	C8	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	35,13	35,13			
353	2399	2	C8	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,46	43,46			
354	2399	2	C9	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,51	21,51			
355	2399	2	C9	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,85	39,85			
356	2399	2	C9	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,05	44,05			
357	2399	2	C10	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,51	21,51			
358	2399	2	C10	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,83	39,83			
359	2399	2	C10	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,87	44,87			
360	2399	2	C10	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	42,05	42,05			
361	2399	2	C10	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	66,31	66,31			
362	2399	2	C10	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,25	44,25			
363	2399	2	C11	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	42,54	42,54			
364	2399	2	C11	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	42,01	42,01			
365	2399	2	C11	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	64,88	64,88			
366	2399	2	C11	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	20,64	20,64			
367	2399	2	C11	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,55	43,55			
368	2399	2	C12	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	54,71	54,71			
369	2399	2	C13	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	35,65	35,65			
370	2399	2	C13	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	32,89	32,89			
371	2399	2	C13	3	2.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	51,40	51,40			
372	2399	2	C13	7	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	24,78	24,78			
373	2399	2	C13	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,42	44,42			
374	2399	2	C13	12	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	51,46	51,46			
375	2399	2	C14	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,52	21,52			
376	2399	2	C14	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,85	39,85			
377	2399	2	C14	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,89	43,89			
378	2399	2	C15	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,52	21,52			
379	2399	2	C15	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	69,05	69,05			
380	2399	2	C15	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,37	43,37			
381	2399	2	C16	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,52	21,52			
382	2399	2	C16	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,67	39,67			
383	2399	2	C16	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,25	44,25			
384	2399	2	C17	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	24,10	24,10			
385	2399	2	C17	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,46	43,46			
386	2399	2	C17	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	49,06	49,06			
387	2399	2	C18	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	24,45	24,45			
388	2399	2	C18	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,15	44,15			
389	2399	2	C18	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	49,49	49,49			
390	2399	2	D1	1	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	31,70	31,70			
391	2399	2	D2	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	41,06	41,06			
392	2399	2	D2	3	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	45,90	45,90			
393	2399	2	D3	1	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	67,93	67,93			
394	2399	2	D3	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	87,59	87,59			
395	2399	2	D3	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	88,45	88,45			
396	2399	2	D3	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	35,79	35,79			
397	2399	2	D4	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	31,70	31,70			
398	2399	2	D4	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	32,15	32,15			
399	2399	2	D5	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	39,43	39,43			
400	2399	2	D5	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	41,66	41,66			
401	2399	2	D5	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	32,68	32,68			
402	2399	2	D6	1	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	68,25	68,25			
403	2399	2	D6	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	88,37	88,37			
404	2399	2	D6	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	88,47	88,47			
405	2399	2	D6	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	25,19	25,19			
406	2399	2	D7	1	2.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	38,90	38,90			
407	2399	2	D7	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	45,36	45,36			
408	2399	2	D7	6	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	73,91	73,91			
409	2399	2	D7	7	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	63,24	63,24			
410	2399	2	E1	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	67,21	67,21			
411	2399	2	E1	2	2.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	69,53	69,53			
412	2399	2	E2	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	58,63	58,63			
413	2399	2	E2	2	2.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	70,40	70,40			
414	2399	2	E3	2	2.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	44,67	44,67			
415	2399	2	E4	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	69,33	69,33			
416	2399	2	F1	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	71,68	71,68			
417	2399	2	F1	2	2.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	91,51	91,51			

Genel Müdürlüğü

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanış Şekli	Tahsis-1 Nitelik	Tahsis-1 Net m2 Alanı	Tahsis-1 Brüt m2 Alanı	Tahsis-2 Nitelik	Tahsis-2 Net m2 Alanı	Tahsis-2 Brüt m2 Alanı
418	2399	2	F2	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	72,30	72,30			
419	2399	2	F2	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	75,87	75,87			
420	2399	2	F3	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	37,63	37,63			
421	2399	2	F3	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	41,66	41,66			
422	2399	2	F4	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	42,57	42,57			
423	2399	2	F5	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	33,77	33,77			
424	2399	2	F5	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	75,98	75,98			
425	2435	2	A1	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,44	43,44			
426	2435	2	A1	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,98	40,98			
427	2435	2	A2	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,99	40,99			
428	2435	2	A2	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,48	44,48			
429	2435	2	A3	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,48	40,48			
430	2435	2	A4	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	65,83	65,83			
431	2435	2	A4	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	46,88	46,88			
432	2435	2	A5	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	64,73	64,73			
433	2435	2	A5	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	26,38	26,38			
434	2435	2	A5	4	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,98	40,98			
435	2435	2	A6	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,43	39,43			
436	2435	2	A6	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	42,82	42,82			
437	2435	2	A8	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	48,14	48,14			
438	2435	2	A8	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	41,13	41,13			
439	2435	2	A9	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,98	40,98			
440	2435	2	A9	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	32,75	32,75			
441	2435	2	A9	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	86,41	86,41			
442	2435	2	A10	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	53,46	53,46			
443	2435	2	A10	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,98	40,98			
444	2435	2	A11	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,98	40,98			
445	2435	2	A11	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	42,84	42,84			
446	2435	2	B1	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	24,12	24,12			
447	2435	2	B1	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	51,49	51,49			
448	2435	2	B1	8	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	28,19	28,19			
449	2435	2	B1	9	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	22,87	22,87			
450	2435	2	B1	10	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	28,19	28,19			
451	2435	2	C1	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	35,18	35,18			
452	2435	2	C1	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	59,63	59,63			
453	2435	2	C1	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	69,31	69,31			
454	2435	2	C2	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	33,49	33,49			
455	2435	2	C2	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	56,00	56,00			
456	2435	2	C2	6	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	66,19	66,19			
457	2435	2	C3	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	81,94	81,94			
458	2435	2	C3	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	42,66	42,66			
459	2435	2	C3	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	66,81	66,81			
460	2435	2	C3	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,52	21,52			
461	2435	2	C3	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,85	39,85			
462	2435	2	C3	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,06	44,06			
463	2435	2	C4	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,52	21,52			
464	2435	2	C4	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,85	39,85			
465	2435	2	C4	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,24	44,24			
466	2435	2	C5	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	25,42	25,42			
467	2435	2	C5	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	45,57	45,57			
468	2435	2	C5	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	51,30	51,30			
469	2435	2	E1	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	59,95	59,95			
470	2435	2	E1	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	63,69	63,69			
471	2435	2	E2	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	59,07	59,07			
472	2435	2	E2	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	63,27	63,27			
473	2435	2	E3	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	63,74	63,74			
474	2435	2	E3	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	63,61	63,61			
475	2435	2	E4	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	59,95	59,95			
476	2435	2	E4	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	64,74	64,74			
477	2435	2	E5	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	58,91	58,91			
478	2435	2	E5	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	61,66	61,66			
479	2435	2	E6	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	62,03	62,03			
480	2435	2	F1	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	40,70	40,70			
481	2435	2	F1	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	40,22	40,22			
482	2435	2	F2	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	33,47	33,47			
483	2435	2	F2	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	33,63	33,63			
484	2435	2	F3	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	85,71	85,71			
485	2435	2	F3	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	39,34	39,34			
486	2435	2	F4	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	52,61	52,61			
487	2435	2	F4	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	54,63	54,63			

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Tahsis-1 Nitelik	Tahsis-1 Net m2 Alanı	Tahsis-1 Brüt m2 Alanı	Tahsis-2 Nitelik	Tahsis-2 Net m2 Alanı	Tahsis-2 Brüt m2 Alanı
488	2435	2	F5	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	52,99	52,99			
489	2435	2	F5	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	87,79	87,79			
490	2434	3	A1	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	45,99	45,99			
491	2434	3	A1	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	81,90	81,90			
492	2434	3	A2	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,98	40,98			
493	2434	3	A2	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	60,38	60,38			
494	2434	3	A3	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	46,81	46,81			
495	2434	3	A3	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	45,91	45,91			
496	2434	3	A4	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	108,21	108,21			
497	2434	3	A4	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	54,40	54,40			
498	2434	3	C1	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	23,78	23,78			
499	2434	3	C1	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	43,18	43,18			
500	2434	3	C1	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	48,17	48,17			
501	2434	3	C2	1	2.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,52	21,52			
502	2434	3	C2	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,65	39,65			
503	2434	3	C2	3	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,27	44,27			
504	2434	3	C3	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,52	21,52			
505	2434	3	C3	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,24	39,24			
506	2434	3	C3	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,10	38,10			
507	2434	3	C3	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	35,40	35,40			
508	2434	3	C3	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	56,73	56,73			
509	2434	3	C3	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,58	44,58			
510	2434	3	C4	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,51	21,51			
511	2434	3	C4	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,68	39,68			
512	2434	3	C4	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,25	38,25			
513	2434	3	C4	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	35,41	35,41			
514	2434	3	C4	5	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	55,69	55,69			
515	2434	3	C4	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,23	44,23			
516	2434	3	E1	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	66,90	66,90			
517	2434	3	E1	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	96,16	96,16			
518	2434	3	E2	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	78,34	78,34			
519	2434	3	E2	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	101,26	101,26			
520	2434	3	E3	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	93,15	93,15			
521	2434	3	E3	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	107,68	107,68			
522	2434	3	E4	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	85,80	85,80			
523	2434	3	E4	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	75,89	75,89			
524	2434	3	F1	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	78,38	78,38			
525	2434	3	F1	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	79,80	79,80			
526	2434	3	F2	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	79,11	79,11			
527	2434	3	F2	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	101,91	101,91			
528	2434	3	F3	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	73,33	73,33			
529	2434	3	F3	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	93,65	93,65			
530	2434	1	A1	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	112,66	112,66			
531	2434	1	A1	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,98	40,98			
532	2434	1	A2	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	41,33	41,33			
533	2434	1	A2	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	70,62	70,62			
534	2434	1	A3	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	88,45	88,45			
535	2434	1	A3	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,19	40,19			
536	2434	1	A4	1	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	41,01	41,01			
537	2434	1	A5	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	82,06	82,06			
538	2434	1	A5	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	82,87	82,87			
539	2434	1	A5	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	42,63	42,63			
540	2434	1	A5	8	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	40,38	40,38			
541	2434	1	A6	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	81,33	81,33			
542	2434	1	A6	4	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	41,06	41,06			
543	2434	1	A6	6	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	30,68	30,68			
544	2434	1	A6	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	86,41	86,41			
545	2434	1	B1	1	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	63,41	63,41			
546	2434	1	B1	2	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	69,80	69,80			
547	2434	1	B1	3	2.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	62,99	62,99			
548	2434	1	B1	7	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,82	44,82			
549	2434	1	B1	11	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	44,82	44,82			
550	2434	1	B1	12	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	25,47	25,47			
551	2434	1	B1	13	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	20,14	20,14			
552	2434	1	B1	14	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	25,43	25,43			
553	2434	1	C1	1	1.BODRUM KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	21,52	21,52			
554	2434	1	C1	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	39,68	39,68			
555	2434	1	C1	3	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,00	38,00			
556	2434	1	C2	1	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	35,82	35,82			
557	2434	1	C2	2	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	60,53	60,53			

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

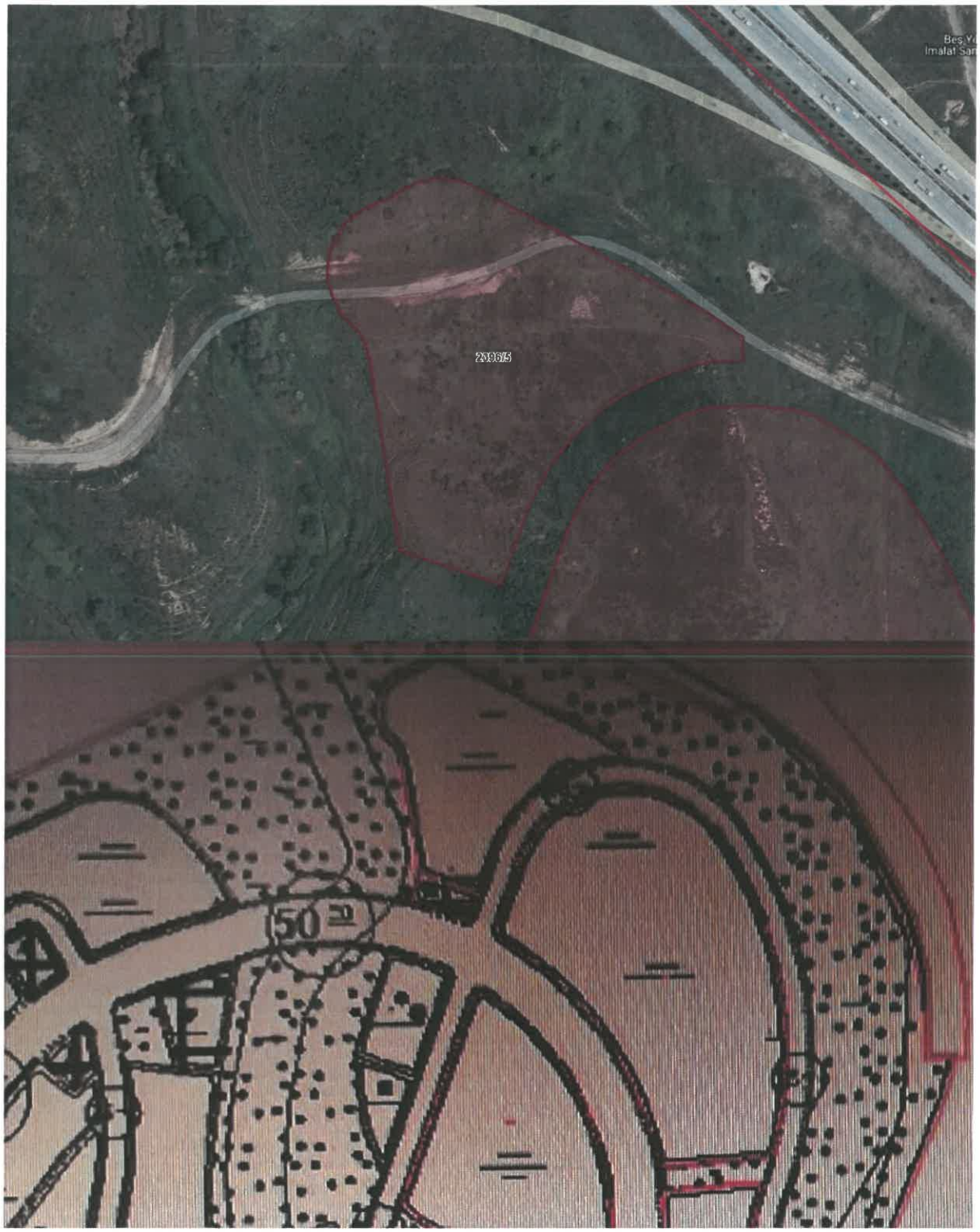
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Sıra No	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Kullanılış Şekli	Tahsis-1 Nitelik	Tahsis-1 Net m2 Alanı	Tahsis-1 Brüt m2 Alanı	Tahsis-2 Nitelik	Tahsis-2 Net m2 Alanı	Tahsis-2 Brüt m2 Alanı
558	2434	1	C2	3	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	70,52	70,52			
559	2434	1	C3	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	80,64	80,64			
560	2434	1	C3	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	33,98	33,98			
561	2434	1	C3	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	51,22	51,22			
562	2434	1	C3	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	18,27	18,27			
563	2434	1	C3	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	48,78	48,78			
564	2434	1	C3	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	38,13	38,13			
565	2434	1	C4	1	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	35,56	35,56			
566	2434	1	C4	2	1.BODRUM KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	33,91	33,91			
567	2434	1	C4	3	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	51,28	51,28			
568	2434	1	C4	4	ZEMİN KAT	1+1	DAİRE	BAHÇE	18,27	18,27			
569	2434	1	C4	5	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	35,00	35,00			
570	2434	1	C4	9	ZEMİN KAT	2+1	DAİRE	BAHÇE	55,17	55,17			
571	2434	1	D1	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	58,75	58,75			
572	2434	1	D1	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	67,33	67,33			
573	2434	1	E1	1	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	127,97	127,97			
574	2434	1	E1	2	ZEMİN KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	70,64	70,64			
575	2434	1	E2	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	71,98	71,98			
576	2434	1	E2	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	70,73	70,73			
577	2434	1	E3	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	67,65	67,65			
578	2434	1	E3	2	1.BODRUM KAT	4+1	DAİRE	BAHÇE	69,30	69,30			
579	2434	1	F1	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	100,72	100,72			
580	2434	1	F1	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	103,86	103,86			
581	2434	1	F2	1	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	93,63	93,63			
582	2434	1	F2	2	1.BODRUM KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	89,50	89,50			
583	2434	1	F3	1	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	72,11	72,11			
584	2434	1	F3	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	77,10	77,10			
585	2434	1	F4	1	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	75,09	75,09			
586	2434	1	F4	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	86,18	86,18			
587	2434	1	F5	1	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	78,88	78,88			
588	2434	1	F5	2	ZEMİN KAT	3+1	DAİRE	BAHÇE	50,74	50,74			

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

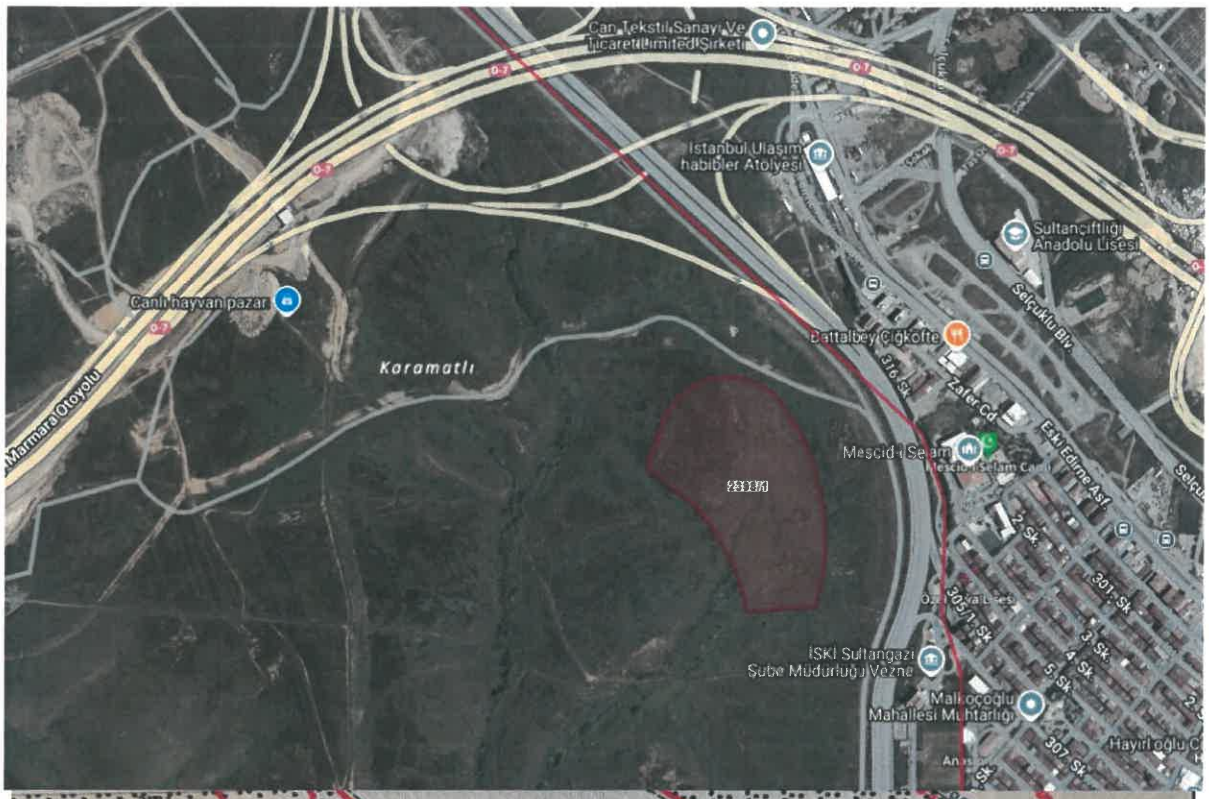
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

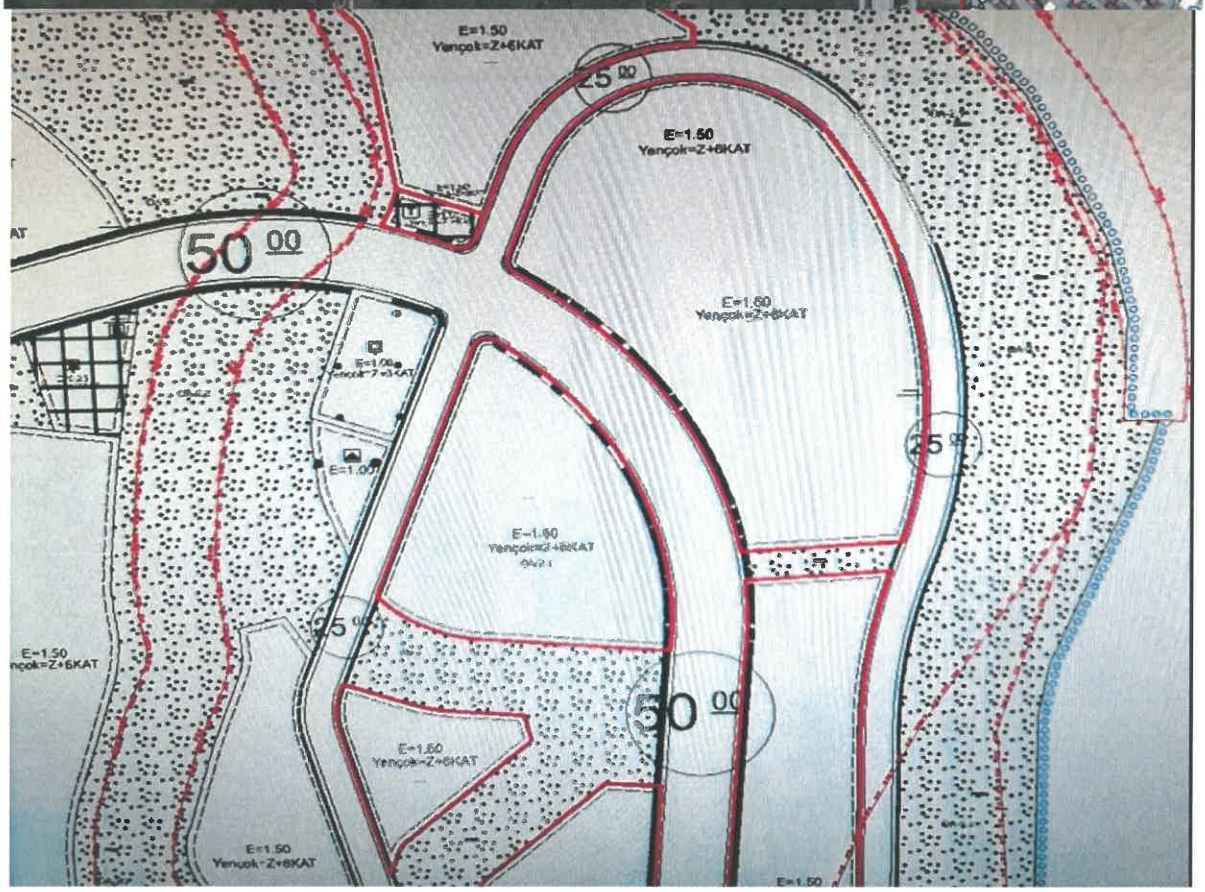
İMAR DURUMU



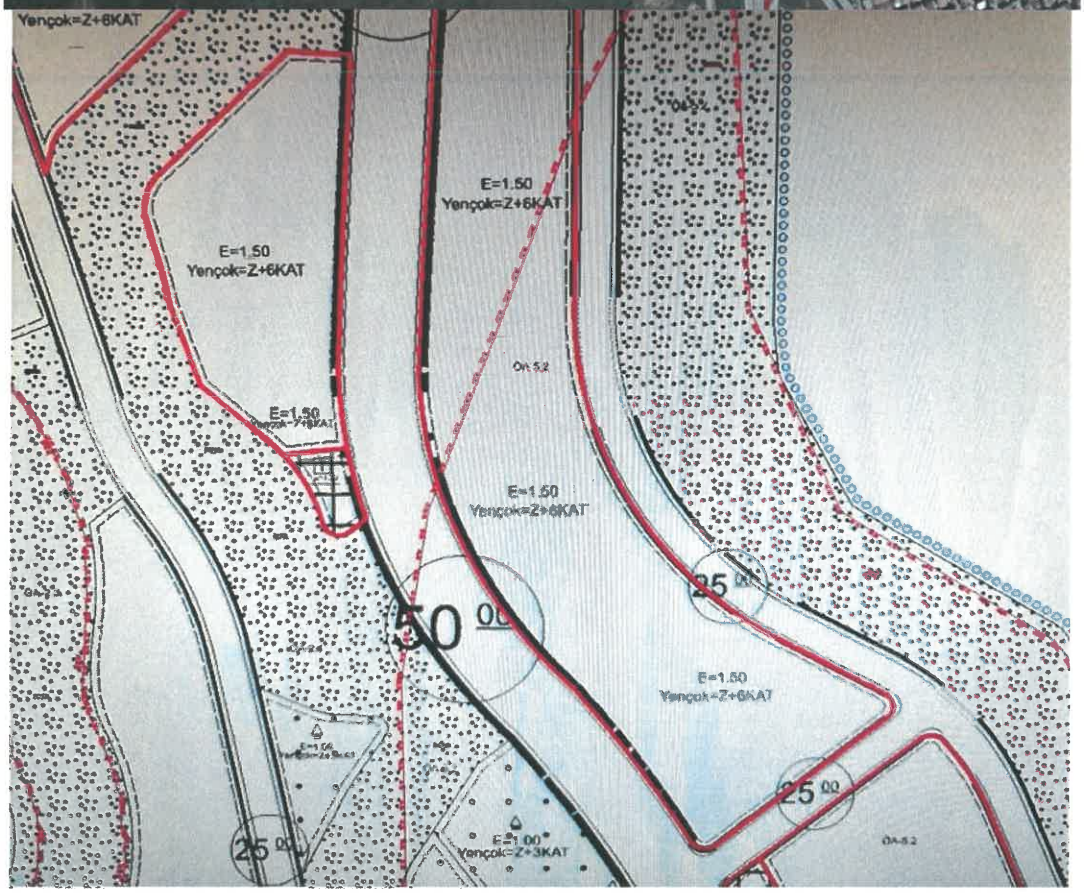
SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

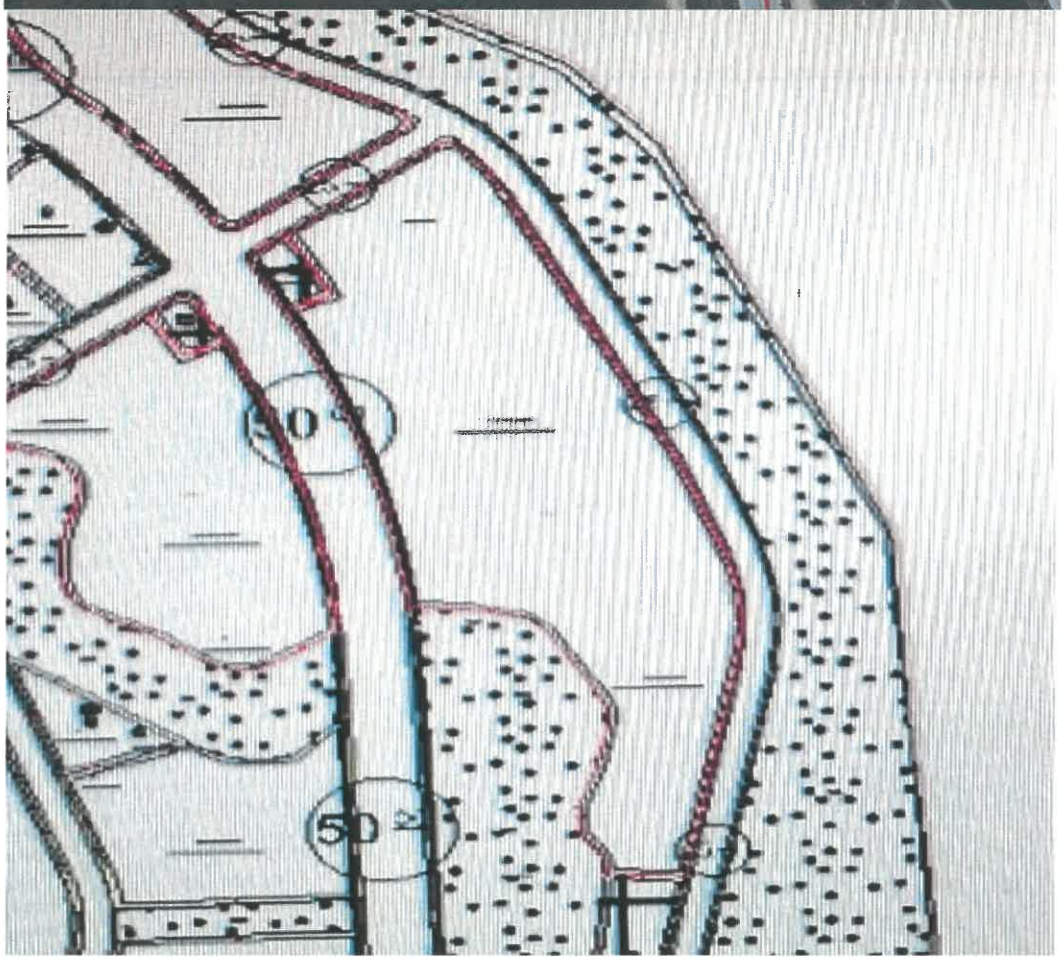




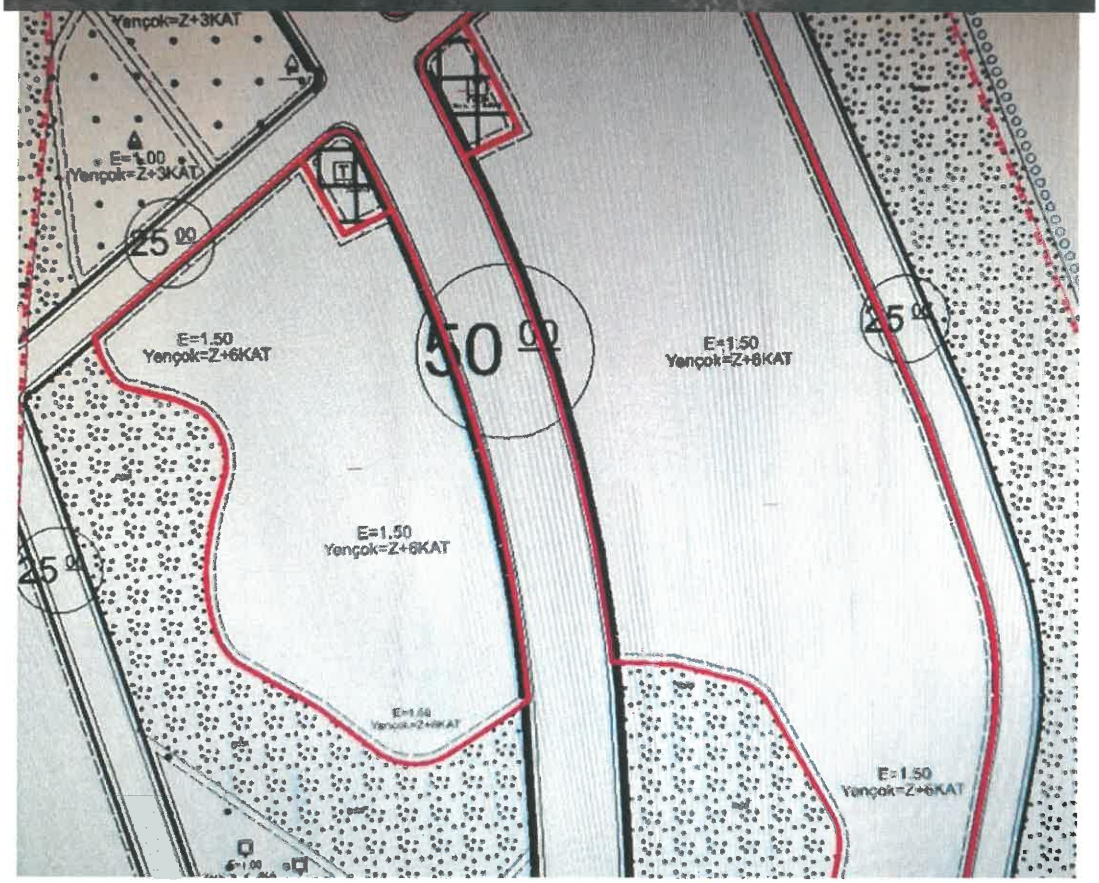
SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



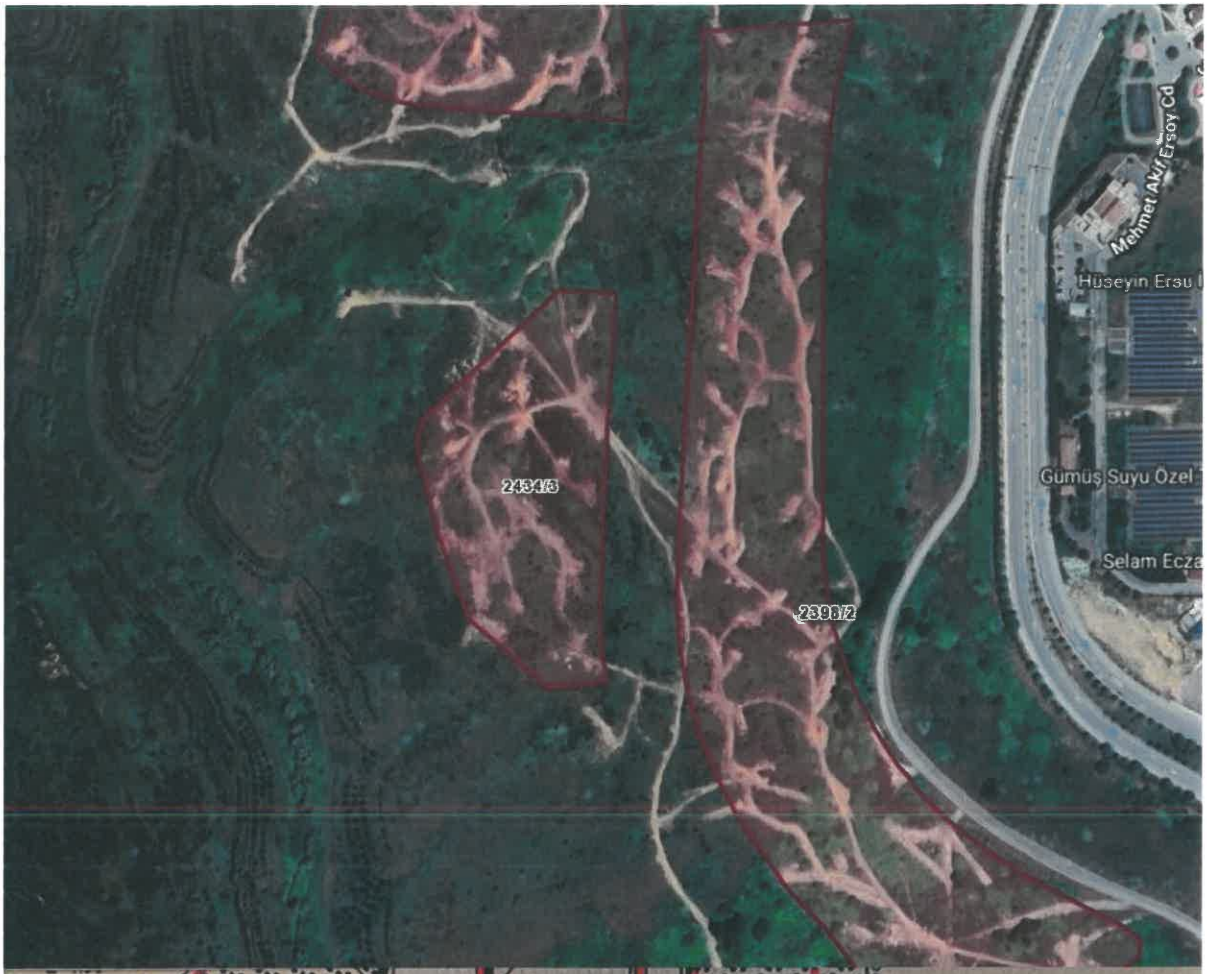
SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

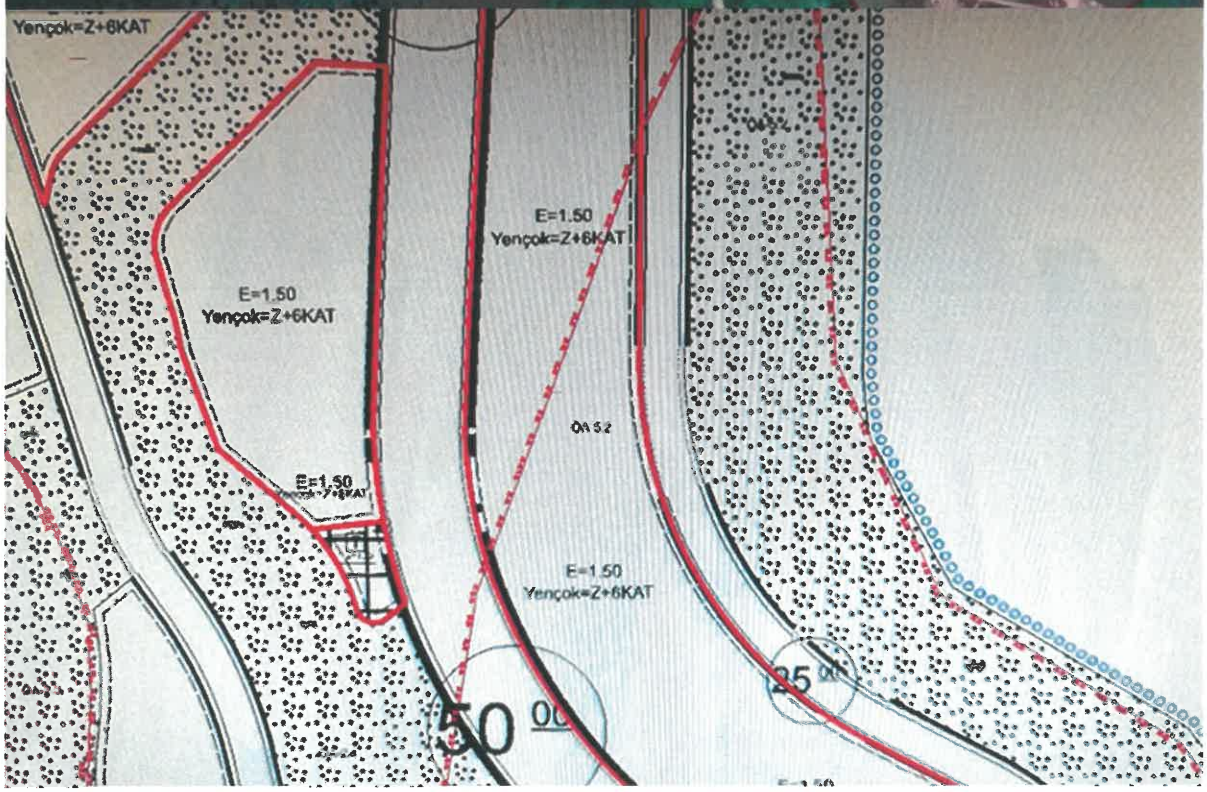


SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

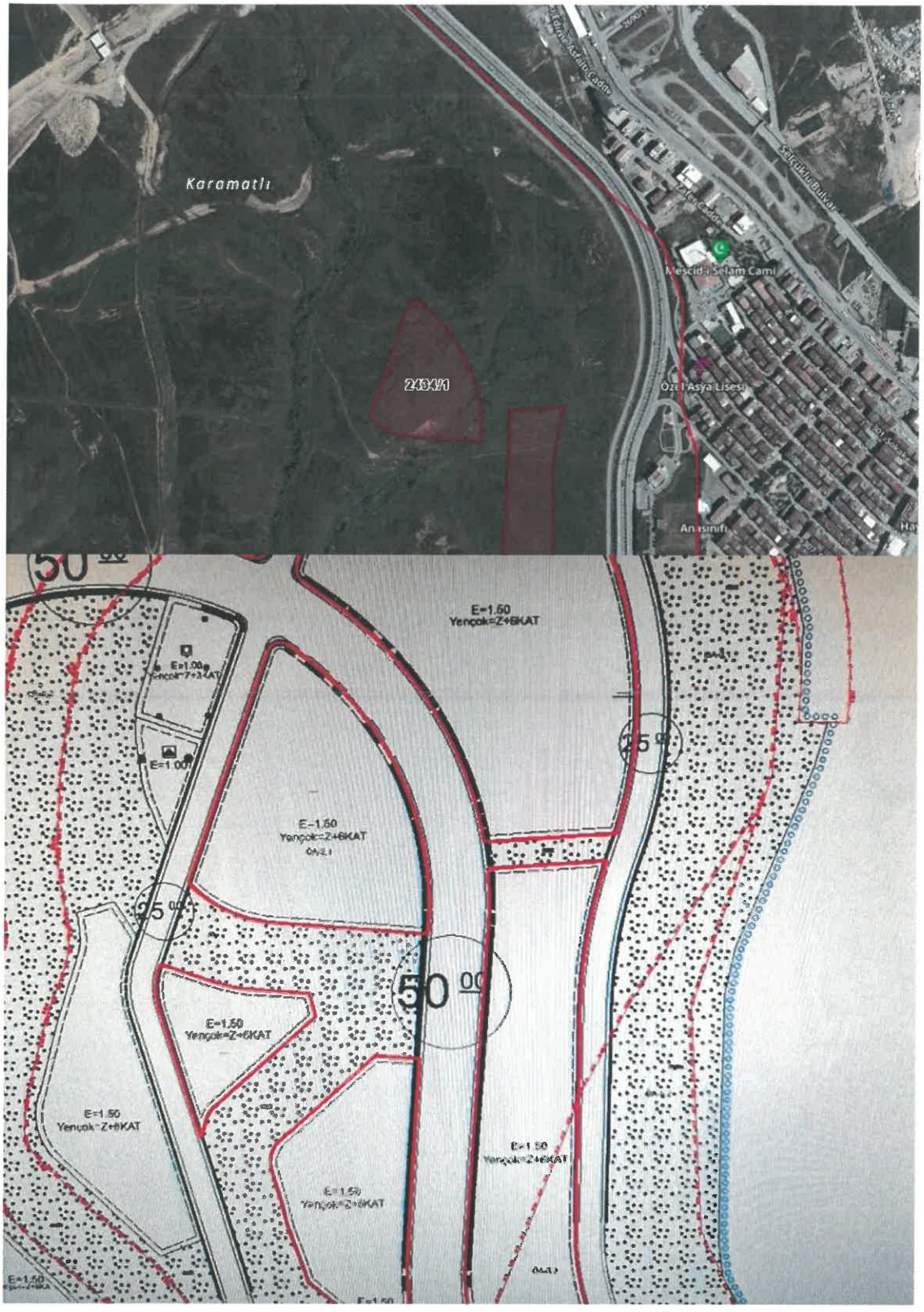


SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



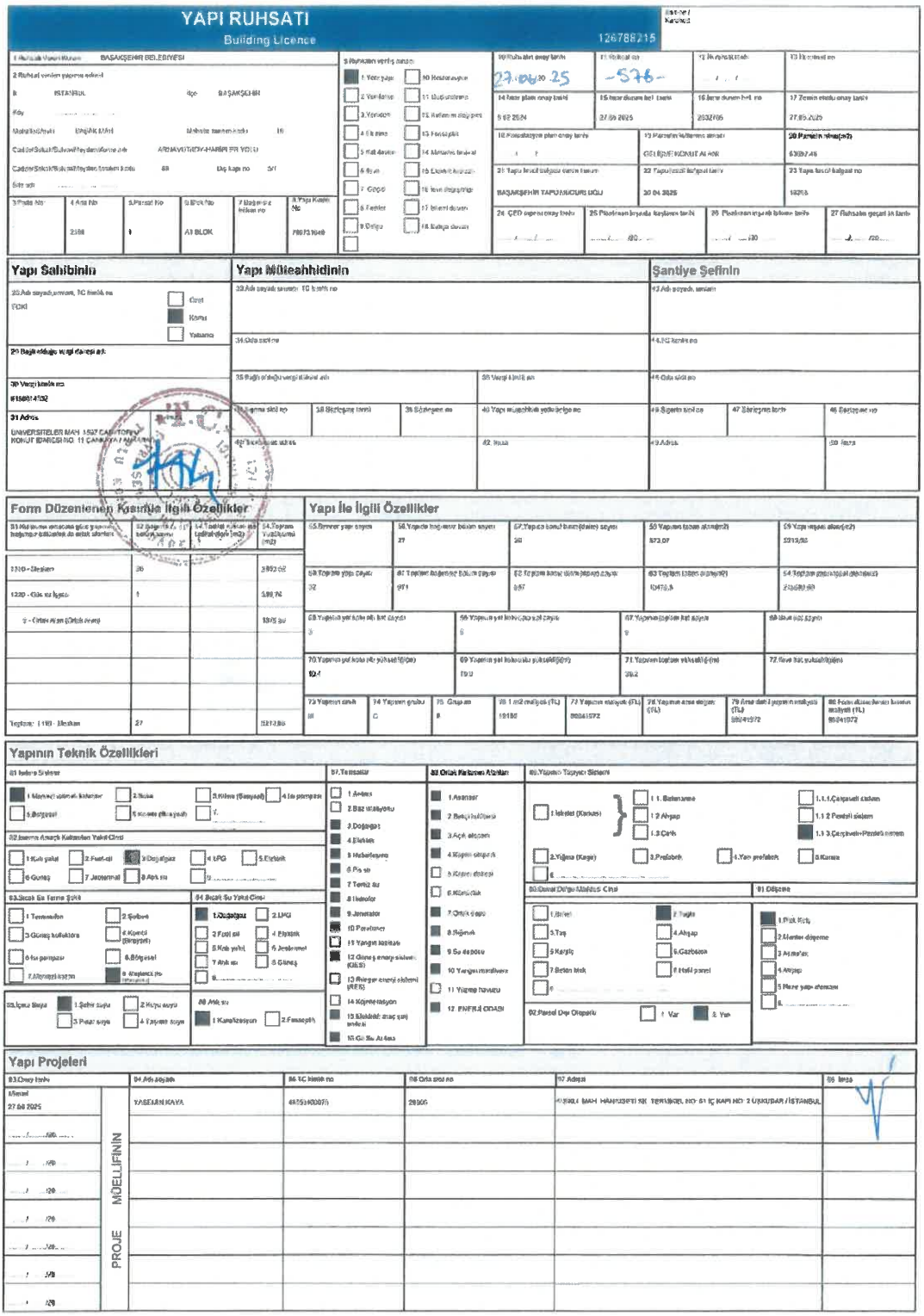


SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

YAPI RUHSATLARI



YAPI RUHSATI

Building Licence

126788215

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ

İSTANBUL

BAŞAKŞEHİR

ARDAVUTKÖY-HARMİ 5YK YOLU

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısmıla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		101.Adı soyadı	102.TC kimlik no	103. Oda sicil no/Ehliyet belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	EYLÜP TEKİN	25037186610	71734	YAPRAK MAH. GÖKDENİZ SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KUBARLI	30274618702	130257	ÜNİVERSİTELER MAHL. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK B. SK. GÖRÇEK 1 NO. 19/1 İÇ KAPI NO. 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	31498122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 2 BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR /İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATAY YÜKSEL	42894088528	112328	AKUAKDENİZ MAH. ŞEHİT EMİRE EDİZ KILDEMİR SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnceleme						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı:	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İzne belge no ve tarih	108. Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ebatlar Metraj(m2) 22462	115.Kazı miktarı(m3) 445957
116.Kullanılmayan kısım miktarı(m2)	
117.Kullandırılmayan kısmın edileceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onay [illegible]	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT ARDENİZ YAPI DENETİM UZMANI	BARIŞ PARSOL İMAR VE İSKÂNDEĞİL İK MÜDÜRÜ		46901496

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			... / ... /20...

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı
1.Toprak	... / ... /20...			
2.Zemin aplikasyon	... / ... /20...			
3.Temel	... / ... /20...			
4.Bodrum	... / ... /20...			
5.Ofbeton	... / ... /20...			
6.Kat	... / ... /20...			
7.Çatı	... / ... /20...			
8.Su yalıtımı	... / ... /20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... /20...			
10.Kaplamalar / Parke/şap	... / ... /20...			
11.Asansör tesisatı	... / ... /20...			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	... / ... /20...			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.29979/1 SAYILI TDİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJELERİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2025 TARİH VE B.A.K SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.29987/9 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29989/2 SAYILI DEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29989/3 SAYILI ESKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29989/9 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29989/4 SAYILI EKONOTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29989/13 SAYILI HES BİLGİ TAAHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

YAPI RUHSATI

Building Licence

119770246

27.06.25 - 577 -

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

1110 - Mesken	22		2586.24
1220 Ofis ve İşyeri	2		331,95
3 - Otopark Alanı (Otopark Alanı)			1283,79
Toplam: 1110 - Mesken	24		4060.58

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

27.06.2025	YAPI MÜELLİFİNİN PROJE	YAŞAR MEMAYA	48559480376	29366	HİSNİYE MAH. KAMİ ASMİ SK. TERİMİŞ NO: 5+1 İÇ KAPI NO: 2 USKUDAR / İSTANBUL

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Ehliyet sınıfı ve Diploma belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimari	MESUL ÜN	ÇIYUP TETİK	39301480816	71734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KAŞARCI	65229461578?	130997	[illegible]	
Elektrik		GÜNEŞ YILDIRIM	51400122894	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	42884853524	112330	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat	FENNİ					
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belge no. ve tarihi no	106 Vergi dairesi ve no 107 İletişim bilgileri ve adresi	108. Adresi	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Doğu koordinatı	115. Kuzey koordinatı
29462	466187
116.Kullanılmayan kısım miktarı(m2)	
117 Kullanılmayan kısmın bitişiğindeki yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ekli sözleşmeler açısından tesirhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası	121 Onay tarihi
ALİ ONAT AKDENİZ YAPI MÜLKİYETİ MÜDÜRÜ 33674	ESİME BİNGÖL İNŞAAT VE DEKORASYON MÜDÜRÜ 37182761344	[illegible]	31/03/2023

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

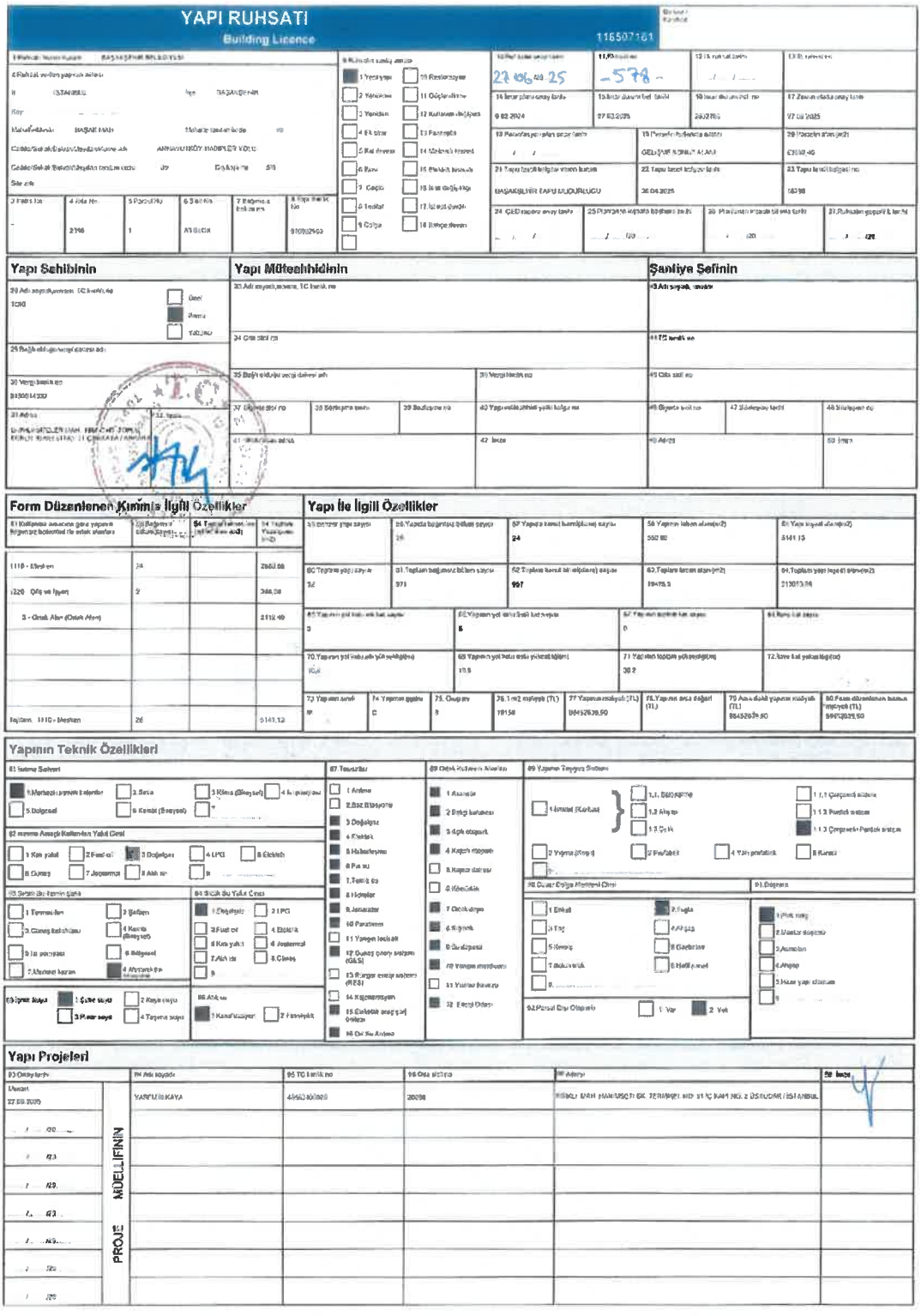
126.Vize adı	127 Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ulün adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı
1 Toprak	../../20..			
2 Zemin ıslah kontrolü	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4 Bodrum	../../20..			
5.Hafriyat	../../20..			
6 Kot	../../20..			
7 Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
Bitirme/kullanma	../../20..			
10 Kesinleşmeye / Kesinleşme	../../20..			
11 Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Aydınlatma tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.03.2023 TARİH VE R.2807581 SAYILI YONG YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN İLK YAPI RUHSATIDIR.
*28.08.2025 TARİH VE İLK SAYILI YAPI KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2846788 SAYILI İÇİD TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2868852 SAYILI SOSAS TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.2869845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2868918 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2868854 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2868845 SAYILI İBB BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

116507161

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	100 İlk tescil tarihi no	101 Ruhsat tarihi ve sayısı no	102 Adres	103 İmza
Mimari	FENNİ MESUL	ÖYÜP YETİK	26511418858	71754	ZAFER MAH. GÖKBAĞI SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPÇI	9822461570	123257	BİRİNCİLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇEK NO. 16/1 İÇ KAPI NO: 16 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜLŞEN YILDIRIM	51429122304	34431	BAHÇELİEVLER 2. KISIM MAH. 15. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ B BLOK NU: 3N/10 KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Makanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	49634458588	135518	AHMAĞA MESCİT MAH. ŞEHİT EMİRE BAYLİKÇIYILDIRIM SK. NO: 69 İÇ KAPI NO: 2 ESENYURT / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 Sicil belgesinin no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4 Ceza			
5.Değerler 1			
6 Diğerler 2			
7 Toplamı			

Toprak Bilgileri

114 Ada/Blok/Kat(lı)	115 Kadastral parsel(ler)
33452	446167

116 Kullanılmayan kadastral parsel(ler)

117 Kullanılmayan kadastral parsel(ler)in bulunduğu yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ekli sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın iskan tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen belediye memurunun adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no	120 Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mühür, imza	121 Onay tarihi
ALİ CEVİZ ARSLANBEY YAPI DENETİM UZMANI 23674[illegible]	EMRE BAKICI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜFETTİŞİ 27123781344	[illegible]	16/11/2023

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, meslek, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, meslek, imza	124 Ada, blok, parsel, semt, TC kimlik no, unvan, imza	125 İnşaatın başlama tarihi

Vize Kontrolü

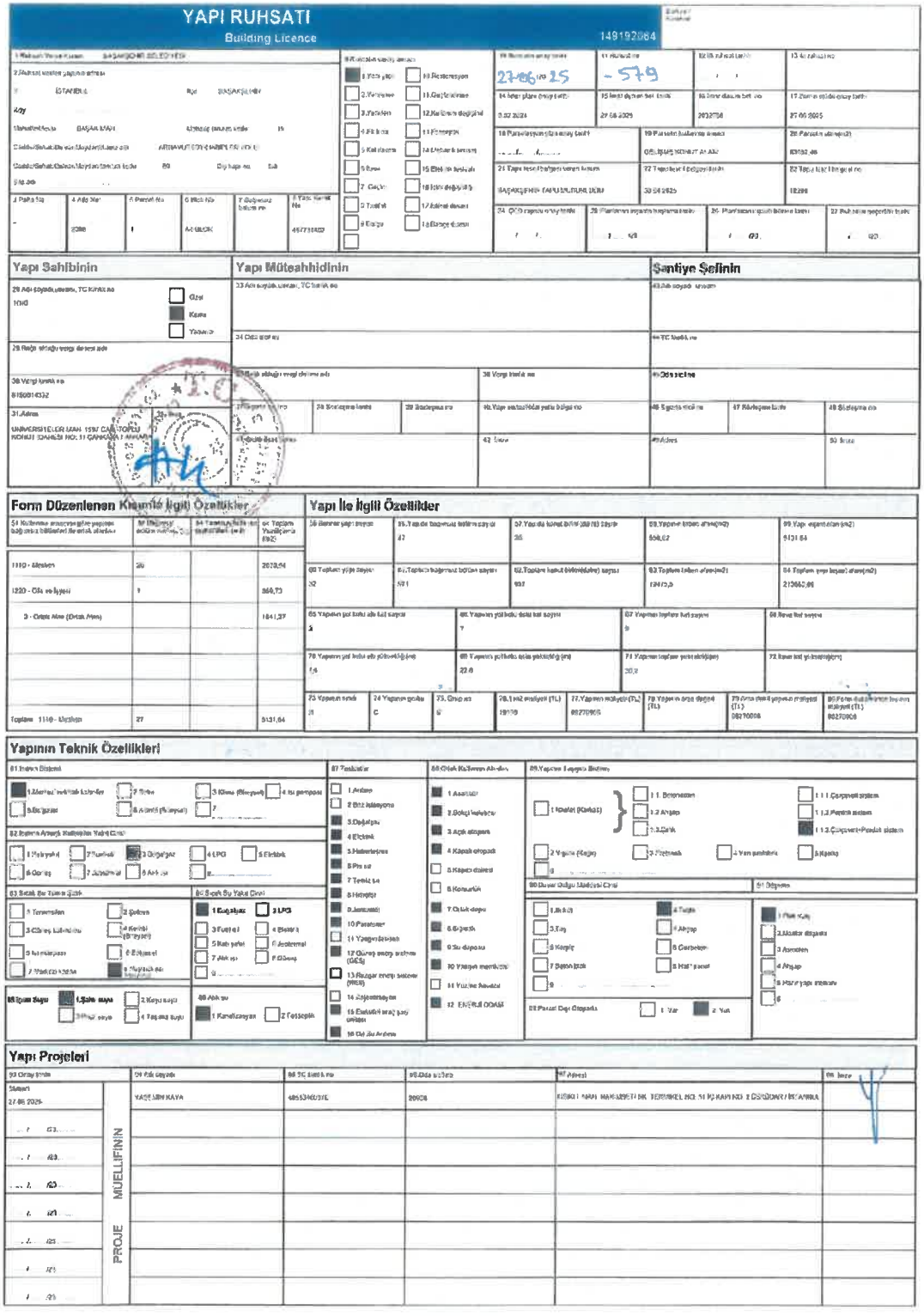
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol eğitmeni adı soyadı, imzası
1.Temel	../../2023			
2.Zemin aplikasyon	../../2023			
3.Temel	../../2023			
4 Bodrum	../../2023			
5.Bahsamen	../../2023			
6 Kat	../../2023			
7 Çatı	../../2023			
8.Su yalıtım	../../2023			
9 Isı yalıtım	../../2023			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../2023			
11.Mekanik tesisat	../../2023			
12.Elektrik / Bitişik tesisat	../../2023			

131. Diğer Hususlar

*26.05.2023 TARİH VE H.2023/231 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A,K YAPI RUHSATIDIR
*26.05.2023 TARİH VE MLA.SAYILI YAPI KAYIT
*26.05.2023 TARİH VE R.2998759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2023 TARİH VE R.2998083 SAYILI ENERJİ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2023 TARİH VE R2998084 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2023 TARİH VE R.2998018 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2023 TARİH VE R.2998084 SAYILI EKİP TAAHÜTNAMESİ
*26.05.2023 TARİH VE R.2998743 SAYILI İBB SİLİCİET TAAHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

149192084

10 Ruhsatın verildiği tarih: 27/06/2025	11 Ruhsat no: -579	12 İlk ruhsat tarihi:	13 İlk ruhsat no:
14 İnşaat başlama tarihi: 5.02.2026	15 İnşaat bitirme son tarihi: 27.06.2025	16 İnşaat süresine esas tarih: 20230758	17 Ruhsat müddet sonu tarihi: 27.06.2025
18 Parselasyon/İfraz onay tarihi:	19 Parselasyon/İfraz onay sayısı:	20 Parselin alanı(m2): 83092,46
21 Yapı inşaatının yapılacağı mevkii: BAŞAKŞEHİR FAKÜLTELER İKİN	22 Yapı inşaatının yapılacağı ada: 30 56 2025	23 Yapı kayıt belge no: 18288
24 OSB yapısal onay tarihi:	25 Planlama alanına başlama tarihi:	26 Planlama alanı bitirme tarihi:	27 Ruhsat geçerlilik tarihi:

Yapı Sahibinin

29 Adı soyadı, unvanı, TC Kimlik no / Vkn
Vkd
☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

30 Vergi kimlik no: 8150814332

31 Adres: ÜNİVERSİTELİLER MAH. 1597 CADDESİ NO:51 ÇANKAYA / ANKARA

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

36 Vergi kimlik no

Şantiye Şefinin

40 Adı soyadı unvanı

TC kimlik no

Oda sicil no

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57 Bağımsız bölüm veya ortak alan sayısı	64 Toplam Yüzölçümü (m2)	65 Toplam (m2)
1110 - Müstakil	20		2078,64
1220 - Otel ve İşyeri	1		366,73
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1841,27
Toplam 1110 - Müstakil	27		5131,64

Yapı ile İlgili Özellikler

56 Bloktaki yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapı ile ilgili İMAR DURUMU	60 Yapının brüt alanı(m2)
1	47	35	5131,64

60 Toplam yüz sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam kapalı bölme(adet) sayısı	63 Toplam inşaat alanı(m2)	64 Toplam yapı taşıyıcı alanı(m2)
32	571	997	19475,9	213662,86

65 Yapının yer üstü adet kat sayısı	66. Yapının yer altı adet kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 Revir kat sayısı
5	1	6	

70 Yapının yer üstü kat yüksekliği (m)	69 Yapının yer altında kalan yüksekliği (m)	71 Yapının toplam yapı alanı(m2)	72 Kaçak kat yükseltilmiştir
16	22,8	20,0	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti(TL)	78 Yapının arsa değeri (TL)	79 Arsa üzerindeki yapının maliyeti (TL)	80 Fenni müşterek yapının maliyeti (TL)
III	C	0	19179	98270905		98270905	98270905

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi: ☐ 1 Merkezi sıcak su kazanlı ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Elektrik) ☐ 4 Isı pompası ☐ 5 Elektrikli ☐ 6 Güneş enerjisi ☐ 7

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Kömür ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Odun ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Akaryakıt ☐

83 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Ortaklı kalorifer ☐ 4 Kendisi (Bireysel) ☐ 5 Isı merkezinden ☐ 6 Diğer ☐ 7 Yerden ısıtma ☐ 8 Akaryakıt ☐

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Kati yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Akaryakıt ☐ 8 Güneş ☐

85 Isıtım Suyu: ☐ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ Diğer suyu ☐ 4 Taşıma suyu

86 Atık su: ☐ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Tesisçilik

87 Tesisatlar: ☐ 1 Asansör ☐ 2 Ölü katlanyonu ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Hidroforsuz ☐ 6 Pis su ☐ 7 Temiz su ☐ 8 Havuz ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratoner ☐ 11 Yangın dolabı ☐ 12 Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14 Klimatizasyon ☐ 15 Elektrikli araç şarj cihazı ☐ 16 Diğer

88 Otopark Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ☐ 2 Dolgu hafriyat ☐ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kamyon girişi ☐ 6 Konutlar ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Eğlence ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12 ENERJİ ODASI

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 Betonarme (Karkas) ☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik ☐ 1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.2 Perdeli sistem ☐ 1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma

90 Dış Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi: ☐ 1 Ala bit ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Kerpiç ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Gazbeton ☐ 6 Hafif panel ☐ 7 Sıvalı briket ☐

91 Döşeme: ☐ 1 Plak kiriş ☐ 2 Asmolen döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hafif yapı elemanı

92 Parsel Dışı Otopark: ☐ 1 Var ☐ 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
İlkmarı 27.06.2025	MÜELLİFİNİN PROJE	YAŞİ MİN KAYA	48534603116	29908	KİSİKLI MAH. MAKİNİSTİ SK. TERSİNEKLİ NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL	

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mimari	MESUL ÜN	EYGP TEKNİK	26331400816	71754	BAHÇELİEVLER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 31 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KABAKÇI	56126615702	131257	[illegible] NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜKER YILDIRIM	51409122884	34431	[illegible] BLOK NO: 36 İÇ KAPI NO: 36 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ALİ ALİ AY YÜKSEL	43634058628	112230	[illegible] KAPI NO: 68 İÇ KAPI NO: 6 BAHÇEKÖY / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin inşaat	FENNİ					
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Yapı ruhsat no	106. Adres	108. İmza
		107. İş bitirme belge no ve yılı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin türü/adı	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)
1.Yol-kenar harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114. Değişiklik öncesi ada/parsel	115. Kesin ada/parsel
30492	44676/7

116. Kat irtifakı/mülkiyeti kurulanlar(n2)

117. Kullanılmayan kazının dökülmesiği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve teahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından teahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde, Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Gözetiminde teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120. [illegible]	121. Onay tarihi
ALİ CİHAN AKSEKİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33974658[illegible]	CAHİT TEKDEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 32122791944	ABDULLAH YILMAZ BELGELİ YAPI MALZEMESİ YÖNETİCİSİ 23681[illegible]	11/09/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaata başlama tarihi
			[illegible]

Vize Kontrolü

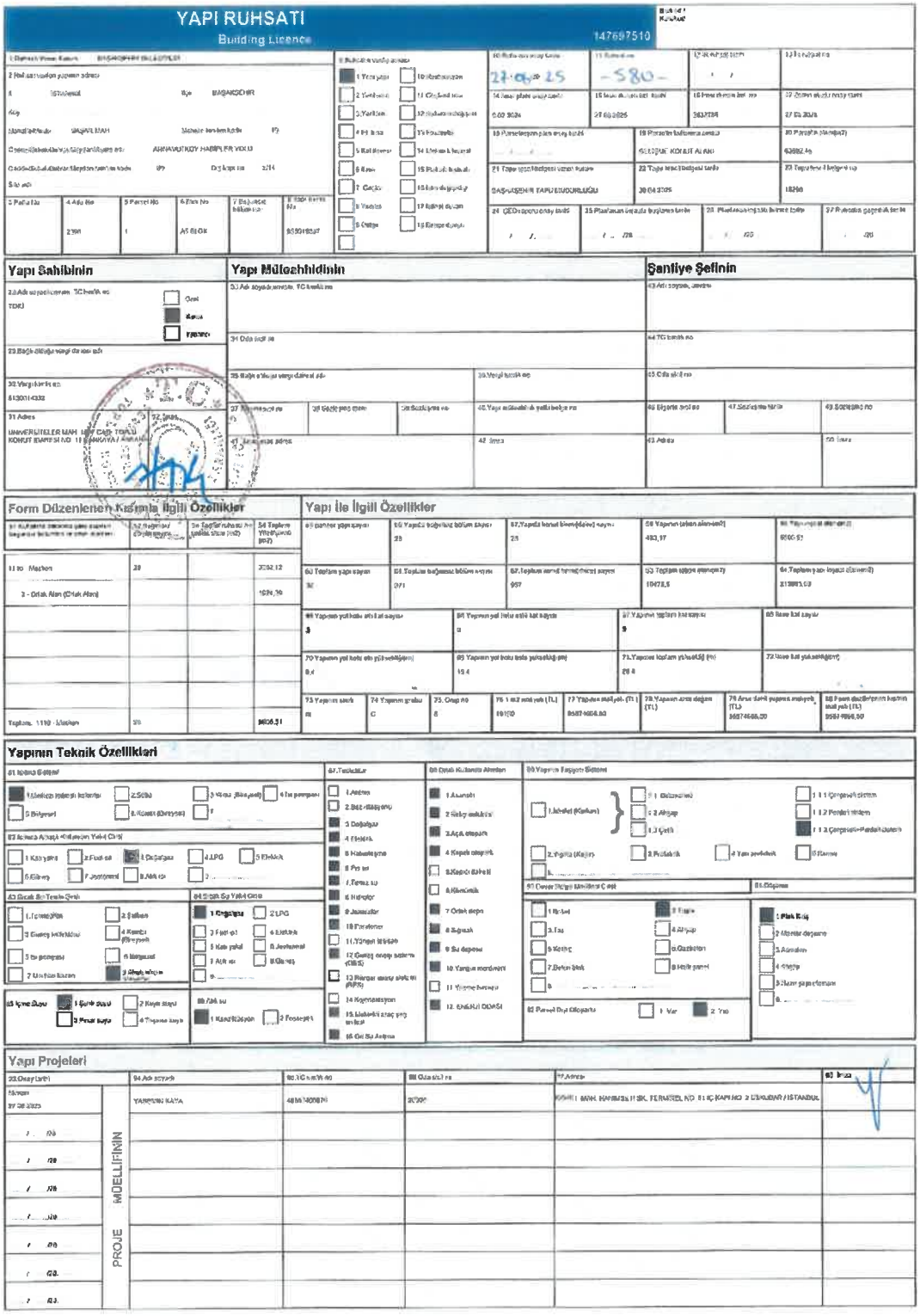
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesul/Görevin adı, soyadı, imzası	129. Tanımlı olmasının adı soyadı, unvanı	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	[illegible]			
2.Zemin açılmayınca	[illegible]			
3.Temel	[illegible]			
4.Elemanı	[illegible]			
5.Bodrum	[illegible]			
6.Kat	[illegible]			
7.Çatı	[illegible]			
8.Bitirme	[illegible]			
9.Son	[illegible]			
10.Kullanmayan / Kullanılan	[illegible]			
11.Kullanma İzni	[illegible]			
12.Elektrik / Doğalgaz tesisatı	[illegible]			

131. Diğer Hususlar

*20.05.2025 TARİH VE R.2880081 SAYILI TEKİL YAZIDA İSTİNAFA İTİRAZIN REDDİ ARAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN S.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*26.05.2025 TARİH VE İPLA SAYILI YAPI KAYDI
*27.05.2025 TARİH VE R.2886753 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2886952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2886965 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*27.05.2025 TARİH VE R.2886918 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENİ HAKKINDAKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2025 TARİH VE R.2886984 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2025 TARİH VE R.2886983 SAYILI İSB BİLGİDİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

147697510

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Diploma/Belge no	102.Adres	103.İmza
Mimari	MESULÜN	LYGİN TEMİK	26531469518	71734	[illegible]	
Statik		RIFCEP ALİ KAŞARCI	99626619252	130252	[illegible]	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	31488122364	34131	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATAMAY YÜKSEL	43804258328	112335	[illegible]	
Diğer statik	FENNİ					
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi dairesi ve no	107.Kuruluşun adresi	108.İmza
		107.İrtibat no ve e-posta		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Ödenecek Kalemler	111.Matrah/ Tevkifat	112.Oran(%)	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ortaya çıkan emsal/m²	115.Arsa rayiç bedeli/m²
25407	446157
116.Kullanılacak hazır mühendislik	
117.Ruhsat/inşaat belgesinin düzenlendiği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen İdarenin/Belediyenin Unvanı, Adı Soyadı, Görevi, İmzası	119.Kontrol edenin ad-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.[illegible]	121.Onay kodu
[illegible]	[illegible]	[illegible]	16207946

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

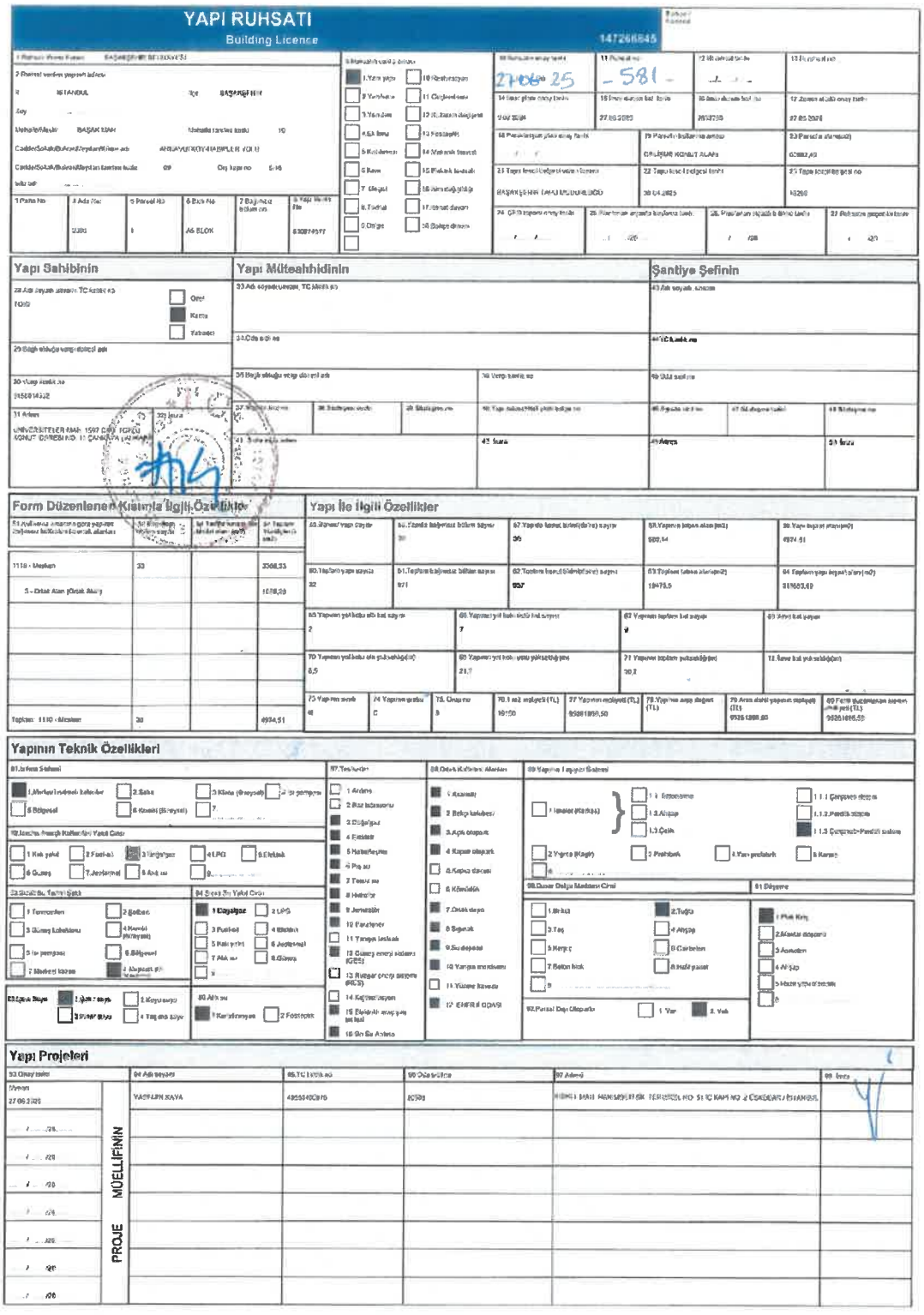
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

126.Yapı adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün ad, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel				
2.Zemin oturdurma				
3.Temel				
4.Sıvama				
5.Sıhhiyenin				
6.Kat				
7.Çatı				
8.İlk yıkama				
İskele sökme				
10.Kanalizasyon / Fosseptik				
11.Mekanik tesisat				
12.Elektrik / Telefon tesisatı				

131. Diğer Hususlar

*29.05.2023 TARİH VE R.29470/81 SAYILI TGHT YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE GİZEMİ RMTN A.Ş. YAPI RUHSATIDIR
*29.05.2023 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2023 TARİH VE R.29597/86 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*31.05.2023 TARİH VE R.29598/22 SAYILI KEDİNİŞ İKRAR TAAHHÜTNAMESİ.
*25.08.2023 TARİH VE R.[illegible] SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2023 TARİH VE R.29629/10 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2023 TARİH VE R.29598/84 SAYILI ERİK TAAHHÜTNAMESİ
*23.08.2023 TARİH VE R.[illegible] SAYILI İMB BİRİMİ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

147266845

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
28 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no / Kimlik	33 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no	43 Adı soyadı unvanı
Özel / Kamu / Yabancı	34 Oda sicil no	44 Oda sicil no
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı	35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı	46 Oda sicil no
30 Vergi kimlik no: 3450814332	36 Vergi kimlik no	47 Adres
31 Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. KOPUZ KONUT DÖNEMİ NO: 11 CANKAYA / ANKARA	37 Telefon numarası / 38 Faks numarası / 39 Elektronik posta adresi	48 İmza
	41 Telefon numarası / 42 Faks numarası	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı ile İlgili Özellikler
51 Ayrıntılı anlatım için yapı ruhsatı ve eklerinde bulunması gereken belgeler ve çizimler	65 Binanın yapı sınıfı / 66 Zemin üstü bağımsız bölüm sayısı / 67 Yapıda toplam bağımsız bölüm sayısı / 68 Yapının toplam alanı (m2) / 69 Yapı ruhsat tarihi(m2)
1110 - Meskun: 33 / 3568,33	32 / 971 / 957 / 19475,5 / 6984,91
5 - Ortak Alan (Ortak Alan): / 1678,58	80 Toplam yapı sayısı / 81 Toplam bağımsız bölüm sayısı / 82 Toplam konut bölümü(bağımsız) sayısı / 83 Toplam taban alanı(m2) / 84 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
Toplam: 1110 - Meskun: 33 / 6984,91	85 Yapının yıkılacağı ada kat sayısı: 2 / 86 Yapının yıkılacağı parsel kat sayısı: 7 / 87 Yapının bodrum kat sayısı: 0 / 89 Asma kat yüksekliği(m)
	70 Yapının yıkılacağı ada çekilmeliği(m): 8,5 / 90 Yapının yıkılacağı parsel çekilmeliği(m): 21,7 / 71 Yapının inşaatının yüksekliği(m): 30,8 / 72 Asma kat yüksekliği(m)
	73 Yapının sınıfı: III / 74 Yapının grubu: C / 75. Cinsi: B / 76.1 m2 maliyeti (TL): 1615,50 / 77 Yapının maliyeti (TL): 9588895,50 / 78 Yapının arsa değeri (TL): / 79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 9528 1888,50 / 80 Fenni müşavirlerce belirlenen bedel (TL): 9528 1888,50

Yapının Teknik Özellikleri

91.Isıtma Sistemi	97.Tesisatlar	98.Dahili Kullanım Alanları	99.Yapının Taşıyıcı Sistemi
1.Merkezi sistemli kalorifer / 2.Soba / 3.Klima (Isıtmalı) / 4.Isı pompası / 5.Bölgesel / 6.Kombi (Şofbenli) / 7.	1.Asansör / 2.Baz istasyonu / 3.Doğalgaz / 4.Fosseptik / 5.Hidroforyon / 6.Pis su / 7.Temiz su / 8.Hidrofor / 9.Jeneratör / 10.Paratoner / 11.Yangın tesisatı / 12.Güneş enerji sistemi (GES) / 13.Rüzgar enerji sistemi (RES) / 14.Kalorifer yakıtı / 15.Elektrik sayaç yeri ve adedi / 16.Su Sıhhi Arıtma	1.Asansör / 2.Bekçi kulübesi / 3.Açık otopark / 4.Kapalı otopark / 5.Kömürlük / 6.Kümbetlik / 7.Ortak depo / 8.Şeranjlık / 9.Su deposu / 10.Yangın merdiveni / 11.Yüzme havuzu / 12.SIĞINAK ODASI	1.1 Betonarme / 1.1.1 Çerçeveli sistem / 1.1.2.Perdeli sistem / 1.1.3 Çerçeveli-Perdeli sistem / 1.2 Ahşap / 1.3 Çelik / 2 Yığma (Kagir) / 3 Prefabrik / 4.Yarı prefabrik / 5 Karma
92.Isıtma Enerjisi Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Kok yakıt / 2 Fuel-oil / 3 Doğalgaz / 4 LPG / 5.Elektrik / 6 Gazyağı / 7.Jeotermal / 8 Akaryakıt / 9.			98.Daxer Dolgu Malzemesi Cinsi / 81 Döşeme
93.Sıcak Su Tesisatı Şekli: 1 Termosifon / 2 Şofben / 3 Güneş kolektörü / 4 Kombi (şofbenli) / 5 Isı pompası / 6.Bölgesel / 7 Merkezi sistem / 8 Akaryakıt ya	94.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Doğalgaz / 2 LPG / 3 Fuel-oil / 4 Elektrik / 5 Kok yakıt / 6 Jeotermal / 7 Akaryakıt / 8.Güneş / 9		1.Briket / 2.Tuğla / 3.Taş / 4.Ahşap / 5.Kerpiç / 6.Cerbeton / 7.Beton blok / 8.Hafif panel / 9
83.Çatı Şekli: 1.Düz / 2.Kiremit / 3.Kagir / 4.Teras / 5.Diğer	80.Adet: 1 Kamelyonsuz / 2 Fosseptik		91.Parsel Dışı Otopark: 1 Var / 2. Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi		94 Adı soyadı	95.TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98 İmza
Diğeri: 27.06.2025	MÜELLİFİNİN	YAŞFAİN KAYA	48558402876	82798	HİSMİ BARI HİZMETLERİ İŞK. TERSİTESİ NO: 51 İÇ KAPI NO :2 ESENLER/İSTANBUL	
/ /25						
/ /25						
/ /25						
/ /25						
/ /25						
/ /25	PROJE					
/ /25						

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	100.TC Kimlik No	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	FENNİ MESUL	EYUP TEPTIK	24331465618	71754	KARBİR MAH. ÇOCUKCU SK. NO: 20 İÇ KAPI NO:1 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KABARCI	50224513702	14259	SİRİNEVLER MAH. MARŞAL FEVZİ ÇAKMAK S.SK. ÇÖKÇÖPE 1 NO: 58/1 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GUNEM YILDIRIM	51699122364	36431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YUKSEL	43894065476	112303	[illegible]	
Diğer Fenni						
Zemin Etüdü						
Zemin Jeolojisi						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.Adres belge no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin mahiyeti	111.Miktar Tarifi	112.Miktarı	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ciltye Mahkemesi(İli)	115.Kat mülkiyeti no
39402	648567

116.Kaldırılmayan kısmi ruhsat(ın)/ada

117.Kaldırılacak ruhsat numaralarının yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir, Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen belediye/il özel idaresi/valilik adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Komisyon üyelerinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	120.[illegible]	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE MÜDÜRÜ, İM 33474	Çağlar [illegible] TATAN	[illegible]	55933584

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

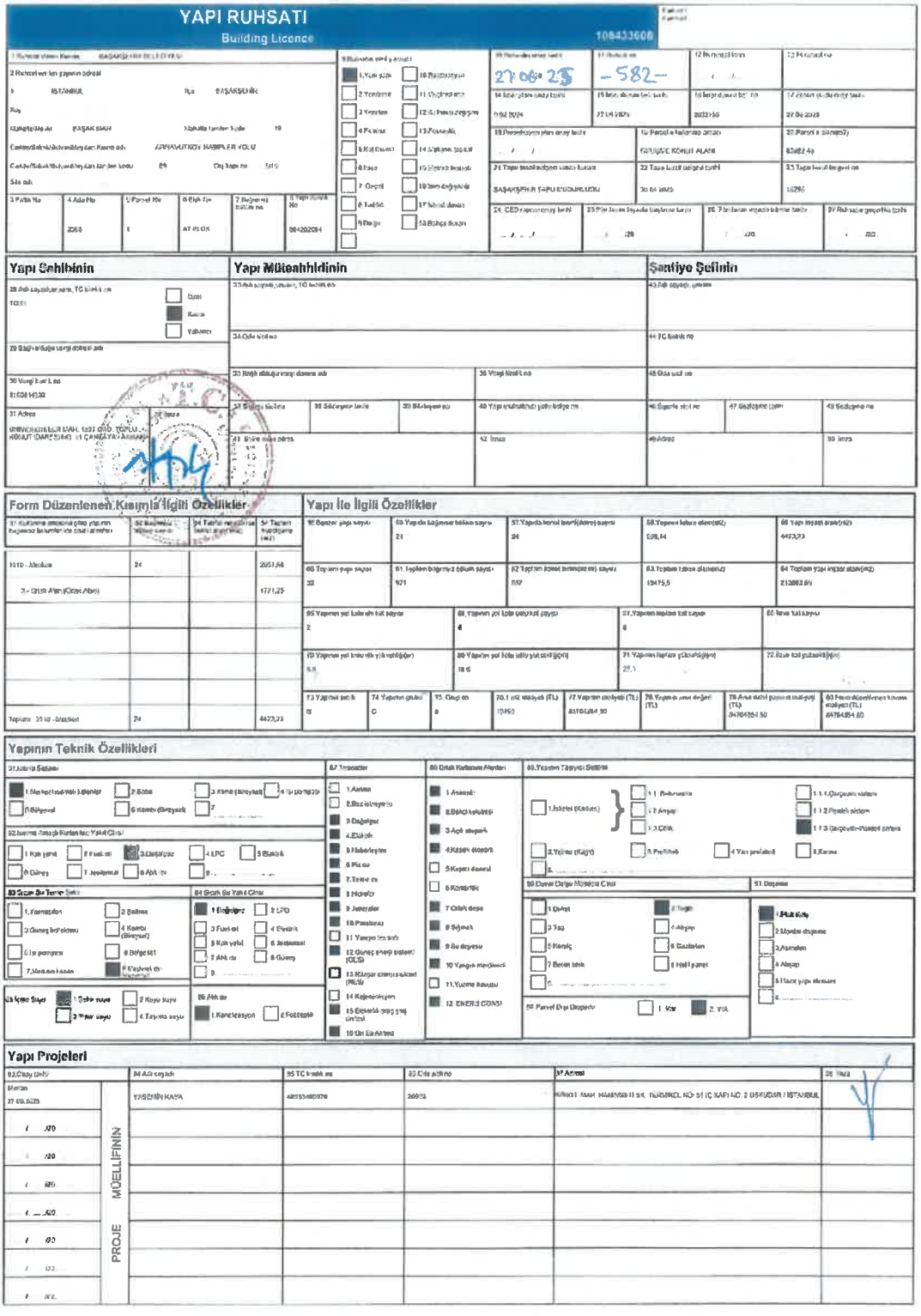
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/İmzalı adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden idari görevli, imzası
1.Toprak	[illegible]			
2.Zemin iyileştirmesi	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Perdeler	../../20..			
5.Döşemeler	../../20..			
6.Kaba	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kaldırım/asfalt/Peyzaj/Çit	../../20..			
11.Asansör kontrol	../../20..			
12.Elektrik / Bağlantı kontrol	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*23.05.2006 TARİH VE R.20835/31 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞ İMAR VE YAPI RUHSATIDIR
*23.05.2006 TARİH VE 6854 SAYILI TAPU KAYDI
*20.05.2015 TARİH VE R.2956788 SAYILI CEZA TAHKİKATNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2969883 SAYILI İMDAT TRAFO TAAHHÜTNAMESİ.
*23.05.2025 TARİH VE R.2969849 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*23.05.2025 TARİH VE R.2969918 SAYILI İ.U. AĞRI VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2969934 SAYILI ENH TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2969933 SAYILI BİB.ÜST TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/diploma/diploma no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	MESUL ÖN	EYÜP TETİK	29331480316	71734	ÜNLER MAH. GÖNDAĞI SK. NO. 30 İÇ KAPI NO. 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		HÜSEYİN ALİ KAŞARCI	38274415762	130457	[illegible] NO. 20 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		CUNEYT YILDIRIM	47[illegible]2284	94431	BAHÇEŞEHİR 2 KISIM MAH. 19. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 7 BLOK NO: 36 İÇ KAPI NO: 20 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43634258526	112310	ARNAVUTKÖY EN MAH. ŞEHİT EMİRE BİYÖKLÜDEDE SK. NO: 58 İÇ KAPI NO: 5 ARNAVUTKÖY / İSTANBUL	
Diğer Branş						
Zemin İnşaat	FENNİ					
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belge sayısı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no / RUT tüzel belge no ve tarihi	107. İmza	108. Mühür

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Adı/Açıklaması	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ruhsat/Müteahhitlik Belgesi No	115.Ruhsat/Müteahhitlik Belgesi Tarihi
280462	448767

116.Kullanılmayan hak miktarı/yeri:

117.Kullanılacak hakların aktarıldığı yer:

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen Görevli, elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	119.Kontrol eleman adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	120.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT ARDIÇOĞLU YAPI İŞLERİ ŞUBE MD. V. [illegible]	EMİNE BAKKOL İMAR VE GAYRİMENKUL MÜDÜRÜ 5712570344	ABDULLATİF ŞİMŞEK BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI [illegible]	24.07.2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

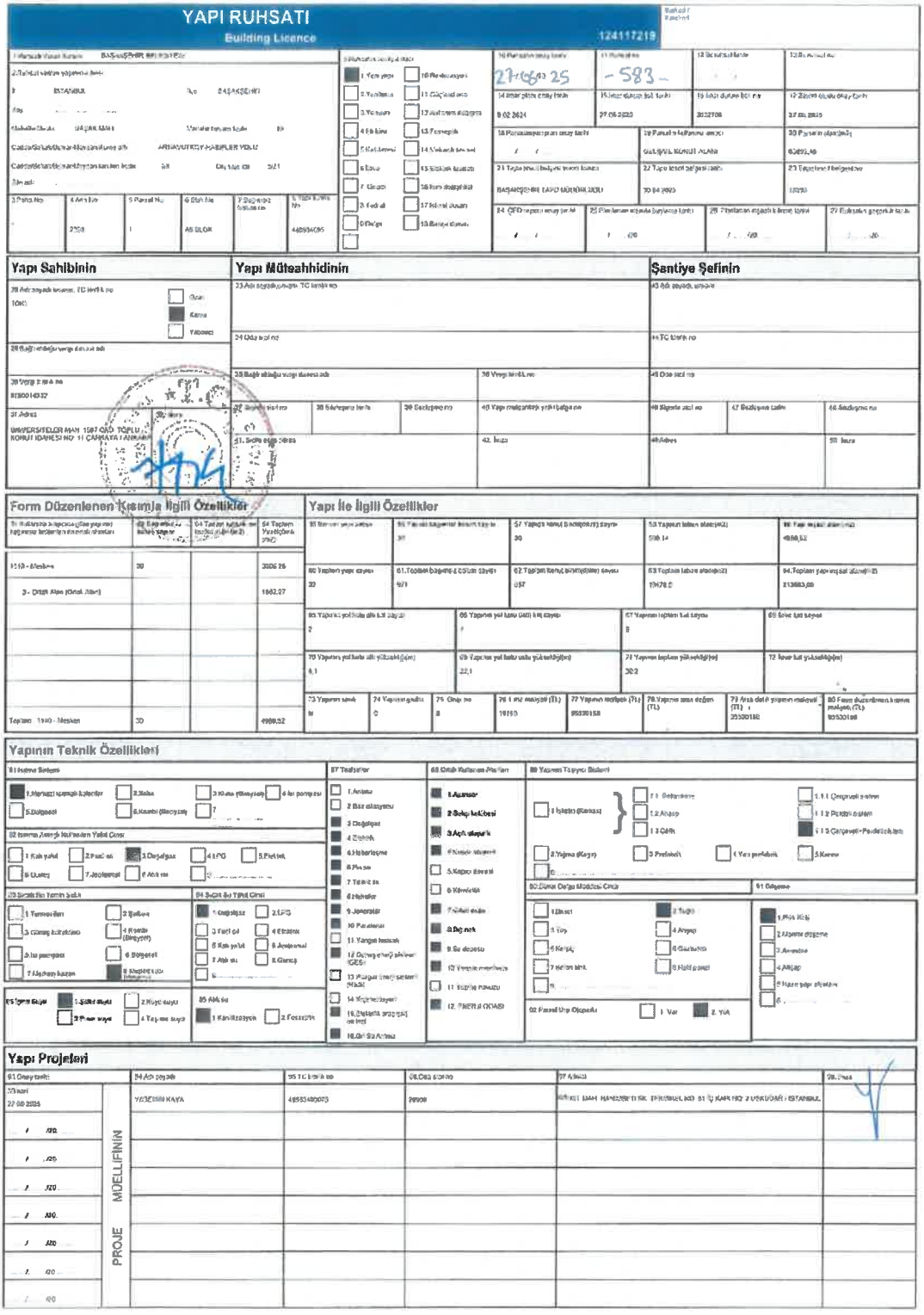
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mesuliyet türü	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mesuliyet türü	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mesuliyet türü	125.İnşaatın başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130.Kontrol elemanının adı soyadı, unvanı
1.Toprak	... / ... / 20...			
2.Zemin aplikasyon	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Perdeler	... / ... / 20...			
5.Betonarme	... / ... / 20...			
6.Kiriş	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Kanalizasyon / Peyzajlık	... / ... / 20...			
11.Mekanik tesisat	... / ... / 20...			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.2939291 SAYILI TDKİ YALOVA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.Y. YAPI RUHSATIDIR
*29.05.2025 TARİH VE 6BA SAYILI İNŞ.RAVOS
*30.05.2025 TARİH VE R.2940188 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2939282 SAYILI İSKELE TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*22.05.2025 TARİH VE R.2938945 SAYILI ZEMİN TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2939019 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KONSEYİ KARARI TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2939024 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2939583 SAYILI ÜNİTE SİLUET TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

124117219

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103.İmza
Müellif	MESUL ÜN FENNİ	EYUP TETİK	50031482813	71734	ÇAFER UMUT GÖKDAĞ SK. NO: 39/Ç KAPI NO: 13 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ BASANCI	50224015782	13259	ÜÇEVİM MÜHENDİSLİK MÜHENDİSLİK PİRİNÇ ÇARŞAMBA S. SK. GÖKDİZİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Mekanik		GÜNEŞ YÜCEBAŞ	61480122394	24431	BAHÇEŞEHİR 2. KESİM MAH. 10. YOL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ F BLOK NO: 2M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	47894098636	112333	ARNAVUTKÖY MAH. 36 NOLU EMSE BÜYÜKYOLU CAD. NO: 68 İÇ KAPI NO: 1 ARNAVUTKÖY / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı - TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.Sözleşme no ve tarihi	108.Adresi	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Adı/Açıklama	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Arsa/Arazi Alanı (m²)	115.Kat Alanları (m²)
33462	446185
116.Ayrılan/Terk edilen alanlar (m²)	
117.Kullanılmayan bodrum alanlar (m²)	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan sulhnâme ek sözleşmeler açısından tashihi niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen birimin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	120.Onaylayan birimin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mühür, tarihi	121.Ücret bedeli
ELİF ONAT AKDENİZ YAPI DENETİM UZMANI V. SINIF 29074671886	EMRE BAKICI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37138761544	MEHMET KURT BELEDİYE BAŞKAN V. V.	56247579

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mühür, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			... / ... / 202...

Vize Kontrolü

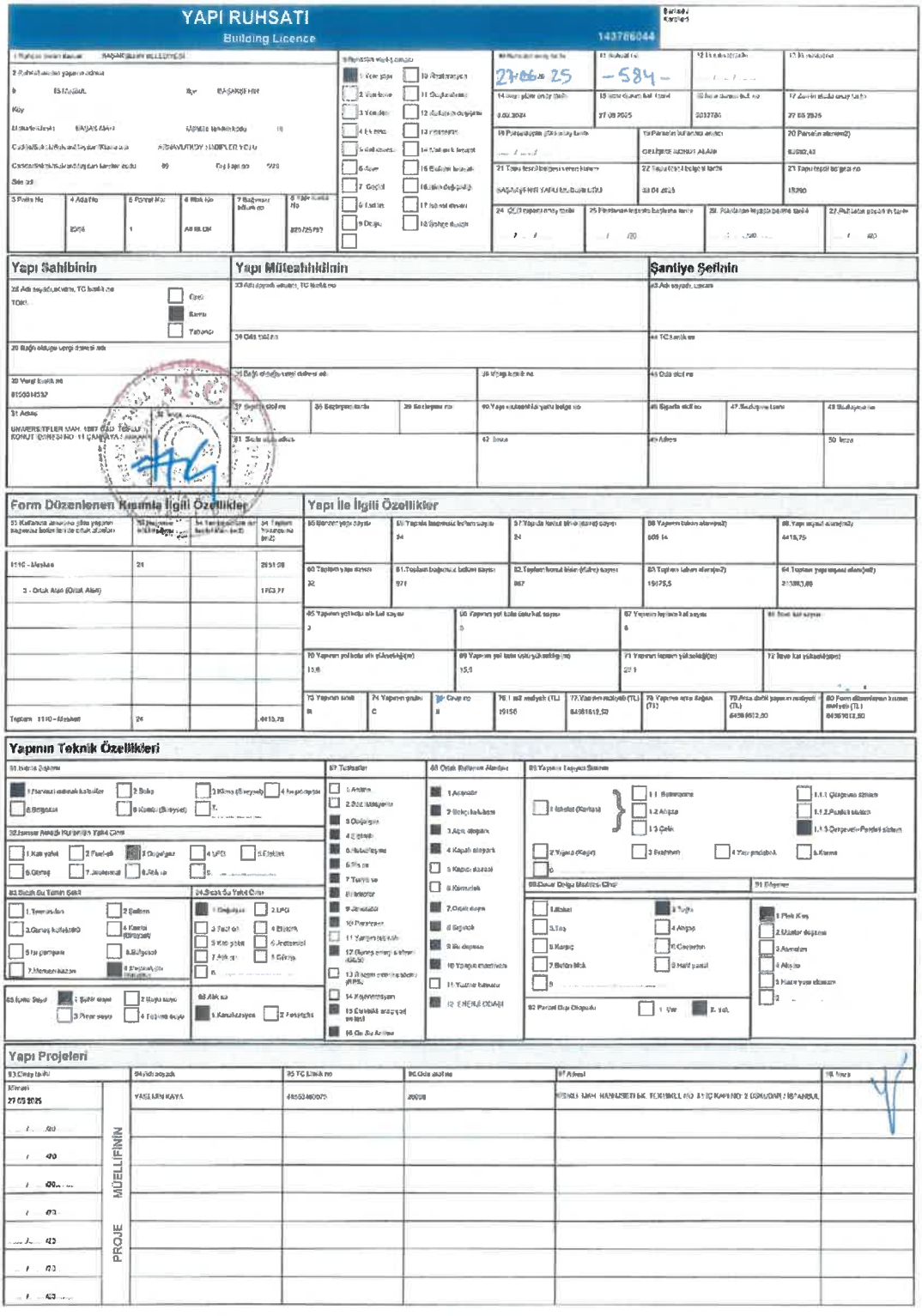
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı soyadı, imzası	129.Şeklen olmasını adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin kat/bahçeyüzü	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Bahçeyüzü	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Kaldırım/Asfalt/Peyzaj	... / ... / 20...			
11.Mekanik tesisat	... / ... / 20...			
12.Bitirme / İskân belgesi	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*29.08.2025 TARİH VE R.2880908 SAYILI İSKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN 9 A.K. YAPI RUHSATIDIR
*29.05.2025 TARİH VE BİTA SAYILI YAPI KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2886758 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*15.08.2025 TARİH VE R.2880982 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.2880945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2886918 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KONSEYİ KARARI TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2886804 SAYILI ESKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2886987 SAYILI İSKİ GİRİŞ ÇIKIŞ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

143786044

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	99.TC kimlik no	100.Oda sicil no/Diploma belge no	102.Adres	103.İmza
Müteahhit	MESULÜN FENNİ	EYÜP TETİK	39337495616	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 28 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Şantiye		HİLMİ ALİ KASAPED	66284817702	138237	[illegible] MAH. [illegible] ÇAYMAK C. SK. DÖNGÜL1 NO: 18H İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		CUNEYD YILDIRIM	51490122384	34431	[illegible] 2. KISIM MAH. 18. YIL ÇAĞ BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KOOP.EVLERİ 7. BLOK NO: 39/1Ç KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YILMAZEL	43094665628	112130	KÜÇÜKÇEKMECE MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 58 İÇ KAPI NO: 5 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL	
Diğer Sistem						
Zemin İyileştirme						
Zemin Etüdü						
Zemin Etüdü						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı/ TC kimlik no	106.Vergi Dairesi ve No 107.Ada/parsel/no ve mahalle	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Adı/Türü	111.Miktar/ Tarih	112.Makbuz No	113.Tutarı(TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaat harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
23432	446167
116.Kaçak inşaatın kazı miktarı(m3)	
117.Kaçak inşaatın kazısının döküleceği yer -	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatlarıtamamlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen fenni elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası ve mühürü	121.Onay tarihi
ALİ OMAR AKDENİZ YAPI İŞLEÇ GÖREVLİSİ	EMRE ŞİMŞEK ŞANTİYE ŞEFİ	[illegible]	13/3/2017

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

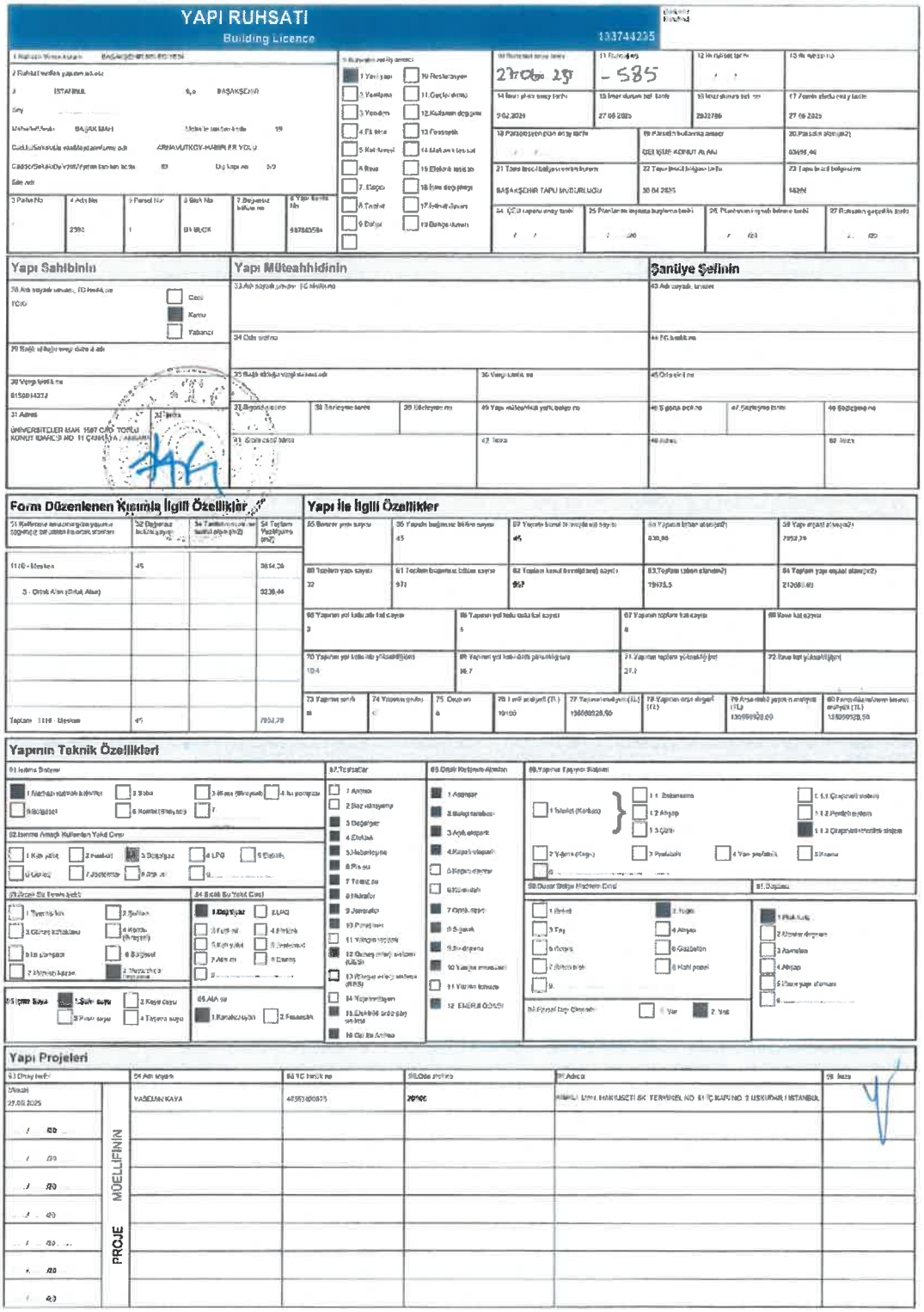
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulümün adı, soyadı, imzası	129.Yetkili elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden/n adı soyadı, imzası
1.Toprak	../../20..			
2.Temel	../../20..			
3.Bodrum	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Zemin	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Kullanma	../../20..			
9.İskele	../../20..			
10.Kanalizasyon / Pasmavida	../../20..			
11.Asansör montajı	../../20..			
12.Elektrik / Belgelerin tamamlı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2023 TARİH VE R.2897181 SAYILI TÜKİ YAZININA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*28.09.2023 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*26.03.2025 TARİH VE R.2939738 SAYILI CCO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2939833 SAYILI BEDAŞ İNAPLI TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2939815 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2939819 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME MÜDÜRLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2939836 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ.
*29.09.2026 TARİH VE R.2939833 SAYILI İSKİ SU VE ATIKSU TAAHHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence
133744255

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Lisans/İş belgesi no	102 Adresi	103. İmza
Mimari	MESUL ÜN FENNİ	EYUP TETIK	38031483910	71734	YAPRAK MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 16 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		NECEP ALİ KABAĞCI	50224615702	139857	İ RİNEPLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇEN NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	54460012384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ A BLOK NO: 3/272 KAT: 4 NO: 28 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43691265536	112330	KÜÇÜKÇEKMECE MAH. İŞÇİ EMEK BÜYÜKYOLLARIN CK. NO: 69 İÇ KAPI NO: 8 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 İlke belge no ve yeri	108 Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelir adı/Mahiyeti	111 Miktar/ Tevkifat	112 Matrahın Adı	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4 Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Doğu-Mutlak(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
33462	446197

116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117 Kullanılmayan kazının dökülmesi / yeri

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen İdarenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120	121. Onay tarihi
ALİ CİHAT ARSENOĞ YAPI DENETİM MÜDÜRÜ 3087466	FERHAT ÇAKMAK KUMRU VE DÖNMEZLER MÜDÜRÜ 37120781534	ABDULLAH BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 37191180836	29507438

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			/ /20..

Vize Kontrolü

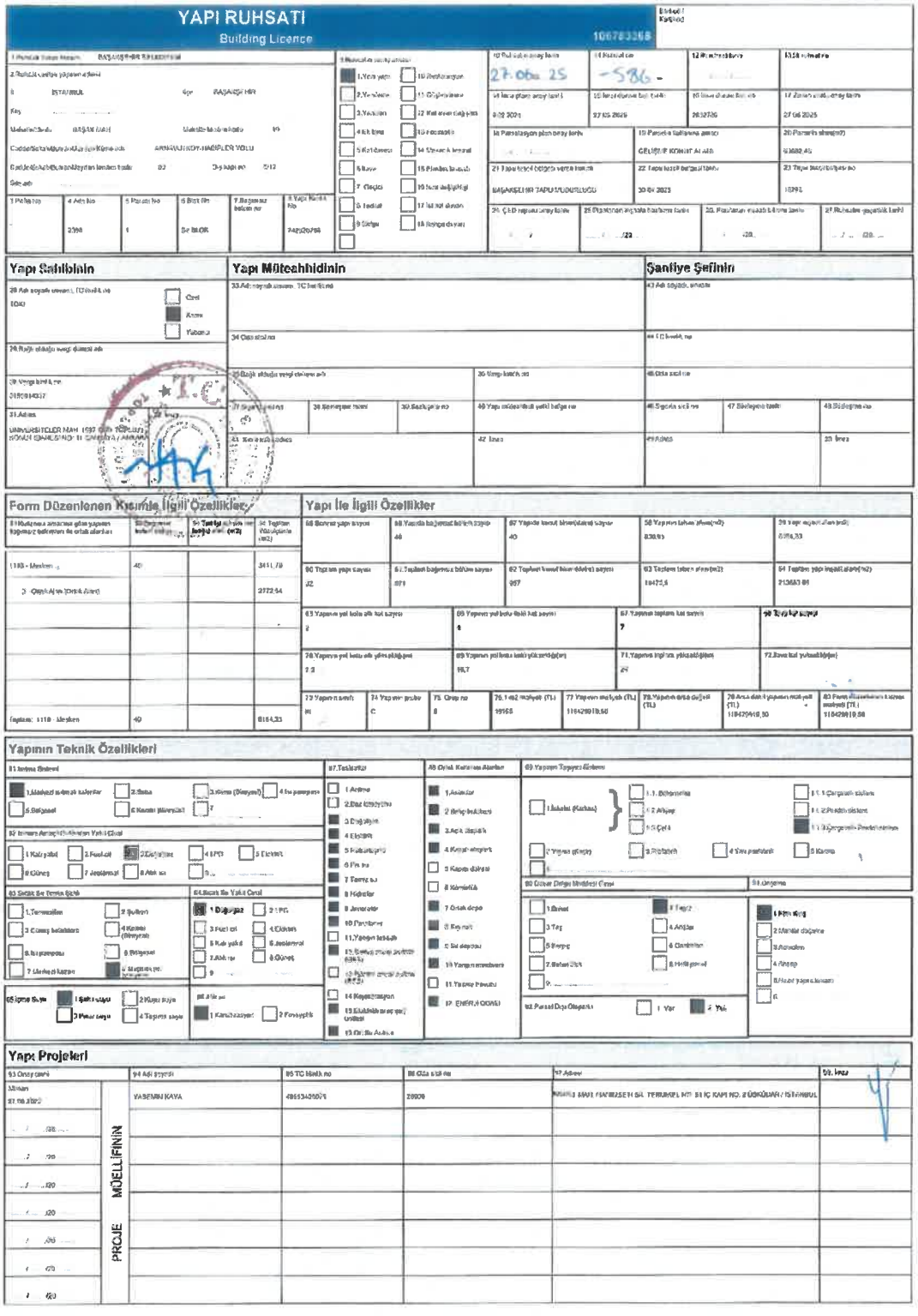
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul/Şefin adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	/ /20..			
2.Zemin optimum	/ /20..			
3.Tesviye	/ /20..			
4.Bodrum	/ /20..			
5.Subasman	/ /20..			
6.Kat	/ /20..			
7.Çatı	/ /20..			
8.Bir yerinde	/ /20..			
9.Ara yıl/ara	/ /20..			
10.Kaba inşaat/Asansör	/ /20..			
11.Mesonite/Sıcaklık	/ /20..			
12.Elektrik / Isı-gaz tesisatı	/ /20..			

131. Diğer Hususlar

*29.09.2025 TARİH VE R.2897061 SAYILI TOKİ YARLIKAMA İSTİMLAKİN ONAYLANAN PROJELERİNE GÖRE DÜZENLENEN D.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*29.09.2025 TARİH VE D.A.K.89/81 TAPU KAYDI
*29.09.2025 TARİH VE R.2898708 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.09.2025 TARİH VE R.2903022 SAYILI SEDAS TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.09.2025 TARİH VE R.2904845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.09.2025 TARİH VE R.2899818 SAYILI U.E.Ş.A.Ş. VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYON İ TAAHHÜTNAMESİ
*29.09.2025 TARİH VE R.2903819 SAYILI EKİS TAAHHÜTNAMESİ
*29.09.2025 TARİH VE R.2903843 SAYILI İSKİ BİLGİLİ TAAHHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN	YASEMİN KAYA	48613405074	29809			

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	106 TC kimlik no	107 Sicil no/Belge no	108 Adres	109 İmza
Mimari	MESLÜLÜN FENNİ	EYUP TEPE	34351460918	71734	SAFEN HAN GÖKKAĞI SK. NO: 38 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KABARDI	36224815702	130267	[illegible] SK. GÖKÇEÇİ NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		CÜNEYT YÜCEBİM	51490122364	34431	[illegible] 2. KISIM MAH. YD YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1 KISIM BİTİŞİK BLOK NO: [illegible] İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat		ATALAY YÜKSEL	43864858528	112330	[illegible] SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 [illegible] / İSTANBUL	
Diğer Branş						
Zemin Etüdü						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 İmza beyannamesi ve tarihi	901 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Adı	111.Miktar Türü	112 Birim Ücret	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2			
7 Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ada No/Parsel No	115.Kat adedi (yeni)
13402	4+1+37
116.Kullanmayan kazı miktarı(m3)	
117.Kullanılmayan kazı nereye dökülecek/ne yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	121.Dosya sayısı
ALİ CİNAT AKDENİZ YAPI BELGELENDİRME	EMRE BİNGÖL İMAR VE ESİ ŞUBE MÜDÜRÜ	ABDULLAH [illegible] BELEDİYE BAŞKAN V.	2256 7833

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

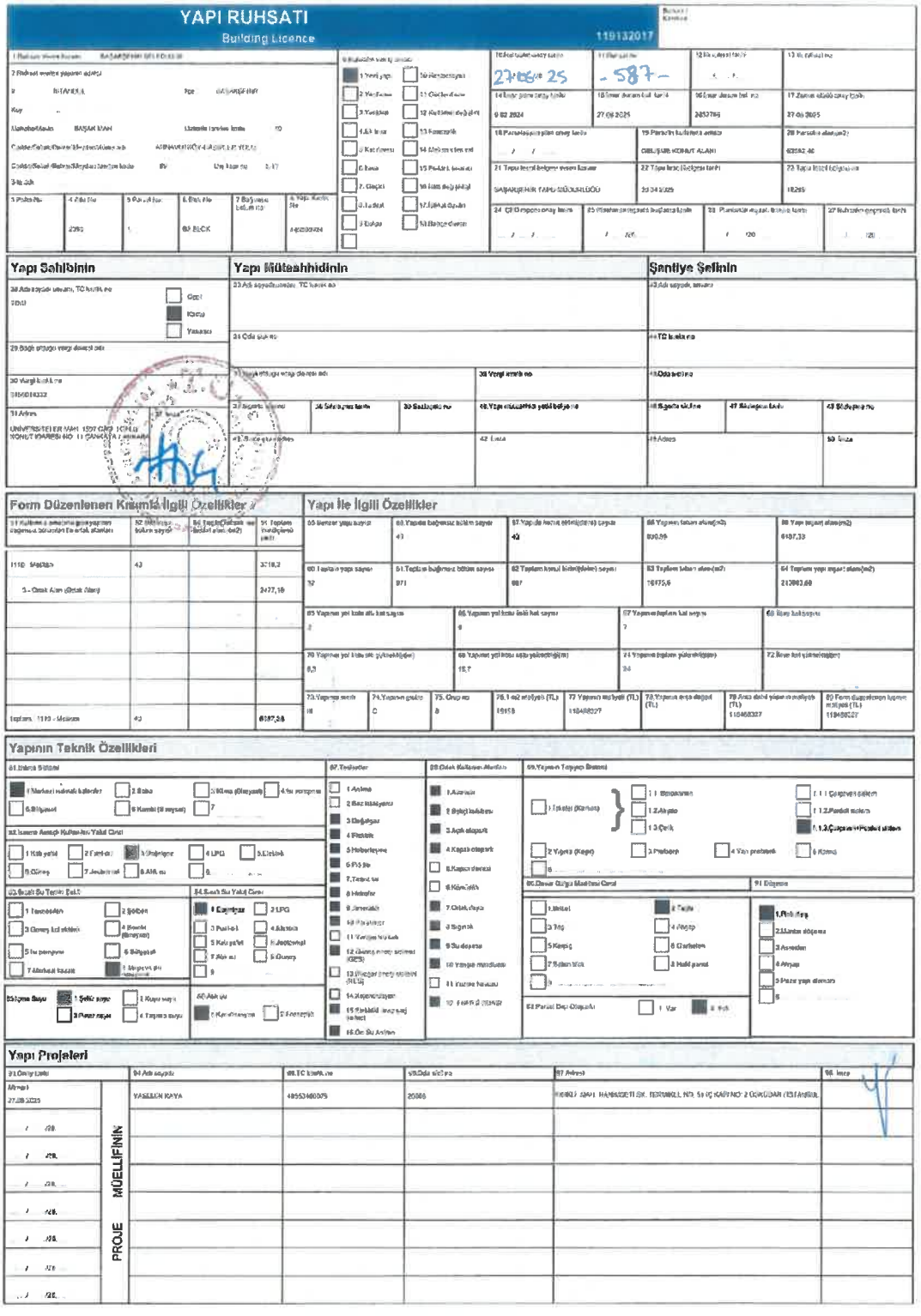
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, meslek, imza	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Denetçi Mühendis adı soyadı, unvanı, imzası	129 Denetçi odasının adı soyadı, unvanı	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin aplikasyon	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Rıhtım	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kat/Mesken/Ruhsat/Bit	../../20..			
11.Merkezi tesisat	../../20..			
12.Elektrik/Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.2637050 SAYILI TOKİ KAZIMKARABEKİR İSTİKBALİ ÇINAYLIMAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K YAPI RUHSATIDIR
*29.05.2025 TARİH VE ERA SAYILI YAPI KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2638728 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*02.06.2025 TARİH VE R.2639996 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2639596 PAYLI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2639619 SAYILI ÜLKBİS VE İTFAİYE DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2639634 SAYILI EKA TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2639582 PAYLI TEDAŞ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

119132017

10 Ruhsat veriliş tarihi: 27/08/25	11 Ruhsat no: -587-	12 İlk ruhsat tarihi	13 İlk ruhsat no		
14 Yapı yapım onay tarihi: 9.02.2024	15 İmar durum tad. tarihi: 27.08.2025	16 İmar durum tad. no: 2853786	17 Zemin etüdü onay tarihi: 27.08.2025		
18 Parselasyon/tevhid onay tarihi	19 Parselin bulunduğu alan: OBA/ŞUBE KONUT ALANI	20 Parselin alanı(m2): 62582.46			
21 Tapu İptal Belgesi onaylayan kurum: SARAÇHİŞHİR FAMİ MÜDÜRLÜĞÜ	22 Tapu İptal Belgesi tarihi: 30.04.2025	23 Tapu İptal Belgesi no: 18295			
24 ÇED olumlu onay tarihi	25 Mimarlık projesinin onaylandığı tarih	26 Ruhsatın onaylandığı tarih	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		

1 Pafta No	2 Ada No	3 Parsel No	4 Blok No	5 Bağımsız Bölüm No	6 Yapı Kullanım Sınıfı
	2090	1	B9 BLOK		

Yapı Sahibinin

38 Adı soyadı/ünvanı, TC kimlik no / Vkn: Özel / Kamu / Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

30 Vergi kimlik no: 1950018332

31 Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. 1C/HLG KONUT İNŞAAT. NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA

32 Telefon

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı/ünvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Vergi dairesi adı

36 Vergi kimlik no

37 Sözleşme tarihi

38 Sözleşme no

39 Yapı müteahhitliği yetki belge no

40 Telefon

41 Adres

42 Faks

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Telefon

47 Belge no

48 Belge tarihi

49 Görev no

50 Faks

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanım amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Taşıyıcı sistem taşıyıcı alanı (m2)	54 Toplam inşaat alanı(m2)
1110 - Müstakil	43		3718,2
5 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2477,18
Toplam 1110 - Müstakil	43		6197,38

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Bitmeye yüz tasvir	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda inşaat alanı(m2) sayısı	58 Yapının taban alanı(m2)	59 Yapı inşaat alanı(m2)
	43	43	890,59	6197,38
60 Toplam yapı sayısı: 32	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 971	62 Toplam konut bölümleri sayısı: 887	63 Toplam işkan alanı(m2): 16975,6	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2): 212003,69
65 Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2	66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 9	67 Yapının toplam kat sayısı: 7	68 Blok kat sayısı:	
70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 6,3	69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 18,7	71 Yapının toplam yüksekliği(m): 24	72 Bina kat yüksekliği(m):	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75. Grup no	76 1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapıda daire başına düşen (TL)	79 Arsa dahil yapı ve müteahhit maliyeti (TL)	80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	C	3	19158	118468027		118468027	118468027

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi: 1 Merkezi sıcaklık kalorifer; 2 Soba; 3 Klima (Dönüşümlü); 4 Isı pompası; 6 Bilinmeyen; 8 Kombi (İç mekan); 7

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Kömür yakıt; 2 Fuel-oil; 3 Doğalgaz; 4 LPG; 5 Elektrik; 6 Güneş; 7 Jeotermal; 8 Atık ısı; 9

83 Sıcak Su Teknik Özelliği: 1 Termosifon; 2 Şofben; 3 Güneş kollektörü; 4 Şofben (Güneş enerjili); 5 Isı pompası; 6 Bilinmeyen; 7 Akaryakıt kazanı; 1 Mevcut değil

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Elektrik; 2 LPG; 3 Fuel-oil; 4 Akaryakıt; 5 Katı yakıt; 6 Jeotermal; 7 Atık ısı; 8 Güneş; 9

85 Isıtma Şekli: 1 Şehir suyu; 2 Kuyu suyu; 3 Pınar suyu; 4 Yağmur suyu

86 Atık su: 1 Kanalizasyona; 2 Arıtmaya

87 Tesisatlar: 1 Asansör; 2 Baz İstasyonu; 3 Doğalgaz; 4 Hidrofor; 5 Hidrolik; 6 Jeneratör; 7 Telefon; 8 Yangın Algılama; 9 Yangın Söndürme; 10 Yangın Merdiveni; 11 Yüzme Havuzu; 12 Güneş Enerji Sistemi (GES); 13 Rüzgar Enerji Sistemi (RES); 14 Asansör/Engelli; 15 Paratoner/ Enerji Nakil Hattı; 16 Ön Su Arıtma

88 Ortak Kullanım Alanları: 1 Asansör; 2 Bekçi kulübesi; 3 Açık otopark; 4 Kapalı otopark; 5 Kapalı otopark; 6 Kömürlük; 7 Ortak alan; 8 Sığınak; 9 Su deposu; 10 Yangın merdiveni; 11 Yüzme havuzu; 10 Kamera ve Güvenlik

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 Betonarme (Karkas); 1.1 Betonarme; 1.2 Ahşap; 1.3 Çelik; 1.4 Çelik/betonarme; 1.5 Prefabrik sistem; 1.6 Çelik/betonarme/Prefabrik sistem; 2 Yığma (Kagir); 3 Prefabrik; 4 Ahşap; 5 Karma

90 Dış Cephe Malzemesi Cinsi: 1 Mermer; 2 Taş; 3 Tuğla; 4 Ahşap; 5 Kerpiç; 6 Derlenmiş; 7 Sıvalı tuğla; 8 Hafif panel; 9

91 Döşeme: 1 Ahşap; 2 Betonarme; 3 Asmolen; 4 Ahşap; 5 Prefabrik yapı elemanı; 6

92 Parsel Dışı Otopark: 1 Var; 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Onay Tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98 İmza
Mimari 27.08.2025	PROJE MÜELLİFİNİN	YASEMEN KAYA	48553480076	20886	HİMAYE MAH. HAMİDİYE ST. İSTANBUL NO: 59 İÇ KAPI NO: 2 ÇEKİRDEKİ / İSTANBUL	
/ /20..						
/ /20..						
/ /20..						
/ /20..						
/ /20..						
/ /20..						
/ /20..						

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100.TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçilik belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	FENNİ MESULUN	EYÜP SETKİ	35354480618	21724	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KASAPALİ	50224815702	138257	[illegible]	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51499122364	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATAKAN YÜKSEL	45884858520	112330	[illegible]	
Diğer statik						
Zemin inşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun ünvanı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 Sicil tasdiq no ve tarihi	108 Adresi	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/yeri	111.Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ruhsat tarihi ve sayısı	115 Kat irtifakı tarihi ve sayısı
21463	448167
116 Kullanılmayan kat irtifakının(KİD)	
117.Kullanılmayan hacmin emsal/metrekare	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Ruhsatı veren İdarenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden idare adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayan İdare adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	121 Onay tarihi
ALİ CİHAT ARSLANOĞLU YAPI BELGELENDİRME 32074601836	ÇİĞDEM BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 16712076194	[illegible] [illegible] [illegible]	28645497

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

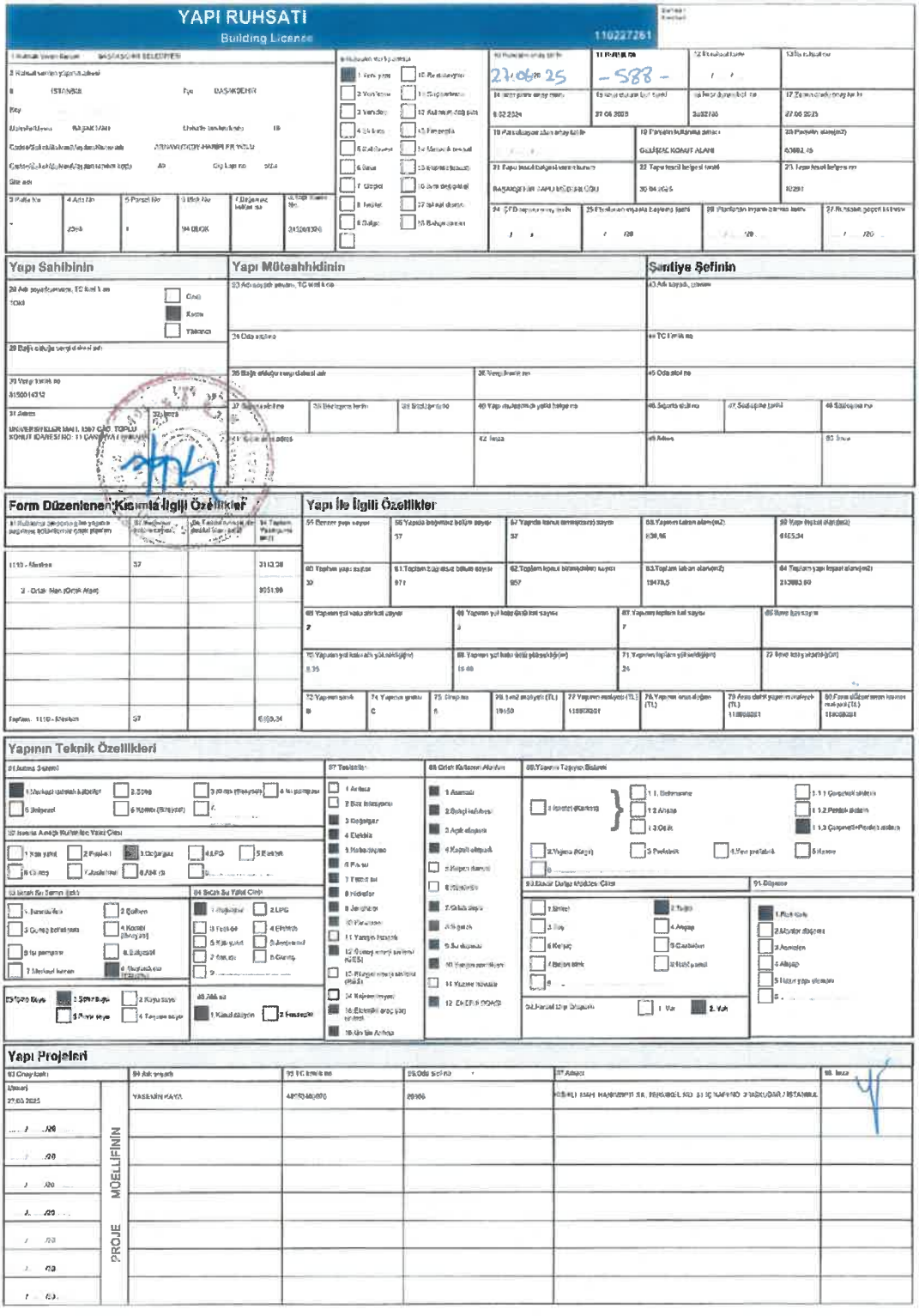
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatın başlandığı tarih
			../../20..

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol eden idare adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin kat/bahçe	../../20..			
3.Tavan	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bahçe/zemin	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kaba/sıva / Fore beton	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2023 TARİH VE R.2957081 SAYILI TEDİ YATIRIMA İSTİKRAZLI ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
*29.06.2023 TARİH VE R.LA SAYILI YAPI KAYDI
*29.06.2023 TARİH VE R.2959795 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*29.06.2023 TARİH VE R.2959804 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.06.2023 TARİH VE R.2959843 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.06.2023 TARİH VE R.2959915 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.06.2023 TARİH VE R.2959884 SAYILI BOTAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*29.06.2023 TARİH VE R.2959883 SAYILI İGDAŞ GİZLİLİK TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building License

119227261

11 Ruhsat tarihi: 27.06.25	11 Ruhsat no: -588-	12 Ruhsat kontrol	13 Ruhsat notu		
14 İmar planı onay tarihi: 8.02.2024	15 İmar planı kot tarihi: 27.06.2025	16 İmar durumu tarihi: 3482785	17 Zemin etüdü rapor tarihi: 27.06.2025		
18 Parsel alanı(m²): 6.982,45	19 Parselin bulunduğu yer: GAZİŞEHİR KONUT ALANI	20 Parselin durumu:			
21 Yapı inşaat belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TOKİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	22 Yapı inşaat belgesi tarihi: 30.04.2025	23 Yapı inşaat belgesi no: 80291			
24 CFD başvuru onay tarihi: / /	25 Ruhsatın onaylandığı tarih: / /2025	26 Ruhsatın onaylandığı tarih: / /20	27 Ruhsat geçerlilik tarihi: / /20		

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no	8 Eski Ruhsat No
-	2045	1	94 BLOK		2015/0324

Yapı Sahibinin

28 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no / Vergi kimlik no: TOKİ

☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

30 Vergi kimlik no: 3150014312

31 Adresi: 32 Posta kodu: 34303

ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı, TC kimlik no:

34 Oda sicil no:

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

36 Vergi kimlik no:

37 Sicil no: 38 Belediye belge no: 39 Sicil tarihi: 40 Yapı müteahhidi yetki belge no:

41 Cadde/sokak adı:

42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı:

44 TC kimlik no:

45 Oda sicil no:

46 Sigorta sicil no: 47 Sicile giriş tarihi: 48 Sicil giriş no:

49 Adres:

50 İmza:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Ruhsatına göre yapılacak işler yapılır/yapılmaz işaretlenecek	52 Yapılacak işin adı	53 Yapılacak işin detaylı açıklaması	54 Toplam Yapılacak İş Miktarı
1110 - Müştemilat	37		311,28
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			3051,00
Toplam 1110 - Müştemilat	37		6669,34

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Benzer yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut sayısı(varsa) sayısı	58.Yapının kapalı alanı(m²)	59 Yapı brüt inşaat alanı(m²)
	37	37	6.036,96	6165,34
60 Yapının yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut bizmayacıları sayısı	63.Toplam işlek alanı(m²)	64 Toplam yapı inşaat alanı(m²)
30	971	957	19478,5	313983,60

65 Yapının yıl kaba sıhhi tesisat sayısı	66 Yapının yıl kalorifer tesisatı sayısı	67 Yapının kapalı otopark sayısı	68 Hizmet İşçi sayısı
7	3	7	

70 Yapının yıl kalorifer ısıtma yükü(kcal/saat)	69 Yapının yıl kalorifer ısıtma yükü(kw)	71 Yapının kapalı yüzölçümü(m²)	72 Hizmet kalorifer(kW)
8,35	10,00	26	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Dinsel mi	76 İnşaat müteahhidi (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının arsa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Fenni müşavirlerin hizmet maliyeti (TL)
III	C	h	19450	119000001		119000001	1900000,00

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi: ☐ 1 Merkezi ısıtma kalorifer ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Split/VRF) ☐ 4 Isı pompası ☐ 5 Şömine ☐ 6 Yerden (Radyant) ☐ 7 ...

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Kömür(linyit) ☐ 8 Akaryakıt ☐ 9 ...

83 Isınmak İçin Termin Edilen: ☐ 1 Isıtmasız ☐ 2 Soba ☐ 3 Güneş Enerjisi ☐ 4 Kombi (Merkezi) ☐ 5 Isı pompası ☐ 6 Şömine ☐ 7 Merkezi Isıtma ☐ 8 Yerden Isıtma (Radyant)

84 Sıcak Su Yıllık Cinsi: ☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Kömür(linyit) ☐ 6 Güneş ☐ 7 ...

85 Asansör: ☐ 1 Kamu mülkiyetinde ☐ 2 Hususi

86 Yapının Kullanım Durumu	87 Yapının Kullanım Amacı	88 Ortak Kullanım Alanları	89.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 Kullanılıyor ☐ 2 Kullanılmıyor ☐ 3 Yıkılacak ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Haberleşme ☐ 6 Posta ☐ 7 Emniyet ☐ 8 Hidrofor ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Havalandırma ☐ 11 Yangın Merdiveni ☐ 12 Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14 Kalorifer/yakıt ☐ 15 Elektrikli araç şarj istasyonu ☐ 16 Otopark ☐ 17 Diğer	☐ 1 Konut ☐ 2 Büro/İş merkezi ☐ 3 Ticaret ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Müştemilat ☐ 6 Tesisat ☐ 7 Ortak alan ☐ 8 Su deposu ☐ 9 Yangın merdiveni ☐ 10 Makine dairesi ☐ 11 ENERJİ DEPO	☐ 1 Asansör ☐ 2 Bekçi kulübesi ☐ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Müştemilat ☐ 6 Tesisat ☐ 7 Ortak alan ☐ 8 Su deposu ☐ 9 Yangın merdiveni ☐ 10 Makine dairesi ☐ 11 ENERJİ DEPO	☐ 1 Betonarme ☐ 2 Ahşap ☐ 3 Çelik ☐ 4 Yığma (Kagir) ☐ 5 Prefabrik ☐ 6 Ferrobeton ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ☐ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem

90.Konut Dahil Modüler Cinsi: ☐ 1 Betonarme ☐ 2 Ahşap ☐ 3 Çelik ☐ 4 Prefabrik ☐ 5 Karma

91.Bitişme: ☐ 1 Müstakil ☐ 2 Ayrık ☐ 3 Bitişik ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Yüksek yapı olmayan

94.Yüksek Bina Statüsü: ☐ 1 Var ☐ 2 Yok

Yapı Projeleri

95 Onay tarihi	96 Ada/ parsel/B	97 TC kimlik no	98.Oda Sicil No	99 Adres	100. İmza
İlkonay 27.06.2025	YASEMİN KAYA	48***46*870	20966	KİŞİSEL İSAM HAMİDİYE SK. BİRİKİMCİ EL SİT İÇ NAPARO 3 BAŞKUDAR / İSTANBUL	
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçiği belge no	102.Adresi	103.İmza
Mimari	MESLULÜN FENNİ	EYÜP ELİK	36031485618	71734	İNVERSAN. SOKAĞI SK. NO: 28 İÇ KAPI NO: 28 MAHİÇİLİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	58324615702	138257	[illegible]	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51499122584	24431	[illegible]	
Makarik İşletme		AYALAY YUNDEL	48594 268523	112330	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaatı						
Zemin Sondajı						
Zemin Jeolojik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İş ortağı no ve tarihi	108.Adresi	109.İmza

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Adı/Türü	111.Miktarı/ Tutarı	112.Miktarı/ Ha	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Değişiklik/tahsis no	115.Kadastral parsel no
83482	428082
116.Kullanım/parsel bilgisi değişikliği	
117.Kullanılmayan kısım terkin edilecek mi?	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat almacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	120.[illegible]	121.Onay/Mühür
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ	İSMİL BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 32712870 1344	[illegible]	20/10/2020

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

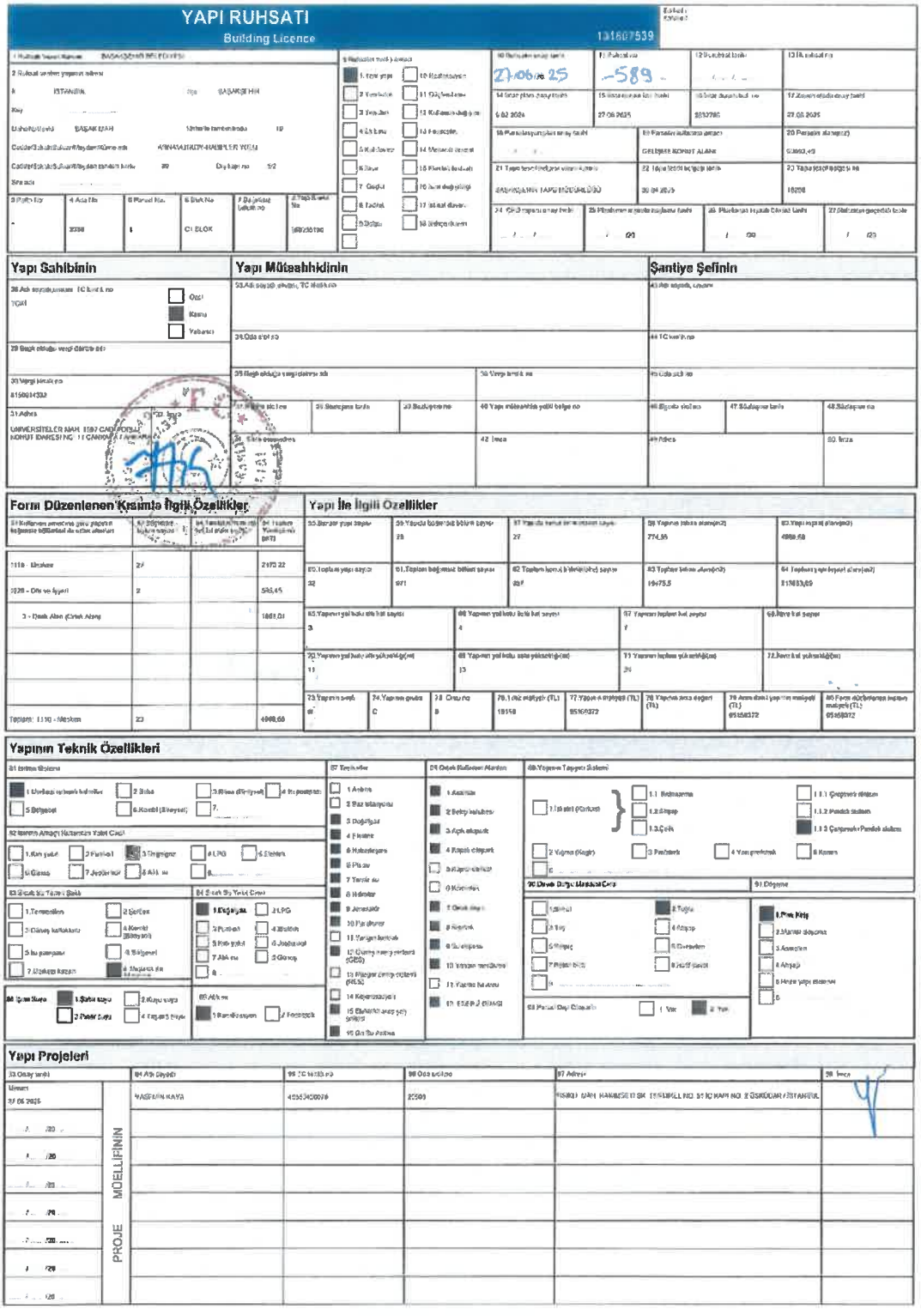
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize şekli	127.Kontrol tarihi	128.Kontrol elemanının adı, soyadı, imzası	129.Kontrol elemanının adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin kat/bodrum	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Normal	../../20..			
5.Bodrumlar	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Bu yıl/dönem	../../20..			
9.İskeletin	../../20..			
10.Kullanılacak/Yapıldığı	../../20..			
11.Yapı/arsa tescil	../../20..			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*26.05.2025 TARİH VE R.2897581 SAYILI TOKİ YAZIŞMA İNTİMASI ORAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEREK İLK YAPI RUHSATIDIR
*26.05.2025 TARİH VE İMLA SAYILI TAHLİYE
*28.05.2025 TARİH VE R.2903709 SAYILI OSB TAHSİS TAAHHÜTNAMESİ
*29.04.2025 TARİH VE R.2899049 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.03.2025 TARİH VE R.2898648 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.04.2025 TARİH VE R.2898519 SAYILI İLAÇLAMA VE TRAFİK DÜZENLEME MÜHÜRÜ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898094 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898683 SAYILI İSK İZİT TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

131807539

27/06/25

-589-

3 Pafta	4 Ada No	5 Parsel No.	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no	8 Yapı ruhsat no
-	3238	1	C1 BLOK		169/2025

14 Yapı ruhsat onay tarihi	15 Ruhsat süresi bitiş tarihi	16 Ruhsat numarası	17 Ruhsat onayında onay tarihi
6.02.2026	27.06.2025	2025/785	27.06.2025

18 Parselasyon/ifraz onay tarihi	19 Parselin kullanım amacı	20 Parselin alanı(m2)
	GELİŞİME KONUT ALANI	53992,43

21 Yapı ruhsat hükümlerine uygun olarak	22 İlgili idareye bildirildiği tarihi	23 Yapı ruhsat no
BAŞAKŞEHİR YAPI MÜDÜRLÜĞÜ	30.04.2025	169/2025

24 Yapı ruhsatının onay tarihi	25 Müteahhidin sözleşmeden çekildiği tarihi	26 Müteahhidin kaydının silindiği tarihi	27 Süresinden geçerlilik tarihi
/ /	/ /25	/ /20	/ /20

Yapı Sahibinin

36 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no / Vkn

Özel ■ Kamu ☐ Yabancı ☐

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

30 Vergi kimlik no
8150014332

31 Adres
UNIVERSİTELER MAH. 1597 CAD. FORSU KONUT DAİRESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA

32 Telefon

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 İlgili odalara yaptırdıkları işler

36 Vergi kimlik no

37 Adres

38 Oda sicil no

39 Sözleşme tarihi

40 Sözleşme no

41 Yapı müteahhitlik yetki belge no

42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Diploma tarihi

47 Diploma no

48 Diploma no

49 Adres

50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanım amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52 Bağımsız bölüm no / Ortak alan no	53 Yapının ilgili bölümündeki kullanım alanları (m2)	54 Toplam kullanım alanları (m2)
1110 - Mesken	24		2973,22
1220 - Ofis ve İşyeri	2		585,45
3 - Ortak Alan (Çatı Arası)			1868,01
Toplam: 1110 - Mesken	23		4868,68

Yapı ile İlgili Özellikler

55.Blok/ler yapı sayısı	56.Yönetim bölümü/ bölümü sayısı	57.Yapı ile ilgili ana inşaat alanı (m2)	58.Yapının toplam alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
1	23	27	774,95	4868,68

60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut bölümü(ev) sayısı	63.Toplam bina alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
32	691	691	19475,5	21783,09

65.Yapının yüksek bölümünün kat sayısı	66.Yapının yüksek bölümünün kat sayısı	67.Yapının bodrum kat sayısı	68.Asma kat sayısı
3	4	1	

69.Yapının yüksek bölümünün yüksekliği(m)	70.Yapının yüksek bölümünün yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.Asma kat yüksekliği(m)
13	13	24	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75.Onarım no	76.1.Oda sayısı(TL)	77.Yapım maliyeti (TL)	78.Yapının zemin değeri (TL)	79.Asma dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlemeye tabiyeti maliyeti (TL)
6	C	0	18558	85169372		85169372	85169372

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi
■ 1 Merkezi sistem kalorifer ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Split tipi) ☐ 4 Yerden ısıtma ☐ 5 Şömine ☐ 6 Kombi (Elektrik) ☐ 7 .....

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1 Kömür ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Atık ısı ☐ 9 .....

83 Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi (Elektrik) ☐ 5 Su pompası ☐ 6 Şömine ☐ 7 Merkezi sistem ☐ 8 Yoğuşmalı kazan

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Atık ısı ☐ 8 Güneş ☐ 9 .....

85 Asansör
■ 1 Mevcut/yapılan ☐ 2 Yapılacak

86 İşyeri Sayısı
■ 1 Şahıs sayısı ☐ 2 Kuruş sayısı ☐ 3 Şirket sayısı ☐ 4 Tarla/Bahçe sayısı

87 Tesisler
☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 Havuz ☐ 5 Hidrofor ☐ 6 Pis su ☐ 7 Temiz su ☐ 8 Hidrofor ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Pis dikme ☐ 11 Yangın merdiveni ☐ 12 Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14 Kalorifer yakıtı ☐ 15 Elektrikli araç şarj sistemi ☐ 16 Gri Su Arıtma

88 Ortak Kullanım Alanları
■ 1 Asansör ■ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Jeneratör ☐ 6 Kazanlık ☐ 7 Ortak alan ■ 8 Havuz ■ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yapılan merdiven ☐ 12 ŞEBEKE ÇİZİMİ

89 Asansör Sayısı
☐ 1 Adet ☐ 2 Adet ☐ 3 Adet ☐ 4 Adet ☐ 5 Adet ☐ 6 Adet ☐ 7 Adet ☐ 8 Adet ☐ 9 .....

90 Isıtma Sistemi
☐ 1 Merkezi ☐ 2 Bireysel ☐ 3 Kalorifer ☐ 4 Yerden ☐ 5 Klima ☐ 6 Şömine ☐ 7 Yerden ısıtma ☐ 8 Katı yakıt ☐ 9 .....

91 Diğerleri
■ 1 Park Kiliç ☐ 2 Mermer döşeme ☐ 3 Asansörler ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Havuz yapı sistemi ☐ 6 .....

92 Parsel Dışı Otopark
☐ 1 Var ■ 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi	94 Ada Değeri	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98 İmza
İlkinci 27.06.2025	YASEMİN KAYA	45953400878	20569	YEŞİLKÖY MAH. HAVAİMSEYİT SK. YEŞİLKÖY İKİ NO: 51 İÇ KAPI NO: 12 GÜNGÖREN / İSTANBUL	
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					

MÜELLİFİNİN PROJE

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza
Mimari	MESULUN FENNİ	EYÜP TETİK	35531480518	71734	YAVER MAH. CEMİL MERİÇ BULVARI NO: 59 İÇ KAPI NO: 16 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		HACER ALİ KABARCI	50724167560	139937	ŞİRİNEVLER MAH. MARŞAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇEN NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51489192384	34451	MAHİR İZ MH. 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ F BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 10 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		AFAKAY YÖRDEL	48396366338	112330	ARNAVUTKÖY MAH. ŞEHİT EGİNE SUYUCU YILDIRIM SK. NO: 6/1 İÇ KAPI NO: 5 ARNAVUTKÖY / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Vergi dairesi adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.Ana belge numarası ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Değişiklik Mahiyeti(*)	115.Pafta	116.Ada	117.Parsel
SİLİVRİ	46 M 12		
116.Kullanılmayan kısım miktarı(m2)			
117.Kullanılmayan kısmın bırakılacağı yer(*)			

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen şefiye, şantiye ve adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol eden ve adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayan ve adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
ALİ OSMAN ARSENAL YAPI DENETİM UZMANI 35891480518	EMRE DİNÇER BAKIM VE ONARIMDA SORUMLU MÜHENDİS 37 12376 1364		18638122

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

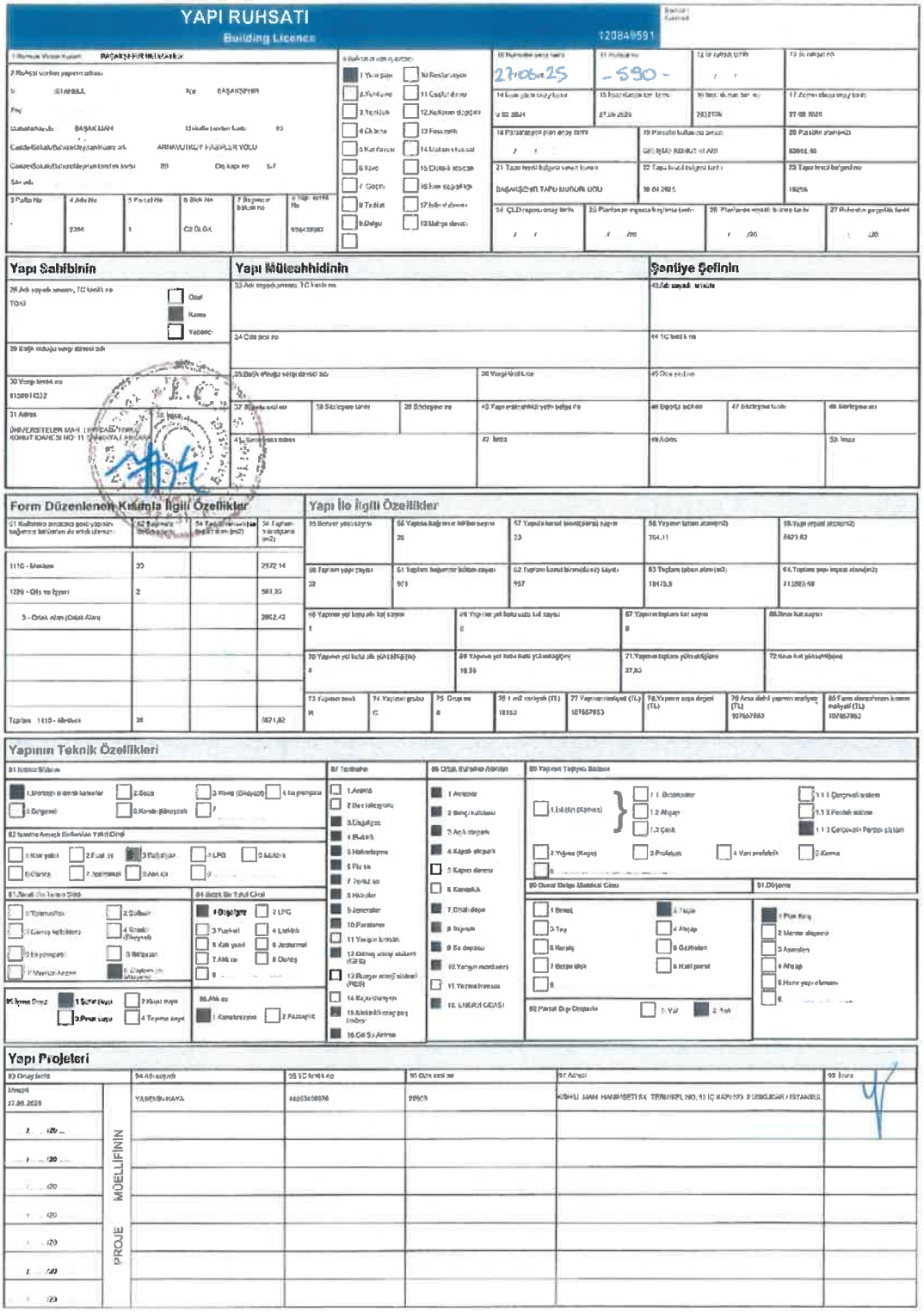
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../..08..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesullerine adı soyadı, imzası	129.Tesisat elemanının adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../..08..			
2.Zemin döşemesi	../../..08..			
3.Tesviye	../../..08..			
4.Binakaba	../../..08..			
5.Subasman	../../..08..			
6.Kat	../../..08..			
7.Çatı	../../..08..			
8.Su yalıtımı	../../..08..			
9.Isı yalıtımı	../../..08..			
10.Kaneleme/Tavan şıvası	../../..08..			
11.Mekanik tesisat	../../..08..			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	../../..08..			

131. Diğer Hususlar

*28.03.2025 TARİH VE R.2659831 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞ A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.03.2025 TARİH VE 81/A SAYILI YAPI RAYİÇ
*28.03.2025 TARİH VE R.2659729 SAYILI ÇİKO TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2659823 SAYILI DEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2659845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2659859 SAYILI İLLERİ VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2659894 SAYILI EKO TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2659883 SAYILI İBB SİLİVRİ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

12084**591

10 Ruhsatın veriliş tarihi: 27.06.25	11 Ruhsat no: - 590 -	12 İlk ruhsat tarihi	13 İlk ruhsat no
14 İnşaat başlama tarihi: 27.06.2025	15 İnşaat süresi: 730	16 İnşaat ruhsat süresi: 730	17 Zemin etüdü onay tarihi: 27.06.2025
18 Parselasyon planı onay tarihi	19 Parselin bulunduğu mevkii: GAZİLER KONUT III ARI		20 Pafta/ada/parsel: 62662-90
21 Tapu kadastro bilgisini veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22 Tapu kadastro bilgisini tarihi: 18.04.2025		23 Tapu kadastro belgesi no: 18256
24 İÇİLİ onayının onay tarihi	25 Planlama engelsizlik onay tarihi	26 Planlama engelsizlik onay no	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız Bölüm no	8 Yapı sınıfı No
-	2264	1	C2 BLOK		9564 39982

6 Ruhsatın verildiği durum:
- [x] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yıkılacak
- [ ] 3 Yenileme
- [ ] 4 Ek inşaat
- [ ] 5 Kat Karşılığı
- [ ] 6 Rövize
- [ ] 7 Geçici
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Değişiklik
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Çoğaltılarak
- [ ] 12 Kullanım değişikliği
- [ ] 13 Fosseptik
- [ ] 14 Mutabakat ruhsatı
- [ ] 15 Diğerleri inşaatı
- [ ] 16 İnşaat değişikliği
- [ ] 17 İnşaat ilavesi
- [ ] 18 Mahkeme kararı

Yapı Sahibinin

26 Adı soyadı/ünvanı, TC kimlik no
TOKİ
- [ ] Özel
- [x] Kamu
- [ ] Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı
30 Vergi kimlik no: 8120914332
31 Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. [illegible] KONUT KONUTA / [illegible]
32 Telefon
33 Faks no
34 İmza

Yapı Müteahhidinin

35 Adı soyadı/ünvanı, TC kimlik no
36 Oda sicil no
37 Ruhsat sicil no
38 Sözleşme tarihi
39 Sözleşme no
40 Yapı denetimine yetki belge no
41 İş ortağı adı
42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı/ünvanı
44 TC kimlik no
45 Oda sicil no
46 Diploma belge no
47 Sözleşme tarihi
48 Sözleşme no
49 Adres
50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerin de ayrıldığı durumlar	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Taşınmaz üzerindeki inşaat alanı (m2)	54 Taşınmaz arsa/arazi alanı (m2)
1110 - Market	35		2672,14
1220 - Ofis ve İşyeri	2		581,35
5 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2862,42
Toplam 1110 - Market	35		3621,82

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Benzer yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut (konut/ofis) sayısı	58 Yapının toplam alan(m2)	59 Taşıyıcı sistem alan(m2)
39	35	33	704,11	5401,82
60 Yapının yığma sayısı	61 Yapının bağımsız bölüm sayısı	62 Yapının konut (konut/ofis) sayısı	63 Taşıma gücü alan (m2)	64 Taşıma gücü inşaat alan(m2)
39	974	957	19475,8	213853,68

65 Yapının yer üstü blok kat sayısı	66 Yapının yer üstü bodrum kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 Ana kat sayısı
8	0	8	

70 Yapının yer üstü blok yüksekliği (m)	69 Yapının yer üstü çatılıştığı	71 Yapının toplam yüksekliği (m)	72 Ana kat yüksekliği (m)
8	19,35	27,85	

73 Yapının tesvi	74 Yapının grubu	75 Grup no	76 1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının arsa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Yapı denetçisinin hesaplı maliyeti (TL)
H	G	8	18163	107667863		107667863	107667863

Yapının Teknik Özellikleri

84 İnşaat Sistemi
- [x] 1 Betonarme taşıyıcı sistem
- [ ] 2 Çelik
- [ ] 3 Ahşap (Dolgulu)
- [ ] 4 Kagir
- [ ] 5 Diğer(leri)
- [ ] 6 Karma (Betonarme)
- [ ] 7

85 Taşıyıcı Sistemde Kullanılan Yakıt Cinsi
- [ ] 1 Kömür
- [ ] 2 Fuel oil
- [x] 3 Doğalgaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Mazot
- [ ] 6 Odun
- [ ] 7 Akaryakıt
- [ ] 8 Akaryakıt
- [ ] 9

87 Tesisatın
- [ ] 1 Asansör
- [ ] 2 Elektrik tesisatı
- [ ] 3 Doğalgaz
- [ ] 4 Bacalık
- [ ] 5 Havalandırma
- [ ] 6 Pis su
- [ ] 7 Yerli su
- [ ] 8 Hidrofor
- [ ] 9 Jeneratör
- [ ] 10 Paratoner
- [ ] 11 Yangın dolabı
- [ ] 12 Güneş enerji sistemi (GES)
- [ ] 13 Rüzgar enerji sistemi (RES)
- [ ] 14 Kazan/brülör
- [ ] 15 Isı/elektrik üretimi birlikte (kojenerasyon)
- [ ] 16 Gri Su Arıtma

88 Ortak Kullanılan Alanlar
- [x] 1 Asansör
- [ ] 2 Bekçi kulübesi
- [ ] 3 Açık otopark
- [ ] 4 Kapalı otopark
- [ ] 5 Kapalı sergi
- [ ] 6 Kantin/AVM
- [ ] 7 Ortak depo
- [ ] 8 Sığınak
- [ ] 9 Ev deposu
- [ ] 10 Yangın merdiveni
- [ ] 11 Yatırım konusu
- [ ] 12 ENERJİ GİZASI

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi
- [ ] 1 Betonarme
  - [ ] 1.1 Betonarme
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 Çelik
- [ ] 2 Yığma (Kagir)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Ven prefabrik
- [ ] 5 Karma
- [ ] 1.1.1 Çerçeveli sistem
- [ ] 1.1.2 Perdeli sistem
- [ ] 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem

90 Dıştan Bitişe Alanlar
- [ ] 1 Beton
- [ ] 2 Tuğla
- [ ] 3 Taş
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Naylon
- [ ] 6 Galvaniz
- [ ] 7 Diğer çelik
- [ ] 8 Hafif panel
- [ ] 9

91 Döşeme
- [ ] 1 Plan karo
- [ ] 2 Mermer döşeme
- [ ] 3 Ayakalın
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Hazır yapı elemanı
- [ ] 6

92 Parsel Dışa Dikişsiz: [ ] 1 Var [ ] 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
Mevcut 27.06.2025	PROJE MÜELLİFİNİN	YAŞAR KAYA	44653410676	28924	KÜÇÜKYALI MAH. HARMANDERESİ SK. TERANKPL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Müteri	MESULÜN FENNİ	SEYGİ TEKİN	19631480318	71734	[illegible] MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Şantiye		SERCAN ALİ KAZANCI	18624416782	130257	[illegible] MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇEDİ NO. 15/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Proje çi		GÜNER YILDIRIM	51459133984	34421	[illegible] MAH. KORUMA NO: 10 YIL CAD. BAHÇEKÜLİ 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ [illegible] BLOK NO: 3/M İÇ KAPI NO: 20 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YILMAZEL	43094258528	112790	[illegible] MAHALLESİ [illegible] MAH. ŞEHİT FATİH SÜVİKYILDIRIM SK. NO: 65 İÇ KAPI NO: [illegible] BAHÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no / 107.Mühür bilgisi	108. Adresi	109. İmza

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110.Ödeme Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Parsel bilgileri(m2)	115.Kaks/emsal(m2)
33482	445187

116.Kullanım/yapı tanımı(m2):

117.Kullanım/yapı tanımı değişecek mi?:

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen belediye/idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayan [illegible] soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mührü	121.Onay tarihi
Adı Cihat Akdeniz Yapı Belge Türü Yapı Ruhsatı 13074881556	Çağlar Murat KATAN İMAR ŞEFİ İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37170781544	[illegible]	23175888

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			...../...../20..

Vize Kontrolü

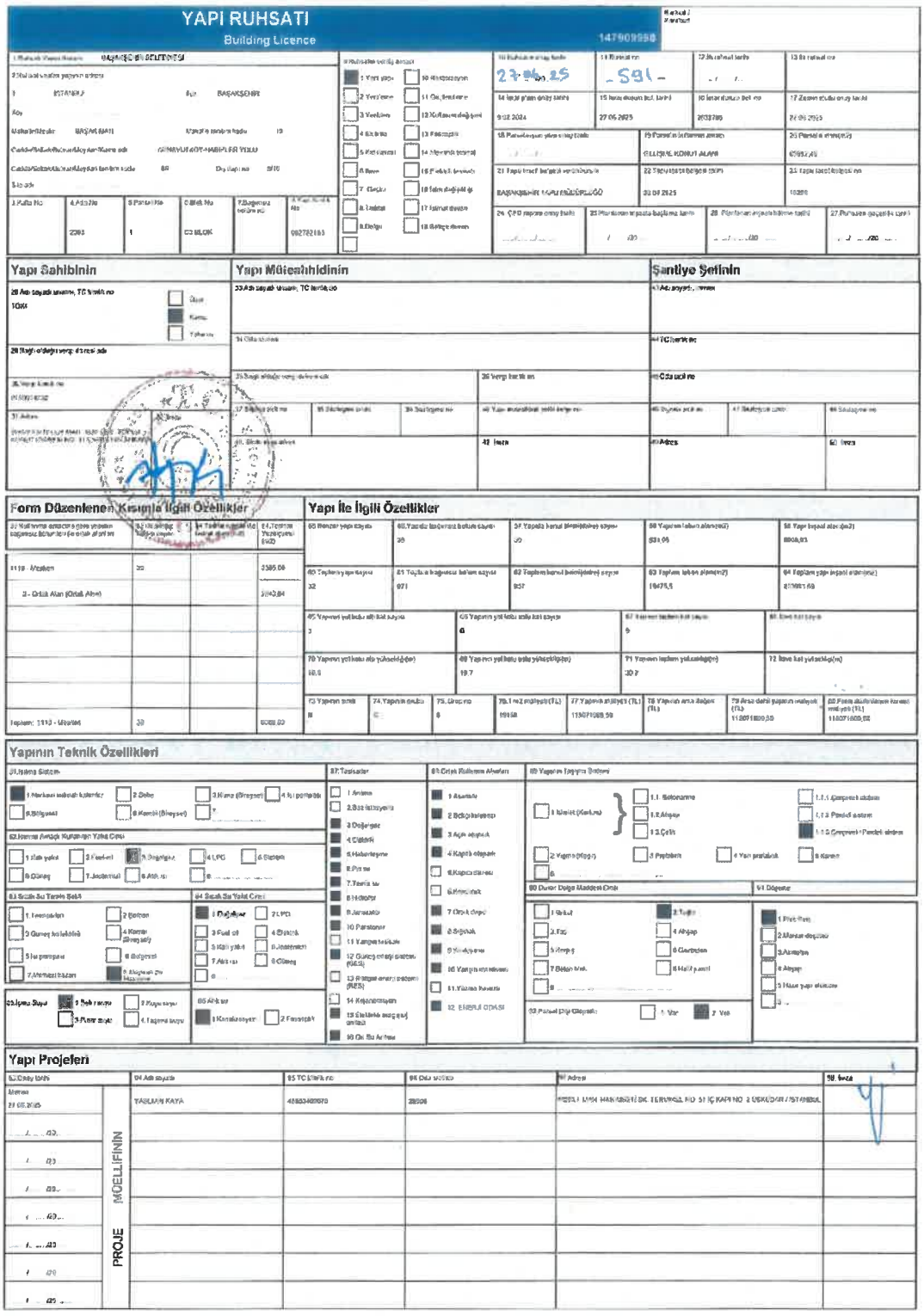
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Serbest Mühendis/Mimar adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı (imzası)
1.Temel	../../20..			
2.Zemin İyileştirmesi	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.29570/1 SAYILI TDG YAZISI'NA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI MÜHENDİSİDİR
*29.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU HÜVİZİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2998/38 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2998/39 SAYILI MEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2998/40 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2998/41 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2998/24 SAYILI KAT TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2998/25 SAYILI İSG BİLDİRİM TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

147909950

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
28 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no / Vkn	33 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no	43 Adı soyadı, unvanı
29 İlgili ortaklığın vergi dairesi adı	34 Oda sicil no	44 TC kimlik no
30 Vergi kimlik no	35 Belge sahibinin vergi dairesi adı	36 Vergi kimlik no	45 Oda sicil no
31 Adres	37 Belge no / 38 Belgenin onay tarihi / 39 Belgenin geçerlilik süresi	40 Yapı müteahhitlik sınıfı belge no	46 Belge no / 47 Belgenin onay tarihi / 48 Belgenin geçerlilik süresi
	41 Belge sahibinin adresi	42 Faks	49 Adres	50 Faks

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Yapı ruhsat ve eklerine göre yapının bağımsız bölüm ile ilgili alanları	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Taşıyıcı sistem sayısı	54 Toplam inşaat alanı (m2)
1119 - Mesken	20		2385.08
2 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1142.84
Toplam: 1119 - Mesken	20		6088.80

Yapı İle İlgili Özellikler

55 Benzer yapı sayısı	56 Yapıda inşaatına başlan sayısı	57 Yapıda kısmi iskan/ruhsat sayısı	58 Yapının inşaat alanı(m2)	59 Yapı inşaat alanı(m2)
	20	20	6088.80	
60 Taşıyıcı sistem sayısı	61 Taşıma kapasitesi belirtilen sayısı	62 Toplam kapalı bölüm/bağımsız sayısı	63 Toplam inşaat alanı(m2)	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
32	971	957	19475.5	21981.69
65 Yapının yatkadaki altı kat sayısı	66 Yapının yatkatı üstü kat sayısı	67 Bodrum kat sayısı	68 Çatı kat sayısı
3	6	9	
70 Yapının yatkatı üstü yüksekliği(m)	69 Yapının yatkatı altı yüksekliği(m)	71 Yapının inşaatı yüksekliği(m)	72 İnşa kat yüksekliği(m)
18.6	10.7	29.7	
73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Grup no	76 1 m2 inşaat birim fiyatı (TL)	77 Yapının müteahhit (TL)	78 Yapının arsa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Arsa dahil yapının kısmi maliyeti (TL)
---	---	---	---	---	---	---	---
III	C	6	19958	11907108.59		11907108.59	11907108.59

Yapının Teknik Özellikleri

81 İnşaa Sistemi: 1 Merkezi sabunalı sistemler; 2 Dolu; 3 Kısmi (Briyaj); 4 Ki prefabrik; 5 Betonarme; 6 Karmik (Briyaj); 7

82 Konutta Ayrıca Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Kömür yakıt; 2 Fuel-oil; 3 Doğalgaz; 4 LPG; 5 Elektrik; 6 Güneş; 7 Jeotermal; 8 Atık ısı; 9

83 Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon; 2 Şofben; 3 Güneş kolektörü; 4 Kombi (Briyaj); 5 Isı pompası; 6 Soğutmalı; 7 Merkezi sistem; 8 Doğalgaz ile Kazanda

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Doğalgaz; 2 LPG; 3 Fuel oil; 4 Elektrik; 5 Katı yakıt; 6 Jeotermal; 7 Atık ısı; 8 Güneş; 9

85 Isıtma Şekli: 1 Sobalı ısıtma; 2 Kalorifer; 3 Fancoil; 4 Isı pompalı; 5 Yerden ısıtma

86 Arıtma: 1 Kanalizasyon; 2 Fosseptik

87 Tesisatlar: 1 Asansör; 2 Baz istasyonu; 3 Doğalgaz; 4 Otomatik; 5 Haberleşme; 6 Priz; 7 Temiz su; 8 Hidrofor; 9 Jeneratör; 10 Paratoner; 11 Yangın hidrantı; 12 Güneş enerji sistemi (GES); 13 Rüzgar enerji sistemi (RES); 14 Kojenerasyon; 15 Elektrikli araç şarj cihazı; 99 Diğer

88 Ortak Kullanım Alanları: 1 Asansör; 2 Bekçi kulübesi; 3 Açık otopark; 4 Kapalı otopark; 5 Mescit; 6 Kapalı otopark; 7 Ortak depo; 8 Sığınak; 9 Yönetim ofisi; 10 Yangın merdiveni; 11 Yüzme havuzu; 12 ENERJİ ODASI

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 Kömür (Karkas); 1.1 Betonarme; 1.2 Ahşap; 1.3 Çelik; 1.1.1 Çerçeveli sistem; 1.1.2 Perdeli sistem; 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; 2 Yığma (Briyaj); 3 Prefabrik; 4 Yığma prefabrik; 5 Karma

90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1 Tuğla; 2 Tuğla; 3 Kiremit; 4 Ahşap; 5 Kerpiç; 6 Gazbeton; 7 Beton tuğla; 8 Hafif panel

91 Döşeme: 1 Plak; 2 Mantar döşeme; 3 Ahşap; 4 Ahşap; 5 Hazır yapı elemanı

93 Parsel Dışı Otopark: 1 Var; 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Düzey türü	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda üyesi	97 Adres	98. İmza
Mimari 21.05.2025	TAHLAMI KAYA	48833400570	28506	[illegible] MAH. MANİSADERE SK. TERMİNAL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
[illegible] 23					
[illegible] 23					
[illegible] 23					
[illegible] 23					
[illegible] 23					
[illegible] 25					

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Yeterlilik belge no	102 Adres	103 İmza
Mimar	MESULÜN	EYÜP TOK	30301463618	71734	ZAFER YAPI GÖKDELENLERİ NO: 20 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPÇI	32224972722	330287	ERENLER MAH. MARÇİÇEK CAD. FEYZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇEL NO: 5/A1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51489122964	76431	[illegible] NO: 20/1Ç KAPI NO: 20 BAŞAKŞEHİR İSTANBUL	
Makine tesisatı		AYALAV YÜKSEL	40804863626	1/2330	[illegible] İSTANBUL	
Diğer Sistem						
Zemin İmşaat	FENNİ					
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Vergi kimlik no/ TC kimlik no	106 Vergi dairesi ve tarih / 107 İzin belge no ve tarih	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Miktarı Tevkifat	112 Matrah No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7 Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Belge Miktarı(m²)	115 Kent rehberi(m²)
33468	448187

116 Kullanmayan kısım miktarı(m²)

117 Kullanmayan kısmın dikkate alınacağı yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen birlik idaresinin ad. soyad. unvanı, TC kimlik no, imza	119 Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120 Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121 Onay tarihi
A. [illegible] ANDIRAZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ [illegible]	[illegible] İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ [illegible]	[illegible] BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI	54703921

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

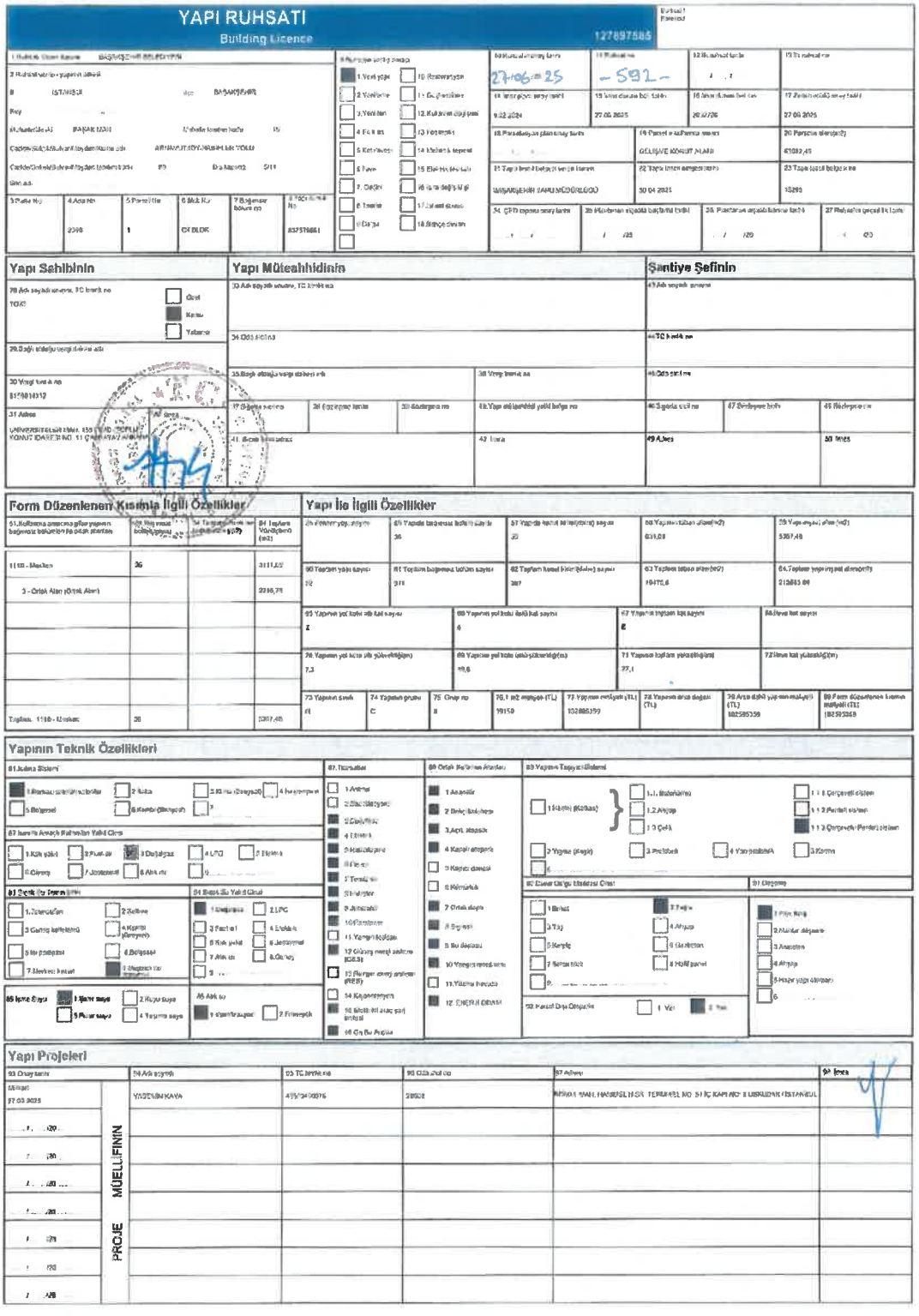
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Temel				
2 Zemin aplikasyon				
3 Tesviye				
4 Mahdum				
5 Bulvarvari				
6 Kat				
7 Çatı				
8 Su yalıtımı				
9 Isı yalıtımı				
10 Kontrol sonrası Personelin				
11 Ankastre tesisat				
12 Elektrik / Asansör tesisatı				

131. Diğer Hususlar

*27.02.2025 TARİH VE R.2901091 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJELERİNE GÖRE OLUŞTURULMUŞTUR.
*29.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU HAVZE
*29.05.2025 TARİH VE R2952798 SAYILI CEB TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2951952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2951940 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2951513 SAYILI İLÇEM ve TRAFİK DÜZENLEME KURUŞ YOKU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2951894 SAYILI EGM TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2951953 SAYILI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

127897585

10 Ruhsat tarihi: 27-06-25	11 Ruhsat no: -592-	12 İlk ruhsat tarihi	13 İlk ruhsat no
14 İnşaat projesi onay tarihi: 9.12.2024	15 İnşaat süresine ilişkin tahlil: 27.06.2025	16 İnşaat ruhsat tarihi: 26.12.25	17 Ruhsatın süresinin sonu tarihi: 27.06.2025
18 Parselasyon planı onay tarihi	19 Parsel / Ada/Pafta numarası: GELİŞİM KONUT ALANI	20 Parselin durumu: 41082,45	
21 Yapı inşaat belgesini veren idare: BAŞAKŞEHİR İMAR MÜDÜRLÜĞÜ	22 Yapı inşaat sonlandırma: 30.04.2025	23 Yapı kullanma belgesi no: 15299	
24 ÇED olumlu onay tarihi	25 Müteahhidin ruhsata bağlılık ünlü	26 Plandaki değişiklik tarihi	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi

3 Pafta No:	4 Ada No:	5 Parsel No:	6 Blok No:	7 Bağımsız Bölüm No:	8 TKGM Kütük No:
	2348	1	01 BLOK		83576661

Yapı Sahibinin

28 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no
TOKİ

☐ Özel
■ Kamu
☐ Yabancı

29 Bağlı bulunduğu vergi dairesi adı

30 Vergi kimlik no
8150810312

31 Adres
ÜNİVERSİTELİLER MAH. 659 SOK. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA/ANKARA

32 Telefon

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

36 Vergi kimlik no

37 Sicil no

38 Üyelik tarihi

39 Üyelik belge no

40 Üyelik belge tarihi

41 Sicil bulunduğu adres

42 Unvanı

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Sicil no

47 Üyelik tarihi

48 Üyelik belge no

49 Adres

50 Telefon

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52 Bağımsız bölüm sayısı (adet)	53 Toplam inşaat alanı (m²)	54 Taşınmaz Vergisi Değeri (TL)
1 (03 - Meskun	36		3111,00
3 - Ortak Alan (Otopark Alanı)			2266,78
Toplam: 1100 - Konut	36		5367,48

Yapı İle İlgili Özellikler

55 Yapının yapı sınıfı	56 Yapının taşıyıcı sistem türü	57 Yapıda ısıtma ve soğutma için sayısı	58 Yapının kapalı alanı(m²)	59 Yapı onaylı alanı (m²)
2	36	20	6319,08	5367,48

60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam konut bölümü(lerin) sayısı	63 Toplam işlem alanı(m²)	64 Toplam yapı onaylı alanı(m²)
02	311	307	19475,6	21883,66

65 Yapının yer altı en alt kat sayısı	66 Yapının yer altı dahil kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 Asma kat sayısı
2	6	8	

70 Yapının yer altı en yüksekliği(m)	69 Yapının yer üstü yüksekliği(m)	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72 Ham kat yüksekliği(m)
7,3	19,6	27,1	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Arsa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	C	II	19150	102885359		102885359	102885359

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi sistem (kalorifer) ☐ 2 Soba ☐ 3 Isı pompası ☐ 4 Şömine ☐ 5 Bulgesel ☐ 6 Kombi (Bireysel) ☐ 7

82 Isıtmada Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Kömür ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Atık ısı ☐ 9

83 Özel Hiz Tesisat: ☐ 1 Asansör ☐ 2 Selüloz ☐ 3 Çamaşır tesisatı ☐ 4 Kapalı yüzmeyolu ☐ 5 Isı pompası ☐ 6 Jeneratör ☐ 7 Merkezi anten ☐ 8 Diğerleri

84 Enerji Tüketim Kimliği: ☐ 1 Elektrik ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Kömür ☐ 5 Doğalgaz ☐ 6 Jeneratör ☐ 7 Atık ısı ☐ 8 Güneş ☐ 9

85 İşyeri Sayısı: ■ 1 İşyeri sayısı ☐ 2 Konut sayısı ☐ 3 Ruhsat sayısı ☐ 4 Yapı sayısı

86 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

87 Tasnifler: ☐ 1 Anıtsal ☐ 2 Sivil mimarlık ☐ 3 Dini ☐ 4 Endüstri ☐ 5 Hastane/Sağlık ☐ 6 Müze ☐ 7 Tarihi ☐ 8 Arkeolojik ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Fonksiyonel ☐ 11 Yangın bölgesi ☐ 12 Gürültü enerji sınırına (GSE) ☐ 13 Riskiger enerji sınırının (RSE) ☐ 14 Kalıpsonrası ☐ 15 Sıfır bina ön onaylı projesi ☐ 16 Çift Bir Proje

88 Ortak Mekanın Alanları: ■ 1 Asansör ☐ 2 Enerji bölümleri ☐ 3 Açık mekan ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapalı depolar ☐ 6 Mahmuzlu ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangına merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12 ENERJİ BİNASI

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 Kâgir (Moment) ☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik ☐ 1.4 Çerçeveli-dolgulu ☐ 1.5 Perdeli sistem ☐ 1.6 Çerçeveli-Perdeli sistem ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma

90 Ekonomik Ömür Süresine Göre: ☐ 1 Betonarme ☐ 2 Çelik ☐ 3 Ahşap ☐ 4 Kerpiç ☐ 5 Gaziantep ☐ 6 Hafif panel ☐ 7 Betonarme kütle

91 Dış Cephe: ☐ 1 Fayans ☐ 2 Mantar dolgulu ☐ 3 Ahşap ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı

92 Parsel Dışa Cephe: ☐ 1 Var ☐ 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98 İmza
Mimari 27.06.2025	YASEMİN KAYA	41[illegible]0076	38508	BİRİKİM MAH. HAZNEDAR SOK. TERMİNAL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ESENLER/İSTANBUL	

PROJE MÜELLİFİNİN

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçilik belge no	102 Adres	103 İmza
Mimar	MESÜLÜN	EYÜP TİFTİ	39337495518	21734	PINTER MAH. GÖKTÜRK SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		HECER ALİ KABARCI	39224913102	150257	[illegible] NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51458122964	34431	[illegible] 2. KISIM MAH. 19 YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ [illegible] İÇ KAPI NO: 90 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Makanik tesisat	FENNİ	ATALAY YÜKSEL	43834059636	112309	[illegible] ŞEHİT EURE SUYUKYILDIRIM SK. NO: [illegible] İÇ KAPI NO: [illegible] / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin inşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 İzin belge no ve tarihi	108. Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/yeri	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Doğu bitiminde	115 Kare miktarı(m2)
30462	440187

116 Kullanmayan kısa tarafında(m)

117 Kullanmayan kısa cephe dönüşler eğri yay

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat Süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Görevlinin ünvanı, adı soyadı, imzası, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 [illegible]	121.Onay tarihi
ALİ ÖNER KİDEMİ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ [illegible]	EMİNE BİNGÖL İMAR VE GEMİRİCİLİK MÜDÜRÜ 37122781944	[illegible]	11664733

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

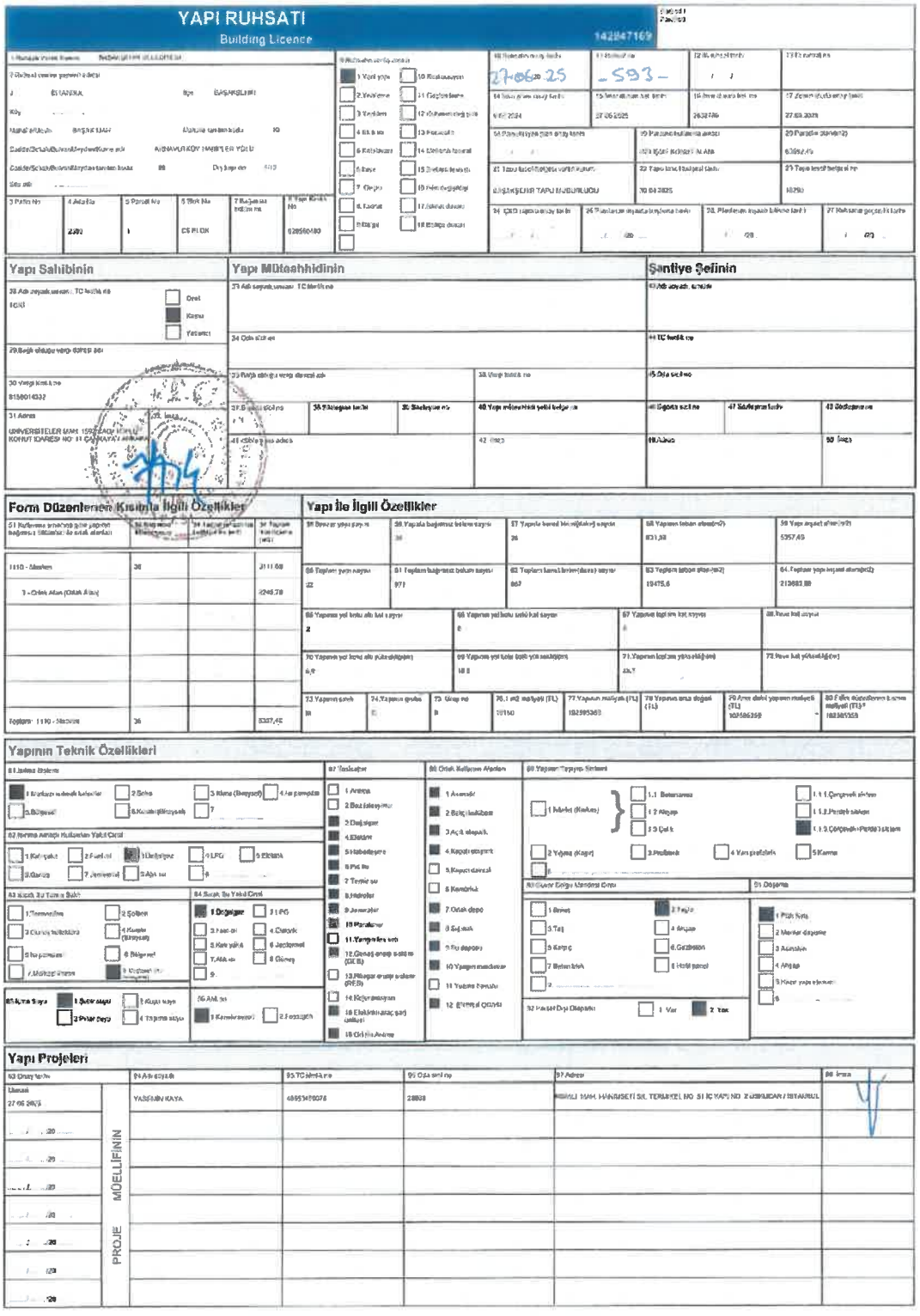
126.Metraj	127.KONTROLÜN	128.Fenni Mes'ulün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, ünvanı	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	... / ... / 20...			
2.Zemin etüt kontrolü	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Müştemilat	... / ... / 20...			
5.Bahçeduvarı	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Kaminolar / Fenalıklar	... / ... / 20...			
11.Mekanik tesisat	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Zayıf akım tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2631631 SAYILI TORİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE İNŞ.ŞEVKİ TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.2636726 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2636732 SAYILI AĞDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2636945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2636950 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2636954 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2636959 SAYILI İBB BİLİET TAAHHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

1422647169

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Müelif	MESUL ÜN	SEVİLAY TEKİK	38031480558	71734	EMİRLER MAH. MARESAL FEVZİÇAKMAK S. SK. ÇİÇEĞİ 1 NO: 13/1 İÇ KAPI NO: 16 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KABARCI	58024615702	63254	EMİRLER MAH. MARESAL FEVZİÇAKMAK S. SK. ÇİÇEĞİ 1 NO: 13/1 İÇ KAPI NO: 16 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	31459182264	34431	MAHMUTŞEHİR 2. KISIM MAH. 90. ML CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ F BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 36 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	33690498238	113330	ARNAVAKÖYLER MAH. ŞEHİT EMİN BÜYÜKYILDIRIM SK. NO:58 İÇ KAPI NO:5 ÇEKMEKÖY / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İyileşt.						
Zemin Zıvıtlık						
Zemin Tesfirik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 İmza beyan no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111 Matrah Tutarı	112.Harç Oranı	113.Harç Tutarı (TL)
1.Yol-kanalı harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Belge Miktarı(m²)	115.Kazı miktarı(m²)
53432	645187

116.Ruhsat/imar/yapı kon.miktarı(m³)

117.Ruhsat/imar/yapı kat.mr. miktarı/çeşidi

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemler tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat akdi sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükmünü olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen işlemi sorumlusu adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	120.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	121.Onay tutarı
ALİ CİHAT AKBENİZ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ 33671480558	ÇAĞLAR FIRAT ALTAN İMAR MÜFETTİŞİ	ABDULLAH KUPELİ BELEDİYE BAŞKAN V.	3241046

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaata başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

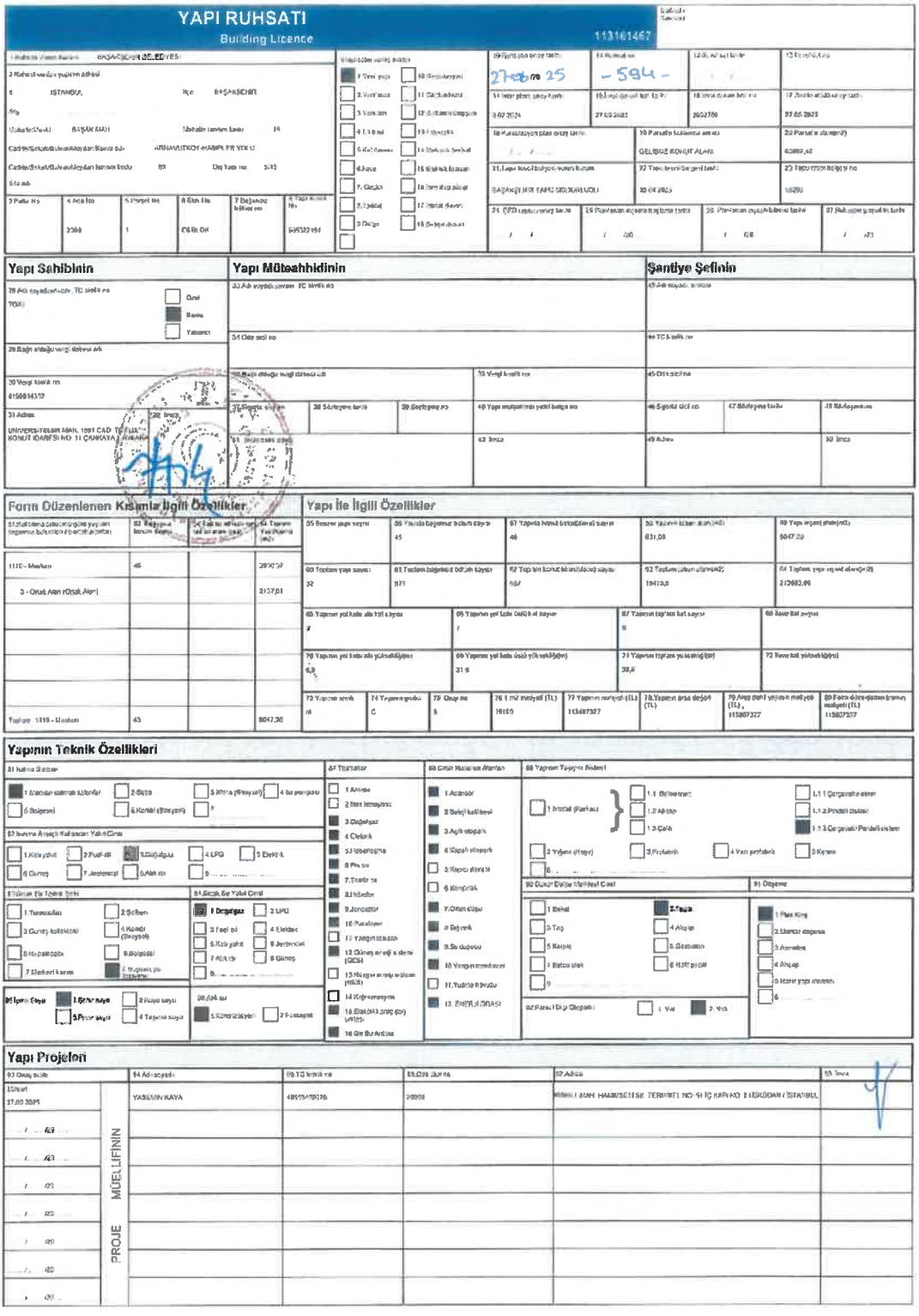
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Serbest Mühendis adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin iyileştirmesi	... / ... / 20...			
3.Kemer	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Bitkisel/	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Sondaj/asyon / Fosseptik	... / ... / 20...			
11.Asansör & Sırmeli	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.29903/31 SAYILI TCMİ YAZISININ İPTİNADEN ONAYLANMIŞ PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TACU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.2280755 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2280763 SAYILI BİLGİLİ TRAFİĞİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2280765 SAYILI ESKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2280818 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2280884 SAYILI EKİP TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2280885 SAYILI İSG BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

113161467

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	99 TC kimlik no	100 Odalardaki sicil/belge/ehliyet no	101 Adresi	102 İmza
Mimari	MESUL ÜN	BAYLAR TARIK	56331462818	71734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KASAPÇI	56324515702	62667	[illegible]	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	61400722304	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43501858528	12332	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İmalat						
Zemin Jeoloğu						
Zemin Jeofizik						

FENNİ

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilendirme belgesi, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no / 107 Mühür belge ve sınıfı	108. Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113. Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114. Ada No	115. Parsel No
33433	466167

116 Kullanılacak toplam inşaat alanı (m²)

117 Kullanılmaya ait Tapu ve diğer belgelerin ait yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tashihli nitaliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen İdarenin adı ve/veya, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Kontrol eden/ eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI İŞLERİ MÜDÜRÜ 30974681	ERDEM BİLİCİOĞLU FİZİK VE GEOTEKNİK MÜHENDİSİ 37128761544	[illegible]	59630435

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

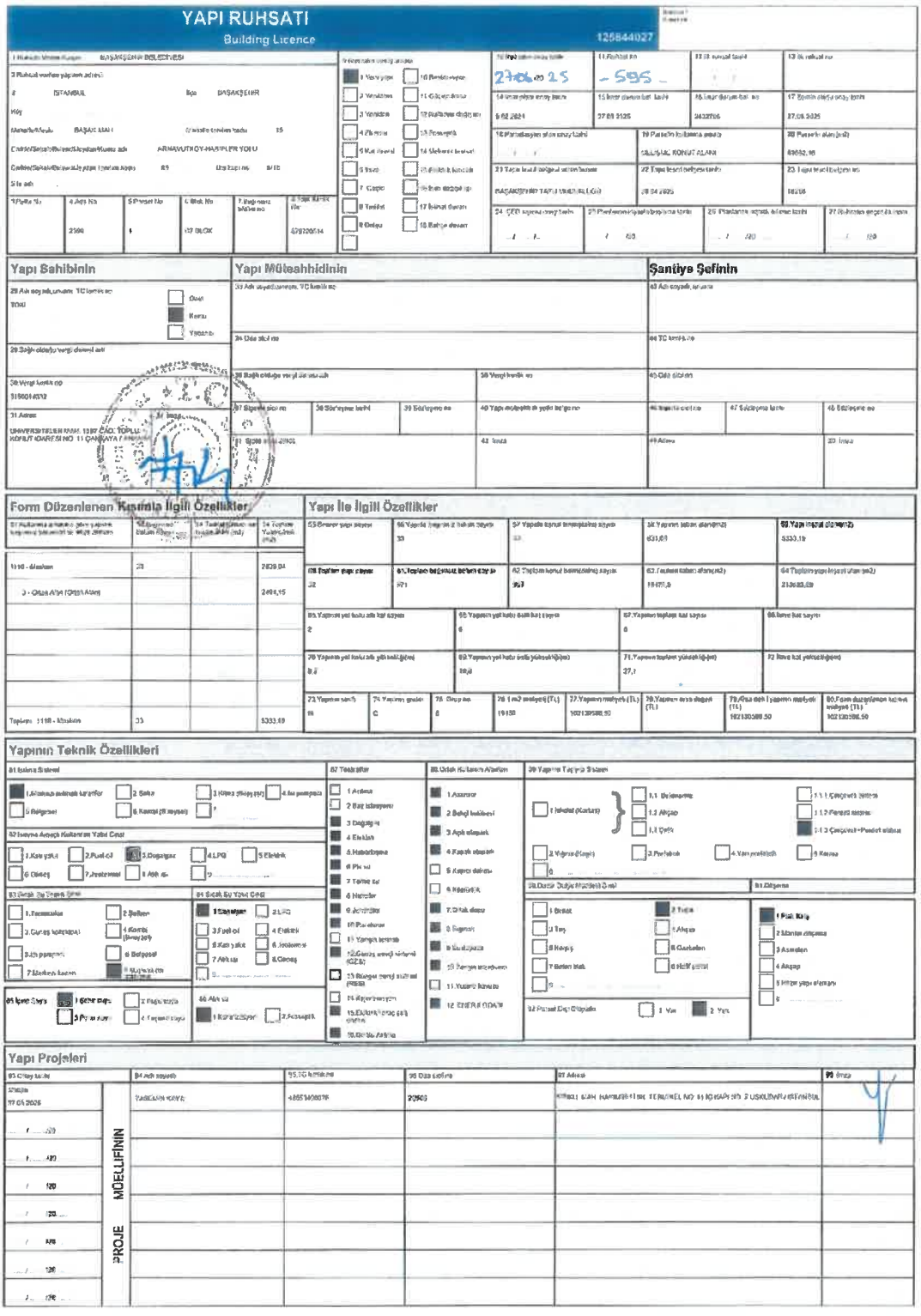
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul/şantiye şefi, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin kat/bodrum	... / ... / 20...			
3.Kolon	... / ... / 20...			
4.Çatı/döşeme	... / ... / 20...			
5.Sıvalı/alçı	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Kaba tesisat/ Fenni tesisat	... / ... / 20...			
11.Mahalli temizlik	... / ... / 20...			
12.Bitişik / Ayrışım tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2697691 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN BAĞ. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE [illegible] SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.2698729 SAYILI CLO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2698693 SAYILI BİNADAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2698648 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2698619 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2698704 SAYILI EGM TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2698699 SAYILI İBB BÜTÇE TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

125844027

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Evrak/Dernekçi belge no	102.Adres	103.İmza
Mimari	MESULÜN	EYUP TETİK	36331480616	77734	[illegible] MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 32 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	50204318702	130252	[illegible] MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. 10/2/2/21 NO: 197 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51499122281	34431	[illegible] 1 ETAP 1 RESİM SİTESİ 2 BLOK NO: 3A/2/2 KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	42659289580	112330	[illegible] İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin (organ)	FENNİ					
Zemin (etüd)						
Zemin (sondaj)						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi dairesi/No	107.İzin belge no ve tarihi	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Türlerin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri: 1			
6.Diğerleri: 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dalga bölgesi(m)	115.Kazı miktarı(m3)
33462	440167
116.Kullanılmayan kaz. miktarı(m3)	
117.Kullanılmayan kazılar dolgu/taş ya	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat ekl sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bilim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen İdarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden/Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	121.Onay kodu
ALİ OHAY AKSUNGUR YAPI BELGE DÜZENLEMESİ 23879608	EMRE BİNGÖL İMAR VE İŞLEMLER MÜDÜRÜ 29122051364	ABDULLAH [illegible] BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 31981	A1858586

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

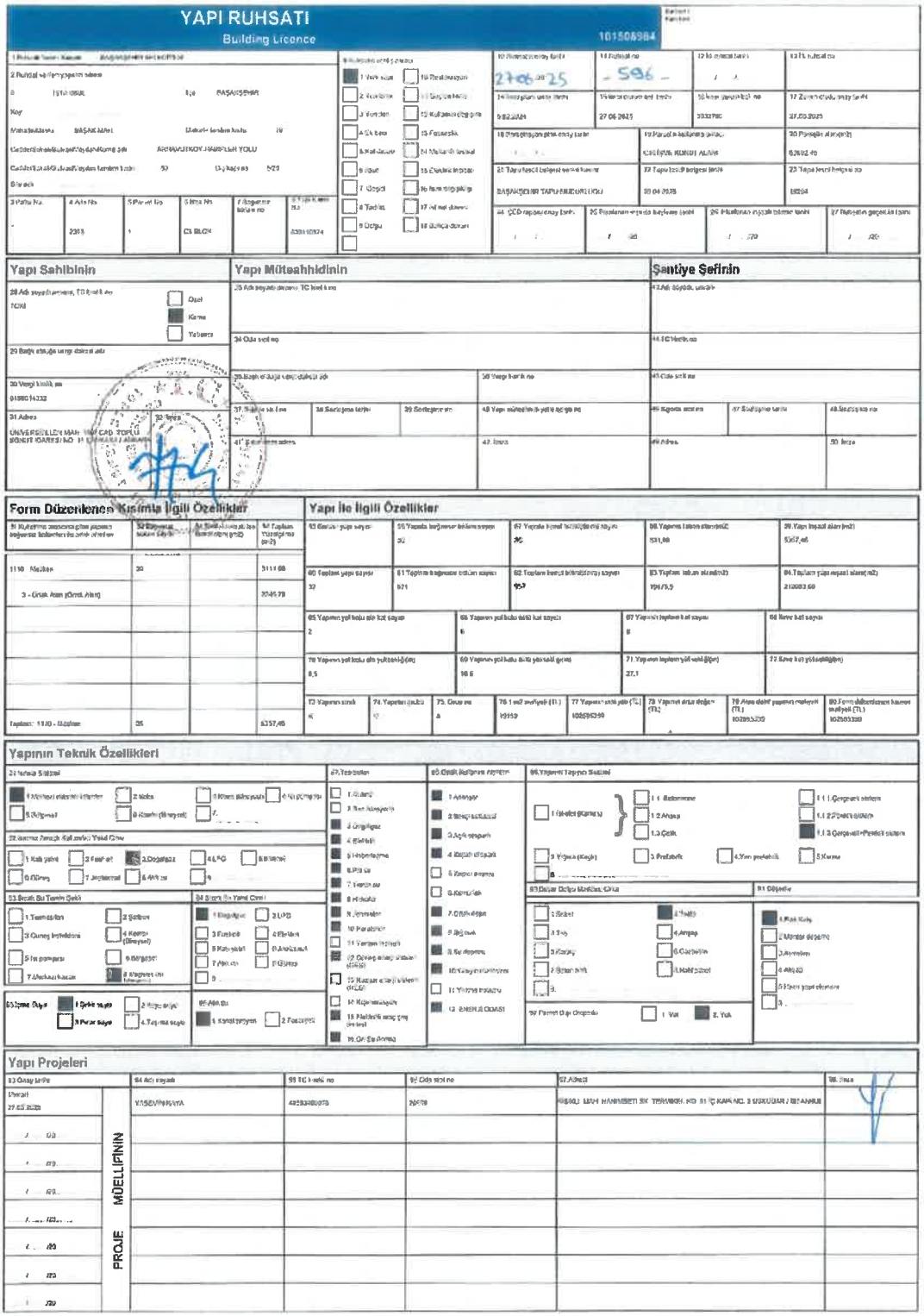
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni mesul/Şef/Yetkili adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin iyileştirmesi	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Kolonsuz	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Bitirme	... / ... / 20...			
9.İskele	... / ... / 20...			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	... / ... / 20...			
11.Mekanik tesisat	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Belgeler tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*21.05.2025 TARİH VE R.2986786 SAYILI CFD TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2986786 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2986393 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2986393 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*21.05.2025 TARİH VE R.2986394 SAYILI ÇEDTAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2986393 SAYILI İSKİ BİLDİRİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

101506984

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		98) Adı soyadı	100) TC kimlik no	101) Ehliyet veya belge no	102) Adresi	103) İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	EYUP TETIK	39231482818	71734	[illegible]	
Statik		RESEP ALI KABAKCI	36934615782	132287	[illegible]	
Elektrik		CUNEYT YILDIRIM	61480122364	24451	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YUKSEL	41995055520	112333	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104) Kuruluşun adı	105) Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106) Tespit tarihi ve 107) Belge no ve tarihi	108) Adresi	109) İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110) Gelirin türü/yeri	111) Makbuz tarihi	112) Makbuz no	113) Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114) Ada no	115) Parsel no
30482	446197

116) Kullanılmayan kısım miktarı(m2)

117) Kullanılmayan kısmın tahsis şekli

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumlulukları ve ilgili taraflar arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih İnşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118) Düzenleyen ismi, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119) Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120) Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	121) Onay tarihi
ALİ OSMAN AKBÖCE İMAR MÜDÜR YARDIMCISI 23374681944	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27128761944	ABDULLAH ARSLAN BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ [illegible]	5205207

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

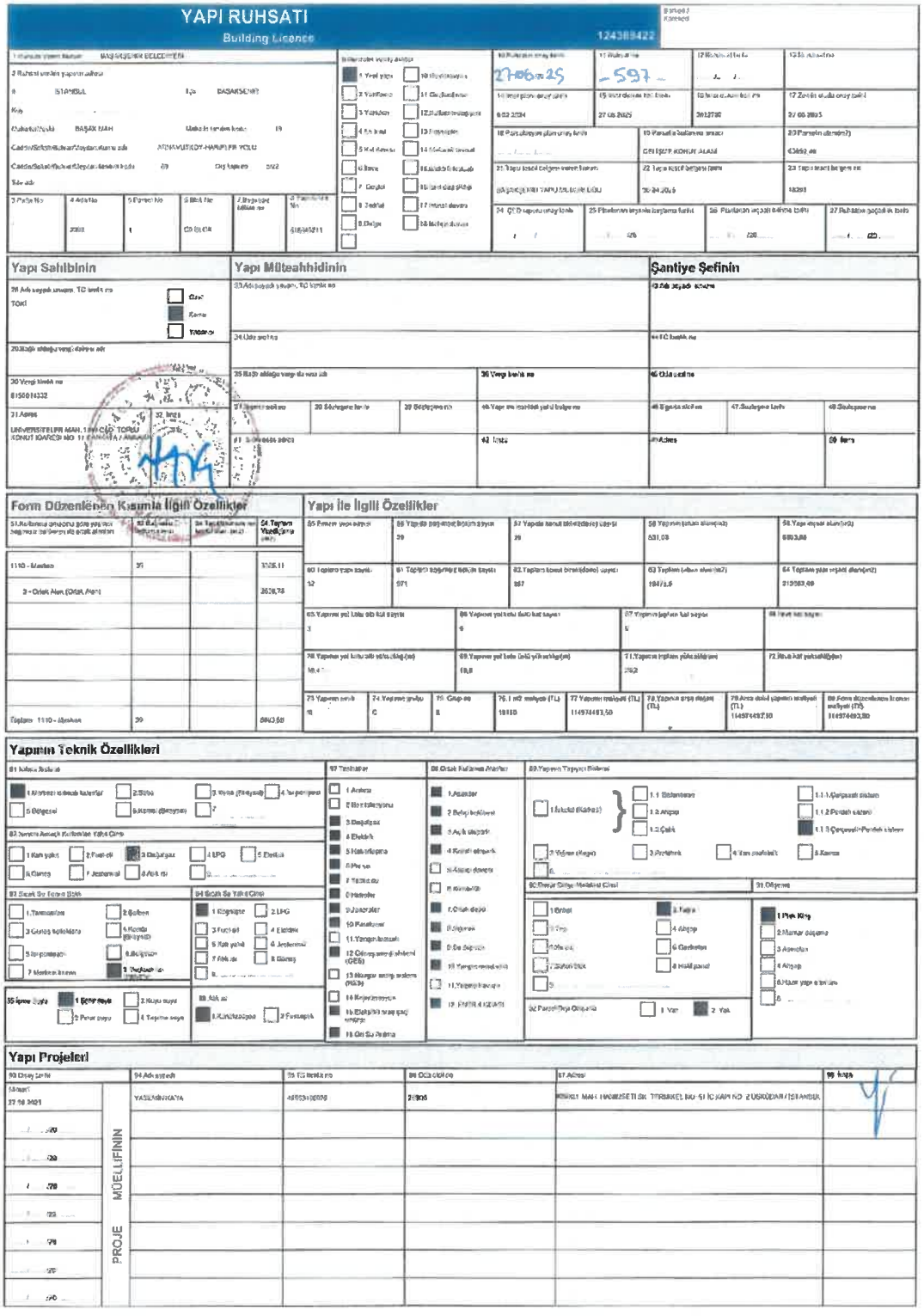
122) Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123) Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124) Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125) İnşaata başlama tarihi
			... / ... /20...

Vize Kontrolü

126) Vize adı	127) Rapor tarihi	128) Fenni Mesulün adı soyadı, imzası	129) Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130) Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... /20...			
2.Zemin kat/kaynak	... / ... /20...			
3.Tabliye	... / ... /20...			
4.Bodrum	... / ... /20...			
5.Rutubetsizlik	... / ... /20...			
6.Kat	... / ... /20...			
7.Çatı	... / ... /20...			
8.Su yalıtımı	... / ... /20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... /20...			
10.Kanalizasyon / Perdaşlık	... / ... /20...			
11.Mekanik tesisat	... / ... /20...			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	... / ... /20...			

131. Diğer Hususlar

*29.08.2025 TARİH VE K.2885/381 SAYILI TORİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJELERE GÖRE DÜZENLENMİŞ S.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*29.08.2025 TARİH VE İSLA SAYILI TAPU SAYILI
*30.08.2025 TARİH VE R.2896759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*25.08.2025 TARİH VE R.2896452 SAYILI İBDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.2896548 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*26.08.2025 TARİH VE R.2896819 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.2896899 SAYILI BAĞ TAAHHÜTNAMESİ.
*08.09.2025 TARİH VE R.2896583 SAYILI BELEDİYE TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

124389422

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		97. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimari	FENNİ MESUL	EVLİP TETİK	28551462818	11734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KABARCI	60224815792	120257	[illegible]	
Elektrik		OLMER YILDIRIM	51469132384	36451	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	47884650528	112350	[illegible]	
Süper Vizör						
Zemin inşaat						
Zemin kazığı						
Zemin iksa/çit						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vizeyi koyduğu no 107 Vize belge no ve tarihi	108. Adresi	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/yeri	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113. Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Doğu Mahallesi	115.Kan miktarı(m2)
32462	662367
116.Kullanılmayan kısım miktarı(m2)	
117.Kullanılmayan kısmın ölçülendiği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir, Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen (ünvanı, adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza)	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	120 Onaylayan (unvanı, adı soyadı, TC kimlik no, imza)	121. Onay tarihi
ALİ CEVAT AKBENİK YAPI İŞLER GÖREVLİSİ [illegible]	[illegible]	[illegible]	10706828

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

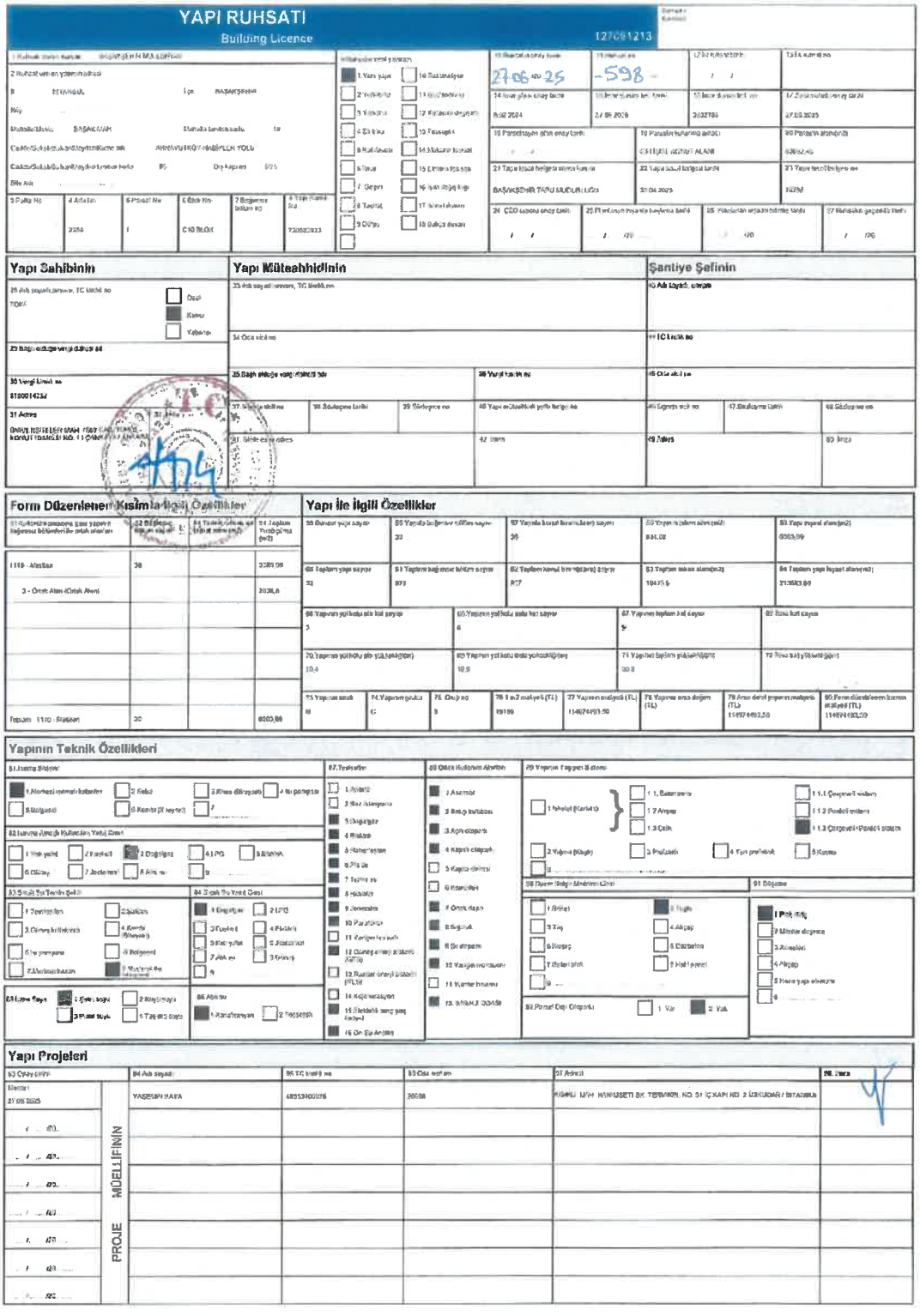
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Takrir alanının adı soyadı, unvanı	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin oturmuşsuz	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Subasman	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Kamulaştırma / Fotoğraf	... / ... / 20...			
11.Mahalli tesisat	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Belgelik tesisat	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.2969784 SAYILI İZİNİ VAZİSİNA İSTİMADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE OLUŞTURULMUŞTUR.
*29.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI.
*30.05.2025 TARİH VE R.2969795 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ.
*30.05.2025 TARİH VE R.2969983 SAYILI İHBAR ERKAN TAAHHÜTNAMESİ.
*30.05.2025 TARİH VE R.2969984 SAYILI İNŞ TAAHHÜTNAMESİ.
*23.05.2025 TARİH VE R.2969818 SAYILI HAGİM VE TRAFİK DÜZENİ ENE KONSEYDEN TAA-BUTNAMESİ.
*26.05.2026 TARİH VE R.2969984 SAYILI İNŞ TAAHUTNAMESİ.
*27.05.2025 TARİH VE R.2969983 SAYILI İNŞ GÜLÜET TAAHUTNAME-SI

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

127061213

27.08.2025	-598-		
14 İlave gösterim onay tarihi: 8.02.2024	15 İlave gösterim ber. tarihi: 24.09.2026	16 İlave gösterim no: 2032785	17 Zemin etüdü/rapor tarihi: 27.03.2025
18 Parselasyon gösterim onay tarihi:	19 Parselin yüzölçümü (m2): 6511[illegible] METRO ALANI	20 Parselin ada/pafta/blok: 6/862.40	
21 Tapu kaydı belgesi sıfatı/durumu: BAŞVURUCUNUN TAPU MÜLKİ	22 Yapı ruhsatı belgesi tarihi: 31.04.2025	23 Yapı ruhsatı belgesi no: 76258	
24 CDZO kapama onay tarihi:	25 Fi verilmesi Proje ve Eşleme tarihi:	26 Fikirlerden vazgeçme bildirme tarihi:	27 Ruhsatının geçerlilik tarihi:

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no	8 Yapı Kimlik No
	2284	1	C10 BLOK		7100023333

Yapı Sahibinin

25 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no / Tipi: Özel / Kamu / Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

30 Vergi kimlik no: 8150014234

31 Adres: DAVUTŞEHİR İLÇESİ GÖKEVLER MAH. TARİK [illegible] KONUT İDARESİ NO. 11 ÇANKAYA / ANKARA

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

36 Vergi kimlik no

37 Ruhsat sicil no | 38 Sözleşme tarihi | 39 Sözleşme no

40 Yapı müteahhidi yetki belgesi no

41 Adres

42 Telefon

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Sigortalı sicil no | 47 Sözleşme tarihi | 48 Sözleşme no

49 Adres | 50 Telefon

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Ruhsata/projeye ilave yapılan bağımsız bölümlerin/ek inşaatın	52 Bölüm/ek inşaat sayısı	53 Toplam inşaat alanı (m2)	54 Toplam Yoğunluğa (m2)
1110 - Akıllıbar	30		3285.00
3 - Ortak Alan /Ortak Alanı			3038.8
Toplam 1110 - Akıllıbar	30		6003.80

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Bandırol yüzü sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut fonksiyonlu sayısı	58 Yapının inşaat alanı (m2)	59 Yapı toplam alanı(m2)
	30	29	834.08	6003.80
60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam konut fonksiyonlu bölüm sayısı	63 Toplam inşaat alanı(m2)	64 Toplam yapı taşıyıcı alanı(m2)
30	879	877	19435.6	31.9883.89
65 Yapının yüksekliği (m)	66 Yapının yüksekliği sıfır kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 Asma kat sayısı	
5	6	5		
70 Yapının yüksekliği (m) (Asansörsüz)	71 Yapının yüksekliği (m) (Asansörlü)	72 Yapının kat yüksekliği (m)		
10.4	10.8	10.8		

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Otopark sayısı	76 1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının artış değeri (TL)	79 Arsa değeri (TL)	80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	G	9	19199	114974493.50		11457 6493.50	11497493.50

Yapının Teknik Özellikleri

81 İnşaat Sistemi: 1 Monteaj sistemli betonarme / 2 Kafesli / 3 Ahşap dikmeyapılı / 4 Yığma geleneksel / 5 Betonarme / 6 Perdeli (R sayılı) / 7

82 Taşıyıcı Sistem Ana Malzemesi Yerinde Esas: 1 Yığma yapılı / 2 Perdeli / 3 Çerçeveli / 4 LPG / 5 Betonarme / 6 Çelik / 7 Ahşap / 8 Ahşap / 9

83 Çatı Taşıyıcı Sistemi: 1 Ahşaptan / 2 Betonarme / 3 Çelikten / 4 Kemerli (Betonarme) / 5 Diğer / 6 Yığma yapılı / 7 Ahşap / 8 Betonarme / 9 Yok / 10 Çelik

84 Çatı Örtü Malzemesi: 1 Çinko levha / 2 LPG / 3 Fiber cam / 4 Plastik / 5 Asbest / 6 Kiremit / 7 Ahşap / 8 Betonarme / 9

85 Çatı Tipi: 1 Düz çatı / 2 Beşik çatı / 3 Kırma çatı / 4 Teras çatı

86 Asansör: 1 Konutlara yok / 2 Var

87 Tesisatlar: 1 Asansör / 2 Baz İstasyonu / 3 Doğalgaz / 4 Hidrofor / 5 Hava/gaz / 6 Jeneratör / 7 Kalorifer / 8 Havalandırma / 9 Jeneratör / 10 Paratoner / 11 Yangın ihbar sistemi / 12 Güneş enerji sistemi (GES) / 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) / 14 Klima sistemi / 15 Elektrikli sanayi kapısı / 16 Ön Ele Alınmış

88 Ölüm Hükmen Alınan: 1 Asansör / 2 Bina kullanımı / 3 Aydınlatma / 4 Kapalı otopark / 5 Kapalı otopark / 6 Havalandırma / 7 Ortak alanlar / 8 Sığınak / 9 Otopark / 10 Yangın merdiveni / 11 Yürüme bantları / 12 [illegible]

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 Betonarme / 1.1 Çerçeveli sistem / 1.2 Perdeli sistem / 1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem / 2 Yığma (Kagir) / 3 Prefabrik / 4 Yarı prefabrik / 5 Kütle

90 Ölüm Belgesi Alınmamış Cinsi

91 Düşeme: 1 Parke / 2 Mozaik döşeme / 3 Ahşap / 4 Akçaşap / 5 Hasır yapı elemanı

92 Formal Dışı Cinsiyeti: 1 Var / 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Çizen Unvan: Mimari 27.08.2025	94 Ada sayadı:	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98. Tarih
PROJE MÜELLİFİNİN	YASEMİN KAYA	48553400376	30088	KÜÇÜKYALI MAH. MANİSASETİ BK. TERMİNAL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 KARTALDAĞI / İSTANBUL	

Yapı Denetimi

		99 Ad soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Belediye belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	EYUP TETIK	39331480818	71734	CAFER MAH. GÖKDÖNÜŞ SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ BASARICI	53934613392	100867	ŞEHİT EVLİYA MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. BL. GÖKÇEK NO: MERİ İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	61461123364	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 1. BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Makanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43847053629	112330	KIRAÇ MAHALLESİ MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 08 İÇ KAPI NO: 6 LİMANKÖY / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnceleme						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi dairesi ve no 107 Faaliyet belge no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Adı (cari)	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ölçüm Metre(m2)	115 Kat Metre(m2)
93469	468987
116 Kullanılmayan boşluk metre(m2)	
117 Kullanılmayan boşluk gerekçesi yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118 Düzenleyen/Teknik sorumlunun adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121 Onay tarihi
ALİ CEMAY ARDENÇ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ABDULLAH PURT BELEDİYE BAŞKAN V.	18035229

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

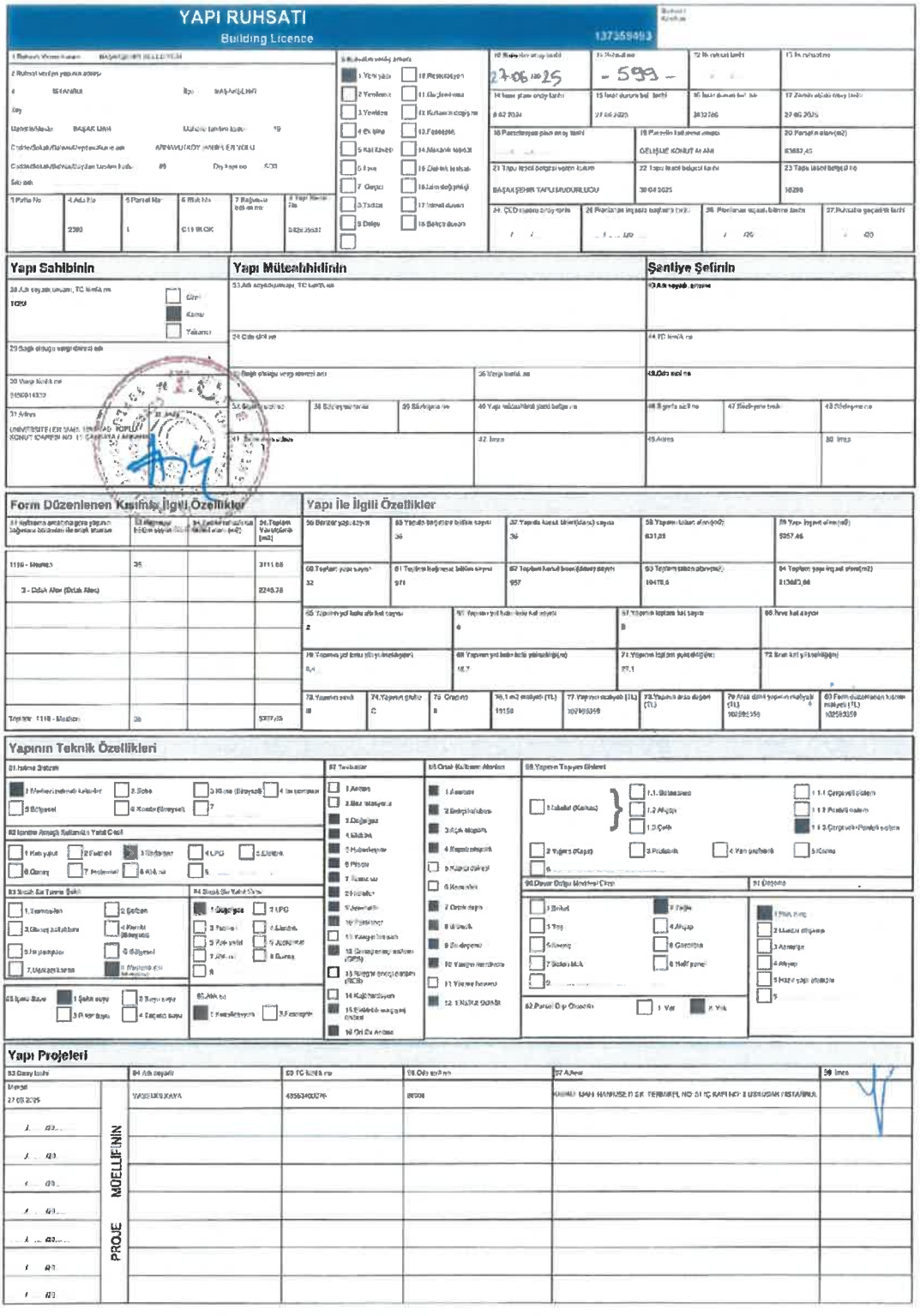
Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulün/Müellifin adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin oturumu	../../20..			
3.Tesviye	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subase/temel	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Ön yalıtım	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.03.2020 TARİH VE R.29570/1 SAYILI TORU YATIRIMA İSTİHDAM ORANLARAK PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*23.03.2021 TARİH VE BİLA SAYILI YAPI KAYDI
*29.03.2021 TARİH VE R.29647/59 SAYILI CSD TAAHHÜTNAMESİ
*29.03.2021 TARİH VE R.29649/52 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.06.2020 TARİH VE R.29599/48 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.06.2020 TARİH VE R.29599/49 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.06.2021 TARİH VE R.29599/50 SAYILI EKLİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.06.2021 TARİH VE R.29599/53 SAYILI EKLİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Ceza sicil no/Denetçi belge no	102.Adres	103.İmza
Müellif	MESLUĞUN FENNİ	EYÜP TETİK	39314385718	71734	ZAFER MAH. GÜRCAĞI SK. NO: 23 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALEKASARCI	30224515702	132857	ŞAHİNKAYA MAH. MARŞAL FEVZİ ÇAKMAK CD. GÜRCEŞME NO. 16/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		SÜKRÜ YILDIRIM	31491122184	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KÖŞE MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ F BLOK NO: 304 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43644088126	112330	[illegible] NO: 80/C İÇ KAPI NO: [illegible] ESENYURT / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin Etüdü						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Yapı ruhsat no	107.İlan bedeli no ve tarihi	108.Adresi	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Doğu koordinatı	115.Kuzey koordinatı
30452	4481187

116.Kullanılacak kazı miktarı (m3)

117.Kullanılacak dolgu miktarı (m3)

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118.Düzenleyen işlemi görevlinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayan [illegible]	121.Onay tarihi
ALİ ERİAY ARSLAN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33874761382	KUTSİ SİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37183761344	ABDULGAFİR [illegible] BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI	49880107

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

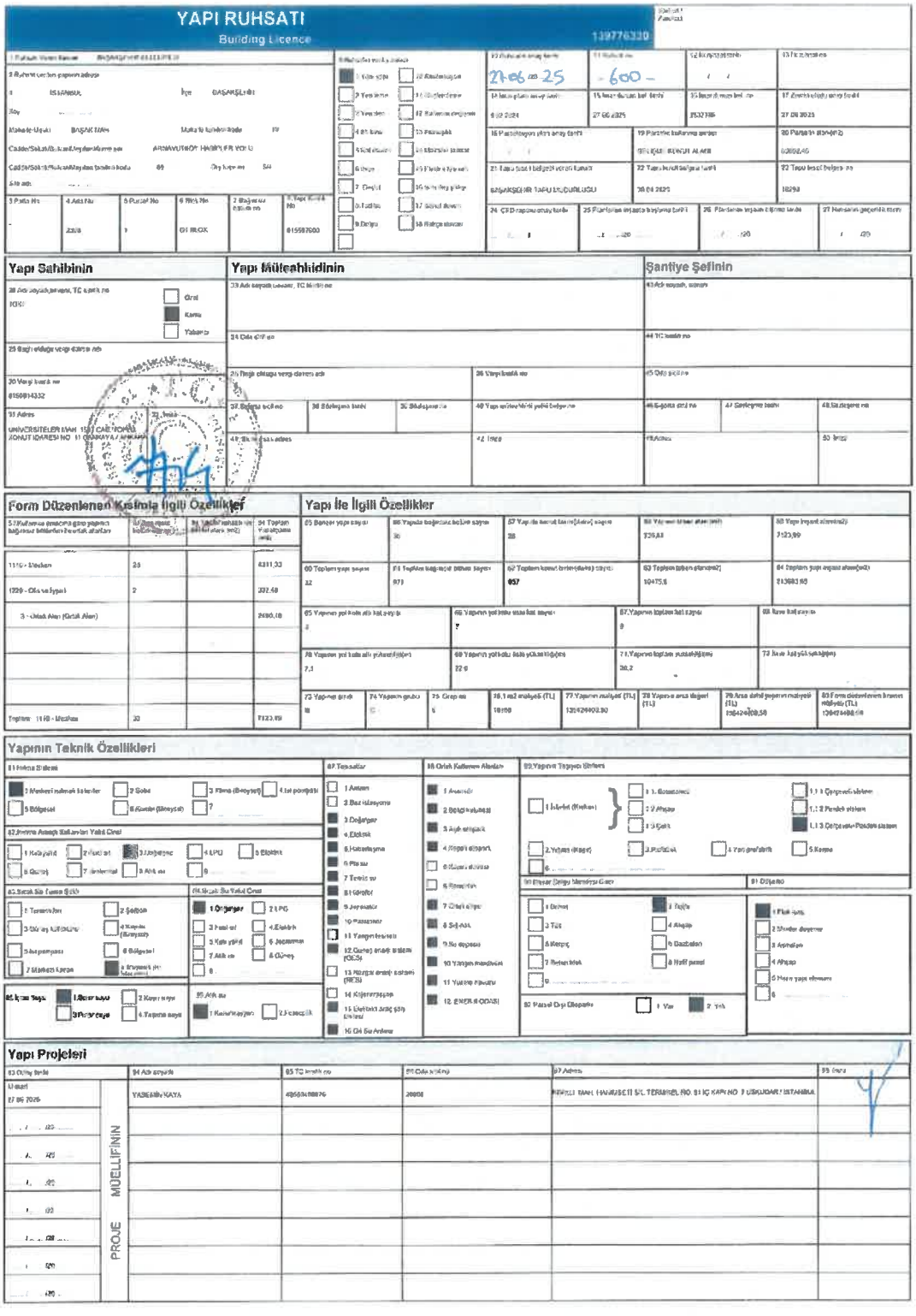
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Kontrol memurunun adı soyadı, unvanı	129.Şantiye şefinin adı soyadı, imzası	130.Kontrol memuru adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin kat tavanı	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Hatıl	... / ... / 20...			
5.Bodrum	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Ara yalıtım	... / ... / 20...			
10.Kaminin yapımı / Kesiti	... / ... / 20...			
11.Mahrum bırakma	... / ... / 20...			
12.Sıhhi tesisat	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2880081 SAYILI İZİNİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE DİLA GAYLİ YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE R.2880700 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2880682 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2880645 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2880619 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2880499 SAYILI EKSİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2880680 SAYILI EDS BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısmıla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		5/7 Adı soyadı	106. T.C. kimlik no	107. Oda sicil no/Firmalar bilgisi no	108 Adresi	109. İmza
Mimari	MESUL ÜN	SEVİM TETİK	28331438016	21724	[illegible]	
Statik		RECEP ALTINASARI	58224015702	158257	[illegible]	
Elektrik		GÖKER YILDIRIM	61498122484	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43634038836	112350	[illegible]	
Diğer (Belirt)						
Zemin İnceleme	FENNİ					
Zemin Analizi						
Zemin Jeoloğu						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no / 107 İlan belge no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Doğu-Batı ölçüleri(m)	115.Kuzey-Güney(m)
33452	448167

116.Kullanılmayan kısım ebatları(m)

117.Kullanılmayan kısmın ada/parsel no

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, TCrk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Müteahhidin ticaret unvanının adı soyadı, imzalayan TC kimlik no, tarihi	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	120.Onay tarihi
M.İÇİNAT inşaat YAPI BİLGİÇ GÖKSAN VE 25874681958	ŞEFİ E ATAVATAN İNŞAAT ŞANTİYE ŞEFİDİR. İNAÇ VE DEKORASYON MALZEMELERİ 37123781344	58809385

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

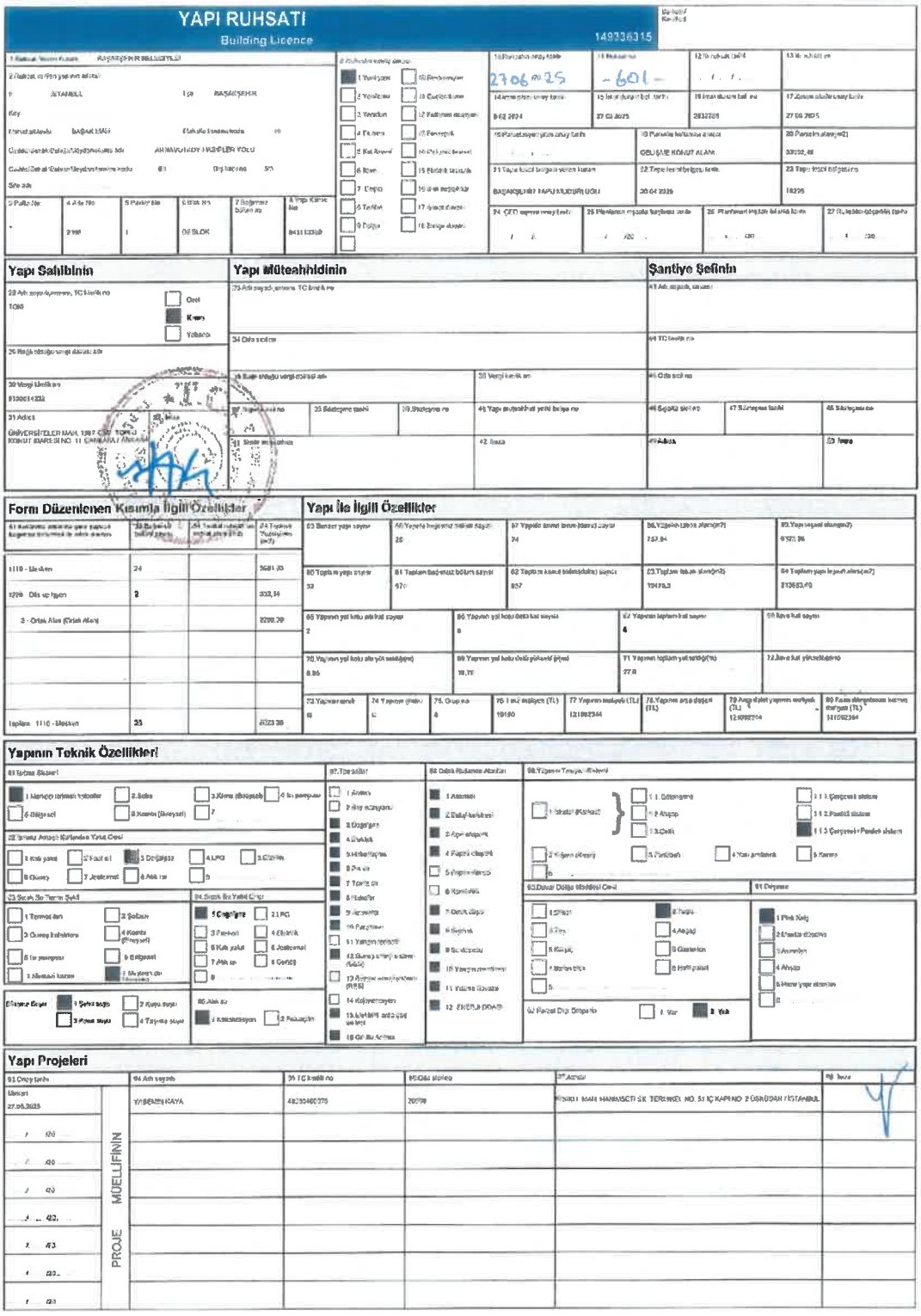
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaatta başlama tarihi
			... / ... /20...

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul unvanı adı soyadı, imzası	129.Tekn.Şb. elemanının adı soyadı, unvanı	130.Kontrol eden/Şef adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... /20...			
2.Zemin oturduğu yer	... / ... /20...			
3.1.kat	... / ... /20...			
4.Bodrum	... / ... /20...			
5.Asma kat	... / ... /20...			
6.Kat	... / ... /20...			
7.Çatı	... / ... /20...			
8.İskele yerleşme	... / ... /20...			
9.İlk yatkı/vize	... / ... /20...			
10.Kaba/bitişik/Tabiatı ile	... / ... /20...			
11.Mahrumiyet/sınırsız	... / ... /20...			
12.Bitirme / başlama belgesi	... / ... /20...			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2987981 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI BİLGİSAYARCILIK
*28.05.2025 TARİH VE BİLİ SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2988750 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2988952 SAYILI İMZALI TAAHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2989945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2989913 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK GÜZERGAHI KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2989894 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2990863 SAYILI İSKİ SU VE ATIKSU TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

149336315

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Sicil belgesi belge no	102 Adres	103 İmza
Müteahhit	MESULÜN FENNİ	EYÜP TETİK	35031462618	71734	[illegible]	
Mimar		RECEP ALİ KAZANCI	52324451702	107257	[illegible]	
Statik		ÇİĞDEM YILDIRIM	51451123364	34431	[illegible]	
Mühendis, Mimar		ATALAY YÜKSEL	43061429520	112330	[illegible]	
Diğer Statik						
Resmi İmalat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeoloji						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kontrolörün adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no / 107 Tescil belge sicil no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Matrah ve Tarife	112.Miktarı / Yüzdesi	113. Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ölçüye Göre Alan (m2)	115.Kesinleşmiş(m2)
30402	445197

116.Kadastroca(m2)

117.Kadastrodan Satınalınacak(m2)

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tarafların hak ve yükümlülüğü taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılmış bulunması **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC Kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mühür bilgileri	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT ARSLANOĞLU YAPI BİLGİLİ KONTROLÖR 29374681	EMRE BİNGÖL İMAR VE İSKİNCİLİK MÜDÜRÜ 19130981364	ABDULLATİF KILIÇ BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29251	13576178

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

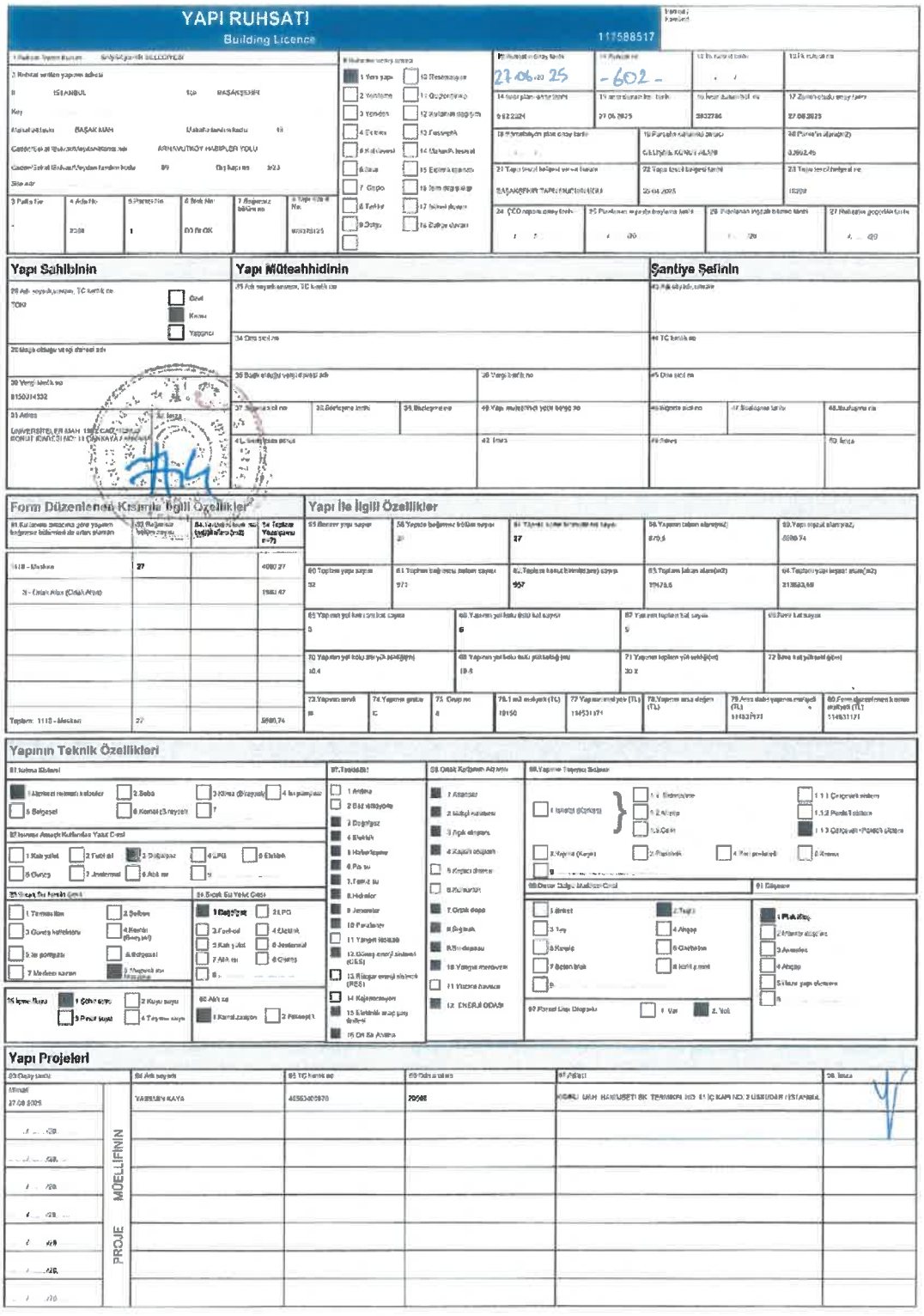
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Serbest adı soyadı, imzası	129.Tutanak düzenleyen adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden/Onaylayan adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin altı kolonları	../../20..			
3.Tesviye	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Tesisat	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Asansör tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*25.06.2025 TARİH VE R.2697551 SAYILI TDKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*25.06.2025 TARİH VE DİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.06.2025 TARİH VE R.2699739 SAYILI OSD TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2859092 SAYILI SEDAS TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*25.08.2025 TARİH VE R.2828648 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*26.08.2025 TARİH VE R.2830881 P SAYILI ULAŞTIRMA VE TRAFİK DENETLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.2859091 SAYILI ILB TAAHHÜTNAMESİ
*05.09.2025 TARİH VE R.2859085 SAYILI İBB PROJE TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

111588517

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		90.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Belediye belge no	102.Adres	103. İmza
Mimar	MESUL/ÜN	EYÜP TELİN	24634480848	71754	KAPPER MAH. DİREKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPCI	63224610708	132257	SEHİT ER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇEN NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	FENNİ	GÜNCE YILDIRIM	61469122554	94434	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	42884481626	142344	[illegible]	
Diğer bina						
Zemin hesap						
Zemin jeoloji						
Zemin jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi dairesi ve no / 107.İlan bülten no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111.Makbuz tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Değer artırımı(m2)	115.Kaz. miktarı(m3)
30952	446107

116.Mutemid mayın bedeli miktarı(m3)

117.Kullanılmayan kazanın dökülmesiği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen birimin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imza	119.Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imza	120.Onaylayan adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imza	121.Dosya kodu
ALİ CİMAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ	EMRE ŞİMŞEK İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27120791244		43954437

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			... / ... /20...

Vize Kontrolü

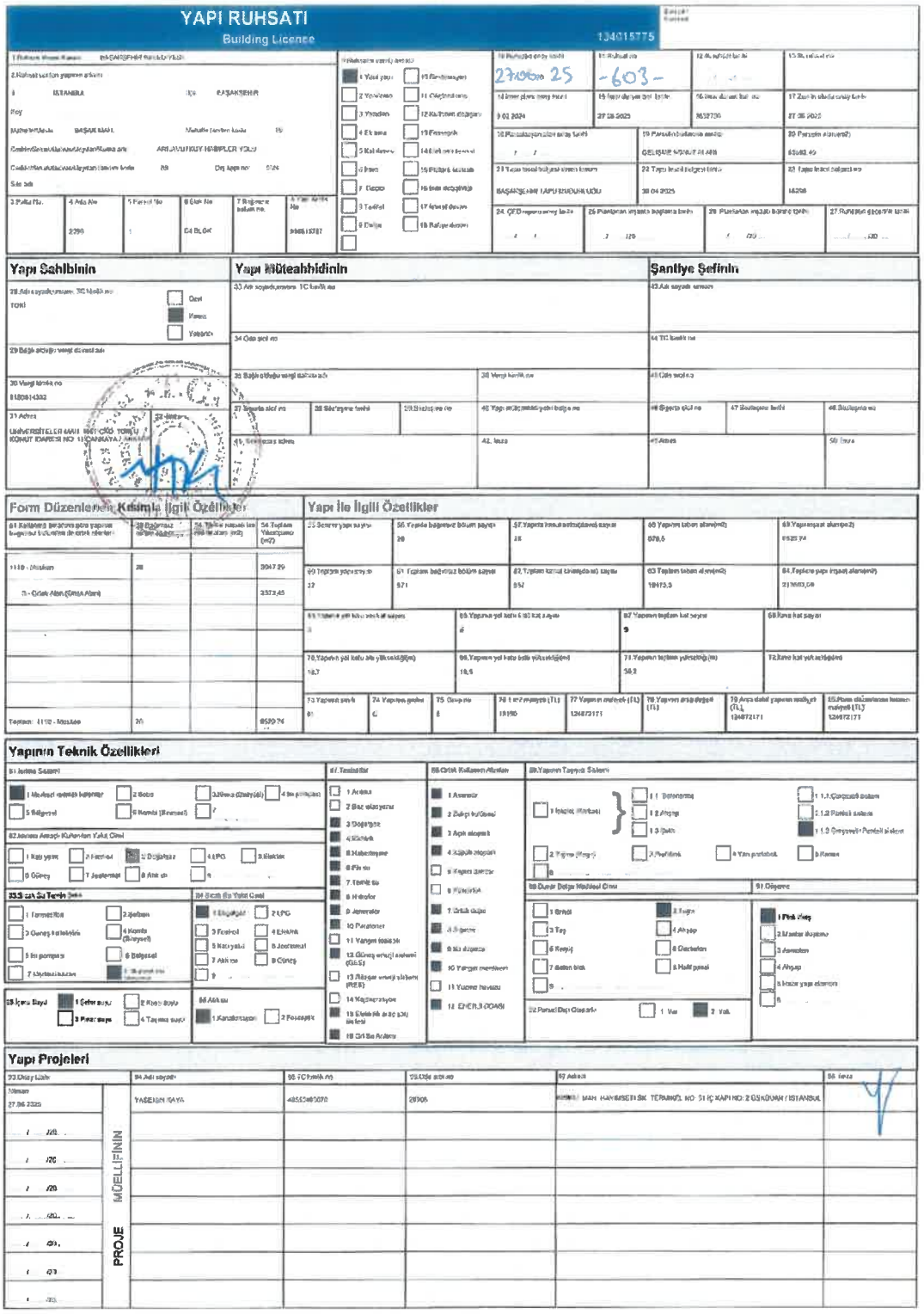
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulümün adı soyadı, imzası	129.Tatmin görevinin adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... /20...			
2.Zemin iyileştirme	... / ... /20...			
3.Temel	... / ... /20...			
4.Bodrum	... / ... /20...			
5.Bodrum üst	... / ... /20...			
6.Kat	... / ... /20...			
7.Çatı	... / ... /20...			
8.Su yalıtımı	... / ... /20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... /20...			
10.Kullanılacak malzemeler	... / ... /20...			
11.Yol-kanal bedeli	... / ... /20...			
12.Elektrik / doğalgaz tesisatı	... / ... /20...			

131. Diğer Hususlar

*23.05.2025 TARİH VE R.2280705 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENDİĞİ İLAN EDİLİR. YAPI MÜTEAHHİDİ
*23.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2280705 SAYILI İCRA TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2280705 SAYILI İSKAN TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2280705 SAYILI İSKAN TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2280618 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME MÜDÜRLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2280804 SAYILI İSKAN TAAHHÜTNAMESİ
*21.05.2025 TARİH VE R.[illegible] SAYILI İSKAN DEVLET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building License

134015775

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		99-Adı soyadı:	100-TC kimlik no	101-Oda sicil no/Diploma tescil no	102-Adres	103-İmza
Mimari	MESUL ÖN	SYGF TEKİN	28931165978	11734	SAFFET BAHA GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	56228615762	190257	[illegible] NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		ÖZNER YILDIRIM	51405122384	34431	[illegible] BLOK NO: M1 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat		ATALAY YILDIRIM	43894653826	112339	[illegible] İSTANBUL	
Diğer Sistem						
Zemin İnşaat	FENNİ					
Zemin Jeolojik						
Zemin Jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104-Kuruluşun adı:	105-Yetkilinin adı soyadı, TC Kimlik no	106-Vergi Dairesi ve no 107-İletişim bilgileri ve imzası:	108-Adres	109-İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110-Gelirin türü/yeri	111-Miktarı/ Tarihi	112-Adet/yer no	113-Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114-Doğu bitişiği/ada/parsel no	115-Kuzey bitişiği/ada/parsel no
32463	446167

116-Kadastral imar hattı mevcut mu?

117-Kullanım izinsiz yapılmış ise ödenecek para cezası

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118-Düzenleyen belediye görevlisinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	119-Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	120-Onaylayan belediye başkanının/yetkilisinin adı soyadı, unvanı	121-Onay tarihi
ALİ OSMAN AKSAKAL TAPU MÜDÜR YARDIMCISI V. 32914681	GÜLER BENGİ ÖZ EMLAK VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37139761344	[illegible] BELEDİYE BAŞKAN V.	42313882

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

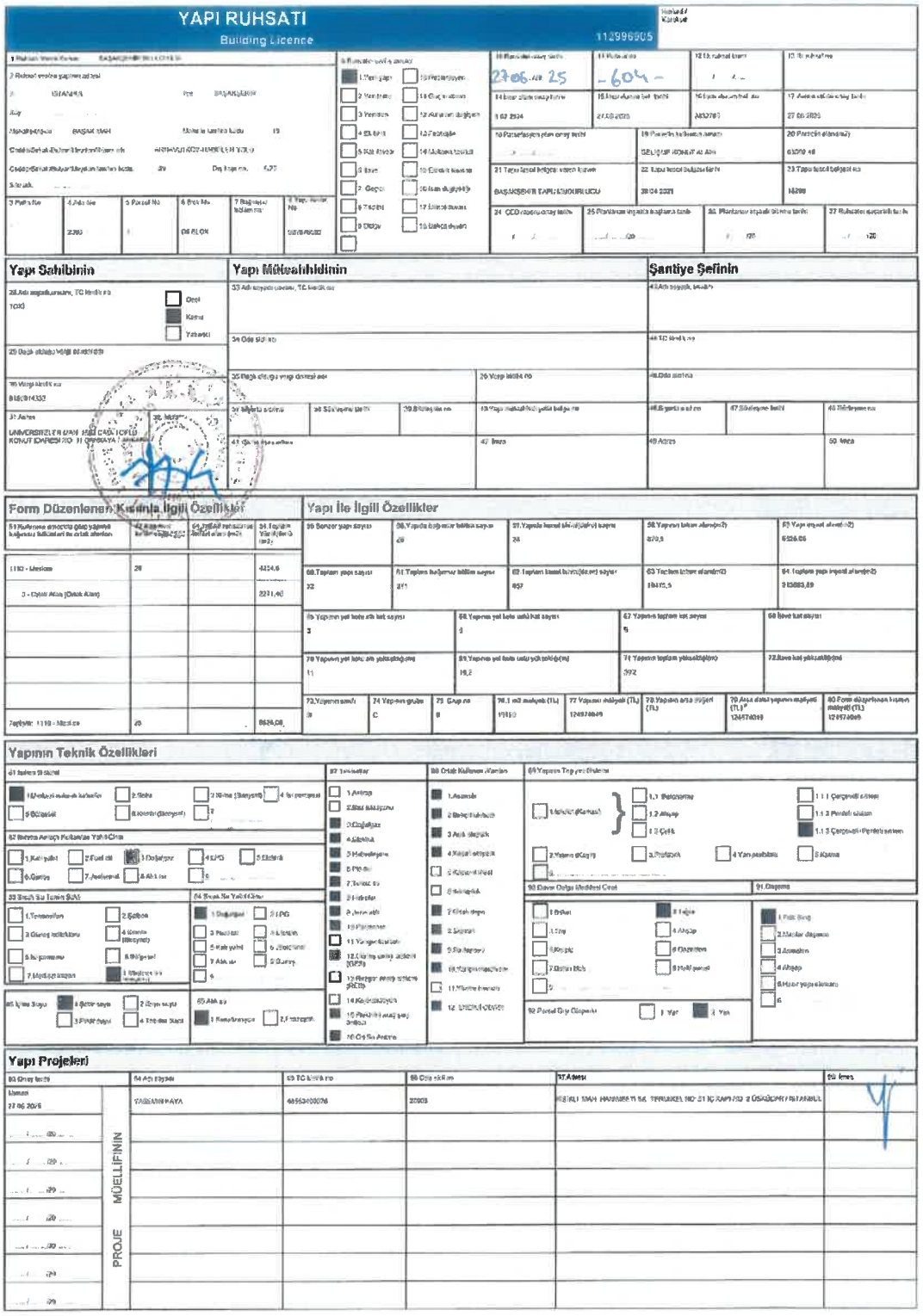
122-Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123-Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124-Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125-İnşaata başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

126-Vize adı	127-Kontrol tarihi	128-Kontrol edenin adı soyadı, unvanı	129-Tutanak düzenlenen ada/parsel, mevkii	130-Kontrol edenin adı, imzası, mührü
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin iyileştirmesi	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Subasman	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Ön cephesi	... / ... / 20...			
9.Arka cephesi	... / ... / 20...			
10.Kamulaştırılan / ortaklaşa	... / ... / 20...			
11.Müştemilat bölümü	... / ... / 20...			
12.Bitirme / Bedeni kontrol	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*26.03.2025 TARİH VE R2397061 SAYILI TCKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*26.03.2025 TARİH VE BKA SAYILI TAPU KAYDI
*26.03.2025 TARİH VE R2398958 SAYILI CDD TAAHHÜTNAMESİ
*26.03.2025 TARİH VE R2398962 SAYILI ÖZDAŞ YAPI A.Ş. TAAHHÜTNAMESİ.
*26.03.2025 TARİH VE R 2398945 SAYILI ESKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*26.03.2025 TARİH VE R2398919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*26.03.2025 TARİH VE R 2398964 SAYILI ENKİ TAAHHÜTNAMESİ
*26.03.2025 TARİH VE R2398965 SAYILI BKA ŞİLİKİT TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

112996905

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		99 Adı - soyadı	100.TC kimlik no	101.Ünvan / Belge no	Yazı Adresi	İmza
Müellif	MESUL FENNİ	ERDAL TESTİK	30331465816	76734	KAFEİN MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 39/1Ç KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	52234815797	128837	[illegible] MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. DEĞİŞİK 1 NO: 13/1 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51499132364	54431	[illegible] MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1.KISIM SİTESİ 1 BLOK NO: 2M İÇ KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATAKAY YUKSEL	43091852329	102330	[illegible] MAHALLESİ [illegible] ŞEHİT FARİS BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 5/A İÇ KAPI NO: 5 [illegible] / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaatı						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İmza beyan no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ada No	115.Parsel No
30462	448167

116.Kat irtifakına esas müsteciri no:

117.Kullanılmayan bedelin dönüleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunca belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118.Düzenleyen İşlemi tamamlayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.[illegible]	121.Onay tarihi
ALİ OSMAN ARDIÇOĞLU YAPI BELGE GÖREVLİSİ 22074661850	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27129761944	[illegible]	42658985

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

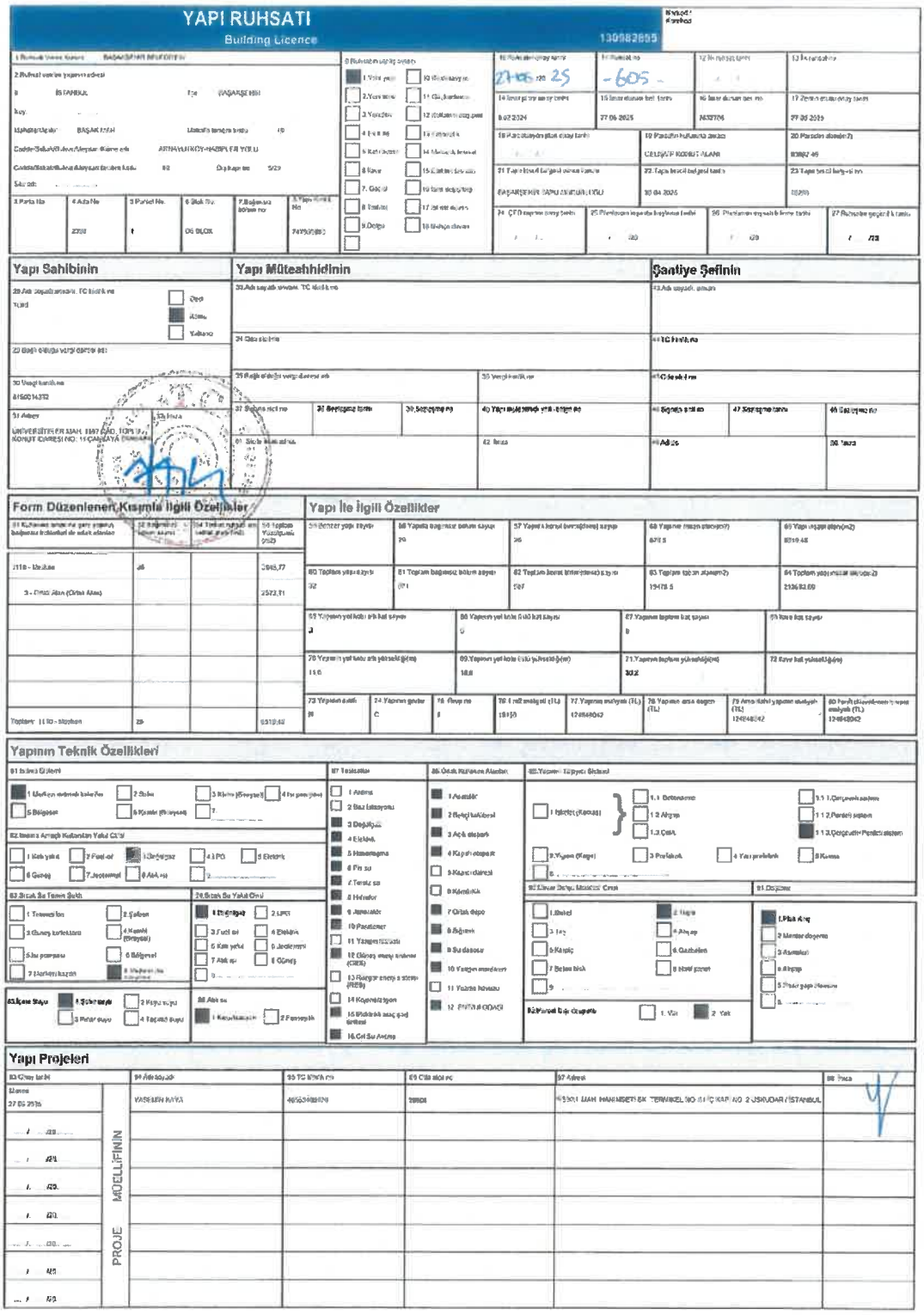
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi .../.../20...

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.İmar Müfettişinin adı soyadı, imzası	129.Tebrik alanının adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	.../.../20...			
2.Zemin iyileştirme	.../.../20...			
3.Perde	.../.../20...			
4.Bodrum	.../.../20...			
5.Bahçeduvarı	.../.../20...			
6.Kat	.../.../20...			
7.Çatı	.../.../20...			
8.Su yalıtımı	.../.../20...			
Diğer yalıtımlar	.../.../20...			
10.Kaba inşaat / Tamamlama	.../.../20...			
11.Mekanik tesisat	.../.../20...			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	.../.../20...			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2023 TARİH VE R.2807001 SAYILI TDKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*29.05.2023 TARİH VE R/A SAYILI YAPI RUHSATI
*29.05.2023 TARİH VE R.2808728 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2023 TARİH VE R.2809058 SAYILI ÖZDAŞ TRAFO TAAHHÜT NAMESİ
*29.05.2023 TARİH VE R.2809048 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2023 TARİH VE R.2809019 SAYILI İLÇE AFET VE TRAFİK DÜZENLEME MÜDÜRLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2023 TARİH VE R.2865834 SAYILI EKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2023 TARİH VE R.2865883 SAYILI İBB SİLÜET TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

1309882895

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimari	MESUL/ÜN	EYUP TETİK	28931430016	71234	NİŞANCI MAH. OKMEYDANI SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		NİLGÜN ALİ KAŞARCI	66524815412	130887	[illegible] NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER İSTANBUL	
Elektrik		GÜLNUR YILDIRIM	51438132584	39431	[illegible] NO: 32 İÇ KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATİLAY YÜKSEL	43884625526	112309	[illegible] NO: 65 İÇ KAPI NO: 9 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Diğer statik						
Yangın tesisat	FENNİ					
Zemin etüdü						
Zemin mekanik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilendirme belge numarası, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no / 107 Ticaret sicil no ve adı	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Ciltparık bedeli			
4.Ceza			
5.Diğer/ceri 1			
6.Diğer/ceri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Dalga Miktarı(m²)	115 Kesi miktarı(m³)
33452	446957

116. Kullanım/yapım kararı(tarih/sayı)

117.Kullanım/yapım kararını(tarih/sayı)ı yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat akti sözleşmeler açısından teahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen/onaylayan/tasdik eden/kayıt altına alan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden/ adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih, imza	121. Onay tarihi
ALİ CİHAT ARSENER YAPI DENETİM UZMANI 32674661	EMRE SİNGOL İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761544	ABDULLATİF BELEDİYE BAŞKAN	29.09.2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

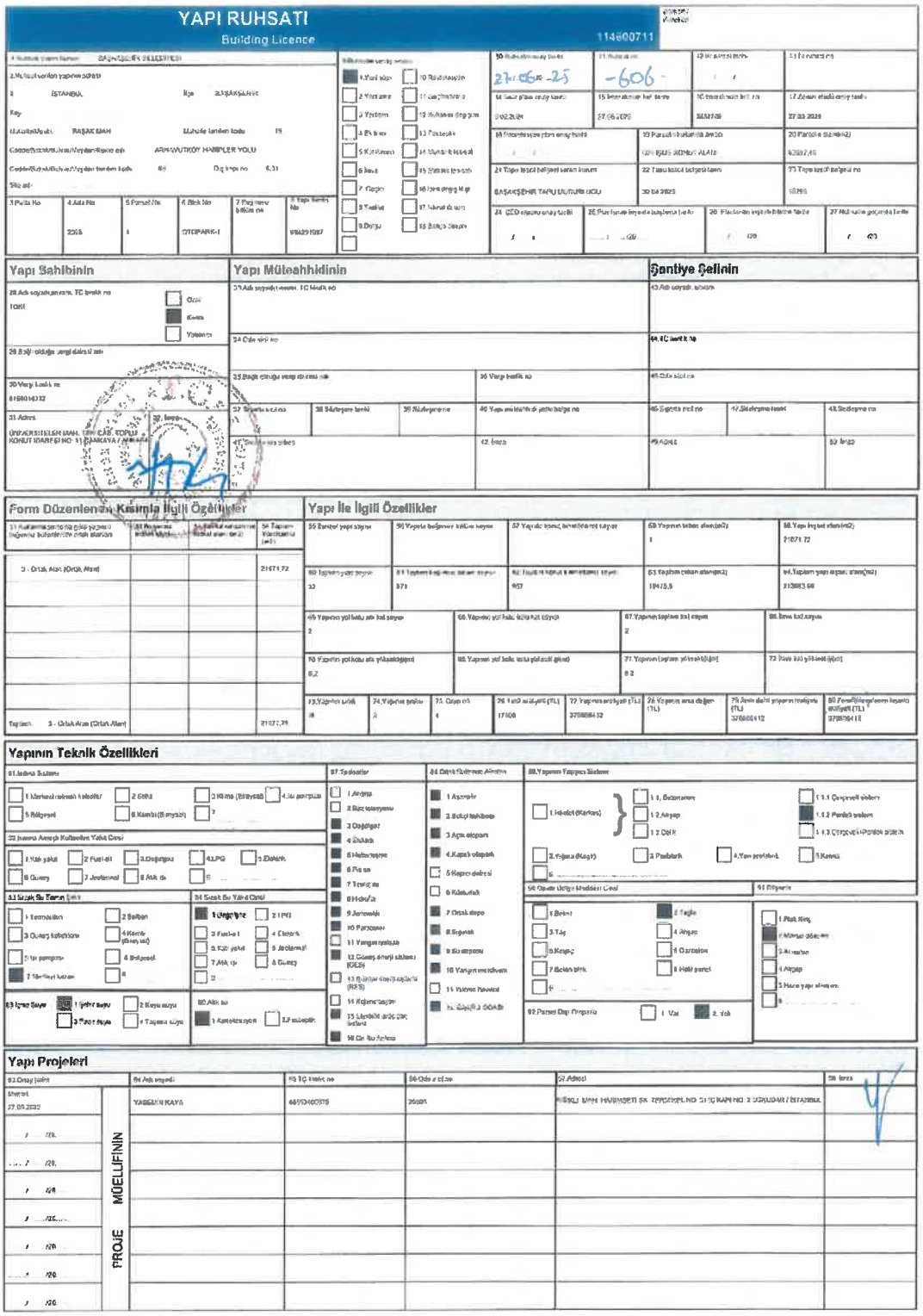
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni mesullerden adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanlar adı soyadı, imzası	130.Kontrol vizesini adı soyadı, unvanı
1.Temel				
2.Zemin kat/bodrum				
3.Temel				
4.Bodrum				
5.Subasman				
6.Kat				
7.Çatı				
8.Bir yaklama				
9.Son yaklama				
10.Kompletasyon / Kesinleşme				
11.Mahalli tesisat				
12.Asansör / Tesisat tesellüm				

131. Diğer Hususlar

28.09.2025 TARİH VE R.2897081 SAYILI TDKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE UYGUN OLARAK İNŞAATA BAŞLANILMIŞTIR.
28.09.2025 TARİH VE 85 A SAYILI TAPU KAYDI
28.09.2025 TARİH VE R.2965729 SAYILI İÇİ TANIMNAMESİ)
28.09.2025 TARİH VE R.2965952 SAYILI BRÜT TANIMNAMESİ
28.09.2025 TARİH VE R.2965945 SAYILI İÇİ TANIMNAMESİ
28.09.2025 TARİH VE R.2965918 SAYILI KAŞINI VE TAAHHÜT ÖLÇÜNLÜRÜNE UYGUNLUĞUNA DAİR TANIMNAMESİ
28.09.2025 TARİH VE R.2965891 SAYILI EKİ TANIMNAMESİ
28.09.2025 TARİH VE R.2965873 SAYILI İSKİ İSTİLEY TANIMNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence
114e00711

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100.T.C. kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimar	MESÜLÜN FENNİ	EYLÜP TETİK	3[illegible]4	71734	FATİH MAH. GÖKÇÖLBİK SOK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 [illegible] İSTANBUL	
Statik		RECEP AĞ KASARCI	5[illegible]02	83283	[illegible] MAH. ARMUŞ SK. FLVYİ ÇAMDALI 5 SİT. [illegible] NO: 1071 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	6[illegible]4	34451	[illegible] 2. KISIM MAH. 18. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 7. [illegible] 1. KISIM 389 SİTESİ [illegible] BL.[illegible] NO: 3[illegible] İÇ KAPI NO: 12 BAŞAKŞEHİR İSTANBUL	
Makanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	4[illegible]26	116[illegible]	[illegible] MAH. ŞEHİT EMRE SUYUKOLDUM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 [illegible] İSTANBUL	
Diğer fenni						
Zemin inşaatı						
Zemin mühendisliği						
Zemin jeolojisi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107.İmza beyan no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Adı-soyadı	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dağıtıp Miktarı(m2)	115.Kazı miktarı(m3)
33452	440167

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117.Kullanılmayan kazının dökülecek yeri

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, TÜrk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesi'nin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmiyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Ruhsatiyeyi teknik şöylemine adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Onay kodu
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ [illegible]	ÇAĞDAŞ FİRUZ VATAN ŞANTİYE ŞEFİ [illegible]	NEDİM [illegible] BELGELENDİRME [illegible] [illegible]	30256386

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

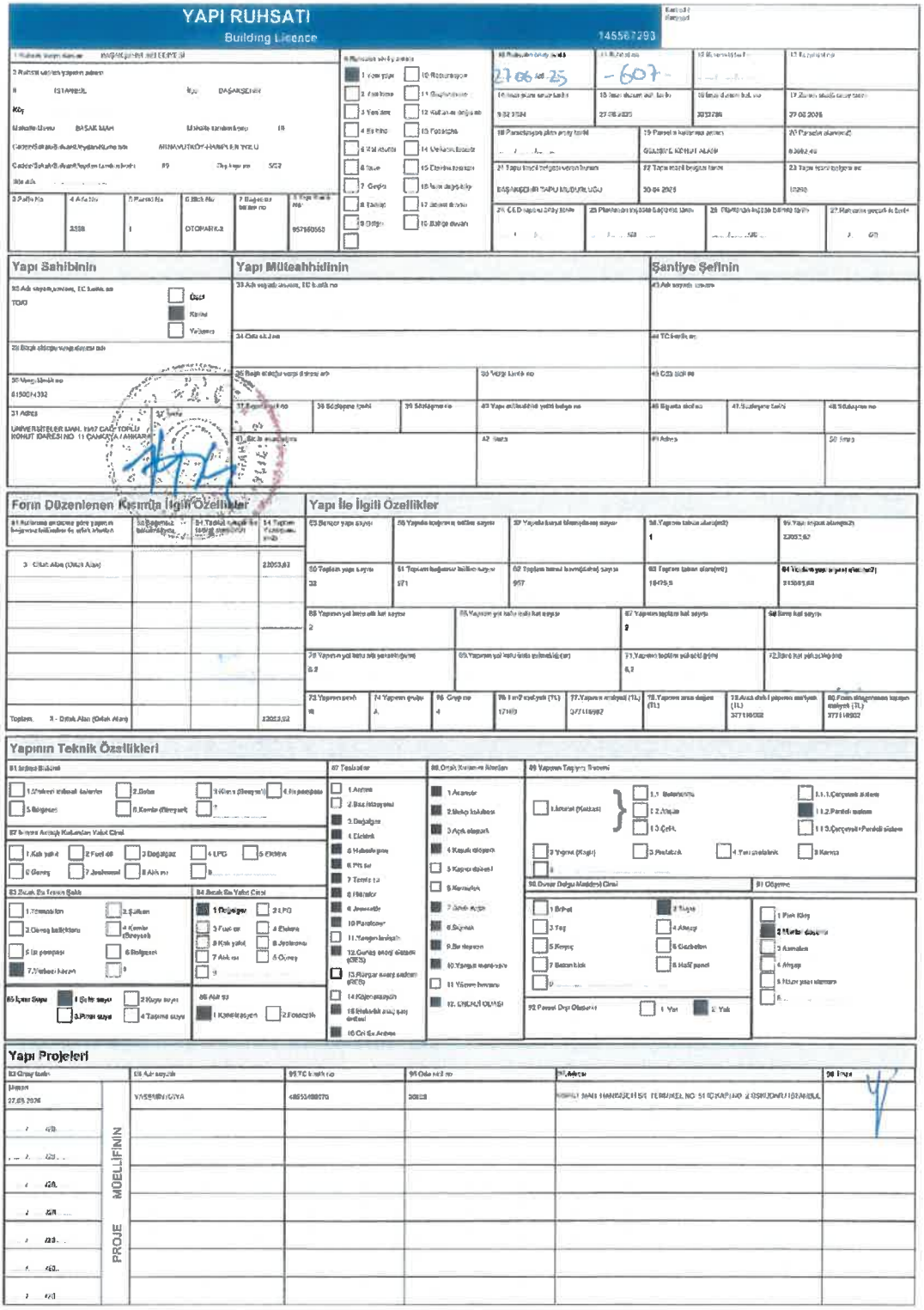
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Yetkili adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	... / ... / 20...			
2.Temel açılmadan	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Döşeme üstü	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Kömürlüğün / Fosseptik	... / ... / 20...			
11.Mahrek bacası	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Radyatör tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R:2093781 SAYILI İSKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN İLK YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2025 TARİH VE İLK İLAVELİ TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R:2095760 SAYILI ESO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R:2095982 SAYILI İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R:2095945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ,
*29.05.2025 TARİH VE R:2095915 SAYILI İLK AŞAMA VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R:2095884 SAYILI EDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R:2095863 SAYILI İBB SİLİVET TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

145567293

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no-Proje(ci belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimarlık	MESULÜN FENNİ	AYŞE [illegible]	3[illegible]40610	71754	[illegible] İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KAHRİMAN	5[illegible]3732	132357	[illegible] İSTANBUL	
Elektrik		GÜRCER YALÇINSU	5[illegible]2364	34431	[illegible] İSTANBUL	
Makina tesisatı		ATALAY YILMAZ	4[illegible]528	112329	[illegible] İSTANBUL	
Diğer (Belirtiniz)						
Zemin inceleme						
Zemin iksa(ı)						
Zemin iksa(sız)						

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı	105.Yetki belgesi sahibi, TC kimlik no	106.Vergi dairesi ve 107.İmza/kaşe no ve adı	108. Adresi	109. İmza

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Adı	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No.	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Değiş.Miktarı(m²)	115.Kazı miktarı(m³)
33448	446187

116.Kaldırım/yeşil.bed.miktarı(m)

117.Kullanılmayan kazı miktarı(m³)/Dereceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nca yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen ikamet süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Müteahhidin/Şantiye şefinin/Proje müellifinin/Fenni mesulün/Yapı denetim kuruluşunun adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Adına düzenlenen ruhsat sahibinin adı soyadı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayan belediye başkanının/belediye başkanı adına yetkili kılınan görevlinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
[illegible] Çağlar Murat HATAN	[illegible]	[illegible]	20520054

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaatın başlama tarihi
			... / ... / 20 ...

Vize Kontrolü

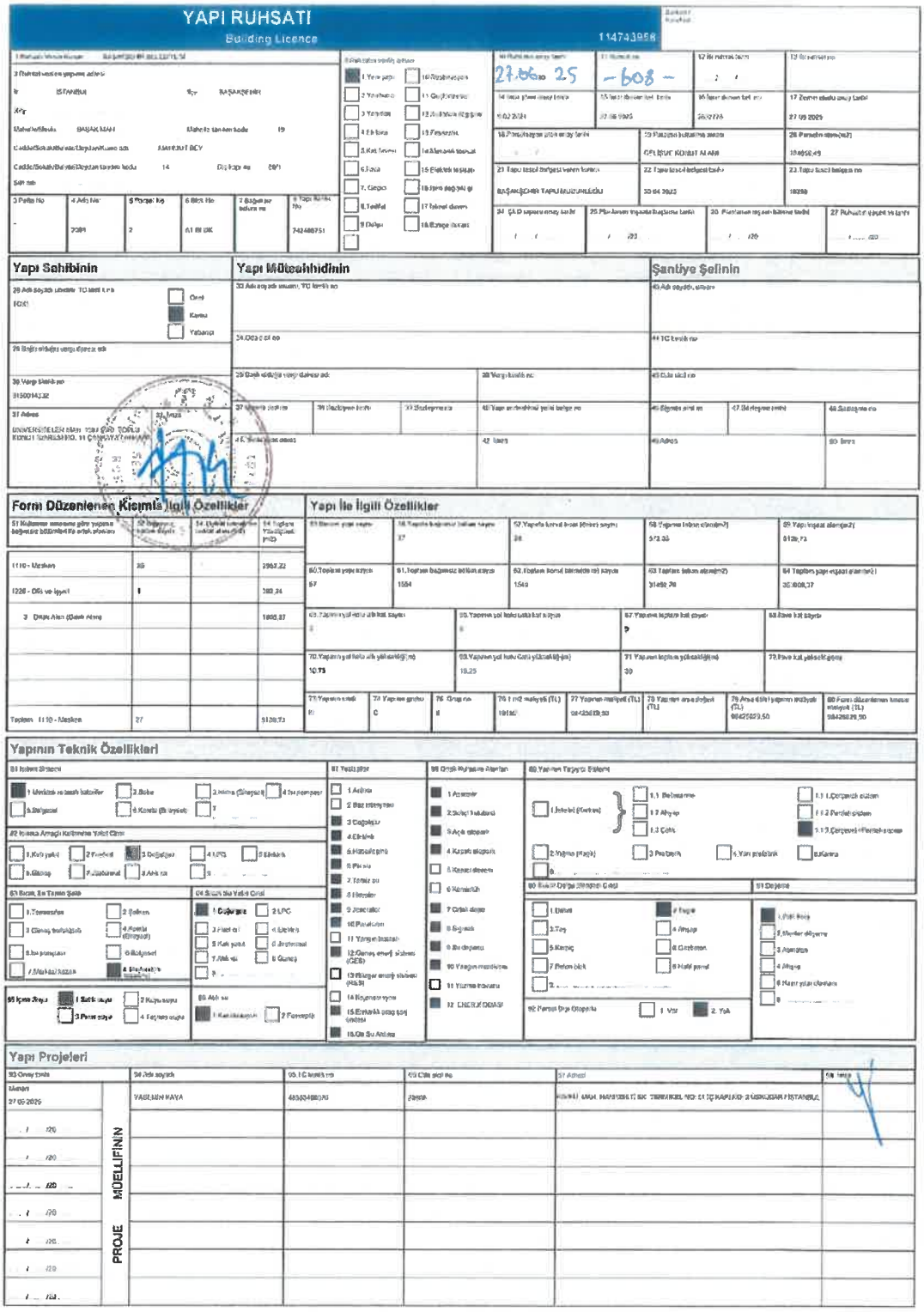
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni sorumluların adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130.Kontrol eden görevlinin adı soyadı, unvanı
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin döşemesi	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Subasmanlar	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Kamulaştırma / Fosseptik	... / ... / 20...			
11.Mutemet tarafından	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Telefon bağlantı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.2097081 SAYILI TOKİ YAPISINA İSTİNADEN OLUŞTURULAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*29.05.2025 TARİH VE İMA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2099738 SAYILI CDZ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2098818 SAYILI İSKÂN TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2098818 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2098818 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2025 TARİH VE R.2098818 SAYILI BOĞ TAAHHÜTNAMESİ
*24.06.2025 TARİH VE R.2098818 SAYILI BİS GİLÖÇT TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

114743958

27.06.20 25 — 608 —

27 05 2025

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

YASEMİN MAYA

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/mühendislik belge no	102 Adres	103 İmza
Müteah.	MES'ULÜN	EYÜP TETİK	39331482619	71724	ÇAMLIK MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Mimar		RECEP ALİ KASNACI	50029461270?	190267	EĞİTİM MAH. MARMARAL FEYZİ CAKMAK S. SK. GÖKÇE 1 NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇEŞEHİR İSTANBUL	
Elektrik		DÜNER YEŞİLIRMAK	51409132304	34431	BAHÇEŞEHİR 2. BÖLÜM MAH. 19. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM 5916 BLOK NO: 3A İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	40854080829	112330	KUMKAPI MAH. VEFA TEKİN EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 68 İÇ KAPI NO: 1 FATİH / İSTANBUL	
Diğer (Belirtiniz)	FENNİ					
Zemin (Kazı)						
Zemin (İyileştirme)						
Zemin (Sıvılaşma)						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Adı/Unvanı	105 Yetkilendirme belgesi TC kimlik no	106 Vergi kimlik no / 107 İlgili belge no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin adı/türü	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanalizasyon bedeli			
2.Bina inşaatı ilanı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ölçü Müteşmilatı	115 Kat adedi (net/brüt)
26469	468134

116 Kullanma/oturma izni müteahhidi/%

117 Kullanmayan/oturmayan daire/bağımsız yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	121 Onay konu
Caglar Furkan [illegible]	EMRE BİNGÖL İMAR VE BEDİYECİLİK MUDURU 21307951344	[illegible]	40257370

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125 İnşaatın başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

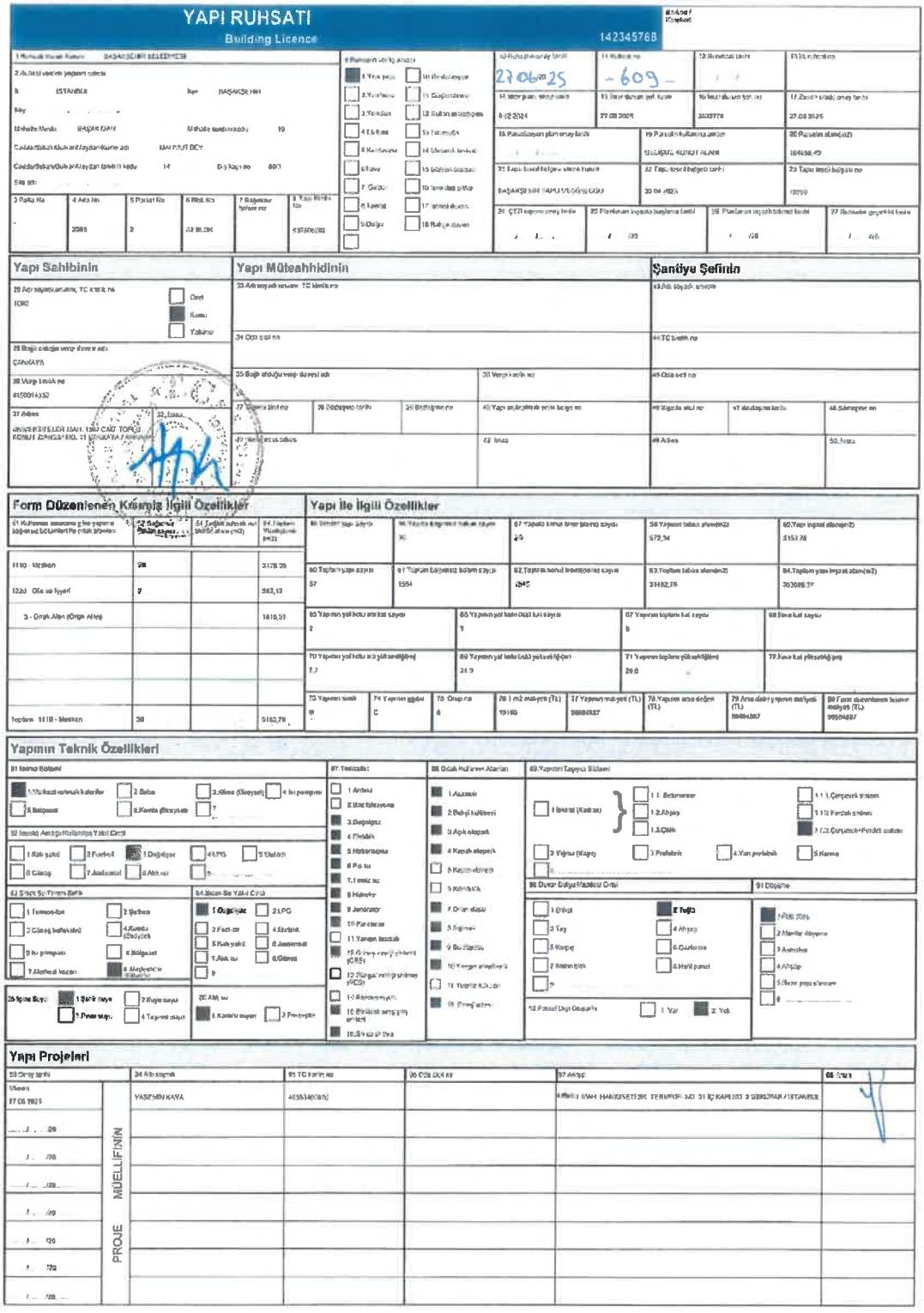
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Müellefatın adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin aplikasyon	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Kolonsuz	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	... / ... / 20...			
11.Mekanik tesisat	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Betğlen topraklama	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*29.09.2025 TARİH VE R.2597081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*26.08.2025 TARİH VE İMA SAYILI TAPU KAYDI
*26.08.2025 TARİH VE R.2599725 SAYILI OSB TAAHHÜTNAMESİ
*26.08.2025 TARİH VE R.2598852 SAYILI AEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*26.08.2025 TARİH VE R.2598845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*26.08.2025 TARİH VE R.2599679 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*26.08.2025 TARİH VE R.2598826 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*26.08.2025 TARİH VE R.2598683 SAYILI İBB SİLUET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

142345768

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısmiz İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		130.Adı soyadı	131.TC kimlik no	132.Oda sicil/Denetçi belge no	133.Adres	134.İmza
Müteahhit	MESÜLÜN FENNİ	EYÜP TERK	26931965816	71734	[illegible] MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 26 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Sahibi		RAGIP ALİ KASANICI	56226815782	130257	[illegible] MAH. MURSEL FEYZİ ÇAKMAK S. SK. GÖRÇEK NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 16 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51468172384	34434	[illegible] İŞ BLOK NO: 3A İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	42894086928	112230	[illegible] MAH. ŞEHİT HAMİD BÖYÜKYILDIRIM SK. NO: 59/2 İÇ KAPI NO: 6 ESENYURT / İSTANBUL	
Diğer ilave						
Zemin iyileşt.						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeoloğu						

Yapı Denetim Kuruluşu

134.Kuruluşun adı	135.Yetkilisinin adı soyadı/ TC kimlik no	136.Vergi kimlik no / 137.İmza ve mühür	138.Adresi	139.İmza

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

140.Gelirin türü/yeri	141.Makbuz Tarihi	142.Makbuz no	143.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Teminatı			

Toprak Bilgileri

144.Ada/Parsel(Pafta)	145.Kadastral mevkii/Cilt
30463	46/1CH

146.Kullanma/yapı kaç m²(arsa m²)

147.Kaç parsel/yapı kaç m² ile birleştiği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen [illegible] süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

148.Denetlenen bölüm sözleşmesi adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	149.Kontrol eden/Şantiye şefi adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	150.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	151.Onay tarihi
ALİ OSMAN AKDENİZ YAPI DENETİM DENETÇİSİ 20674691566	İSMAİL ERKÜÇÜK MAR VE DENETİM A.Ş. 37120781344	[illegible] YAPI DENETİMİ 2[illegible]	46116-20

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

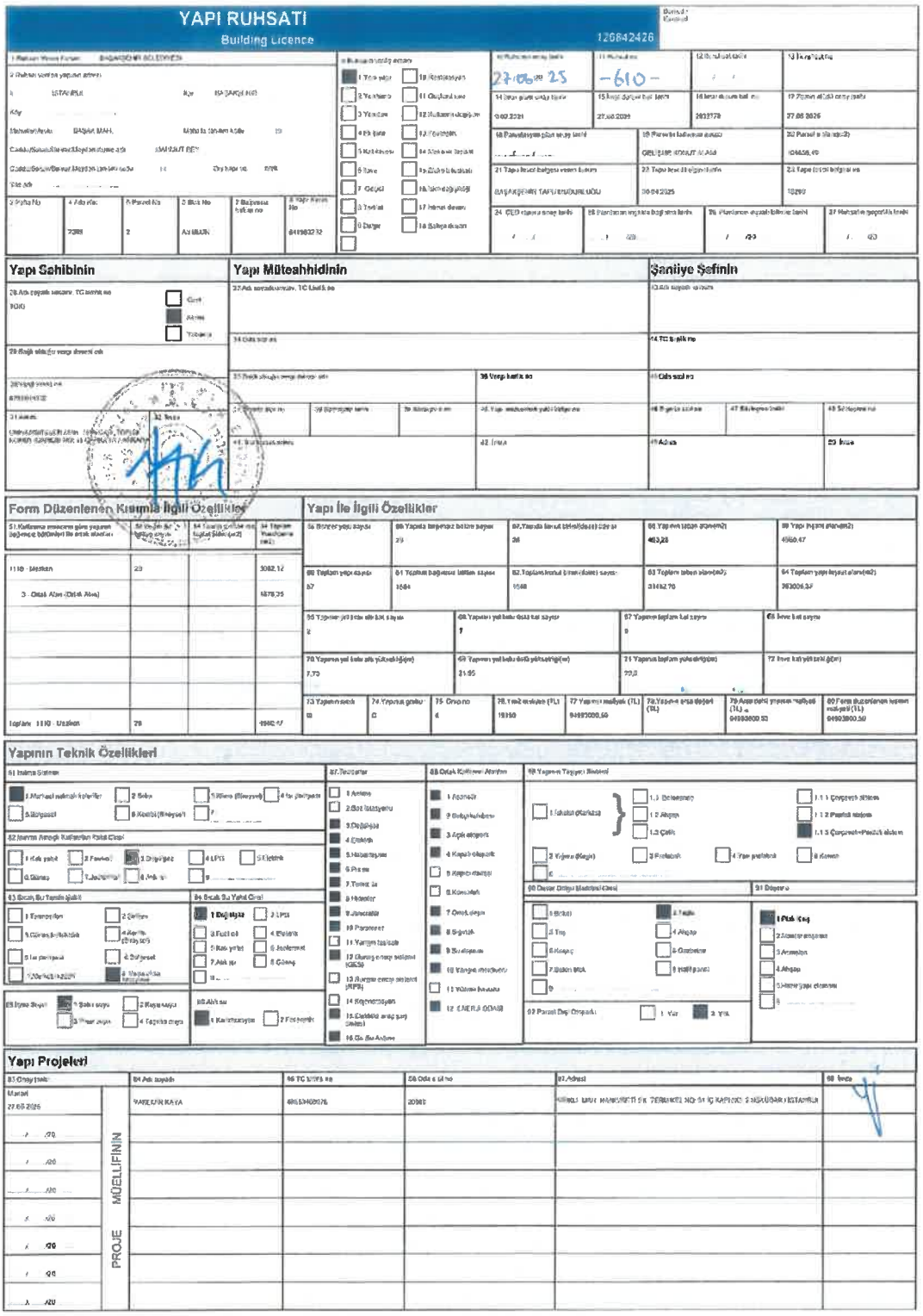
152.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	153.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	154.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	155.İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

156.Vize adı	157.Kontrol tarihi	158.Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	159.Teknik görevlinin adı soyadı, unvanı	160.Kontrol memuru adı soyadı/ imzası
1.Temel				
2.Zemin kat/bahçe				
3.Temel				
4.Döşeme				
5.Bağlantılar				
6.Kat				
7.Çatı				
8.Bitirme				
9.Müştemilat				
10.Kanalizasyon / Fosseptik				
11.Mekanik tesisat				
12.Elektrik / Belediye ile irtibat				

161. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.2387061 SAYILI TDİ YAZISINA İSTİNADEN DİNAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
*19.05.2023 TARİH VE İBLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2387750 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*19.05.2023 TARİH VE R.2385302 SAYILI BEDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2385945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*19.05.2025 TARİH VE R.2385919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOORDİNÖRLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ
*19.05.2025 TARİH VE R.2385894 SAYILI AKSA TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2385840 SAYILI İGDAŞ BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence
126842426

27/06/25
-610-

Yapı Sahibinin
Yapı Müteahhidinin
Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler
Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri
PROJE MÜELLİFİNİN
YAŞEFFAN KAYA

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda adı ve belge no	102 Adres	103 İmza
Müelif	MESULÜN FENNİ	ERHAN TEPTİK	29331486616	11734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	56234617402	13267	[illegible]	
Elektrik		ÜMİT YILDIRIM	31429122284	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YURTEL	43934681689	113333	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin inşaat						
Zemin denetçi						
Zemin denetçisi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 Ünvan değişiklik no ve tarihi	108. Adresi	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Matrah Tutarı	112.Nisbeti Ve	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplamı			

Toprak Bilgileri

114.Değeri (Metrekaresi)	115.Arsa miktarı(m²)
38488	488134

116.Kat irtifakına konu mahallerin(m²)

117.Kullanılmayan inşaat miktarı(m²)

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Müteahhidin tebliğ alanının adı soyadı, unvanı, imzası, tarihi	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	121.Onay tarihi
[illegible]	[illegible]	[illegible]	13/3/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

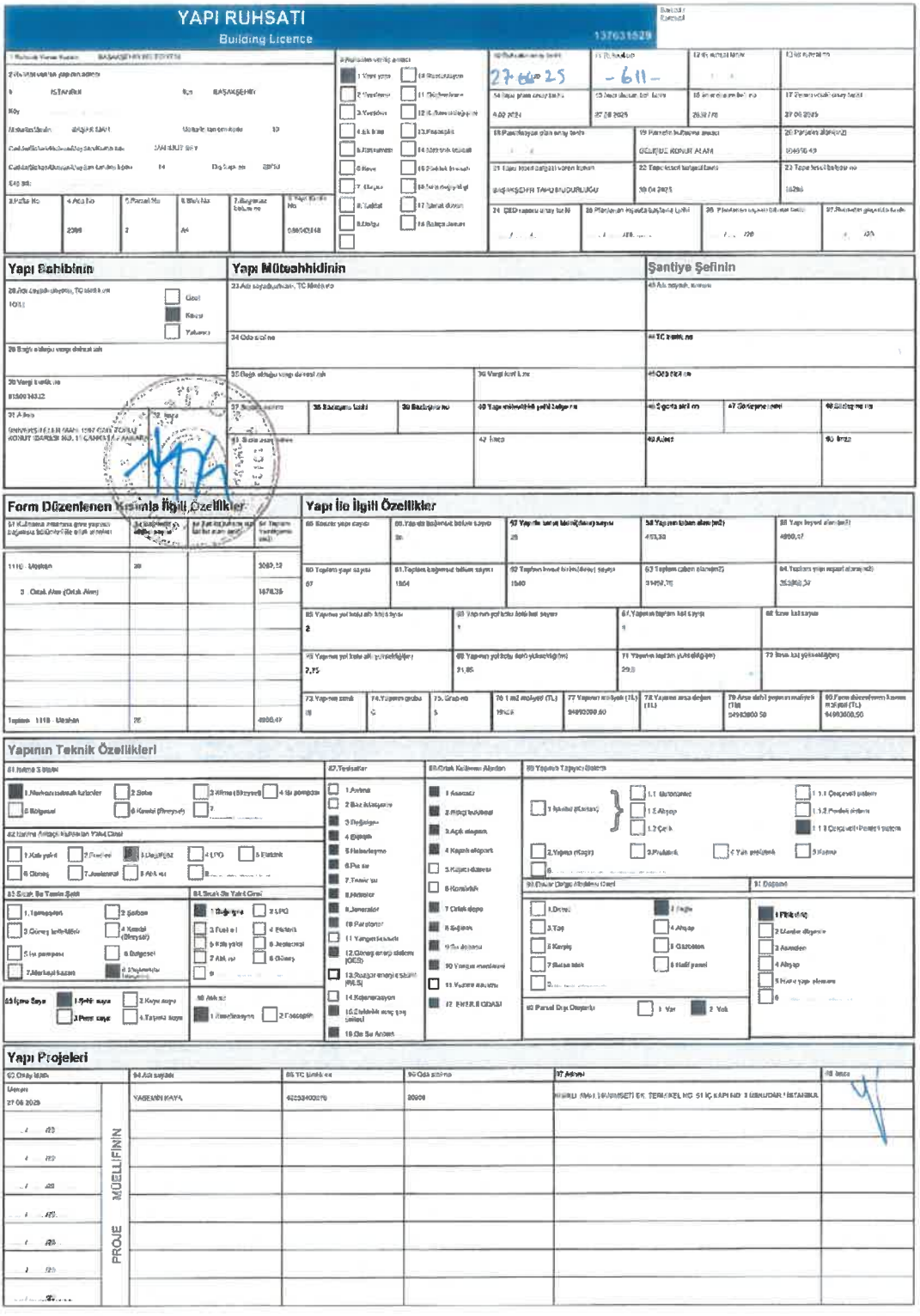
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı soyadı, imzası	129.Fenni mesulün adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel				
2.Zemin döşemesi				
3.Tesviyeli				
4.Asansör				
5.Bahçeduvarı				
6.Kat				
7.Çatı				
8.Su yalıtımı				
9.Isı yalıtımı				
10.Kaba/Komple / Formen%				
11.Mahalli tesisat				
12.Elektrik / Binaya giriş				

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2857981 SAYILI TDK YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DİZEN LEMEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE İSKA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2859788 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2859802 SAYILI ENERJİ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2864845 SAYILI EGO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2859878 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KİŞİSİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2864864 SAYILI EGB TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.2864883 SAYILI İSKİ BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

137631529

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC Kimlik no	101.Ortaklık no/Oda sicil no	102.Adres	103.İmza
Mimari	MESÜLÜN	BÜŞRA METİN	33331488378	71734	YAFER MAH. GÖKNAR SOK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KABARCI	5623 8657952	230267	İSTANBUL ERMAK MARTEKAL İTHAT ÇINGIRAK S. SK. GÖKÇEL NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	31401127304	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 76. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ B1 BLOK NO: 39/1 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY TÜRKSEL	43869052626	117330	ATAŞEHİR/İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat	FENNİ					
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi dairesi no	107.Lisans belge no ve tarihi	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dağıtıp bölünen(m2)	115.Kaz. sağlanan(m2)
36459	169134

116.Kaldırılmayan ağaç miktarı(adet)

117.Katsayı sayısı hesabına etkilenmeyen yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yönünlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen süreler içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118.Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	120.Onaylayan amirin unvanı, TC kimlik no, imza	121.Damga vergisi
ALİ ÇINAR AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ	EMRE EMİROĞLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ANTALYATİC KURUMU BÖLGESİYE MÜDÜRÜ	56814619

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

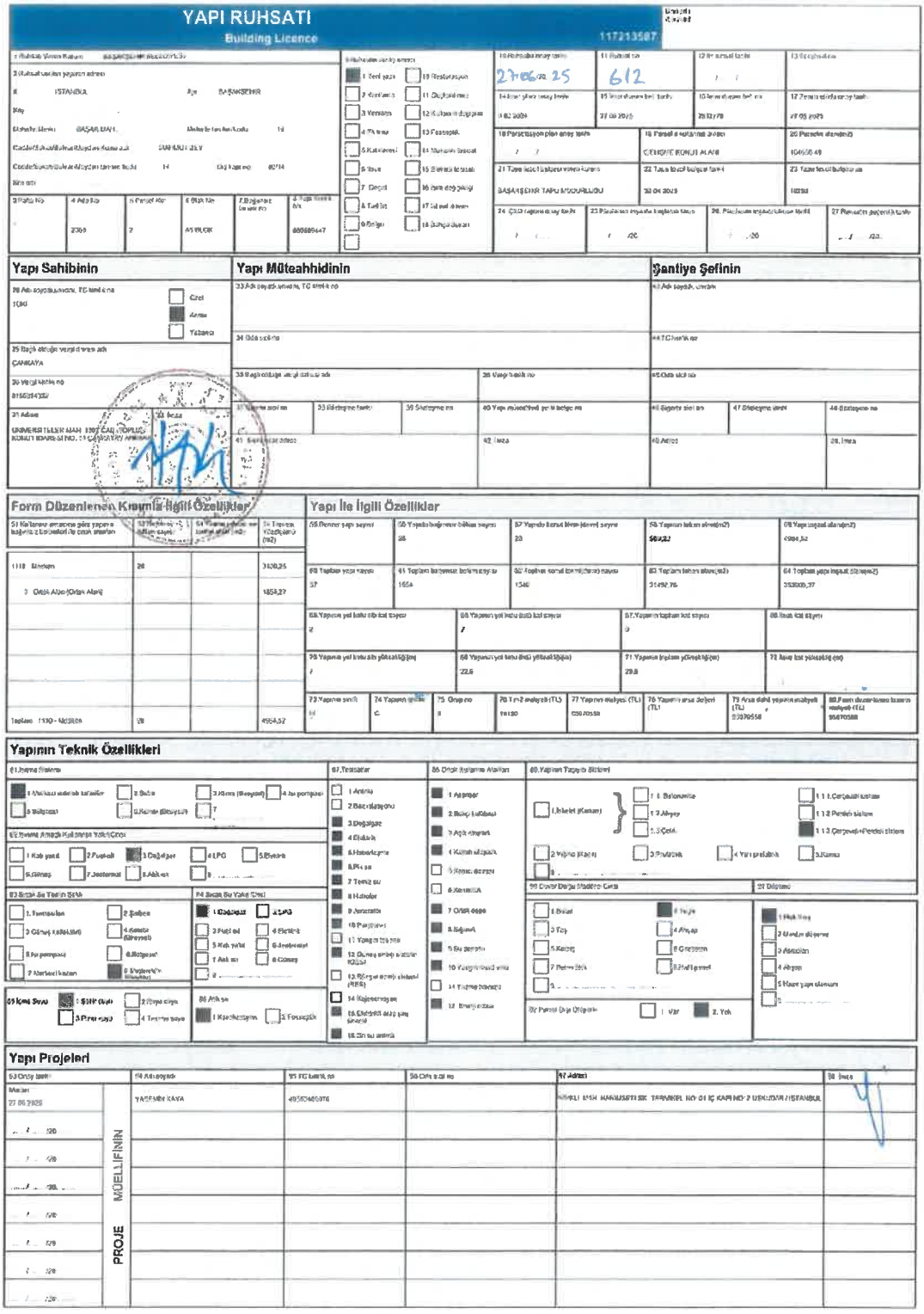
122.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.Ruhsata bağlayan görev

Vize Kontrolü

126.Vize türü	127.Kontrol tarihi	128.Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı
1.Temel				
2.Zemin döşemesi				
3.Temel				
4.Bodrum				
5.Subasman				
6.Kat				
7.Çatı				
8.Son yükleme				
9.Üst yükleme				
10.Kullanmaya / Temel				
11.Montaj öncesi				
12.Elektrik / Temel				

131. Diğer Hususlar

*26.09.2025 TARİH VE R.2867091 SAYILI TOKİ YAZIŞMA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*29.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*26.09.2025 TARİH VE R.2868758 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*25.09.2025 TARİH VE R.2868852 SAYILI BEDAŞ İNAR O TAAHHÜT İNAMESİ.
*26.09.2025 TARİH VE R.2868868 SAYILI ERİŞ İ.AAHHÜTNAMESİ.
*29.09.2025 TARİH VE R.2869078 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEMESİ KOŞULUYLA UYGUNLUK YAZISI
*26.09.2025 TARİH VE R.2869084 SAYILI KEPEK TAAHHÜTNAMESİ
*26.09.2025 TARİH VE R.2869853 SAYILI İSKİ BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

117213587

10 Ruhsat tarihi: 27/06/2025	11 Ruhsat no: 612	12 Bir sonraki tarih: / /	13 Değişiklikler:
14 İnşaat yapı sınıfı ve türü: 1 62 3004	15 İnşaat alanının kullanım amacı: 37 03 2025	16 İnşaat alanının kullanım amacı: 25 03 78	17 Zemin etüdü raporu tarihi: 27 05 2025
18 Parselasyon plan onay tarihi: / /	19 Parsel / ada / pafta: GENGİÇ KONUT ALANI	20 Parselin alanı(m2): 104636.49	
21 Yapı ruhsatını/eklerini veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22 Yapı ruhsat belgesi tarihi: 30 04 2025	23 Yapı ruhsat belgesi no: 16288	
24 İSKİ kapama onay tarihi: / /	25 Parselasyon planına bağlanan tarih: / /20	26 Parselasyon değişikliğinin tarihi: / /20	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /20

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no	8 Yapı tanımlama no
	2003	2	A5 RUCK		600689447

9 Ruhsat türü: 1 Yeni yapı; 2 Yıkım; 3 Yenileme; 4 Yıkım ve yeniden yapım; 5 Kat ilavesi; 6 Tevsi; 7 Değişiklik; 8 Tadilat; 9 Diğer; 10 Restorasyon; 11 Onaylı değişiklik; 12 Kullanım değişikliği; 13 Ferdileşme; 14 Mevcudun ihyası; 15 Elektrik tesisatı; 16 Yeni değişiklik; 17 Tel ve direkler; 18 Bahçe duvarı

Yapı Sahibinin

28 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no / Vergi kimlik no: 1080
☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: CANKAYA

30 Vergi kütük no: 8150247332

31 Adresi: UNIVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLUS KONUT KONUT SİT. NO: 14 ÇANKAYA/ANKARA

32 Telefon

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

36 Vergi kütük no

37 Kayıt sicil no | 38 Sözleşme tarihi | 39 Sözleşme no | 40 Yapı müteahhitlik belgesi no

41 Sözleşme adresi

42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Sigorta sicil no | 47 Sözleşme tarihi | 48 Sözleşme no

49 Adresi

50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerinin tanımı	52 Yapının bağımsız bölüm sayısı	53 Yapının ana inşaat alanı (m2)	54 Yapının Yüzölçümü (m2)
1110 Müstakil	26		3130,25
3 Ortak Alan/Ortak Alanlı			1858,27
Toplam 1130 - 4650,52	26		4988,52

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Parsel yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut fonksiyonlu sayısı	58 Yapının inşaat alanı(m2)	59 Yapı inşaat alanı(m2)
57	165A	1540	31497,76	353809,37

60 Yapının yer üstü bitişik kat sayısı	61 Yapının yer üstü ayrık kat sayısı	62 Yapının toplam kat sayısı	63 Yapı yüksekliği
2	7	9	

64 Yapının yer üstü bitişik yüksekliği(m)	65 Yapının yer üstü ayrık yüksekliği(m)	66 Yapının yüksekliği(m)	67 Asma kat yüksekliği (m)
7	22,6	29,8	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Grup no	76 Tip-2 maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının arsa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Fiziki ilerlemesine istinaden maliyeti (TL)
3	C	3	7m130	230 m338		33870558	35470588

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi: 1 Merkezi sistemler tarafından; 2 Soba; 3 Klima (Bireysel); 4 Isı pompası; 5 Bilgisayar; 6 Kendine ait sistem; 7

82 Isıtmada Amaçla Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Kömür; 2 Fuel-oil; 3 Doğalgaz; 4 LPG; 5 Elektrik; 6 Güneş; 7 Jeotermal; 8 Akaryakıt; 9

83 Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon; 2 Şofben; 3 Güneş kolektörü; 4 Kömür (Bireysel); 5 Isı pompası; 6 Bilgisayar; 7 Merkezi sistem; 8 Yoktur

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Doğalgaz; 2 LPG; 3 Fuel-oil; 4 Elektrik; 5 Kok kömürü; 6 Jeotermal; 7 Akaryakıt; 8 Güneş; 9

85 Konut Sayısı: 1 Bir; 2 Birden çok; 3 Konut yok; 4 Ticaret birimi

86 Arsa: 1 Kendisinin; 2 Kiralık

87 Tesisatlar: 1 Asansör; 2 Baca/bacalar; 3 Doğalgaz; 4 Elektrik; 5 Hidrofor; 6 Isıtma; 7 Temiz su; 8 Havuzlar; 9 Jeneratör; 10 Pompalar; 11 Yangın tesisatı; 12 Ölçme, sinyalizasyon, kontrol; 13 Rüzgar enerji sistemi (RES); 14 Kojenerasyon; 15 Elektrikli araç şarj sistemi; 16 Diğer

88 Ortak Kullanım Alanları: 1 Asansör; 2 Bekçi kulübesi; 3 Açık otopark; 4 Kalorifer dairesi; 5 Kapalı otopark; 6 Kreş, anaokulu; 7 Orta okul; 8 Sığınak; 9 Su deposu; 10 Yangın merdiveni; 11 Yüzme havuzu; 12 Diğer

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 Betonarme; 2 Yığma (Kagir); 3 Prefabrik; 4 Yığma prefabrik; 5 Karma; 6 Çelik; 7 Ahşap; 8 Diğer

90 Cephe Kaplama Malzemesi: 1 Ahşap; 2 Taş; 3 Tuğla; 4 Kerpiç; 5 Briket; 6 Sıva; 7 Prefabrik; 8 Diğer

91 Çatı Şekli: 1 Düz; 2 Kırma; 3 Beşik; 4 Yarım kırma; 5 Diğer

92 Çatı Örtüsü: 1 Kiremit; 2 Alaturka kiremit; 3 Alafranga kiremit; 4 Beton; 5 Ahşap; 6 Diğer

93 Kat Sayısı: 1 Bodrum; 2 Giriş; 3 Asma; 4 Normal; 5 Çatı; 6 Diğer

94 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 Betonarme; 2 Yığma (Kagir); 3 Prefabrik; 4 Yığma prefabrik; 5 Karma; 6 Çelik; 7 Ahşap; 8 Diğer

95 Cephe Kaplama Malzemesi: 1 Ahşap; 2 Taş; 3 Tuğla; 4 Kerpiç; 5 Briket; 6 Sıva; 7 Prefabrik; 8 Diğer

96 Çatı Şekli: 1 Düz; 2 Kırma; 3 Beşik; 4 Yarım kırma; 5 Diğer

97 Çatı Örtüsü: 1 Kiremit; 2 Alaturka kiremit; 3 Alafranga kiremit; 4 Beton; 5 Ahşap; 6 Diğer

98 Parsel Boş Ortalama: ☐ 1 Var ☐ 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
PROJE MÜELLİFİNİN Mimari 27 05 2025	YASEMİN KAYA	49570460376		NİŞANTAŞI MAH. MAHMUTBEY SK. TERANKİPL NO: 21 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
/ / /20					
/ / /20					
/ / /20					
/ / /20					
/ / /20					
/ / /20					

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100.TC kimlik no	101 Oda sicil no/Danışıp belge no	102 Adres	103. İmza
Müellif	FENNİ MESULÜN	EYUP TETIK	34331498818	77724	PAPER MAK. ODAKÖY MH. 34D. 30 İÇ KAPI NO. 16 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KALANCI	53234613702	103257	ŞAHİNEVLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇER NO. 39/1 İÇ KAPI NO. 16 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GUNER YILDIRIM	51662122564	34431	KAHİCEBEKIR 2. KISIM MAH. 18. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ F BLOK NO: 30 İÇ KAPI NO: 33 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YUKSEL	47807075829	112930	MİMARSİNAN MAH. ŞEHİT EMRE AVCI SOK. 11 SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Asfalt						
Zemin Jeoloji						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı TC kimlik no	106 Vergi dairesi no 107 Tescil belge no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/yeri	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
35480	408134

116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117 Kullanılmayan kazı için dökülecek yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen belediye görevlisinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol görevlisinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Ödeme tarihi
Ali Cihat AKDENİZ YAPI DENETİM BÖLÜM MÜDÜRÜ 37820213344	FERİT BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120513344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKANI 37120513344	23.01.2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

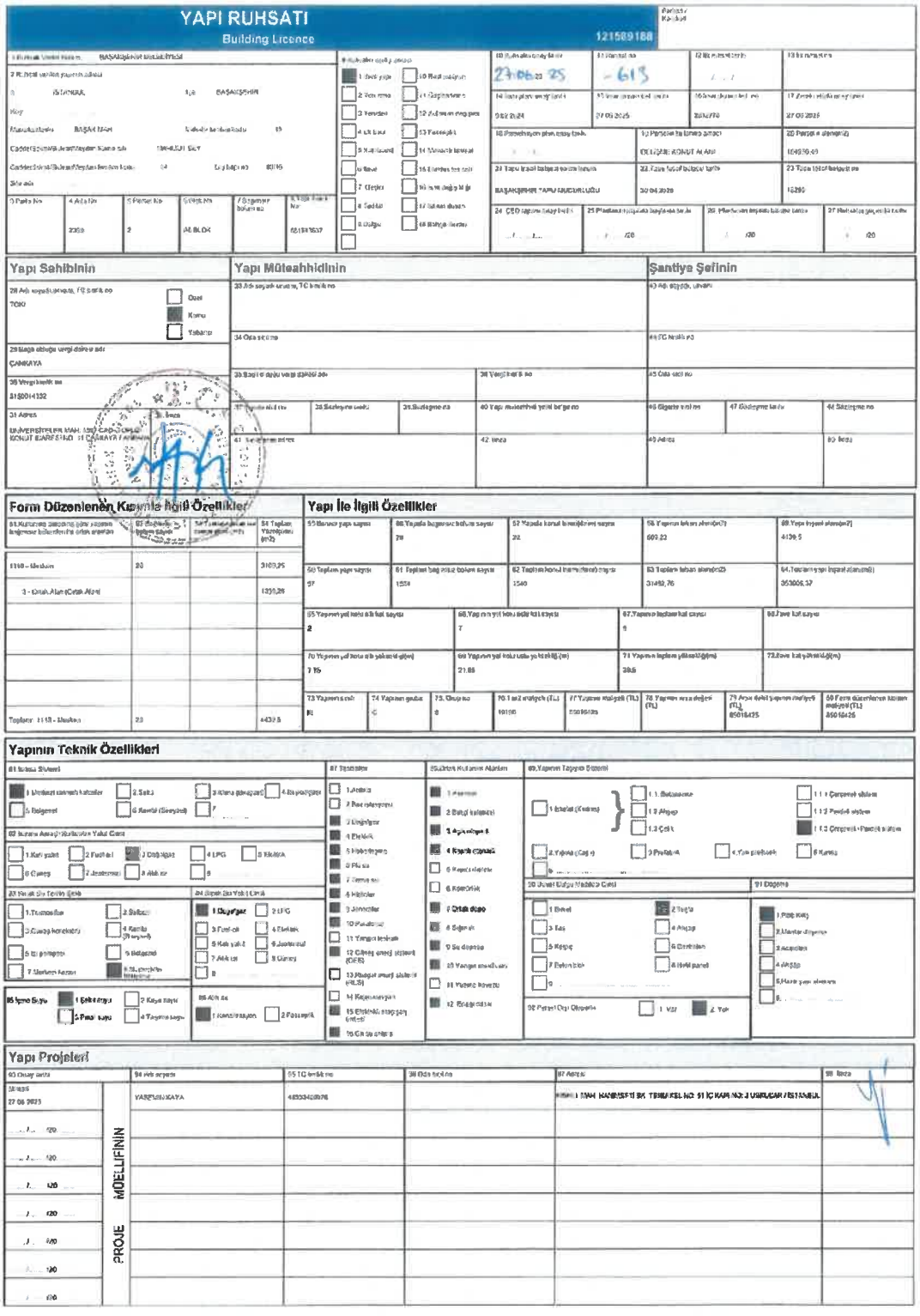
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128.İzin Müdürünün adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol memuru adı soyadı, imzası
1. Temel	../../20..			
2 Zemin (asfalt)	../../20..			
3 Temiz	../../20..			
4 Bodrum	../../20..			
5.Normal kat	../../20..			
6 Kat	../../20..			
7 Çatı	../../20..			
8 Su yalıtımı	../../20..			
9 Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11 Mesafe krokisi	../../20..			
12.Elektrik / Telefon bağlantısı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.03.2025 TARİH VE R.2807961 SAYILI TOKİ YAPISINA BİTİŞİKTEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.03.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.2809759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2860832 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2860843 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2860810 SAYILI ÇALIŞMA VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2860861 SAYILI ERİŞ TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2860863 SAYILI İSKİ BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

121589188

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
28 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no TOKİ ☐ Özel ■ Kamu ☐ Yabancı	33 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no	43 Adı soyadı, unvanı
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ÇANKAYA	34 Oda sicil no	44 TC kimlik no
30 Vergi kimlik no 8150014132	35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı BAŞAKŞEHİR	36 Vergi kimlik no	45 Oda sicil no
31 Adres UNIVERSITELER MAH. 1267 CAD. [illegible] KONUT BAHÇESİNDE 11 ÇANKAYA / ANKARA	37 Telefon no 38 Belediyeye vekil: 39 Sözleşme no	40 Yapı müteahhidi yetki belgesi no	46 Sözleşme vekil no 47 Sözleşme tarihi 48 Sözleşme no
	41 Telefon ve faks	42 Imza	49 Adres 50 Imza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerine ait ortak alanlar	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Yapının Yüzölçümü (m2)	54 Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Müstakil	20		3169,25
3 - Ortak Alan (Çatılı Alan)			1230,28
Toplam: 1110 - Müstakil	20		4439,5

Yapı İle İlgili Özellikler

55 Blok/ana yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut bağımsız bölüm sayısı	58 Yapının toplam alanı(m2)	59 Yapı inşaat alanı(m2)
20	20	20	669,22	4439,5
60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam konut bağımsız bölüm sayısı	63 Toplam kapalı alan(m2)	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
97	1570	1540	31492,76	353008,37

65 Yapının yıl içinde ilk kat sayısı	66 Yapının yıl içinde son kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 Zemin kat sayısı
2	7	9	

70 Yapının yıl içinde ilk yoklama tarihi(gün)	69 Yapının yıl içinde son yoklama tarihi(gün)	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72.Zemin kat yüksekliği(m)
7 15	21.08	28,5	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75. Onuncu no	76.1 Inşa maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının artış değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	C	8	69196	85016425		85016425	850164 25

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi: ■ 5 Merkezi sistem kalorifer ☐ 1 Soba ☐ 2 Kömür sobası ☐ 3 Elektrikli ☐ 4 Şömine ☐ 5 Radyant ☐ 6 Havalı (Sıcaklık) ☐ 7

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Motorin ☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Atık ısı ☐ 9

83 Yerel Sıcak Tevsii Şebeke: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Sıcaklık ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi (Şömineli) ☐ 5 Isı pompası ☐ 6 Belgesiz ☐ 7 Merkezi Kazan ☐ 8

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Atık ısı ☐ 8 Güneş ☐ 9

85 Isıtma Şekli: ■ 1 Şekil verilmiş ☐ 2 Kaya hayali ☐ 3 Pres kaya ☐ 4 Yapısma kaya

86 Ağır Ise: ■ 1 Konsolasyon ☐ 2 Pasavanlı

87 Tesisatlar: ☐ 1.Asansör ☐ 2 Boş rezervuarı ☐ 3 Enjektör ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Hidroforpompa ☐ 6 Pis su ☐ 7 Yerinde su ☐ 8 Hidrofor ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratoner ☐ 11 Yangın tesisatı ☐ 12 Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14 Kojenerasyon ☐ 15 Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16 Diğer su ürünleri

88 Elektrik Kullanım Alanları: ☐ 1 Konut ☐ 2 Ortak alanlar ☐ 3 Aydınlatma ☐ 4 Kapalı Otopark ☐ 5 Kapalı alanlar ■ 6 Ortak alan ☐ 7 Sığınak ☐ 8 Depolar ☐ 9 Yangın merdivenleri ☐ 10 Yatırım hizmetleri ☐ 11 Rüzgar enerji sistemi ☐ 12 Bilgisayar

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 betonarme (Karma) ☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem ☐ 2.Yığma (Cati) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4.Yığma prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

90 Ünitel Bağımsız Mahallerin Cinsi

91 Dagama: ☐ 1 Beton ■ 2 Tuğla ☐ 3 Kas ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Diğerleri ☐ 7 Prefabrik ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

92 Petrol Ofisi Otopark: ☐ 1 Var ■ 2 Yok

☐ 1 Prefabrik ☐ 2.Mantar dolgulu ☐ 3.Asansörler ☐ 4 Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi	94 Ada no/parsel	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
27 06 2025	YAŞEMİN KAYA	48503403976		[illegible] TEMA KADIKÖY 8K TEMA KEL NO: 91 İÇ KAPI NO: 2 USKUDAR / İSTANBUL	
../../20..					
../../20..					
../../20..					
../../20..					
../../20..					
../../20..					

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		80.Adı soyadı	102.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	900.Adres	103.İmza
Mimari	FENNİ MESUL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Statik		RECEP AKKASAOĞLU	46[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Elektrik		GÖNER YILDIRIM	8[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	4[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı/ TC kimlik no	106.Vergi dairesi ve no 107.İzin belge no ve tarihi	900. Adres	108. İmza

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Maliyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Doğu Mülkiyet(m)	115.Kuzey mülkiyet(m)
28460	456134

113.Kullanım alanı (m2)

117.Kullanım koşulu belirtiniz

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat ek sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen belediye/idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	119.Kontrol edenlerin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	120.[illegible]	121.Onay tarihi
ALİ OSMAN AKDENİZ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ	EMRE TUNCEL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ABDULLATİF [illegible]	44700284

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

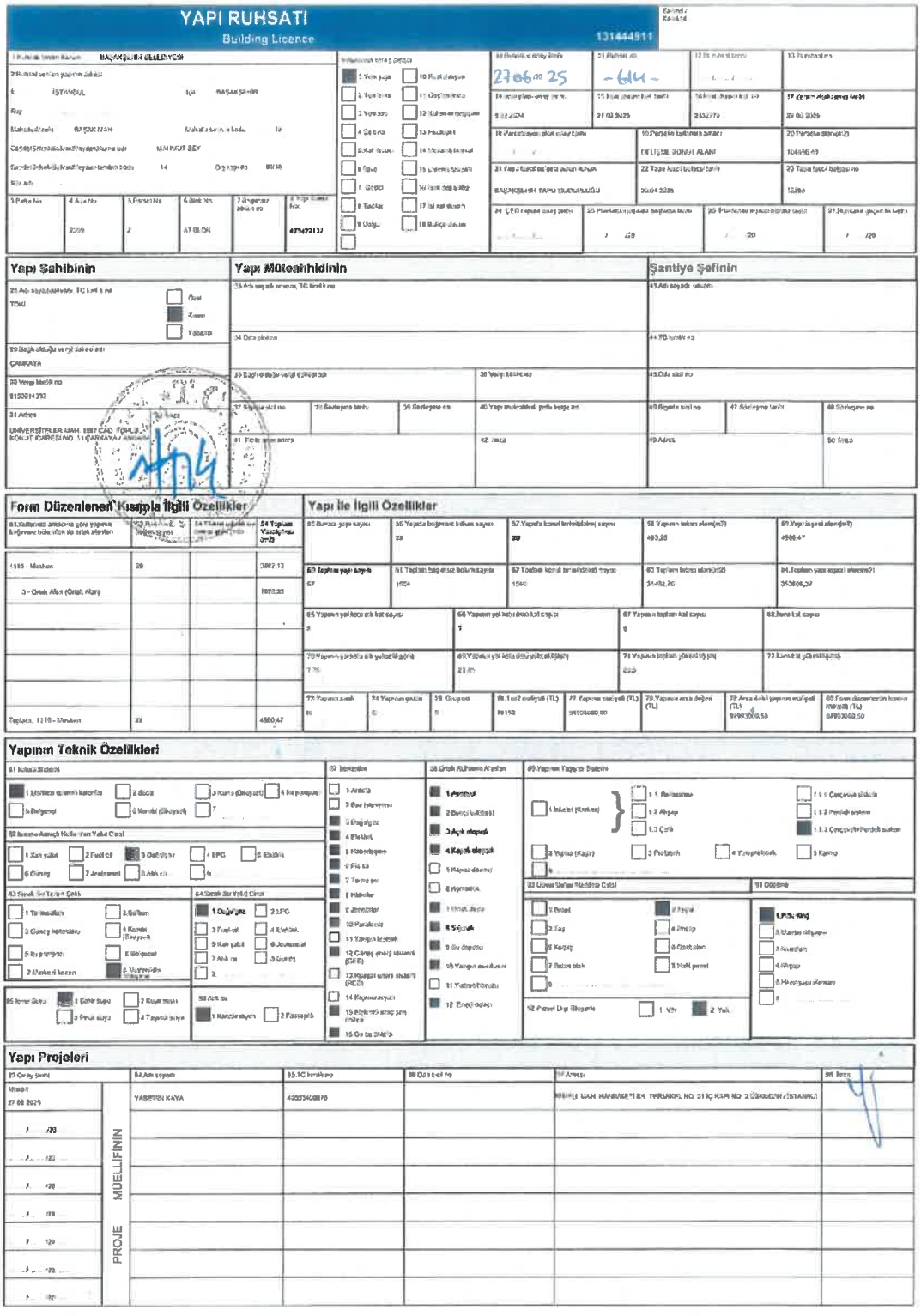
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaatın başlama tarihi
			...../...../20....

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Şeflerin adı soyadı, mührü	129.Teknik elemanların adı soyadı, mührü	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	...../...../20....			
2.Temel açık/kapalı	...../...../20....			
3.Temel	...../...../20....			
4.Kolon/perde	...../...../20....			
5.Döşeme/çatı	...../...../20....			
6.Kat	...../...../20....			
7.Çatı	...../...../20....			
8.Bitirme	...../...../20....			
9.Son yoklama	...../...../20....			
10.Kanalizasyon/Fosseptik	...../...../20....			
11.Mahallin terki	...../...../20....			
12.Elektrik/Doğalgaz/Telefon bağlantı	...../...../20....			

131. Diğer Hususlar

*26.09.2025 TARİH VE R.2857261 SAYILI İSKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJELERE GÖRE DÜZENLENEN D.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*29.09.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.09.2025 TARİH VE R.2858736 SAYILI OSB TAAHHÜTNAMESİ
*29.09.2025 TARİH VE R.2858932 SAYILI ŞEKİLSİZ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.09.2025 TARİH VE R.2859048 SAYILI İTFAİYE TAAHHÜTNAMESİ
*29.09.2025 TARİH VE R.2858918 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.09.2025 TARİH VE R.2858934 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.09.2025 TARİH VE R.2858933 SAYILI İSU TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

131444911

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Diploma belge no	102.Adres	103.İmza
Mimari	MESULÜN	İLKER TETİK	34531482880	71734	YAFER MAH. GÖKDAĞI SK. K:0 38 İÇ KAPI NO: 38 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPCI	50224613780	130257	[illegible] NO: 38 BAHÇEŞEHİR/İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51490122384	34431	[illegible] NO: 38/3 İÇ KAPI NO: 38 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Makanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43484604634	112330	[illegible] NO: 38 İÇ KAPI NO: 38 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin inşaat						
Perkin/Betonj						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilenen adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İzin belge no ve tarihi	108.Adres	109.İmza

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110.Bedeli Maliyet	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dağıtı Metrekaresi	115.Kullanılacak alan
35460	46814

116.Kullanılacak alan (Açıklama)

117.Kullanılacak alanın sınırlandırılacağı yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameler alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen birimin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih, imza	121.Onay tarihi
ALİ ORHAT AKGENÇ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 32874481	Çağlar Fırat VATAN İMAR VE ERİŞİMLER MÜDÜRÜ 37182781354	ARDA LATİF BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29381	33398960

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mühür, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mühür, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mühür, imza	125.İnşaata başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

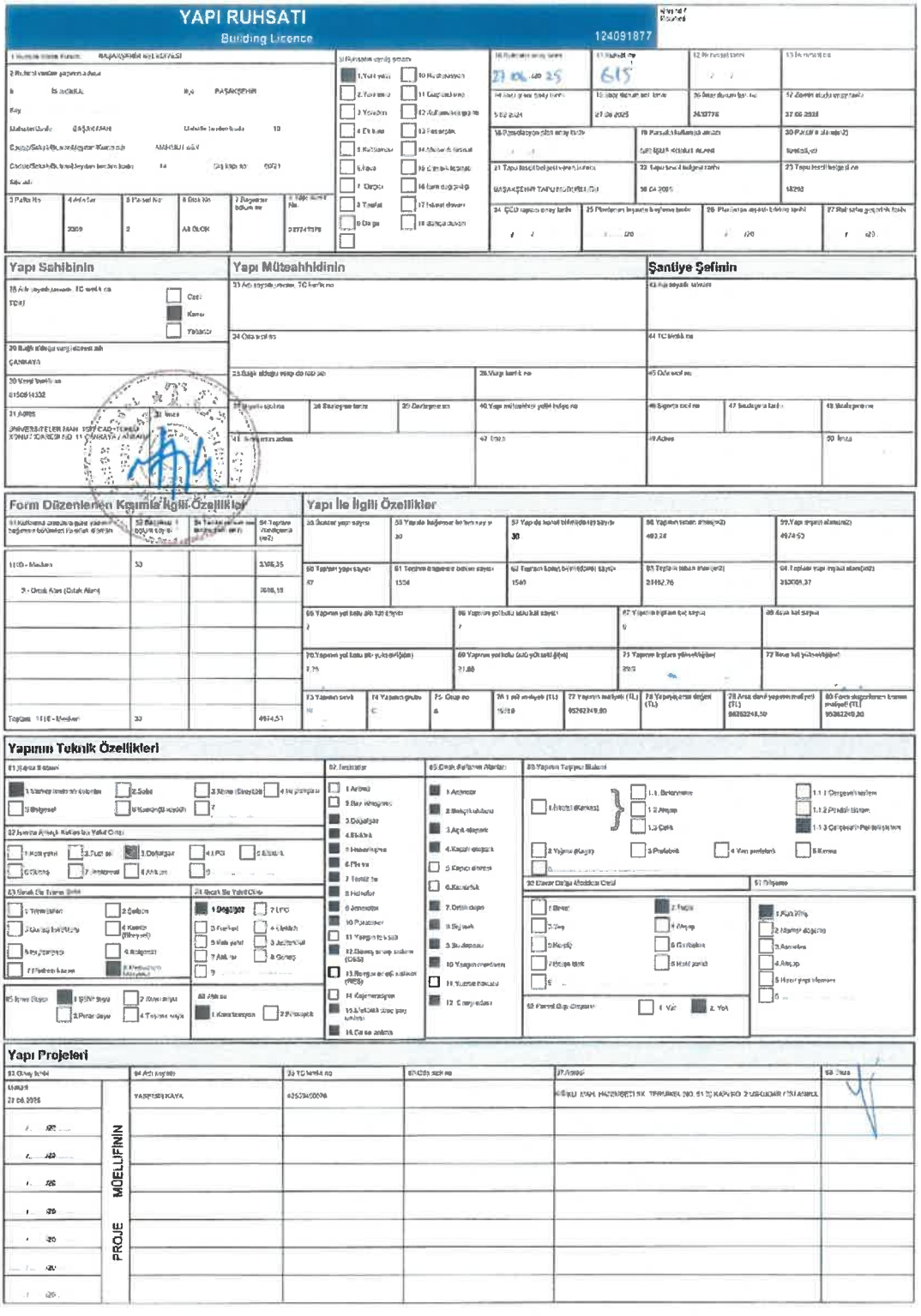
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Serbest adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, mührü
1.Temel	/ /20			
2.Zemin kat/bahçeseviyesi	/ /20			
3.Temel	/ /20			
4.Bodrum	/ /20			
5.Bahçeseviyesi	/ /20			
6.Kat	/ /20			
7.Çatı	/ /20			
8.Su yalıtımı	/ /20			
9.Isı yalıtımı	/ /20			
10.Kaba/Komple/Fosseptik	/ /20			
11.Müştemilat/Bahçe duvarı	/ /20			
12.Elektrik / Asansör tesisatı	/ /20			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.29749/1 SAYILI TÜRK YAPISAL İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K YAPI RUHSATIDIR
*29.05.2025 TARİH VE 89-A.B/1 SAYILI ZAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE K.1399/736 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.29729/3 SAYILI DEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29859/1 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*26.05.2025 TARİH VE R.29788/1 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ.
*23.05.2025 TARİH VE R.29729/4 SAYILI İTÜ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29789/3 SAYILI BİB SİSMİK TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

124091877

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Ödeme/Teminat belge no	102.Adres	103.İmza
Müellif	FENNİ MESULÜN	ERUP TETİK	3303480618	71734	KAMER MAH. DOĞAN CD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 DAİRE 2 ESENLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	53224618702	130257	SİNİRLİVURAN MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. DOĞAN NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Uygulama		GÜNER YÜKSEK	64459122274	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 40. YOL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM BİNEVİ EVLER NO: 364 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	4 s0405 8628	112300	HALKALI CADDESİ MALTEPE SİTESİ 4T BLOK DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞ SK. NO: 68 İÇ KAPI NO: 9 KARAHİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belge no/yeri, TC kimlik no	106.Mersis kimlik no 107.Ünvan değişikliği ve tescil tarihi	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Ödeme Maddesi	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Değişiklik Miktarı(m2)	115.Kamu ortaklığına(m2)
26480	460124

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117.Kullanılmayan kazının depolanacağı yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen/onaylı alanının adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
Ali Cihat Jandemir YAPI BELGE DENETİM	EMİNE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ABDULLATİF BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI	53695638

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

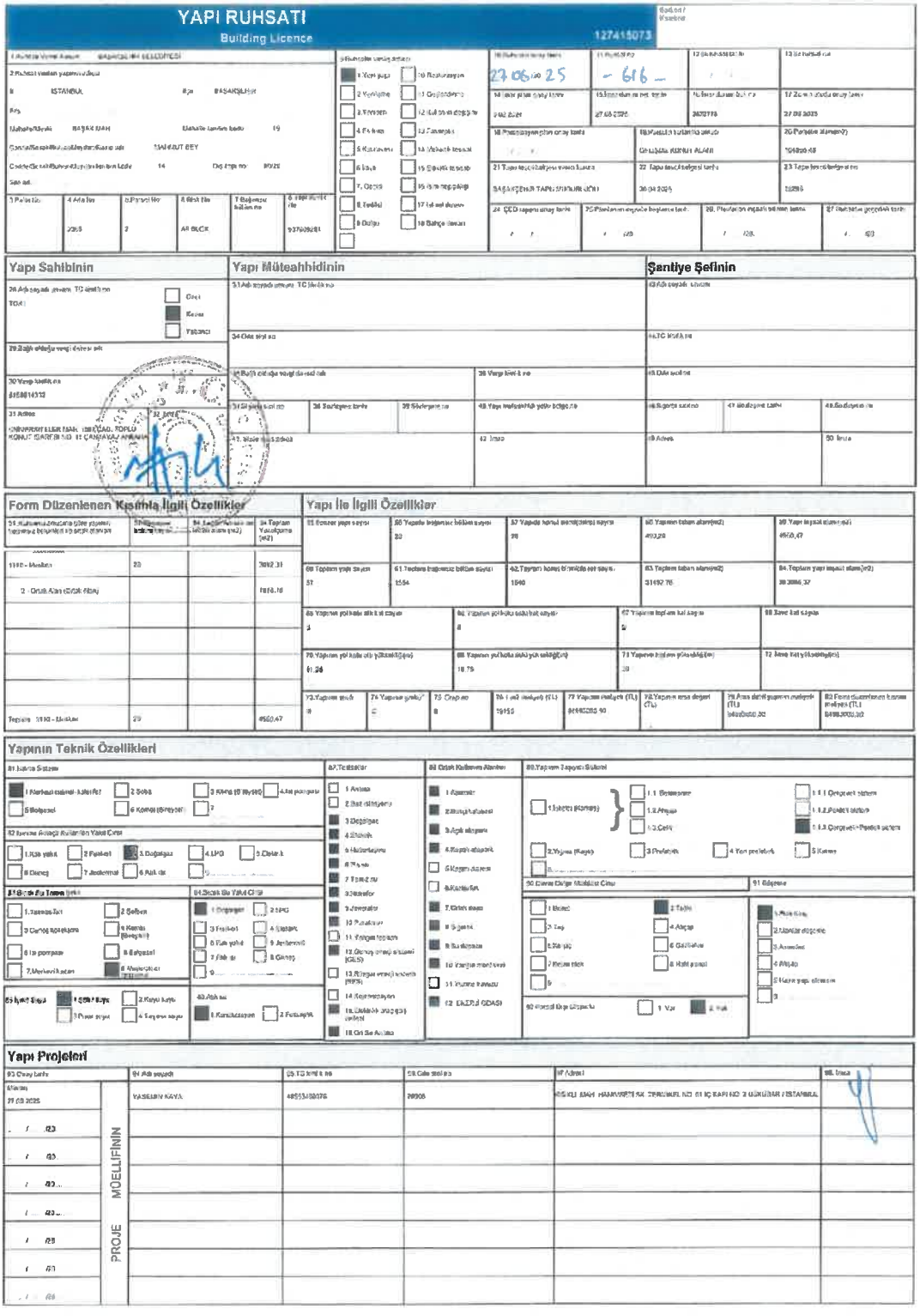
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Denetçi odacı adı soyadı, imzası
1.Toprak	../../20..			
2.Zemin/Uygulayıcı	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Müştemilat	../../20..			
5.Binabaşının	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Asansör/Yürüyen merdiven	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / İskele/Asansör	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2023 TARİH VE R.2867001 SAYILI TCDD'DEN ALINANDAN ONAYLANAN PROJELERİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE R.0.A.SAYILI YAPI KAYIT
*30.05.2025 TARİH VE R.2868758 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2868962 SAYILI İHLENG TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2869045 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2869919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2869858 SAYILI EKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2869863 SAYILI ÇED BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

127415073

İSTANBUL

BAŞAKŞEHİR

BAŞAK MAH

TAHİROĞLU BEY

14

80/25

27.06.2025

616

27.06.2025

27.06.2025

TAPU

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

YASEMİN KAYA

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda adı ve sicil/mühür no ile imza	102 Adresi	103 İmza
Müteahhit	MESUL FENNİ	EYUP TETİK	32038825648	71734	ÜMİTKÖY MAH. GÜNDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Sahibi		HASAN ALİ KASAPCI	10224061702	133752	BAHÇELİEVLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. DK. DOĞUŞ İŞ MERKEZİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Laboratuvar		GÜNER YILDIRIM	5140119[illegible]4	26431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM 12Nİ. İŞ YA. CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 1 BLOK NO: 28 İÇ KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Müteahhit temsilcisi		ATALAY YÖKSEL	43694056528	612335	[illegible] İSTANBUL	
Diğer Sözlü						
Zemin etüdü						
Zemin laboratuvarı						
Zemin sözlü						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetki belge no ve tarihi, TC Ticaret sicil no	106 Vergi dairesi ve no / 107 İzin belgesi no ve tarihi	108. Adresi	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü	111 Miktarı/ Tutarı	112 Makbuz No	113. Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Değişiklik öncesi	115 Kesin tahsisli(m2)
36480	46834

116 Ayrılan/terkin edilen miktarı (m2)

117 Kullanıcı adına tescil edilen yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasasında, Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118 Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, görevi ve imzası	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, görevi ve imzası	121 Onay tarihi
40 ÇİNAR ARSLAN2 YAPI BELGE DENETÇİSİ 2057 [illegible]	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜFETTİŞİ [illegible]2184	ABDULLATİF ALPAT BELEDİYE BAŞKAN V.	45454410

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

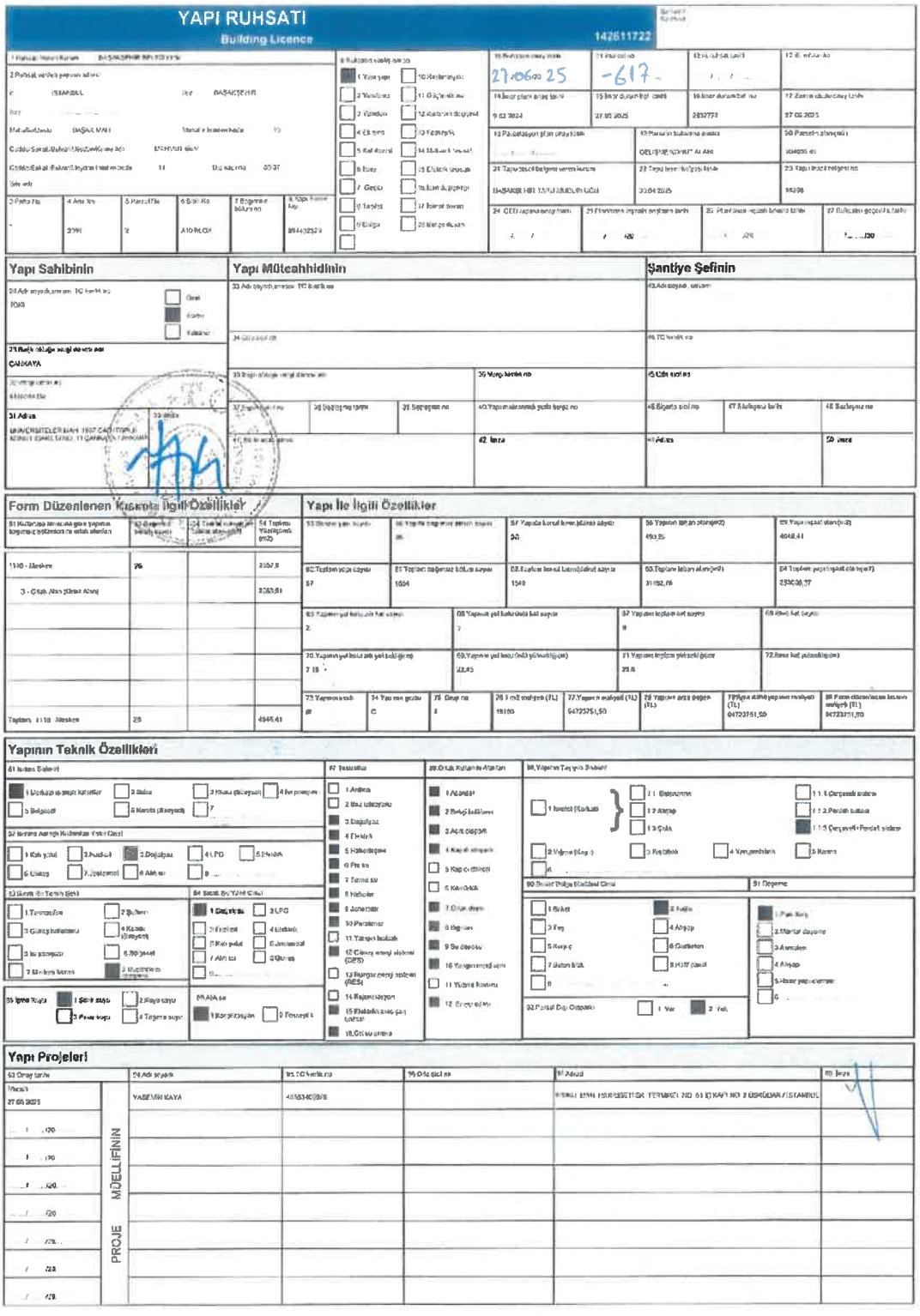
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			... / ... /20...

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni mesulün adı soyadı, unvanı	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol eden idarenin adı soyadı, unvanı
1 Toprak	... / ... / 20...			
2 Zemin iyileştirme	... / ... / 20...			
3 Temel	... / ... / 20...			
4 Bodrum	... / ... / 20...			
5 Bahçe duvarı	... / ... / 20...			
6 Kat	... / ... / 20...			
7 Çatı	... / ... / 20...			
8 Asansör	... / ... / 20...			
9 Su yalıtımı	... / ... / 20...			
10 Kompleks/yapı / Temizlik	... / ... / 20...			
11 Mahrem/Mücavir	... / ... / 20...			
12 Elektrik / Telefon tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R:2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJEYE GÖRE DÜZENLENEN D.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2025 TARİH VE 0KA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R:2906799 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R:2896952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R:2896943 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R:2896910 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R:2902904 SAYILI ÇKS TAAHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R:2896880 SAYILI İBB-SUSİET TAAHÜTNAMESİ.



YAPI RUHSATI
Building Licence

142611722

27/06/2025 -617-

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

YADEMİR KAYA

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Uzmanlık belge no	102.Adres	103. İmza
Mimari	MESUL	EVUP TETİK	36531465518	7173	[illegible]	
Statik		HİLDEP ALİ KASAPÇI	10224615732	132257	[illegible]	
Elektrik		CUMER YİĞİDİLİ	51499122304	34451	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	45394658538	112570	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat	FENNİ					
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belgesi, TC kimlik no	106.Mühür kimlik no 107.İzin belgesi no ve tarihi	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Adı/Cinsi	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Durğa Mukavemeti(t/m2)	115.Kazı mukavemeti(t/m2)
364490	464124

116.Kullanılacak kazık cinsi(adet/m2)

117.Kullanılacak kazıkların çakılacağı yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin veyeya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/Q/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat Süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen/onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	120.Onaylayanın adı soyadı, TC kimlik no, imza, mühür	121.Onay tarihi
ALİ ORHAN ARSEVEN YAPI DENETİM BÜROSU YETKİLİSİ [illegible]	EMRE ENGİN İNŞAAT VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ [illegible]	ABDULLAH [illegible] BELEDİYE BAŞKAN [illegible]	28/11/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

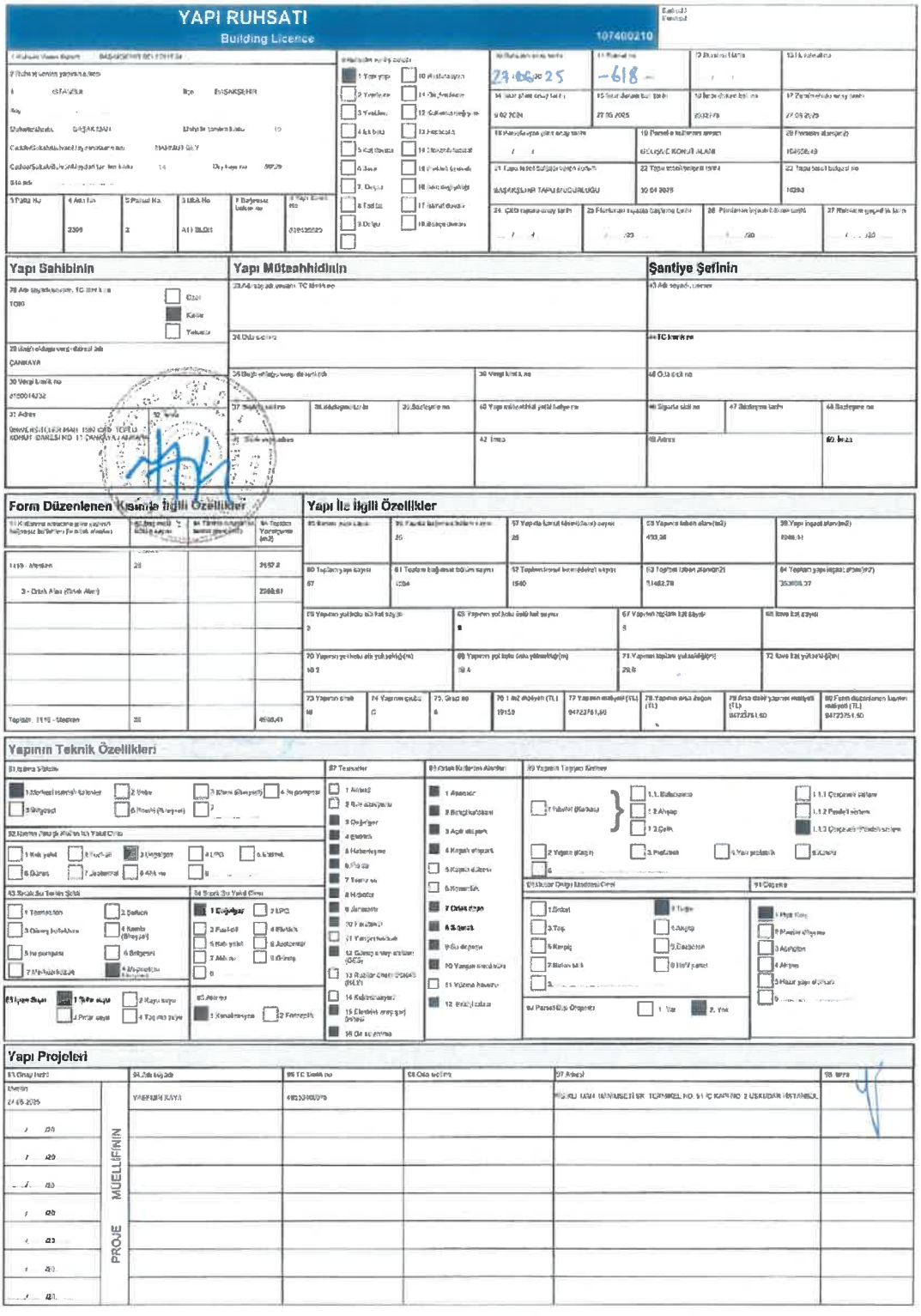
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni mesul/denetim adı, soyadı, imzası	129.Tekrar eden varsa adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, unvanı
1.Temel	/ /20			
2.Zemin oturmaları	/ /20			
3.Kolon	/ /20			
4.Perdeler	/ /20			
5.Döşemeler	/ /20			
6.Kat	/ /20			
7.Çatı	/ /20			
8.İskele yerleri	/ /20			
9.İnşaat yerleri	/ /20			
10.Kanalizasyon / Peyzajlık	/ /20			
11.Mekanik tesisat	/ /20			
12.Elektrik / Bağlantı kontrolü	/ /20			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.29972/1 SAYILI İSKİ YAĞMURA DAYANIKLI PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.29972/9 SAYILI CEKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29972/10 SAYILI BİNA İNAPO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29972/11 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29972/12 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KONSİYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29972/13 SAYILI EDS TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29972/14 SAYILI İSKİ GİLDİLİ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

107400210

11 Ruhsat no: -618-	12 Düzenleme tarihi:	13 Ek ruhsat no:	
14 İmar planı onay tarihi: 9.02.2011	15 İmar durumu tarihi: 27.05.2025	16 İmar durumu no: 6932/79	17 Yapı müteahhidine teslim tarihi: 27.05.2025
18 Kat yoğunluğuna ilişkin onay tarihi:	19 Parsele ait/imar ünitesi: GÜLİŞİK KONUT ALANI	20 Parselin alanı(m²): 10405,49	
21 Yapı tatil zabtiye müdürlüğüne bildirim: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22 Yapı tatil bildirim tarihi: 30.04.2025	23 Yapı tatil bildirim no: 10293	
24 ÇED raporu onay tarihi:	25 Fiziksel yapıya başlama tarihi:	26 Parselden ayrılan bölüm sınırı:	27 Ruhsatın yenilendiği tarih:

1 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	3 Lİtİs No	7 Bağımsız bölüm no	8 Yapı Kimlik no
	2309	2	A1) BLOK		3391435223

Yapı Sahibinin

28 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no / Vergi kimlik no: TOBB — Özel / Kamu / Yabancı

29 İkamet adresi/iş merkezi adresi: ÇANKAYA

30 Vergi kimlik no: 8150014232

31 Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. İHSAN DİLİ CAD. TOBB KONUT EVLERİ NO 11 ÇANKAYA / ANKARA

32 Telefon

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Belge türü ve tarihi

36 Vergi kimlik no

37 Sicil no

38 Belgenin türü

39 Belgenin no

40 Yapı müteahhidi yetki belgesi no

41 Sicil no

42 Unvanı

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Sigorta sicil no

47 Belgenin türü

48 Belgenin no

49 Adresi

50 Tel no

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapının bulunduğu bölüm	Bağımsız bölüm sayısı	Yapının bulunduğu bölümün yüzölçümü (m²)
1119 - Mesken	28	2457,2
3 - Ortak Alan (Türk Alanı)		2268,67
Toplam: 1119 - Mesken	28	4650,43

Yapı İle İlgili Özellikler

55 Kurum Kodu Listesi	56 Parsele bağımsız bölüm sayısı: 28	57 Yapıda konut dışındaki sayısı: 28	58 Yapının taban alanı(m2): 4193,38	59 Yapı inşaat alanı(m2): 9988,94
60 Toplam yapı sayısı: 67	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1256	62 Toplam konut dışındaki sayısı: 1540	63 Toplam taban alanı(m2): 71482,78	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2): 353808,37
65 Yapının yol/bahçe ile bitişik kat sayısı: 3	66 Yapının yol ile bitişik kat sayısı: 8	67 Yapının bağımsız bölüm sayısı: 8	68 İnşa Edilecek Kat sayısı:	
70 Yapının yol/bahçe ile yüksekliği(m): 10,2	69 Yapının yol ile bitişik olduğu yüksekliği(m): 19,4	71 Yapının toplam yüksekliği(m): 29,6	72 İnşa Edilecek yüksekliği:	

73 Yapının Sınıfı: III	74 Yapının Grubu: C	75. Grubu: 6	76 1 m² Maliyeti (TL): 19150	77 Yapının maliyeti (TL): 9472378,50	78 Yapının emsal dışındaki alanı (m²):	79 Emsal dışındaki yapının maliyeti (TL): 9472378,50	80 Formu düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 9472378,50

Yapının Teknik Özellikleri

81 Taşıyıcı Sistemi: 1 Betonarme karkas duvar

82 Zemin Türüne Göre Alınacak Yapı Tedbirleri: 3 Kazık temel

83 Yapıda Su Tesisatı Şekli: 1 Evsel su

84 Yapıda Su Yalıtımı Cinsi: 1 Bitümlü

85 Yapının Isıtılması: 1 Merkezi

86 Yapının Soğutulması: 1 Merkezi

87 Tesisatlar: 1 Asansör; 2 Bina otomasyonu; 3 Doğalgaz; 4 Elektrik; 5 Haberleşme; 6 Isıtma; 7 Telefon; 8 Hidrofor; 9 Jeneratör; 10 Paratoner; 11 Yangın merdiveni; 12 Güneş enerji sistemi (GES); 13 Rüzgar enerji sistemi (RES); 14 Kablo tv; 15 Elektrik enerji şirketi bağlısı; 16 Ok su sistemi

88 Ortak Kullanılan Alanlar: 1 Asansör; 2 Bisiklet kaldırımı; 3 Açık otopark; 4 Kapalı otopark; 5 Kapalı otopark; 6 Konferans; 7 Ortak alan; 8 Spor alanı; 9 Su deposu; 10 Yangın merdiveni; 11 Yürüme hareketi; 12 Engelli rampası

89 Yapının Taşıyıcı Kısmının: 1 Betonarme; 1.1 Betonarme: 1.1.1 Çerçeveli sistem; 1.1.2 Perdeli sistem; 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; 2 Yığma (Kagir); 3 Prefabrik; 4 Yığma prefabrik; 5 Ahşap; 6

90 Yapının Ortaya Alındığı Cinsi: 1 Arsa; 2 Arazi; 3 Taş; 4 Kerpiç; 5 Bahçe tarlası; 6 Tuğla; 7 Ahşap; 8 Betonarme; 9 Diğer(Belirtiniz)

91 Çatısının: 1 Düz; 2 Kiremit; 3 Ağaç; 4 Arme; 5 Hasır yapı elyafları; 6

94 Parsel Bitişi Organik: 1 Var; 2 Yok

Yapı Projeleri

95 Onay tarihi		96 Adı soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil no	99 Adresi	100 İmza
27.05.2025	MÜELLİFİNİN PROJE	YASEMİN KAYA	49230400078		ŞEKİLİ MAH. İSTİKBAL SİTESİ TORNİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Ödenecek harç/Ödenmeli belge no	102 Adres	103. İmza
Müellif	MESULUN FENNI	SYUP TEKE	26331480616	17734	ZAFER MAH. ÇOKDAN SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		ACCEP ALİ KASARCI	58734515762	138257	YENİEVLER MAH. MARŞAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. DÖNÜŞEN NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GLEBER YILDIRIM	51481125284	24431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1 KISIM 6'NCI ETAP 7 BLOK NO: 36 İÇ KAPI NO: 36 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Makina tesisat		ATALAY YUKSEL	42078486528	112790	MİMARSİNAN MİLLİ MAH. SÜHEYLİ EURO BÜYÜKYOLDRİM SK. NO: 65 İÇ KAPI NO: 5 MİMARSİNAN / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin (Yeraltı)						
Zemin (Beton)						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı TC kimlik no	106 Vergi dairesi ve no 107 İşin bedeli no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/yeri	111 Matrah Tutarı	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ölçüş Miktarı(m2)	115 Kamulaştırılan(m2)
20403	4631/24

116 Kadastral parsel kaç metre(m2)

117 Kadastral parsel harcının ödendiği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifleri'nin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ek sözleşmeler açısından tashhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen İdarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121 Onay tarihi
ALİ CİHAT ARDENİZ YAPI BELGELENDİRME	KEMİ BİRDÖL BÖLGE MÜDÜRLÜK MÜDÜRÜ	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI	23999580

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

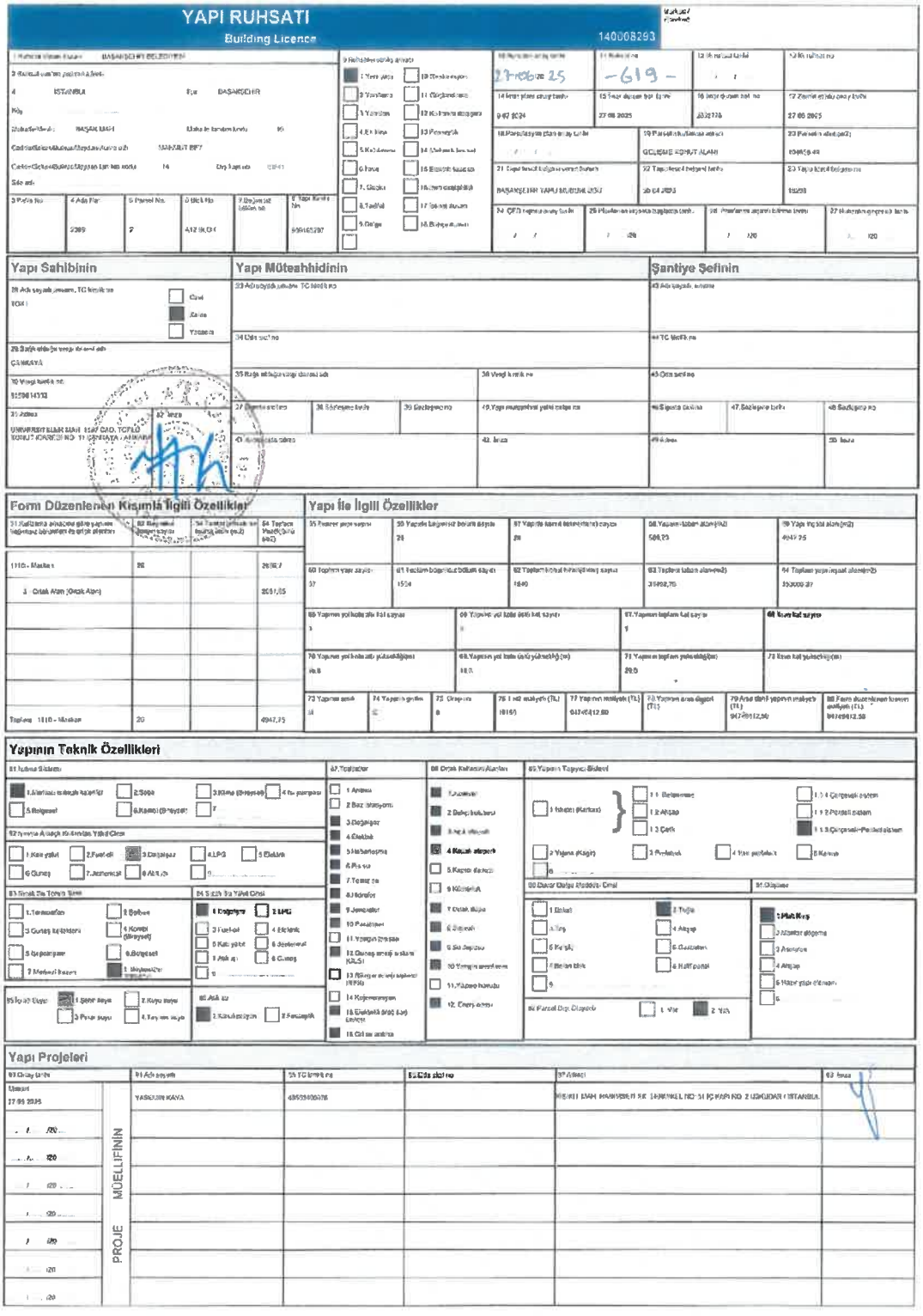
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul/Şantiye adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin kat betonu	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Bodrum temel	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Kaba sıva / Panoşik	... / ... / 20...			
11.Asansör tesisat	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Sıhhi tesisat	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*26.05.2023 TARİH VE R.2937/37 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN İSKAN RUHSATIDIR
*29.05.2023 TARİH VE 8854 SAYILI YAPI RUHSATIDIR
*30.03.2023 TARİH VE R.2935/599 SAYILI DSİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2023 TARİH VE R.2936/642 SAYILI İKİDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2023 TARİH VE R.2936/648 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2023 TARİH VE R.2936/619 SAYILI İLÇE VE TRAFİK DÜZENLEME SEVİYESİNİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2023 TARİH VE R.2936/654 SAYILI EDS TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2023 TARİH VE R.2936/663 SAYILI ÇED BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

140008293

27/06/25	-619-		
27 06 2025			
GÜLSUME KONUT ALANI			
BAŞAKŞEHİR TOPLU KONUT İDARİ			

Yapı Sahibinin — Gül Zaine Yasemin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

1110 - Mesken	26		2616,7
1 Ortak Alan (Ortak Alan)			2331,05
Toplam 1110 - Mesken	26		4947,75

Yapı ile İlgili Özellikler

35 Resmen geçe sayısı	35 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	37 Yapıda normal basamak(merdiven) sayısı	38 Yapının toplam alanı(m2)	39 Yapı inşaat alanı (m2)	
	26	26	5616,75	4947,75	
40 Toplam yapı sayısı	41 Yapının bağımsız bölüm sayısı	42 Toplam inşaat mahallerinin sayısı	43 Toplam kapalı alanı(m2)	44 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
37	1524	1640	31668,75	3530000,37	
55 Yapının yol hattı ada kat sayısı	56 Yapının yol hattı ada altı kat sayısı	57 Yapının toplam kat sayısı	58 Kaçak kat sayısı		
3		7			
70 Yapının yol hattı ada yüksekliği(m)	69 Yapının yol hattı ada altı yüksekliği(m)	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72 Kaçak kat yüksekliği(m)		
19.8	18.0	29.0			
73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Çeşidi no	76 1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının artan değeri (TL)	79 Artan değerli yapının maliyeti (TL)	80 Fenni düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
1	C	0	19161	94784612,50		94784612,50	94784612,50

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi: 1.Merkezi sobadan kalorifer — 2.Soba — 3.Klima (Isıtmalı) — 4.Isı pompası — 5.Radyant — 6.Kamin (Şömine) — 7

82 Yapıda Kullanılan Isı Kaynağı Yakıt Cinsi: 1.Kömür — 2.Fuel-oil — 3.Doğalgaz — 4.LPG — 5.Elektrik — 6.Güneş — 7.Jeotermal — 8.Akaryakıt

83 Sıcak Su Temin Türü: 1.Termosifon — 2.Şofben — 3.Güneş Kolektörü — 4.Kombi (Şömineli) — 5.Isı pompası — 6.Boyler — 7.Merkezi Sistem — 8.Diğer

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Kömür — 2.LPG — 3.Fuel-oil — 4.Elektrik — 5.Katı yakıt — 6.Jeotermal — 7.Akaryakıt — 8.Güneş

85 Isı Yalıtım Türü: 1.Sıva altı — 2.Kuru sıva — 3.Prefabrik — 4.Kaplamalı

86 Asansör: 1.Kullanılıyor — 2.Kullanılmıyor

87 Yapılardan: 1 Antenna — 2 Baz İstasyonu — 3 Değirmen — 4 Elektrik — 5 Haberleşme — 6 Petrol — 7 Tomruk — 8 Mahzen — 9 Jeneratör — 10 Pazaryeri — 11 Yangın Kulesi — 12 Güneş enerji sistemi KALORİ — 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) — 14 Kolejmanyum — 15 Elektrikli BRS Sistemi — 16 Diğer

88 Ortak Kullanım Alanları: 1 Asansör — 2 Bahçe bakımı — 3 Isıtma sistemi — 4 Kazan dairesi — 5 Kapalı otopark — 6 Müştemilat — 7 Ortak alışı — 8 Otopark — 9 Sığınak — 10 Yangın merdiveni — 11 Yüzme havuzu — 12 Diğer

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 Betonarme — 2 Ahşap — 3 Çelik — 4 Çatmeli sistem — 5 Perdeli sistem — 6 Kerpiç — 7 Betonarme — 8 Karma

90 Dış Cephe Kaplama Cinsi: 1 Beton — 2 Tuğla — 3 Ahşap — 4 Cam — 5 Kerpiç — 6 Mantolama — 7 Betonarme — 8 Hafif panel

91 Çatı: 1 Düz — 2 Kiremit — 3 Ahşap — 4 Metal — 5 Beton — 6 Hafif panel

92 Parsel Dışı Otopark: 1 Var — 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Ehliyet no	97 Adresi	98 İmza
İlkinci 27 06 2025	YASEMİN KAYA	48525400676		MİMAR SİNAN MAHALLESİ 3. SK. 14 MİMAR EL NO: 31 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
. . 20 . .					
. . 20 . .					
. . 20 . .					
. . 20 . .					
. . 20 . .					
. . 20 . .					
. . 20 . .					

PROJE MÜELLİFİNİN

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil/Ev. diğer belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimari	MESULUN FENNİ	SİYAR TEKİK	36231480418	41734	[redacted]	
Statik		AKSEP ALİ KASAPÇI	50245615702	150037	[redacted]	
Elektrik		OLPİPR YILDIRIM	51453822284	34451	[redacted]	
Makinik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43894036528	102130	[redacted]	
Diğer Statik						
Zemin İyileştirme						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeoloji						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun ünvanı	105 Yetkilendirme belgesinin sahibi, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 Ünvan belgesi ve tescil no	108 Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal ihzarı			
2.Bina inşaatı ihzarı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Doğu-batı istikameti(m)	115 Kuzey-güney istikameti(m)
30456	488134

116 Kullanılacak kısım m² (m²)

117 Kullanılacak kısmın delta/eğimi yüzde

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, TCrk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

119.Düzenleyen yetkili elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	118 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
[redacted]	[redacted]	[redacted]	59983650

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatın başlama tarihi
			...../...../.....

Vize Kontrolü

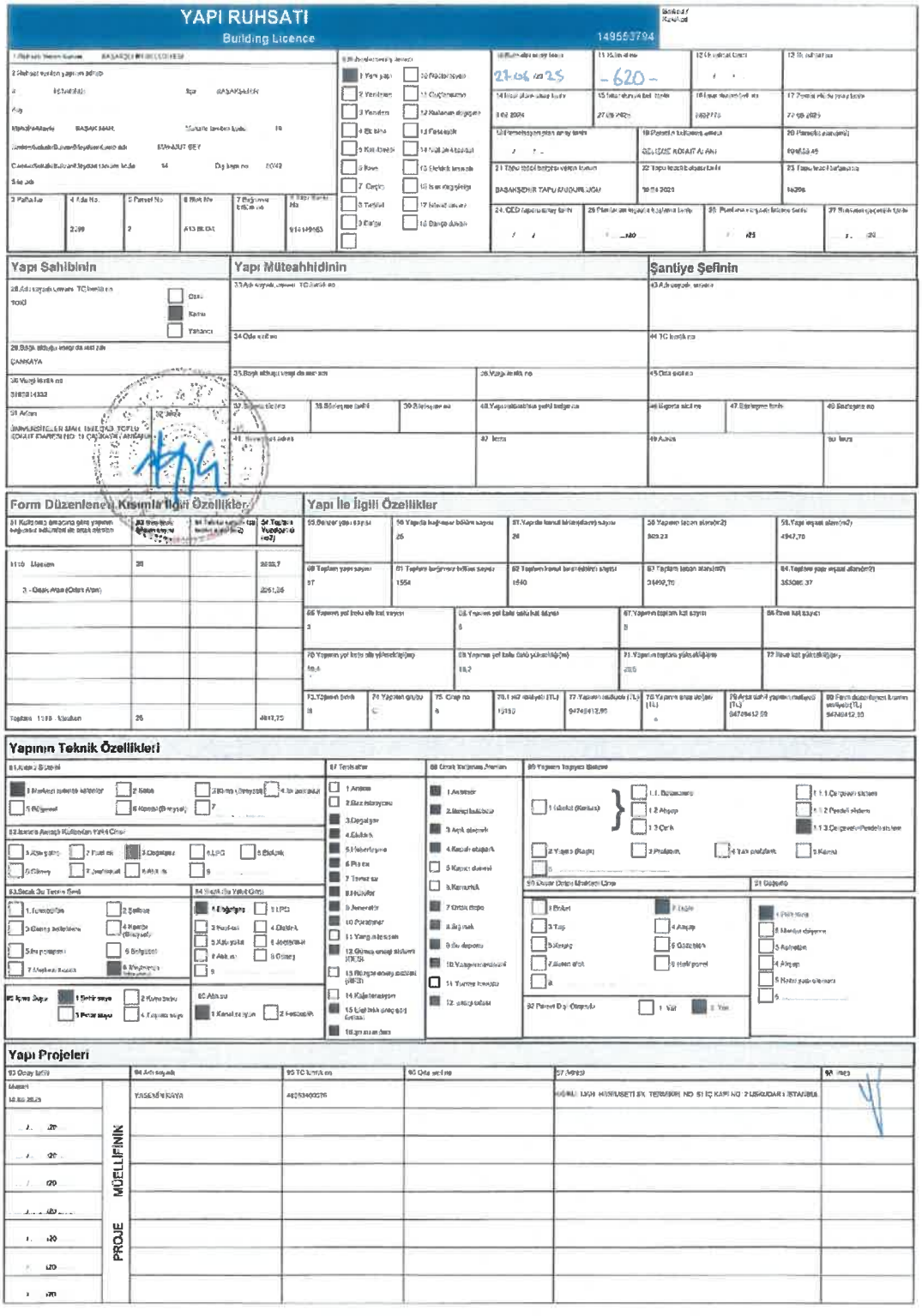
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul/İlgili adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanların adı soyadı, imzaları	130 Müşavir/Denetçi adının adı soyadı, imzası
1 Temel	...../...../20.....			
2 Zemin kat/Asansör	...../...../20.....			
3. Tuvalet	...../...../20.....			
4 Bodrum	...../...../20.....			
5 Subasman	...../...../20.....			
6 Kat	...../...../20.....			
7 Çatı	...../...../20.....			
8 Su yalıtımı	...../...../20.....			
9 Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10 Kaba tesisat / Peyzaj	...../...../20.....			
11 Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12 Elektrik / Telefon tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.29378/31 SAYILI TBMM YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJELERİNE GÖRE DÜZENLENEN S.A.K. YATIRIM PLANLARI
*29.05.2025 TARİH VE RKA SAYILI TAPU KAYIT
*30.05.2025 TARİH VE R.29367/18 SAYILI ÇİNİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29369/32 SAYILI ŞEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29369/45 SAYILI SAĞTAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29369/19 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29369/34 SAYILI SAĞ TAAHLÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29369/33 SAYILI 25 BİLGİ TAAHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

149563794

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Belge/Diploma no	102.Adres	103. İmza
Mimari	MESUL ÜN	EYUP TETİK	38311400874	71734	ZAFER MAH. GÖKTÜRK SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KABAKCI	10224518702	103387	MİMARLAR MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇEÇİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	FENNİ	CÜNEYT YILDIRIM	51499102204	34431	HALKALI MERKEZ MAH. BAHÇEŞEHİR BULVARI NO: 19 İÇ KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	15854068206	112353	MİMARSİNAN MAH. ŞEHİT FARİS KUYUKÇU CAD. NO: 62 İÇ KAPI NO: 1 ARNAVUTKÖY / İSTANBUL	
Diğer (Belirt)						
Zemin iyileştirme						
Zemin durumu						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Temsilcisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 Sicil tasdiğine esas no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/açıklama	111.Matrah/ Tutarı	112.Matrah Alt	113.Tutar (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Değişiklik öncesi	115. Kad. metrekare(m2)
2640	466130

116.Kadastral parsel bütün metrekare(m2)

117.Kadastral parsel bütünün niteliği/vasfı

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen ruhsat görevlisinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol eden/ Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Düzenleyen yapı [illegible]	121.Onay mühürü
ALİ CİHAT ARDEMİŞ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ 33874681	EMRE GENCİOL MAKİNE VE İKMALCI İK MÜDÜRÜ 37130701134	MEDİUM ATİF K BELEDİYE BA 29091	57908667

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

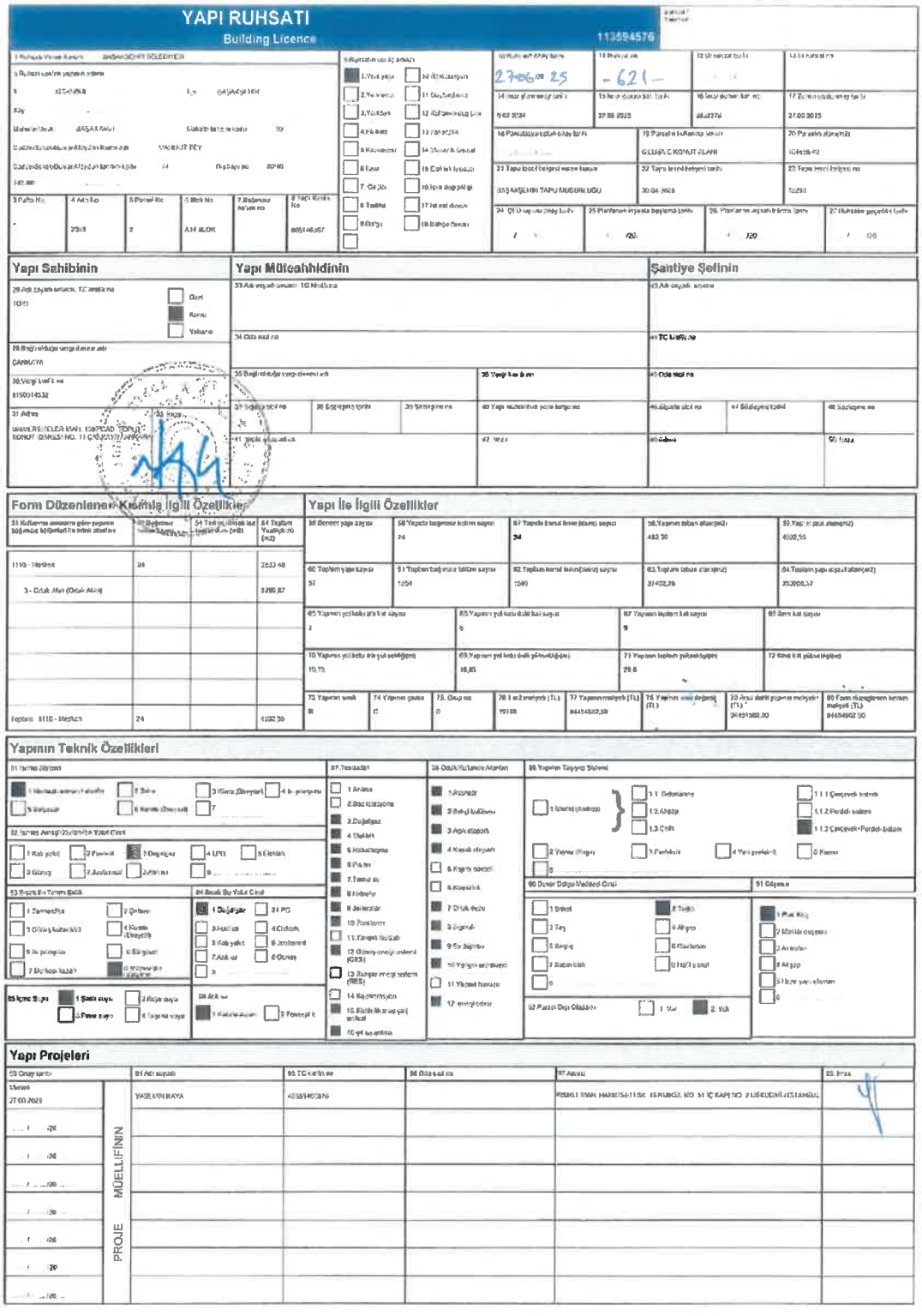
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesullerden adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanların adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin kat/Bodrum	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bahçe duvarı	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Son yapı denetim	../../20..			
9.İskan/Kullanma	../../20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11.Mahalli bedeli	../../20..			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*23.05.2025 TARİH VE R.2897781 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN İSKANA İLİŞKİN YAPI RUHSATIDIR
*26.05.2025 TARİH VE 0/A SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2898788 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2898681 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2898845 SAYILI TOKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898818 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME HİZMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2898681 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2898863 SAYILI İSKİ BİLGİSİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

113594576

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçilik belge no	102 Adresi	103 İmza
Müellif	MESULUN	EYUP TETIK	25531400618	71734	[redacted]	
Statik		RECEP ALI KAPANCI	26244516702	13267	[redacted]	
Mimar		CUNEYT YILDIRIM	51490122264	34431	[redacted]	
Mekanik tesisat		ATALAY YUKSEL	43634058636	11230	[redacted]	
Diğer Statik						
Zemin (kaya)						
Zemin (toprak)						
Zemin (suların)						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetki belgesinin sayısı ve TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 Tevsi belgesinin no ve tarihi	805 Adres	108 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Döşeme Metrekaresi	115.Kat adedi(ler)
38460	468134

115.Kat(lar)ın/yapı kullanma(lar)ı)

117.Kat(lar)ın/yapının arsa/arazi payı

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen/onaylayan idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	121.İmza katı
ALİ CİHAN AKBENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33674881364	[redacted]	[redacted]	53360036

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

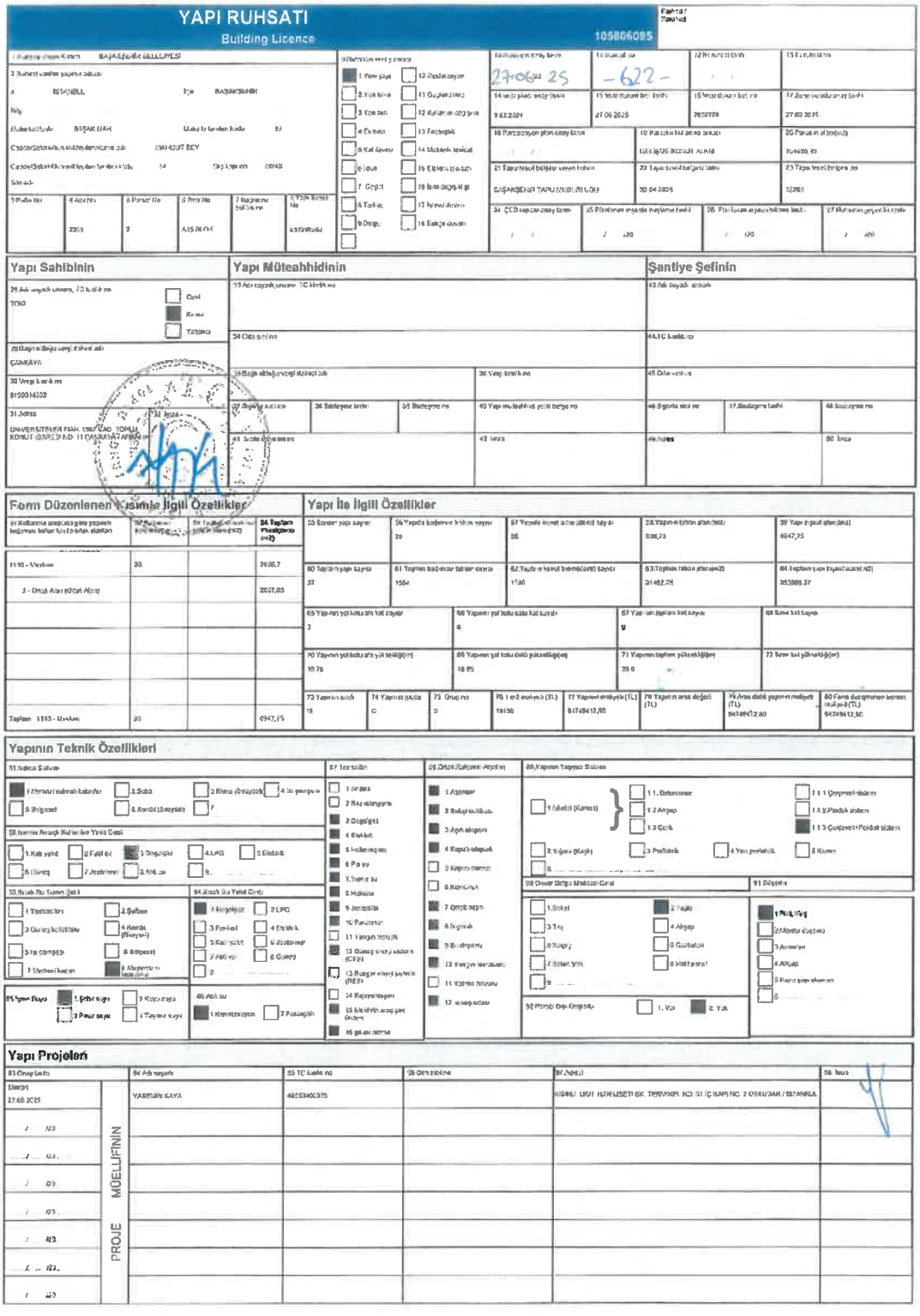
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulün/Müellifin adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin aplikasyon	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Subasman	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Sıva öncesi	... / ... / 20...			
9.Son vize	... / ... / 20...			
10.Kanal dolgusu / Peyzaj'a	... / ... / 20...			
11.Asansör Kontrol	... / ... / 20...			
12.Mekanik / Elektrik tesisat	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*24.05.2026 TARİH VE R.26970/31 SAYILI TOKİ YAZISINA, SİTİMİZİN ONAYLANAN PROJESİ'NE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATLARI
*25.05.2026 TARİH VE 88.A SAYILI KAPU KAYIT
*25.05.2026 TARİH VE R.26969/30 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*25.05.2026 TARİH VE R.26969/32 SAYILI GEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*25.05.2026 TARİH VE R.26969/31 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*25.05.2026 TARİH VE R.26969/30 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*25.05.2026 TARİH VE R.26969/29 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*25.05.2026 TARİH VE R.26969/33 SAYILI İMAR BİLGİSİ TAAHLÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

105806085

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçiliği belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	MESLÜLÜN FENNİ	EYÜP ERİK	33314458618	51734	KAFEİR MAH. GÖKTAŞ CAD. NO: 31 İÇ KAPI NO: 15 KARŞIYAKA/İZMİR / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KAŞANÇI	90224618702	130287	SARNIÇLER MAH. MARESAL FEVZİÇAKMAK CAD. GÖKÇEÇ NO: 40/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNEŞLİ YILDIRIM	51439122334	54451	MAHÇİÇEKLER 2. KÜME EVLERİ NO: 73, CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ C BLOK NO: 258 İÇ KAPI NO: 29 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATAY AY YILDIZ	43994058926	118390	DAMACANALEVLER MAH. ŞEHİT ENİSE BUYUKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Etüd						
Zemin Etüdü						
Yapı Denetçisi						
Zemin Jeolojisi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.Ticaret sicil no ve birimi	108.Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/adı	111.Miktarı/ Tarihi	112.Sabit ücret	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Diğer Mülkler(m2)	115.Kamulaştırılan(m2)
28480	466134

116.Kalan mülkün kaç m2 olacağı

117.Kullanılmayan kısmın nasıl değerlendirileceği

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesulerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde veriten ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen kurum ofisinin adı soyadı, unvanı, imza, tarih	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, mühür	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ	İMAR MÜDÜRÜ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	ANKARA LATİF YILMAZ BELEDİYE BAŞKANI	16.12.2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlanma tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

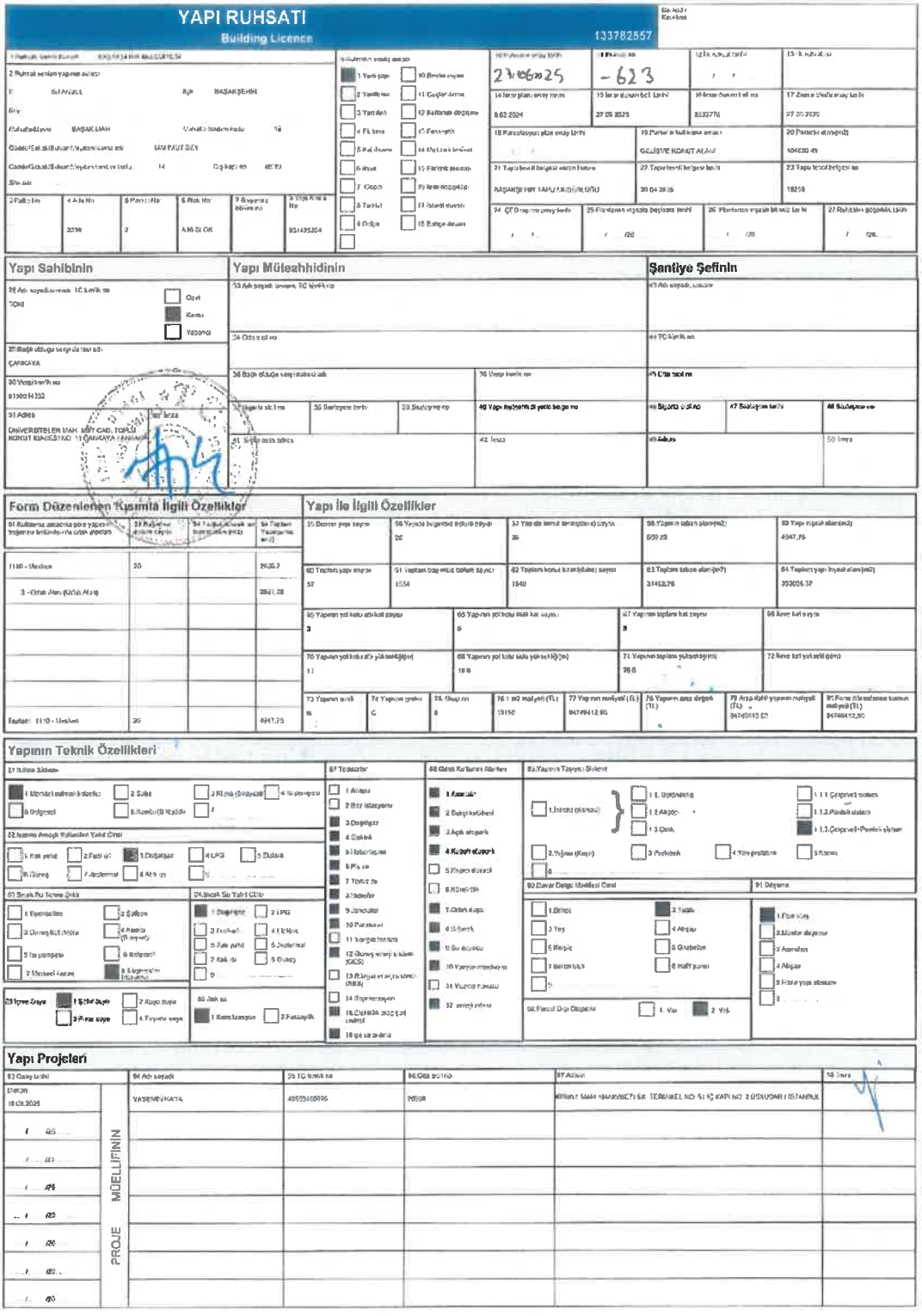
126.Vize adı	127.Kontrol şekli	128.Eksik/aykırılığın giderildiği tarih ve sayısı	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, mührü
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin kat hariç kat	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Ara kat	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Kaba inşaat / Prefabrik	... / ... / 20...			
11.Asansör kontrolü	... / ... / 20...			
12.Çatı bitti / Bağımsız bölümler	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*29.08.2025 TARİH VE R.2887061 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJELERE GÖRE RUHSAT İNŞAAT A.Ş. YAPI RUHSATIDIR.
*29.08.2025 TARİH VE BİLA SAYILI YAPI KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2886760 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.01.2025 TARİH VE R.2882952 SAYILI İHRAÇ TİPARO TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.2886543 SAYILI ARD TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2885918 SAYILI CA ASİM VE TİMAR DÜZENLEME KOMİSYONU KARARI(ONAYLI)
*28.05.2025 TARİH VE R.2886594 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.2886580 SAYILI RRS ŞİRKET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

133782557

23/06/2025

-623

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		29.Adı soyadı	30.T.C kimlik no	181.Ödüncü mü/Görevlendirme belge no	182.Adresi	183.İmza
Mimari	MESUL ÜN	ERDİF TEPE K	28331485818	71124	TAPER İNAN İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. ESKİ DİLEKÇİ MAH. NO: 38 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ HASARCI	98234816782	150267	GÜNEŞLER İNŞ. MÜHENDİSLİK VE DANIŞMANLIK SK. GÖKÇELİ NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNEŞ YILDIRAN	91459122384	34431	BAKLESUNRA KISMI MAH. 69 YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISMI SİTESİ: B BLOK NO: 30 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Makina Tesisat		ATALAY TUNSEL	42981286328	142330	HAVAGAZİLER MAH. ŞEHİT EMİRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 9/4/C KAPI NO: 5 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat	FENNİ					
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

184.Kuruluşun adı	185.Yetkili temsilcinin adı soyadı, TC kimlik no	186.Vergi kimlik no 187.Tescil belge no ve tarihi	188.Adresi	189.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ön(+) Ark(+)(m²)	115.Kot farkları(m3)
36463	68134

116.Kullanım/mesafe kaydı(m²):

117.Kullanmayan hazine mülkiyetine ait:

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118.Belediye başkanı veya görevlisinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onay/ilgili adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	121.Onay/mühür
ALİ ONAR ARSLANOĞLU YAPI İŞLERİ MÜDÜRÜ	İMRAN BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 3712076134	ABDULLATİF KUNT BELEDİYE BAŞKANI	31702459

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi

Vize Kontrolü

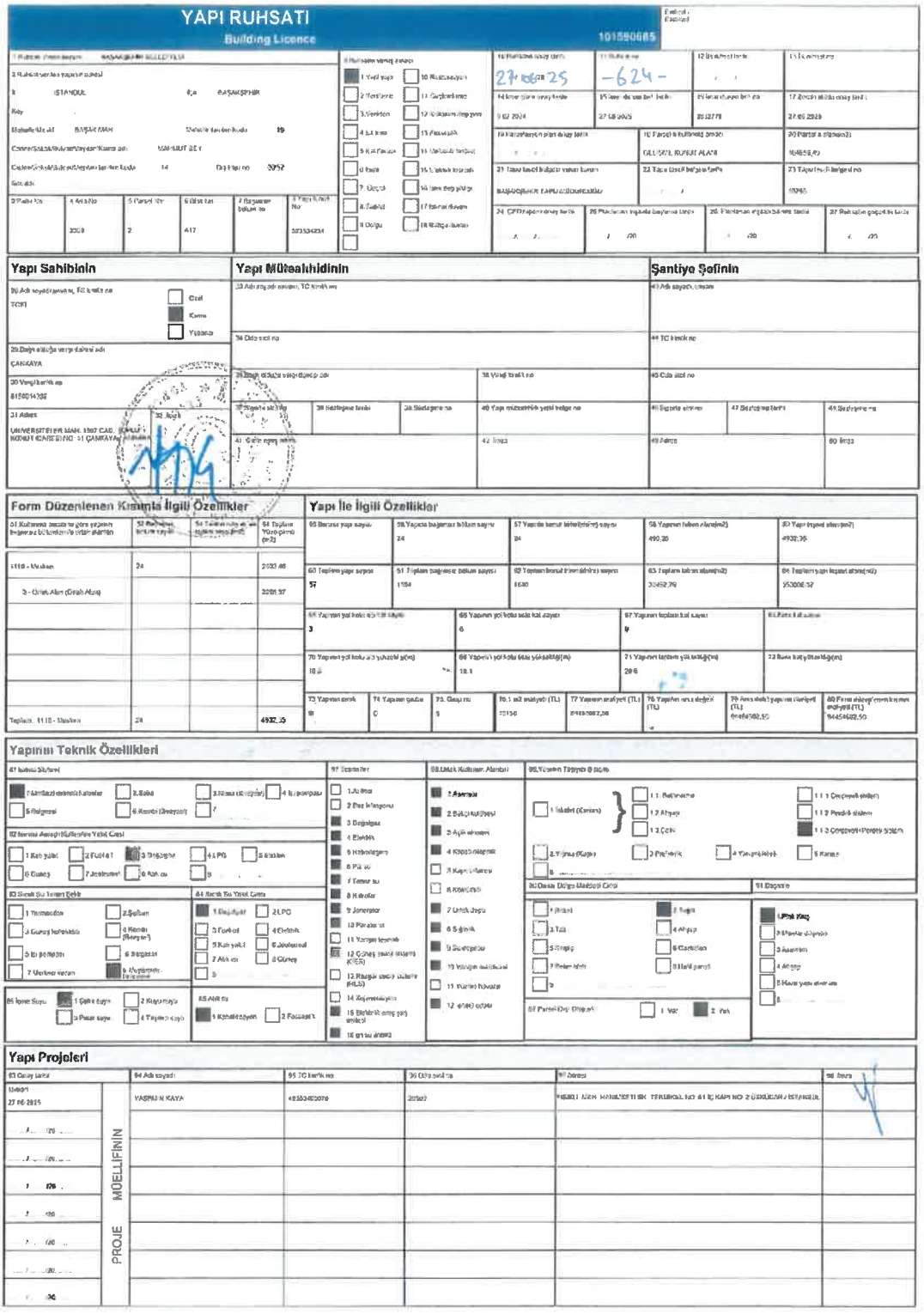
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak				
2.Zemin/temel/yalıtım				
3.Tesviye				
4.Bodrum				
5.Gömleksiz				
6.Kat				
7.Çatı				
8.Bacalar				
9.Son vize				
10.Kamu/diğer/Formsuz				
11.Asansör/tesisat				
12.Elektrik / Telefon tesisatı				

131. Diğer Hususlar

*28.08.2025 TARİH VE R.2637681 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*28.08.2025 TARİH VE EBA SAYILI TAPU KAYDI
*20.08.2025 TARİH VE R.2636758 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.2636852 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜDÜNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2636848 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2636819 SAYILI ULAŞIM VE PARK İHTİYACININ KARŞILANMASI HAKKINDA TAAHHÜTNAMESİ.
*28.08.2025 TARİH VE R.2636824 SAYILI ÇED TAAHÜTNAMESİ.
*28.08.2025 TARİH VE R.2636833 SAYILI İBB İTİRAZ TAAHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

101590685

10 Ruhsatın verildiği tarih: 27.08.25	11 Ruhsat no: -624-	12 Ek ruhsat tarihi	13 Ek ruhsat no
14 İnşaat işine başlama tarihi: 9.09.2024	15 Yapı denetim şirketi tarihi: 27.08.2025	16 İnşaat ruhsatı tarihi: 25.12.78	17 Zemin etüdü onay tarihi: 27.08.2025
18 Parselin/adanın plan onay tarihi	19 Parsel/ada bulunduğu yerin: GELİŞİM KONUT ALANI	20 Parsel/ada no: 9/485,6,40	
21 Tapu kaydı bulunduğu yerin ilçesi: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22 Tapu kaydı belge türü	23 Tapu kaydı belge no: 10365	
24 CPT'nin/denetçinin onay tarihi	25 Müteahhidin inşaata başlama tarihi: / /20	26. Müteahhidin ergeçen bitirme tarihi: / /20	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /20

3 Ruhsat no	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm No	8 Yapı Ruhsat No
	2009	2	A17		503534234

9 Ruhsatın verildiği yerleşim
- 1 Yerli mal
- 2 Yerleşme
- 3 Yerleşim
- 4 İş alanı
- 5 Kırsal Alan
- 6 Plaj
- 7 Ölçeksiz
- 8 Turistik
- 9 Doğu
- 10 Müstakil yapılı
- 11 Gecekondu
- 12 Kooperatif/Toplu yapı
- 13 Prefabrik
- 14 Metruk/Tarihi
- 15 Turistik tesis alanı
- 16 Tarım dışı yıldız
- 17 Rekreasyon
- 18 Müştereken

Yapı Sahibinin

30) Adı soyadı veya unvanı, TC kimlik no / Vergi kimlik no: TCRT
- Özel
- Kamu
- Yabancı

29.Dahil olduğu vergi dairesi adı: ÇANKAYA

30 Vergi kimlik no: 8150014388

31 Adresi: ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. [illegible] NİDERA KENT SİTESİ NO: 31 ÇANKAYA/ANKARA

32 İlçesi

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı veya unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

36 Vergi kimlik no

37 Telefon no

38 Belgenin türü

39 Belgenin no

40 Yapı müteahhitlik yetki belge no

41 Cadde adresi

42 İlçesi

Şantiye Şefinin

43) Adı soyadı, unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

47 Belgenin tarihi

48 Belgenin no

49 Adresi

50 İlçesi

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerinin ortak alanları	52 Parselasyon, tevhid ve ifraz sonucu oluşan	53 Taşınmaz mülkiyetine konu olan	54 Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Müstakil	2a		2033,46
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2298,57
Toplam: 1110 - Müstakil	2a		4332,35

Yapı ile ilgili Özellikler

55 Blokaki yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda kamut bölümü(ayrı) sayısı	58 Yapının toplam alanı(m2)	59 Yapı inşaat alanı(m2)
24	24	24	490,36	4932,35
60 Toplam yapı sayısı	**61 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**62 Yapının inşaat alanı(m2) sayısı**	**63 Toplam kat alanı alanı(m2)**	**64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
57	1154	1540	30492,79	353006,57
65 Yapının yol kotu altı kat sayısı	**66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı**	**67 Yapının toplam kat sayısı**	**68 Asansör sayısı**	
3	6	9		
70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**71 Yapının taşıyıcı yük taşıyıcı(m)**	**72 Rüzgar taşıyıcı taşıyıcı(m)**	
10,5	18,1	28,6		
73 Yapının cinsi	**74 Yapının grubu**	**75. Deprem bölgesi**	**76.1 m2 maliyeti (TL)**	**77 Yapının maliyeti (TL)**
9	C	1	22150	9445682,50
78 Yapının sınıfı değişiklik (TL)	**79 Arsa değeri yapının değeri (TL)**	**80 Fenni mükellefiyetin kapsamı maliyeti (TL)**		
	9445682,50	94454682,50		

Yapının Teknik Özellikleri

87 Isıtma Şekli/Cinsi
- 1 Merkezi elektrikli sistemler
- 2 Sobalı
- 3 Isıtma (Belirtiniz)
- 4 Isı pompası
- 5 Doğalgaz
- 6 Kömürlü (Beyaz kömür)
- 7

92 Yapının Taşıyıcı Sistem Yatak Cinsi
- 1 Kalı yatak
- 2 Fundasyon
- 3 Betonarme
- 4 PS
- 5 Bilinmiyor
- 6 Diğer
- 7 Betonarme
- 8 Kat ön
- 9

93 Sıcak Su Temin Şekli
- 1 Termosifon
- 2 Şofben
- 3 Güneş kolektörü
- 4 Kombi (Merkezi)
- 5 Isı pompası
- 6 Beraberinde
- 7 Merkezi sistem
- 8 Müştereken (Belirtiniz)

94 Sıcak Su Yatak Cinsi
- 1 Radyatör
- 2 PO
- 3 Panel-ol
- 4 Elektrik
- 5 Kat yakıt
- 6 Jeotermal
- 7 Akkan
- 8 Güneş
- 9

96 İşyeri Sayısı
- 1 Şişe sayısı
- 2 Kapı sayısı
- 3 Pasar sayısı
- 4 Tuvalet sayısı

85 Akaryakıt
- 1 Kömürlüyen
- 2 Fuelgaz

97 Tesisatlar
- 1 Asansör
- 2 Baz istasyonu
- 3 Değişiklik
- 4 Elektrik
- 5 Hidrolojere
- 6 Pis su
- 7 Temiz su
- 8 Klimalar
- 9 Jeneratör
- 10 Paratoner
- 11 Yangın tesisatı
- 12 Güneş enerji sistemi (GES)
- 13 Rüzgar enerji sistemi (RES)
- 14 Kojenerasyon
- 15 Elektrik amaç dışı enerji
- 16 Arıtma sistemi

98 Ünitek Kullanım Alanları
- 1 Apartman
- 2 Bağımsız(Ofis)
- 3 Aşçı evleri
- 4 Kapalı otopark
- 5 Kapalı Alanları
- 6 Rekreasyon
- 7 Ünitek Depo
- 8 Sanayi
- 9 Sanayi depolama
- 10 Yangın merdiveni
- 11 Kuaför/ Berber
- 12 Diğer

99.Yüzeyin Tipinin Belirtiniz
- 1 Betonarme
- 2 Ahşap
- 3 Çelik
- 4 Yalıtım
- 5 Kaplama
- 6 Prefabrik
- 7 Yarı prefabrik
- 8 Kamuş
- 9 Çerçeveli sistem
- 10 Perdeli sistem
- 11 Çerçeveli+Perdeli Sistem

90 Dıştan Bitişe Malzeme Cinsi
- 1 Briket
- 2 Taş
- 3 Tuğla
- 4 Ahşap
- 5 Sıvalı
- 6 Cam
- 7 Beton briket
- 8 Hafif panel
- 9

91 Dışarıda
- 1 Ahşap
- 2 Taş
- 3 Asansör
- 4 Ahşap
- 5 Hava yastıklı sistem
- 6

87 Parsel Dış Duşak
- 1 Var
- 2 Yok

Yapı Projeleri

83 Geliş tarihi		84 Adı soyadı	85 TC kimlik no	86 Oda sicil no	87 Adresi	88 İmza
27.08.2025	PROJE MÜELLİFİNİN	YASEMİN KAYA	48553403078	20160	MEMİŞ AĞA MAHALLESİ 11 SK. TERMİKAL NO: 41 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

Yapı Denetimi

		96 Adı soyadı	103 TC kimlik no	101 Oda adı ve Diploma/id belge no	102 Adres	153 İmza
Mimari	MESUL ÜN	EYÜP TETİK	30331462818	77734	[redacted]	
Statik		RECEP ALİ KAŞARCI	60234615702	192257	[redacted]	
Elektrik		GÜNER YILMAZ	51486122384	34431	[redacted]	
Mekanik tesisat		ATALAY YILMAZ	41884058584	112333	[redacted]	
Diğer fenni	FENNİ					
Zemin etüdü						
Yeraltı suyu						
Zemin cinsi ve sınıfı						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkili kişinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 Tarih, belge no ve onaylı	108 Adres	309 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Ödeme türü	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Cezai			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Doğu-Batı(m)	115 Kuzey-Güney(m)
30480	40481,66

116 Yapım inşaatı tarihi ve sayısı(m²)

117 Kullanılmayan kamu ortaklığına ait yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen fenni elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Düzenleyen/onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih	121.Onay kodu
ALİ CEVİT AKDENİZ YAPI BİLGİ OTOMOTİV 33074618944	Çağlar Fırat VATAN [redacted]	[redacted]	53639514

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

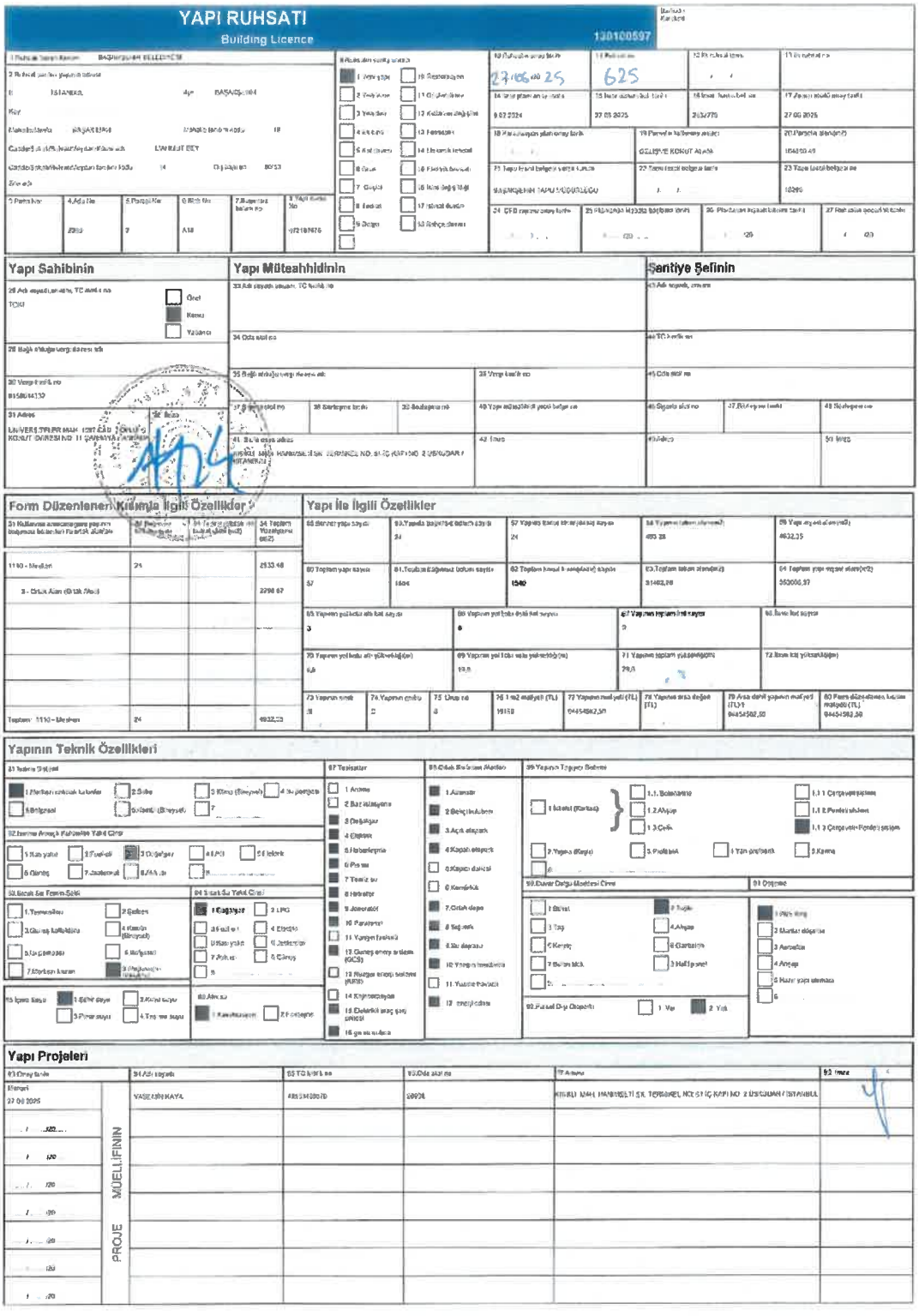
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Görevlinin adı soyadı, unvanı	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol işlemini yapan görevlinin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemine oturan	../../20..			
3.Tesviye	../../20..			
4.İskeleler	../../20..			
5.Subasmanlar	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Pasajlar	../../20..			
11.İskeleler tesviye	../../20..			
12.Dolgular / Bentler tesviye	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*29.08.2025 TARİH VE R.29970/1 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJELERİNE GÖRE DÜZENLENEN İLK YAPI RUHSATIDIR.
*29.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU SAYISI
*30.05.2025 TARİH VE R.29547/B SAYILI GLD TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29969/3 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.29969/6 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29969/8 SAYILI İLÇE AŞAĞI VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29969/4 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29969/5 SAYILI İSKİ GİL ÜET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

130100597

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil/belge no	102.Adresi	
Müteh.	MESULUN	EVLİYA TETİK	36216480618	71754	PAPER ISTAH GÖKDENİZ SK. NO: 38 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Mimar		HİDAYET ALİ KASAPÇI	56224686792	138227	BAHÇELİEVLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKDENİZ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		İSMİHAN YILDIRIM	51429122394	34423	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 18. YOL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 3 BLOK NO: 38A İÇ KAPI NO: 38 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Makarnik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43864038638	112536	KİRAZ MAHALLESİ ÇAMLI ŞEHİT EMİR OKUYUCU CADDESİ SK. NO: 44 İÇ KAPI NO: 0 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Doğer Branş	FENNİ					
Zemin Etüdü						
Tesviye Projesi						
Zemin Jeolojisi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belgesi TC kimlik no	106.Vergi kimlik no / 107.Sermaye miktarı	108. Adresi	109. Taşra

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
26460	465134

116.Kullanım amaçlı kapalı miktarı(m2)

117.Kullanım için istenen emsal artışı, varsa, yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen fenni elemanın adı soyadı, unvanı, imzası	119.Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT ARDENİZ YAPI DENETİM UZMANI 33674015836	EMİRE BAHÇIK İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜFETTİŞİ 20129078344	ABDULLAH ... İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜFETTİŞİ 29061 ...	04/09/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

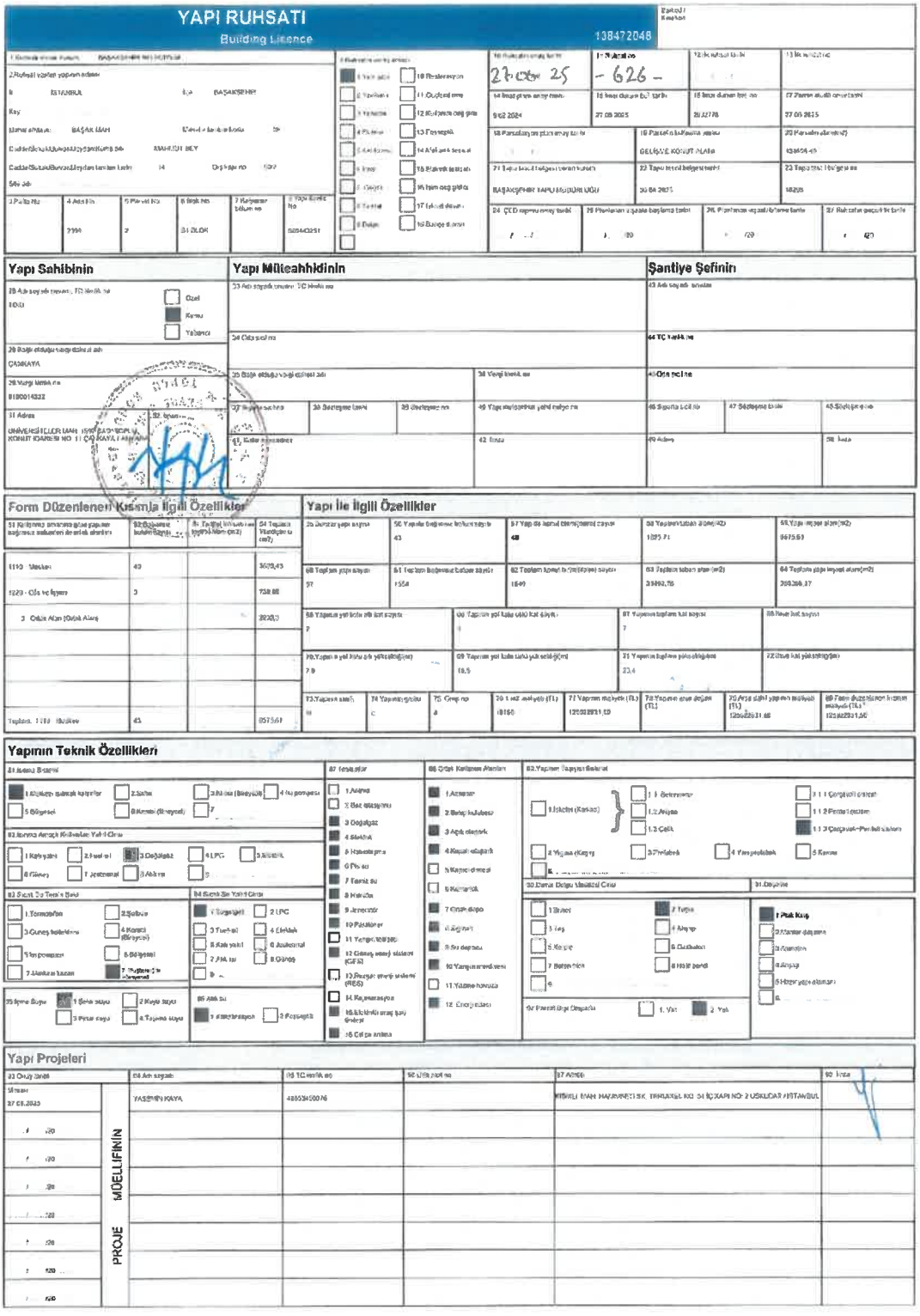
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulümün adı soyadı, imzası	129.Temsilci elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin oturtma seviyesi	../../20..			
3.Tömel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bodrumlar	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Son yoklama	../../20..			
9.İskan yoklaması	../../20..			
10.Karakteristik / Perdesiz	../../20..			
11.Mimarlık hizmeti	../../20..			
12.Otopark / Rekreasyon tesisleri	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*26.06.2025 TARİH VE R.2807081 SAYILI TOKİ VALİLİĞİNA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN 9 A.K. YAPI RUHSATIDIR
*20.06.2025 TARİH VE 46 ADA 9 SAYILI YAPI KAYIT
*20.06.2025 TARİH VE R.2808795 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*20.06.2025 TARİH VE R.2808803 SAYILI ENERJİ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*20.06.2025 TARİH VE R.2808843 SAYILI EBS TAAHHÜTNAMESİ
*23.06.2025 TARİH VE R.2809018 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*24.06.2025 TARİH VE R.2808984 SAYILI EKİS TAAHHÜTNAMESİ
*27.06.2025 TARİH VE R.2809083 SAYILI İMAR SİTUET TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

138472048

Barkod / Karekod

10 Ruhsatın onay tarihi: 27.06.25	11 Ruhsat no: - 626 -	12 İlk ruhsat tarihi	13 İlk ruhsat no		
14 İmar planının onay tarihi: 9/12/2024	15 İmar durumu geçerlilik tarihi: 27.06.2025	16 İmar durumu tarih ve sayısı: 28/12778	17 Parsele ait diğer ruhsat tarihi: 27.06.2025		
18 Parselasyon planı onay tarihi	19 Parselasyon planının onaylandığı makam: BÜYÜKŞEHİR KONUT A.Ş.	20 Parselasyon no: 43/46/46			
21 Tapu kaydının bulunduğu tapu müdürlüğü: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22 Tapu kaydının bulunduğu ada: 30.04.2025	23 Tapu kaydının bulunduğu parsel: 46/26			
24 ÇED raporu onay tarihi: / /	25 Planlama yapılacak alana bağlama tarihi: / / 20	26 Planlama yapılacak tarihi: / / 20	27 Rekreasyon geçerlilik tarihi: / / 20		

1 Posta no	4 Ada no	5 Pafta no	6 Blok no	7 Kat/parsel bölüm no	8 Yapı kimlik no
3199	2	31 ZİLOK			5054402251

Yapı Sahibinin

28 Adı soyadı ünvanı / TC kimlik no: İDİLİ

☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÇAĞLAYAN

30 Vergi kimlik no: 8180014332

31 Adres: ÜNİVERSİTELİLER MAH. [illegible] SOK. NO: 11 ÇAĞLAYAN / ANKARA

32. İpotek

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı unvanı / TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

36 Vergi kimlik no

37 İş yeri sicil no | 38 Belediyeye tescil | 39 Belediyeye no

40 Yapı müteahhitlik yetki belge no

41. Kullandırılan krediler

42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Sigorta tescil no | 47 Sözleşme tarihi | 48 Sözleşme no

49 Adres | 50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanış amacına göre yapının bağımsız bölümlerin ait olduğu alanlar	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Toplam inşaat alanı (m2)	54 Taşınmaz Yönetmeliğine ait (m2)
1110 - Mesken	43		3609,43
1220 - Ofis ve İşyeri	3		738,86
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2826,0
Toplam: 1110 - Mesken	43		6573,61

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Bunlar yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapı ile ilgili ebniye/ebniye sayısı	58 Yapının toplam alanı(m2)	59 Yapı inşaat alanı(m2)
	43	48	1285,71	9675,69
60 Toplam yapı adası	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam konut bölümü/bölüm sayısı	63 Toplam taban alanı(m2)	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
57	1564	1549	23992,76	269366,37

65 Yapının yer üstü ada kat sayısı	66 Yapının yer üstü ada çatı kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 Havuz kat sayısı
7	1	7	

69 Yapının yer üstü ada yüksekliği(m)	70 Yapının yer üstü ada yüksekliği(m)	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72 Ortak kat yüksekliği(m)
7,9	18,9	23,4	

73 Yapının sınıfı	74 Yapı müteahhidi	75 Grup no	76 Yapı ruhsat maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının onay değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Tapu düzenlenmesi için emsal maliyeti (TL)
III	C	B	18160	1250389331,69		1250389331,69	1250389331,69

Yapının Teknik Özellikleri

81 Asansör Sistemi: ☐ 1 Kişiliğin asansör kapasiteleri ☐ 2 Sahte ☐ 3 Mal (Bireysel) ☐ 4 Yük asansörü ☐ 5 Bölgesel ☐ 6 Kamusal (Bireysel) ☐ 7

82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Kalorifer ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Fırın ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Atık ısı ☐ 9

83 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi (Bireysel) ☐ Kazan dairesi ☐ 6 Bölgesel ☐ 7 Akıllara kazan ☐ 8 Yığılmış su (Jeotermal)

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Atık ısı ☐ 8 Güneş ☐ 9

85 Isıtma Şekli: ☐ 1 Merkezi sistem ☐ 2 Soba ☐ 3 Kalorifer

86 Asansör Sayısı: ☐ 1 Şehir sayısı ☐ 2 Kuyu sayısı ☐ 3 Perde sayısı ☐ 4 Taşıma sayısı

87 Tesisatlar: ☐ 1 Asansör ☐ 2 Baz istasyonu ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Hidrofor ☐ 6 Pis su ☐ 7 Temiz su ☐ 8 Hidrolik ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratoner ☐ 11 Yangın sistemi ☐ 12 Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14 Kaloriferasyon ☐ 15 Elektrikli araç şarj üniteleri ☐ 16 Diğer

88 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ☐ 2 Bekçi kulübesi ☐ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kaloriferlik ☐ 6 Havuzlu ☐ 7 Çocuk oyun ☐ 8 Bağ evi ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12 Enerji sistemi

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 Karkas ☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik ☐ 1.4 Çerçeveli-Perdeli sistem ☐ 2 Yığma (Kargir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma

90 Zemin Doğal Mukavemet Cinsi: ☐ 1 Birleşik ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Dolgu toprak ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif beton ☐ 9

91 Dayanım: ☐ 1 Plak Kalip ☐ 2 Kolonlar dayanım ☐ 3 Kolonlar ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç yapı elemanı ☐ 6

92 Parsel Engebe Durumu: ☐ 1. Var ☐ 2. Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98 İmza
İlk onay: 27.06.2025	YASEMİN KAYA	48553400076		HÜSEYİNLİ EMİN MAZHAR EFE SK. TERMİNAL NO: 34 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
1. revizyon					
2. revizyon					
3. revizyon					
... revizyon					
4. revizyon					
5. revizyon					
6. revizyon					

PROJE MÜELLİFİNİN

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		95.Adı soyadı	102.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Diploma/Belge no	100.Adresi	103. İmza
Mimari	MESULUN FENNİ	EVLİYA TETİK	19934188518	71734	[redacted]	
Statik		RECEP ALİ KAGARCI	60224618702	136257	[redacted]	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	61488122334	34431	[redacted]	
Mekanik tesisat		AYALAY YÜKSEL	40846458128	112319	[redacted]	
Diğer sanat						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Yapı kimlik no 107.Ara belge no ve tarih	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Adı/Açıklama	111.Miktarı/Adedi	112.Ücreti/Oranı	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Proje Müellif(m2)	115.Kayıt miktarı(m2)
58460	468134

116.Kullanılacak kısım miktarı(m2)

117.Kullanılacak kısmın mülkiyet durumu/yeri

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat ek sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen İdarenin adı soyadı, unvanı, TC Kimlik no, imzası	119.Kontrol eden/Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC Kimlik no, imzası	120.Belediye/İl Özel İdaresi adı soyadı, unvanı, TC Kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
ALİ ÜMİT ARSENEZ YAPI KONTROL GÖREVLİSİ	[redacted]	[redacted]	5/3/4/3/3/

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

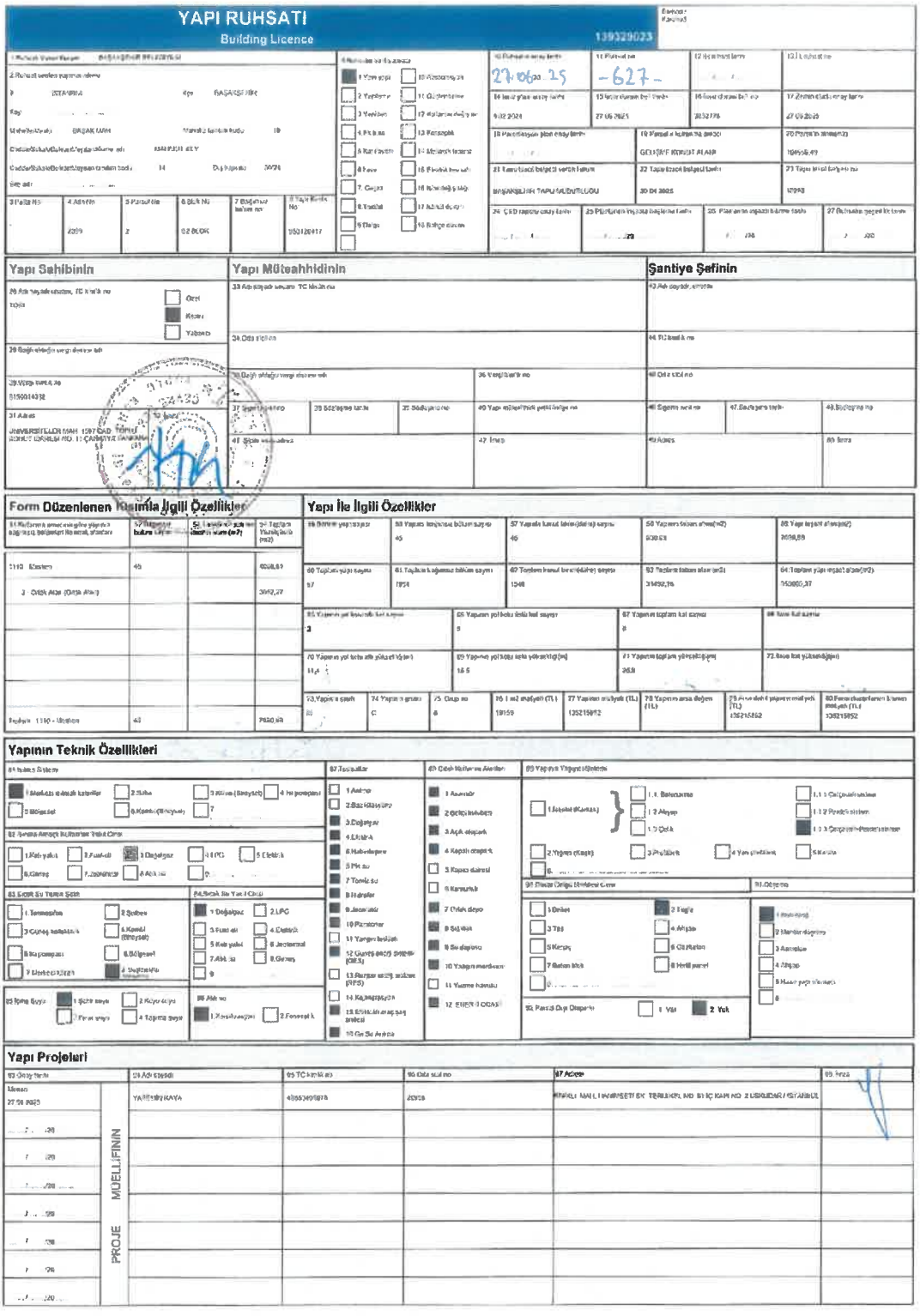
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul'ün adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden/Onaylayan adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin oturumu	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kaba inşaat / Bitirme	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Denetim / Belgeler teslimi	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.22370 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ DOĞALGAZ PROJE ONAYI
*28.05.2025 TARİH VE BİLİ SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.2[redacted] SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2[redacted] SAYILI BTDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2[redacted] SAYILI TEİAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2[redacted] SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2[redacted] SAYILI ERK TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2[redacted] SAYILI İPB BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

139329023

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 T.C. kimlik no	101 Oda sicil no/Belge no	102 Adres	EDS İmza
Mimari	MESLULÜN FENNİ	EYUP TETIK	24231460618	71734	[redacted]	
Statik		RECEP ALI KAZANCI	10224015702	130257	[redacted]	
Elektrik		GÖKER YILDIRIM	51439122364	34431	[redacted]	
Mekanik tesisat		ATALAY YILMAZ	42844635238	112350	[redacted]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi dairesi ve no 107 İzin belge no ve tarihi	108 Adres	Kaşe imza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ada No	115.Parsel No
36403	468/34

116.Kullanım şekli (tam ve açık)

117.Kullanılmayan kısmın bitişik olacağı yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idarede görevli adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
[redacted]	[redacted]	[redacted]	15296155

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

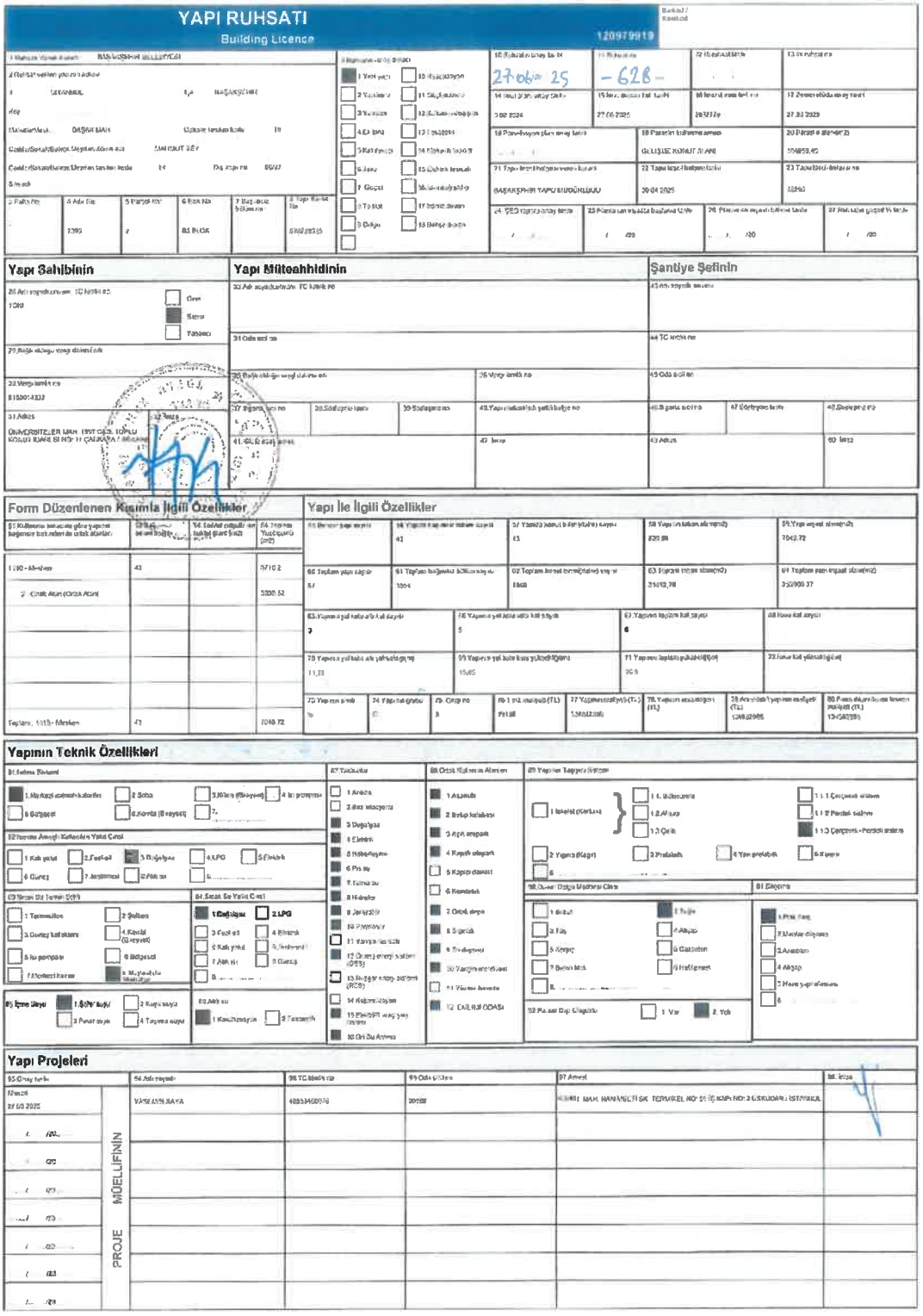
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Varsa Müellifin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin aydınlatması	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kiriş	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kapı/Bacalar/Tesisat	../../20..			
11.Merdiven boşluğu	../../20..			
12.Elektrik/Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*26.05.2025 TARİH VE R.3697661 SAYILI TOKİ YAZIBİNA İSTİMADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*29.08.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.3696759 SAYILI ÇED TAMKHUTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.3699633 SAYILI ŞEDAŞ TRAFO TAHSİSİ TAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.3699896 SAYILI İSKİ TAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.3699919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHHÜTNAMESİ
*02.09.2025 TARİH VE R.3699894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*21.08.2025 TARİH VE R.3700063 SAYILI İlçe SK.DÖT TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

120979919

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	100 TC Kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza
Müellif	FENNİ MESUL ÜN	EYLİP TERİK	33031458618	71734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	20224813762	132257	[illegible]	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	61499132264	3e431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43034659626	111533	[illegible]	
Diğer Adı-1						
Zemin inşaat						
Zemin iksa (Adı)						
Zemin jeolojik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetki belgesinin sahibi gerçek TC kimlik no	106 Unvanı/Kod no	107 Adres	108 İmza
		107 Mühendislik ve mimarlık hizmetleri belge no/sınıf:		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/yeri	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Belge türü/sayısı	115.Kat miktarı(m2)
30.000	458124

116.Ifraz/tevhiye konu parsel(ler)

117.Kullanım/yapı türü ve adedi/m2 gör

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen ilgili görevlinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Müellif/Şantiye şefi soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayan ilgili soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mührü	121.Onay tarihi
Ali Haydar AKSEVİNÇ Yapı İşleri Görevlisi 33014681[illegible]	EMİNE ERGİN MİMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜELLİFİ 29732791944	ABDULLAH [illegible] BELEDİYE [illegible] 27081[illegible]	29.07.2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

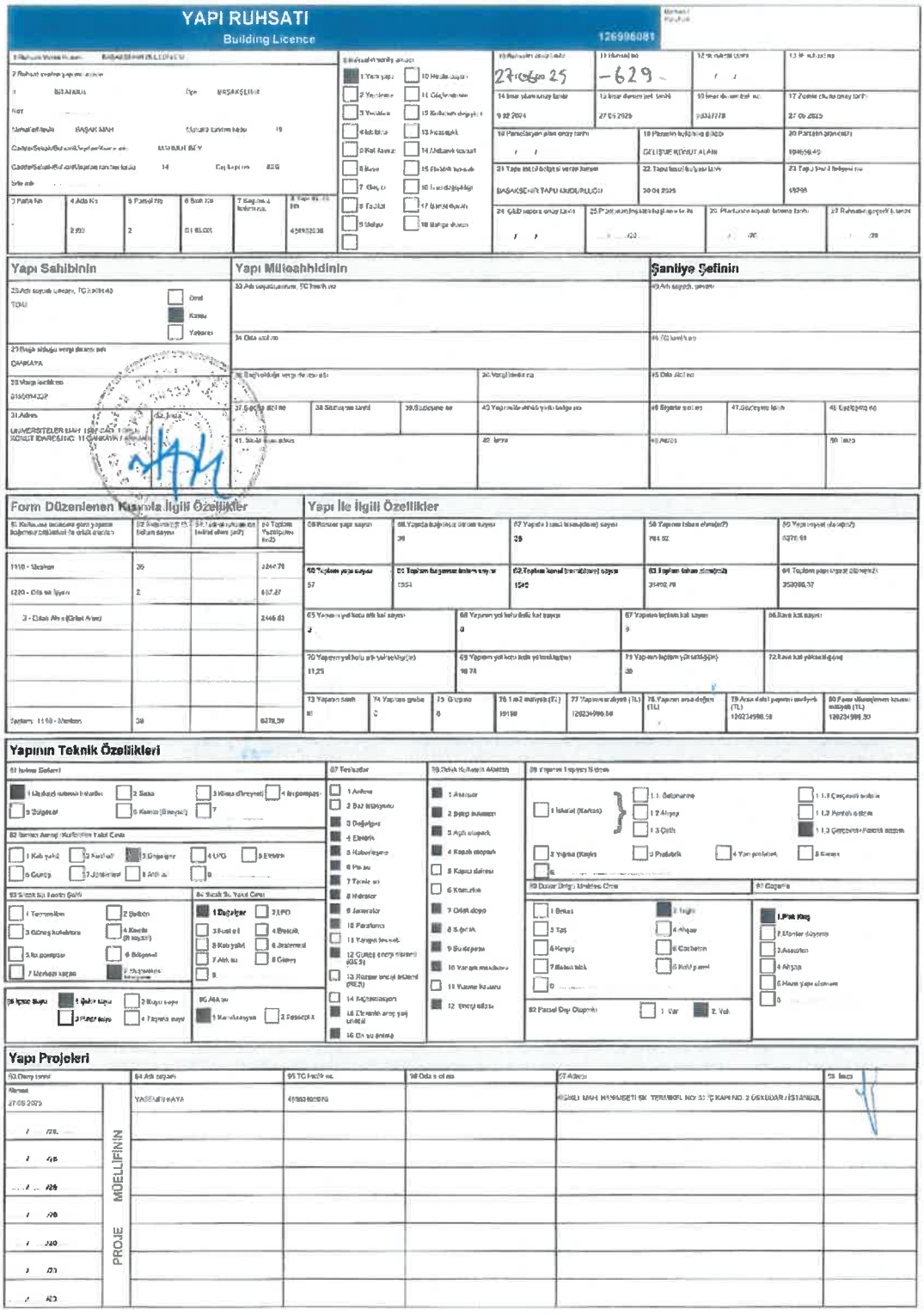
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Kontrol Mühendisinin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	../../20..			
2.Zemin aplikasyon	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bodrumsuz	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanal bağlantı / Fosseptik	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*29.09.2025 TARİH VE R.2697081 SAYILI TİCARİ YAZIŞMA İLE İMAR DURUMUNA GÖRE DÜZENLENMİŞ A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*29.09.2025 TARİH VE İLA SAYILI TAPU KAYIT
*29.09.2025 TARİH VE R.2698759 SAYILI ÇED TAHSİS YAZISI
*29.09.2025 TARİH VE R.2698068 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHSİS YAZISI
*29.09.2025 TARİH VE R.2698068 SAYILI İSKİ TAHSİS YAZISI
*29.09.2025 TARİH VE R.2698070 SAYILI İLÇEDE VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHSİS YAZISI
*29.09.2025 TARİH VE R.2698084 SAYILI TKİ TAHSİS YAZISI
*29.09.2025 TARİH VE R.2698063 SAYILI İSKİ ŞİKAYET TAHSİS YAZISI



YAPI RUHSATI
Building Licence

126906081

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

	99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Lisans/Belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	SÜER FETHİ	30234460616	71734	TAPER MAH. CEMZADE SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ŞİŞLİ-ŞİŞLİ/İSTANBUL	
Statik	REŞEP ALİ KASAPÇI	60724647682	130267	GÜNEŞLİ MAH. HAREM EVLERİ CAMİ ARKASI 6. SK. GÖNÇEM NO: 78/1 İÇ KAPI NO: 1 İÇ BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51490132284	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 13. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1 KONUT SİTESİ E BLOK NO: 314 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATAKAY YÜKSEL	41484876628	113100	ARMAĞANEVLER MAH. DEVİT CİHİR CUMHURİYET CD. NO: 65 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer (Çelik)					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

MESLÛN FENNİ

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Yapı tatil no 107.Tarihi ve imza	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Adı/Çeşidi	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol kenar bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Değişiklik öncesi(m²)	115.Kazı öncesi(m²)
39450	46834

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m³)

117.Kullanılmayan kazının depolandığı yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Onay kodu
ALİ ÇINAR ANDENİZ YAPI BELGE DENETÇİSİ 30234460616	FEYZİ BİLİCİ İMAR VE İSKANSLIK MÜDÜRÜ 37128761364	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI 29581	58864650

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

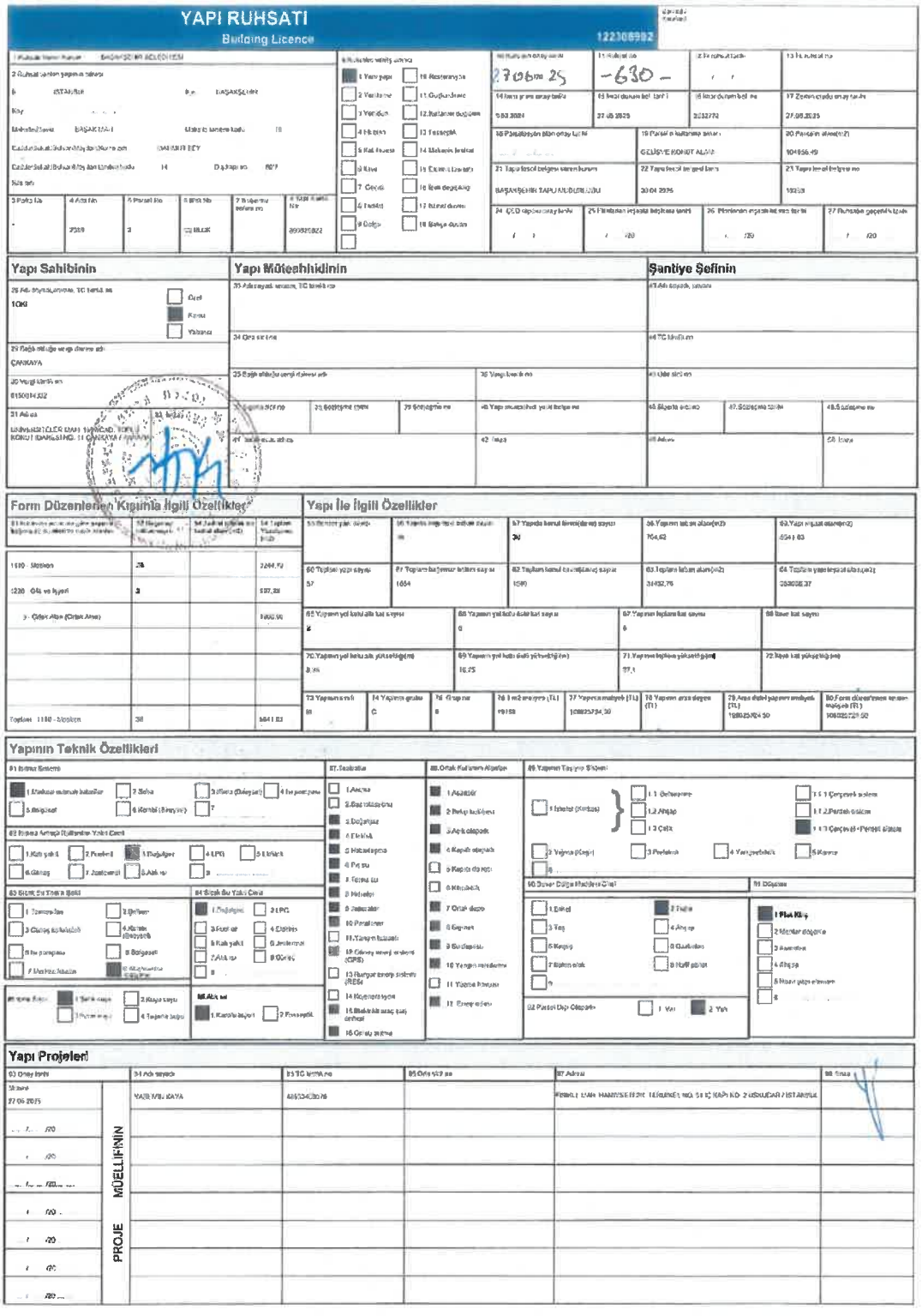
Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden idarenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	../../20..			
2.Temel aplikasyon	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Asansör tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*26.05.2025 TARİH VE R.2897001 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE İNŞAEDİLECEKTİR. B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE DİLA BAYRAKTAR KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2896759 SAYILI GEÇ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898923 SAYILI BEDAŞ TAAHHÜTNAMESİDİR
*28.05.2025 TARİH VE R.2898925 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898918 SAYILI İLK AŞ'LAR VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898834 SAYILI EKİS TAAHHÜTNAMESİDİR.
*28.05.2025 TARİH VE R.2898703 SAYILI İSKİ DALGIÇ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

122306992

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

27.06.2025	MÜELLİFİNİN PROJE	YAŞİ MİLİ KAYA	42653423078		YENİBOSNA MAH. HAMMADDE 1. CADDESİ NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Lisans belge no	102 Adresi	İmza
Mimari	MESUL ÜN	EYUP TEKTİK	39331*80848	71734	[illegible]	
Statik		REDEP ALİ KASARCI	62234*1*732	13257	[illegible]	
Elektrik		ÖZKAN YILDIRIM	51*6*122*84	39431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATAHAN YILMAZEL	42*0*1*56628	112321	[illegible]	
Diğer Sistem						
Zemin inşaatı	FENNİ					
Zemin Jeoloğu						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetki belgesinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no / 107 İzin belgesi no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yolkanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Cetaya Miktarı m2	115 Kat miktarı m2
30468	408134

116 Kaçak imalat var ise tanımı

117 Kaçak imalat için alınacak ceza

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifi'nin, fenni mesulerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, TDrk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TŞE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen/onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, mühür	121 Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ [illegible] Çağlar Fırat ATAN	ERİÇ BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK İKM.MÜDÜRÜ [illegible]	[illegible]	39891577

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			... / ... /20...

Vize Kontrolü

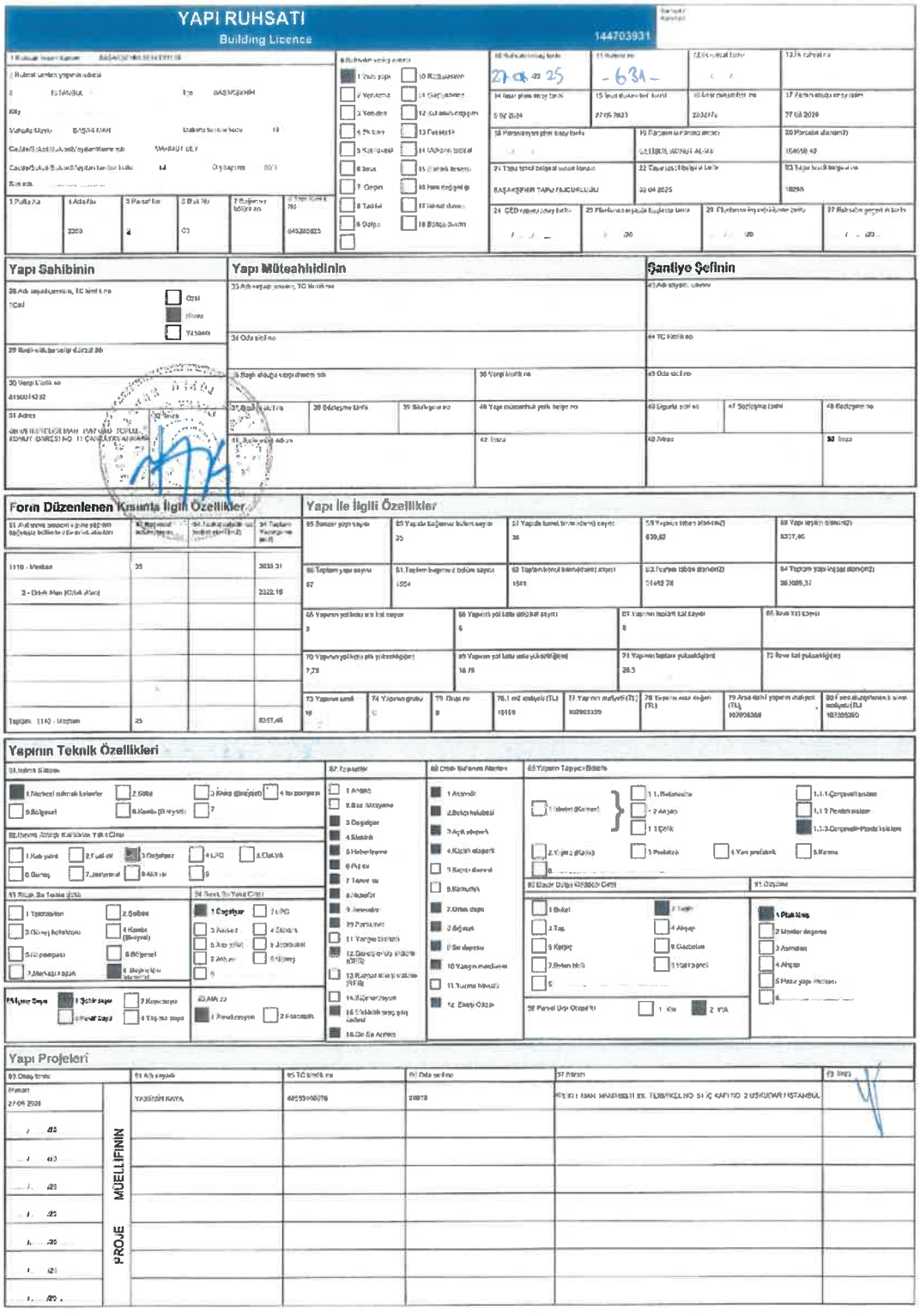
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130 Kontrol edenin adı soyadı, tarihi
1 Temel	... / ... / 20...			
2 Zemin iyileştirme	... / ... / 20...			
3 Temel	... / ... / 20...			
4 Bodrum	... / ... / 20...			
5 Subasman	... / ... / 20...			
6 Kat	... / ... / 20...			
7 Çatı	... / ... / 20...			
8 Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9 Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10 Kemer inşaatı / Perde inşaatı	... / ... / 20...			
11 Mantolama	... / ... / 20...			
12 Elektrik / Mekanik tesisat	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*23.05.2025 TARİH VE R2230781 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*23.05.2025 TARİH VE İNŞ.TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R2230780 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2230845 SAYILI ZKD TAAHHÜTNAMESİ;
*23.05.2025 TARİH VE R2230810 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ.
*23.05.2025 TARİH VE R2230784 SAYILI ERİ TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R2230783 SAYILI İSG SİL DİLİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

144703931

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Serviçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	MESUL ÜN FENNİ	ETİP TETİK	29301480858	11714	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KAYARCI	50924015768	130857	[illegible]	
Elektrik		ÖMER YILDIRIM	54498122304	29431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	42829256986	142330	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin inşaat						
Zemin iksaiş						
Zemin deplasi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Ünvanı/adı soyadı	105 Yetkilinin adı soyadı TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	107 Adres	108 İmza
		107 İlişki belgesinin no ve tarihi		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/adı	111 Miktarı/ Tutarı	112 Miktarı/ Ve	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ordu/Mahmudiye	115 Kare miktarı/m2
3.0480	480.00

116.Kullanım/veya inşaat türü(açıklama)

117.Kullanılmayan kısmın bırakılacağı yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ekli sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118.Müteahhit/şirket temsilcisinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Onay tarihi
ALİ ONAY AKSEKİLİ YAPI İŞLERİ GÜNEVİ İŞ 3231498158	DERİL BAKICI KAMU VE DENETİMİN MÜHÜRÜ 37128781364	[illegible]	32619152

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

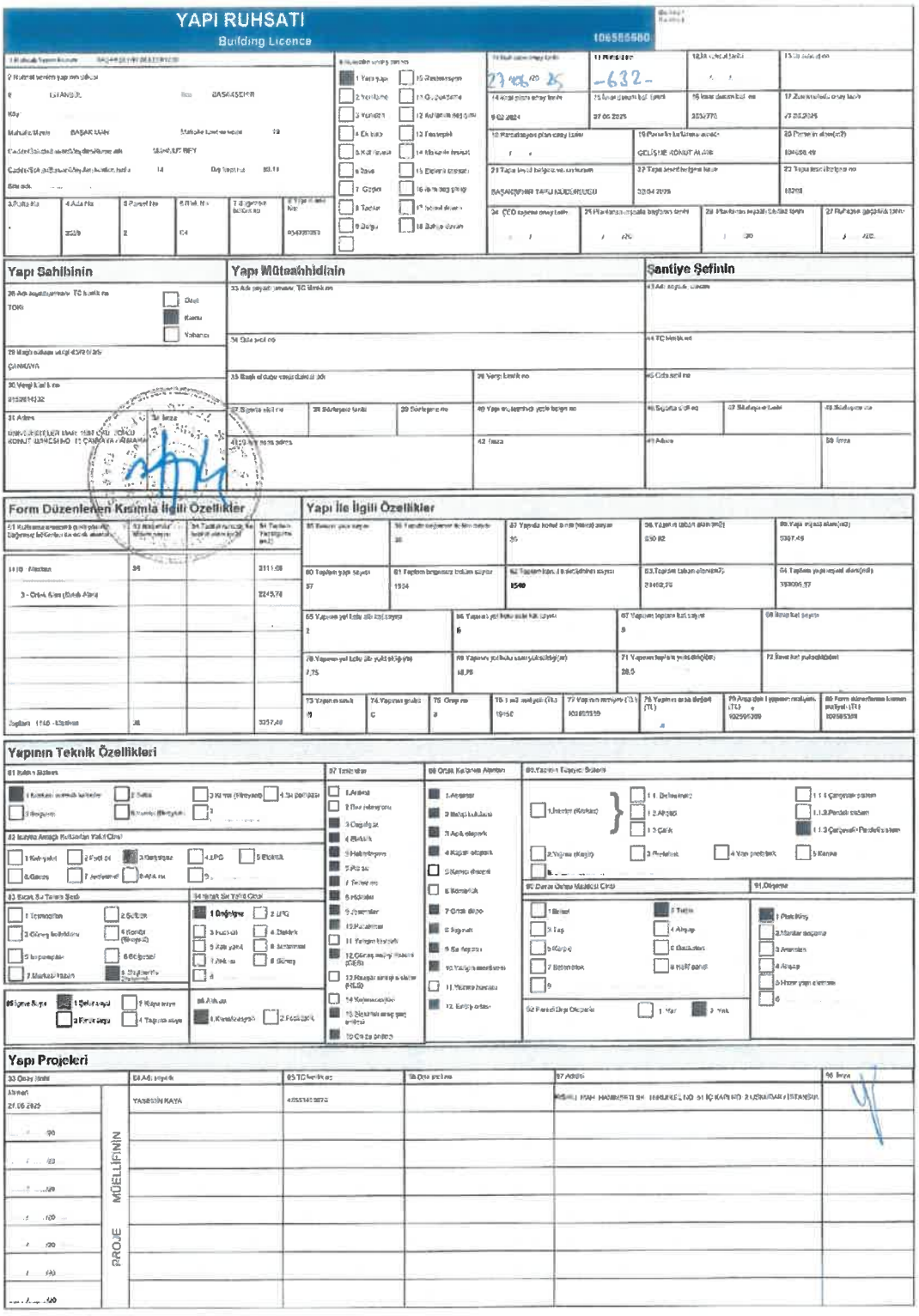
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulümüz adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin kat üstü/son	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bodrumsuz	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kaba/bitirme/Tesisat	../../20..			
11.Muhtelif tesisat	../../20..			
12.Bağlantı / İletişim tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*26.05.2026 TARİH VE R.2992781 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*26.05.2026 TARİH VE BİLA SAYILI KAYIT KAYDI
*30.05.2026 TARİH VE R.2992799 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2026 TARİH VE R.2992802 SAYILI BEDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2026 TARİH VE R.2992845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2026 TARİH VE R.2992818 SAYILI İHLAS VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2026 TARİH VE R.2992884 SAYILI EKG TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2026 TARİH VE R.2992883 SAYILI BİM BİLDİRİ TAAHHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

106585600

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.T.C. kimlik no	101.Diğer sicil no/Denetçiliği belge no	102.Adresi	103.İmza
Mimari	MESUL/FENNİ	EYLÜP TETİK	30331482610	71734	[redacted]	
Statik		HİKMET ALİ KASARCI	9022461 5702	130257	[redacted]	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	81480322364	34431	[redacted]	
Mekanik Tesisat		ATALAY YÜKSELL	43894	112355	[redacted]	
Diğer: Statik						
Zemin Etüdü						
Fenni Jeolog						
Zemin Jeolojik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kurumun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, T.C. kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İzin belgesi no ve sınıfı	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina İnşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dutluğa kütüğü(ada)	115.Parsel no(parsel)
264/83	4/60134
116.Kullanım/yapı kullanım izni(ada/parsel)	
117.Kullanım/yapı kullanım izni(ada/parsel)	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, mührü	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT ARDENİZ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ 33071661[redacted]	Çağlar Fırat[redacted]TAN [redacted]	EMİNE BİNGÖL İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 33712[redacted]	21730258

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

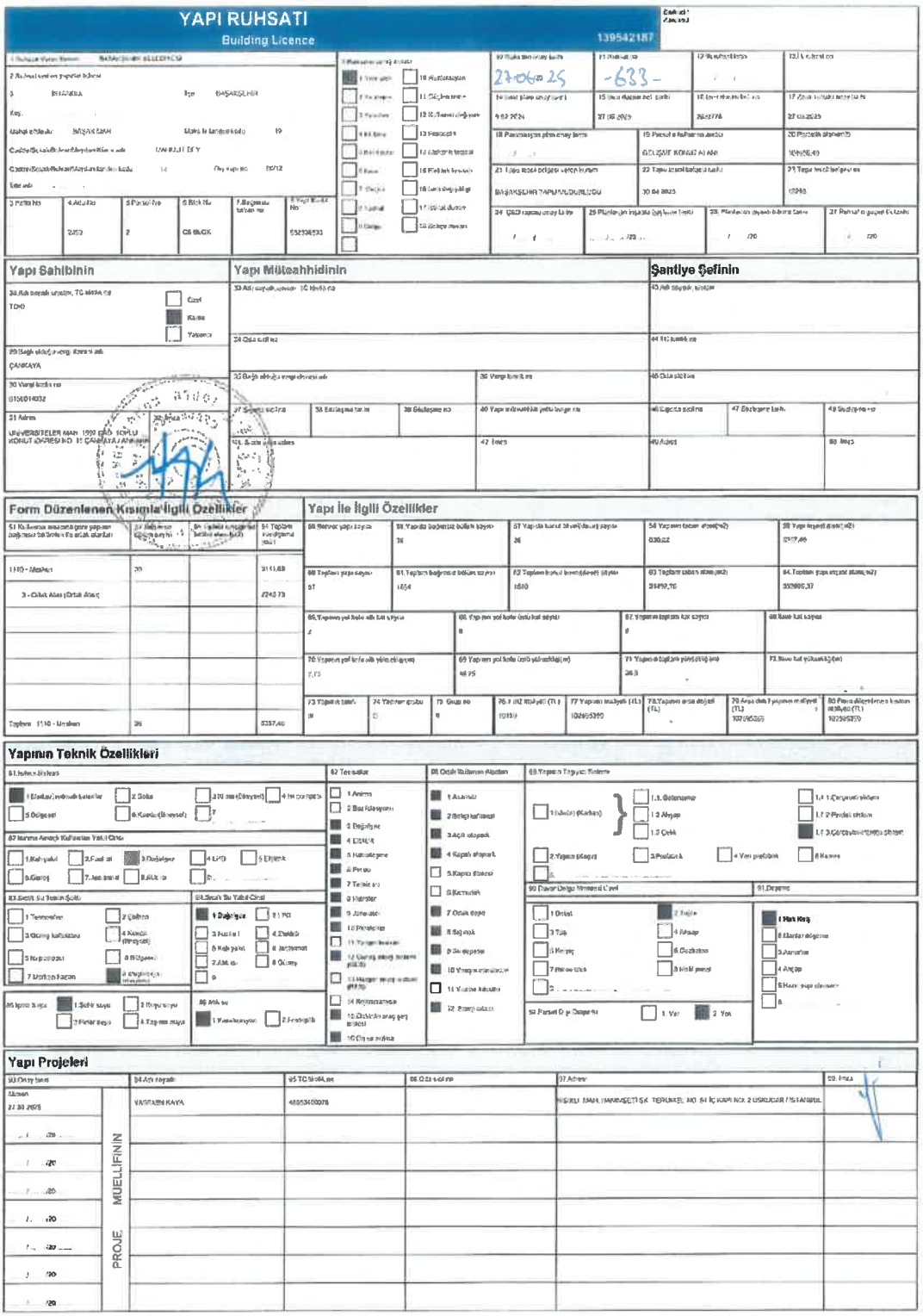
122.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatta başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Kontrol eden(ler)in adı soyadı, unvanı	129.Teknik görevlinin adı soyadı, unvanı	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin (oturuş)	../../20..			
3.Tesviye	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Bitirme/Yeni	../../20..			
9.İlan gülleme	../../20..			
10.Kamulaştırma / Tescil	../../20..			
11.Ruhsatsız tadilat	../../20..			
12.Eklenik / Rekreasyon tesisleri	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*23.05.2025 TARİH VE R2697988 SAYILI TCKİ YAPISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
*29.05.2025 TARİH VE REVİZE SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R2698799 SAYILI OSD TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R2698867 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜT NAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R2698963 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R2698918 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEMİ KESİNLİKLİ KESİNLİKLİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R2698884 SAYILI ENDİ TAAHÜT NAMESİ
*30.05.2025 TARİH VE R2698883 SAYILI İMU BİLGİLİ TAAHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

139542187

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Mühendislik belge no	102.Adres	103.İmza
Mimar	FENNİ MESUL	SEVİLAY TETİK	31031482818	71734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KABAROĞLU	51204615782	130267	[illegible]	
Elektrik		GÜNAL İLYAS KIM	51407072384	34431	[illegible]	
Makine mühendisi		ATALAY YILMAZEL	43994607934	112330	[illegible]	
Diğer (lütfen belirtiniz)						
Zemin (kimyasal)						
Zemin (mekanik)						
Zemin (jeofizik)						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Mersis numarası no 107.İlan belge no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/yeri	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğer (ler): 1			
6.Diğer (ler): 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Daire ölçüleri(m²)	115.Kat adetleri(m²)
38460	46813m

116.Kullanılmayan Taşınmaz Beyannamesi

117.Kullanılmayan Taşınmaz Bildirim Tarihi

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesulierin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tazminat niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen birimin, ilgilinin ve adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	121.Dosya kodu
ALİ OHAT AKDENİZ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ	EMİRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKANI	35222959

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

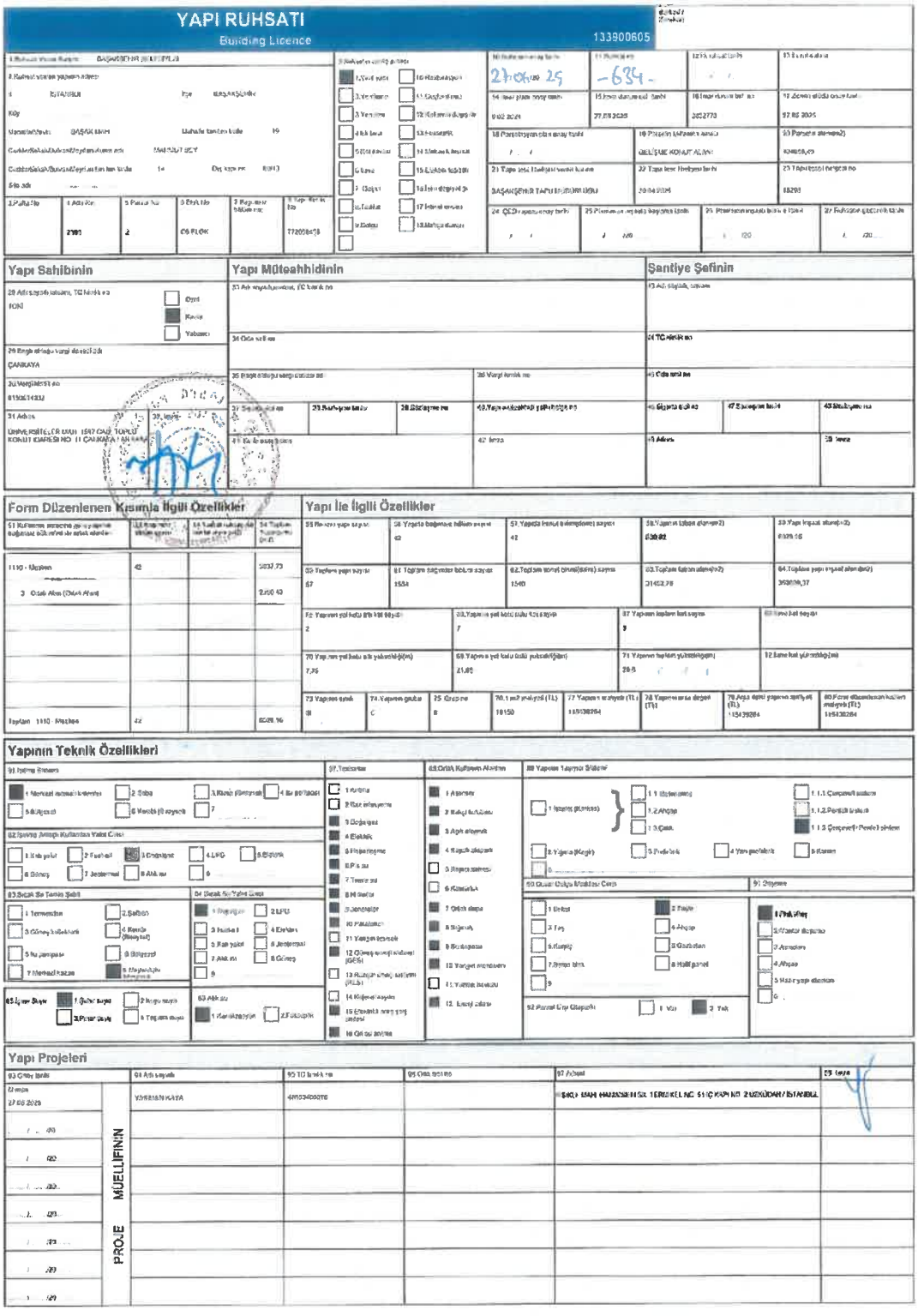
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İlgilinin bilgilenme tarihi

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni denetçinin adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin döşemesi	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Bodrum tavanı	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Konsolidasyon / Perdeler	... / ... / 20...			
11.Mekanik tesisat	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Asansör tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2025 TARİHLİ MİLA SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.2897082 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2897082 SAYILI BİRİKİM TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE YAYALAR ÖZÜRLÜLERE KOLEKTİVİZİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896894 SAYILI ENİS TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896863 SAYILI BİNA BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

133900605

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
28 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no KONI Özel Kamu Yabancı	33 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no	43 Adı, soyadı, unvanı
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ÇANKAYA	34 Oda sicil no	44 TC kimlik no
30 Vergi/sicil no 8150674332	35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı 36 Vergi kimlik no	45 Oda sicil no
31 Adres ÜNİVERSİTELİLER MAH. 1547 CAD. TOPLU KONUT EVRESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA	37 Sicil no 38 Başvuru no 39 Düzenleme no 40 Yapı müteahhidi yetki belgesi no 41 Ek iş sahibi listesi 42 İmza	46 Diploma adı no 47 Düzenleme tarihi 48 Meslek odası no 49 Adres 50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanım amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Toplam inşaat alanı (m²)	54 Toplam inşaat alanı (m²)
1130 - Apsiten	42		5837.73
3 Otak Alan (Ortak Alan)			2,410.43
Toplam 1130 - Apsiten	42		8248.16

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Planlanan yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda inşaat alanı(m²)	58.Yapının kütlesi alanı(m²)	59.Yapı inşaat alanı(m²)
	42	42	630.02	8309.16
60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam inşaat (brüt/net) sayısı	63.Toplam kütüm alanı(m²)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m²)
67	1534	1540	21452.78	368098.37
65 Yapının yol kotu ile bit bl sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 Yapı yol kotu sayısı
2	7	9	
70 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72 Asma kat yüksekliği(m)
7.35	21.05	28.5	
73 Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75 Grubu	76.1 m² maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapı denetim ücreti (TL)	79.Aşçı dahil yapının sözleşme bedeli (TL)	80.Fenni mükellefiyet kalfeti maliyeti (TL)
---	---	---	---	---	---	---	---
III	C	II	18150	165138264		165138264	165138264

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi
1 Merkezi sistem kalorifer
2 Soba
3 Klima (Isıtmalı)
4 Isı pompası
5 Şömine
6 Merkezi (Kombi)
7

82 Isıtmada Kullanılan Yakıt Cinsi
1 Kömür
2 Fuel-oil
3 Doğalgaz
4 LPG
5 Elektrik
6 Güneş
7 Jeotermal
8 Atık ısı
9

83 Sıcak Su Temin Şekli
1 Termosifon
2 Şofben
3 Güneş kolektörü
4 Kombi (Merkezi)
5 Isı pompası
6 Şömine
7 Merkezi kazan
8 Müştemilatta bulunmuyor

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi
1 Doğalgaz
2 LPG
3 Fuel-oil
4 Kömür
5 Katı yakıt
6 Jeotermal
7 Atık ısı
8 Güneş
9

85 Asansör Sayısı
1 Çeker askılı
2 Hidrolik sürmeli
3 Piston sürmeli
4 Yolcu asansörü

86 Atık su
1 Kanalizasyon
2 Çukur/çöplük

87 Yapının
1 Kurulmuş
2 Ray sistemi yapılmış
3 Doğalgaz
4 Elektrik
5 Telefon/internet
6 PTT'ye
7 Temiz su
8 Kanalizasyon
9 Jeotermal
10 Asansör
11 Yangın merdiveni
12 Güneş enerjisi sistemi (GES)
13 Rüzgar enerji sistemi (RES)
14 Köpük sistemi
15 Elektrik kesintisiz güç sistemi
16 Gri su sistemi

88 Ortak Kullanım Alanları
1 Asansör
2 Bekçi kulübesi
3 Açık otopark
4 Kapalı otopark
5 Ibadet mahalli
6 Kütüphane
7 Çocuk oyun
8 Sığınak
9 Su deposu
10 Yangın merdiveni
11 Yemekhane
12 Lokal/ cafeteria

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi
1 Betonarme (Kolonlu)
1.1 Kolon+perde
1.2 Ahşap
1.3 Çelik
1.1.1 Çerçeveli sistem
1.1.2 Perdeli sistem
1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
2 Yığma (Kagir)
3 Prefabrik
4 Yarı prefabrik
5 Karma

90 Çatının Dış Örtüsünün Cinsi
1 Betonarme
2 Tuğla
3 Taş
4 Ahşap
5 Kurşun
6 Galvaniz
7 Ahşap birle
8 Hafif panel
9

91 Döşeme
1 Betonarme
2 Ahşap kirişler
3 Ahşap döşeme
4 Prefabrik döşeme
5 Hafif panel
6 Kiriş döşeme
7 Asmolen döşeme
8 Mantar döşeme
9 Yapı prefabrik

92 Kısmi Dilişik Blokların Cinsi
1 Betonarme
2 Tuğla
3 Taş
4 Ahşap
5 Kerpiç
6 Gazbeton
7 Ahşap birle
8 Hafif panel
9

93 Çatının Eğimi
1 Düz
2 Tek
3 Çift
4 Kırma
5 Yarım kırma
6 Kubbe
7 Shed
8 Testere
9

Yapı Projeleri

93 Çizim tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	29 İmza
27.08.2025	YÜKSEL KAYA	48934080076		ŞAKİR KAZIM HAZNEDAR SK. TERMİKEL NO: 51/C KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103. İmza
Müellif	FENNİ MESULÜN	ayun ilalık	36331480619	11734	YAPER MAH. GÖKDAĞLAR NO:36 Ç KAPI NO :15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP AKTAŞARCI	36224615792	139257	[illegible] NO: 15 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51485722384	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43891009628	112330	[illegible]	
Diğer tesis						
Zemin inşaat						
Zemin jeoloji						
Zemin mekanik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetki belge adı soyadı TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 İmza beyan no ve sınıfı	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/yapısı	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Değişiklikten önce 36480	115 Kesin ada/parsel 462134
116.Kullanılmayan kısım miktarı(m2)	
117 Mallarını muayene ettirebilecekleri yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119 Kontrol teşkilatının adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120 Onay/ayrıntılı yol durum, çevre, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay tarihi
İLİ EMLAK MÜDÜRÜ YAPI BELGE GÖREVLİSİ Çağlar Fırat KATAN	EMRE BİNGÖL İMAR VE DENETİM MÜDÜRÜ 37123761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKANI BAŞKANLIĞI	57814196

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi .../.../20...

Vize Kontrolü

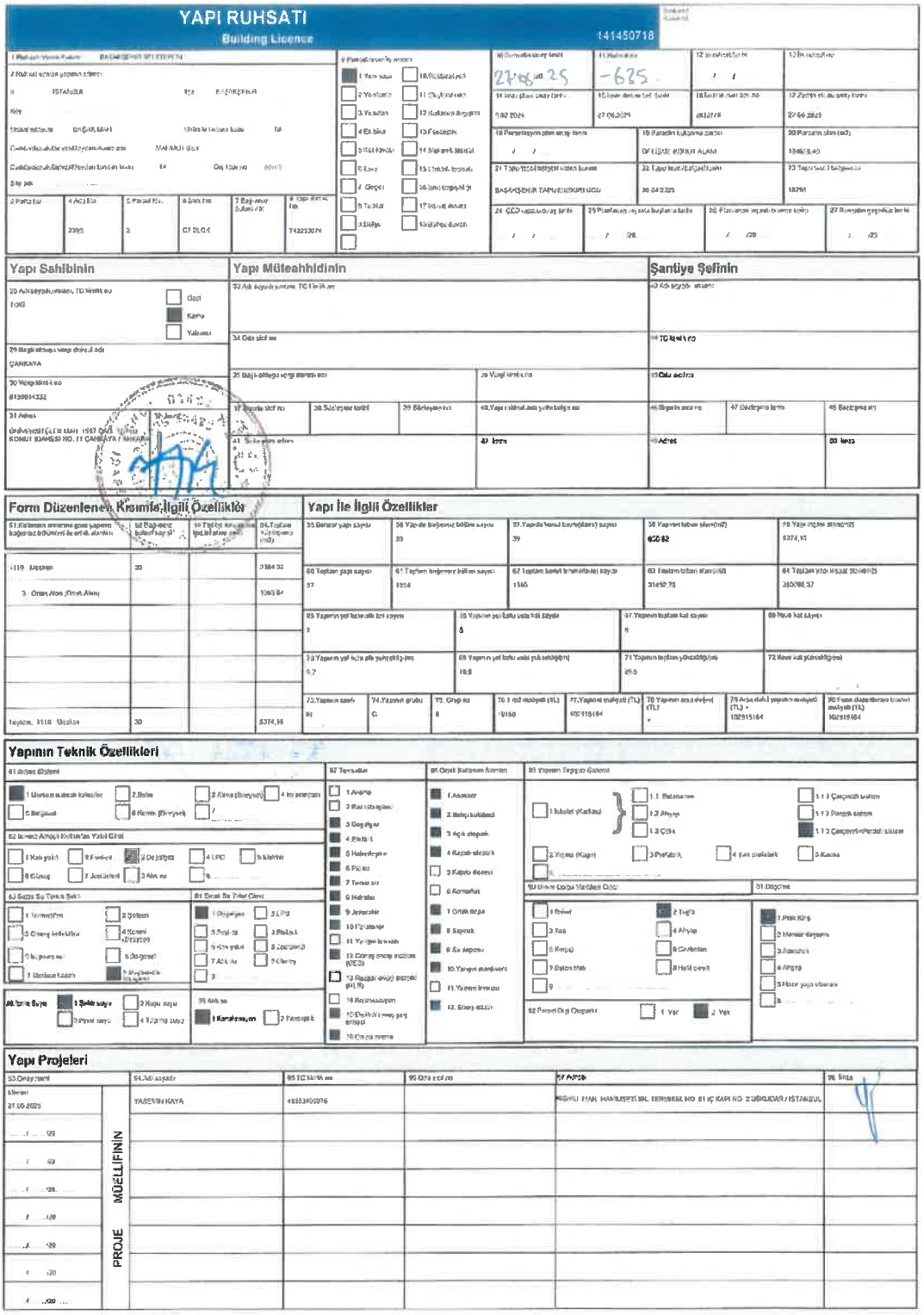
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul/müellif adı soyadı, imzası	129 İlgili idarenin adı soyadı, imzası	130 Kontrol görevlisinin adı soyadı, imzası
1.Temel	.../.../20...			
2.Zemin kat/asansör	.../.../20...			
3.Tamat	.../.../20...			
4.Çatı	.../.../20...			
5.İskan	.../.../20...			
6.Yol	.../.../20...			
7.Çatı	.../.../20...			
8.Asansör	.../.../20...			
9.Isı yalıtımı	.../.../20...			
10.Kanalizasyon/Foseptik	.../.../20...			
11.Mühürleme/Temizlik	.../.../20...			
12.Elektrik/Belediye bağlantı	.../.../20...			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.2597091 SAYILI TORİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN 2 A.K. YAPI RUHSATIDIR
*29.05.2025 TARİH VE İHLA SAYILI TAPU KAYDI
*29.05.2025 TARİH VE R.2596728 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2025 TARİH VE R.2596698 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2025 TARİH VE R.2596696 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2596218 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DEĞERLENDİRME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2025 TARİH VE R.2596594 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2025 TARİH VE R.2596580 SAYILI İSS KAT ÜRÜT TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

141450718

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		100.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/kimlik belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	MESUL ÖN FENNİ	EMİN İŞ İNŞ.	2031140019	31734	TAHTAKALE GÖKTÜRK SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KAŞARCI	57224616702	130257	TAHTAKALE MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇE 1 NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜLNER YÜKSEK	51444122234	34431	KAHİYE ÇELEBİ 2. KISRU MAH. 19. YIL CAD. MANCEVONT 1. ETAP 7. KISIM SİTESİ B BLOK NO: 3/A İÇ KAPI NO: 38 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATAÇ AY YUNSEL	45454758558	112259	MİLİ MÜDAFİ KUVVETLERİ MAH. ŞEHİT ERİNÇ BAYLOCAK CADDESİ NO: 6 İÇ KAPI NO: 7 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer fenni						
Zemin inşaatı						
Zemin (etüdü)						
Zemin (statiği)						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetki belge no/ Sicil no/ TC kimlik no	106.Vergi kimlik no / 107.İlgili belgenin ve sahibi	108. Adresi	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/adı	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz no	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Doğu-Batı(m)	115.Kuzey-Güney(m)
36663	469134

116.Kullanılacak kapı sayısı(m2)

117.Kullanılacak kapının ebatı(m2)

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumlulukları ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat almacaktır.

118.Düzenleyen İdarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no/ imzası	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no/ imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no/ imzası	121. Onay tarihi
ALİ CİHAT AKSEKİLİ YAPI RUHSAT GÖREVLİSİ 33874651	EMİNE ERDOĞ [illegible] VE İSKÂN İL MÜDÜRÜ 47127751344	ABDULLATİF MURT [illegible]	16843781

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı Soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlanılma tarihi
			... / ... /20...

Vize Kontrolü

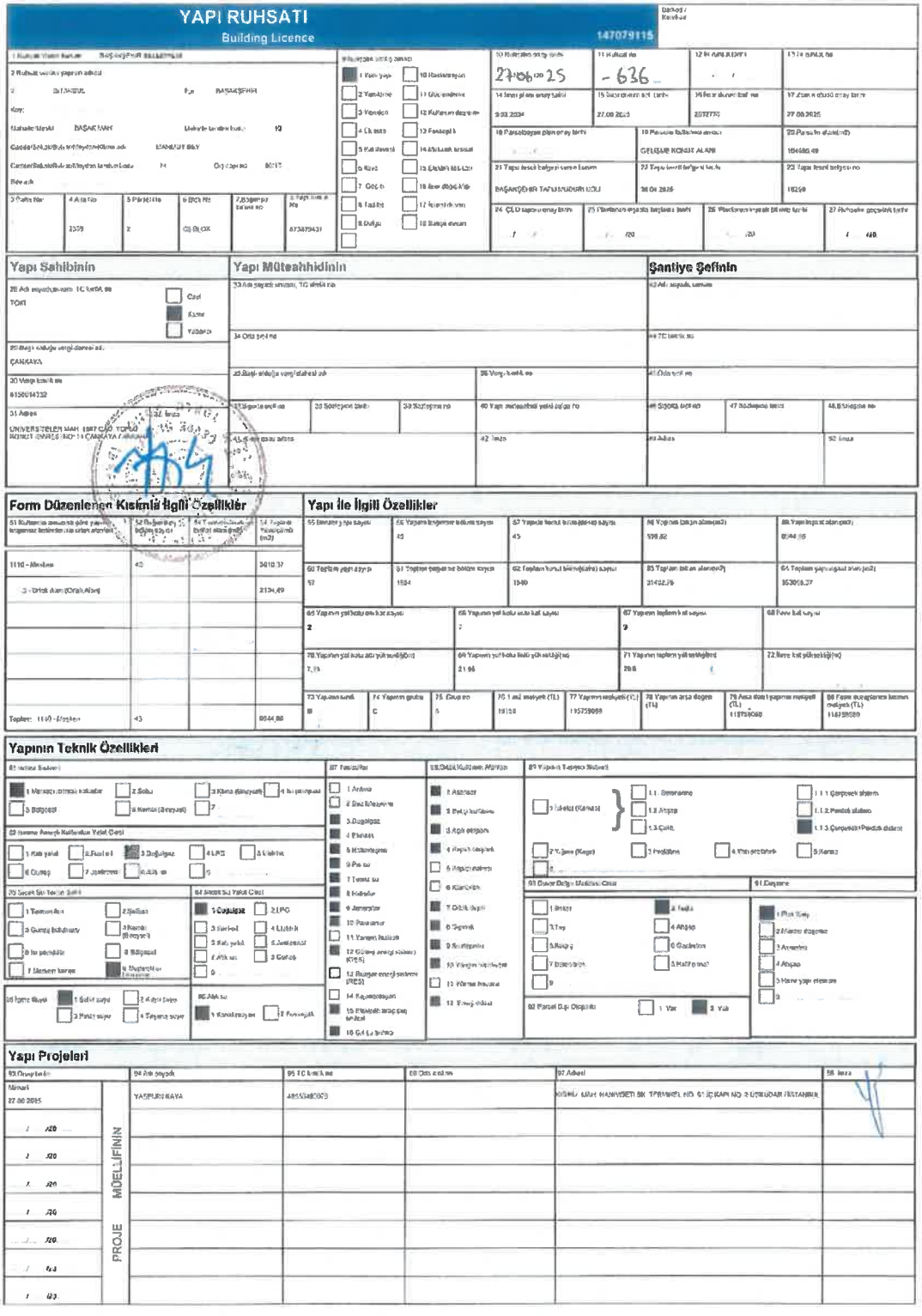
126.Vize türü	127.Kontrol tarihi	128.Eksiklikleri var, sayısal sayısı	129.Tebligat yapıldı mı, sayısal, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... /20...			
2.Zemin oturtulması	... / ... /20...			
3.Temel	... / ... /20...			
4.Bodrum	... / ... /20...			
5.Subasman	... / ... /20...			
6.Kat	... / ... /20...			
7.Çatı	... / ... /20...			
8.Sıvı yalıtım	... / ... /20...			
9.Bitirme	... / ... /20...			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	... / ... /20...			
11.Asansör tesisatı	... / ... /20...			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	... / ... /20...			

131. Diğer Hususlar

*23.05.2025 TARİH VE R.2651/61 SAYILI İDARİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN FİZİBİLİTE'YE GÖRE DÜZENLENEN İLK YAPI RUHSATIDIR
*23.05.2025 TARİH VE İMA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2665/89 SAYILI CEO TAHSİS ONAYI
*22.08.2025 TARİH VE R.2665/97 SAYILI BELEDİYE MECLİS TAHSİS ONAYI
*28.08.2025 TARİH VE R.2666/45 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2666/19 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2666/84 SAYILI EDİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2666/83 SAYILI İBB SİLİVRİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

147079115

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		96.Adı soyadı	123.TC kimlik no	124.Oda sicil no/Konsolos belge no	125.Adresi	126.İmza
Mimari	MESUL ÜN FENNİ	EYÜP TETİK	35331680818	71734	[illegible] CAD. ÇORDAĞI SK. NO:20 D:KAPI:NO:15 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	
Statik		RECEP ALTUNSARO	60224815732	102247	[illegible] MAH. MANGAL FEVZİ ÇAKMAK CAD. SK. GÜNÜŞEŞ NO. 101 İÇ KAPI NO: 10 [illegible]	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	54493122364	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 19 YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1.KISIM EFFES BLOK NO:3M/Ç KAPI NO:10 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL	
Makina tesisat		ATALAY TÜRKSAL	42804856628	113330	[illegible] SANAYİ EMİRE BUYUKDERE CAD. SK. NO:48 İÇ KAPI NO: [illegible] SARIYER/İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin inşaatı						
Zemin yapılışı						
Zemin Jeoloğu						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetki belgesi no ve tarihi / TC kimlik no	106.Vergi dairesi ve no	107.Adresi	108.İmza
		107.İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Değişiklik Miktarı(m2)	115.Kalan miktar(m2)
39476	459134

116.Kullanım biçimine ilişkin mülahazalar

117.Kalan kısmın kullanım durumu ve yeri

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameler alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından mahkût nitelği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idare/ilçe belediye encümeni adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih, imza	121.Ebat kodu
ALİ ERHAT AKDENİZ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ	İMAR MÜDÜRÜ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	ABDULLATİF [illegible] BELEDİYE [illegible]	58385532

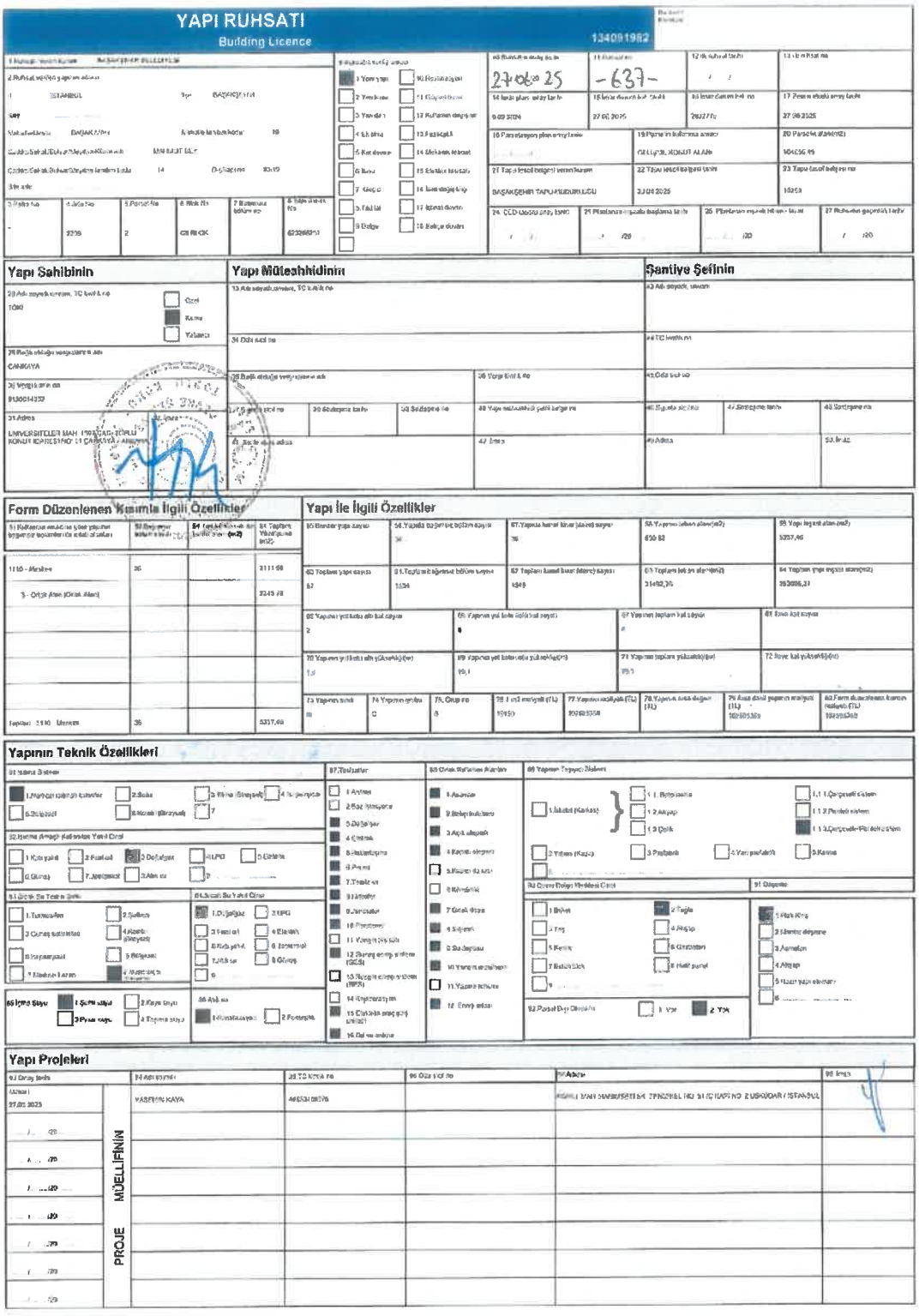
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni mesul/müteahhit adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden idare/ilçe adı soyadı, imzası
1.Toprak	../../20..			
2.Zemin durulmuşu	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bahçe duvarı	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.İksa yıkımı	../../20..			
9.İksa yıkımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11.Makina tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Elektrik tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar



YAPI RUHSATI
Building Licence

134091982

14 İmar planı onay tarihi: 9.09.2024	15 İlçe durum belgesi tarihi: 27.08.2025	16 İmar Durum no: 2022/71	17 Proje müellifi onay tarihi: 27.08.2025		
18 Parselasyon plan onay tarihi	19 Plana ilişkin açıklama: CELİLİK KONUT ALANI		20 Parsel no: 104256 45		
21 Tapu imar durum belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22 Tapu imar durum belgesi tarihi: 3.09.2025		23 Tapu imar durum belgesi no: 10253		
24 CDD müellif onay tarihi	25 Plankote müellif onay tarihi: /20	26 Plankote onaylı hâli no - tarihi: /20	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /20		

3 Ada No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no	8 Yapı Durum No
-	9256	2	C2 B1 C2K		62326683

Yapı Sahibinin

28 Adı soyadı veya unvanı, TC kimlik no: TOKİ
☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

29 Pafta bilgisi sorgulanacak ada: CANKAYA
30 Vergi dairesi ve no: 8130014337
31 Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. 1709/2A SOKAK NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:
34 Oda sicil no:
35 Belge sınıfını veren kurum ve adı:
36 Vergi Dairesi & no:
37 Belge sınıfı no:
38 Belgelendirme tarihi:
39 Belgelendirme no:
40 Yapı müteahhidi yetki belge no:
41 Sicil no:
42 Belgelendirme tarihi:
43 Belgelendirme no:
44 Adres:
45 Sicil no:
46 Adres:
47 Email:

Şantiye Şefinin

48 Adı soyadı, unvanı:
49 TC kimlik no:
50 Oda sicil no:
51 Oda sicil no:
52 Belgelendirme tarihi:
53 Belgelendirme no:
54 Adres:
55 İlçe:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanım amacına göre yapının bağımsız bölümlerinin adet sınıflarının	52 Bağımsız bölüm sayısı	54 Yapının Yüklenilecek Net/Brüt Alanı (m2)	
1110 - Müstakil	35		3111,68
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			3245,78
Toplam: 1110 - Müstakil	35		5357,46

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Blok/ler yapı sayısı	56 Yüklenilecek bağımsız bölüm sayısı	57 Yapının konut (ticari) sayısı	58 Yapının inşaat alanı(m2)	59 Yapı ruhsat alanı (m2)
1	35	35	650,82	5357,46
60 Toplam yapı sayısı: 67	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1034	62 Toplam konut (ticari) sayısı: 1049	63 Toplam kat alanı(m2): 31452,36	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2): 353006,21

65 Yapının yıl içinde alt kat sayısı	66 Yapının yıl içinde üst kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 Emsal kat sayısı
2	6	8	

70 Yapının yıl içinde alt yüksekliği(m)	69 Yapının yıl içinde üst yüksekliği(m)	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72 Hava kat yüksekliği(m)
1,8	99,1	99,1	

73 Yapının türü	74 Yapının grubu	75. Örgü no	76 1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının artış değeri (TL)	79 Asıl dahil yapının maliyeti (TL)	80 Ferz düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	C	B	10450	3692		3692	3692

Yapının Teknik Özellikleri

81 Taşıma Sistemi: 1.Ağırlıklı kalıp kirişler; 2.Boşluklu; 3.Yığma (Briyajlı); 4.Ön yapımlı; 5.Diğer(ler); 6.Mesnedi (Briyajlı); 7
82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Kömür; 2.Fuel-oil; 3.Doğalgaz; 4.LPG; 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Jeotermal; 8.Atık ısı; 9
83 Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon; 2.Şofben; 3.Güneş kolektörleri; 4.Kombi (doğalgaz); 5.Kazan(katı yakıt); 6.Merkezi sistem; 7.Klima ısıtma; 8.Yerden ısıtma; 9.Diğer(ler)
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fuel-oil; 4.Elektrik; 5.Katı yakıt; 6.Jeotermal; 7.Güneş; 8.Diğer(ler); 9
85 Isıtma Şekli: 1.Şofben; 2.Kazan; 3.Yerden ısıtma; 4.Merkezi sistem
86 Asansör: 1.Hidrolik; 2.Konvansiyonel
87.Tesisatlar: 1.Asansör; 2.Baz İstasyonu; 3.Dış Sıvalar; 4.Güneş; 5.Havalandırma; 6.Parke; 7.Trafo; 8.Yangın; 9.Jeneratör; 10.Panolar; 11.Yangın algılama; 12.Zayıf akım sistemi (GES); 13.Taşıyıcı sistem (NPS); 14.Enterfon sistemi; 15.Otomatik sprinkler sistemi; 16.Diğer(ler)
88 Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör; 2.Bekçi kulübesi; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 5.Kazan dairesi; 6.Mahmuzlar; 7.Ortak alanlar; 8.Şalt odası; 9.Su deposu; 10.Yangın merdivenleri; 11.Yapının kendisi; 12.Enerji sistemi
89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.Betonarme; 1.1.Çerçeveli sistem; 1.2.Perdeli sistem; 1.3.Çerçeveli-Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma
90 Çatının Örtülü Olduğu Cinsi: 1.Briket; 2.Tegla; 3.Taş; 4.Beton; 5.Kiremit; 6.Galvaniz; 7.Betonarme; 8.Hafif panel; 9
91 Dışcephe: 1.Mantolama; 2.Sonradan dışcephe; 3.Asmolen; 4.Ahşap; 5.Hazır yapı elemanı; 6
92 Parsel Dışı Otopark: 1.Var; 2.Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98 İmza
Ruhsat: 27.08.2025	MÜELLİFİNİN	YASEMİN KAYA	46553410776		KÜÇÜKYALI MAH. İNÖNÜ CAD. NO: 31 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20	PROJE					

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	99 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Serbest belge no	102 Adres	103 İmza
Müellif	MESUL FENNİ	EYÜP TETİK	26331485610	71734	FATİH MAH. ÇİÇEKÇI - SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇEŞEHİR/İSTANBUL	
Şantiye		RECEP ALİ KARARCI	50224015700	130857	BÜYÜKYALI MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK CD. ÖRNEKÖY NO: 197 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇEŞEHİR/İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51450122364	34431	[illegible] 2 KISMASAN 10 YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ B BLOK NO: 3N İÇ KAPI NO: 36 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL	
Mekanik Tesisat		AFALAY YÜKSEL	43884288826	112300	HİRMAGAREVLER MAH. ŞEHİT EMRE ÖKTEYLİDRIM SK. NO: 86 İÇ KAPI NO: 1 ARNAVUTKÖY/İSTANBUL	
Diğer Teknik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vize tarihi ve no 107 İptal belge no ve tarihi	908 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Adı/Açıklama	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3.Okopark bedeli			
4 Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Satışa Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
38400	46813K

116.Kullanılmayan kazı miktarı,(m3)

117 Kullanılmayan kazı malzemesinin dökülmesi gereken yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat akit sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih, imza	121 Onay kodu
ALİ ERHAT AKDENİZ YAPI BELGE DÜZENLİSİ 23317481880	İSMAİL BİNGÖL MAKİNE VE ŞEHİRCİLİK ŞUBE MÜ. 37120751564	ABDULLATİF ELİÇİ İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI V. 29531	4391505

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatın bitirilme tarihi
			... / ... / 20...

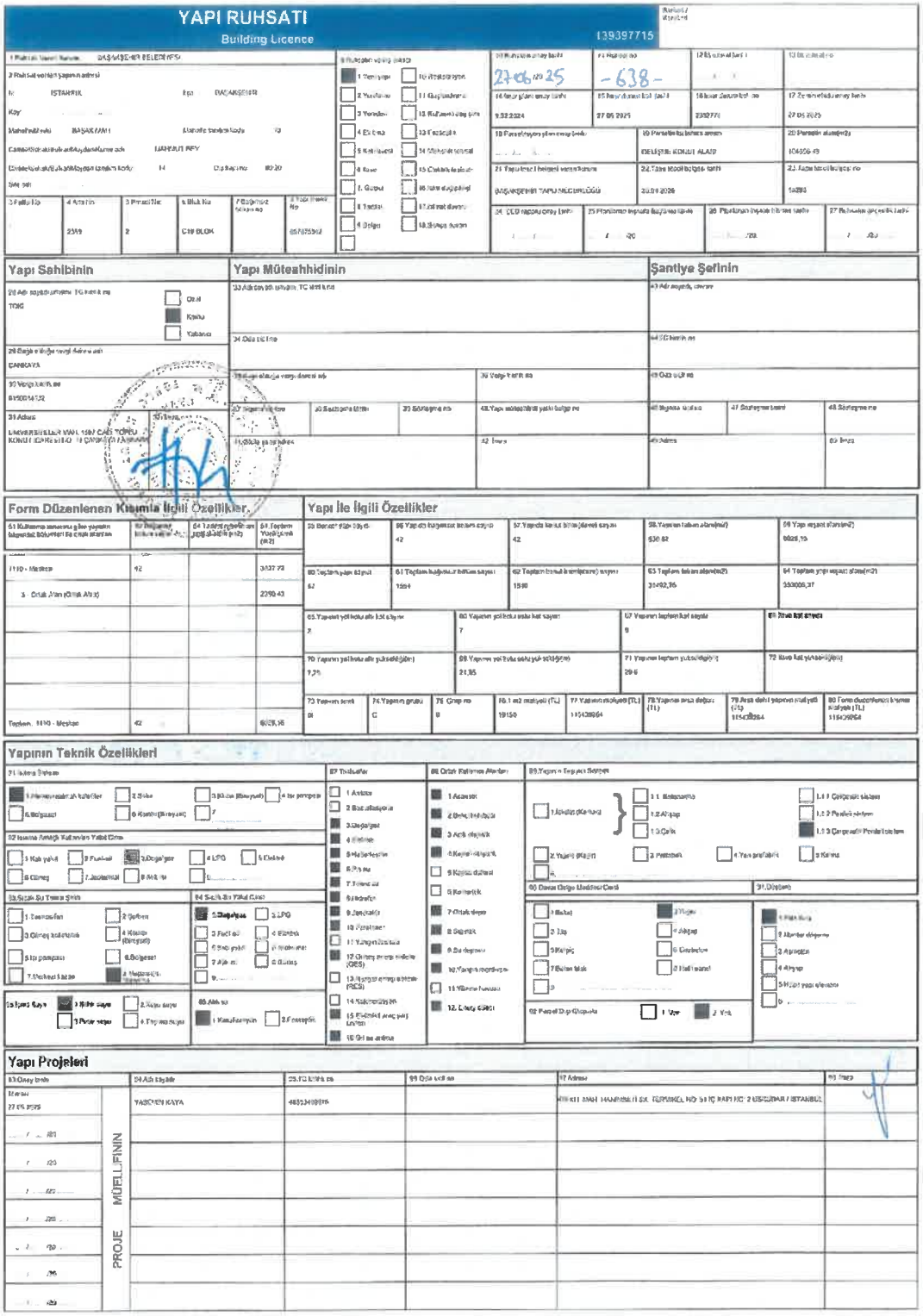
Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Kontrol mühendisinin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol eden idarenin adı soyadı, imzası
1 Temel	... / ... / 20...			
2 Zemin iyileştirme	... / ... / 20...			
3 Temel	... / ... / 20...			
4 Bodrum	... / ... / 20...			
5 Subasman	... / ... / 20...			
6 Kat	... / ... / 20...			
7 Çatı	... / ... / 20...			
8 Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9 Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10 Kontrol raporu / Fotoğraflı	... / ... / 20...			
11 Mekanik tesisat	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Bölgesi Asansör	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*23.05.2024 TARİH VE R.2902081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K YAPI İLİMSATIDIR
*24.05.2025 TARİH VE R5.A.BAYEL1 YAPI RAPOR
*31.05.2025 TARİH VE R.2953759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.07.2025 TARİH VE R.2995982 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*21.08.2025 TARİH VE R.2997945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*25.08.2025 TARİH VE R.3000018 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.3000484 SAYILI ESKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.07.2025 TARİH VE R.2995983 SAYILI İSKİ BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

139397715

31 Ruhsat tarih ve sayı bilgisi	27.06.2025	32 Ruhsat no	-638-	33 Ruhsat sayısı	
34 Ruhsat geçerlilik süresi bitiş tarihi	9.12.2024	35 İmar durumu bitiş tarihi	27.06.2025	36 İmar durumu no	2332771
37 Zemin etüdü rapor tarihi	27.06.2025	38 Proje müellifleri sözleşme tarihi		39 Proje müellifleri sözleşme tarihi	27.06.2025
40 Parselin imara esas alan bilgisi		41 Parselin imar durumu	DEVELİ/İSTİ: KONUT ALANI	42 Parselin alanı(m²)	104356.49
43 Yapı ruhsat belgesini veren kurum	BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	44 Taks tescil belgesi tarihi	30.01.2026	45 Taks tescil belgesi no	14286
46 OSB müdürlüğü onay tarihi		47 Planlanan inşaata başlama tarihi		48 Planlanan inşaat bitirme tarihi	

1 Pafta No	2 Ada No	3 Parsel No	4 Blok No	5 Bağımsız bölüm no	6 Yapı tanımı no
	2519	2	C19 BLOK		6578753/2

Yapı Sahibinin

50 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no / Vergi no: TOKİ

Gerçek / Kamu / Yabancı

51 Belge ile ilgili resmî kurum adı: CUMHURİYET

52 Vergi kimlik no: 6150016132

53 Adres: LİMONİYE BULVARI NO:1 İSTANBUL

54 Telefon

Yapı Müteahhidinin

55 Adı soyadı, TC kimlik no

56 Oda ve üye no

57 Müteahhitlik vergi dairesi adı

58 Vergi kimlik no

59 Sözleşme tarihi

60 Sözleşme bitiş

61 Sözleşme no

62 Yapı müteahhitlik yetki belge no

63 İşyeri adresi

64 Telefon

65 İmza

Şantiye Şefinin

66 Adı soyadı, unvanı

67 Oda ve üye no

68 TC kimlik no

69 Sözleşme tarihi

70 Sözleşme bitiş

71 Sözleşme no

72 Adres

73 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

81 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	82 Bağımsız bölüm sayısı	83 Taşıyıcı sistem alanı (m²)	84 Toplam Yapı Alanı (m²)
1110 - Müstakil	42		3437.72
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2290.43
Toplam: 1110 - Müstakil	42		5728.15

Yapı İle İlgili Özellikler

85 Bitmiş yapı sayısı	86 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	87 Yapıda konut bölüm (dâhil) sayısı	88 Yapının toplam alanı(m²)	89 Yapı ruhsat alanı(m²)
42	42	42	5728.15	5728.15
90 Toplam yapı sayısı	91 Toplam bağımsız bölüm sayısı	92 Toplam konut (müstakil) sayısı	93 Toplam ticaret alanı(m²)	94 Toplam yapı inşaat alanı(m²)
42	1594	1590	35492.36	353006.37

95 Yapının yer üstü kat sayısı	96 Yapının yer altı kat sayısı	97 Yapının bodrum kat sayısı	98 Asma kat sayısı
7	7	0	

70 Yapının yer üstü alanı(%)	99 Yapının yer altı alanı(%)	71 Yapının bodrum alanı(%)	72 Asma kat alanı(%)
7.3%	21.35	29.6	

73 Yapının tarzı	74 Yapının grubu	75 Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının artış değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Form düzenlemesi kısmının maliyeti (TL)
B	C	B	19150	115428864		115428864	115428864

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi: 1 Merkezi sistem ısıtıcılar; 2 Soba; 3 Klima (Bireysel); 4 Isı pompası; 5 Doğalgaz; 6 Kombi (Bireysel); 7

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Katı yakıt; 2 Fuel-oil; 3 Doğalgaz; 4 LPG; 5 Elektrik; 6 Güneş; 7 Jeotermal; 8 Atık ısı; 9

83 Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon; 2 Şofben; 3 Güneş kolektörü; 4 Kombi (Bireysel); 5 Isı pompası; 6 Doğalgaz; 7 Merkezi sistem; 8

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Doğalgaz; 2 LPG; 3 Fuel-oil; 4 Elektrik; 5 Katı yakıt; 6 Güneş; 7 Atık ısı; 8

85 Asansör: 1 Konutlara yok; 2 Var

86 Otopark: 1 Açık; 2 Kapalı (Garaj); 3 Açık ve kapalı

87 Tiyatrolar: 1 Asansör; 2 Ses sistemleri; 3 Jeneratör; 4 Klima; 5 Havalandırma; 6 Isıtma; 7 Yangın; 8 Gaz; 9 Jeneratör; 10 Yangın algılama; 11 Yangın söndürme; 12 Güneş enerjisi sistemi (GES); 13 Yağmur suyu geri kazanım sistemi (RES); 14 Kablosuz internet; 15 Elektronik kilitli giriş kontrol; 16 Otomasyon

88 Ortak Kullanım Alanları: 1 Asansör; 2 Ortak tuvaletler; 3 Açık otopark; 4 Kapalı otopark; 5 Kapalı otopark; 6 Kamera; 7 Ortak depo; 8 Güvenlik; 9 Bahçe düzenı; 10 Yangın merdiveni; 11 Yangın söndürme; 12 Çatı; 13 Güneş enerjisi sistemi

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 Betonarme; 1.1 Çerçeveli sistem; 1.2 Perdeli sistem; 1.3 Çerçeveli Perdeli sistem; 2 Yığma (Kagir); 3 Prefabrik; 4 Yarı prefabrik; 5 Karma

90 Dıştan Görüş Malzemesi Cinsi: 1 Beton; 2 Tuğla; 3 Kerpiç; 4 Ahşap; 5 Taş; 6 Cam; 7 Beton blok; 8 Hafif malzeme

91 Çatı Örtüsü: 1 Kiremit; 2 Beton; 3 Ahşap; 4 Metal; 5 Kiremit (Betonarme); 6 Asfalt; 7

92 Asansör Durağı Olup Olmadığı: 1 Var; 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
27.06.2025	YASEMEN KAYA	48853408816		KİLİS MAH. HAMİDİYE CİL. FERUNKEL NO: 5 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Diploma no	102.Adres	103. İmza
Mimari	MESUL ÜN	SEVGİ TEKİN	39731480518	31434	SAFRAN MAH. CICIKDAĞI SK. NO: 22 İÇ KAPI NO: 16 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPCI	60234618780	430887	[illegible] NO: 45 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		CİHAN YILDIRIM	51498122364	14431	[illegible] BLOCK NO: 3/A İÇ KAPI NO: 28 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Makina Mesul		ATALAY YURTSEL	43634056528	112538	[illegible] AMBARLIYE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat	PENNİ					
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belge sayısı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no / 107.Ehliyet belge no ve sınıfı	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dekar Miktarı(da)	115.Kare miktarı(m2)
26458	464134

116.Kaffarı ödenen(da)

117.Kaffarı ödeyen kişinin ikamet edeceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**

118.Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
ALİ ÇİNAR AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33674681	EMİNE ERGÜN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120251344	ABDULLATİF [illegible] BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29442	25/08/2026

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

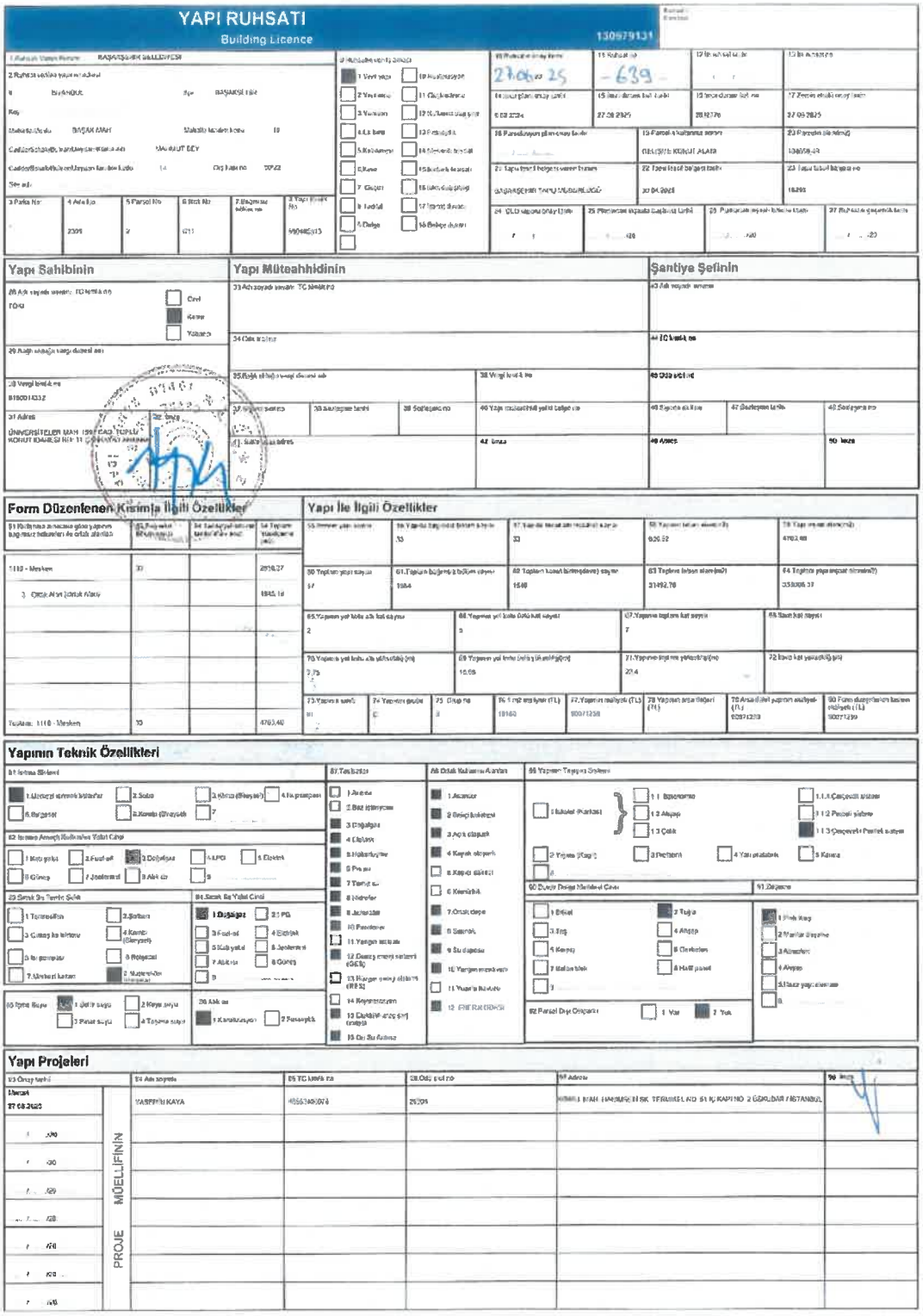
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Müteahhit adı soyadı, imzası	129.Şantiye şefi adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, imzası
1.Toprak	../../20..			
2.Zemin iyileştirmesi	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bahçeduvarı	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Asansör/Yürüyen Merdiven	../../20..			
11.Müştemilat	../../20..			
12.Elektrik / İskeleye bağlantı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.08.2026 TARİH VE R.29417/31 SAYILI TÜRK YAZISMA İSTİHKAKIN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.08.2026 TARİH VE 8LA SAYILI TAPU KAYDI
*30.08.2026 TARİH VE R.29396788 SAYILI ÇİZİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2026 TARİH VE R.29396992 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2026 TARİH VE R.29396846 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2026 TARİH VE R.29396819 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK ÜZERİNE EUE KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2026 TARİH VE R.29396834 SAYILI EYB TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2026 TARİH VE R.29396893 SAYILI TEİ ERİŞİM TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

130979131

3 Parsel No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no	8 Yapı Blok No
	2306	2	G11		MÜSTAKİL13

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

37 Adres	38 Posta kodu	39 Telefon no
ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

1110 - Müstakil	10		2978.27
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1845.18
Toplam: 1110 - Müstakil	10		4763.40

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Yapının yüksek bölümü	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıdaki mesken nitelikli bağımsız bölüm sayısı	58.Yapının inşaat alanı(m2)	59.Toplam inşaat alanı(m2)	
	33	33	926.52	4763.40	
60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut bölümü(dahil) sayısı	63.Toplam ticaret alanı(m2)	64.Toplam yapı emsal alanı(m2)	
1	1584	1548	21492.78	358006.37	
65.Yapının yer altı kat sayısı	66.Yapının yer üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.Temel tipi		
2	5	7			
70.Yapının yer altı yüksekliği (m)	69.Yapının yer üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.Kat yüksekliği (m)		
7.75	16.05	20.4			
73.Yapının tipi	74.Yapının grubu	75.Diğer no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının artan değeri (TL)
			19160	100071239	

79.Arsa dışındaki yapının maliyeti (TL)	80.Fenni mükellefiyet bedeli (TL)
100071239	100071239

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

93 Görev tanımı	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96.Oda sicil no	97 Adres	98 İmza
Mimari 27.08.2025	YASEMİN KAYA	40563405074	26204	[illegible] MAH. [illegible] SK. TERMİNEL AO. 61 K: KAPI NO: 2 GÖKDUDAR / İSTANBUL	

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100.T.C. kimlik no	101 Oda sicil no/Danışıp belge no	102 Adresi	103 İmza
Müellif	FENNİ MESULÜN	EYÜP YETİK	23831405518	71794	ZAFER MAH. GÖKDOĞAN SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 13 DAHİLEVLER / İSTANBUL	
Şirket		MİRSİP ALKHASARKI	53029615702	532257	ŞEHİTLİK MAH. MANGAL PEYDİ ÇAKMAK II SK. ÇOKÇEFLİ NO: 16/1 İÇ KAPI NO: 10 SARIÇEŞMELER / İSTANBUL	
Denetçi		GÜNER YILDIRIM	51469732284	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KÜTÜ MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ B BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Müteahhit firma/if		ATALAY YÜRÜKLÜ	47694876578	112310	MEDİNANEVLER MAH. ŞİRİNEVLER İÇİ-BOYU DERE CD. NO: 61 İÇ KAPI NO: LEVENT / İSTANBUL	
Diğer Bilgi A						
Zemin İnşaat						
Perme Sondaj						
Zemin Jeoloji						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetki belge no/ Oda sicil no, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no / 107 Ticaret sicil no	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/konusu	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı ilanı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ortaklığın türü/oranı	115 Kat no/adedi
Tahsisli	4/BİR/24

116 Kullanım amacına ilişkin açıklama

117 Yapılacak işin başlangıcının gönderildiği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standardlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi sonunda Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen İdarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih, mühür	121 Onay kodu
ALİ CİHAT ARDEMİ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 32874651852	İSMAİL BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 32121601344	ABDULLATİF ŞENER BELEDİYE BAŞKAN V. 29831	47946382

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mesleği, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mesleği, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mesleği, tarih	125 İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

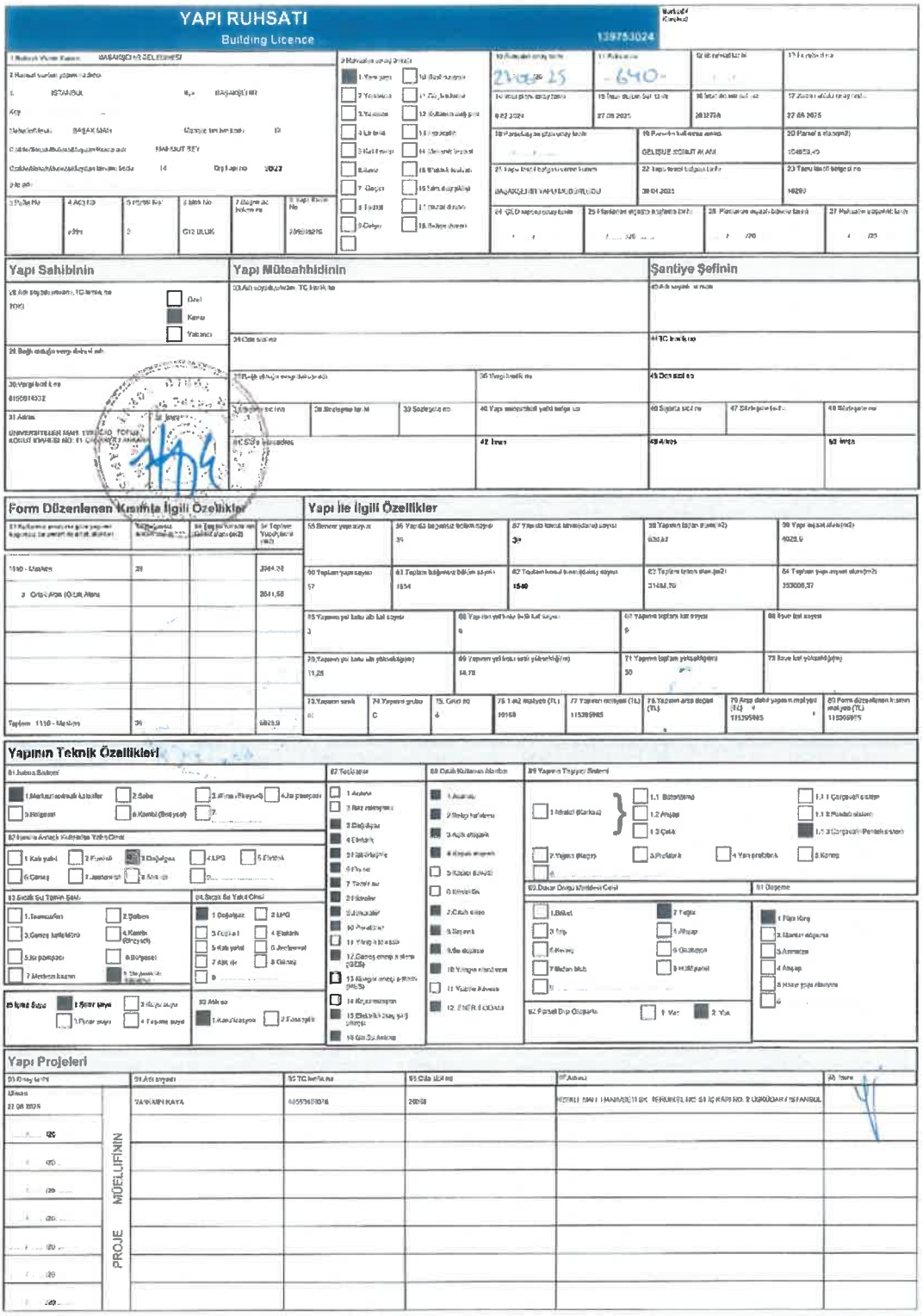
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128.İmzayı Müteahhidin adı, soyadı, ünvanı	129 Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130 Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı
1 Temel				
2 Zemin döşemesi				
3 Temel				
4 Asmolen				
5 Cumbalı				
6 Kat				
7 Çatı				
8 Sıva öncesi				
9 Bina bitimi				
10 Asansör / Tahrirat				
11 Mahalli makam				
12 Çevre / Belediye temsilcisi				

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.32607831 SAYILI YÜCE YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞ A.S. YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2025 TARİH VE İMA SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.2866759 SAYILI İCRA TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2866952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2866946 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2866919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2866894 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2866863 SAYILI İBB BİLDİRİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

139753024

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Belge no	102.Adres	103.İmza
Müellif	MESUL FENNİ	EYUP TETİK	35331340518	71734	KAZIM MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO. 19 GAYRETTEPELER / İSTANBUL	
Statik		RÜŞTÜ ALİ KASAROĞ	61224615702	130267	ŞAHİNEVLER MAH. HARPSAL FEYZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKDİP 1 NO. MH İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNEŞ YILDIRIM	61497722206	34491	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	45840458558	112353	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İmalat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belge sayısı, TC kimlik no	106.Vergi dairesi	107.İşin bitiş tarihi ve sayısı	108.Adresi	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelen Makbuz	111.Makbuz Türü	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı (m3)	115.Kazı miktarı(m3)
39460	480134

116.Kütle/Hafriyat Bedeli (eklenecek)

117.Kütle/Hafriyat bedelinin ödenmesine ait

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar ca kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, [illegible] no, imzası	119.Kurucu eğitim adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, [illegible]	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT ARDENİZ YAPI MÜLLİ. DENE.-2/30 23270[illegible]	FAHRİ ERKORK İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ [illegible]1544	ABDULLATİF [illegible] BELEDİYE BAŞKAN V[illegible] [illegible]	3329544

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

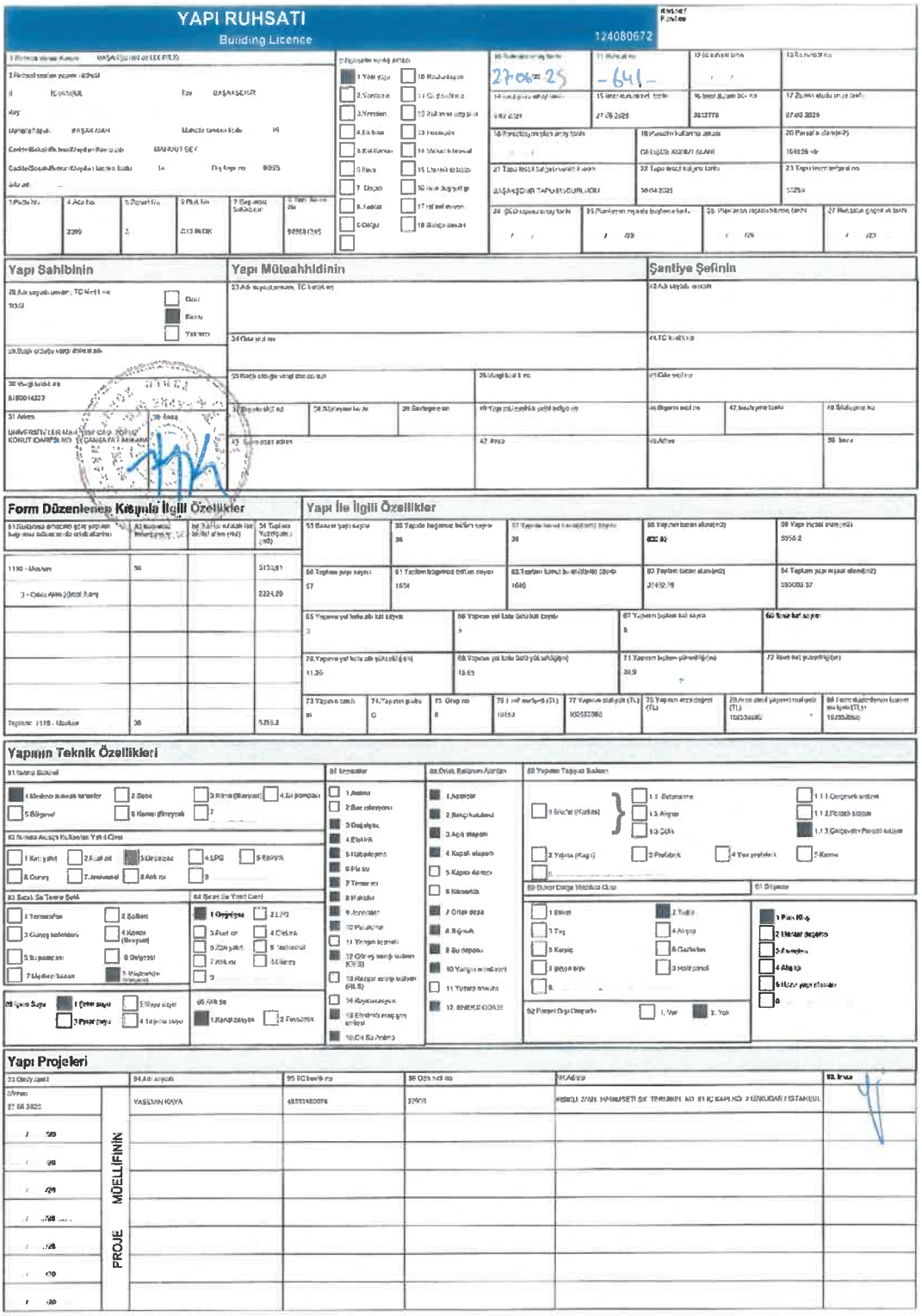
126.İmza adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulümün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin oturtulması	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Perdeler	../../20..			
5.Döşemeler	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Ek yalıtım	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Proje sonu	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Belgelendirme	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.2887661 SAYILI TDKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENDİ. B.A.K. YAPI RUHSATNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE 5814 SAYILI ENCİ HAYDİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2888759 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2888662 SAYILI İNŞAAT TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2888945 SAYILI İSKU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2888910 SAYILI ULAŞ VE TRAFİK DÜZENLEME PROJESİNİN TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2888884 SAYILI EDS TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2888893 SAYILI EBS BİLİET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

124080672

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Odalar ve meslek birliği sicil no	102 Adres	103 İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	EYUP TETİK	26331482818	71724	YAVER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 28 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		HASSAN ALI KASARCI	50224810760	150241	[illegible]	
Elektrik		ÖMER YILDIRIM	54462 82364	34431	[illegible]	
Makina Mühendisliği		ATALAY YÜKSEL	42854036838	112370	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilendirme belgesi TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 İrtibat bilgileri ve sicil no	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ada No (Metematik)	115.Kadastral Parsel No
554/90	488/124
116.Kadastral Parsel Alanı (m²)	
117.Kadastral Parsel Tescil Durumu	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, projeci müellifinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, imzası ve tarih	119 Kontrol eden/ruhsat onaylayan görevlinin adı soyadı, unvanı, imzası ve tarih	120 Onaylayanın adı soyadı/unvanı, TC kimlik no, imzası ve tarih	121 Onay tarihi
Çağlar Furkan YATAN			4712.8756

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125 İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

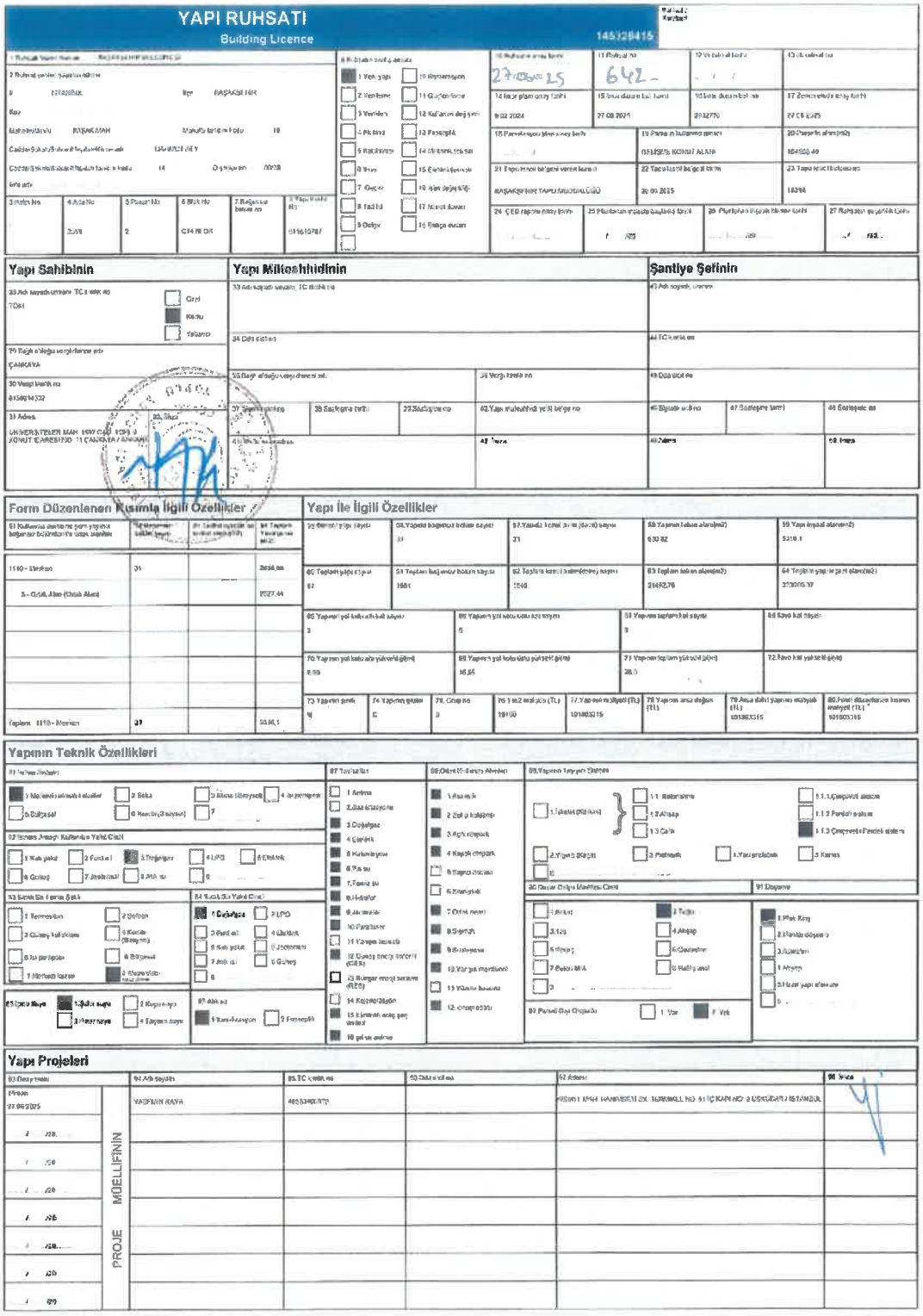
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Kontrol görevlisinin adı, soyadı, unvanı	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol görevlisinin adı soyadı, imzası
1 Temel	../../20..			
2 Zemin kat/bahçeyüzü	../../20..			
3 Normal	../../20..			
4 Son kat	../../20..			
5 Çatı/asma	../../20..			
6 Kat	../../20..			
7 Çatı	../../20..			
8 Su yalıtımı	../../20..			
9 Isı yalıtımı	../../20..			
10 Yangınmerdiveni / Sığınak	../../20..			
11 Bitirme inşaat	../../20..			
12 Bitirme / İskan raporu	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.1807061 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
*26.03.2025 TARİH VE 9/1.A SAYILI TAPU KAYDI
*29.05.2025 TARİH VE R.2004759 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2004662 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2004645 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2003813 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2003814 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2003863 SAYILI İBB İMAR DAİRESİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

145329415

27/08/25

642

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
ÇANKAYA		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			
1110 - Müstakil	39		2856,66
3 - Çatılı, Alan (Çatılı Alan)			7027,44
Toplam 1110 - Müstakil	39		9884,1

Yapı ile İlgili Özellikler			
55 Bağımsız bölüm sayısı: 39	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 39	57 Yapıdaki konut (konut+ticari) sayısı: 21	58 Yapının kapalı alanı(m2): 9,30 82
60 Toplam yapı adası: 62	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1661	62 Toplam konut (konut+ticari) sayısı: 1548	63 Toplam kapalı alan(m2): 31482,76
65 Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2	66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 15	67 Yapının toplam kat sayısı: 9	68 Kaç kat yaptırılacak:
70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 6,55	69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 36,85	71 Yapının toplam yüksekliği(m): 28,0	72 Kaç kat yaptırılacak:

73 Yapının şekli	74 Yapının grubu	75. Grup no	76 1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının artan değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Fenni müşavirlere ödenen maliyet (TL)
İ	C	3	19150	191803215		191803215	191803215

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

93 Düzenleme	94 Adı Soyadı	95 TC Kimlik No	96 Ünvanı	97 Adresi	98 İmza
PROJE MÜELLİFİNİN	YASEMİN RAYA	48534[illegible]		KİŞİSEL İKAMETGAH ZK. TERMİNALL NO: 61 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Belediye belge no	102 Adres	103 İmza
Mimar	MESUL ÜN	EYÜP TETİK	39311188618	71734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KABARCI	20234619702	40827	[illegible]	
Elektrik		ÜNVER YILDIRIM	51459122834	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÖKSEL	43574618538	112330	[illegible]	
Diğer SUnk	FENNİ					
Zemin inşaatı						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkili kişinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no / 107 İzin belge no ve tarihi	108 Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ölçüm Miktarı(m2)	115 Kayıt miktarı(m2)
30465	45734

116 Kullanılmayan kısım mevcut(m2)

117 Kullanılmayan kısım ne şekilde değerlendirilecek

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen İdarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120 Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121 Onay tarihi
[illegible] Çağlar Fırat YATAN	[illegible]	[illegible]	41332491

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

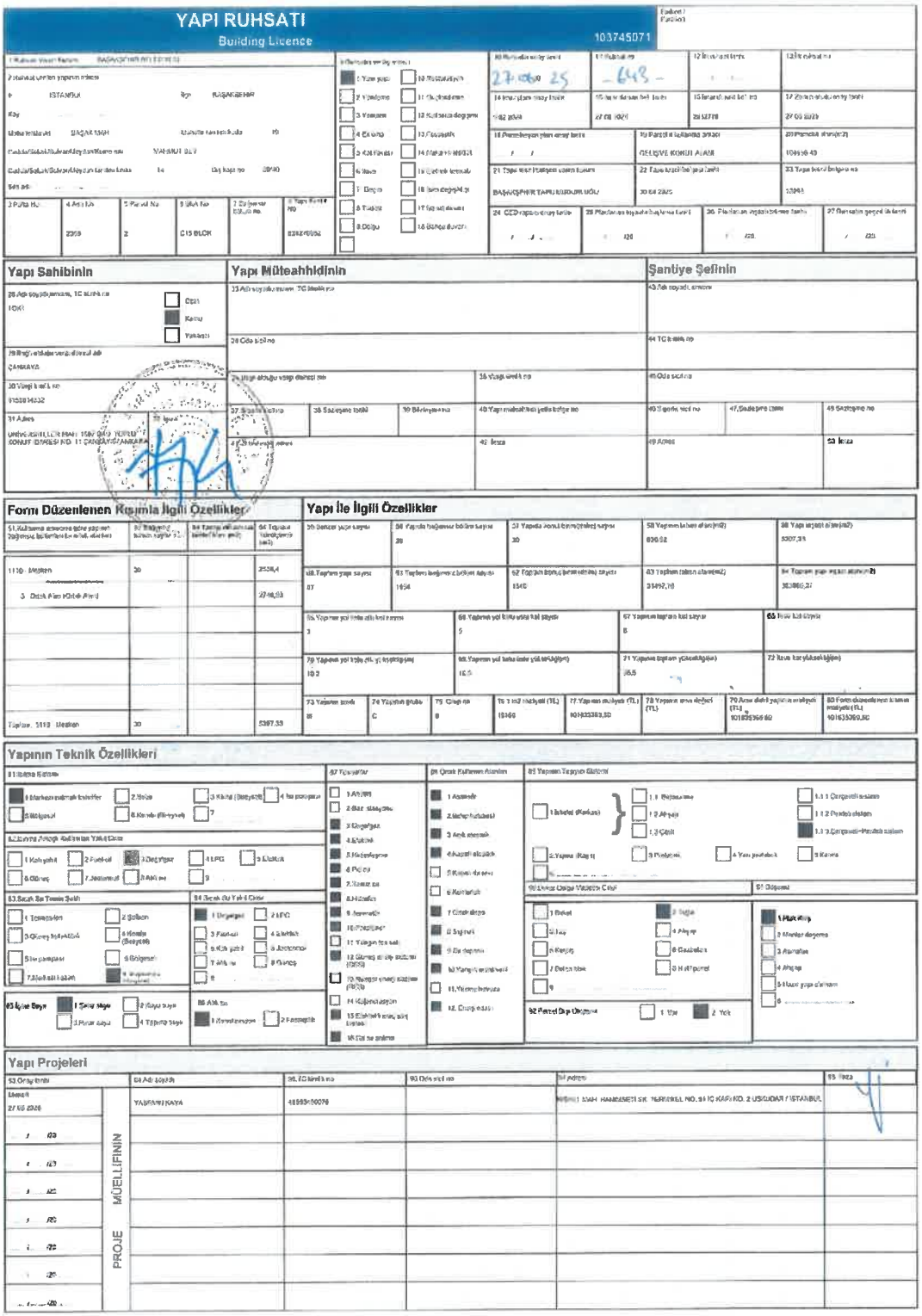
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaata başlama tarihi
			../../....20....

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesullerin adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Temel	../../20..			
2 Zemin kat döşeme	../../20..			
3 Temel	../../20..			
4 Bodrum	../../20..			
5 Bahçeseviye	../../20..			
6 Kat	../../20..			
7 Çatı	../../20..			
8 Su yalıtımı	../../20..			
9 Isı yalıtımı	../../20..			
10 Kanalizasyon / Havagazı	../../20..			
11 Mekanik tesisat	../../20..			
12 Elektrik / Paratoner tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*26.05.2023 TARİH VE R.29576/81 SAYILI TDİB YAZISINA İSTİNADEN DEVALANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN BAYI YAPI RUHSATIDIR
*26.05.2023 TARİH VE B&A_84193 TAPU HAYDI
*30.05.2023 TARİH VE R.29587/89 SAYILI İÇİD TAAHHÜTNAMESİ
*21.06.2023 TARİH VE R.29599/92 SAYILI İNŞAAT TARİH TAAHHÜTNAMESİ
*20.06.2023 TARİH VE R.29598/88 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*20.06.2023 TARİH VE R.29598/90 SAYILI ULAŞTIRMA VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*20.06.2023 TARİH VE R.29598/94 SAYILI EKİB TAAHHÜTNAMESİ
*26.06.2023 TARİH VE R.29598/93 SAYILI İBB SİLİCİ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

103745071

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Diploma belge no	102.Adres	103.İmza
Mimari	MESULÜN	EYLÜP TİRİK	34151480516	31734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ MAVRACI	50224819432	133257	[illegible]	
Elektrik		GÜNSAH YILDIRIM	51403122304	34431	[illegible]	
Makanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43080958576	112330	[illegible]	
Diğer Sabit	FENNİ					
Zemin inşaat						
Zemin Jeofizik						
Zemin Jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı/ TC kimlik no	106.Yapı Kayıt no 107.İrtibat bilgisi no ve e-mail	108. Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ada no (metrekare)	115.Parsel no (metrekare)
36480	498134

116.Kullanılmayan kısım (metrekare)

117.Kullanılmayan kısmın açıklaması

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen bakmlı, görevinin açık unvanı, adı soyadı, imzası	119.Kontrol edilenler adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
ALİ OKAY AKDENİZ YAPI DENETİM MÜHENDİSİ	[illegible]	[illegible]	23073535

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	125.İnşaatın başlama tarihi

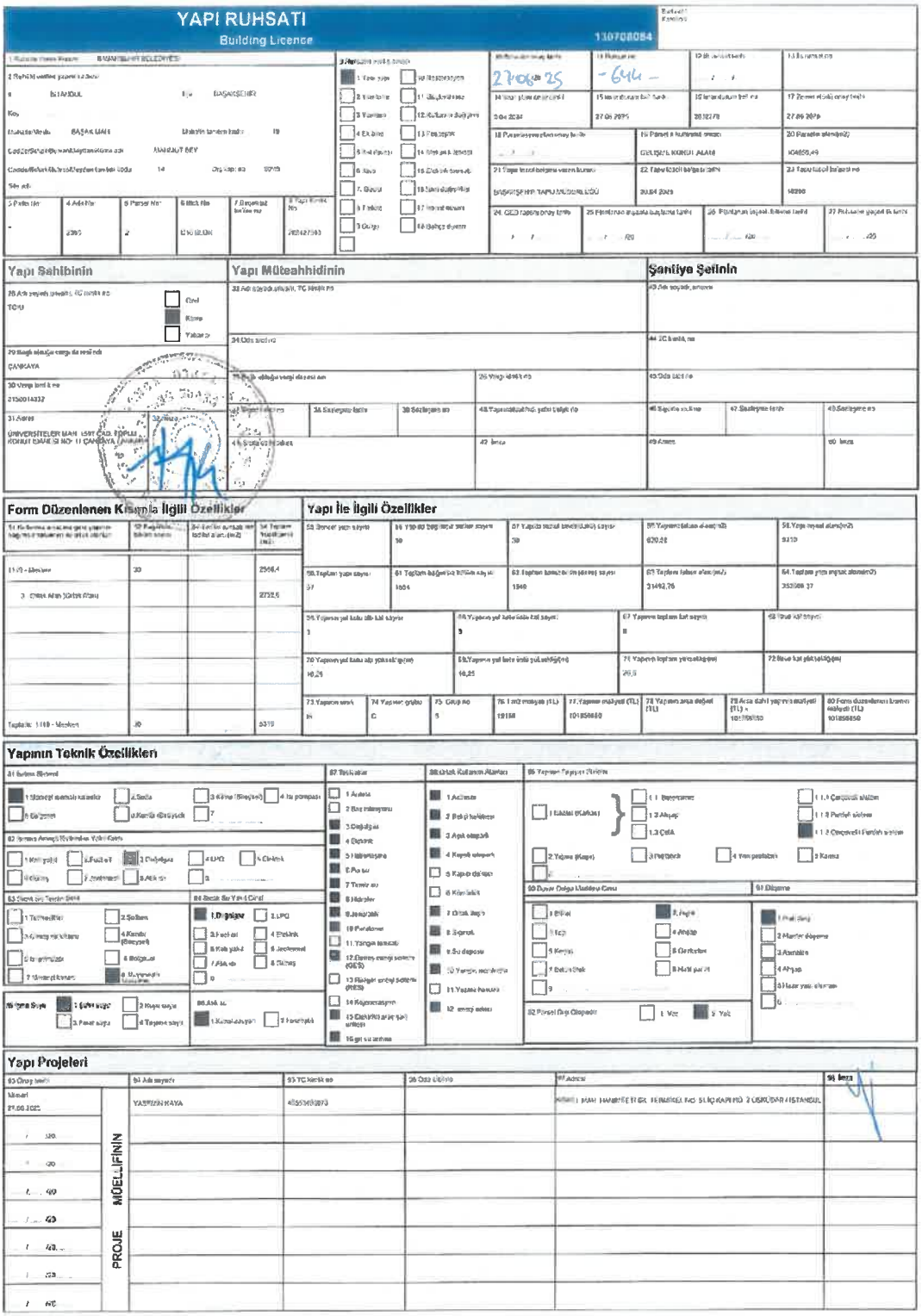
Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Kontrol elemanının adı soyadı, unvanı	129.Tutanak düzenlenmiş ise tarihi ve sayısı	130.Kontrol edilmeksizin çalışmaya devam edilmesi
1.Temel	[illegible]			
2.Perde/asansör kuyusu	[illegible]			
3.Tabliye	[illegible]			
4.Bodrum	[illegible]			
5.Betonarme	[illegible]			
6.Kat	[illegible]			
7.Çatı	[illegible]			
8.Su yalıtımı	[illegible]			
9.Isı yalıtımı	[illegible]			
10.Kamulaştırma / Fenalaştırma	[illegible]			
11.Mekanik tesisat	[illegible]			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	[illegible]			

131. Diğer Hususlar

*20.05.2025 TARİH VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI BİLGİLERİDİR
*20.05.2025 TARİH VE B.A. SAYILI TAFUİ KAYDI
*20.05.2025 TARİH VE R.2902709 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAME Sİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2898835 SAYILI ARCİAİ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2898846 SAYILI ESKİ TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2898819 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENİ ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2898884 SAYILI ENGİ TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2898883 SAYILI İSKİ GİLLİET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building License

1307008084

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Belediye belge no	102.Adresi	103.İmza
Mimar	MESUL ÜN	ÇİĞDEM ELMK	35331483810	21734	ÇAMLIMAH GÖKDAĞI SK. NO: 28 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPCI	54224815782	130257	[illegible]	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	54498122284	54431	[illegible]	
Mekanik Tesisat		ATALAY YÜKSEL	49849855898	112305	[illegible]	
Diğer Statik	FENNİ					
Zemin İnşaat						
Temel Beton						
Zemin Jeolojik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belge sayısı/ TC kimlik no	106.Vergi dairesi ve no / 107.Adres/ telefon no ve email	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina İnşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Doğu ölçüsü (m)	115.Kuzey ölçüsü (m)
36.493	468134

116.Komşuluk hakkı gerektiren durumlar (varsa belirtiniz):

117.Kullanım hakkına dayanılarak yapılacak yapı:

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen İdarenin Yetkili Memur veya Görevlisinin Adı Soyadı, Görevi, İmzası	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
[illegible]	[illegible]	[illegible]	25.07.2019

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaata başlama tarihi
			/ / 20

Vize Kontrolü

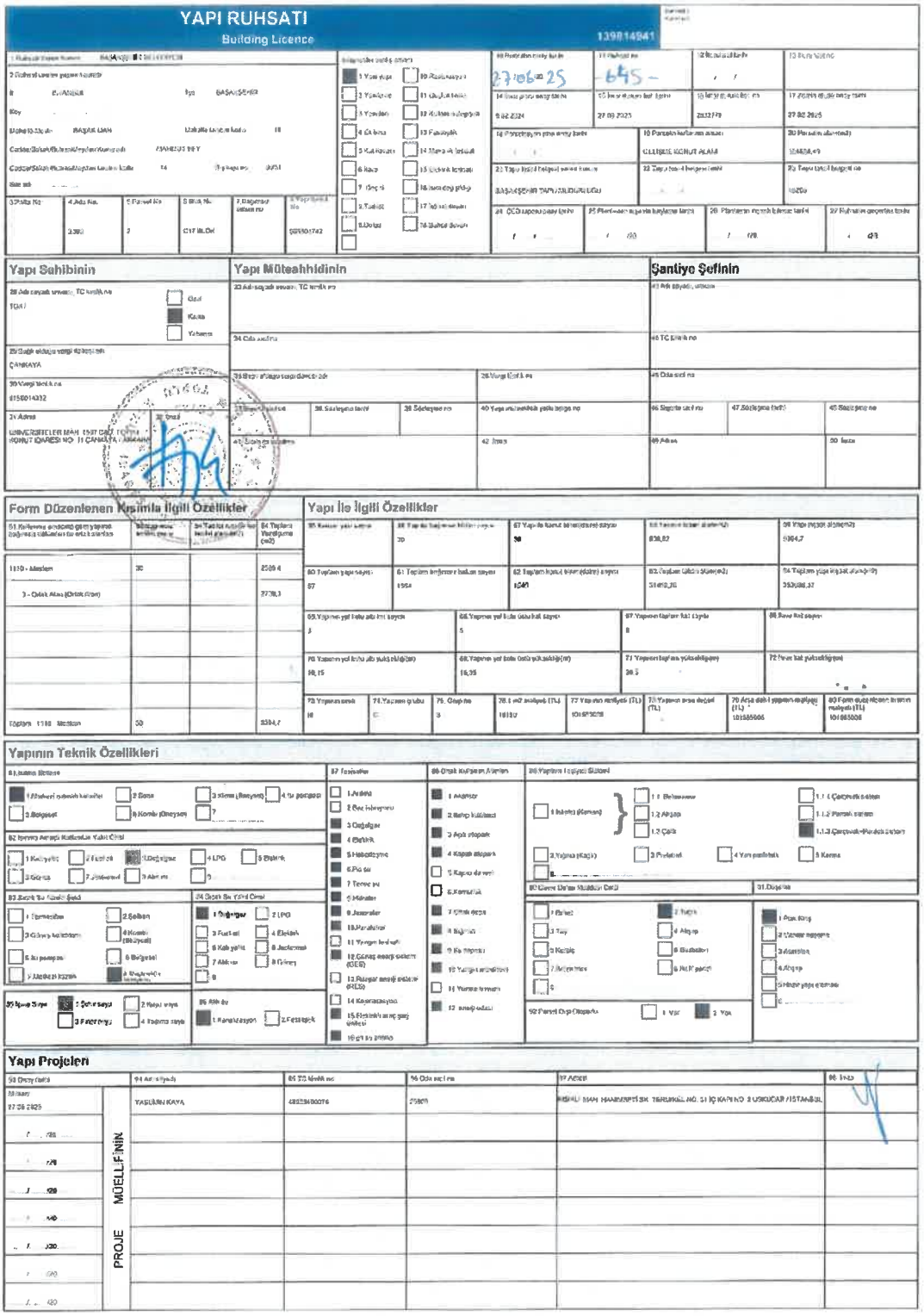
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni görevlilerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Yetkili idarenin adı soyadı, imzası
1.Temel	/ / 20			
2.Zemin üstü/sayım	/ / 20			
3.Tesviye	/ / 20			
4.Bitirme	/ / 20			
5.Gabarisman	/ / 20			
6.Kat	/ / 20			
7.Çatı	/ / 20			
8.Son yalıtım	/ / 20			
9.İskan	/ / 20			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11.Mekanik tesisat	/ / 20			
12.Elektrik / Bireysel bağlantı	/ / 20			

131. Diğer Hususlar

*23.01.2025 TARİH VE R.29692083 SAYILI TCMB YAZIŞINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*23.01.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*27.05.2026 TARİH VE R.2969795 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*20.01.2025 TARİH VE R.2965882 SAYILI BELEDİYE TRAFİĞİ TAAHHÜTNAMESİNİN
*23.05.2026 TARİH VE R.2969884 SAYILI ISKİ TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2026 TARİH VE R.2969815 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2026 TARİH VE R.2969884 SAYILI BOTAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2026 TARİH VE R.2969883 SAYILI İMAR BİRLİĞİ TAAHHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

1398 14941

27/06/2025

645

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

YAŞÜMİN KAYA

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza
Müelif	MESULÜN FENNİ	EYÜP TETİK	34531426618	73734	ZEYTİNBURNU MAH. ÖĞRETMEN SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		NİLGÜP ALİKASARCI	30234615762	130257	BAHÇELİEVLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖRDES NO: 19/3 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	61498122364	34451	BAHÇEŞEHİR KRİM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇELİKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ B BLOCK NO: 3A İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATAŞAY YÜKSEL	13804758628	112570	ARMAĞANEVLER MAH. ŞEHİT EURE BUYUKYILDIRIM SK. NO: 4/4 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer: Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Asansör						
Zemin Asfalt						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 Ünvan belgesi no ve sınıfı	108 Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7. Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ölçüye Dayalı (m2)	115 Kat Adedine (m2)
35468	466124

116 Kaldırımların Inşa Edileceği (m)

117 Kaldırımların Inşa Edileceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen birimin yetkilisinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no	120 Onay işlemini yapan yetkilinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mühür/imza	121 Onay tarihi
M. CİHAT AKGENÇ YAPI KONTROL MÜDÜRÜ	EMRE BİRGÜL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ABDULLATİF BELEDİYE BAŞKAN V.	39158662

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

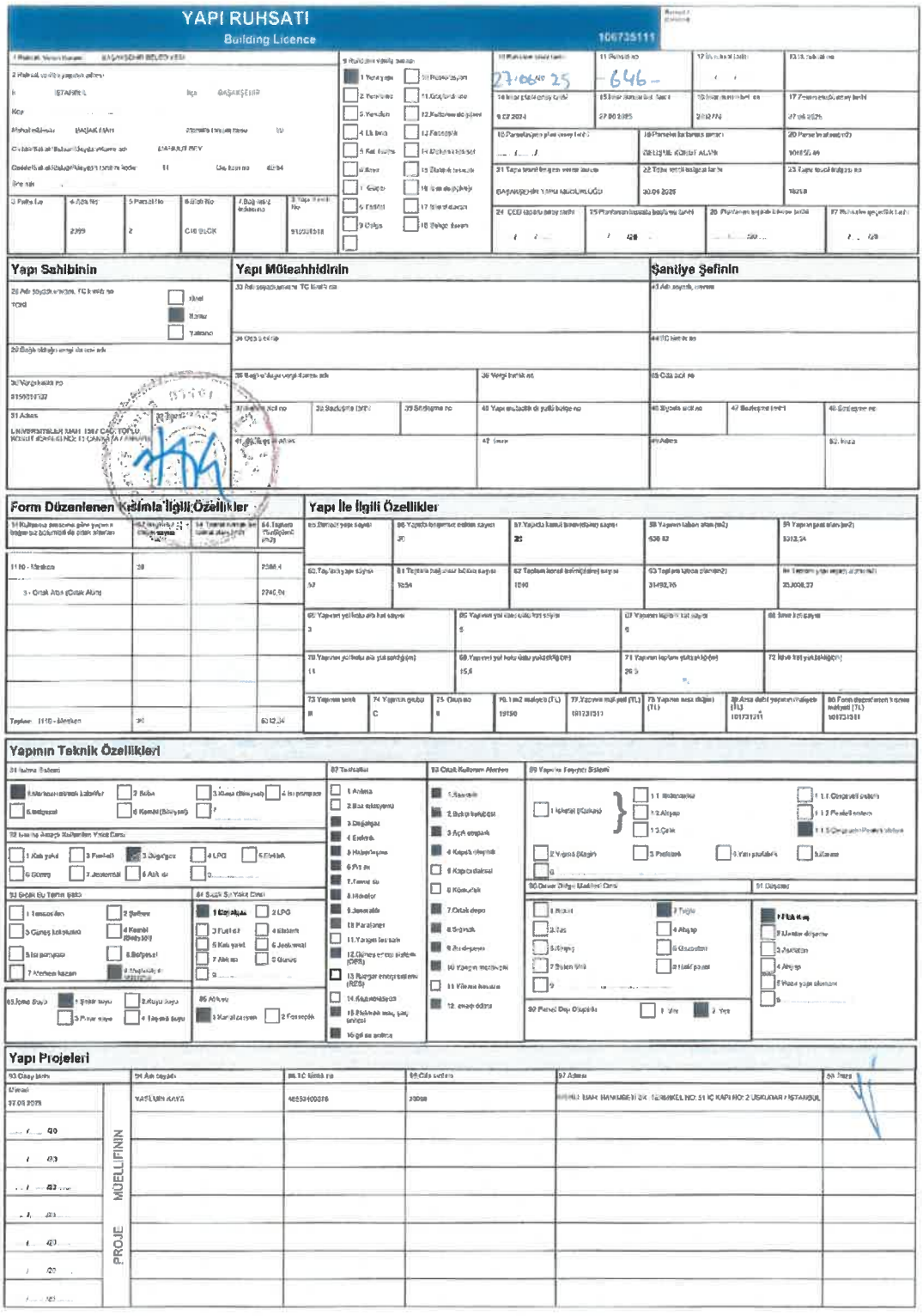
123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, ekranlık, İmzası	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mühürü, imzası	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mühür, imzası	125.İnşaata başlama tarihi
			... /20

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul tarafından adı soyadı, unvanı	129 Yetkili oda temsilcisi/ilçe adı soyadı, imzası	130 Kontrol eden/ilçe adı soyadı, imzası
1 Temel	... / ... /20...			
2 Zemin aplikasyon	... / ... /20...			
3 Temel	... / ... /20...			
4 Bodrum	... / ... /20...			
5 Subasman	... / ... /20...			
6 Kat	... / ... /20...			
7 Çatı	... / ... /20...			
8 Su yalıtımı	... / ... /20...			
9 Isı yalıtımı	... / ... /20...			
10 Kaminalar / Asansörler	... / ... /20...			
11 Mahalli İmalat	... / ... /20...			
12 Elektrik / Tesisat tesisatı	... / ... /20...			

131. Diğer Hususlar

*28.03.2025 TARİH VE R.3898761 SAYILI TÜRK TAŞ ESERİNİ İHVADAN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR A.K. YAPI KONSTİTÜSİ
*28.05.2025 TARİH VE İBLA SAYILI TAPU HATVE
*28.03.2025 TARİH VE R.3898759 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3898862 SAYILI BİNADAĞ TRAFİK TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3898845 SAYILI ISKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3898918 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3898864 SAYILI EGO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3898863 SAYILI İSB GİLİET TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

106735111

27/06/25 — 646

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

27.06.2025	YASİN KAYA	46539400016	30000	İSTANBUL İLİ, BAŞAKŞEHİR İLÇESİ, MEVLANA MAH. 1384 CAD. NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 USKUDAR / İSTANBUL

339

Yapı Denetimi

	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Ünvanı ve/veya belge no	102 Adres	103 İmza
Müteahhit	RIFAT TETİK	36331480516	11724	[illegible] MAH. GÖKDAĞI SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Şantiye Şefi	RECEP ALİ KASARCI	50224011900	110051	[illegible] MAH. MARŞAL FEVZİ ÇAKMAK CD. NK. DÖNÜŞ 1 NUMARALI KAPI NO: 19 PANÇELİLİLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜLİN YILDIRIM	51401122364	24431	[illegible] 2. KISIM MAH. 12. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM BİTEM 1 BLOK KAT: 30 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat	ATALAY YÜKSEL	43854085508	112330	[illegible] VELİBEY MAH. ŞEHİT EMİRE BAYKURT CD. NO: 83 İÇ KAPI NO: 0 ESENKENT / İSTANBUL	
Diğer Statik					
Zemin İnşaatı					
Zemin (Jeolog)					
Zemin Laboratuvarı					

MESULÜN FENNİ

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Ve ilgilenen adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 Sicil belge no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110 Belirtme Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Değişik Mevkii(m2)	115 Kazı miktarı(m3)
36438	46854
116 Kullanılan dolgu malzemesi(m3)	
117 Kalan inşaat kazı malzemesinin döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ek sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürütülerek mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup yeniden Ruhsat alınmaktır.

118 Müteahhit/Şirket adına imzalayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119 Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120 Görevlendiren unvanı, TC kimlik no, imzası	121 Onay tarihi
ALİ CİHAT KÖSEMEZ YAPI İŞLERİ DİREKTÖRÜ 23574681854	ÇAĞLAR FERİT VATAN 37129701944	ABDULLAH [illegible] BELEDİYE BAŞKAN [illegible] 29511 [illegible]	09/05/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

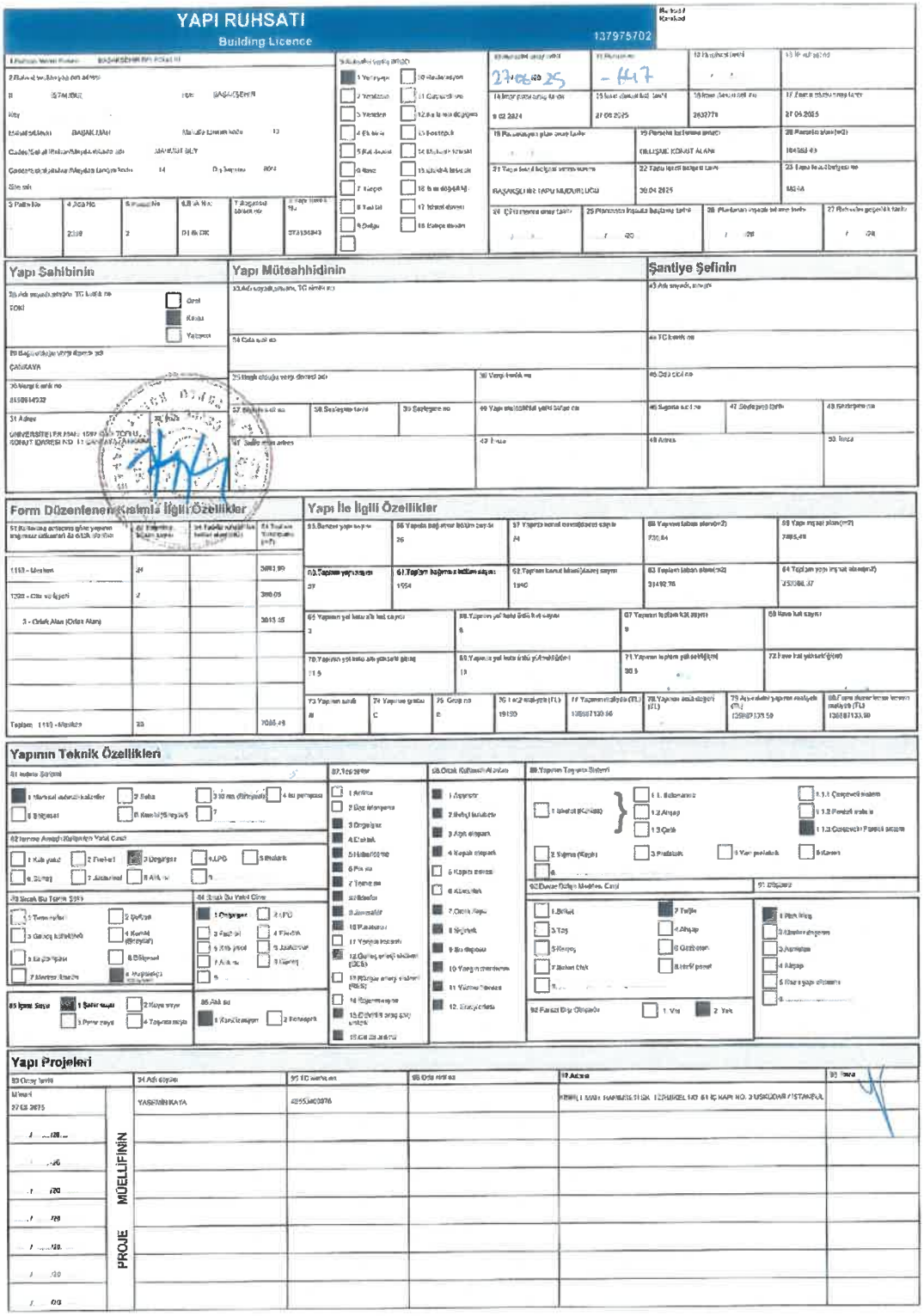
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Kontrol eden adı soyadı, unvanı	129 Yetkili onaylayan adı soyadı, imzası	130 Kontrol eden adı soyadı, imzası
1 Temel	../../20..			
2 Zemin döşemesi	../../20..			
3 Temel	../../20..			
4 Bodrum	../../20..			
5 Sıhhi tesisat	../../20..			
6 Kat	../../20..			
7 Çatı	../../20..			
8 Ek yapılar	../../20..			
9 Bu yapının	../../20..			
10 Kömürlükler / Fosseptik	../../20..			
11 Mahalli tesisat	../../20..			
12 Yıkılma / Kısmi yıkılmalar	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.03.2025 TARİH VE R.2897081 SAYILI TÜRİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE ELEKTRİK PANO B.A.K. YAPILMIŞTIR.
*28.03.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*28.03.2025 TARİH VE R.2880758 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2880992 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2880946 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2880910 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ.
*28.03.2025 TARİH VE R.2880891 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ.
*28.03.2025 TARİH VE R.2897053 SAYILI İBB BİLİET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

137975702

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

MÜELLİFİNİN PROJE

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Belge no	98 Adres	99 İmza
Mimari	MESUL ÖN	EYUP TEPEK	39331108616	71734	FATİH MAH. DOĞANBEY CD. NO:31 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAHU	9922846 [illegible]	1 [illegible]	EMİNE VEFA İMAM MARTBAL FENERCAMMAMLI SK. DÖNÜŞ 1 NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		OLCAY YILDIRIM	84499 [illegible]	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM Mah. 19. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 3. REMA EVLERİ 3 BLOK NO: 39 İÇ KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	4329458528	112330	BAHÇAGEVLER İMAM ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 39 İÇ KAP. NO: 1 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat	FENNİ					
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkili mühendis/mimar TC kimlik no	106 Yetki belge no	107 Adres	108. İmza
		107 Firma belge no ve sonu		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7. Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Parsa miktarı(m²)	115 Kat miktarı(m²)
28400	480334

116.Kullanılmayan kısa miktarı(m²)

117.Müteahhitliğe başvuru dilekçesi ve ekleri

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ek sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesi'nin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idare yetkilisinin adı soyadı, unvanı ve imzası	119.Kontrol eğitimi adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Düzenleyen adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Dosya sıra
ALİ CİHAN AKSOYLU YAPI RUHSAT GÖREVLİSİ 32814661	MURAT BİNGÖL İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37126751344	ABDULLATİF KILIÇ BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 32081380	20666087

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

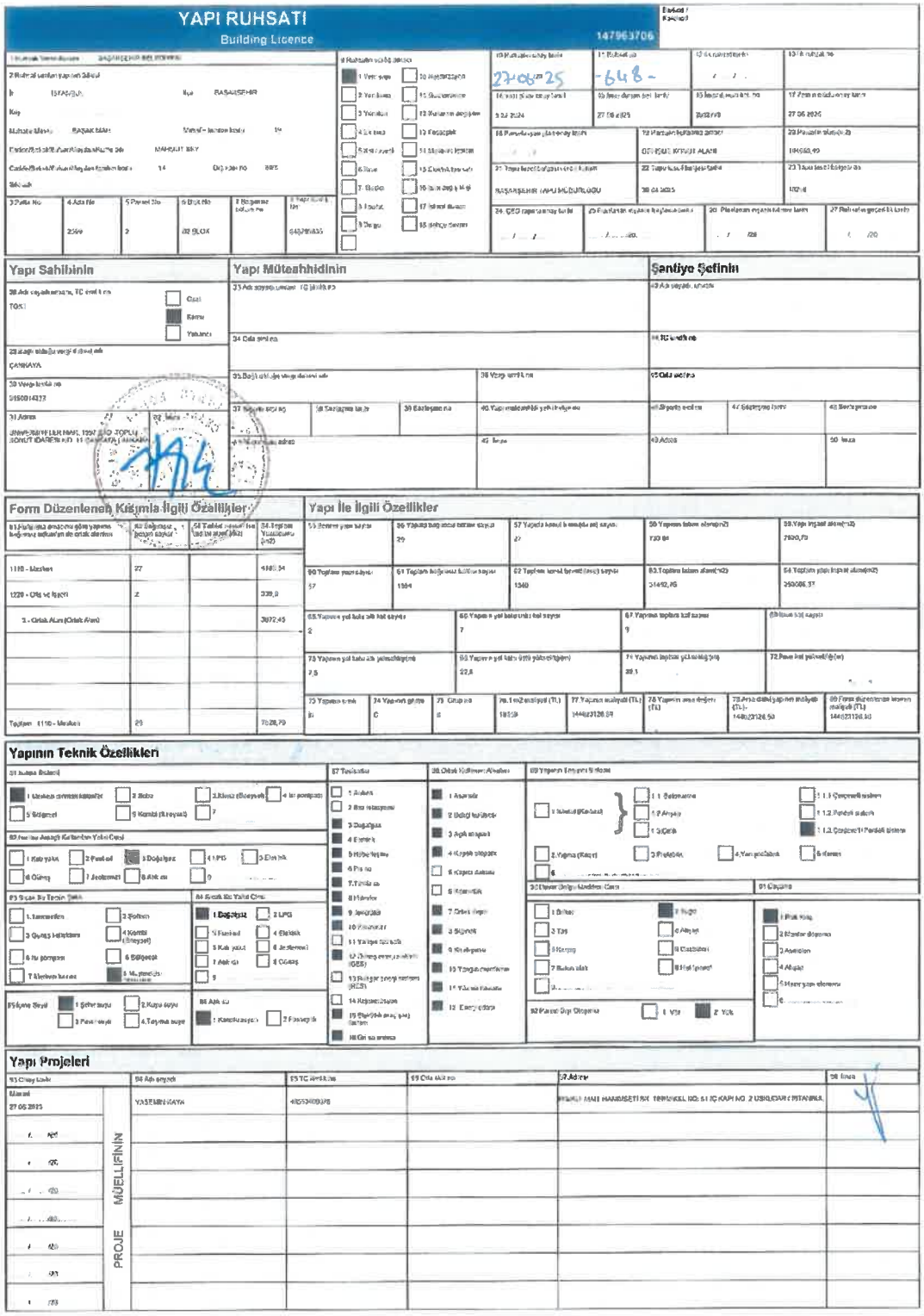
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			... / ... / 20 ...

Vize Kontrolü

Vize Yapı adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul'ün adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20 ...			
2.Zemin döşemesi	... / ... / 20 ...			
3.Temel	... / ... / 20 ...			
4.Bodrum	... / ... / 20 ...			
5.Subasman	... / ... / 20 ...			
6.Kat	... / ... / 20 ...			
7.Çatı	... / ... / 20 ...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20 ...			
Isı yalıtımı	... / ... / 20 ...			
10.Kaba sıva ve İç sıva	... / ... / 20 ...			
11.Mekanik tesisat	... / ... / 20 ...			
12.Seri/ark / Asansör tesisatı	... / ... / 20 ...			

131. Diğer Hususlar

*28.08.2023 TARİH VE R.2923601 SAYILI İDİC YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR A.K. YAPI RUHSATIDIR
*29.05.2025 TARİH VE 0/A SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2928738 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2919823 SAYILI DEĞAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2920846 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2922819 SAYILI İLAÇLAMA VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2950284 SAYILI EKG TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2919685 SAYILI İBB BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

147963706

3 Pafta No:	4 Ada No: 2569	5 Parsel No: 2	6 Blok No: 02 BLOK	7 Bağımsız Bölüm No:	8 Yapı Arsa Alanı (m²): 6407,00	9 Yapı Ruhsat Tarihi: 27.05.2025	10 Ruhsat No: -648-	11 Ruhsat Tarihi:	12 Ruhsat No:

Yapı Sahibinin

38 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no / Vergi kimlik no: TOKİ
☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

39 Adresi: İNNOVİA İNNOVİA MAH. 1297 SOK. TOPLU KONUT İDARESİ KÖ. 11 ÇANKAYA / ANKARA

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı unvanı: TC kimlik no:

34 Cep telefonu:

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÇANKAYA

36 Vergi kimlik no: 3150014373

37 Ruhsat sayısı: 38 Sözleşme tarihi: 39 Sözleşme no:

40 Yapı müteahhitliği yetki belgesi no:

41 Adresi:

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı:

44 TC kimlik no:

45 Cep telefonu:

46 Sicil no: 47 Sözleşme tarihi: 48 Sicil no:

49 Adresi: 50 Imza:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Ruhsata veya değişikliğe göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Toplam inşaat alanı (m²)	54 Toplam Yüzölçümü (m²)
1110 - Müstakil	27		4460,54
1220 - Otel ve İşyeri	2		339,8
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			3972,45
Toplam 1110 - Müstakil	29		7828,79

Yapı İle İlgili Özellikler

55 Bodrum yüzer kat/yok	56 Yapıda bağımsız inşaat taşıyan sayısı: 29	57 Yapıda konut bağımsız bölüm sayısı: 27	58 Yapının toplam yüzölçümü(m²): 7339,94	59 Yapı inşaat alanı(m²): 7920,79
60 Toplam yapı sayısı: 57	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1564	62 Toplam konut (mesken) sayısı: 1540	63 Toplam kapalı alan(m²): 31492,45	64 Toplam yapı inşaat alanı(m²): 259086,37
65 Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2	66 Yapının yol kotundaki kat sayısı: 7	67 Yapının toplam kat sayısı: 9	68 Bitişik say sayısı:	
73 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 7,5	69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 22,8	71 Yapının toplam yüksekliği(m): 29,1	72 Payet kat yüksekliği(m):	

73 Yapının tipi: B	74 Yapının grubu: C	75 Grubu: II	76.1 Hafriyat miktarı (TL): 18139	77 Yapının maliyeti (TL): 1446023126,97	78 Yapının artış değeri (TL):	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 1446023126,50	80 Fenni müşavirlerce tespit maliyeti (TL): 1446023126,50

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi: ■ 1 Merkezi sistem radyatör ☐ 2 Sobalı ☐ 3 Klima (Split/vrv) ☐ 4 Isı pompası ☐ 5 Soğutmalı ☐ 6 Kombi (Doğalgaz) ☐ 7

82 Yapıda Sıcaklığın Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Atık ısı ☐ 9

83 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi (Sheyzet) ☐ 5 Isı pompası ☐ 6 Bağlantılı ☐ 7 Merkezi sistem ☐ 8 Müştemilat: ☐

84 Kullanılan Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Atık ısı ☐ 8 Güneş ☐ 9

85 Su Deposu Şekli: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3 Pompalı ☐ 4.Tankla sulama

86 Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Foseptik

87 Yapı sınıfı: ☐ 1 Adliye ☐ 2 Ibadethane ☐ 3 Dağ evi ☐ 4 Eğitim ☐ 5 Hükümet binası ☐ 6 Fabrika ☐ 7 Yatılı okul ☐ 8 Hastane ☐ 9 Sanayi ☐ 10 Pansiyonlar ☐ 11 Yatılı tedavi evi ☐ 12 Diğer eğitim binaları (OSB) ☐ 13 Belediye hizmet binaları (MESH) ☐ 14 Köy konutları ☐ 15 Diğer(Bilirkişi takdiri) ☐ 16 Gizli ibadethane

88 Otelin Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ☐ 2 Dolaplı koridorlar ☐ 3 Açık otoparklar ☐ 4 Kapalı otoparklar ☐ 5 Restoranlar ☐ 6 Kapalı havuzlar ☐ 7 Diğer ilişkin ☐ 8 Sığınaklar ☐ 9 Kat asansörü ☐ 10 Yangın merdivenleri ☐ 11 Yüzme havuzları ☐ 12 Emniyet odaları

89 Yapının Emniyet Sistemi: ☐ 1 Betonarme ☐ 1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.2 Perde ☐ 1.2.1 Çerçeveli Perde sistem ☐ 1.3 Çelik ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Ahşap ☐ 6

90 Yapının Belgelendirme Cinsi: ☐ 1 Brüt ☐ 2 Net ☐ 3 TSE ☐ 4 Asansör ☐ 5 Kompozit ☐ 6 Cephe ☐ 7 Bahçe alanı ☐ 8 Hafriyat ☐ 9

91 Çatı Şekli: ☐ 1 Düz çatı ☐ 2 Kiremit döşemesi ☐ 3 Asbestten ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Metal çatı örtmesi ☐ 6

92 Kanalizasyon Bağlantısı: ☐ 1 Var ☐ 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Çizen kadın	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda kayıt no	97 Adres	98 İmza
İlk kez: 27.05.2025	YASEMİN KAYA	48553400[illegible]		İSTANBUL İLİ, MALİ HANEMSETİ İLÇESİ, TEŞVİKİYE MAH. 1. SOKAK NO: 61 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
1. Kez					
2. Kez					
3. Kez					
4. Kez					
5. Kez					
6. Kez					

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil kaydına kabul no	102 Adres	103 İmza
Müteahhit	MESULÜN FENNİ	EYUP TEPE	39031480618	21734	ZAFER MAH. GÖKLİAĞ SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 BAHÇELİEVLER İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	56226816482	13523-7	[illegible] EN ANA MAHALLESİ, FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇİÇEK NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER İSTANBUL	
Mimar		DÜNER YILDIZEKİ	61468122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1 KONUT YOLU C BLOK NO: 3H İÇ KAPI NO: 50 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43094186310	112330	AHMEDANIYE FATİH ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 8A İÇ KAPI NO: 8 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no / 107 Sicil no	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü	111 Miktar, Tutar	112 Esas/Baz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dalga Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
35400	40934

116 Kazı alınacak yer(m3)

117 Kazı alınacak başka yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Adı soyadı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Müteahhit adının adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, [illegible] imzası, tarih	121.Onay kodu
[illegible] YAPI MESLEK GRUBU	[illegible]	[illegible]	58358698

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, [illegible] imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			... / ... /20

Vize Kontrolü

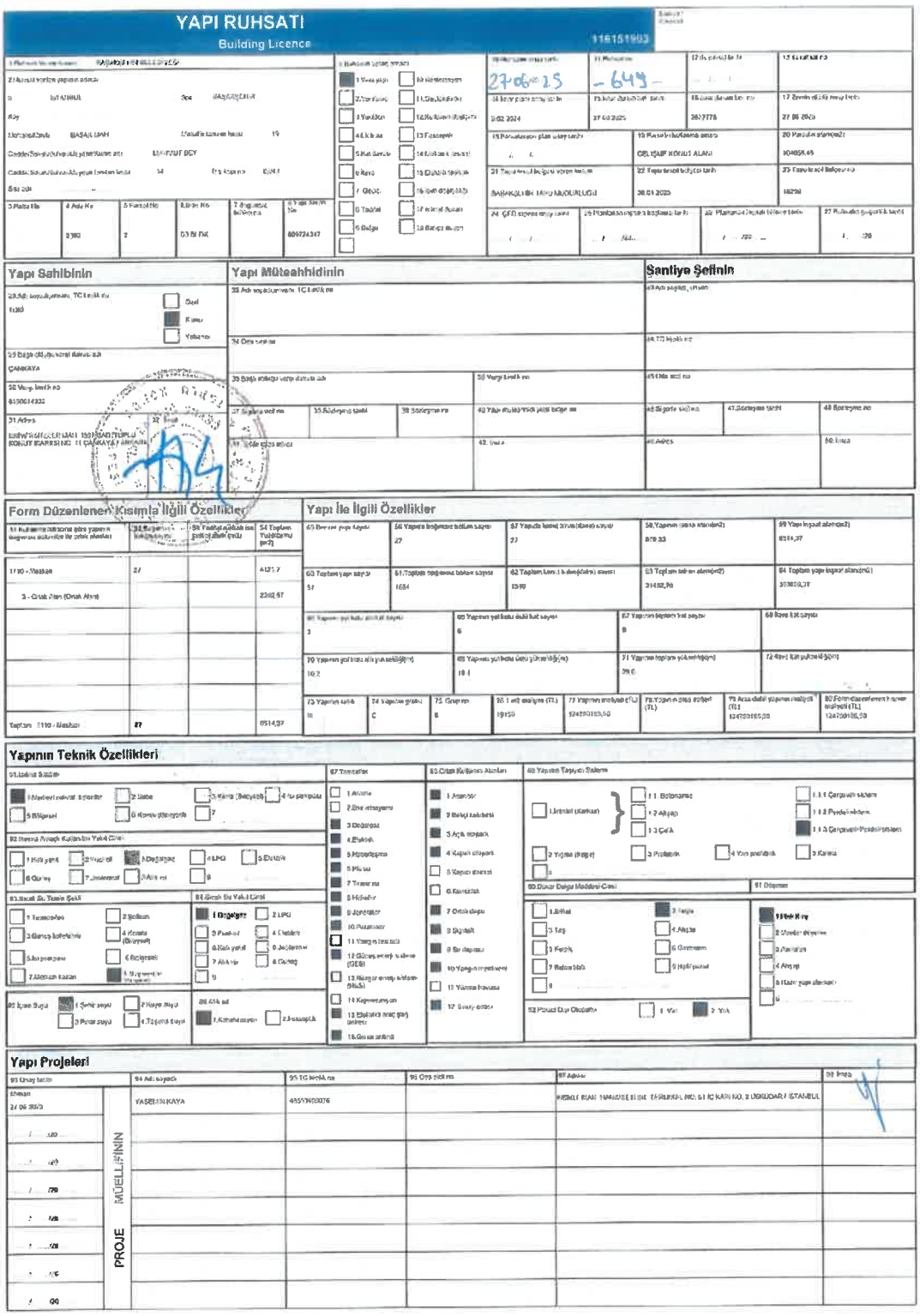
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul'ün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol eden idarenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... /20...			
2.Zemin döşemeyle	... / ... /20...			
3.Temel	... / ... /20...			
4.Bodrum	... / ... /20...			
5.Subasman	... / ... /20...			
6.Kat	... / ... /20...			
7.Çatı	... / ... /20...			
8.Bacalı/ocak	... / ... /20...			
9.Kat yüksekliği	... / ... /20...			
10.Kendi/zeyrek / Tamamlık	... / ... /20...			
11.Kullanma izni/	... / ... /20...			
12.Ruhsat / İskan belgesi	... / ... /20...			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.26491931 SAYILI TCKO YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZİLMİŞTİR.
*29.05.2025 TARİH VE 81A SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2898736 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*30.05.2025 TARİH VE R.2898732 SAYILI BİNADIŞI TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898646 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2898619 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898684 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898683 SAYILI İBB BİLİET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

116151993

27/06/25

-649-

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

YASEMİN KAYA

Yapı Denetimi

		97 Adı soyadı	98 T.C. kimlik no	101 Oda sicil no/Belge/Belge no	102 Adres	103 İmza
Müellif	MESULUN FENNİ	SVÜP TEPİK	35307495618	71734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KASAPCI	40224815710	130257	[illegible]	
Elektrik		GÖNER YILDIRIM	51459122234	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43854095628	112530	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin, İksat						
Zemin Jeolojik						
Zemin Jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı TC kimlik no	106 Vergi dairesi ve no 107 Ticaret sicil no ve adresi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Ödeme türleri	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Doğu-Batı Metrajı	115 Kuzey-Güney Metrajı
38480	408134

116 Kadastral parsel alanı(m2)

117 Kullanılmayan kısmın deklanşöre yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tashihi mümkün olmayacaktır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen birim görevlisinin adı soyadı, unvanı, imzası ve birim no, tarihi	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121 Onay tarihi
ALİ OSMAN ARSENİÇ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ [illegible]	[illegible]	ABDULLAH [illegible]	58838731

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

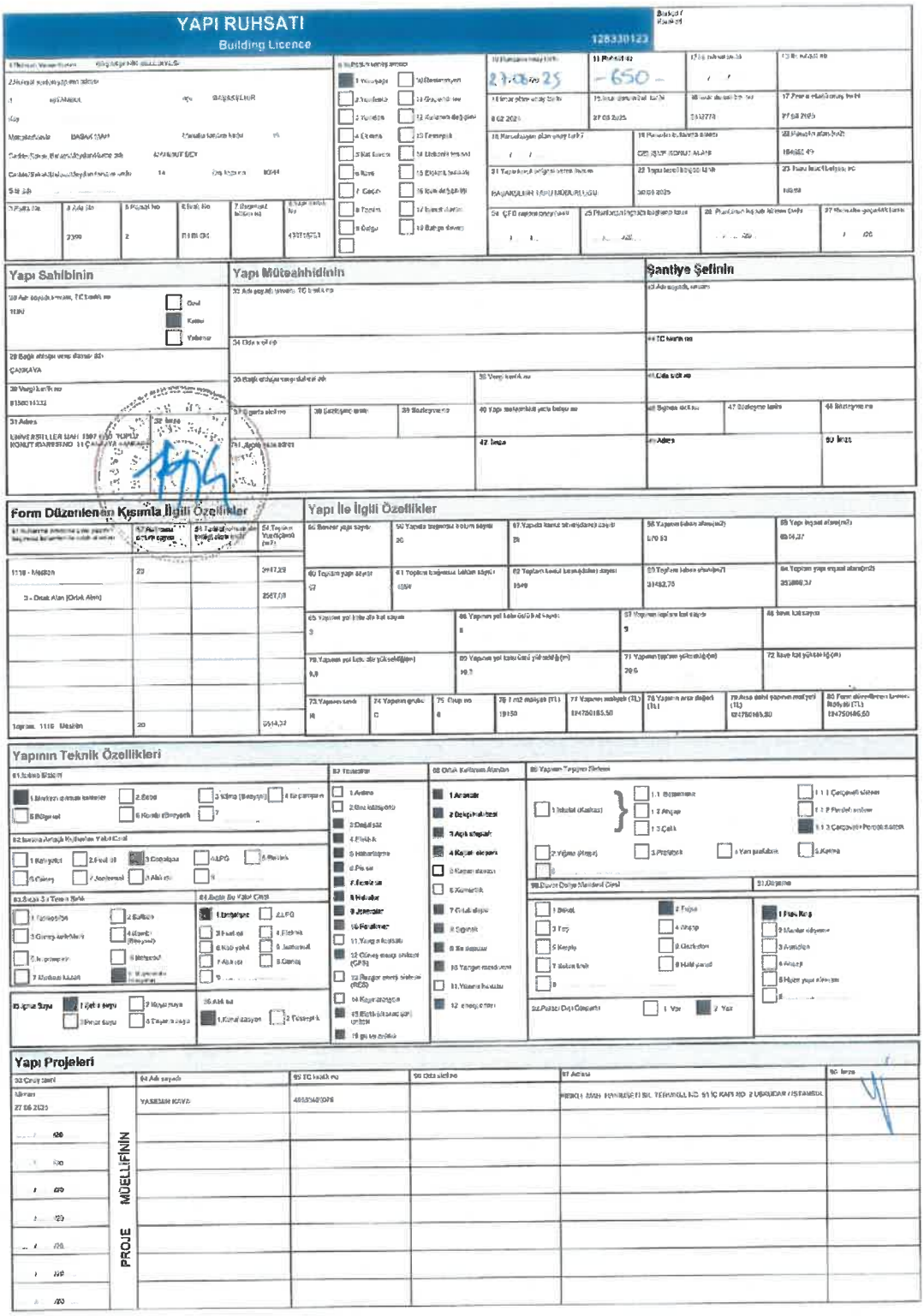
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Form/Mesulların adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin oturuşu	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Bodrum	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Kat/Bitiş / Fotoğraf	... / ... / 20...			
11.Mahal/Asansör	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

29.05.2025 TARİH VE R.2897083 SAYILI TÜKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJELERE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR A.K. YAPI RUHSATIDIR
29.05.2025 TARİH VE İPTAL EDİLİ TAPU KAYDI
29.05.2025 TARİH VE R.2896719 SAYILI ÇED TAARRUZ BELGESİ
29.05.2025 TARİH VE AC2896902 SAYILI İMZALI İSKAN TAAHHÜTNAMESİ
29.05.2025 TARİH VE R.2896965 SAYILI İSKU TAAHHÜTNAMESİ
29.05.2025 TARİH VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME GÖRÜŞÜYOLU TAAHHÜTNAMESİ
29.05.2025 TARİH VE R.2896894 SAYILI ENG TAAHHÜTNAMESİ
29.05.2025 TARİH VE R.2896863 SAYILI ISG SİLUET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

128330123

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısmıla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		98.Ad soyadı	100.TC Kimlik no	101.Oda sicil no/Onaylı belge no	102.Adres	103. İmza
Müellif	FENNİ MESULON	EYUP TEKİN	38331400818	11734	ZEYBEK MAH. GOKDAGI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 19 BEHCELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPCI	39324618702	150287	[illegible]	
Betonarme		CUNEYT YILDIRIM	51449122384	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YUKSEL	43454198526	112130	[illegible]	
Elektrik tesisat						
Zemin etüdü						
Zemin iyileştirme						
Zemin emniyeti						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belgesi, TC kimlik no	106.Vergi dairesi ve no	107.İlgili belge no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Niteliği	111.Matrah/ Fenni	112.Miktarı/ Bir	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplamı			

Toprak Bilgileri

114.Emsal Miktarı(m2)	115.Kaks (emsal/m2)
39460	468134

116.Kat/Bahçe/Asma kat alanları(m2)

117.Hak sahibi, arsa karşılığı inşaat sözleşmesi yapılan arsa/arazi var

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no	121.Onay tarihi
AU DİHAT ARSENİÇ YAPI İŞLERİ ODA MÜHENDİSİ 2007[illegible]	EMİNE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ [illegible]1564	ABDULLATİF [illegible] BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI [illegible]	38883922

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

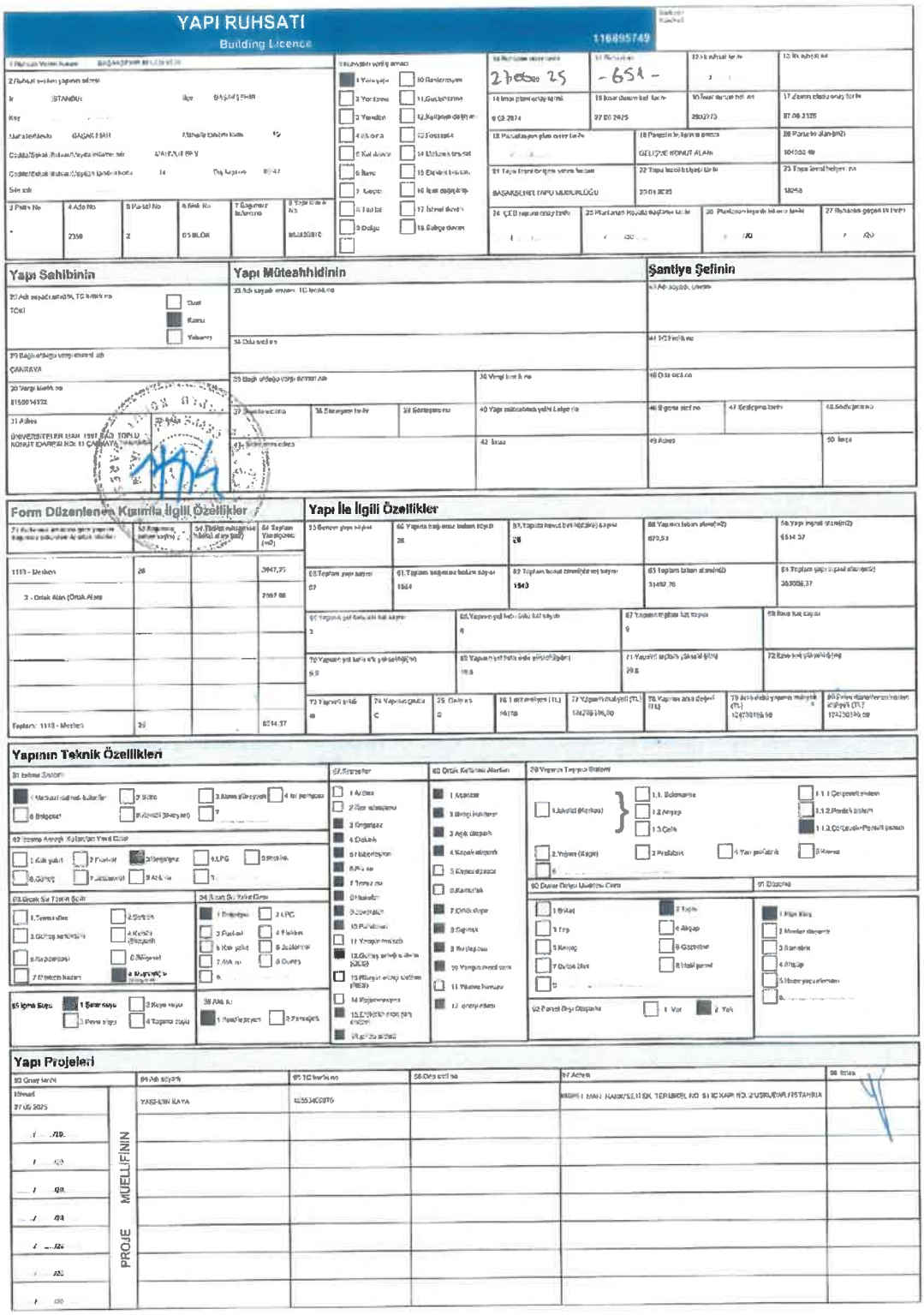
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Görevli adı soyadı, unvanı	129.Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı
1.Temel	../../20..			
2.Zemin kat/asma kat	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bahçeduvarı	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kaba inşaat / Fenalaştırma	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Asansör tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2897081 SAYILI TCMB YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN 3 A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI.
*30.05.2025 TARİH VE R.2900759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.2900952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2025 TARİH VE R.2900918 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.2899910 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK ENDİŞİSİNE KORUNUYOR TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.2899894 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2025 TARİH VE R.2900883 SAYILI İBB SİLİNİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

116895749

Yapı Sahibinin

TOKİ

ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 NO. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Mimari 27.08.2025	MÜELLİFİNİN PROJE	YASİN KAYA	45534[illegible]876		MEŞRUTİYET MAH. HAMİDİYE SOK. TEPEBİREL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 SÜTLÜCE/İSTANBUL

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		Ünvanı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Belge no	102.Adres	103. İmza
Mimari	MESUL ÖN FENNİ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Statik		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Elektrik		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Mekanik tesisat		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin inşaatı						
Zemin mekaniği						
Zemin etüdü						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı/ı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İzin belge no ve tarihi	108.Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tipi/No	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dağıtılan Alan(m²)	115.Kat adedi(m²)
33480	468324

116.Kat emsaline konu ne kadar(m²)

117.Kullanılmayan kısmın değerlendirileceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen/onaylayan/ruhsat veren birim adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onay/imzalayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Onay kodu
[illegible]	[illegible]	[illegible]	40846354

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

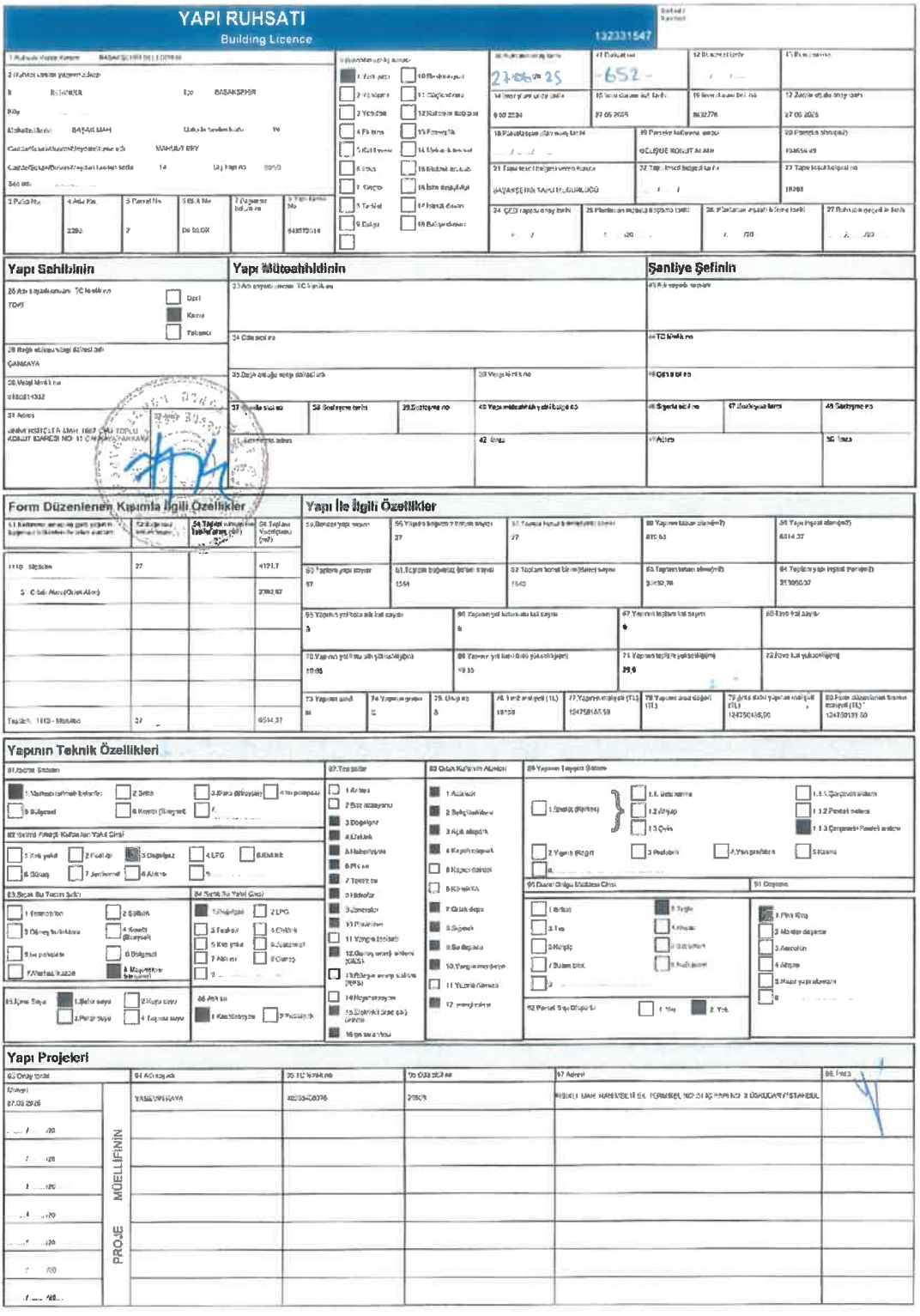
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Müellif adı, soyadı, imzası	129.Şantiye şefi/sorumlusu adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden/vize adı soyadı, imzası
1. Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin kat betonu	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Döşeme	... / ... / 20...			
5.Sıhhi tesisat	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Bacalar/ısıtma	... / ... / 20...			
9.İskeleler	... / ... / 20...			
10.Asansör/yürüyen merdiven	... / ... / 20...			
11.Mesafe tayini	... / ... / 20...			
12.Elektrik / telefon tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.29677981 SAYILI TÜKİ YAZISINA İSTİNADEN UYGULANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN İLK YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2025 TARİH VE İLK SAYILI TAPU KAYDI
*30.03.2023 TARİH VE R.29699799 SAYILI GED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29699953 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29699961 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29699918 SAYILI İLÇE AFAD VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29699904 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29699923 SAYILI İGA BİR LİFT TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence
132331547

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	100.T.C. kimlik no	101.Diploma/sicil no/meslek belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	EYUP TETIK	3[illegible]6	21734	DATER SAH. OSMANCIK 54 NO: 38 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER /İSTANBUL	
Statik		HEDEF ALİ KARANCI	6[illegible]732	130257	DEMİRLER MAH. MARUL SK. HAVUZ ÇIKMAZI 5. SK. GÖKDEN NO: 18 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER /İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	6[illegible]364	34431	[illegible]2. KISIM SAH. 15. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 9 BLOK NO: 39 İÇ KAPI NO: 33 BAŞAKŞEHİR /İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	4[illegible]628	112333	[illegible]ANEVLER MAH. GEBİZ CADDE BÜYÜKYALI ABU SK. NO: 68 İÇ KAPI NO: [illegible] /İSTANBUL	
Diğer (Isıtma)						
Zemin (Temel)						
Zemin (Kolon)						
Zemin (Kirişler)						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belgesinin T.C. kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İlgili belge no ve tarihi	108.Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Miktar/ Tanımı	112.Matrahı/ No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Parsel Miktarı(m²)	115.Kat miktarı(m²)
91460	468134

116.Ruhsat tarihçesi kısa açıklama(m²)

117.Ruhsat konusu yapı emsal/alan/adet/yeri

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat akti sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen birim görevlisinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin/da soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, tarihi	120.Onaylayan amir adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
ALİ OMAR AKSEKİZ YAPI RUHSAT GÖREVLİSİ 32[illegible]1658	EMRE BİNGÖL İMAR VE BİRİMLER MÜDÜRÜ 37[illegible]1544	MEDİHA [illegible] BELEDİYE [illegible] 2064[illegible]	23/[illegible]/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

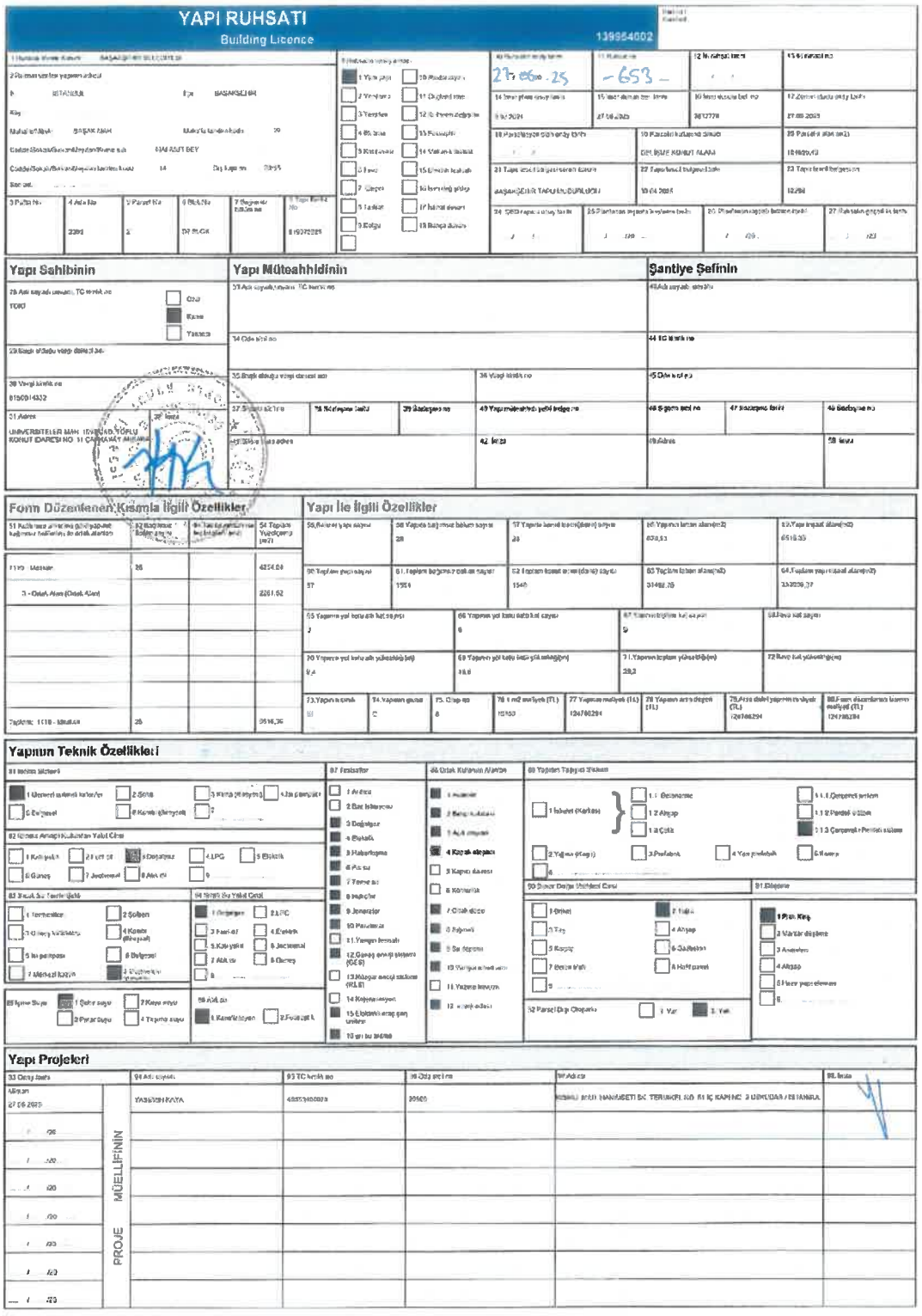
122.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası	125.İnşaata başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Kontrol elemanının adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol ekibinin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin kat/Asansör	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Bodrumsuz	... / ... / 20...			
6.Ilaç	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.İskeleler	... / ... / 20...			
10/Çevre düzenleme / Peyzaj	... / ... / 20...			
11.Mahalli temsil	... / ... / 20...			
12.Elektrik / haberleşme tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*28.10.2025 TARİH VE R.2997081 SAYILI İSKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2025 TARİH VE İMLA SAYILI ENPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.2997705 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2998862 SAYILI BİREYSEL TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2998915 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2998919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2998964 SAYILI ENSİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2999073 SAYILI İBB SİLUET TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

138954002

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Fenn Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	99.TC kimlik no	101.Diploma no/Denetçilik belge no	102.Adresi	103.İmza
Mimari	MESUL ÜN	EYÜP ÖZTÜK	36331480816	21754	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KASAROĞ	35734916792	130357	[illegible]	
Mekanik		GÖKHAN YILDIRAN	51498122284	34401	[illegible]	
Elektrik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43894086528	132570	[illegible]	
Diğer (Belirtiniz)						
Zemin İnşaatı	FENNİ					
Zemin Etüdü						
Zemin Analizi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Temsilcisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Mersis sicil no / 107.İzin belgesi no ve tarihi	108.Adresi	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111.Makbuz tarihi	112.Makbuz no	113.Tutarı (TL)
1.Yıl-kanal harcı			
2.Sıhhi inşaatın harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Değişiklikten önceki ada	115.Kamuya terk edilen alan (m²)
38403	458134
116.Kamuya terk edilen alanın imar durumu	
117.Kullanıcıya tahsis edileceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nca yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	121.Onay tutarı
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ	EMİNE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ		4628527,36

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

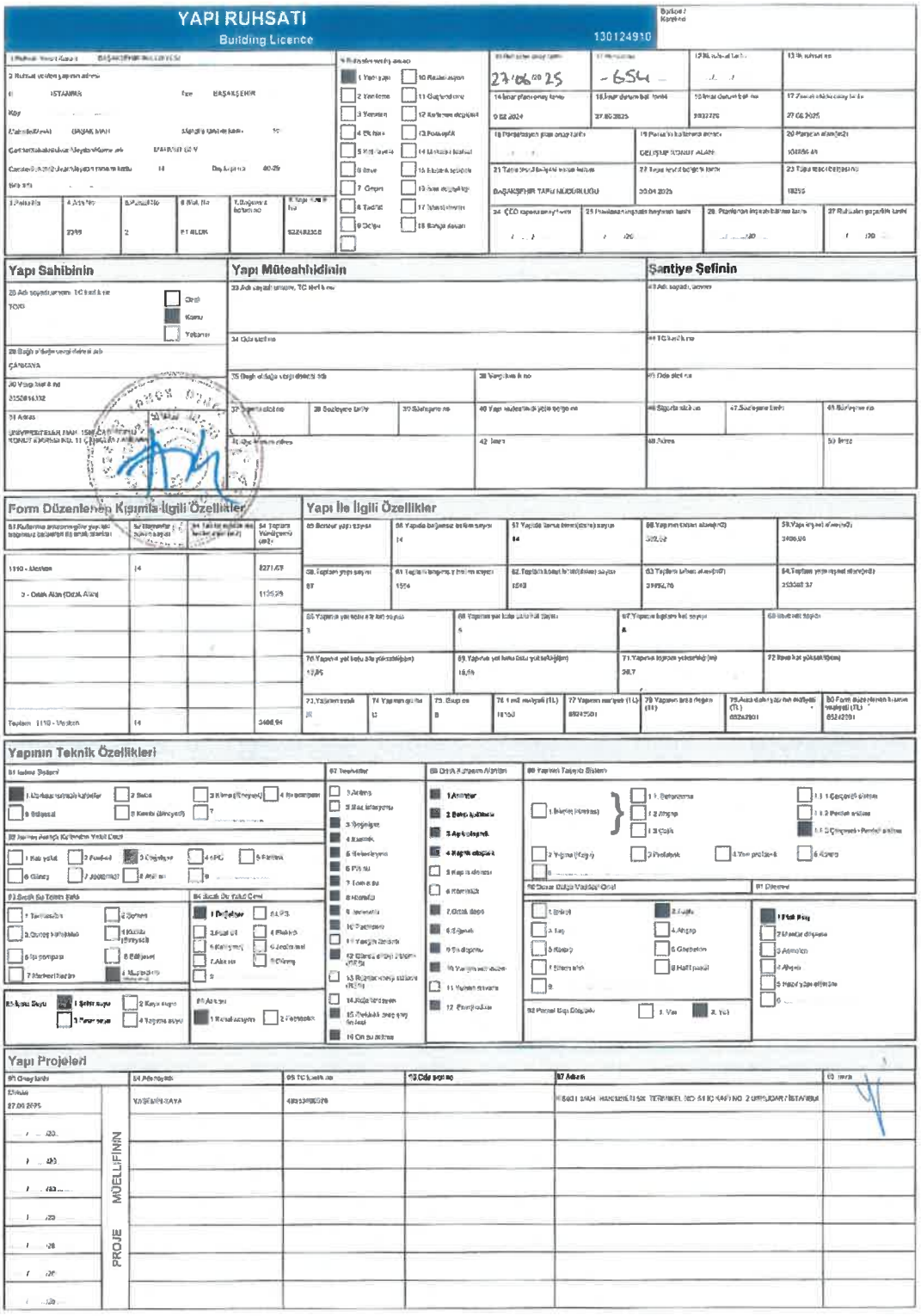
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/unvanı adı, soyadı, imzası	129.Teknik bilgisinin adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin kat/bodrum	../../20..			
3.Normal	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bitirme-6	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kaba/sıva/Fasadaşık	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*26.04.2005 TARİH VE R.2697/01 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENDİ B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*26.08.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.09.2025 TARİH VE R.2698/7258 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*26.08.2025 TARİH VE R.2699/92 SAYILI BEDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*26.08.2025 TARİH VE R.2699/96 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*26.08.2025 TARİH VE R.2699/918 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK ÜZERİNE BİR KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*26.08.2025 TARİH VE R.2699/834 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*26.08.2025 TARİH VE R.2699/839 SAYILI İGB BİLİET TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

130124910

27/06/2025 — 654

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98.Adı Soyadı	100.TC Kimlik no	101.Oda sicil no/Onaylı belge no	102.Adres	103. İmza
Müelif	MESUL ÜN	EVŞAN İSTİK	28331480816	11134	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KASAPÇI	50246187[illegible]	13257	[illegible]	
Elektrik		GÜNEŞ YILDIRIM	51481229[illegible]	30641	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATAHAN YÜKSEL	43[illegible]9529	112530	[illegible]	
Çevre düzeni						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji	FENNİ					
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Sözleşme adı	105. Yetkilinin adı soyadı/ TC kimlik no	106 Mühür/imza no 107 İzin belge no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Belge Miktarı(m²)	115.Kaza miktarı(m²)
26600	468134
116.Kullanılmayan kaza miktarı(m²)	
117.Kullanılmayan kaza miktarının Belediye'ye	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Kanun uyarınca işlemleri ifa eden/ den sorumlu mevcut, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden/ onaylayan/ onay için sunan, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, TC kimlik no, imza, tarih	121.Ödeme tutarı
[illegible]	[illegible]	[illegible]	4934728839

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih	125.İnşaata başlama tarihi ...../...../20..

Vize Kontrolü

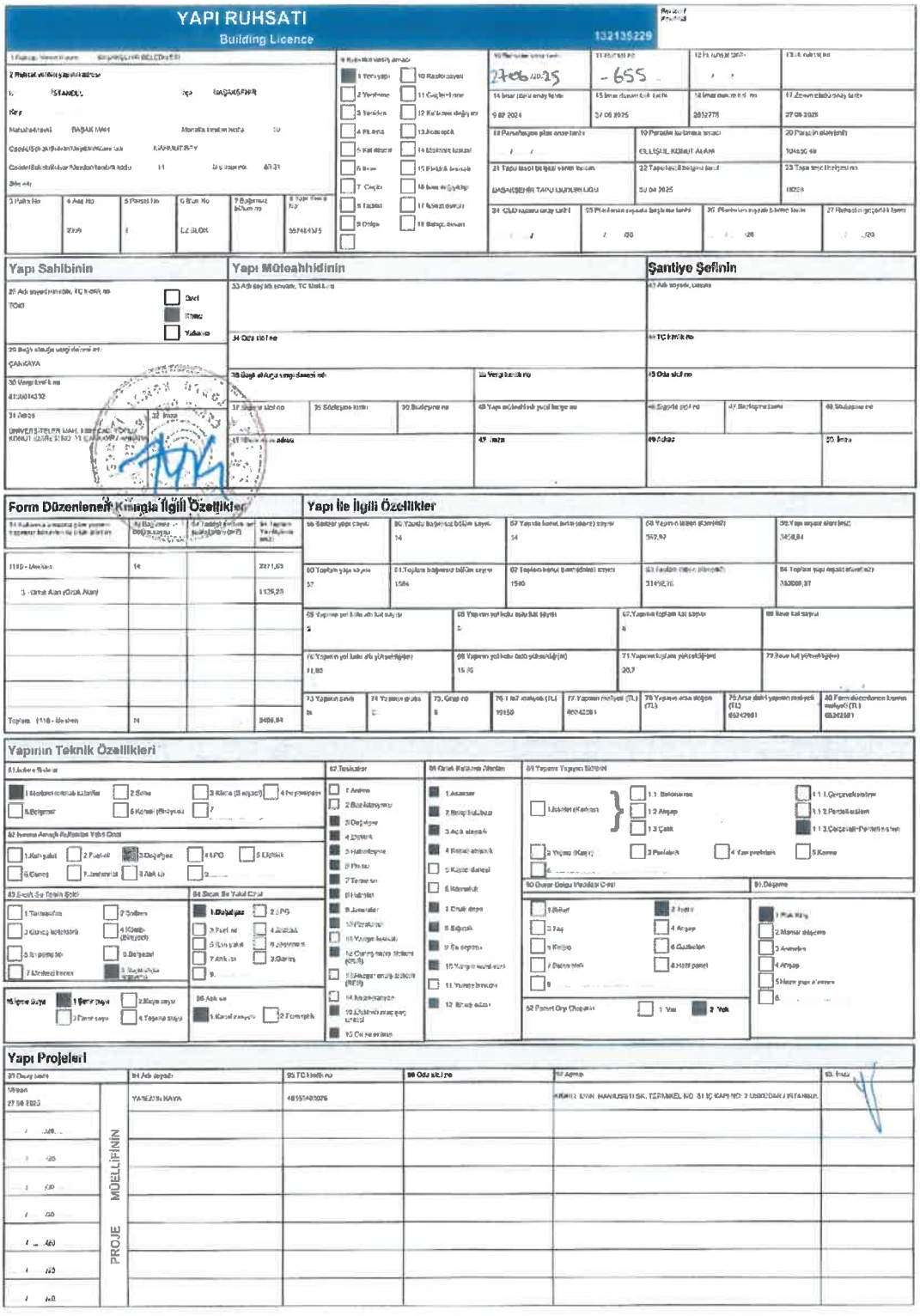
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ul/Denetçi adı, soyadı, imzası	129.Teknik görevlinin adı soyadı, unvanı	130.Kontrol/bilgilerin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin iyileştirmesi	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Betonarme	...../...../20.....			
5.Bahçeduvarı	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Son yapılacaklar	...../...../20.....			
9.İskeleler	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Asansör/Merdiven	...../...../20.....			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.03.2025 TARİH VE R.299708 SAYILI TEKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN R.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.03.2025 TARİH VE 86.A SAYILI TAPU KAYDI
*28.03.2025 TARİH VE R.299708 SAYILI ÇED TARİH-İDİNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.299708 SAYILI DEĞİŞİKLİK TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.299708 SAYILI İMAR TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.299708 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.299708 SAYILI ENGEL TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.299708 SAYILI İBB İMAR DURUM TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

132135229

10 Ruhsat tarihi: 27.06.2025	11 Ruhsat no: - 655	12 [illegible]	13 [illegible]
14 İmar planı onay tarihi: 9.02.2024	15 İmar durumu tarihi: 27.06.2025	16 İmar durumu no: 2832776	17 Zemin etüdü onay tarihi: 27.06.2025
18 Parselasyon plan onay tarihi	19 Parselin tapudaki tanımı: 6 ADA 68 PARSEL KÜMÜT ALANI	20 Parselin alanı(m²): 10468.68	
21 Tapu tescil belgesi verildiği tarih: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22 Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025	23 Tapu tescil belgesi no: 18228	
24 Çevre düzeni onay tarihi	25 Plan değişikliği onaylı ise tarihi	26 [illegible]	27 Ruhsatın geçerlilik süresi

Yapı Sahibinin

25 Adı soyadı veya unvanı, TC kimlik no: TOKİ

☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÇANKAYA

30 Vergi kimlik no: 8130014192

31 Adres: [illegible]

32 İmza

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı veya unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

36 Vergi kimlik no

37 Sicil no | 38 Sözleşme tarihi | 39 Sözleşme no | 40 Yapı müteahhitlik yetki belge no

41 Adres

42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Sigorta poliçe no | 47 Sözleşme tarihi | 48 Sözleşme no

49 Adres

50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Ruhsata eklenen proje numarası (varsa ilgili pafta no)	52 Bağımsız Bölüm sayısı	53 Taşıyıcı sistem [illegible]	54 Toplam İnşaat Alanı (m²)
1110 - Mevkiler	14		2271,63
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1126,20
Toplam 1110 - Mevkiler	14		3408,84

Yapı ile İlgili Özellikler

56 Bodrum yapı sayısı	56. Yüzölçümü bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut (artırım dahil) sayısı	58 Yapının İnşaat Alanı(m²)	59. Yapı inşaat alanı(m²)
	14	14	562,92	3408,84
60 Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam konut (artırım dahil) sayısı	63 Toplam İnşaat Alanı(m²)	64. Toplam yapı inşaat alanı(m²)
57	1586	1540	31492,76	163008,37

65 Yapının yer altı kat sayısı	66 Yapının yer üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68 Asma kat sayısı
2	5	8	

70 Yapının yer altı kat alanı (m²)	71 Yapının yer üstü alanı (m²)	72 Yapının toplam yüksekliği (m)	73 Asma kat yapının [illegible]
11,80	15,10	20,7	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75. Grup no	76 1 m² maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının arsa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IIa		II	19150	65242981		65242981	65242981

Yapının Teknik Özellikleri

81 Bodrum Türleri: ☐ 1 Mevcut [illegible] ☐ 2 Sulu ☐ 3 Kanal (Şişme) ☐ 4 Ön projesine ☐ 5 Belgesiz ☐ 6 Kısmi (Yönetmelik) ☐ 7 [illegible]

82 İnşaat Aranağa Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Atık ısı ☐ 9.[illegible]

83 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi (Elektrik) ☐ 5.Isı pompalı ☐ 6.Belirtilecek ☐ 7.Merkezi sistem ☐ 8.[illegible]

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel oil ☐ 4.Jeotermal ☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Güneş ☐ 7.Atık ısı ☐ 8.[illegible] ☐ 9.

85 Isıtma Şekli: ☐ 1.Merkezi sistem ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima ☐ 4.Yerden ısıtma

86 Aşık ısı: ☐ 1.Kanal sistemi ☐ 2.Fancoil

87 Tesisatlar: ☐ 1 Asansör ☐ 2 Baca süzgeçleri ☐ 3 Değişken ☐ 4 Jeneratör ☐ 5 Hidrofor sistemi ☐ 6 Pis su ☐ 7 Temiz su ☐ 8 Telefon ☐ 9 Antenler ☐ 10 Paratoner ☐ 11 Yangın hortumları ☐ 12 Otomatik yangın algılama sistemi (OYAS) ☐ 13 Sprinkler sistemi (SPRİ) ☐ 14 Kuru yangın sistemi ☐ 15 Alçak/orta gerilim kontrol ☐ 16 Çöp toplama sistemi

88 Ortak Kullanılan Yerler: ☐ 1.Asansör ☐ 2.Resim bulunan ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapalı garaj ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yangın havuzu ☐ 12.Binaj odası

89 Yapının Yapımında Kullanılan Yapı Malzemesi: ☐ 1.Betonarme ☐ 1.1.Çerçeveli betonarme ☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.1.2.Perdeli betonarme ☐ 1.3.Çelik ☐ 1.1.3.Çerçeveli-Perdeli betonarme ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yığma prefabrik ☐ 5.Karma

90 Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi: ☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Duvar örülmez ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

91.Dolgama: ☐ 1.Pomza ☐ 2.Mantar dolgama ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

92 Panel Giriş Cihazları: ☐ 1.Var ☐ 2.Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98. İmza
Mimari 27.06.2025	MÜELLİFİNİN PROJE	YENEZİN KAYA	48557403026		[illegible] ANKARA/ÇANKAYA	

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adres	103.İmza
Müellif	MESUL FENNİ	SYUP TETİK	30331482678	71734	ZAFER MAH. ORDAĞI SK. NO: 29 İÇ KAPI NO: 15 MAHMUTBEY/BEYLİKDÜZÜ/İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KABARCI	46234815782	136957	BİRİNCİLER MAH. MARŞAL FEVZİ ÇAKMAK B. BK. CADDESİ NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 10 DARIÇEŞİLEVLER/İSTANBUL	
Elektrik		CÜNEYT YILDIRAU	61486122364	54431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 16. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ BLOK NO: 3N İÇ KAPI NO: 20 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	40594825676	112730	İNTİKAM MAH. ULUS CADDESİ CAMİ BÜYÜKYOL DİBİ SK. NO: 9/C İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE/İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetki belge adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.Yetki belge no ve tarihi	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ciltno (Mahalle/Köy)	115.Kaydın bulunduğu sayfa no
26450	485/34
116.Kullanılmayan kısım miktarı (m2)	
117.Kullanılmayan kısmın tevhidi/ifrazı var	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından temsilen bağlılığı niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118.Düzenleyen idari görevlinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden/e-onay yapan, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	121.Onay tarihi
ALİ EMİT AKDENİZ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ	ELİNE BİKMOL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ABDULLATİF ŞİMŞEK BELEDİYE BAŞKAN V.	11/12/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalayan tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalayan tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalayan tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

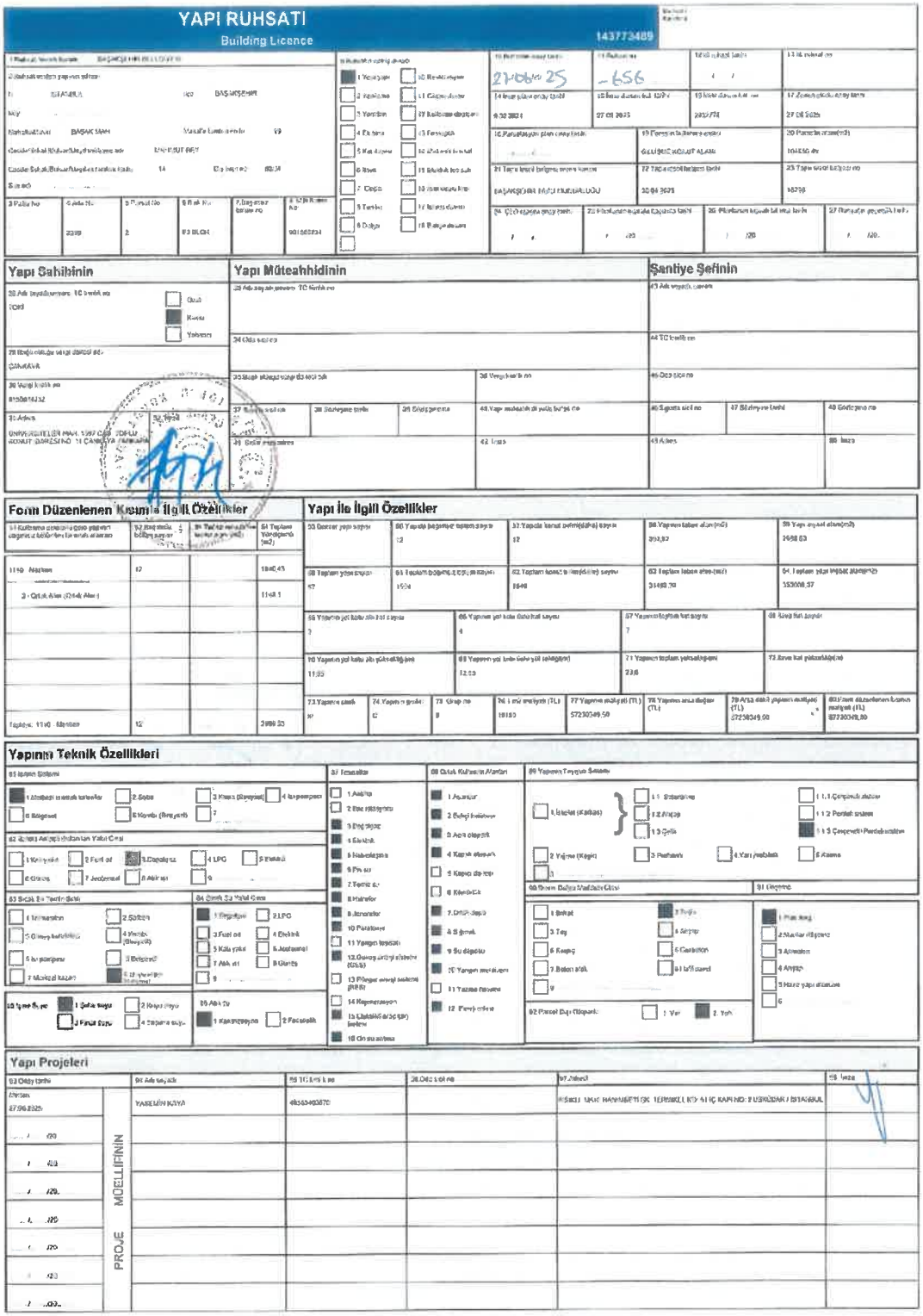
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni mesulün adı soyadı, imzası	129.Yetkili elemanın adı soyadı, unvanı	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin iyileştirme	../../20..			
3.Kolon	../../20..			
4.Sıvama	../../20..			
5.Bodrumun	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Diğerleri	../../20..			
9.İskele yıkımı	../../20..			
10.Kemer/asansör/Fonosorb	../../20..			
11.Makina tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2697091 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJEYE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR,
*23.02.2025 TARİH VE BLA SAYILI TAHSİS KAYDI
*20.05.2025 TARİH VE R.2699735 SAYILI OED TAAHHÜT NAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2699582 SAYILI İSKÂN TİCARİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2802045 SAYILI İNŞ TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2802018 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENİ ESAS KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2802094 SAYILI İTFİD TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2801963 SAYILI İBB S.LİSEZ TAAHHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence
143773489

Yapı Sahibinin
Yapı Müteahhidinin
Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler
Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		101.Adı soyadı	102.TC Kimlik no	103.Oda sicil no/Denetçilik belge no	104.Adresi	105.İmza
Mimari	MESUL ÜN FENNİ	EYÜP TETİK	34331480618	71734	SAFİR MAH. GÜNEŞLİ CD. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KARARCI	50234615762	120257	SİNİKLİDERE MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÜNDÜZ 1 NO: 8/A İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		SÜNER YILDIRIM	51483122316	34491	[redacted] 2. KISIM MAH. 69. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM 3/F BLOK NO: 1M İÇ KAPI NO: 36 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATAKAN YILMAZ	43884605830	113333	KÜÇÜKÇEKMECE MAH. BEŞİKTAŞ ŞEHİT ÖMÜR ÖKTEMLERİ SK. NO: 68 İÇ KAPI NO: 1 [redacted] İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin Etüdü						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

106.Kayıt kabul no	107.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	108.Vergi dairesi ve no 109.Ticaret sicil no ve adı	110.Adres	111.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

112.Gelirin türü/adı	113.Matrahın Tarihi	114.Matrahın Payı	115.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaat harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

116.Diğer ada/parsel(ler)	117.Kaim mahalle(ler)i/köy
30489	42814

118.Kat/bağımsız bölüm no/cinsi:

119.Kat/bağımsız bölüm/yapı/ek inşaat yeri:

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili madde'erine göre işlem'eri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifesinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih İnşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

120.Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	121.Onay tarihi
[redacted]	26/08/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaatın başlama tarihi
			... / ... / 20..

Vize Kontrolü

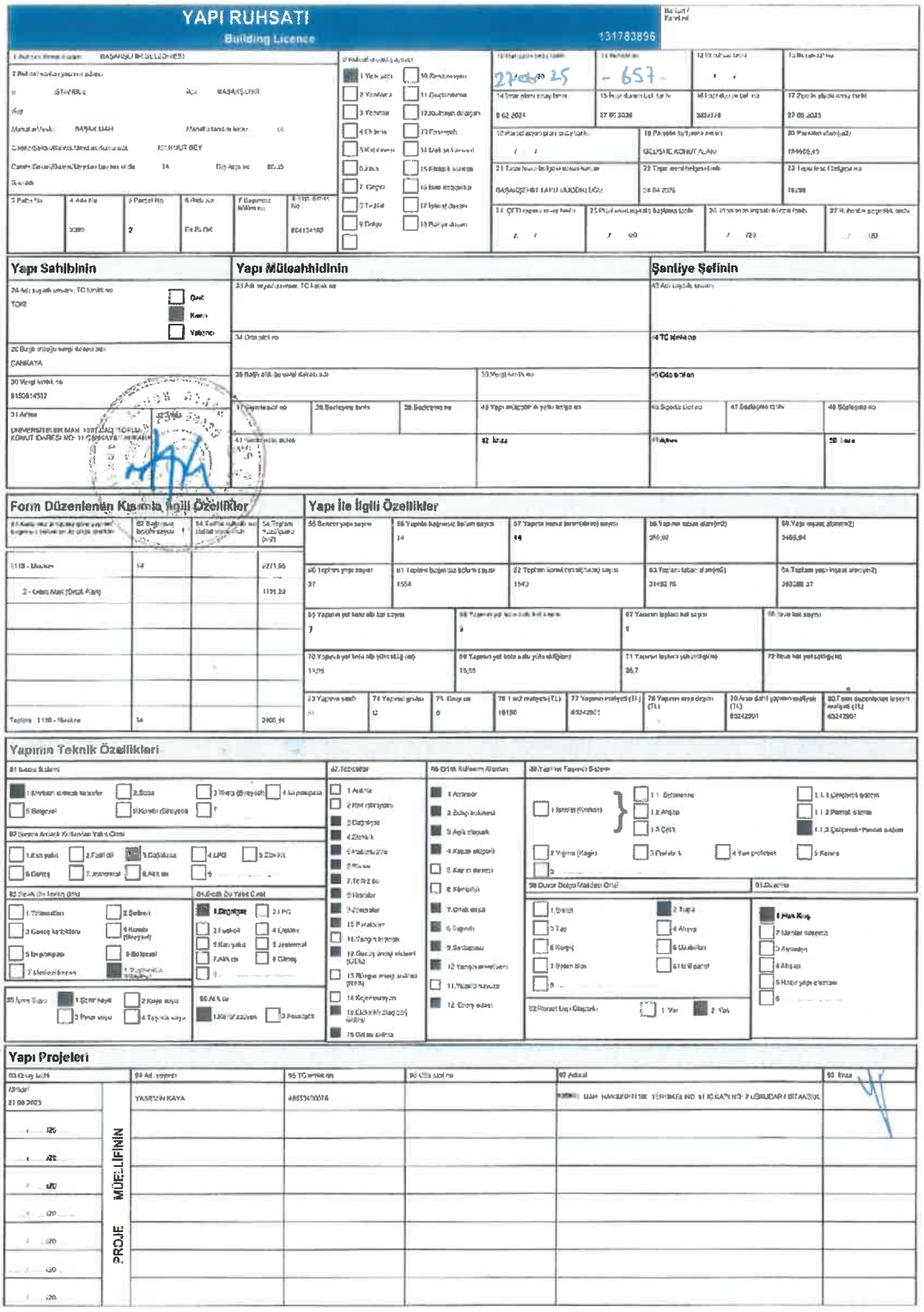
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni mesullerin adı soyadı, imzası	129.Yetkili elemanın adı soyadı, tarihi	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20..			
2.Zemin aplikasyon	... / ... / 20..			
3.Tavan	... / ... / 20..			
4.Hedem	... / ... / 20..			
5.Gabarisan	... / ... / 20..			
6.Kat	... / ... / 20..			
7.Çatı	... / ... / 20..			
8.Bit. yalıtım	... / ... / 20..			
Bina yalıtım	... / ... / 20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	... / ... / 20..			
11.Mekanik tesisat	... / ... / 20..			
12.Elektrik / Radyasyon koruma	... / ... / 20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2697061 SAYILI TOKİ YAZIHANA İSTİMLAK/İ ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE 5 LA SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.2697073 SAYILI İCRA TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2697077 SAYILI İHTİYAÇ FİNANSE TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2697075 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2697076 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK ÜLKENİZME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2697074 SAYILI İBB BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2697073 SAYILI İBB BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

131783896

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçilik belge no	102 Adresi	103. İmza
Müteah.	MESUL ÜN	EYUP TEPTIK	19131486618	21774	ZAFER MAH. GÖKBAĞCI SK. NO: 28 İÇ KAPI NO: 11 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Şantiy.		HÜSEYİN KASAPCI	50224615702	130257	BAHÇELİEVLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK CD. SK. GÖKÇEK NO: 18H İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		OKAN YILDIRIM	31498922364	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YUKSEL	42804265536	112338	AHMACAHEVLER MAH. SERAT EMRE KUYUKIYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 1 AVRUPA / İSTANBUL	
Diğer Sorum.	FENNİ					
Zemin inşaat						
Zemin iksa/ankr.						
Zemin iyileştirme						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı/ TC kimlik no	106 Vergi dairesi/ no	108 Adresi	109 İmza
		107 Ait belge no ve tarihi		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/adı	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (₺.)
1.Yol kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ada/parsa no	115 Kat/bağımsız bölüm no
39469	468134

116 Eğitim-öğretim hizmetleri(₺):

117 Kullanılmayan boş konut vergisi(₺):

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesulerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen/onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	119 Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mühür, imza	121 Ortak kodu
AKİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGELENDİRME UZMANI [illegible]	EMRE BİRGÜL İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27129781244	AHMET LATİF KURT BELEDİYE BAŞKANI V. [illegible]	42805555

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

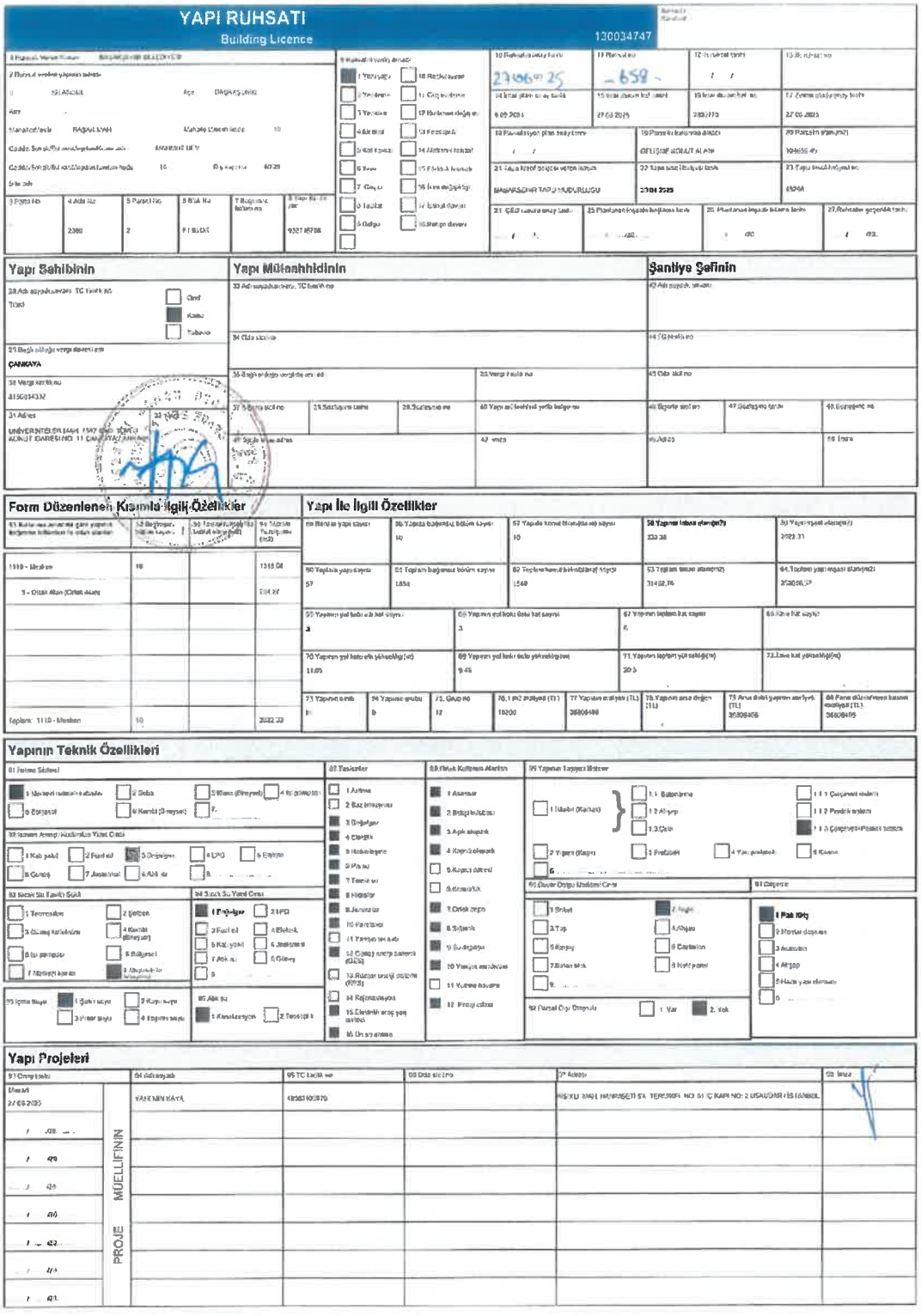
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, meslek, imza	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mühür, imza	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	125 İnşaata başlama tarihi
			...20...

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 İlgili idare/kurum adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, mühürü
1 Temel	... / ... / 20...			
2 Zemin ve temel	... / ... / 20...			
3 Temel	... / ... / 20...			
4 Bodrum	... / ... / 20...			
5 Bodrumsuz	... / ... / 20...			
6 Kat	... / ... / 20...			
7 Çatı	... / ... / 20...			
8 Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9 Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10 Konut/ortak / Ferforje	... / ... / 20...			
11 Asansör tesisat	... / ... / 20...			
12 Kullanılabilirlik inşaat	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*28.03.2025 TARİH VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.03.2025 TARİH VE İMLA SAYILI YAPI KAYDI
*28.03.2025 TARİH VE R.2898730 SAYILI ÇİLO TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2898958 SAYILI İNŞAAT TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2899045 SAYILI İSKO TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2899010 SAYILI LLASİF VE TİMAR ELEKTRİK ENERJİ BİDAŞ TAAHHÜTNAMESİ.
*28.03.2025 TARİH VE R.2899084 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ.
*28.03.2025 TARİH VE R.2899088 SAYILI İSS İLİZİT TAAHHÜTNAMESİ.



YAPI RUHSATI
Building Licence

130034747

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
ÇANKAYA		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
1110 - Meskun	10		1316.08	10	10	10	330.38
5 - Otopark Alanı (Çatılı Alanı)			734.37	57	1856	1560	31482.76
				3	3	6	2538.57
				3	3	6	
				11.05	9.45	20.5	
Toplam: 1110 - Meskun	10		2052.39				

Yapının Teknik Özellikleri									
1 Betonarme	2 Çelik	3 Ahşap (Dikmeyeli)	4 Bağdadi	5 Esnek	6 Karma (Betonarme)	7	1 Asansör	2 Bekçi/Kafeterya	3 Ofis/Büro	4 Apartman Yönetimi	5 Apt. eleman	6 Kapıcı dairesi	7 Ortak alan	8 Sığınak	9 Spor alanları	10 Yemekhane	11 Yurt/misafirhane	12 Prefabrik	1 Kaldırım (Kaldırım)	1.1 Bahçeduvarı	1.2 Ağaçlandırma	1.3 Çeşme	2 Yağmur (Kapalı)	3 Prefabrik	4 Yan yoldaşık	5 Kanalizasyon	6	1 Sıhhi	2 Mutfak	3 Asansör	4 Ahşap	5 Hazır yapı elemanı	6
1 Kalorifer	2 Şömine	3 Soba	4 Kombi (Şömineli)	5 Doğalgaz	6 LPG	7 Elektrik	8 Güneş	7 Asansörsüz	8 Ahşaplı	9	1 Fosseptik	2 Pis su	3 Bağlantı	4 Kapalı depo	5 Açık depo	6 Ortak depo	7 Yangın merdiveni	8 Sığınak	9 Çatı	10 Yemekhane	11 Yurt/misafirhane	12 Prefabrik	1 Var	2 Yok	1 Çelik	2 Ahşap	3 Betonarme	4 Alüminyum	5 Cephe	6 Kiremit	7 Beton tek	8 Hafif perde	9	1 Çelik	2 Ahşap	3 Asansör	4 Ahşap	5 Hazır yapı elemanı	6

Yapı Projeleri					
27.09.2023	MÜELLİFİNİN PROJE	YAHENİN KAYA	48363 KİŞİ TO	HİSKİ İMALİ MÜHENDİSLİK TEKSTİL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC Kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçilik belge no	102.Adres	103.İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	ŞEVKİ ALİ ÖZTÜRK	19937439884	74734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 33 İÇ KAPI NO: 16 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPÇI	50228618702	136257	ŞEHİT MUSTAFA MARŞAL CADDESİ B 32C GÖKÇEBİ MH. NO: 32 İÇ KAPI NO: 20 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNEŞ YILDIRIM	51488122334	24431	PAKETEVLER 2. BÖLÜM MAH. 90 VE 92 CAD. BAHÇEEVLERİ 1. ETAP 2. KISIM BİTİŞİĞİ 2 BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 38 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATAKAN YUKSEL	45894258576	112310	ARNAVUTKÖY MAH. İÇİTÜ ÜNİVERSİTESİ KAMPÜSÜ NO: 1 İÇ KAPI NO: 0 ARNAVUTKÖY / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.Ticaret sicil no ve adı	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Sıhhi inşaat harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplamı			

Toprak Bilgileri

114.Bulgu Gömlek No	115.Kütük/Ada/Parsel
39480	4ve/124

116.Kullanım biçiminin adını ve miktarını

117.Kullanım biçimini kaç yıl önce değiştirdiği

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş **CE/AG/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idarenin adını ve imzasını	119.Kontrol işlemini ifa eden memur, amirler, TC kimlik no, imza	120.Ruhsatı veren makamın adı, imzası	121.Onay tadu
ALİ İHSAN AKDENİZ YAPI İŞLERİ GÖREVLİSİ 2397468	Cevdet Fuat ATAN İnşaat Mühendisi FİMER ŞEFİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37129781044	AYDOLU ATİK BELEDİYE BAŞKANI V.	350552292

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	125.İnşaatın başlatılacağı tarih
			/ /

Vize Kontrolü

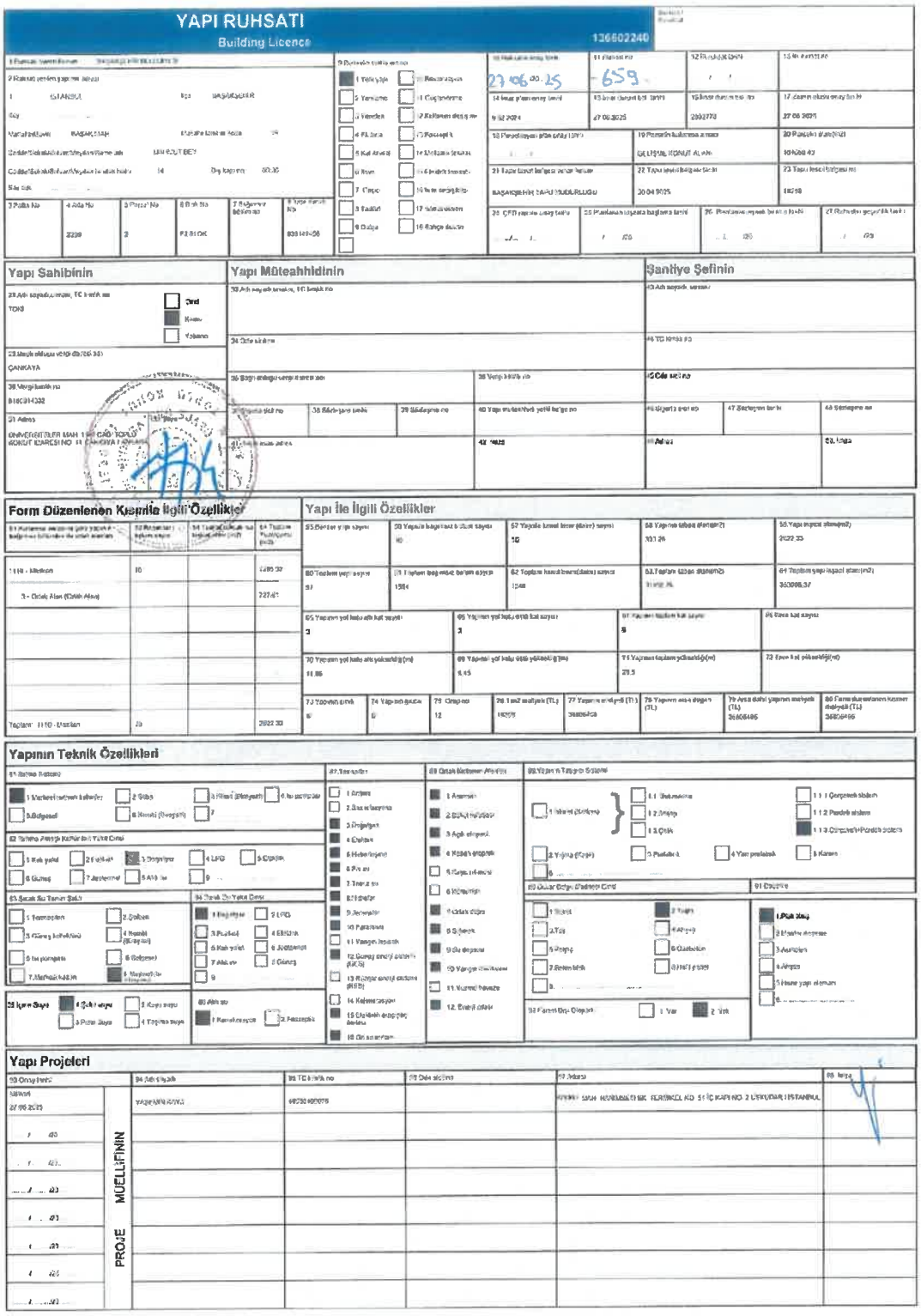
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Varsa Mesul fenni adı, soyadı, imzası	129.Varsa denetçinin adı soyadı, imzası	130.Kontrol memuru adı soyadı, imzası
1.Toprak	... / ... / 20...			
2.Temel/Radye/Kazık	... / ... / 20...			
3.Temel	/ / 20			
4.Bodrum	/ / 20			
5.Betonarme	/ / 20			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	/ / 20			
8.Ilk yıkama	/ / 20			
9.Son yıkama	/ / 20			
10.Genel kontrol/Tamamlama	/ / 20			
11.Mahalli bilirkişi	... / ... / 20...			
12.Tadilat / Değişiklik onayı	/ / 20			

131. Diğer Hususlar

*26.05.2025 TARİH VE R 2898281 SAYILI TDKİ YAZISI İLE İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI MÜHENDİSİ.
*26.05.2025 TARİH VE 6LA 3/4YILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R 2898758 SAYILI CED TARİFİ İÇİNDİR.
*26.05.2025 TARİH VE R 2898682 SAYILI BEDAŞ İHAFO TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R 2898945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R 2898978 SAYILI ULAKSAN VE İMAR K.DÜZENLEME KONTROLÜ TAAHHÜTNAMESİ.
*26.05.2025 TARİH VE R 2898994 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ.
*26.05.2025 TARİH VE R 2898878 SAYILI İBB SU LİST TAAHHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

136602240

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99.Adı Soyadı	100.TC Kimlik No	101.Oda Sicil No/Denetçi Belge No	102.İmzası	103.Tarih
Müellif	MESUL ÜN	EYÜP TEPE	33334403819	21734	[illegible]	
Şantiye Şefi		RECEP ALİ KASAPCI	63229813708	103287	[illegible]	
Endüstri		CÜNEYT YILDIRIM	51466122364	34183	[illegible]	
Mekanik Tesisat		ATALAY YÜKSEL	43894053838	112230	[illegible]	
Diğer Sorumlu	FENNİ					
Zemin Araştırması						
Zemin Temeli						
Zemin Jeolojisi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Sicil/Lisans no 107.İmza beyanının tarih ve sayısı	108.İmza	109.Mühür

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Cezalı			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ada/Parsel No	115.Kaza Mahalle(İli)
3448/6	466134

116.Kullanılmayan kısım miktarı (m2)

117.Kullanılmayan kısmın bitişik olduğu yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat ekli sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	121.Onay tarihi
ALİ ORHAT AKDENİZ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ 30874651[illegible]	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37129701744	ARSLANLI[illegible] BELEDİYE [illegible] 25681[illegible]	23/06/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

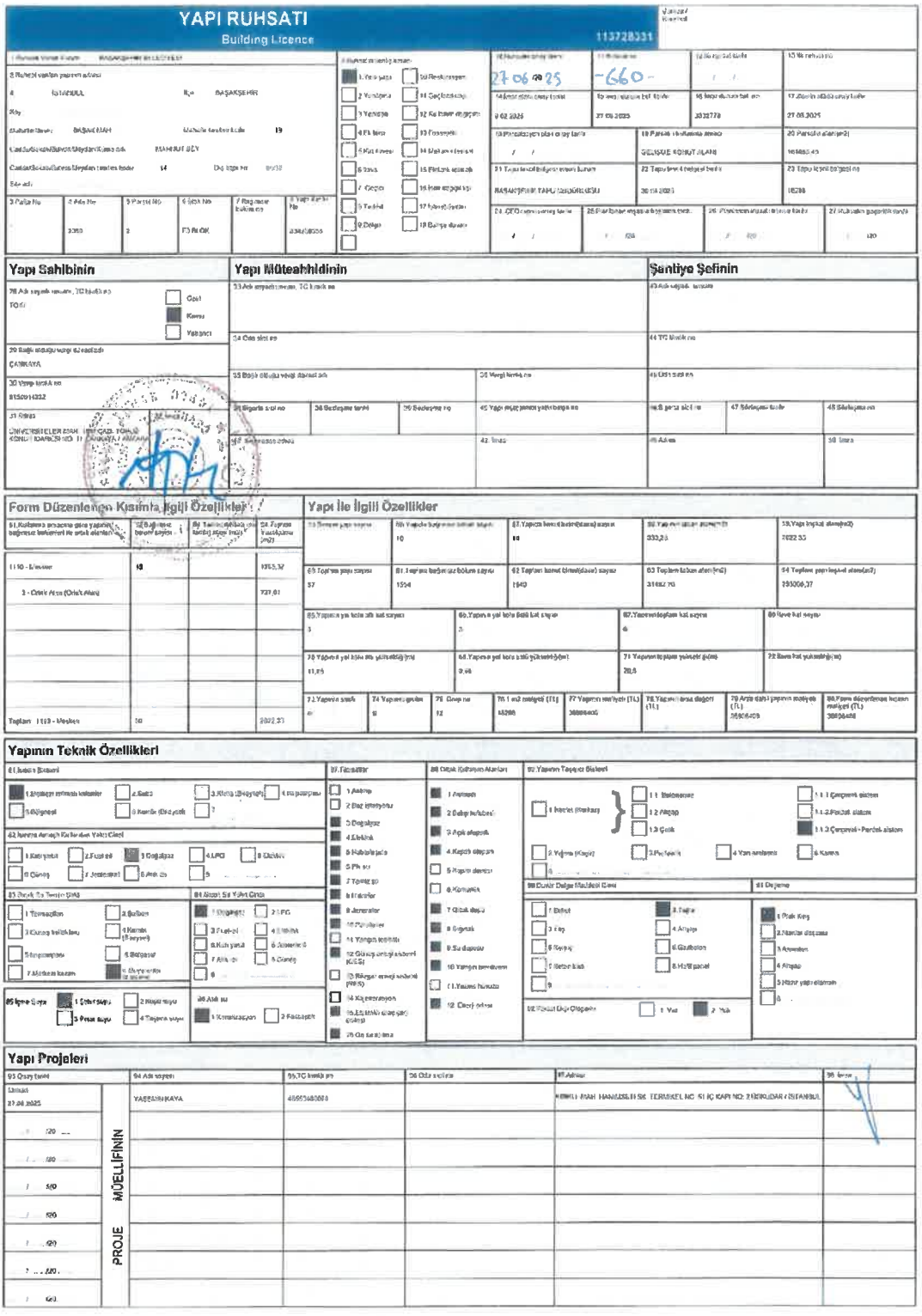
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fen ve Mesul Müdürün adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı
1.Temel	../../20..			
2.Zemin oturtulmuşken	../../20..			
3.Tavan	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kullanılmayan / Fosseptik	../../20..			
11.Müştemilat temeli	../../20..			
12.Enerji / Doğalgaz bacası	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*23.05.2025 TARİH VE R.2897091 SAYILI TDKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞ A.K. YAPI RUHSATIDIR
*26.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYITI
*23.05.2025 TARİH VE R.2896788 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*25.05.2025 TARİH VE R.2896992 SAYILI AFTAD TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2896945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*23.05.2025 TARİH VE R.2896912 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2896894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ.
*23.05.2025 TARİH VE R.2896963 SAYILI İSB BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ.



YAPI RUHSATI
Building Licence

113728331

27.06.2025

-660-

Yapı Sahibinin

ÇANKAYA

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlemeye Kısmına İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

65.Toplam yapı sayısı: 57	66.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1504	67.Yapının kaçıncı bitmiş(düzen) sayısı: 1940	68.Toplam kapalı alan(m2): 314827,70
69.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 393006,37			

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

93.Onay tarihi	94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98.İmza
Limited 27.06.2025	YASEMİN KAYA	46665480080		KİRAZLI MAH. HANGÜLLÜ SK. TERMİKEL NO: 61 İÇ KAPI NO: 2 BAĞCILAR / İSTANBUL	

PROJE MÜELLİFİNİN

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 T.C. kimlik no	101 Oda sicil no/meslek no bilgisi no	102 Adres	103 İmza
Mimari	MESUL ÖN FENNİ	EYUP TETİK	39331482810	71134	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KAZANCI	63224615742	180252	[illegible]	
Elektrik		ÖZNER YILMAZ	51497722394	36431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	42884853922	113053	[illegible]	
Diğer statik						
Zemin inceleme						
Trafik/Ulaşım						
Zeminin durumu						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı / T.C. kimlik no	106 Mühür/imza ve tarih 107 Sicil tescil no ve onayı	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Adı/Türü	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Doğu Mütemmim	115.Kuzey mütemmim
30420	48813a

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117.Kullanılmayan hafriyat bilgisi(varsa)

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler çerçevesinde yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen (ünvanı ve adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imza)	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imza, onay tarihi	121.Onay kodu
ALİ ONAT AKDENİZ YAPI MÜFETTİŞİ	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKANI	1257-4646

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

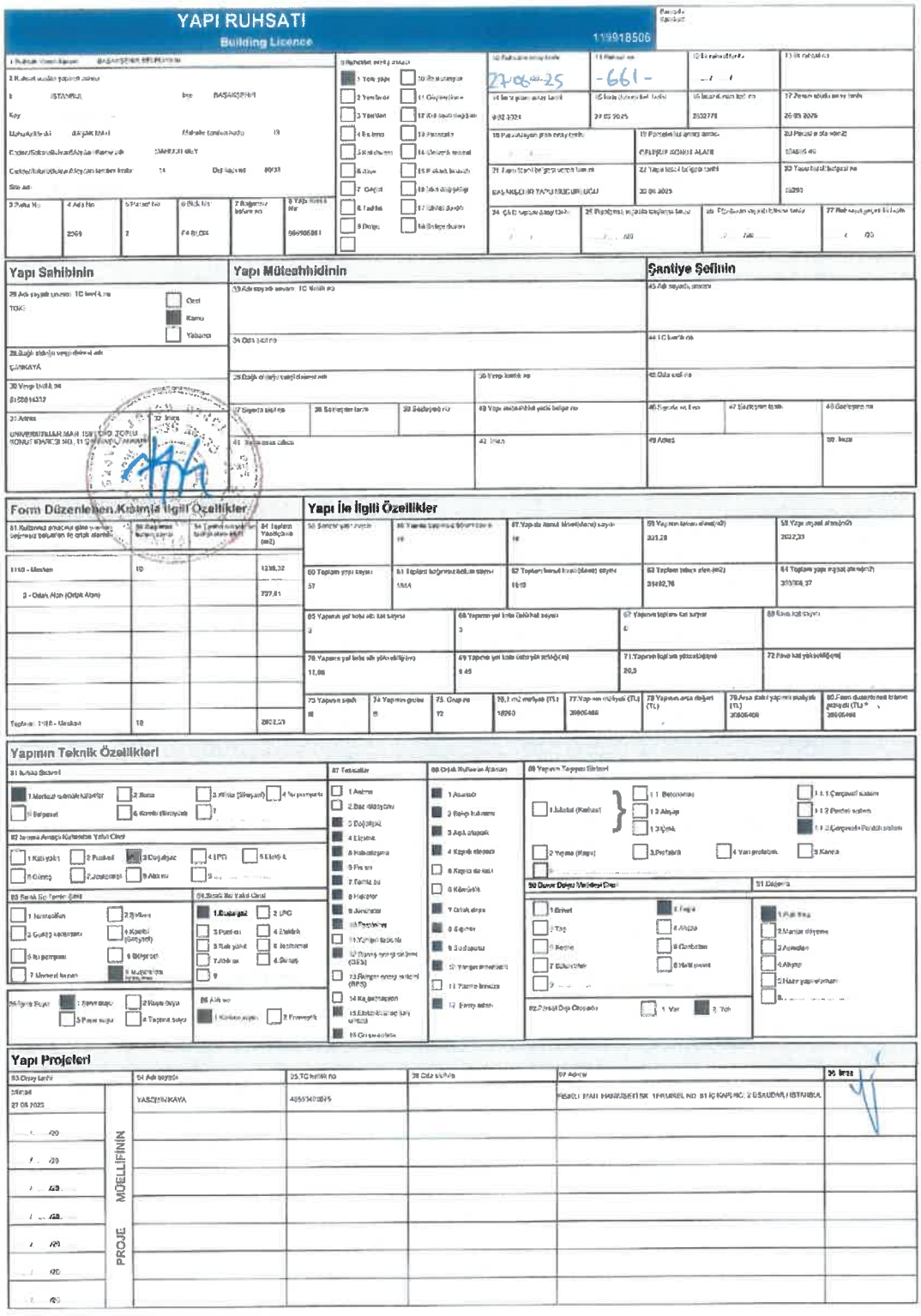
122.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imza, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imza, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imza, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden/ön bakan adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin kat döşemesi	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Sıvama	../../20..			
5.Sıhhi tesisat	../../20..			
6.Kiremit	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Elektrik tesisatı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kullanılmayan / Fosseptik	../../20..			
11.Mühürlerin kaldırılması	../../20..			
12.Bitirme / Bodrum tesviyesi	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.3287201 SAYILI TCKV YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞİR A.K. YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2025 TARİH VE 66 A SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.3287249 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3286992 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3286945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3286819 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3286884 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3286883 SAYILI ÇED BİLDİRİ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

111918506

27.08.25

-661-

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Ad soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Geçici belge no	102.Adresi	103.İmza
Müellif	MESUL ÜN	EYÜP TETİK	26331465018	21734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	60234567002	130257	[illegible]	
Elektrik		ÖZNUR YILDIRIM	51481122364	34731	[illegible]	
Mekanik Tesisat		ATALAY YÜKSEL	42354058639	112300	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnceleme						
Zemin Jeolojisi						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Tescil/onay adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no / 107.Lisans belge no ve sınıfı	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111.Matrah/ Tarife	112.Miktar/ Adet	113.Tutar (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Cezalı			
5.Diğer alan 1			
6.Diğer alan 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Doğu bilgisi(m)	115.Kuzey bilgisi(m)
96463	468134

116.Yüzölçümü/Ada-parsel(m2)

117.Kullanım/yapılacak olan faaliyet(ler)

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, yanbiyo şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.İlgili memur/görevli adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Evrak tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ 35823922	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37123761344	[illegible]	35823922

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaata başlama tarihi

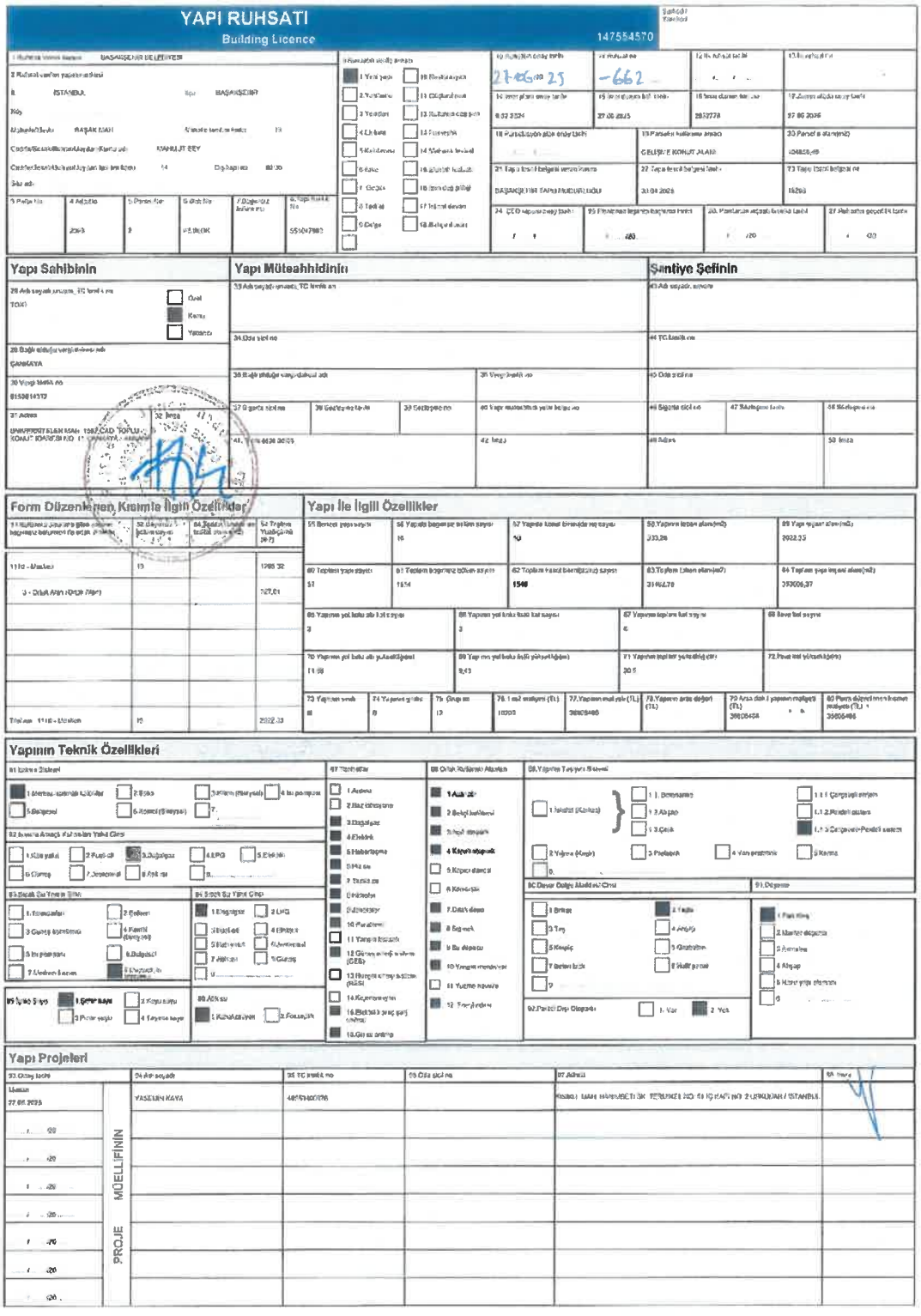
Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Personel/Müellifin adı soyadı, imzası	129.Türkak görevlisinin adı soyadı, imzası	130.Kontrol eğitimin adı soyadı, imzası
1.Temel				
2.Zemin iyileştirmesi				
3.Temel				
4.Bodrum				
5.Rabitsuvar				
6.Kat				
7.Çatı				
8.İlk yalıtım				
9.İkinci yalıtım				
10.Kaplamalar / Finişler				
11.Mahrek bacalar				
12.Elektrik / Asansör tesisatı				

131. Diğer Hususlar

*12.02.2025 TARİH VE R.3480726 SAYILI TÜKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLAMA PROSESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*12.03.2025 TARİH VE BCLA SAYILI TAPU KAYDI
*20.04.2025 TARİH VE R.3569792 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3599982 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.3600840 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.3600870 SAYILI ULAKBİM VE TRAFİK DÜZENLEMEYE YÖNELİK TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.3600884 SAYILI EKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.3600903 SAYILI İMİ İLİŞKİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

147554570

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ

İSTANBUL — BAŞAKŞEHİR

BAŞAK MAH — KAHRAMANMARAŞLI CAD

27-EGM-23 — -662

Yapı Sahibinin

Özel / Kamu / Yabancı

ÇANKAYA

8150814372

UNIVERSITELER MAH. 1587.CAD. TOPLU KONUT KONUTSEVLER KÖ

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlemeye Konuyla İlgili Özellikler

1110 - Müstakil	13		1985.32
3 - Orta Alan (Orta Ölçü)			727,01
Toplam 1110 - Müstakil	13		2052.33

Yapı İle İlgili Özellikler

51 Bloktaki yapı sayısı: 1	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 16	57 Yapıda kısmi bireysel ruhsat sayısı: 0	58 Yapının toplam alanı(m2): 333,26	59 Yapı yaşam alanı(m2): 2022,33
60 Toplam yapı sayısı: 57	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1514	62 Toplam kısmi bireysel ruhsat sayısı: 1540	63 Toplam inşaat alanı(m2): 314472,78	64 Toplam yapı yaşam alanı(m2): 353006,37
65 Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2	66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 3	67 Yapının asansör kat sayısı: 4	68 Sivil kat sayısı:	
70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 11,99	69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 9,43	71 Yapının inşaat yüksekliği(m): 20,5	72.Yapı sınıf yüksekliği(m):	
73 Yapının sınıfı: III	74 Yapının grubu: B	75 Grup no: 13	76. 1 m2 maliyeti (TL): 11200	77.Yapının maliyeti (TL): 39806486

78.Yapının artan değeri (TL): | 79 Arsa dahil 1 yapının maliyeti (TL): 39806486 | 80 Plans düzenlemeye esasın maliyeti (TL): 39806486

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi: 1 Merkezi - kalorifer kazanları

82 Isıtmada Kullanılan Yakıt Cinsi: 3.Doğalgaz

83 Sıcak Su Temin Şekli:

84 Sıcak Su Yapı Cinsi:

85 Aşınma Payı: 1 Genel kaza

86 Asansör Sayısı: 1 Kullanılıyor

87 Tesisatlar: 1 Asansör; 2 Baz istasyonu; 3 Doğalgaz; 4 Elektrik; 5 Haberleşme; 6 Isıtma; 7 Telefon; 8 Otopark; 9 Güvenlik; 10 Yangın ihbar; 11 Yangın söndürme; 12 Güneş enerjisi sistemi (GES); 13 Bireysel atık su arıtma sistemi (BAKS); 14 Kojenerasyon; 15 Elektrikli araç şarj sistemi; 16 Gri su sistemi

88 Ortak Kullanım Alanları: 1 Asansör; 2 Bekçi kulübesi; 3 Bisiklet otoparkı; 4 Kapalı otopark; 5 Kapalı alan; 6 Kreş/oda; 7 Otel/lokanta; 8 Sığınak; 9 Su deposu; 10 Yangın merdiveni; 11 Yüzme havuzu; 12 Yangın pompası

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 Betonarme; 1.1 Çerçeveli perdeli sistem; 1.2 Perdeli sistem; 1.3 Çerçeveli-Perdeli sistem; 2 Yığma (Kerpiç); 3 Prefabrik; 4 Ahşap; 5 Karma

90 Dayanıklılık Hesabında Esas Alınan Deprem Bölgesi: 1 Birinci; 2 İkinci; 3 Üçüncü; 4 Dördüncü; 5 Kırsal; 6 Kentsel; 7 Sanayi; 8 Kültür; 9 Turizm

91 Diğerleri: 1 Park Alanı; 2 Mantar deposu; 3 Arıcılık; 4 Ahşap; 5 Hizmet yapı alanları

92 Parsel Dışı Otopark: 1. Var / 2. Yok

Yapı Projeleri

93.Giriş tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
Mimari 27.09.2023	YASEMİN KAYA	48676400766		Kısıklı Mah. ATATÜRK CAD. 69 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
PROJE MÜELLİFİNİN					

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Belge no	102.Adres	103.İmza
Mimari	FENNİ MESUL	EYÜP TEKİN	25321468316	11729	ATEN MAH. GÖKDAĞ SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 16 ISAKÇILAR/İSTANBUL	
Statik		RECEP AKKASAR	10224551702	102257	DİKMEVLER MAH. MARŞAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇEK 1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	
Elektrik		CÜNEYT VURDEM	51491227214	36431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YOLCAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ: B.B. OK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL	
Mekanik Tesisat		ATALAY YURSEFLİ	43511651528	112430	[illegible] MEVLİDİ MAH. ŞEHİT EMRE BUYUKYILDIRIM SK. NO: 86 İÇ KAPI NO: [illegible] ESENLER/İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeolog						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkili kişinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İzin belge no ve tarihi	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/yılı	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dalgıç Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
36480	466634

116.Ruhsat/yapı izin tarih/sayısı

117.Kullanma/yapı kullanma dokümanı yok

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat Süresi kadar Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen (teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih)	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT ANDIÇINE YAPI DENETİM GÖREVLİSİ 33014681944	Çağlar Fırat MATAN ESME BİNASLA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜFETTİŞİ 37120781944	ABDULLAH ELMA BELEDİYE BAŞKAN V. 32981	31/08/2015

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			...../...../20....

Vize Kontrolü

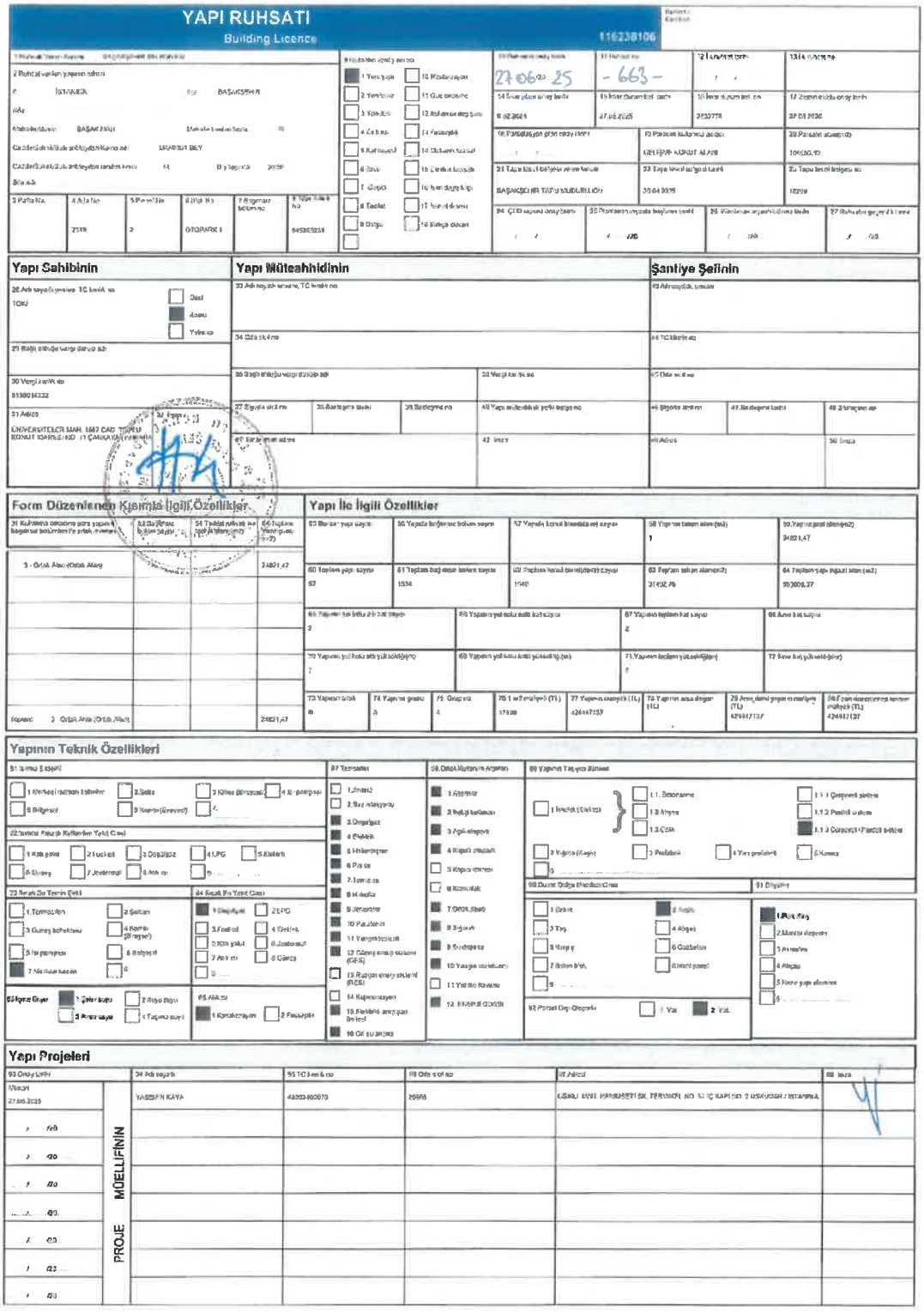
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Müellifin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	...../...../20....			
2.Zemin (sıfır) döşeme	...../...../20....			
3.Temel	...../...../20....			
4.Hasarsız	...../...../20....			
5.Sıvasız	...../...../20....			
6.Kat	...../...../20....			
7.Çatı	...../...../20....			
8.Su yalıtımı	...../...../20....			
9.Alt yapı	...../...../20....			
10.Kaba tesisat / Elektrik	...../...../20....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20....			

131. Diğer Hususlar

*26.05.2025 TARİH VE R.2869881 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. VİN RUHSATIDIR.
*26.05.2025 TARİH VE İMLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2869705 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2869702 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2869845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2869849 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DURMA & İNİŞ KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2869864 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2869883 SAYILI İBB SİLUET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

116238106

10 Ruhsat veriliş tarihi: 27.06.25	11 Ruhsat no: - 663 -	12 Ruhsat tipi:	13 Ruhsat no:
14 Evrak giriş tarihi: 26.06.2025	15 İmar durumu tarih - sayı: 47 tarih 2025	16 İmar durumu tarih ve sayısı: 2532774	17 Zeminin etüdü tarih - sayı: 29 03 2025
18 Parselasyon plan tarih / sayı:	19 Parselasyon onama tarihi: GEYİKPINAR/KARTAL/İSTANBUL	20 Parselasyon alanı(m2): 104560,92	
21 Tapu kaydına esas plan tarihi: BAŞAKŞEHİR TAŞDELEN MAHALLESİ	22 Tapu kaydının ait olduğu ada: 30-64 3935	23 Tapu kaydının ait olduğu parsel: 18209	
24 Çizim sayısı: 2	25 Proje onama tarihi: 26.06.2025	26 Ruhsat onay tarihi: 27.06.2025	27 Ruhsat geçerlilik süresi: 3 YIL

1 Pafta No.	2 Ada No.	3 Parsel No.	4 Blok No.	5 Bağımsız Bölüm No.	6 Yapı Kütük No.
	7599	2	GİYİPARK II		845363258

Yapı Sahibinin

25 Adı soyadı (unvanı) ve T.C. kimlik no: TOKİ
☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

30 Vergi kimlik no: 8130004332

31 Adresi: ÜNİVERSİTELER MAH. 1663 CAD. NO:13 KONUT İDARESİ BİNASI 11 ÇAMLICA/ÜSKÜDAR/İSTANBUL

32 Faks no:

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı (unvanı) ve T.C. kimlik no:

34 Oda sicil no:

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

36 Vergi kimlik no:

37 Sigorta sicil no:

38 Sözleşme tarihi:

39 Sözleşme no:

40 Yapı müteahhitlik yetki belgesi no:

41 Telefon no:

42 Faks no:

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı:

44 T.C. kimlik no:

45 Oda sicil no:

46 Diploma no:

47 Diploma tarihi:

48 Diploma yeri:

49 Adresi:

50 Faks no:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerinin yatak sayısı	52 Bir bağımsız bölüm sayısı	54 Taşkın sahasında yer alıp almadığı	54 Taşkın tehlike sınıfı (Yönetmelik Ek-7)	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				24821,47
Toplam: 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				24821,47

Yapı ile İlgili Özellikler

53 Blok ve yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut dışındaki ayrı alan	58 Yapı ve tesisin alanı(m2)	59 Yapı inşaat alanı(m2)
			1	24821,47
60 Toplam yapı sayısı: 67	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1534	62 Toplam konut dışındaki sayısı: 1540	63 Toplam taban alanı(m2): 31492,76	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2): 953806,37
65 Yapının bodrum kat sayısı: 2	66 Yapının yer altı kat sayısı:	67 Yapının bodrum kat sayısı: 2	68 Asma kat sayısı:	
70 Yapının yüksek mi yüksek değil mi: ?	69 Yapının yüksek asansör sayısı:	71 Yapının bodrum yüksekliği: ?	72 Sığınak yapılacak mı:	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Onaylanan	76 1 m² maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının artan değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Form düzenlenmesine konu maliyeti (TL)
III	A	A	17189	426467137		426467137	426467137

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi: ☐ 1 Merkezi ısıtma sistemi ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Sıcak) ☐ 4 Isı pompası ☐ 5 Bilgisayar ☐ 9 Kombi (Elektrik) ☐ ...

82 Isıtma Yakıtı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Kömür ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Atık ısı ☐ 9 ...

83 Temel Zemin Tipi: ☐ 1 Temelsiz ☐ 2 Şeritsel ☐ 3 Güneş bacalı ☐ 4 Kombi (Bireysel) ☐ 5 Isı pompası ☐ 6 Bilgisayar ☐ 7 Ne bilen bacası ☐ 8 ...

84 Kazık Tipi Yalıtım Cinsi: ☐ 1 Dolgu kazık ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Kömür yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Atık ısı ☐ 8 Güneş ☐ 9 ...

85 Güç ve Isı Üretimi: ☐ 1 Yapılacak ☐ 2 Yapılacak

85 Atık Isı: ☐ 1 Kullanılacaktır ☐ 2 Kullanılmayacak

87 Yalıtımlar: ☐ 1 Ahşap ☐ 2 Taş/ Ahşap/Yığma ☐ 3 Organiğiz ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Hidrolojiğiz ☐ 6 Pik ısı ☐ 7 Isıtma ısı ☐ 8 Mekanik ☐ 9 Jeotermal ☐ 10 Patlatma ☐ 11 Yangın tesisatı ☐ 12 Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14 Kojenerasyon ☐ 15 Rekreatif amaçlı binalar ☐ 99 Diğer (Bu bölüm)

88 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ☐ 2 Bağlı bahçeler ☐ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapalı otopark ☐ 6 Kazandırılmış ☐ 7 Ortak Sauna ☐ 8 Bilgisayar ☐ 9 Kreş/depo ☐ 10 Yangın merdivenleri ☐ 11 Yardımcı Konutu ☐ 12 Bilgisayar Odası

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Çelik) ☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik ☐ 1.4 Çerçeveli sistem ☐ 1.5 Perdeli sistem ☐ 1.6 Çerçeveli+Perdeli sistem ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yer prefabrik ☐ 5 Karma ☐ ...

90 Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi: ☐ 1 Gazbeton ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Tuf ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hafif ☐ 6 Gaz betonu ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Briket panel ☐ 9 ...

91 Bitişiklik: ☐ 1 Müstakil ☐ 2 Müstakil değiştirilmiş ☐ 3 Ayrık nizam ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kesme yapı elemanı ☐ 6 ...

92 Parsel Dışı Otopark: ☐ 1 Var ☐ 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Onay Türü	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
Mimari 27.06.2025	YASEMİN KAYA	43033460670	29668	KİŞİKLI MAH. HÜKÜMDARI SK. FERYUNCU NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
/ /20					
/ /20					
/ /20					
... /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					

PROJE MÜELLİFİNİN

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		97.Adı soyadı	98.T.C. kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi ehliyet no	102.Adresi	103.İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	EYÜP TETİK	26331465[illegible]	71734	ZATEŞ MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPCI	46224615782	183687	[illegible]MİNEVLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK CD. SK. GÖNÇELİ NO: 7/21 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		DÜNER YILDIRIM	51489122384	34451	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KISIM KENTSEL BİLİŞİM PARK 3'NÜ İÇ KAPI NO: 36 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	42884057832	192139	AYRIKÇEŞME[illegible]ERİ MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaatı						
Zemin İksaatı						
Zemin Jeoloji						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kısaltması	105.Yetkilendirme belge/oda sicil no	106.Vergi/sicil no	108.Adres	109.İmza
		107.İcra şefine ve yetkili		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelen kalemler	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Doğu Mahalle/Köy	115.Kapı No/Ada/Parsel No
36460	456134

116.Kullanılmayan kısım miktarı (m2)

117.Kullanılmayan kısma ait Belediyesi

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumlulukları ve ilgilileri arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen ilk/ek ruhsat/değ. adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol eğitmen adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayan/ruhsat adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mühür, tarih	121.Onay tarihi
ALİ CİMAT ARDENİR YAPI DENETİM GÖREVLİSİ 33674661858 27.09.2024	ESMİŞ BİŞKİN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37129781344	ABDULLATİF İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 2332[illegible]	43037845

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

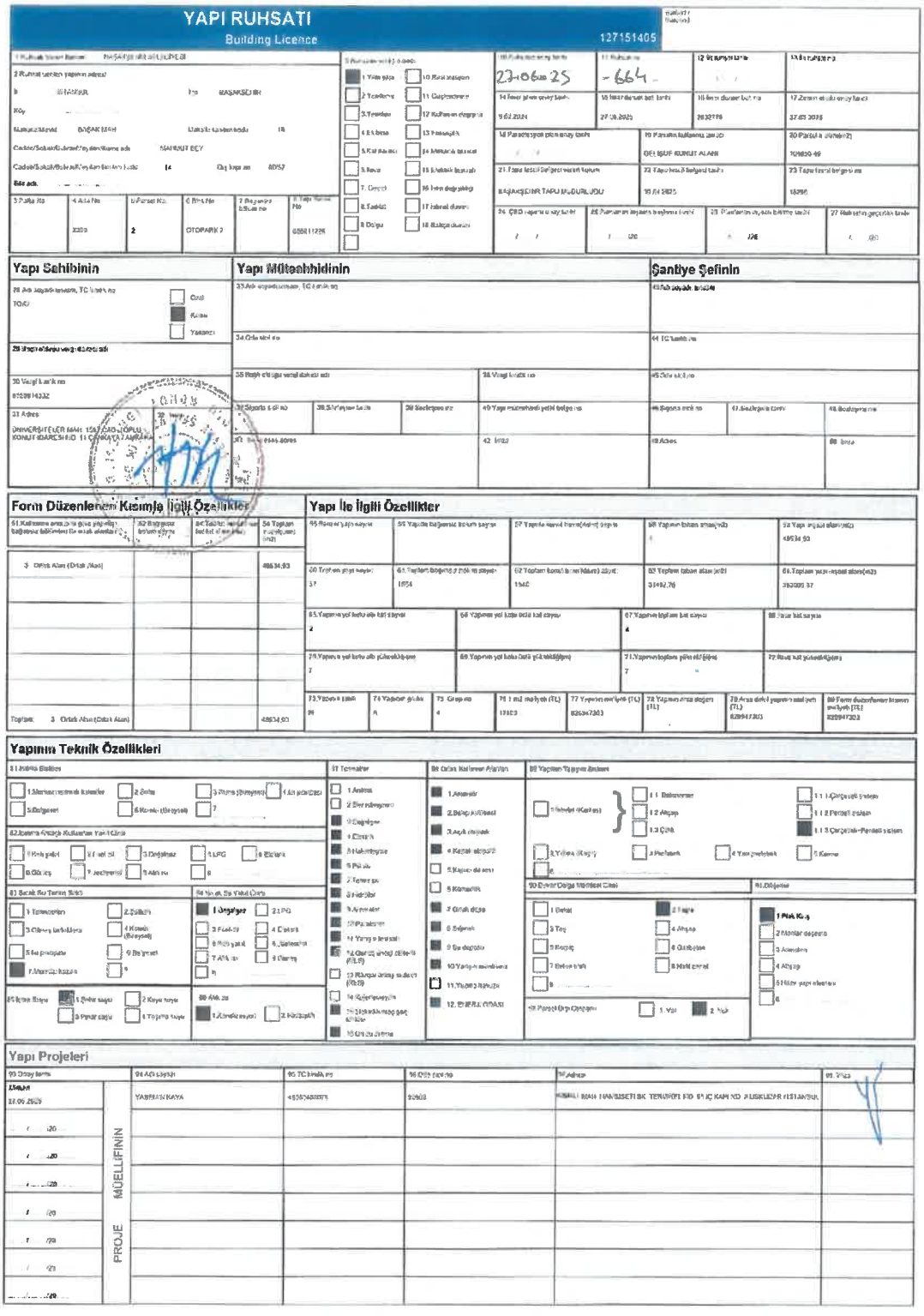
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ulün adı soyadı, imzası	129.Teknik müşavirin adı soyadı, imzası	130.Kontrol eğitmen adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin oşfalmaşı	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Kat yüksekliği	../../20..			
10.Kanalizasyon/Havalandırma	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik/Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.29570/1 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ÖNAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.Ş. YAPI RUHSATIDIR.
*25.03.2025 TARİH VE İBLA SAYILI TAPU KAYDI
*31.05.2023 TARİH VE R.29567/88 SAYILI ÇED TAHSİS İNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.[illegible]/2025 SAYILI BEDAŞ İNAPO TAAHHÜTNAMESİ.
*29.08.2025 TARİH VE R.29569/19 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2025 TARİH VE R.29568/18 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOORDİNÖRÜ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29569/6 SAYILI EKOK TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29568/20 SAYILI İBB GİLDET TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

127151405

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Diploma belge no	102.Adres	103. İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	EYÜP TETİK	28631486018	71734	KAPEK MAH. İSTİKBAL SK. NO: 29 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	68234816762	190257	DEMİRCİLER İMAR MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. UZUNÇİFLİK NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		CUNEYT YILDIRIM	51499122384	34434	[illegible]	
Elektronik tesisat		ATALAY YÜKSEL	42804396328	132439	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşunun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İzin belge no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ada / Blok no(m2)	115.Kat mülkiyeti(m2)
36481	388134

116.Kat irtifakı/kat mülkiyeti(m2)

117.Kat irtifakı/kat mülkiyetine dönüşüm gördü mü

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre aşamaları tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihi inşaatın bilim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118.Düzenleyen birimin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, tarihi	119.Kontrol eden adın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, tarihi	120.Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ve mühür	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ 23/07/2025 27.08.2025	EMRE GÜNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29120261344	ABDULLATİF [illegible] DENETİM [illegible] 29/8/[illegible]	24203663

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

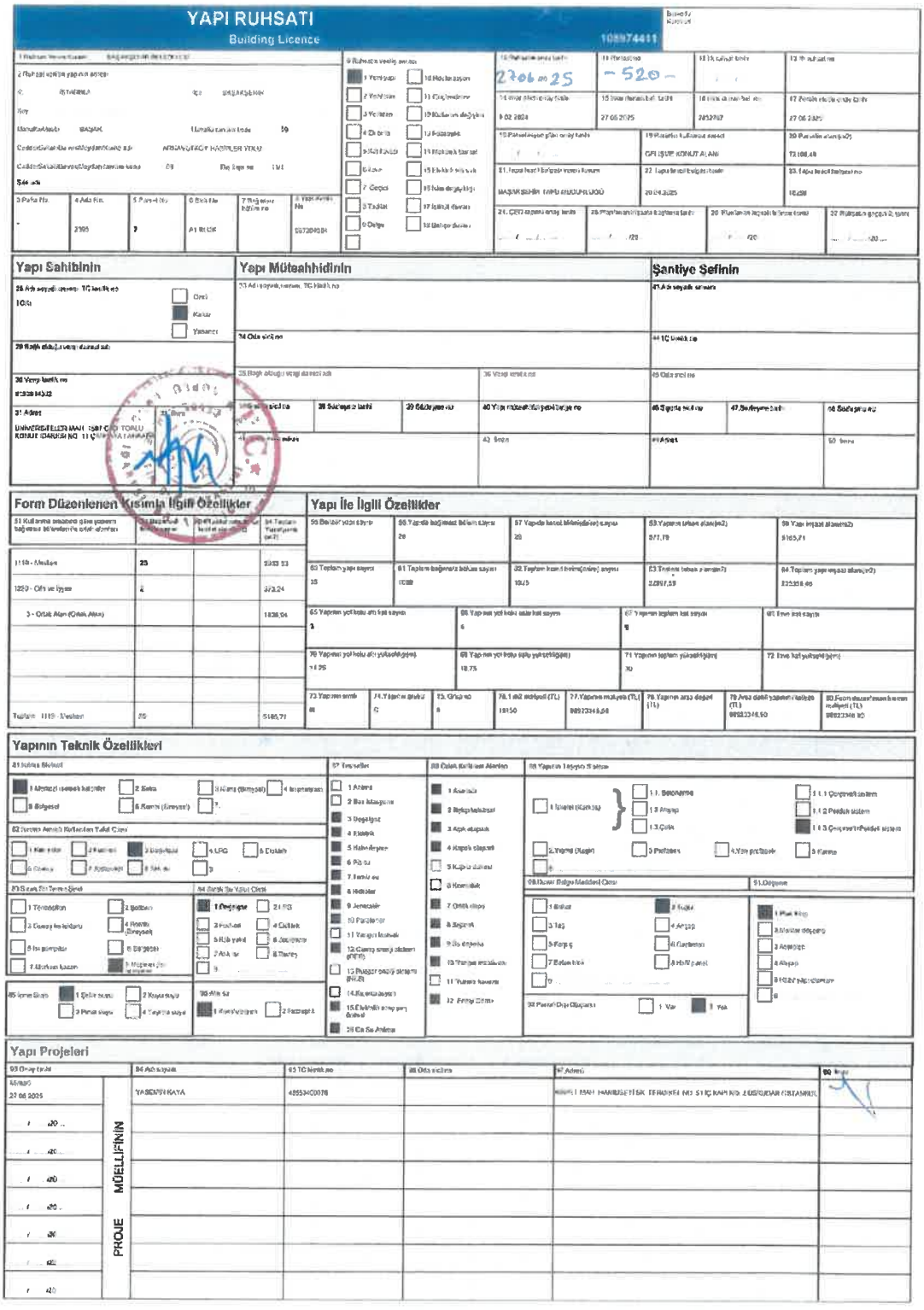
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, ünvanı	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Müteahhit adına adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Temel üstü/kazık başı	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Mahal	../../20..			
5.Bodrum kat	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Son yalıtım	../../20..			
9.Isı yalıtım	../../20..			
10.Kaba tesisat / Elektrik	../../20..			
11.Mahal tamamlama	../../20..			
12.Elektrik / Asansör tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2897001 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN R.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2025 TARİH VE 6/6A SAYILI YAPI KAYIT
*28.05.2025 TARİH VE R.2902139 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898883 SAYILI BEDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2895096 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898918 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898209 SAYILI EKİP TAAHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2894659 SAYILI İSB DİJİTAL TAAHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		95.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Diploma belge no	102.Adresi	103.İmza
Müellif	MESULÜN	BEYDA TEKİN	36531485614	91734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO:39 İÇ KAPI NO:13 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP AVCI KASARCI	35224515782	100257	[illegible] MAH. MARŞAL FEYZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKDENİ NO: 39/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	FENNİ	GÖKER YILDIRIM	51482122284	34431	[illegible] BAHÇEŞEHİR 2. KISIM 1. ETAP 1. KISIM (BİTİŞİK NİZAM) NO: 39/1 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	41884052636	112703	ATAKÖY 7-8-9-10. KISIMLAR MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO:65 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin iyileştirme						
Temel Jeoloji						
Zemin Jeoloji						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belge tarih/sayı/ TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.Son belge onay tarihi	108.Adresi	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Ödeme türü/yeri	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Değer Miktarı(m2)	115.Kat Alanı(m2)
29234	398760
116.Kullanılmayan kısım miktarı(m2)	
117.Kullanılmayan kısmın gösterildiği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Ruhsatı düzenleyen idari görevlinin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	119.Ruhsatı onaylayan yetkili idare amirinin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	120.Onay kodu
ALİ CİMAT AKDENİZ YAPI DENETİM UZMANI 3397460316	EBRU BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37135751344	5468193

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

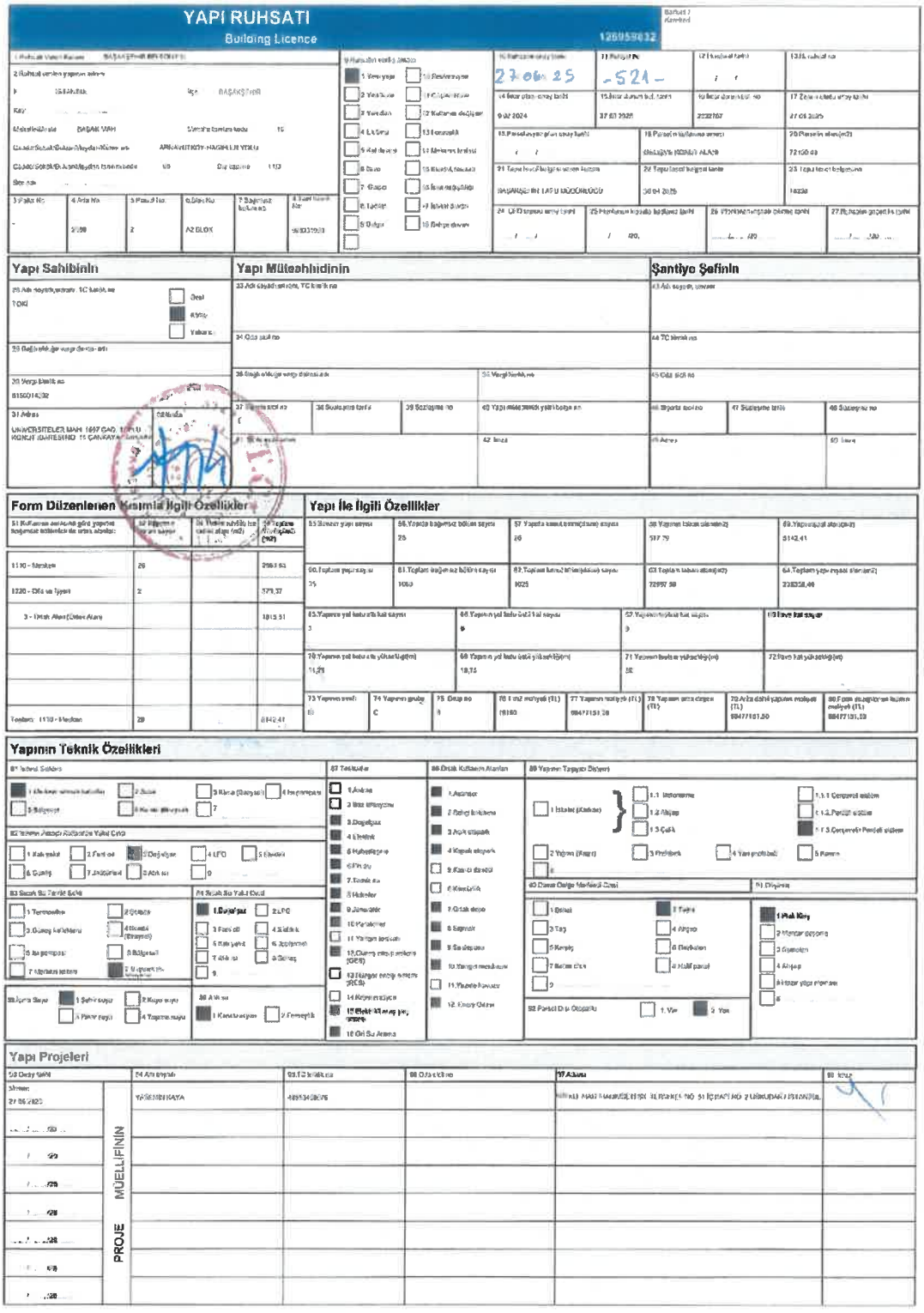
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20....

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesullerin adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Temele ilişkin kısımlar	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Kütlesonrası	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Sıva öncesi	...../...../20.....			
9.Son yetkilendirme	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / Asansör tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.08.2025 TARİH VE R.2957581 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPILMIŞTIR
*28.08.2025 TARİH VE İLA SAYILI YAPI KAYDI
*30.08.2025 TARİH VE R.2958738 SAYILI CCD TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2958952 SAYILI BİZİMŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2958946 SAYILI ISKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2958888 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KONSEYİNİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2958894 SAYILI ENSA TAAHHÜTNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2958883 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Müellif	MESULÜN FENNİ	EYUP FETİK	23021460818	71784	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		NECEP ALİ KASARCI	9932461670?	130257	[illegible] NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		FİLİBİR YILDIRIM	31491122284	34451	[illegible] NO: 30/ İÇ KAPI NO: 10 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YUKSEL	41884058858	115313	[illegible] İSTANBUL	
Diğer fenni						
Zemin etüdü						
Zemin (kaya)						
Zemin (kolluk)						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no / 107.İzin belge no ve tarihi	108. Adresi	Yetki belgesi

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/adı	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113. Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplamı			

Toprak Bilgileri

114.Belge türü/adı(3): [illegible]

115.Kent no/adı(3): [illegible]

116.Kat irtifakına konu müstakil(3): [illegible]

117.Kat irtifakına geri dönüşüm ödenecek(3): [illegible]

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat akı sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GVTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
Ali ÖMER İNCEDAĞ İMAR BİLGİSİ ÖĞR. GÖR.	ENGİN BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37139761264	ABDULLAH [illegible] BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI	23/1935/92

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	125.İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

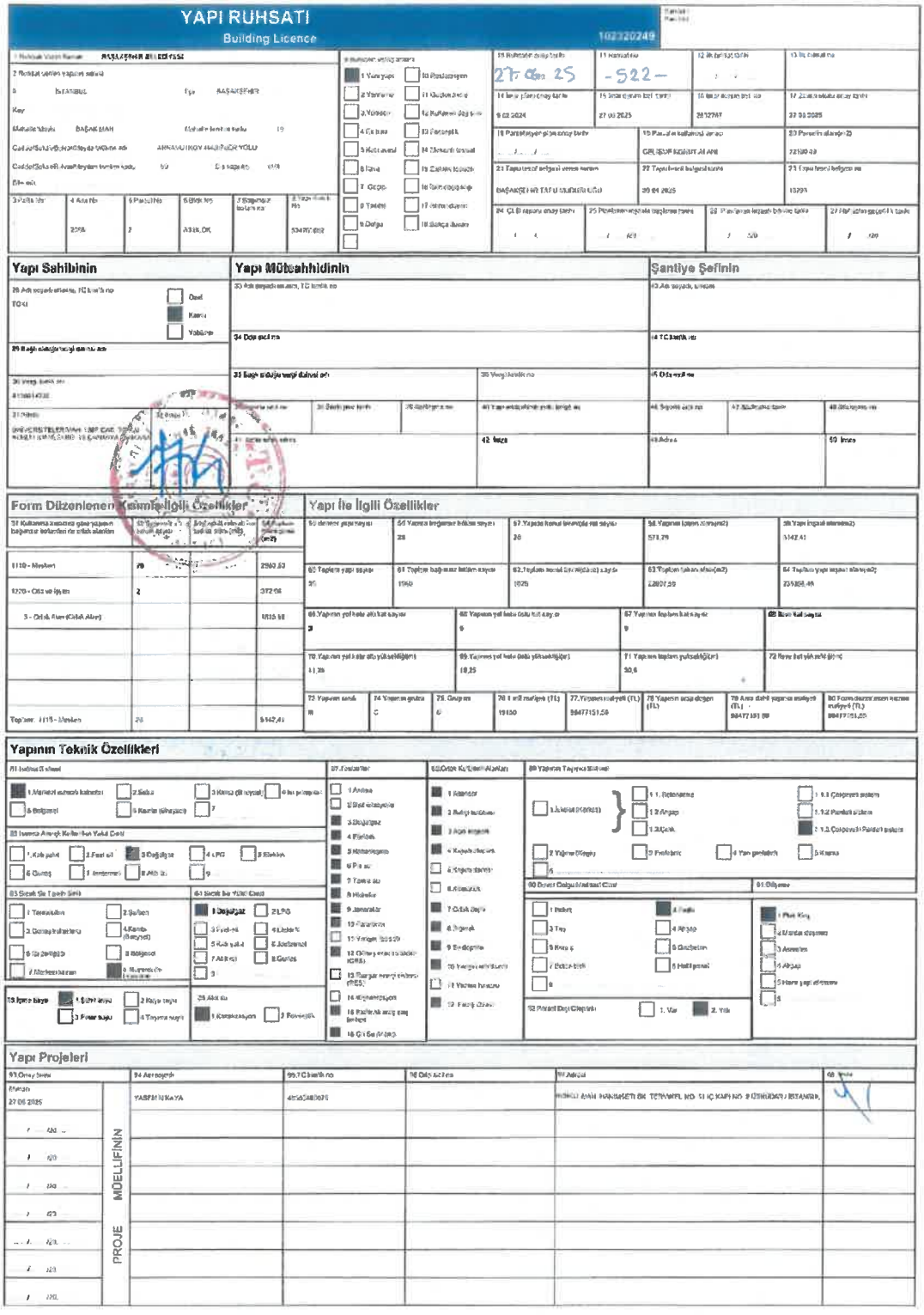
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden(in) adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin iyileştirme	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bahçeduvarı	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Son yapılan	../../20..			
9.Son yüklenme	../../20..			
10.Kompletman / Prefabrik	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Asansör tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.03.2025 TARİH VE H 2897081 SAYILI TORU YAZ EMA İSTİNAZDEN ONAYLANAN PROJELERİNE GÖRE DEĞERLENDİRİLİP İLK YAPI RUHSATI VERİLMİŞTİR.
*28.03.2025 TARİH VE BİLA SAYILI KAPU KAYDI
*28.03.2025 TARİH VE H 2897053 SAYILI CCD TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R 2896562 SAYILI DEĞİŞİKLİK TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R 2896943 SAYILI ESKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R 2896918 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK LÜZÜMLEME NOKTA VOLU TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R 2896894 SAYILI YEŞİL TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R 2896881 SAYILI İSG BİLGİLİ TAAHHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

102320249

10 Ruhsatın Onay Tarihi: 27.06.25	11 Ruhsat No: -522-	12	13
14 İmar Planı Onay Tarihi: 9.03.2024	15 İmar Uygulama Tarihi: 27.06.2025	16	17
18 Parselasyon Onay Tarihi:	19 Plan/Proje Kullanma Amacı: GELİŞİM KONUT ALANI		20 Parselin Alanı(m2): 721/00.00
21 Tapu Kaydı Belgesi Verilen Makam: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22 Tapu Kaydı Belgesi Tarihi: 30.04.2025		23 Tapu Kaydı Belgesi No: 15797
24	25	26	27

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

27.06.2025	YASEMİN KAYA	4[illegible]3078		[illegible]	

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçilik belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	MESUL ÜN	EYÜP TEKİN	30331463810	21734	İNFER MAH. GÖKDOĞU SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİMASARO	60224615762	130267	İNFERVLER MAH. BARIŞSAL FEVZİ ÇAKMAK 8. SK. GÖKÇE1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		ERDER YILDIRIM	51498127284	3443	[illegible] İSTANBUL	
Makinecilik tesisat		AFALAY YÜKSEL	43324853500	112300	[illegible] İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeodezi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı TC Kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 İzin belge no ve tarihi	108. Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Türleri	111 Matrahın Tanımı	112 Alındı belge No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Değişiklik Miktarı(m2) 28234	115 Kazı miktarı(m3) Sadaka
116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
117 Kullandırılmayan kazının depolanacağı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitiş tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen fenni mesullerin adı soyadı, unvanı, imzası, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Oda kayıt
[illegible] Çağlar Fırat AVATAN	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	[illegible]	36063873

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

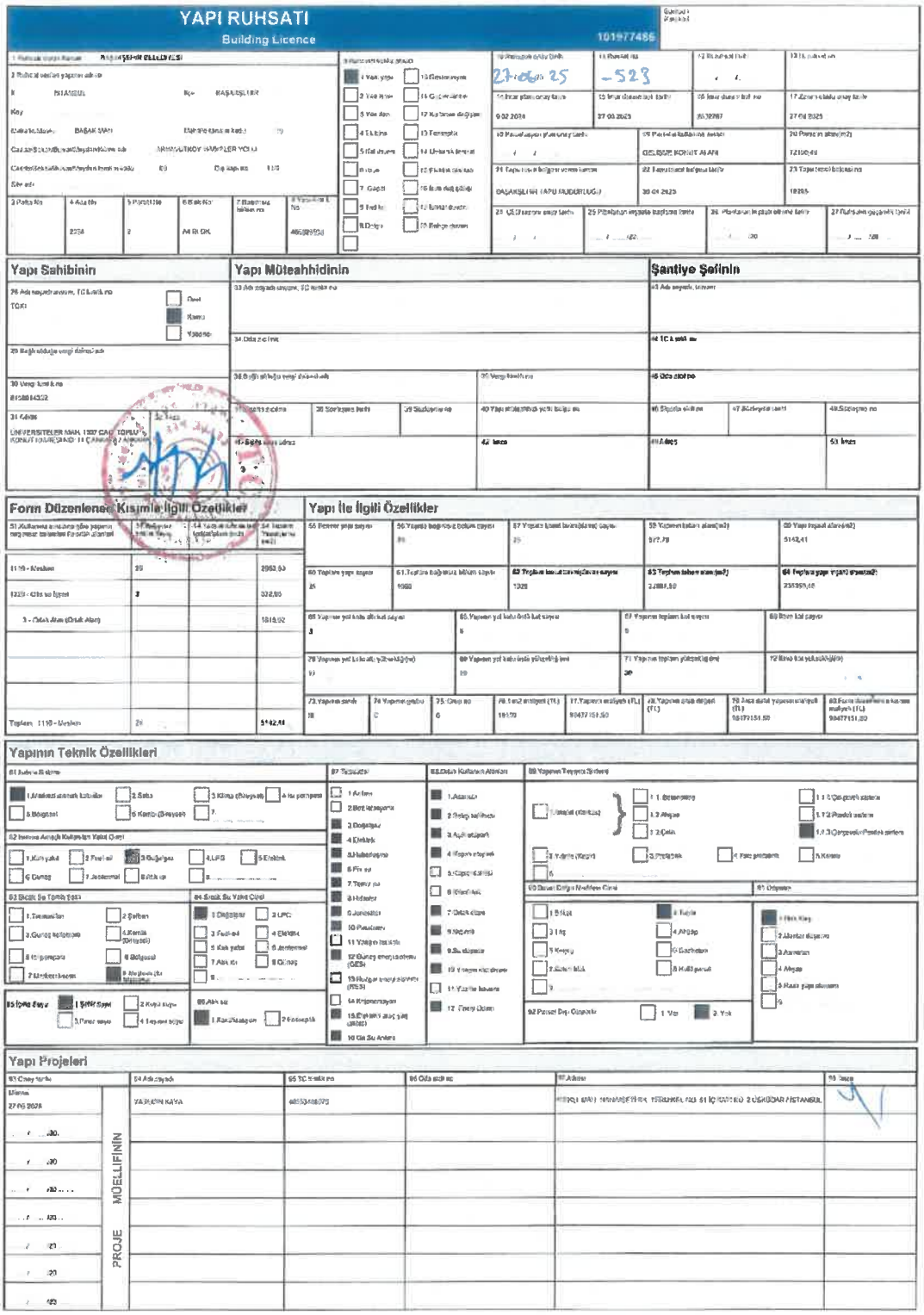
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni mesulün adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	../../20..			
2 Zemin iyileştirmesi	../../20..			
3 Temel	../../20..			
4 Bodrum	../../20..			
5 Betonarme	../../20..			
6 Kat	../../20..			
7 Çatı	../../20..			
8 Son yerleşme	../../20..			
9 Bir yıllığına	../../20..			
10 Kompletasyon / Peyzajlık	../../20..			
11 Mekanik tesisat	../../20..			
12 Elektrik / Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2897761 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN İLK YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE SİLA SAYILI TAKİ HAYDİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898758 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898592 SAYILI ÖDEME TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898540 SAYILI EFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898910 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898684 SAYILI ASB TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898683 SAYILI İSKİ BÜTÇET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

101977486

10 Ruhsatın verildiği tarih: 27.06.25	11 Ruhsat no: -523	12 Ruhsat türü:	13 İlk ruhsat no:
14 İmar planının onay tarihi: 9.02.2016	15 İmar durumunun geçerlilik tarihi: 27.03.2029	16 İmar durumu tarih ve sayısı: 06.03.2025 / 26787	17 Zemin etüdünün onay tarihi: 27.06.2025
18 Parselasyon planının onay tarihi:	19 Parselin bulunduğu mevkii: GELİŞİM KONUT ALANI		20 Parsel alanı (m2): 72.000,00
21 Yapı ruhsatının belgenin verildiği kurum: BAŞAKŞEHİR YAPI MÜDÜRLÜĞÜ	22 Başvurunun belgeye işlendiği tarih: 30.04.2025		23 Yapı ruhsat belgesi no: 18265
24 Ruhsatın onaylı tarihi:	25 Projelerin onaylı tarihine kadar süre:	26 Ruhsatın ilk süre sonu tarihi:	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi:

2 Posta Kodu	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no	8 Yapı tarzı ve İlk No
	2258	2	A1 B1 D1		4602/2015/1

Yapı Sahibinin

26 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no / Vergi kimlik no: TOKİ
☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı

28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

30 Vergi türü & no: 8150884352

31 Adres: UNİVERSİTELER MAH. 1307 CAD. TOPLU KONUT KONUT/ARSA ID: 14 ÇAMLIKA 2 ARSASI

32 Telefon

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no:

34 Oda sicil no:

36 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

37 Vergi türü & no:

38 Sözleşme tarihi | 39 Sözleşme bedeli | 40 Sözleşme süresi

41 Yapı müteahhidinin yetki belgesi no:

42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, imzası:

44 TC kimlik no:

45 Oda sicil no:

46 Diploma no | 47 Belgesinin tarihi | 48 Sözleşme no

49 Adres

50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanma amacına göre yapının sağlaması istenilen özellikler	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Yapının ait olduğu bağımsız bölüm sayısı	54 Yapının "Yönetmelik Ekli"
1110 - Konut	20		2052,53
1220 - Ofis ve İşyeri	2		332,85
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1818,92
Toplam 1110 - Konut	20		5142,41

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Benzer yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapının İskan Ruhsatı/Yapı Kayıt Belgesi Sayısı	58 Yapının inşaat alanı(m2)	59 Yapı İnşaat Alanı(m2)
			5172,78	5142,41
60 Yapıdaki yapı sayısı: 25	61.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1060	62 Yapının kullanım niteliğine göre sayısı: 1220	63 Yapının toplam alanı(m2): 2.888,80	64 Yapının yapı ruhsatı alanı(m2): 235359,68

65 Yapının yol kotu altındaki kat sayısı	66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	69 Bina kat sayısı
3	5	5	

70 Yapının yol kotu altındaki yüksekliği(m)	69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	71 Yapının toplam yüksekliği (m)	72 Binanın yüksekliği(m)
10	19	29	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75. Deprem bölgesi	76 1 m2 inşaat maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının ortak değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	C	6	19170	98477151,60		98477151,60	98477151,60

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi: ☒ 1.Merkezi otomatik kalorifer ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima (Isıtmalı) ☐ 4.Isı pompası ☐ 5.Güneş enerjisi ☐ 6.Kendi (Bireysel) ☐ 7.

82 Isıtmada Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Kömür ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Atık ısı ☐ 9.

83 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi (Dahili) ☐ 5.Kazan dairesi ☐ 6.Isı pompası ☐ 7.Elektrikli boyler ☒ 8.Doğalgaz ☐ 9.

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Kok yakıt ☐ 6.Jeotermal ☐ 7.Atık ısı ☐ 8.Güneş ☐ 9.

85 İçme Suyu: ☒ 1.Şehir Şebekesi ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Tanker suyu ☐ 4.Tedavi suyu

86 Atık su: ☒ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Foseptik

87 Tesisatlar: ☐ 1.Asansör ☐ 2.Beton pompası ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Hidrofor ☐ 6.Fire rot ☐ 7.Temiz su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın merdiveni ☐ 12.Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13.Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14.Kojenerasyon ☐ 15.Diğer(Bina atık su bertaraf) ☐ 16.Gri Su Arıtma

88.Ekstra Kullanım Alanları: ☐ 1.Asansör ☐ 2.Hidrofor ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Güneş enerjisi ☐ 6.Klima ☐ 7.Ortak alanlar ☐ 8.Depo ☐ 9.Su depoları ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.Diğer(Jeneratör)

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.Betonarme ☐ 1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.2.Perde sistem ☐ 1.3.Çerçeveli+Perde sistem ☐ 2.Yığma (Kerpiç) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Karma ☐ 6.

90 Dairesi Enerji Verileri Cinsi | 91 Diğerleri

92 Parsel Dış Cephesi: ☐ 1.Var ☒ 2.Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
İlkmm 27 HAZ 2025	PROJE MÜELLİFİNİN	YAŞAR KAYA	48553448676		[illegible]	

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Diploma/Lisans belge no	102.Adresi	103.İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	EYÜP TEPE	3333145838	31234	BAFRA MAH. DOKOĞLU SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	6322461672	180257	TÜRKEVLER MAH. MARŞAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. BÜRÇİN NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Mekanik		OSMAN YILDIRIM	54491223364	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM (2720) 1. BLOK NO: 34 İÇ KAPI NO: 33 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43834068526	113333	KAVACAMİ VELİBABA MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 99 İÇ KAPI NO: 4 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeoloji						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İlişki belgesi no ve tarihi	108.Adresi	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ostaş Miktarı(m²)	115.Kat adedi
29234	Bodrum
116.Kullanılmayan kısım miktarı(m²)	
117.Kullanılmayan kısım dikkate alınış şekli	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulleri ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da konunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Müdür/Başkan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Dosya kodu
ALİ CİHAN AKDENİZ YAPI KONTROL UZMANI 2087	EMİNE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37152761914		48937882

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

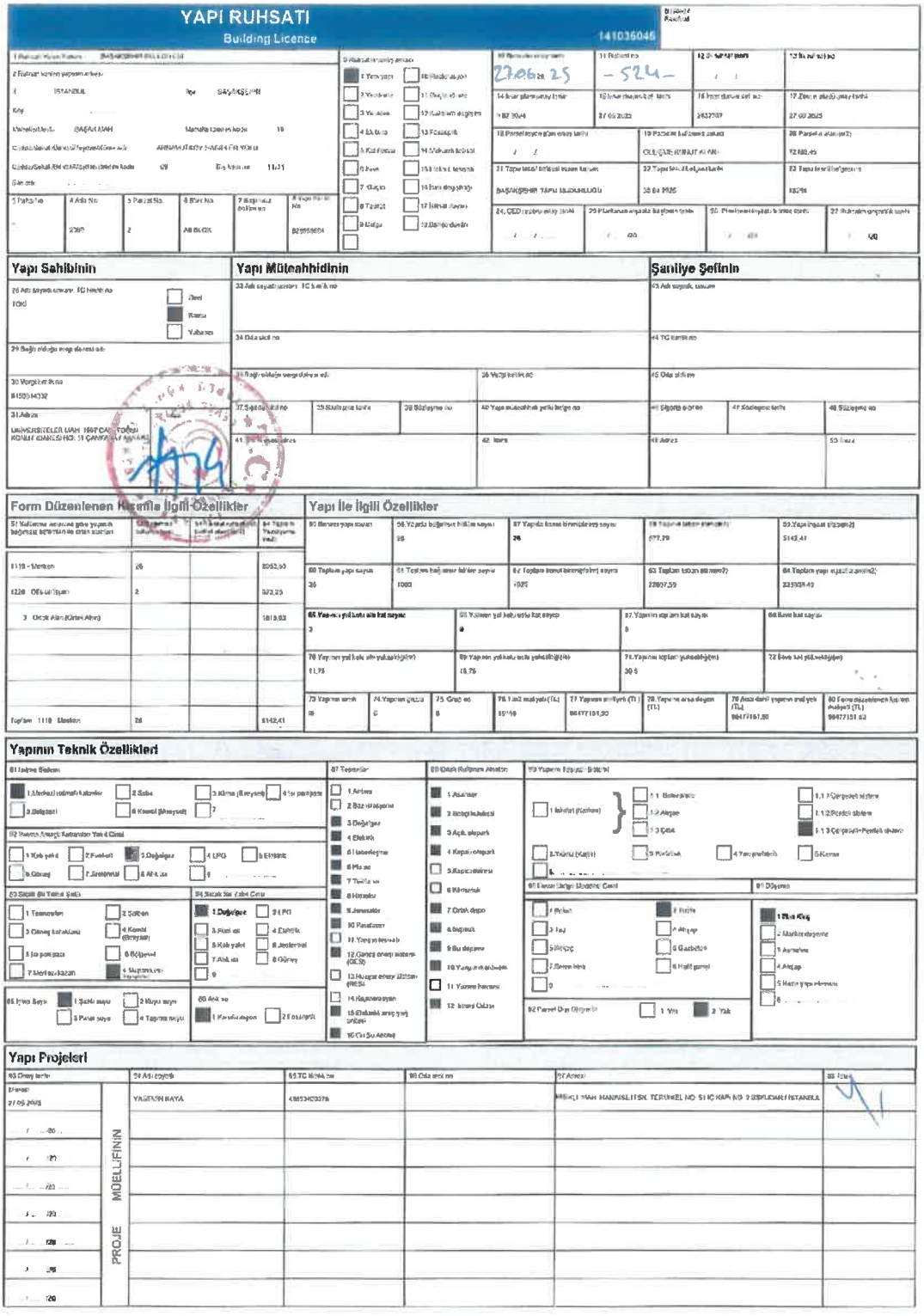
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Proje Müellifinin adı, soyadı, imzası	*23.Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130.Kontrolörün adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin iyileştirme	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bitişik nizam	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.İskele	../../20..			
9.Son yapılan	../../20..			
10.Kullanma izni / Ferdileştirme	../../20..			
11.Mahallinde tespit	../../20..			
12.Elektrik / Telefon bağlantısı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.29629/31 SAYILI TCKK YAZISINA İSTİNADEN ÇİNAR LAMARİ PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN S.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*21.05.2025 TARİH VE BİLİNMİYOR SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.29629/30 SAYILI ÖSYİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29629/29 SAYILI İSKİDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*21.05.2025 TARİH VE R.29629/28 SAYILI İDKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29629/31 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*21.05.2025 TARİH VE R.29629/24 SAYILI ERK TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29629/23 SAYILI İDB BİLDİRİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence
141036045

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Görevli bulunduğu oda no	102.Adres	103.İmza
Müellif	FENNİ MESUL ÜN	SYUP TEAM	30539480616	71724	KAPER HAN GÖRDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO. 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	06224815783	130267	BAHÇELİEVLER MAH. MİMARSİNAN FEVZİ ÇAKMAK K. SK. GÖRDES NO. 19/A İÇ KAPI NO. 19 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	54494122356	34431	KAHİDİFERDİ 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEREN 1. ETAP 1. BLOK NO: 3 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR İSTANBUL	
Sağlık ve İşçi Sağlığı		ATALAY YILMSEL	42694853528	112532	AHMADİNEVA ERMANİ ŞEHİT EMİRE BÜYÜKYEŞİLDAL NO: 69 İÇ KAPI NO: 4 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İmalat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belgesinin TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İlgili belge no ve grubu	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/adı	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Belge türü/no	115.Kat mülkiyetine
29234	SİNİRLİ
116.Kullanım/yapım kazan (adet/gücü)	
117.Kullanmayan kazanın devir/teslim şekli	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118.Ruhsat bilgileri eklerini onaylayan yetkili adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol edilmiş suret onaylayan, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Düzenleyenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
ALİ BÜLENT AKDENİZ YAPI DENETİM UZMANI	EMRE BAKICI İMAR VE İSKAN MÜDÜRÜ	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI	20/08/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

123.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

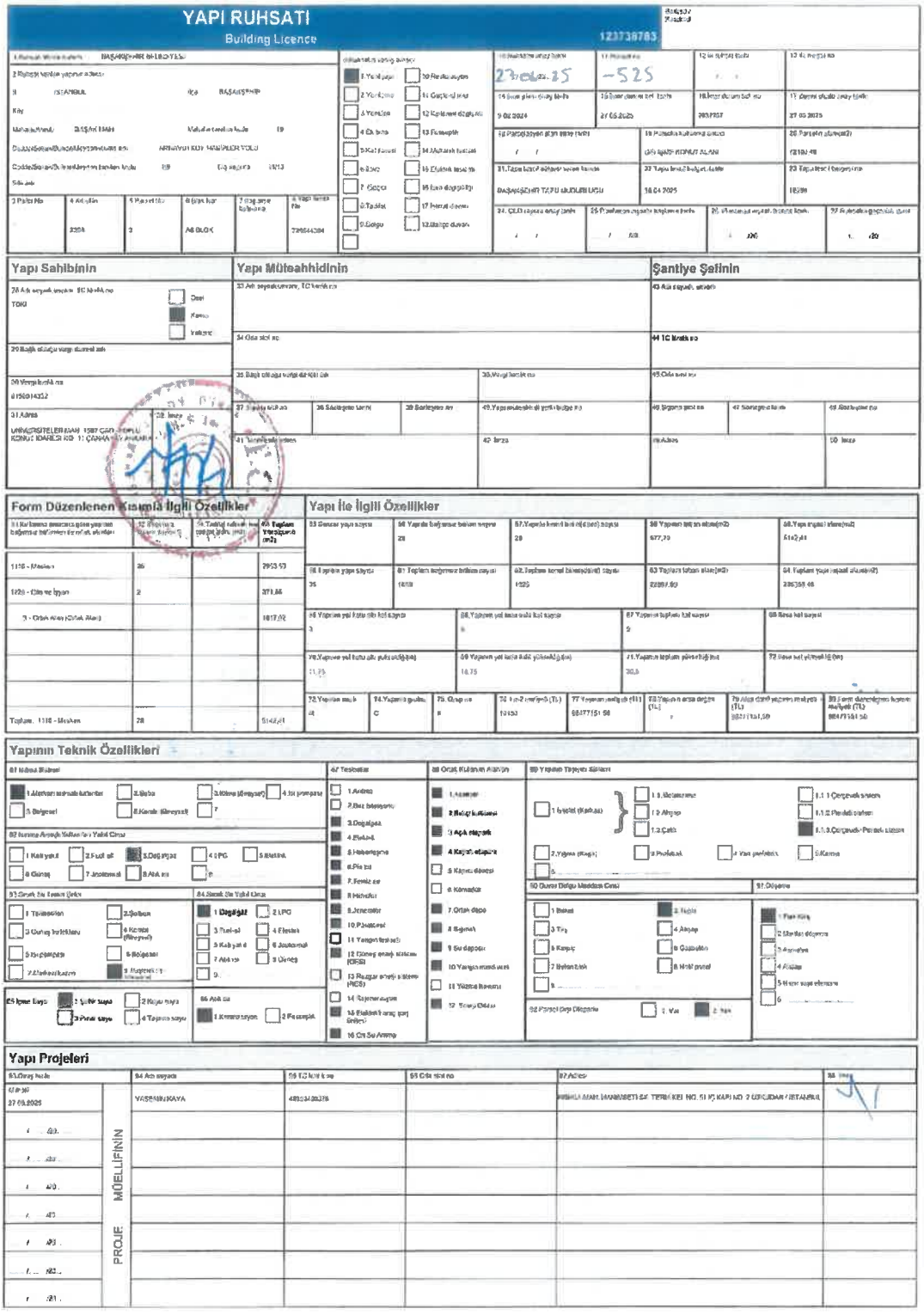
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Şefin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	../../20..			
2.Temel aplikasyon	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kompleksiyon / Peyzaj	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Petrgaz tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.04.2025 TARİH VE R.597081 SAYILI TDN YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN 6 A.K. YAPI RUHSATIDIR
*29.01.2025 TARİH VE BİLA SAYILI YAPI KAYIT
*30.01.2025 TARİH VE R.2888758 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2896858 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2896845 SAYILI KGG TAAHHÜTNAMESİ
*28.04.2025 TARİH VE R.2903818 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TUTANAĞI
*28.04.2025 TARİH VE R.2902564 SAYILI EKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.04.2025 TARİH VE R.2898883 SAYILI İSKİ İŞ LİSTESİ TAAHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

123738783

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	100.T.C. kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçiği belge no	102.Adresi	103. İmza
Müellif	MESUL ÜN	EYUP TEPE	28731880816	7134	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 26 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	50224916702	135257	[illegible] MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK CD. SK. GÖKÇEL NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 12 MAHMUTBEY/LER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51499422364	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 13. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ E BLOK NO: 3H İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Makina tesisat		ATALAY YÜKSEL	43394356976	112000	HİLMİBEY MAH. GÜLİZİ ZAHİDE BÜYÜKYILDIRIM CAD. NO: 66 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun ünv.	105.Telefon ve e-posta adresi, T.C. kimlik no	106.Vergi dairesi ve 107.Vergi dosya no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Miktar/ Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ölçü Müracaat No	115.Kazı müracaat No
202234	3957/89
116.Kazı/temel/zemin etüdü yapılmış mı?	
117.Kullanılacak inşaat malzemesi cinsi/miktarı	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elaman ve adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, tarih	119.Kontrol/denetleme adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, tarih	121.İmza/mühür
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI MÜLGİ[illegible]	BARIŞ BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK İK MÜDÜRÜ 37122961344	ABDULLAH [illegible] BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI	31097843

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

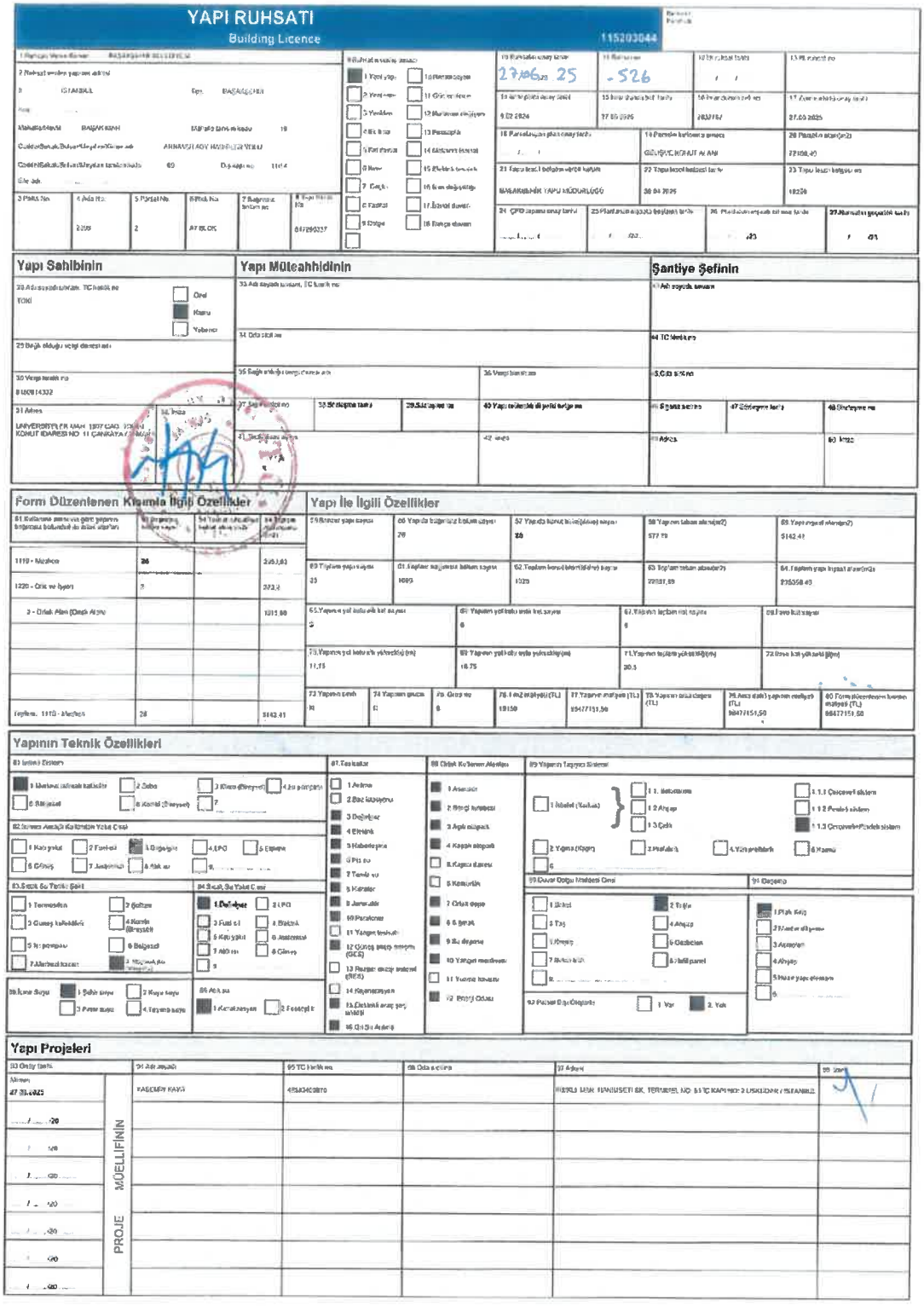
122.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			../../....

Vize Kontrolü

126.Vize Adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Denetim adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, unvanı
1.Temel	../../....			
2.Zemin kat/Bodrum	../../....			
3.Tesviye	../../....			
4.Bodrum	../../....			
5.Bahçeduvarı	../../....			
6.Kat	../../....			
7.Çatı	../../....			
8.Su yalıtımı	../../....			
9.İskan/Mühür	../../....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../....			
11.Müştemilat kontrol	../../....			
12.Bitirme / Bakım kontrol	../../....			

131. Diğer Hususlar

*25.05.2025 TARİH VE R.2997781 SAYILI İSKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.Y. YAPI RUHSATIDIR
*23.05.2025 TARİH VE İŞLA SAYILI YAPI CAYDI
*22.05.2025 TARİH VE R.2995781 SAYILI ÇED TANIMLI TANIMCI
*22.05.2025 TARİH VE R.2995982 SAYILI REDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2995345 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*22.05.2025 TARİH VE R.2995818 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENİ ÇİMŞ KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2995894 SAYILI ERİ TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2995983 SAYILI BİO BİLİŞİ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

115203044

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	100. TC Kimlik no	101 Oda sicil no/Ehliyet belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimari	MESUL ÜN	BÜŞRA TÜRK	26021482610	71734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KASABACI	55934815752	132747	[illegible]	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	31489127984	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YURDEL	41881058983	112320	[illegible]	
Diğer Branş						
Zorunlu İnşaat	FENNİ					
Zorunlu Jeoloji						
Zorunlu Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilendirme belge sayısı, TC Kimlik no	106.Vergi kimlik no 107 İzin belge no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaat harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Dilekçe Makbuz No	115 Kazı ehliyetname no
29034	34979
116 Kullanılmayan kazı müteahhidi	
117 Kullanılmayan kazı ehliyetname no	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatın tamamlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118 Düzenleyen belediye memurunun adı soyadı, unvanı, TC Kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC Kimlik no, imzası	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC Kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI DENETİM UZMANI Çağlar Erdoğan	Sibel BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ		13/12/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC Kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

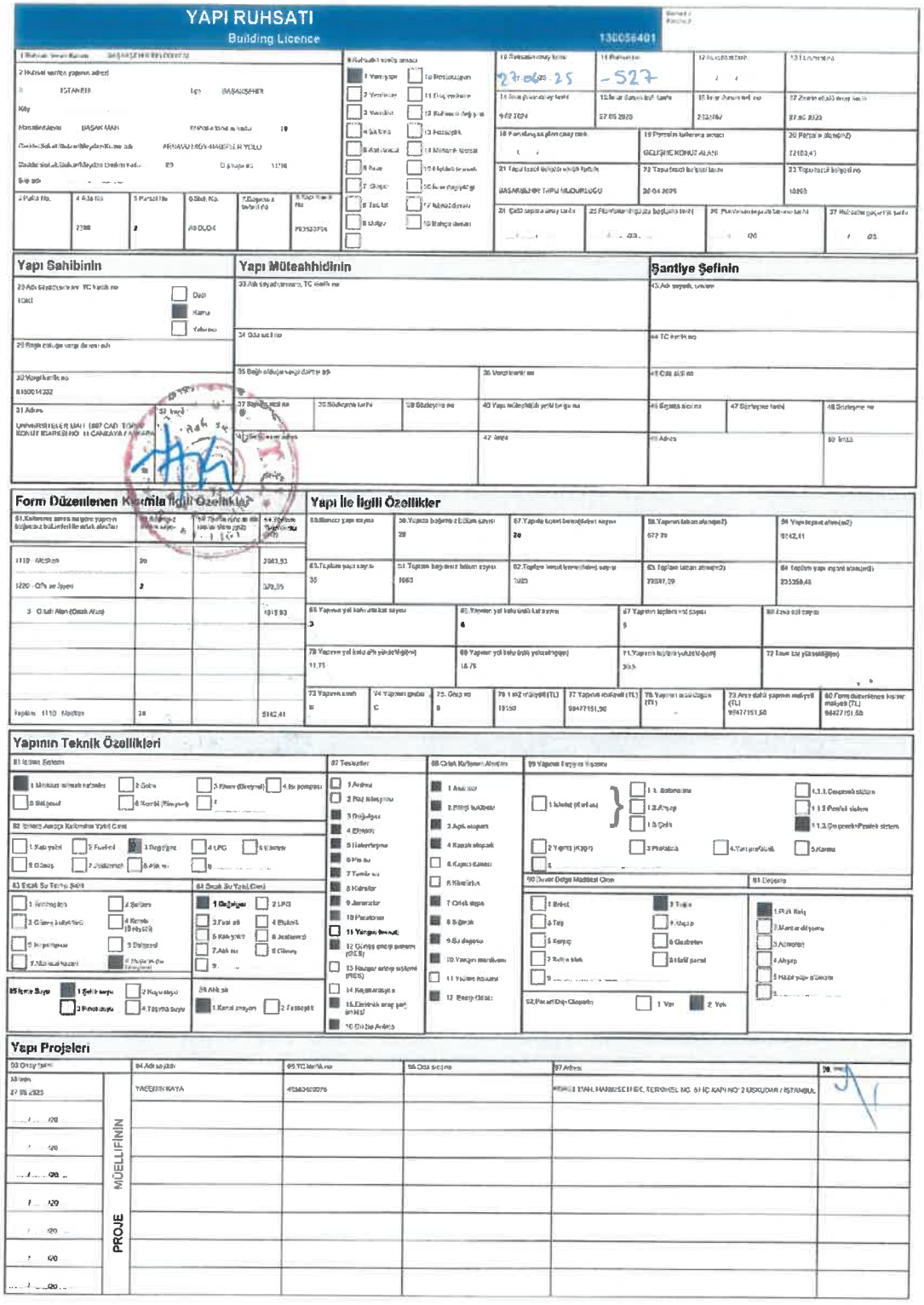
126 Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Firma Müteahhidinin adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	../../20..			
2 Zemin aplikasyon	../../20..			
3 Temel	../../20..			
4 Mahzen	../../20..			
5 Bahçeduvarı	../../20..			
6 Kat	../../20..			
7 Çatı	../../20..			
8 Su yalıtımı	../../20..			
9 Isı yalıtımı	../../20..			
10 Kombi/soğutucu/ asansör	../../20..			
11 Mekanik tesisat	../../20..			
12 Elektrik / Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2809961 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYI ALINAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN 9 A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE 9SA SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.2809799 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2809802 SAYILI DEDAŞ YAPTO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2809945 SAYILI SKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.2809919 SAYILI ULAŞTIRMA VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.2809804 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.2809803 SAYILI İBB BİLİET TAAHHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

130056401

2 Parsel No.	4 Ada No. 2788	5 Pafta No. 2	6 Blok No. A9,D,D,E	7 Bağımsız bölüm no	8 Yapı Tanım No 78533756

10 Ruhsatın veriliş tarihi 27.06.25	11 Ruhsat no -527	12 Ruhsat tarihi	13 Evrak no
14 İmar durumunun veriliş tarihi 04.02.2024	15 İmar Durumu geçerlilik süresi 27.05.2025	16 İmar durumu evrak no 2324/64	17 Zemin etüdü veriliş tarihi 27.05.2025
18 Parselasyon planının onay tarihi	19 Parselin kullanma amacı GELİŞİME KONUT ALANI		20 Parselin alanı(m2) 12103,41
21 Yapı kontrol belgesini veren kuruluş İSTANBUL İMAR VE KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	22 Yapı kontrol belgesi tarihi 30.04.2025		23 Yapı kontrol belgesi no 10053
24 Çatı eğimi varsa tarihi	25 Fenni mesul belgesi tarihi	26 Plan değişikliği ile ilgili tarihi	27 Mahallen geçerlilik tarihi

Yapı Sahibinin

28 Adı Soyadı/Unvanı, TC Kimlik no / Vergi kimlik no
İDKİ
☐ Dişi ☐ Erkek ☐ Tüzel kişi

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

30 Vergi kimlik no
8160014332

31 Adres
ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TUNUS KONUT İŞ MERKEZİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA

32 İmza

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

36 Vergi kimlik no

37 Sözleşme no

38 Sözleşme tarihi

39 Sözleşme no

40 Yapı müteahhitlik yetki belge no

41 Ortaklık adı

42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Sözleşme türü

47 Sözleşme tarihi

48 Sözleşme no

49 Adres

50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına uygun yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yapının kat veya blok adı ile bağımsız bölüm no'su	54.Yapının inşaat alanı (m2)
1110 - Müştemilat	28		2983,93
1220 - Ofis ve İşyeri	2		372,35
3 - Ortak Alan (Otopark Alanı)			1815,93
Toplam 1110 - Müştemilat	28		5142,41

Yapı ile İlgili Özellikler

55.Bitmemiş yapı mı?	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda kısmi beraatlı/ferdi mülkiyete konu bölüm sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı toplam inşaat alanı(m2)
	28	28	677,79	5142,41
60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam mesken nevi bağımsız bölüm sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanları(m2)
35	1063	1025	73587,09	235358,46

65.Yapının yıl içinde alınacak sayısı	66.Yapının yıl içinde ilave kat sayısı	67.Yapının bodrum kat sayısı	68.Asma kat sayısı
3	6	5	

69.Yapının yıl içinde artırılacak/eklenecek inşaat alanı(m2)	70.Yapının yıl içinde ilave edilecek inşaat alanı(m2)	71.Yapının bağımsız bölüm sayısındaki değişiklik	72.Esas kat yüksekliği(m)
11,75	18,75	365	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75.Grubu no	76.1 m2 inşaat bedeli (TL)	77.Yapının muhtemel bedeli (TL)	78.Yapının artırılacak/eklenecek bedeli (TL)	79.Artırılacak/eklenecek yapının muhtemel bedeli (TL)	80.Form düzenlenen kısmın muhtemel bedeli (TL)
III	C	8	19150	98477151,50		98477151,50	98477151,50

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi
☐ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Ünitaryel) ☐ 4 Isı pompası ☐ 5 Bilgisayar ☐ 6 Kombi (Merkezi) ☐ 7

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Atık ısı ☐ 9

83 Sıcak Su Tesisatı (Sıhhi)
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi (Merkezi) ☐ 5 Diğerleri ☐ 6 Isı pompası ☐ 7 Müştemilat yapıları ☐ 8 Yapıların ortak kullanımları

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi
☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Atık ısı ☐ 8 Güneş ☐ 9

85 Kaynak Suyu
☐ 1 Şebeke suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Tatlısu suyu

86 Atık su
☐ 1 Kanal projesi ☐ 2 Fosseptik

87 Tesisatlar
☐ 1 Asansör ☐ 2 Ray tesisatı ☐ 3 Hidrofor ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Havalandırma ☐ 6 Klima ☐ 7 Yangın dolabı ☐ 8 Sprinkler ☐ 9 Yangın ihbar ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yangın havuzu ☐ 12 Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14 Kojenerasyon ☐ 15 Elektrik sarj şarj istasyonu ☐ 16 Diğer

88 Çatı Kaplama Malzemesi
☐ 1 Ardezyon ☐ 2 Fibröz kaplama ☐ 3 Ağaç malzeme ☐ 4 Kagir malzeme ☐ 5 Kiremitler ☐ 6 Çatı değil ☐ 7 Beton ☐ 8 Diğer ☐ 9 Su geçirmez ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yalıtım malzemesi ☐ 12 Beton döşeme

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 İskelet (Karkas) ☐ 1.A. Betonarme ☐ 1.B.Ahşap ☐ 1.C.Çelik ☐ 1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.2.Perdeli sistem ☐ 1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4.Tam prefabrik ☐ 5.Karma ☐

90 Dış Cephe Malzemesi Cinsi
☐ 1 Briket ☐ 2 Taş ☐ 3 Tuğla ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Gazbeton ☐ 7 Ruffle blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

91 Çevre Düzeni
☐ 1.Park Alanı ☐ 2.Mevcut ağaçlama ☐ 3.Ağaçlar ☐ 4.Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐

92.Pencere Dış Cephesi: ☐ 1 Var ☐ 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Proje Tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
27.06.2025	PROJE MÜELLİFİNİN	YASEMİN KAYA	41363403076		[illegible] İSTAN. HARMİDERE İŞ MERKEZİ, TERKİNESİ NO: 61 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Diploma belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	MESULÜN	[redacted]	[redacted]	21734	[redacted]	
Statik		[redacted]	[redacted]	132257	[redacted]	
Elektrik		[redacted]	[redacted]	34451	[redacted]	
Makina Mühendisi		[redacted]	[redacted]	112333	[redacted]	
Diğer (Belirtiniz)						
Zemin Etüdü	FENNİ					
Zemin Sınıfı						
Zemin Emniyeti						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilendirme belge no ve, TC Kimlik no	106 Vergi dairesi ve	107 Adres	108 İmza
		107 Adın bağımsız bölüm no ve türü:		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Adı/çeşidi	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Değişiklik Miktarı (m2)	115.Kat adedi/türü(m2)
28024	Normal
116.Kat/Arsa/yapı kaydına konu edilen(m2)	
117.Kat/Arsa/yapı kaydına konu edilen yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**

118.Görevlendirilmiş idare personelinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120 [redacted]	121 Onay mührü
ALİ CİHAT ÖRDEKÇİ YDP. EMLAK UZMAN YRD.	EMİNE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27120781344	ABDULLAH [redacted] BELEDİYE BAŞKAN V.	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mühür	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mühür	125 İnşaatın başlama tarihi
			... / ... / 20...

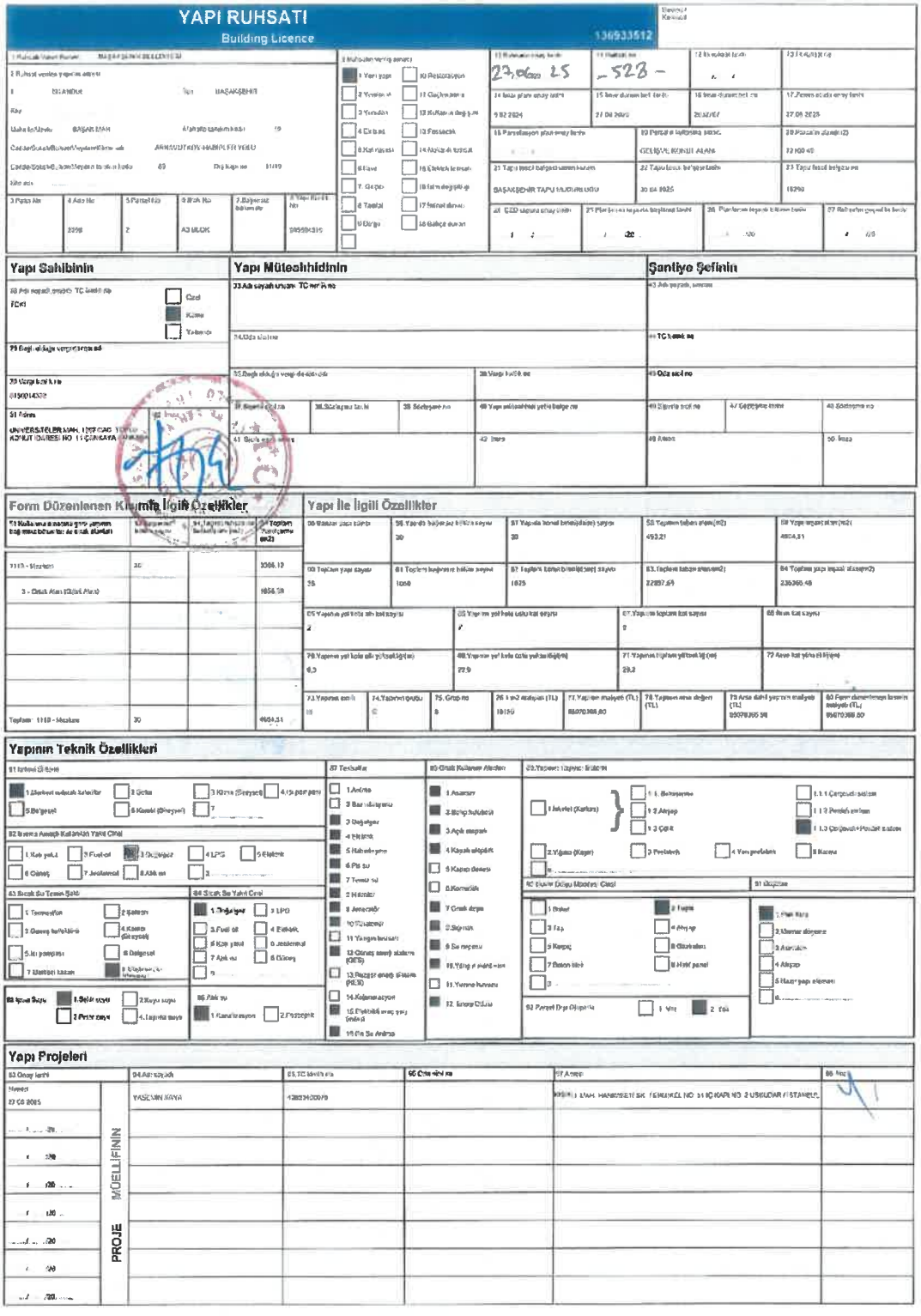
Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Varsa düzeltmenin adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Temel altı kolon	... / ... / 20...			
3.Tabliye	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Subasman	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	... / ... / 20...			
11.Binanın tamamı	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Doğalgaz bağlantı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*23.05.2025 TARİH VE R.28809/1 SAYILI TÜRİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.Ş. YAPI RUHSATIDIR.
*23.05.2025 TARİH VE GİLA SAYILI YAPI KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.28809/2 SAYILI CEO TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.28809/3 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.28809/4 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.28809/5 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.28809/6 SAYILI BİSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.28809/7 SAYILI BİLİŞİM DİET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

136933612

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

YASEMİN KAYA

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		102.Adı soyadı	103.T.C. kimlik no	104. Ünvanı/mühür, kaşe belge no	105. Adresi	106. İmza
Mimari	MESUL ÜN	EYUP ELEK	3[illegible]4	71734	KAPEN MAH. GÖKDAĞCILER SK. NO: 29 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KAZANCI	5[illegible]NV	130257	[illegible] MAH. MARŞAL FEVZİ ÇAKMAK CD. GÖKDELİ NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	5[illegible]4	34431	[illegible]ŞEHİR 2. KISIM MAH. 19. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ [illegible] BLOK NO: 251 İÇ KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat		ATALAY YILDIRIM	4[illegible]8	112320	[illegible]LMAGANCILAR MAH. ŞEHİT EMRE BUMLOYİLDIRIM SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 8 [illegible]MARANİYE / İSTANBUL	
Diğer (Şantiye)						
Zemin Etüdü						
Proje Müellifi						
Zemin Müellifi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Mühür kimlik no 107.Evrak tarih ve sayısı	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplamı			

Toprak Bilgileri

114.Ölçüm Sayısı(m)	115.Kapı No(m²)
29024	397760
116.Kullanılacak yapı alanı(m²)	
117.Kullanılacak konut sayısı(adet)	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen süreler içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen işlerin sorumlusunun adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, tarihi	119.Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, tarihi	120.Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, tarihi	121.Onay notu
[illegible]	[illegible]	[illegible]	32200578

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaata başlama tarihi
			../../....

Vize Kontrolü

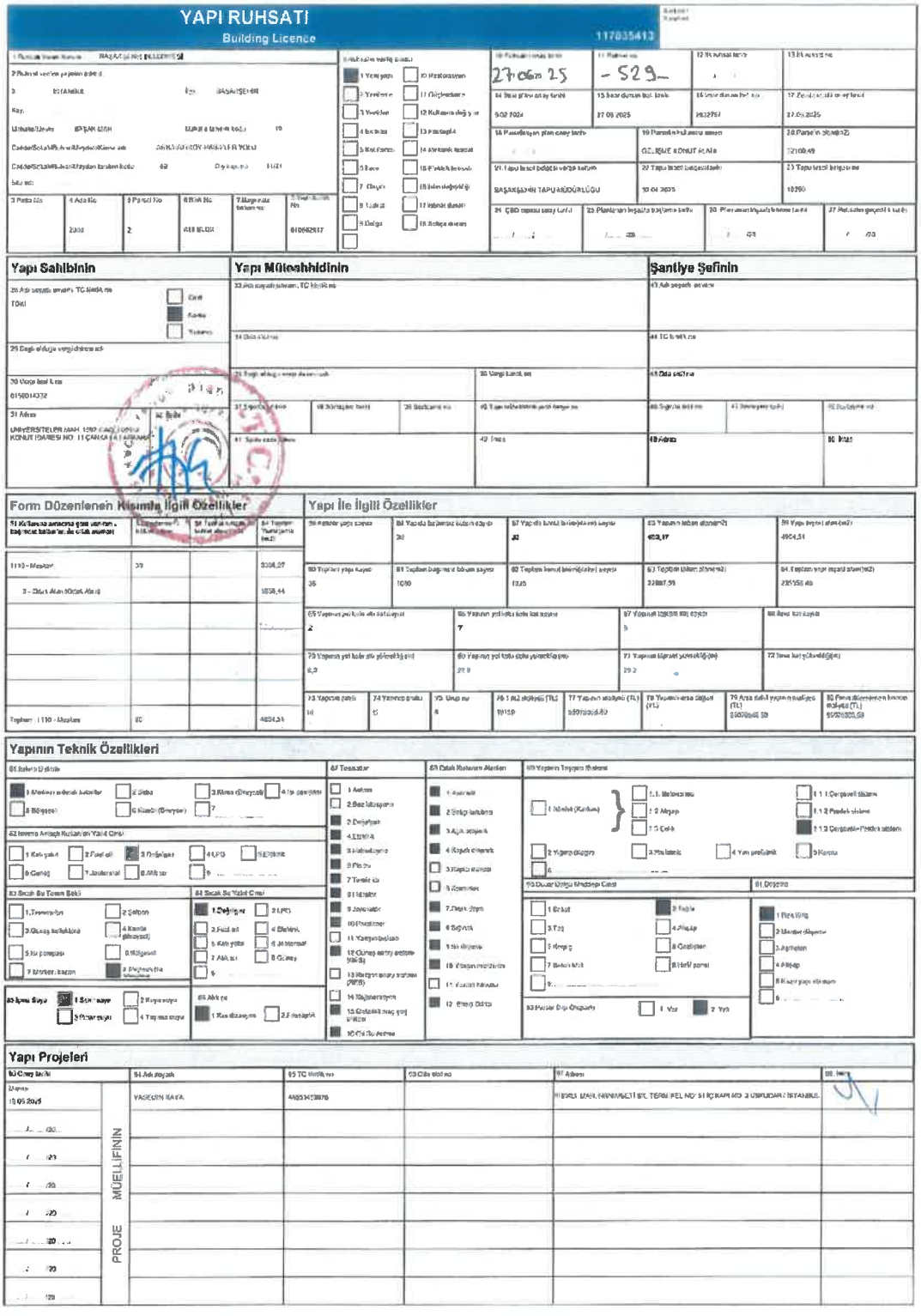
126.Vize adı	127.Vize(ek) tarihi	128.Fenni mesul/müellif adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel				
2.Zemin kat döşeme				
3.Temel				
4.Döşeme				
5.Ruhsat eki				
6.İSK				
7.Çatı				
8.Su yalıtımı				
9.Tip projesi				
10.Kat/Cephe/Peyzaj/İlk				
11.Mekanik tesisat				
12.Elektrik/Bağlantı tesisatı				

131. Diğer Hususlar

*06.05.2025 TARİH VE R.2917291 SAYILI TEKİL KAZIK VE ZEMİN İYİLEŞTİRMESİ DÖRE DÜŞÜNÜLMEDEN R.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE RULA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2954758 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*25.06.2025 TARİH VE R.2996825 SAYILI İSKİDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*25.06.2025 TARİH VE R.2996845 SAYILI İNDİ TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2995978 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*25.06.2025 TARİH VE R.2996884 SAYILI EKG TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2996880 SAYILI İSG SİLİCİT TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

117035413

16 Ruhsat tarihi	17 Ruhsat no	18 Ruhsat türü	19 Ruhsat no
27.06.25	- 529 -		

14 İmar planının onay tarihi	15 İmar durumu bil. tarihi	16 İmar durumu no	17 Zemin etüdü raporu tarihi
9-02-2024	27.05.2025	1432757	27.05.2025

18 Parselasyon plan onay tarihi	19 Parselasyon/İmar no	20 Parsel m² (Brüt/Net)
	GEZİKÖY KONUT ADA	72100,49

21 Tapu tescil belgesi verilen kurum	22 Tapu tescil belgesi tarihi	23 Tapu tescil belgesi no
BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	30.04.2025	10360

24 İŞİD imzası onay tarihi	25 Planlanan başlama bitirme tarihi	26 Planlanan bitirme tarihi	27 Ruhsata geçerlilik tarihi
/ /	/ /	/ /	/ /

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Müstakil bölüm no	8 Yapı tarzı No
	2300	2	A1B BLOK		010682617

9 Yapı cinsi: 1 Yeni yapı; 2 Yenileme; 3 Yeni ilave; 4 Ana bina; 5 Müştemilat; 6 Bina; 7 Diğer; 8 Tadilat; 9 Değişiklik; 10 Restorasyon; 11 Değiştirilerek; 12 Kullanma değişikliği; 13 Onarım; 14 Mevcudun ilavesi; 15 Yıkılıp Yeniden; 16 Yıkılıp değişiklik; 17 Mühürlü durum; 18 Sökülüp devreye

Yapı Sahibinin

26 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no	27 Cinsi
TOKİ	Kamu

28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı	

29 Vergi levhası no	
0150014032	

30 Adres	
ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. NO:9 KONUT İŞ/ARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA	

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no	
34 Oda sicil no	
35 Vergi dairesi adı	36 Vergi kimlik no
37 Sicil no	38 Sicil türü 39 Sicil bölümü
41 Sicil no	42 Tarih

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı unvanı	
44 TC kimlik no	
45 Oda sicil no	
46 Sicil no	47 Sicil türü 48 Sicil bölümü
48 Adres	49 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerinin cinsi	52 Yapının bağımsız bölüm sayısı	53 Yapının bağımsız bölümlerinin toplam inşaat alanı (m²)	54 Yapının toplam inşaat alanı (m²)
1110 - Müstakil	30		3106,07
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1038,44
Toplam : 1110 - Müstakil	30		4804,51

Yapı ile İlgili Özellikler

56 Asansör yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapılan kısmı bağımsız bölüm sayısı	59 Yapının toplam alanı(m²)	59 Yapı deprem alanı(m²)
	30	30	4804,51	4804,51
60 Toplam yapı kapısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam konut birimi(daire) sayısı	63 Toplam inşaat alanı(m²)	64 Toplam yapı inşaat alanı(m²)
30	1090	1065	228867,99	235158,49

65 Yapının yol kotu ile ilişkisi	66 Yapının yol kotu ile ilişkisi	67 Yapının bitişik mi ayrık mı	68 Ayrık kat sayısı
2	7	5	

70 Yapının yol kotu ile yüksekliği (m)	69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	71 Yapının ağırlık merkezi(m)	72 Yapı kat yüksekliği(m)
6,9	21,0	29,2	

73 Yapının cinsi	74 Yapının sınıfı	75 Ünite no	76 1 m2 değeri (TL)	77 Yapının değeri (TL)	78 Yapının esas bağlantı (YL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Fenni müteahhidin kârının maliyeti (TL)
14	15	4	19159	92078203,49		92078203,49	9207820,35

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Şekli: 1 Merkezi sistemden kalorifer; 2 Soba; 3 Klima (Dairesel); 4 Yer yenileme; 5 Bilgisayar; 6 Kiralık (Enerjisiz); 7

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Kömür; 2 Fuel-oil; 3 Doğalgaz; 4 LPG; 5 Elektrik; 6 Güneş; 7 Jeotermal; 8 Atık ısı; 9

83 Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon; 2 Şofben; 3 Güneş kollektörü; 4 Kombi (Bireysel); 5 Kat pompası; 6 Müştereken; 7 Kalorifer kazanı; 8 Diğer(belirtiniz)

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Doğalgaz; 2 LPG; 3 Fuel-oil; 4 Elektrik; 5 Kat yakıtı; 6 Jeotermal; 7 Atık ısı; 8 Güneş; 9

85 Isıtma Şekli: 1 Soğutmalı; 2 Kısmi soğutmalı; 3 Yalnızca havalandırmalı

86 Asansör: 1 Kazalı; 2 Sürtünmeli; 3 Hidrolik; 4 Diğer(belirtiniz)

87 Tesisatlar: 1 Asansör; 2 Baca tesisatı; 3 Doğalgaz; 4 Elektrik; 5 Havalandırma; 6 Fiber optik; 7 Temiz su; 8 Telefon; 9 Jeneratör; 10 Paratoner; 11 Yangın dolabı; 12 Güneş enerji sistemi (GES); 13 Rüzgar enerji sistemi (RES); 14 Yağmurlama; 15 Endüstriyel boru hattı; 16 Çöp toplama; 17 Kablolu televizyon; 18 Çöp Odası

88 Cephe Kaplama Malzemesi: 1 Ahşap; 2 Sıva / tuğla boya; 3 Ağaç malzeme; 4 Kiremit / marsilya; 5 Asmolen; 6 Seramik; 7 Taş / doğal taş; 8 Beton; 9 Yalı dolgusu; 10 Diğer(belirtiniz); 11 Kombine kaplama; 12 Cam / Çelik

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 Betonarme: 1.1 Mevcut betonarme; 1.2 Ahşap; 1.3 Çelik; 1.1.1 Çerçeveli sistem; 1.1.2 Perdeli sistem; 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; 2 Yığma (Kagir); 3 Prefabrik; 4 Yarı prefabrik; 5 Karma

90 Dıştan Görülü Merdiven Cinsi: 1 Betonarme; 2 Ahşap; 3 Taş; 4 Çelik; 5 Kırma; 6 Cephesel; 7 Betonarme; 8 Yerinde dökme

91 Döşeme: 1 Ahşap; 2 Taş; 3 Betonarme; 4 Çelik; 5 Prefabrik; 6 Cephesel; 7 Yerinde dökme

92 Asansör Dışı Cephesi: 1 Var; 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98 İmza
İlk onay 19.05.2025	YASEMİN KAYA	44834139876		İSTANBUL İLİNİ, KARAMÜSELLİ MH. TERMİNAL NO: 91 İÇ KAPI NO: 3 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
/ / 20					
/ / 20					
/ / 20					
/ / 20					
/ / 20					
/ / 20					

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Sanayi belgesi no	102 Adresi	103 İmza
Müteahhit	MESÜLÜN	CEVDET ERİK	28131488618	71734	TAPER MAH. ÖDEMİŞ SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 16 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Etüt		REŞİT ALTINKAHVECİ	60226618702	183257	SİNİRLİLER MAH. EMİNSAL FEVZİ ÇAKMAK B. SK. ÖRKÇEŞİ NO: 1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		CÜNEYT YILDIRIM	51488122184	84434	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM 34 İÇ YB CAD BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ D BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	45994058226	132320	NİNİ ADANEVLİ SİNAİ SİTESİ 1 CEVRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 1 LARNAKİYE / İSTANBUL	
Değr/ Etüt						
Zemin inşaat	FENNİ					
Zemin Asansör						
Zemin Jeoloji						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Müteahhit adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no / Ticaret sicil no ve yeri	108 Adresi	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/yeri	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1 Yol-kanalizasyon harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2			
7 Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Parsel/Ada/Pafta	115 Kadastral/Tapu
28224	Zeytinburnu

116 Kullanım/inşaat kaza sertifikası/no

117 Kullanım/yapı kaydının dayanağı yer

3184 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119 Ruhsat onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120 Onaylayan makamın adı soyadı, unvanı, görev yeri, imzası	121 Onay tarihi
ALİ CİMAT AKDENİZ YAPI BELGESİ 35874891	EMİRE ERGÖK İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 32197795344	AHMET ARSLANOĞLU BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 5411	38676389

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

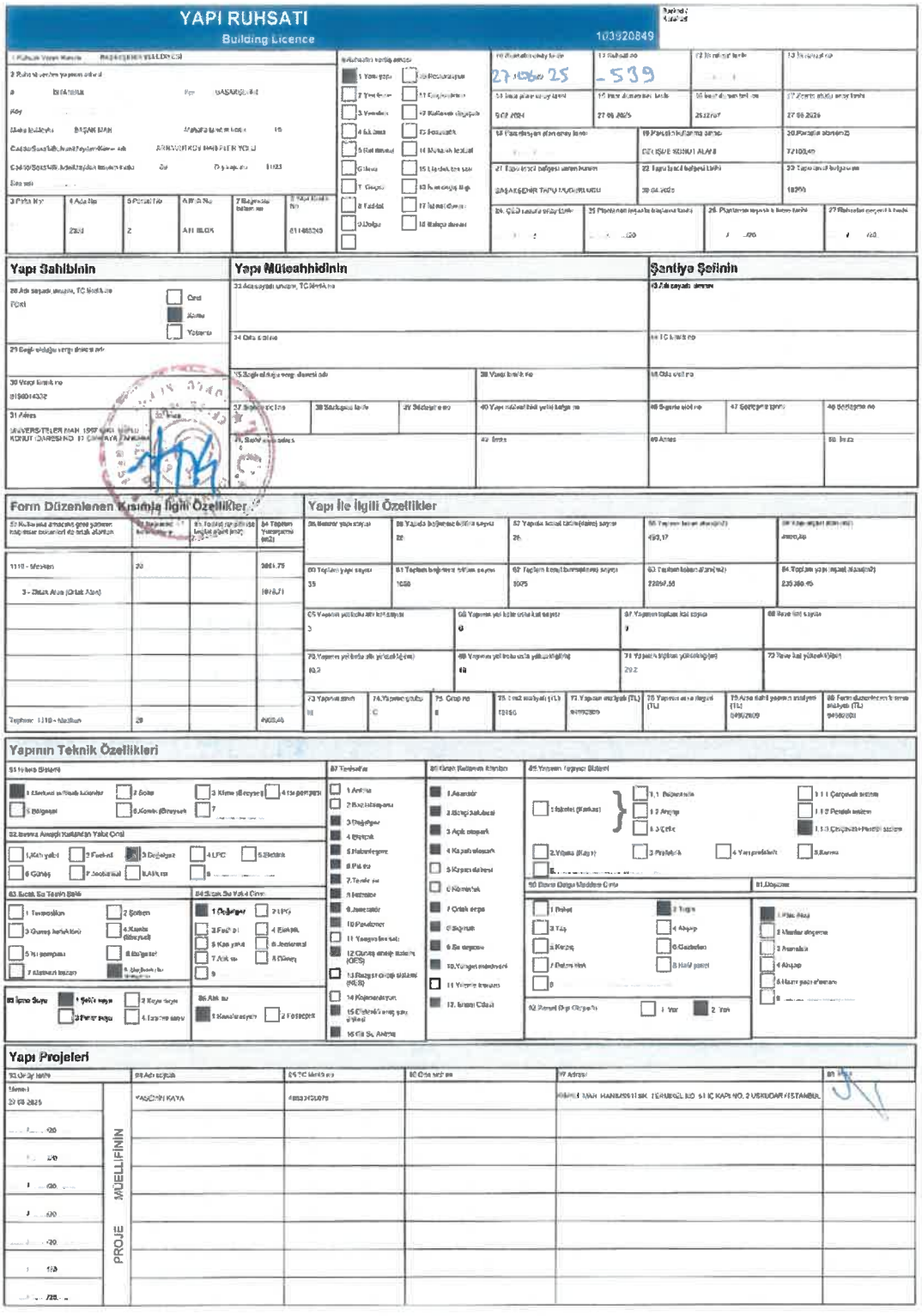
Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni mesul/kontrol adı soyadı, unvanı	129 Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130 Kontrol memuru adı soyadı, unvanı
1 Temel	../../20..			
2 Zemin oturtulması	../../20..			
3 Temel	../../20..			
4 Bodrum	../../20..			
5 Subasman	../../20..			
6 Kat	../../20..			
7 Çatı	../../20..			
8 Bina yüksekliği	../../20..			
9 İskan yetkisi	../../20..			
10 Kanalizasyon / Peyzaj/Bit	../../20..			
11 Mühürlü tescil	../../20..			
12 Bina Kull./ Belgesi/ Tamamlama	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.3697081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNİ, ÖDİME DİĞİTALİNİ ENİSA A.Ş. YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2025 TARİH VE İMLA SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.3697082 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3698982 SAYILI İSKİDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3698945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3698919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3698984 SAYILI EKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3698983 SAYILI İBB BİLDİT TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence
103920849

Yapı Sahibinin | Yapı Müteahhidinin | Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Sicil belge no	102 Adresi	103. İmza
Müteşebbis	MESULÜN FENNİ	EYUP TURK	32331480618	27734	ZAFER MAH. GORDAGI SK. NO: 28 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	52226618702	192257	[illegible] MAH. MURESEL. REVZI CAKMAK S. SK. DENİZER1 NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		CUNEYT YAZIRALI	41491122374	34431	[illegible] 2 KISIM MAH. 19 YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ 5 BLOK NO: 28/1 İÇ KAPI NO: 33 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mimari & İnşaat		ATALAY YUKSEL	47894051570	112121	[illegible] MAHALLESİ VELİ BABA ŞEHİT CAMİ BÜYÜKAYDINBAŞ SK. NO: 60 İÇ KAPI NO: 5 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin Etüdü						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 Ünvanı belgesi no ve sınıfı	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/yeri	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dahiyi Mikarı (m2)	115.Kat adedi(m2)
29224	265755
116.Kullanım amacına İlişkin mevzuat (m2)	
117.Bağımsız bölüm sayısının dönüşümü (m2)	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen yetkili: adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. [illegible]	121.Onay tarihi
ALİ ONAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33574[illegible]	ESRA İNAN İMAR VE DENETİM MÜDÜRÜ 37125751244	[illegible]	33176054

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

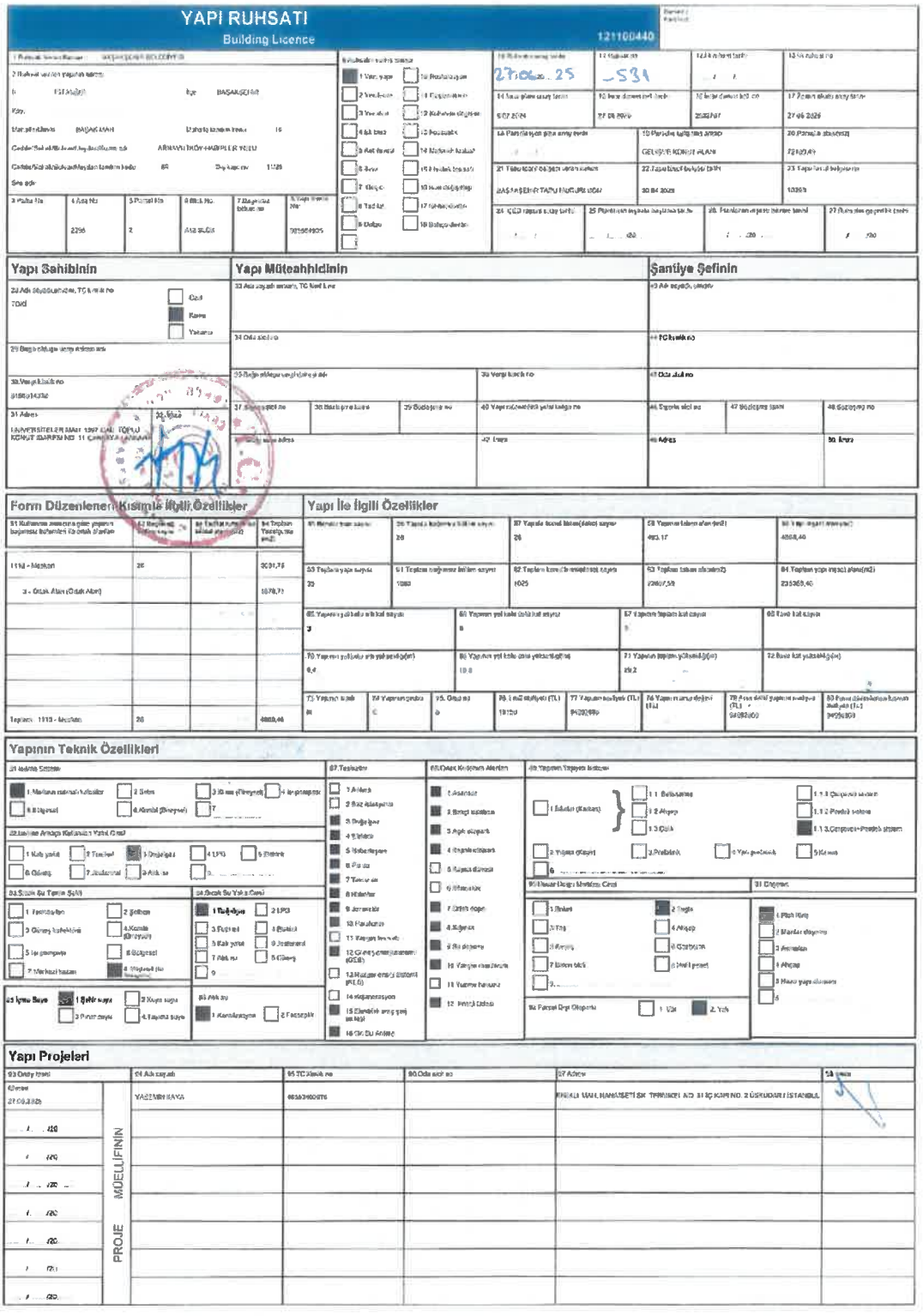
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı soyadı, imzası	129.Teknik idarenin adı soyadı, unvanı	130.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı
1.Temel	/ /20			
2.Zemin iyileştirmesi	/ /20			
3.Temel	/ /20			
4.Bodrum	/ /20			
5.Bodrum ara	/ /20			
6.Kat	/ /20			
7.Çatı	/ /20			
8.Su yalıtımı	/ /20			
9.Isı yalıtımı	/ /20			
10.Kazı/Dolgu / Perdeşeffi	/ /20			
11.Mekanik tesisat	/ /20			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	/ /20			

131. Diğer Hususlar

*24.05.2023 TARİH VE R.2931591 SAYILI TOKİ KADİKÖY-İSTİNYE/EN-ONAYLANAN PROJELERİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2025 TARİH VE B.A. 3/4/1 SAYILI TAPU KAYDI
*26.05.2026 TARİH VE R.2939799 SAYILI ÇSD TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2026 TARİH VE R.2939810 SAYILI İŞ/AÇ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.09.2023 TARİH VE R.2939845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*24.05.2023 TARİH VE R.2970519 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2939894 SAYILI ENİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2023 TARİH VE R.2939883 SAYILI BİR SİLİ/ET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

121100440

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri						
92 Giriş tarihi		94 Adı soyadı	95 TC Kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98 İmza
42 örnek 27.06.2025	PROJE MÜELLİFİNİN	YAZEMİN KAYA	66563460876		FİKİRLİ MAH. HANİMSEFİ SK. TİRAKİOĞLU A/D 31 İÇ KAPI NO. 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Ad- soyad/	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Serbest bölge no	102.Adres	103. İmza
Mimari	MESLEKİ	EYÜP TETİK	39531465616	21758	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPCI	56234876782	130247	[illegible] NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNEŞ YILDIRIM	51488123384	34431	HAVAÇ ŞEHİR 9. BÖLÜM MAH. 10. YIL CAD. ŞAHİNKENT 1. ETAP 1. KISIM SİNİZİ 9 BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 20 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	40784566529	112339	AHMAKOBA VELİ MAH. SEHİT SABRİ BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 50 İÇ KAPI NO: 1 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat	FENNİ					
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belge no/Serbest TC kimlik no	106.Vergi dairesi adı 107.Ödeme belge no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/yeri	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113. Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ölçüsü (Metrekare)	115.Kadastral parsel no
30234	2697/68
116.Kullanım/yapılaşma şartı (emsal/hmax)	
117.Kullanmayan/yapılaşma durumundaki yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifleri'nin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, görev mahalli	121.Onay kodu
ALİ OHAT ARDIÇ YAPI DENETİM UZMANI (B) 25874[illegible]	EKREM KAMÇI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 2[illegible]1344	ARİFİYE KAYA KÖSE BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 2[illegible]8	423264[illegible]

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mühür, imza	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mühür, imza	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mühür, imza	125.İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

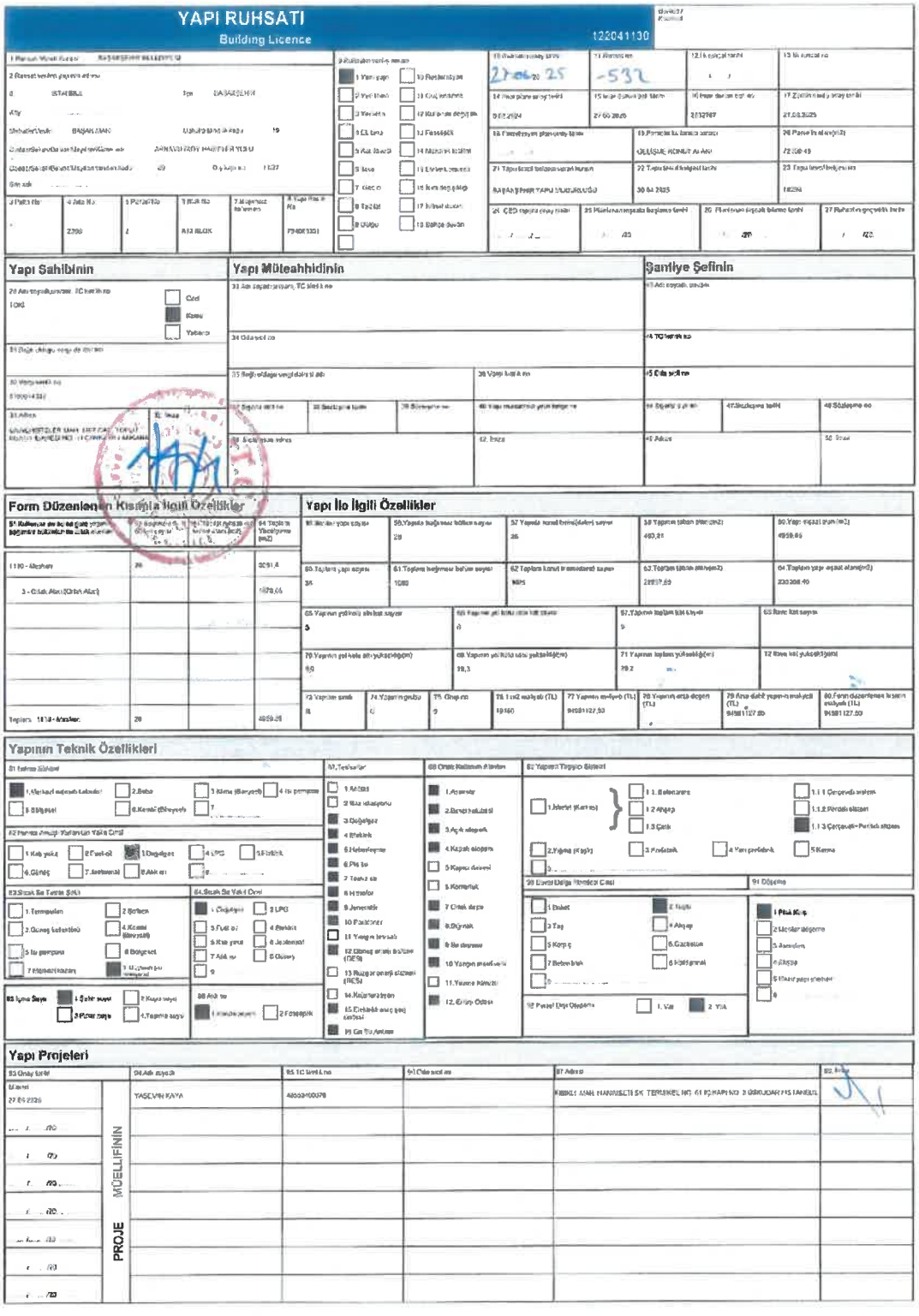
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün/Yetkilinin adı soyadı, imzası	129.Fennî mesulün/yetkilinin adı soyadı, imzası	130.Kontrol edilmiş adı soyadı, imzası
1.Toprak	../../20..			
2.Zemin iyileştirmesi	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Havagazı	../../20..			
11.Müştemilat	../../20..			
12.Bitirme / İskânın tesbiti	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*25.02.2025 TARİH VE R.2697/31 SAYILI İSKİ YAZIŞMA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJE'DİR. CDRF DİZENLENMİŞ A.K. YAPI RUHSATIDIR
*25.02.2025 TARİH VE 88 A SAYILI TAPU KAYDI
*20.02.2025 TARİH VE R.2696/148 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*25.02.2025 TARİH VE R.2696/52 SAYILI İSKİDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*20.02.2025 TARİH VE R.2696/145 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*25.02.2025 TARİH VE R.2696/18 SAYILI İZ.ADM.ME TRAFİK ÖZEL.ALEMİ KONSEYİ/UNU TAAHHÜTNAMESİ
*20.02.2025 TARİH VE R.2696/84 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*25.02.2025 TARİH VE R.2696/60 SAYILI KİB GALİ/ET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

122041130

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN		YASEVİN KAYA	46503400078		KİBELİ ANAH. HARMUSELİ SK. TERSİNEL NO: 61 B2 HAPI NO: 3 GÜMÜLDAR / 45 İZMİR/EL

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		85 Adı soyadı	86 [illegible]	87 Oda sicil no/Denetçi belge no	88 Adres	89 İmza
Mimari	MESTÜLÜN	SYUP YAPI İNŞ.	8433848	71734	AKFEN MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 35/2Ç KAPI NO: 1 ŞİŞLİ/İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	5635481703	63057	[illegible] NO: 19 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRAY	31495122394	34431	[illegible] NO: 3M İÇ KAPI NO: 3G BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43804858678	112330	[illegible] NO: 6B İÇ KAPI NO: 3 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer (Kat.)						
Zemin İyileştirme						
Zemin Jeoloğu						
Zemin Jeofiziği						

FENNİ

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no / 107 Ünvan belgesi no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/yeri	111 Makbuz tarihi	112 Makbuz no	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Belge tarih/sayısı: 29234

115 Kadastro yılı: 386786

116 Kullanım/yapı sınıfı (müştemilat):

117 Kadastro imzalı krokinin alındığı yer:

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tashihli niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen idarenin adı soyadı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 [illegible]	121 Onay Adına
ALİ ÇINAT AKDENİZ YAPI DENETİM A.Ş.	EMİNE BİLGİÇ İMAR VE DENİRDEŞLER MÜDÜRÜ 37128791344	ARCHİLATİF [illegible]	

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

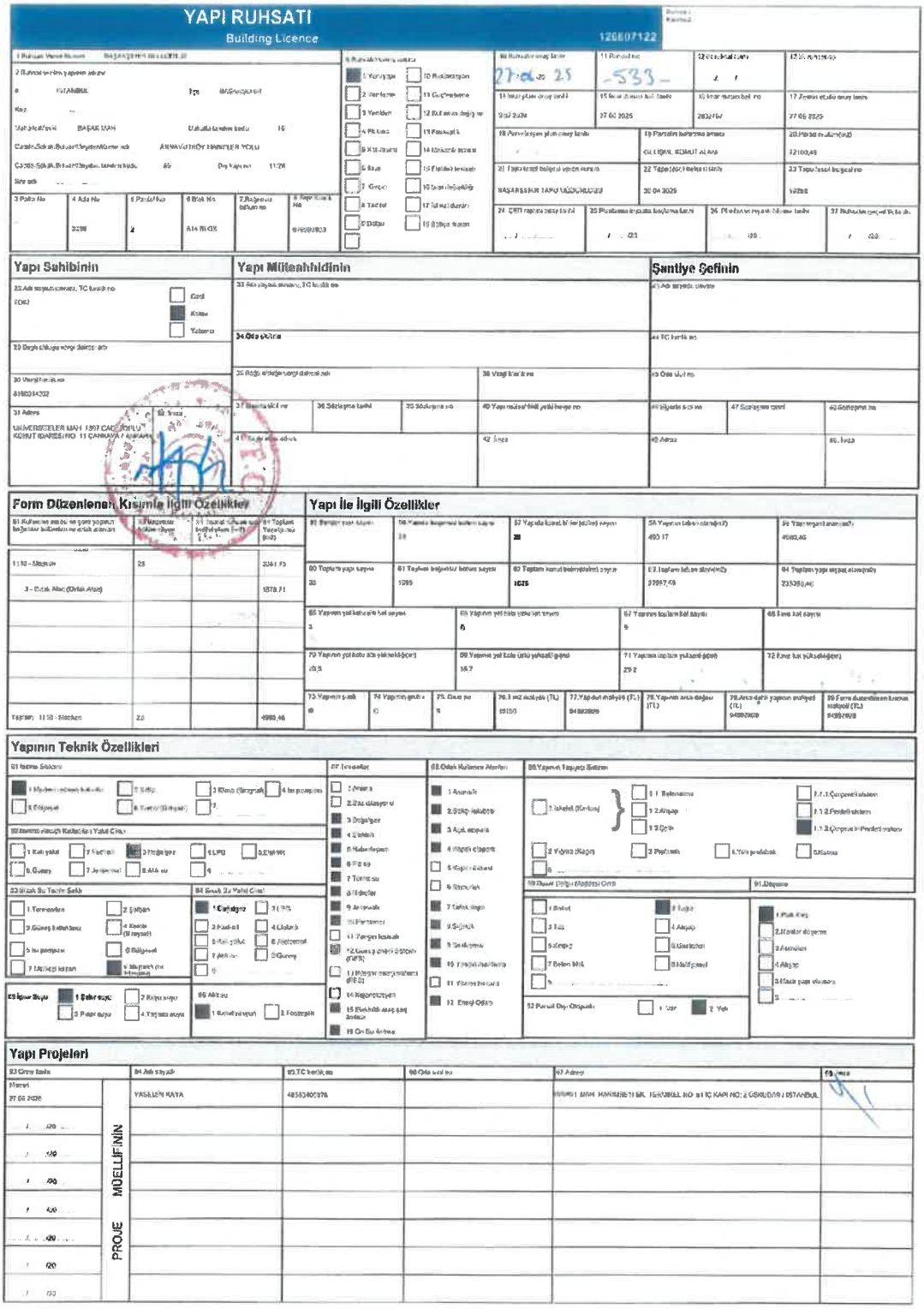
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			...20...

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fen/Mimarlık adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol eden/ve adı soyadı, imzası
1 Temel	...20...			
2 Zemin iyileştirme	...20...			
3 Temel	...20...			
4 Üstbeton	...20...			
5 Bodrumlar	...20...			
6 Kat	...20...			
7 Çatı	...20...			
8 Su yalıtımı	...20...			
9 Isı yalıtımı	...20...			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	...20...			
11 Mekanik tesisat	...20...			
12 Elektrik / Asansör tesisatı	...20...			

131. Diğer Hususlar

*22.05.2025 TARİH VE R.2961081 SAYILI TCK İYAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*21.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*22.05.2025 TARİH VE R.2966736 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2966698 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2966945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2966919 SAYILI İLÇEMİZ VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*21.05.2025 TARİH VE R.2966894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2966540 SAYILI İBB BİL ÜRT TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

126807122

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

83 Cinsi İmza	84 Adı soyadı	85 T.C kimlik no	86 Oda sicil no	87 Adresi	88 Mesleği
Mimari 27 03 2026	YASELEN KAYA	48583400176		İSTANBUL MAH. MANİSBEYLİ SK. İSTANBUL NO: 88 İÇ KAPI NO: 2 GÖKTÜRK / İSTANBUL	

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adres	103. İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	SYLA EKİN	3491490518	71734	HAFIZ MAH. CESTHANE SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	13224619772	123237	[illegible] MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. CEVİZCE 1 NO: 16/1 İÇ KAPI NO. 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51499122356	34431	[illegible] 2, KİŞİLİ SAYI: 18, YIL CAD. BAHÇEKENT 1. KAPI 1, NİZİP S. [illegible] 88, ÇK NO: 39 İÇ KAPI NO: 33 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜNCEL	43834086628	112330	[illegible] MAH. ŞEHİT EMİRE BUYUKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 2 [illegible] İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.Mühür/imza sirküleri	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111.Birim/Alt Tarife	112.Miktarı/Alanı	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7 Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Doğu Mahremiyet	115.Alan miktarı (m²)
39734	209760
116.Kat irtifakı/mülkiyeti kaza mevzuatı	
117.Kaldırım inşaatı bedeli ödendiği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
[illegible] Çağlan Fura VATAN	[illegible]	[illegible]	45365665

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

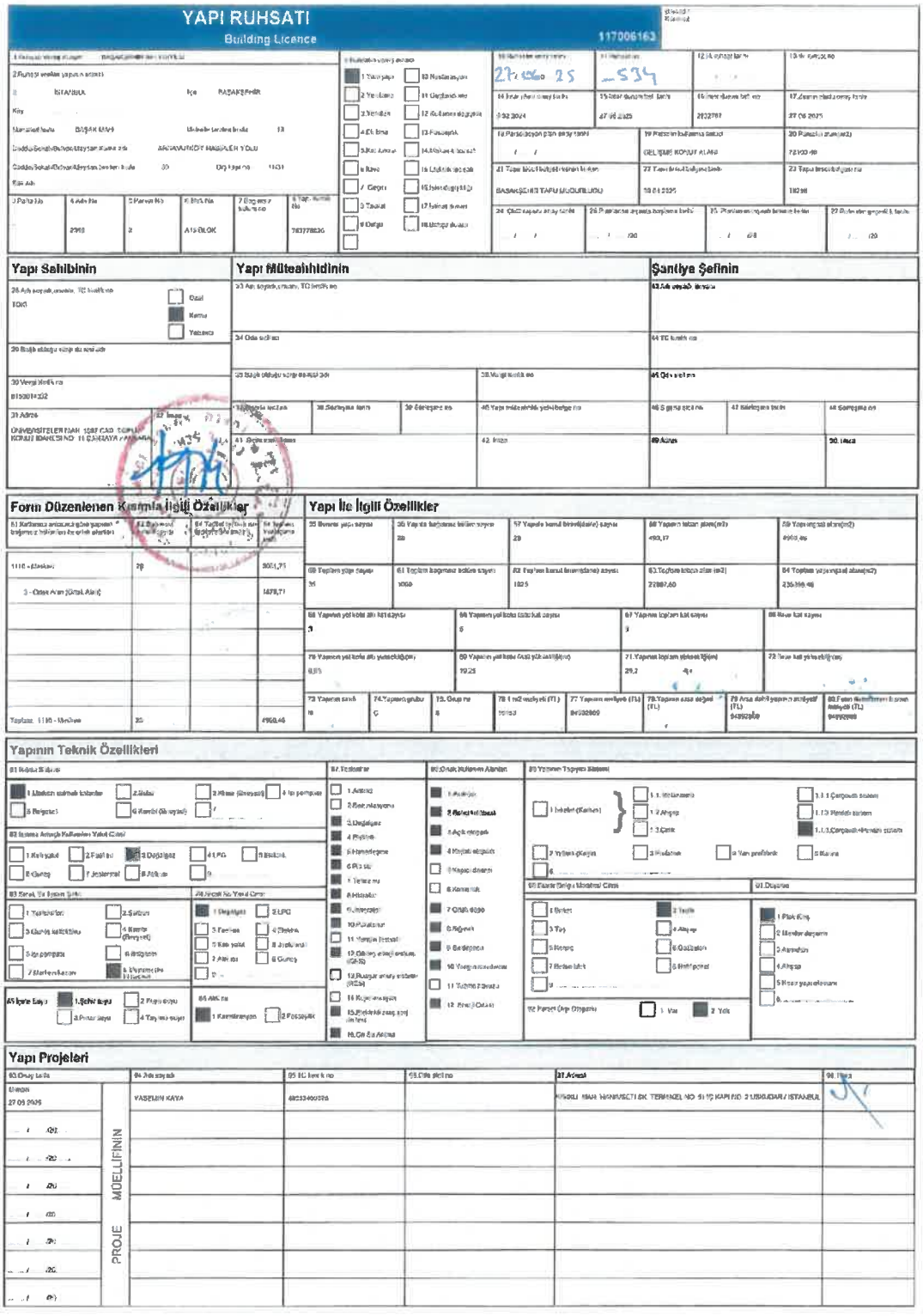
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.İmza Mühürlerin adı, soyadı, Ünvanı	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin döşemesi	../../20..			
3.Tesviye	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
Asma yüklem	../../20..			
Diğer yüklem	../../20..			
10.Kaba inşaat / Perdeyolu	../../20..			
11.Mahalli tesisat	../../20..			
12.İskele / Bağımsız mesnet	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*18.05.2025 TARİH VE R.2937863 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJE'NİN DÜZENLENMESİNİ İLGİLİ YAPI RUHSATIDIR.
*18.05.2025 TARİH VE R.ILA SAYILI TAPU KAYDI
*20.05.2025 TARİH VE R.2938750 SAYILI CSD TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2939152 SAYILI ZEMİN İNCELEME RAPORU TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2938945 SAYILI İSK TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2939010 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEMESİ KONUSUNDA TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2939004 SAYILI ENİS TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2939063 SAYILI BİS E'LİJET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

117006163

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
26 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no / Özel / Kamu / Yabancı	33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no	43 Adı soyadı, imzası
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı	34 Oda sicil no	44 TC kimlik no
30 Vergi kimlik no: 8130074352	35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı	36 Vergi kimlik no	45 Oda sicil no
31 Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPRAK KONUT BAHÇESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA	37 İmza	38 Sözleşme tarihi	39 Sözleşme no	40 Yapı müteahhitlik yetki belge no	41 Bağlı olduğu vergi dairesi adı	42 İmza	46 İş ortaklığı ise adı	47 Sözleşme tarihi	48 Sözleşme no	49 Adres	50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kat/bağımsız bölümlerin/eklerin yapının bağımsız bölümlerine ilişkin alanları	52 Brüt yüzölçümü (m²)	53 Net yüzölçümü (m²)	54 Taşıyıcı sistem yüzölçümü (m²)
1110 - Konut	28		3051,71
3 - Ortak Alan (Kapalı Alan)			1478,71
Toplam: 1110 - Konut	28		4960,46

Yapı İle İlgili Özellikler

55 Blok/ek yapı sayısı	56 Yapı ile bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut birim(leri) sayısı	58 Yapının kapalı alanı(m²)	59 Yapının açık alanı(m²)
28	28	28	4960,46	4960,46
60 Toplam yüz sayısı: 56	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1068	62 Toplam konut fonksiyonlu adet: 1025	63 Toplam kapalı alan (m²): 228867,60	64 Toplam yarı açık alan(m²): 236396,46

65 Yapının yıl içinde alt kat sayısı	66 Yapının yıl içinde üstü kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 Havuz kat sayısı
3	6	9	

70 Yapının yıl içinde alt yüksekliği(m)	69 Yapının yıl içinde üstü yüksekliği(m)	71 Yapının toplam yüksek liğ(m)	72 Tavan kat yüksekliği(m)
6,85	19,25	29,2	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75. Grup no	76 1 m² maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının asıl değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Fenni Mükellefiyeti Binanın Maliyeti (TL)
III	C	6	10153	84132809		94952456	94952456

Yapının Teknik Özellikleri

81 Bağımsız Bölümün: 1 Mutfak sudenah tertibatı; 2 Ankastre fırın; 3 Hidrofor (Basınçlı); 4 Isı pompası; 5 Beyaz eşya; 6 Kombi (Isı sayacı); 7 ...

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Kömür; 2 Fuel oil; 3 Doğalgaz; 4 LPG; 5 Biokütle; 6 Güneş; 7 Jeotermal; 8 Rüzgar; 9 ...

83 Sıcak Su İhtiyacı Şekli: 1 Termosifon; 2 Şofben; 3 Kombi sudeğirtme; 4 Elektrik (Şömine); 5 Isı pompası; 6 Brülörlü; 7 Merkezi sistem; 8 Kullanılmaz (Isı Sistemi)

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Doğalgaz; 2 LPG; 3 Fuel-oil; 4 Elektrik; 5 Katı yakıt; 6 Jeotermal; 7 Akaryakıt; 8 Güneş; 9 ...

85 İşyeri Eşyası: 1 İçkili kapalı; 2 Pasajı eşyası; 3 Pavyon eşyası; 4 Taşınır eşyası

86 AMK no: 1 Kamulaştırılmıştır; 2 Fesholmuştur

87 Yedekler: 1 Asansör; 2 Elektrik hidroforu; 3 Doğalgaz; 4 Paratoner; 5 Kapı otomatiği; 6 Pis su; 7 Telefon santralı; 8 Hidrofor; 9 Jeneratör; 10 Klimalar; 11 Yangın Tesisatı; 12 Güneş enerji sistemi (GES); 13 Rüzgar enerji sistemi (RES); 14 Kojenerasyon; 15 Elektrikli araç şarj sistemi; 16 Gri Su Arıtma

88 Ortak Kullanım Alanları: 1 Asansör; 2 Merdiven; 3 Açık otopark; 4 Kapalı otopark; 5 Kapalı otopark; 6 Kamelya; 7 Çatı; 8 Yangın merdiveni; 9 Sundurma; 10 Yangın merdiveni; 11 Teknik Odalar; 12 Ana Giriş Cephesi

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 İskelet (Karkas); 1.1 Betonarme; 1.2 Ahşap; 1.3 Çelik; 2 Yığma çiçeği; 3 Prefabrik; 4 Yer perdeli; 5 Mahya; 1.1.1 Çerçeveli sistem; 1.1.2 Perdeli sistem; 1.1.3 Çerçeveli-Perdeli sistem

90 Elektrik Tesisi ve Mühendislik Cihazı: 1 Elektrik; 2 Telefon; 3 Tv; 4 Alarm; 5 Hidrofor; 6 Güvenlik; 7 Merdiven lifti; 8 Sinyalizasyon

91 Diğerleri: 1 Plak Kömürü; 2 Merdiven döşemesi; 3 Asansörün; 4 Ahşap; 5 Hasır yapı elemanı

92 Parsel Değer Oluşumu: 1 Var; 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
Mimari 27.09.2025	MÜELLİFİNİN	YASEMİN KAYA	48233460376		KÜKÜLÜ HAN HANIMUSTAFA EK TERMİNEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
... / ... /20...	PROJE					
... / ... /20...						
... / ... /20...						
... / ... /20...						
... / ... /20...						
... / ... /20...						

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Ehliyet belge no	102.Adres	103 İmza
Müellif	MESULÜN	EVLİP TETİK	28031450016	11734	ZAFER MAH. GÖKTAŞI SK. NO: 3H İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RUŞEN AKKASAROĞLU	58724616702	103267	BAHÇELİEVLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK B. SK. GÖKÇEÇİ NO. 19/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜRSER YILDIRIM	51484122364	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YB CAD. BAHÇEŞEHİR 2. ETAP 1 KONUT SİTESİ B BLOK NO: 3H İÇ KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATAMAY YÜKSEL	42634038628	112308	AVRUPA KENT MEVKİİ MAH. ŞEHİT EMİRE BAYKOÇ CADDESİ SK. NO: 65 İÇ KAPI NO: 1 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Diğer Dalı						
Zemin inşaatı	FENNİ					
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105.Yetkilinin Adı-Soyadı, TC Kimlik No	106 Vergi kimlik no 107 Ticaret sicil no ve ili	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Cinsin Mahiyeti	111.Miktarı ve Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal hakkı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Okul parkı bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dolu Alan(m2)	115.Kazı miktarı(m3)
32234	38970
116.Kullanılmayan kısım miktarı(m3)	
117.Kullanılmayan kısmın depolanacağı yer?	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idari birim adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	119.Kontrol edenin adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	120.Onaylayan adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	121.Onay tarihi
ALİ DİNÇ AKDENİZ YAPI DENETİMİ GÖREVLİSİ 30810681	KAMİL BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120767344	ABDULLA ATAMAN BELEDİYE BAŞKAN V.	10/ 11/ 2023

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

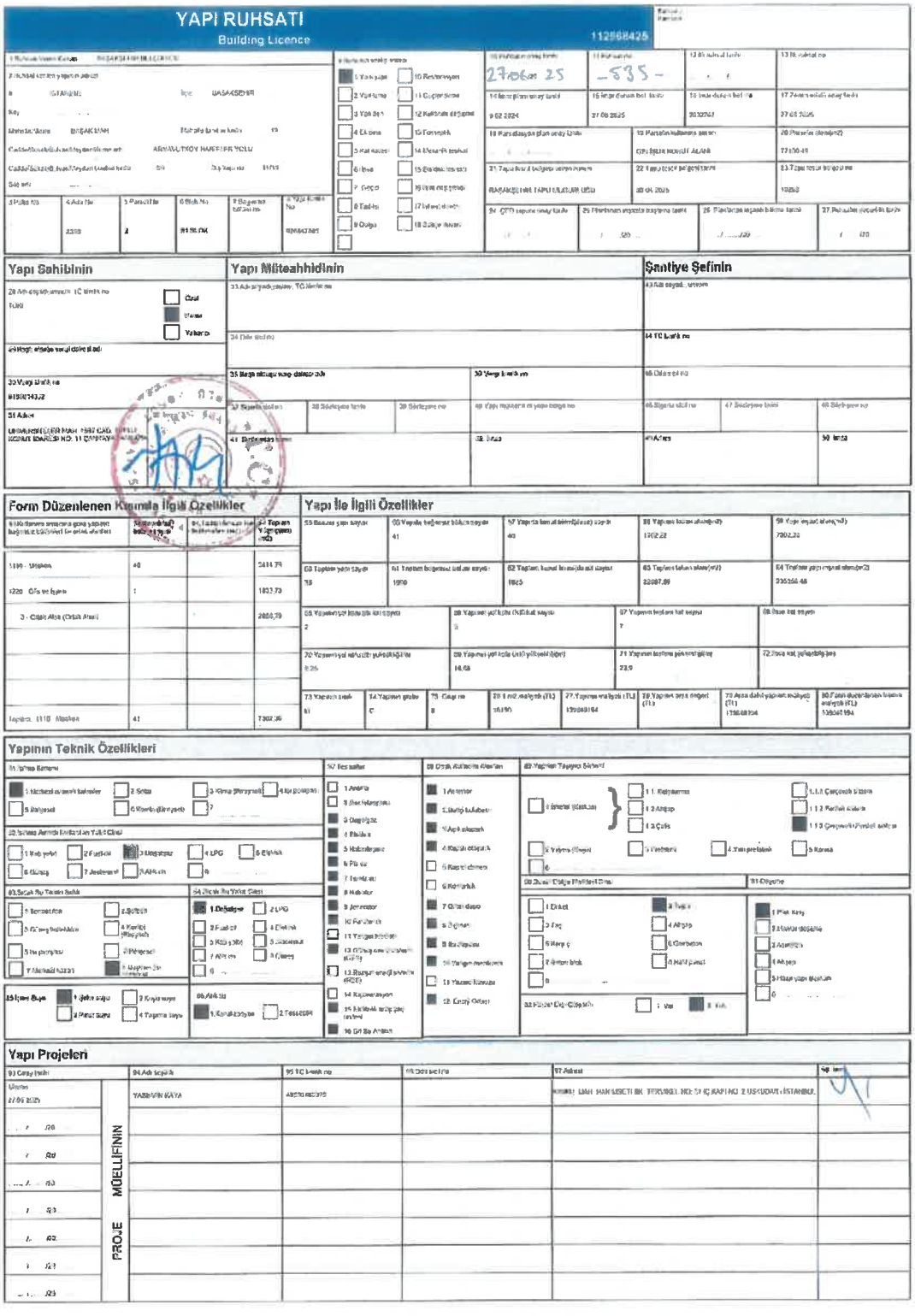
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlanılış tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Denetçi/Görevlinin adı soyadı, unvanı	129.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı	130.Kontrol edenin görevi
1.Temel	../../20..			
2.Zemin kat tavanı	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Sıva/Mantolama	../../20..			
9.İnce yapılar	../../20..			
10.Kontrol/Geçici/Kullanım	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik/Elektrik tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.03.2325 TARİH VE R.3887/08 SAYILI TÖBİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN R.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*28.03.2325 TARİH VE 861-A SAYILI İSKAN KAYDI
*29.05.2325 TARİH VE R.3888/25 SAYILI İÇMİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2325 TARİH VE R.2888/952 SAYILI KİROAS TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2325 TARİH VE R.2886/946 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2325 TARİH VE R.2886/10 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KONSİYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2325 TARİH VE R.2886/894 SAYILI EYÜP TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2325 TARİH VE R.2886/951 SAYILI İSKİ SİLİCİ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

112968425

4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız Bölüm No	8 Yapı Kütük No	
2388	2	89,90,RK		89647885	

10 Ruhsat onay tarihi: 27/06/25	11 Ruhsat no: -535-	12 Bina adedi: 1	13 Blok adedi:
14 İskan giriş onay tarihi: 9.02.2024	15 İskan dosya kayıt tarihi: 27.06.2025	16 İskan dosya kayıt no: 2032767	17 Zemin etüdü onay tarihi: 27.05.2025
18 Parsa alanına plan onay tarihi:	19 Parselin kullanma şekli: ORTAK İŞLEK KONUT ALANI	20 Parsel alanı (m²): 77150.48	
21 Tapu kayıt bilgisini veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22 Tapu kayıt belge tarihi: 30.04.2025	23 Tapu kayıt belge no: 10250	
24 Çatı eğimi onay tarihi:	25 Planlanan yapıda başlama tarihi: / /20	26 Planlanan yapıda bitirme tarihi: / /20	27 Ruhsatın düzenlendiği tarih: / /20

Yapı Sahibinin

28 Adı-soyadı/unvanı, TC kimlik no: 1080

☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

29 Kayıt sisteğe verişi cüzdan sıralı:

30 Vergi kimlik no: 8150074302

31 Adresi: [illegible] MAH. [illegible] CAD. [illegible] SOKAK İSKİ NO: 11 DAİRE [illegible]

Yapı Müteahhidinin

33 Adı-soyadı/unvanı, TC kimlik no:

34 Oda sicil no:

35 Belge alındığı yapı denetim adı:

36 Vergi kimlik no:

37 Ruhsat tarihi: 38 Sözleşme tarihi: 39 Sözleşme no:

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı:

44 TC kimlik no:

45 Oda sicil no:

ap Yapı müteahhidi ve yapı denetçi no:

46 Belge no: 47 Sözleşme tarihi: 48 Sözleşme no:

41 Sözleşme tarihi:

42 İmza:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

1100 - Meskun	40		5414.79
1220 Ofis ve İşyeri	1		1803.73
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2888.79
Toplam: 1110 Meskun	41		7302.30

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Bloktaki yapı sayısı: 41	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 40	57 Yapıda kat adedi(bölüm) sayısı: 19	58 Yapının toplam alanı(m²): 7302.30	59 Yapı inşaat alanı(m²): 7302.30
60 Toplam yeni sayısı: 78	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1990	62 Yapının kaçıncı bodrum katı: 1NCI	63 Toplam bodrum alanı(m²): 22087.89	64 Toplam yapı inşaat alanı(m²): 230356.48
65 Yapının yer üstündeki kat sayısı: 2	66 Yapının yer altında (Nİ)kat sayısı: 3	67 Yapının bodrum kat sayısı: 7	68 Ölçü kat sayısı:	
70 Yapının yer altında yüksekliği: 8.25	69 Yapının yer altında (Nİ)yüksekliği: 16.68	71 Yapının bodrum yüksekliği: 23.9	72 Ölçü kat yüksekliği:	
73 Yapının sınıfı: III	74 Yapının grubu: C	75 Çeşidi: 3	76 İnş.maliyeti (TL): 1619190	77 Yapının m²si (TL): 1390489164
78 Yapının birim değeri (TL):	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 1390489164	80 Fenni müşterekleri hariç maliyeti (TL): 1390489164		

Yapının Teknik Özellikleri

51 Isıtma Sistemi: 1 Merkezi sistemli kaloriferler ☐ 2 Sobalı ☐ 3 Klima (Isıtmalı) ☐ 4 Isı pompası ☐ 5 Jeotermal ☐ 6 Güneş (Isıtmalı) ☐ 7

52 Isıtmada Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Kok kömürü ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Odun ☐ 7 Jeotermal ☐ Katı ☐ 9

53 Sıcak Su Temini Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş toplayıcılı ☐ 4 Kombi (Merkezi) ☐ 5 Isı pompalı ☐ 6 Yerel ☐ 7 Merkezi sistem ☐ 8 Isıtmada var

54 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Kömür ☐ 6 Katı yakıt ☐ 7 Akaryakıt ☐ 8 Güneş ☐ 9

55 Isıtma Suyu: ☐ 1 Şofben suyu ☐ 2 Petrol sobası ☐ 3 Kömür sobası ☐ 4 Yapıda yok

56 Aidiyet: ☐ 1 Konut sahibine ☐ 2 Teknik ofise

57 Yapı sınıfları: ☐ 1 Ambar ☐ 2 Beton santrali ☐ 3 Depo/silo ☐ 4 Fabrika ☐ 5 Hidrolik pres ☐ 6 Pik ve ☐ 7 Tamirhane ☐ 8 Makaslar ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Park yeri ☐ 11 Yangın binası ☐ 12 Otopark ☐ 13 Rampalı araç garajı ☐ 14 Kazan dairesi ☐ 15 Elektrik santrali ☐ 16 Gri Su Arıtma

58 Ortak Kullanılan Alanlar: ☐ 1 Asansör ☐ 2 Bahçe kullanımı ☐ 3 Apartman ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapalı otopark ☐ 6 Kalorifer ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Bahçeler ☐ 9 Isı Yalıtımı ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12 Çocuk Oyları

59 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 Betonarme ☐ 1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.2 Perdeli sistem ☐ 1.3 Çerçeveli-Perdeli sistem ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Ahşap ☐ 4 Taş ☐ 5 Karma ☐ 6

60 Ünite Değiş Perdeleri Cinsi: ☐ 1 Ahşap ☐ 2 Alçı ☐ 3 Tuğla ☐ 4 Alçıpan ☐ 5 Çelik ☐ 6 Gazbeton ☐ 7 Ahşap ☐ 8 Metal panel ☐ 9

61 Diğerine: ☐ 1 Plak Katy ☐ 2 Mantar döşeme ☐ 3 Asansör ☐ 4 Alçıpan ☐ 5 Hasır yapı elemanı ☐ 6

62 Pencere Değiş Çeşidi: ☐ Var ☐ Yok

Yapı Projeleri

93 Cins/ünite	94 Ada-Sayfa/Blok	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
Ünite: 27/06/2025	YASEMİN KAYA	48870		[illegible] MAH. BAKIŞEHİR BK. TİTRİZİ 1. NO:51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					

PROJE MÜELLİFİNİN

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		59 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Odalara kayıt/Denetçilik belge no	102 Adresi	
Mimari	MESUL ÜN	EMRE TEPE	36934482810	71734	KAPTANPAŞA CUMHURİYET MH. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALTINIŞIK	62204615752	130257	BİRLİKLER MAH. İKİSEL SK. ELVİZ ÇAKMAK 3 BK. GÖKÇEÇ NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51459122394	24431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 19. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ E BLOK NO: 39 İÇ KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat		AYALAY YÜKSEL	42834258626	112309	MİMARSİNAN MAH. SEDİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 69 İÇ KAPI NO: 5 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik	FENNİ					
Zemin Mekanik						
Yapının Jeolojik						
Zemin Jeolojik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi dairesi ve no	107 Firma belge sicil no ve tarihi	108. Adresi	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Nevisi	111 Miktarı Tutarı	112.Miktarı No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ordu (Metrekare)	115 Kat yüksekliği (m)
29234	288768
116.Kullanım şekli (Bazı mahallerin)	
117.Kullanmaya başlama dilekçesi ve	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/CİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Görevleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih, imza	121. Onay tarihi
ALİ ÇİHAT AKKEDİZ YAPI BELGELENDİRME	EMRE BİNGÖL İMAR VE İSKÂN UZMANI	ABDULLAH TAŞKIN BELEDİYE BAŞKAN V.	27/12/2024

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

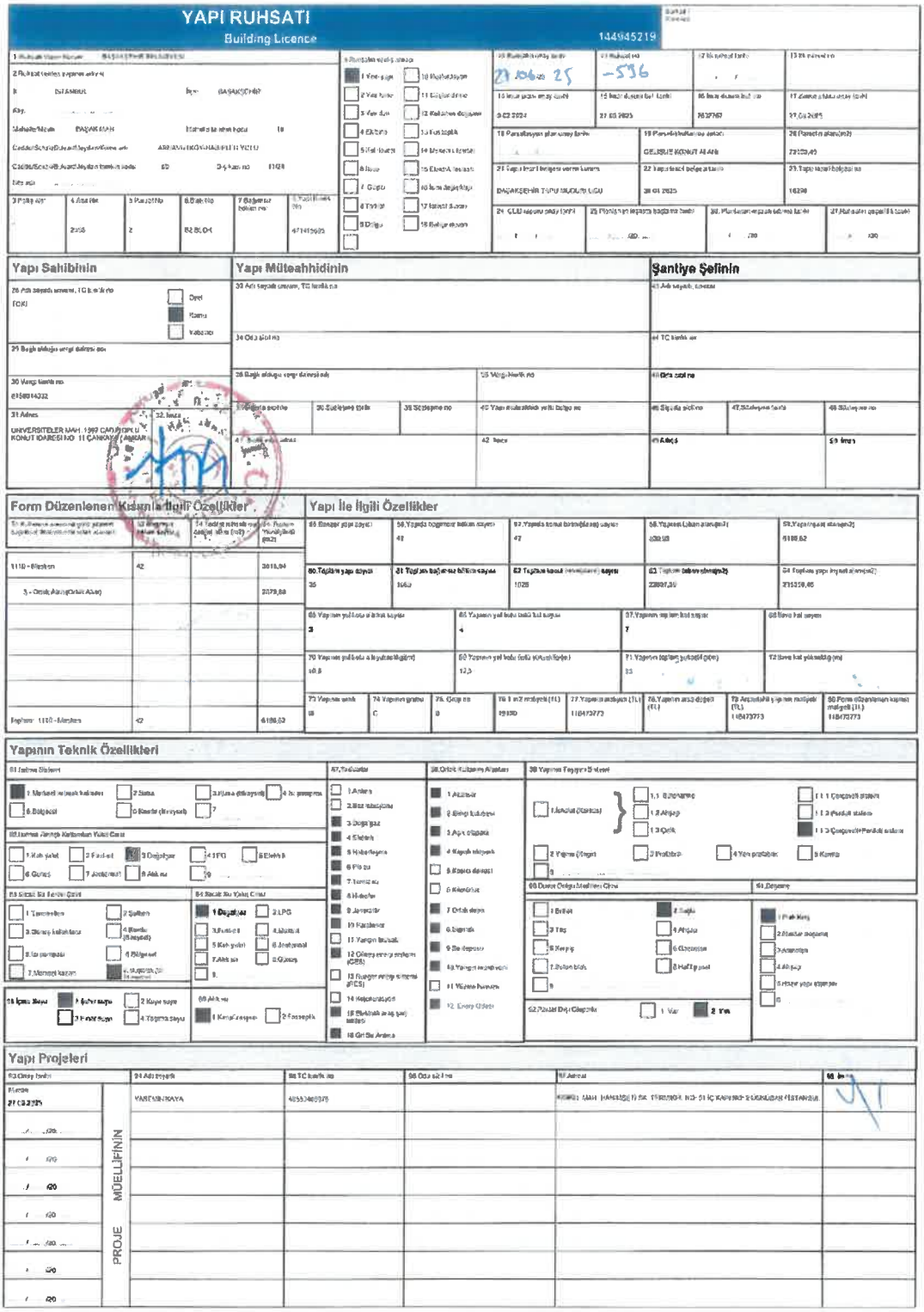
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni mesullerin adı, soyadı, imzası	129.Tesisat elemanları adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin kat döşeme	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Çatı/örtü	../../20..			
5.Bitirme ön	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kullanma izni / Ruhsat gibi	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Kalorifer tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*21.08.2025 TARİH VE R.2970281 SAYILI TOKİ YATIRIMA İSTİNADEN DAVALANAN PROJELERİN GÖRE DÜZENLENEN R.A.K YAPI RUHSATIDIR
*21.08.2025 TARİH VE RA.A SAYILI TAPU KAYDI
*21.05.2025 TARİH VE R.2595729 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*21.05.2025 TARİH VE R.2595698 SAYILI AEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*20.08.2025 TARİH VE R.2958346 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2958819 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2958694 SAYILI EKB TAAHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2958163 SAYILI YSK İŞLEÇLİĞİ TAAHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

144945219

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Temsilci belge no	102 Adres	103 İmza
Mimari	MESLÛLÜN FENNİ	SYUP TEKİN	35031498618	21734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		REDEF ALİ KASARCI	58224619702	132257	YENİEVLER MAH. SARILEAL FLVİ ÇAKMAK B. SK. GÖKDİZİ NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Fenni		GÜNCEL YALÇINKAYA	41498122364	34451	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10 YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. KISIM İŞ İTEBİ İŞ İÇ SK. NO: 7M İÇ KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATAKAN YILDIZEL	43634059626	112530	YENİŞEHİR MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKDELİBAŞI SK. NO: 4M İÇ KAPI NO: 9 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Kısıtlı						
Zemin (mekanik)						
Zemin (statik)						
Zemin (diğer)						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Onaylı belge no ve tarihi	107 Adres	108 İmza
		107 İzin belge no ve tarihi		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/çeşidi	111 Miktarı / Tevkifat	112 Alındığı tarih	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Cezalar			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Belge kilometre(si)	115 Kare ve koordinat(ı)
28234	286788
116 Röle rutubetçer ve kaz miktarı(gücü)	
117 Röle rutubetçer kazının dökülecegi yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen ilgili süreler içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	119 Kontrol eden yetkili soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	120 [illegible]	121 Onay tarihi
AHMET AKDENİZ YAPI BELGE DENETİM 23745[illegible]	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37126781344	[illegible]	31/07/24

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza ve tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza ve tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza ve tarih	125 İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

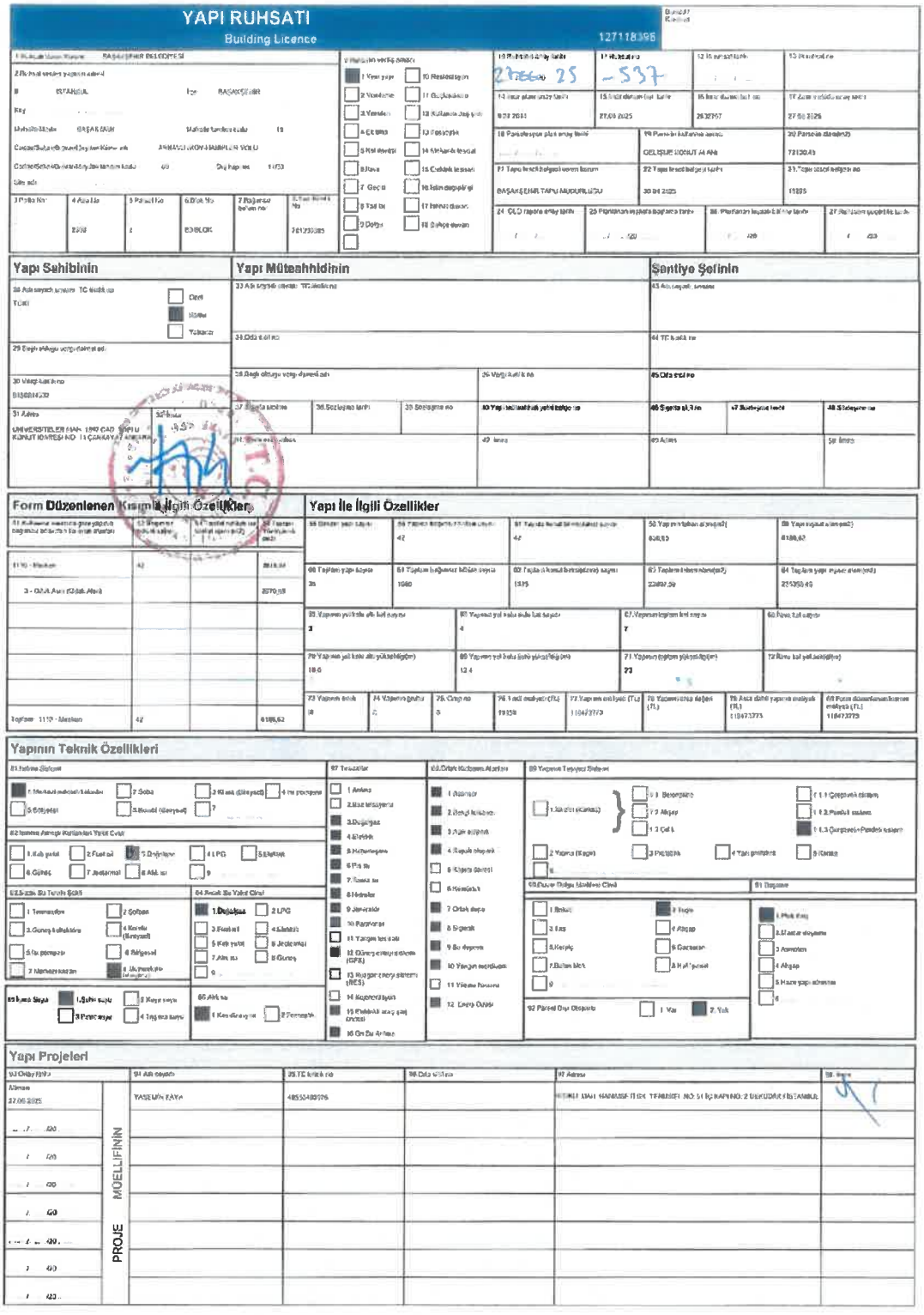
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	129 Tahkik edenler ve/veya adı, unvanı	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel				
2.Zemin oturmuş				
3.Temel				
4.İskeleler				
5.Bodrumlar				
6.Kat				
7.Çatı				
8.Su yalıtımı				
9.Isı yalıtımı				
10.Kuma kaplama / Parke döşeme				
11.Mekanik tesisat				
12.Elektrik / Asansör tesisatı				

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2897084 SAYILI TOKİ YAŞ ERKA İSTİMDEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
*28.05.2025 TARİH VE SİRA SAYILI TAPU HAVZA
*20.05.2025 TARİH VE R.2886760 SAYILI GED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896760 SAYILI BODAB TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2886845 SAYILI BİNİ TAMİRİ TAAHHÜTİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2886873 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896894 SAYILI EKİN TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896883 SAYILI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

127118396

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	MES'ULÜN	EYUP TETİK	[illegible]	71734	[illegible] MAH. GÖKDAĞ SK. NO: [illegible] İÇ KAPI NO: [illegible] BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	(imza)
Statik		RECEP ALİKASARCI	[illegible]	[illegible]	[illegible] MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK [illegible] SK. GÖKÇE1 NO: [illegible] İÇ KAPI NO: [illegible] BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	(imza)
Elektrik		GÜNAH YILDIRIM	[illegible]	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. [illegible] YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP [illegible] SİTESİ [illegible] BLOK NO: [illegible] İÇ KAPI NO: [illegible] BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	(imza)
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	[illegible]	112300	[illegible] MAH. ŞEHİT EMRE BÖYÜKYILDIZ [illegible] SK. NO: [illegible] İÇ KAPI NO: [illegible] ÜMRANİYE / İSTANBUL	(imza)
Diğer fenni	FENNİ					
Zemin inşaat						
Zemin jeoloji						
Zemin jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no / 107 İzin belgesi no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
20834	388780
116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
117 Kullanılmayan kazının dökuleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden **Ruhsat alınacaktır.**

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mühür	121 Onay kodu
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ [illegible] (imza) Çağlar Fırat ATAN	[illegible] İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ [illegible] (imza)	ABDULLAH [illegible] BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI [illegible] (imza, mühür)	3713772-18

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

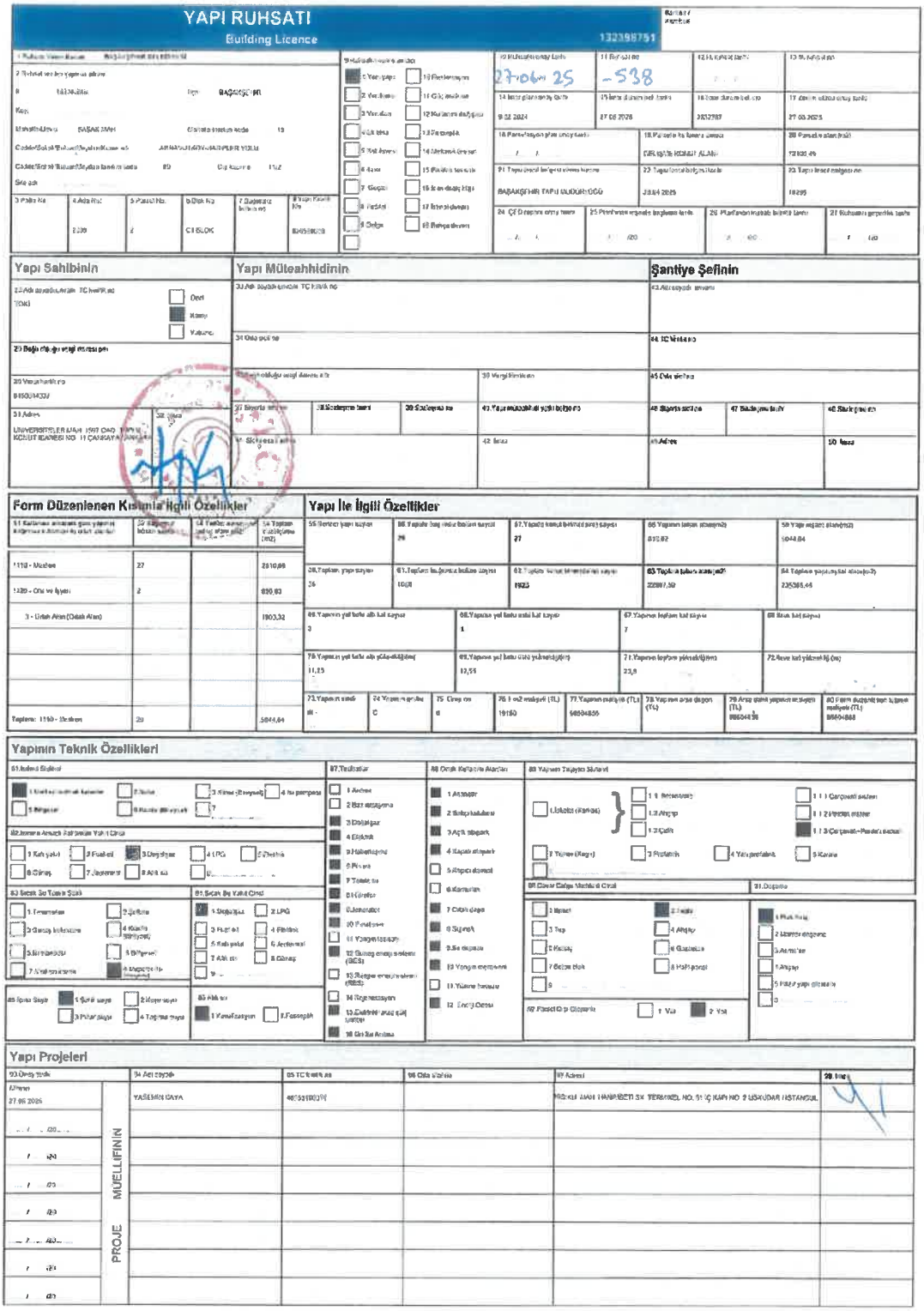
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			..../..../20....

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	..../..../20....			
2.Zemin iyileştirme	..../..../20....			
3.Temel	..../..../20....			
4.Bodrum	..../..../20....			
5.Subasman	..../..../20....			
6.Kat	..../..../20....			
7.Çatı	..../..../20....			
8.Su yalıtımı	..../..../20....			
9.Isı yalıtımı	..../..../20....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	..../..../20....			
11.Mekanik tesisat	..../..../20....			
12.Elektrik / Bilişim tesisatı	..../..../20....			

131. Diğer Hususlar

*[illegible] TARİH VE R:[illegible] SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*[illegible].05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*[illegible].05.2025 TARİH VE R:[illegible] SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*[illegible].05.2025 TARİH VE R:[illegible] SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ.
*[illegible].05.2025 TARİH VE R:[illegible] SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*[illegible].05.2025 TARİH VE R:[illegible] SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*[illegible].05.2025 TARİH VE R:[illegible] SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*[illegible].05.2025 TARİH VE R:[illegible] SAYILI [illegible] TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

132398751

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	100.TC Kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçilik belge no	102 Adres	103 İmza
Mimar	MESULÜN FENNİ	ERGİN TETİK	29931480818	21734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KASHALI	30624616782	130287	[illegible]	
Mekanik		ÖZNER YILDIRIM	51499122384	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43094056528	112791	[illegible]	
Diğer Sorlu						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun Adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC Kimlik no	106 Vergi kimlik no	107 Adres	108 İmza
		107 İzin belge no ve yeri		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Alınan Ruhsat	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ruhsat Müteşebbisi	115 Ruhsat tarihi ve sayısı
29234	2020/00
116 Kullanılmayan kısım müteşebbisi	
117 Kullanılmayan kısmın müteşebbisi yok	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen yetkili, mühendis adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Onaylayanların adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanların adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	121 Onay tarihi
ALİ EMRAH AKDENİZ YAPI BELGELENDİRME 23674611	ESRİ ŞAHİN İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29102621048		16.04.2013

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			... / ... / 20 ...

Vize Kontrolü

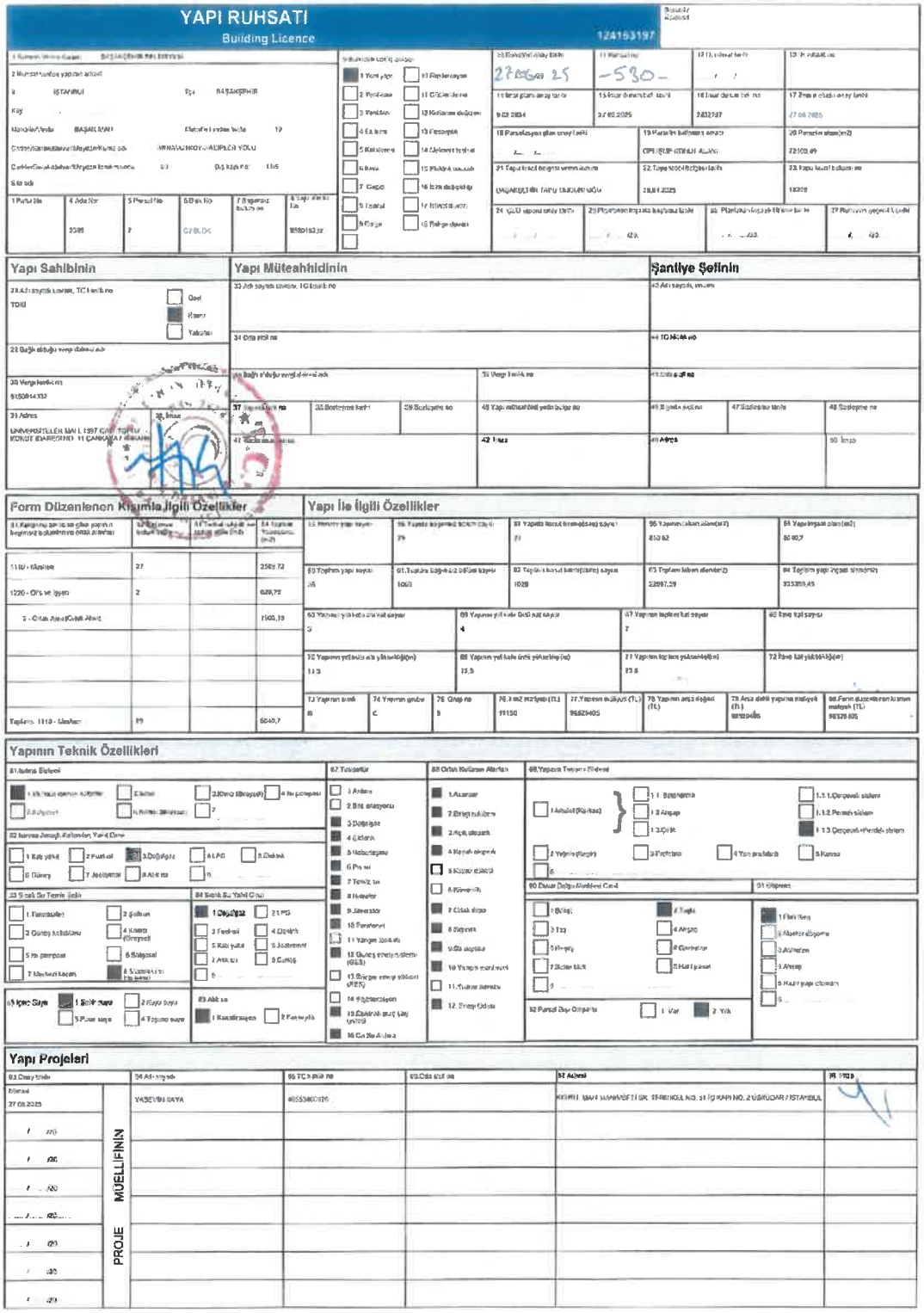
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı
1 Temel	... / ... / 20 ...			
2 Kanalizasyon	... / ... / 20 ...			
3 Temel	... / ... / 20 ...			
4 Bodrum	... / ... / 20 ...			
5 Subasman	... / ... / 20 ...			
6 Kat	... / ... / 20 ...			
7 Çatı	... / ... / 20 ...			
8 Bina yalıtımı	... / ... / 20 ...			
9 Son yalıtım	... / ... / 20 ...			
10 Klima/Asansör / Havuz/Isı	... / ... / 20 ...			
11 Mekanik tesisat	... / ... / 20 ...			
12 Elektrik / Telefon tesisatı	... / ... / 20 ...			

131. Diğer Hususlar

*16.05.2025 TARİH VE R.5997081 SAYILI TEDAŞ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENİŞ 3 A.K. YAPI RUHSATNAME
*28.05.2025 TARİH VE SİLA SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.5993758 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.5996952 SAYILI İSKİDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.5996949 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.5997019 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DAİRESİ ESAS KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.5996996 SAYILI OSB TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.5997083 SAYILI İBB SİLİVRİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

124153197

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
TOKİ		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			
1110 - Konutlar	27		2589,72
1220 - Ofis ve İşyeri	2		628,75
2 - Otopark/Otopark Alanı			1900,19
Toplamı 1110 - Konutlar	29		5040,7

Yapı İle İlgili Özellikler					
55 Yapının Yüksekliği (m)	56 Yapının Bodrum Kat Sayısı	57 Yapının Kat Sayısı	58 Yapının Taban Alanı(m2)	59 Yapının Alanı(m2)	
29	1	28	4510,62	80407	
60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam Bağımsız Bölüm Sayısı	62 Toplam konut fonksiyonlu sayısı	63 Toplam İnşaat Alanı(m2)	64 Toplam yapı Ayçalı Alanı(m2)	
28	1008	1008	22897,59	333369,45	
65 Yapının yıl içerisinde alınan kat sayısı	66 Yapının yıl içerisinde Geçici kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 Ilave kat sayısı		
0	4	7			
70 Yapının yıl içerisinde artan yüksekliği(m)	69 Yapının yıl içerisinde azalan yüksekliği(m)	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72 Ilave kat yüksekliği(m)		
11,5	23,5	23,5			
73 Yapının türü	74 Yapının grubu	75 Sınıfı ve	76 2 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının artış değeri (TL)
III	C	3	99150	96829405	

Yapı Projeleri					
93 Onay türü	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
Mimari 27.08.2025	YASEMİN SAYA	46553460076		KEMER MAH. SAMANDIĞI CAD. ERMENKÖL NO: 31 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
PROJE MÜELLİFİNİN					

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		92.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Benzeri belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimar	MESULÜN FENNİ	EYÜP TUNÇ	2[illegible]8	71754	ZEYBEK MAH. GÖKDOĞU SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KARARCI	8[illegible]8	132257	ZEYBEKLER MAH. AMİRSAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇET NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	5[illegible]4	34439	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	4[illegible]6	112330	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin inşaatı						
Zemin etüdü						
Zemin jeolojisi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi dairesi no	107.Adres	108.İmza
		107.İkmal belge no ve tarihi		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ordu İli/İlçesi/Cd	115.Kaza mahalle/Cd	116.Ada
23/324	Zeytinburnu	
118.Kullanım/arsanın kaç dekar/parsel		
117.Kullanım/arsanın kaç m² olduğu/cinsi		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

119.Düzenleyen İdarenin adı soyadı, unvanı, imzası	120.	121.Dosya Konu
ALİ ÇINAR AKDENİZ YAPI BELGELENDİRME UZMANI 23074[illegible]	Çağlar Fırat ATAN İnşaat Mühendisi	24881484

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

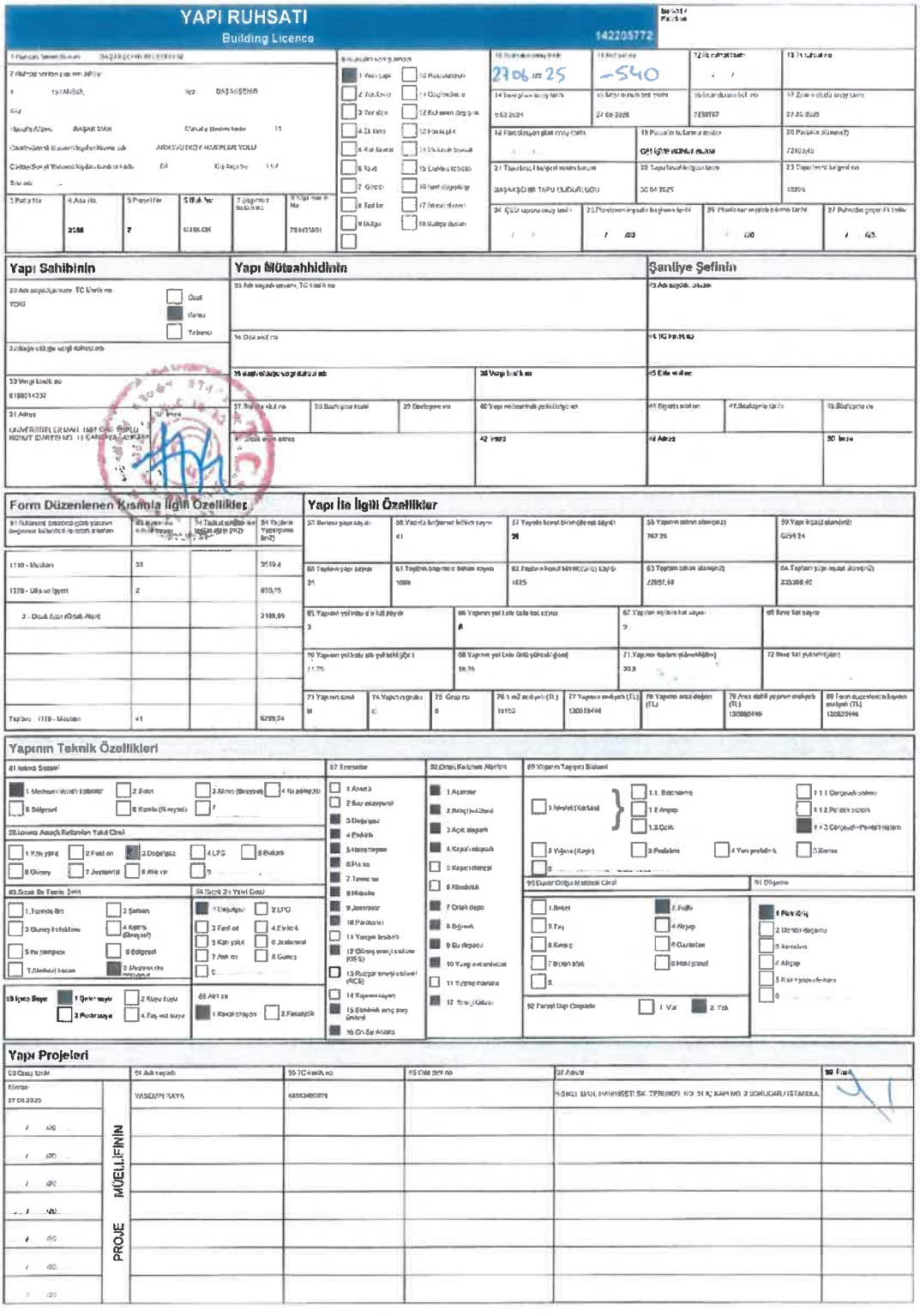
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Serbest adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden/Vize adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin kat/bodrum	../../20..			
3.Tretuar	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Bo yat/ Son	../../20..			
9.İskele	../../20..			
10.Kullanma izni / Ferağ/İsk	../../20..			
11.Sıhhi tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.20992/281 SAYILI TCKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*27.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*21.05.2025 TARİH VE R.2298738 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2298368 SAYILI BİZDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*21.05.2025 TARİH VE R.2298243 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*21.05.2025 TARİH VE R.2298219 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2298286 SAYILI AGS TAAHHÜTNAMESİ
*21.05.2025 TARİH VE R.2298283 SAYILI BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

142205772

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil veya kimlik belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	MESUL/ÖN	SYEP TETİK	26231463616	/1734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ NASARCI	50224615782	120787	[illegible]	
Elektrik		ÖMER YÜCETİM	51430122364	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YILKSEL	43884058821	112320	[illegible]	
Diğer 3'lük						
Zemin İnşaat	FENNİ					
Zemin Jeofizik						
Temel Jeolojik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı/ TC kimlik no	106 Vergi dairesi ve no	107 Belge no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Değişiklik Miktarı(m2)	115 Kadastro parselleri(m2)
89934	34431
116.Kullanılmayan kısmı miktarı(m2)	
117.Kullanılmayan kısmın değerlendirildiği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen İdarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ve tarih	120 Onaylayan İdarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ve tarih	121.Onay no/Ek
[illegible]	[illegible]	[illegible]	13910583

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

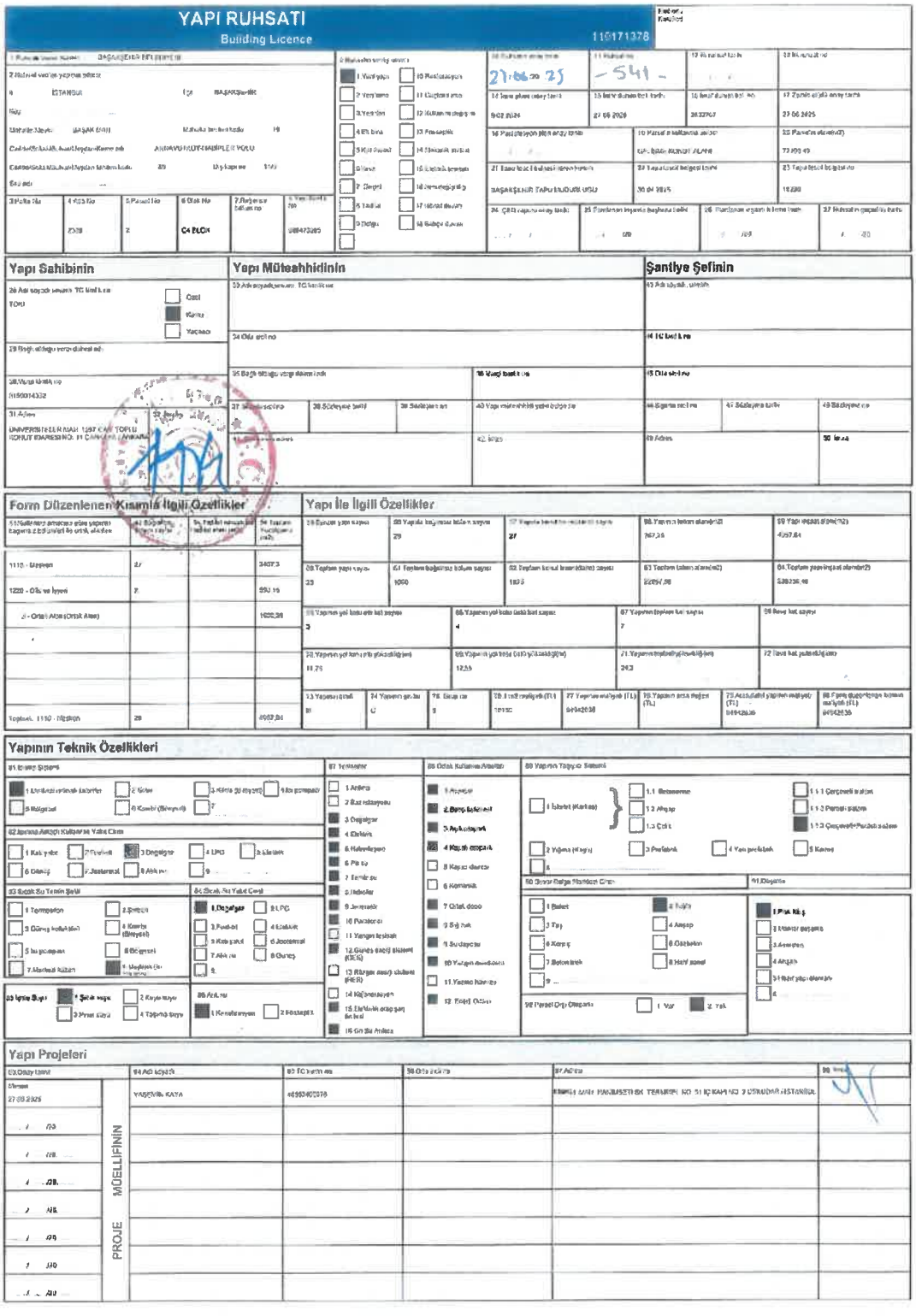
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatı başlama tarihi

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128.Vizeyi Muhafaza adı soyadı, ünvanı	129.Tadilat varsa onay adı soyadı, ünvanı	130.Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı
1.Temel	/ /20			
2.Zemin oşabasyon	/ /20			
3.Temel	/ /20			
4.Bodrum	/ /20			
5.Subasman	/ /20			
6.Kat	/ /20			
7.Çatı	/ /20			
8.Su yalıtımı	/ /20			
9.Isı yalıtımı	/ /20			
10.Kanalizasyon / Peyzaj	/ /20			
11.Merdiven/Asansör	/ /20			
12.Elektrik / Doğalgaz tesisatı	/ /20			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2807081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. YAPI RUHSATIDIR.
*20.05.2025 TARİH VE İLA SAYILI TAPU KAYDI
*20.05.2025 TARİH VE R.2802758 SAYILI OED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2803952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2802946 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2803918 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2803934 SAYILI EKİP TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.2806849 SAYILI İBB SİT DİET TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

110171378

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Diploma no	102 Adresi	103. İmza
Müellif	MESULUN	BÜŞRA TETİK	39331469858	71734	FATİH MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 DAİ İÇERİ ESENLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KABARCI	50224615702	103267	DİRİLİŞ MAH. MARŞAL FEVZİÇAKMAK S. SK. GÖKÇEN NO: 13/1 İÇ KAPI NO: 13 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51496127304	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATACAN YÜKSEL	43634653678	112330	ARDIÇÖNÜLLER MAH. ŞEHİT CUMA BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 65 İÇ KAPI NO: 1 ESENYURT / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin inşaat						
Zemin Jeolojik						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetki belgesinin sayısı, YC tarihi ve no	106 Vergi dairesi ve no	107. İmza	108 İmza
		107 İmza beyannamesi ve sayısı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Değiş Miktar(m2)	115 Kesi miktarı(m2)
28824	28824
116 Kullanım imkanı sağlanan	
117 Kullanılmayan kısmın iadesi gereken yılı	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı mütcahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifelerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen fenni mesul/yapı denetim kuruluşu unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. [illegible]	121. Onay kodu
[illegible] Çağlar Fırat ATAN	ŞAHİNE SİMGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37123791044	[illegible]	1646803

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, ruhsat, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, ruhsat, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, ruhsat, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			...../...../.....

Vize Kontrolü

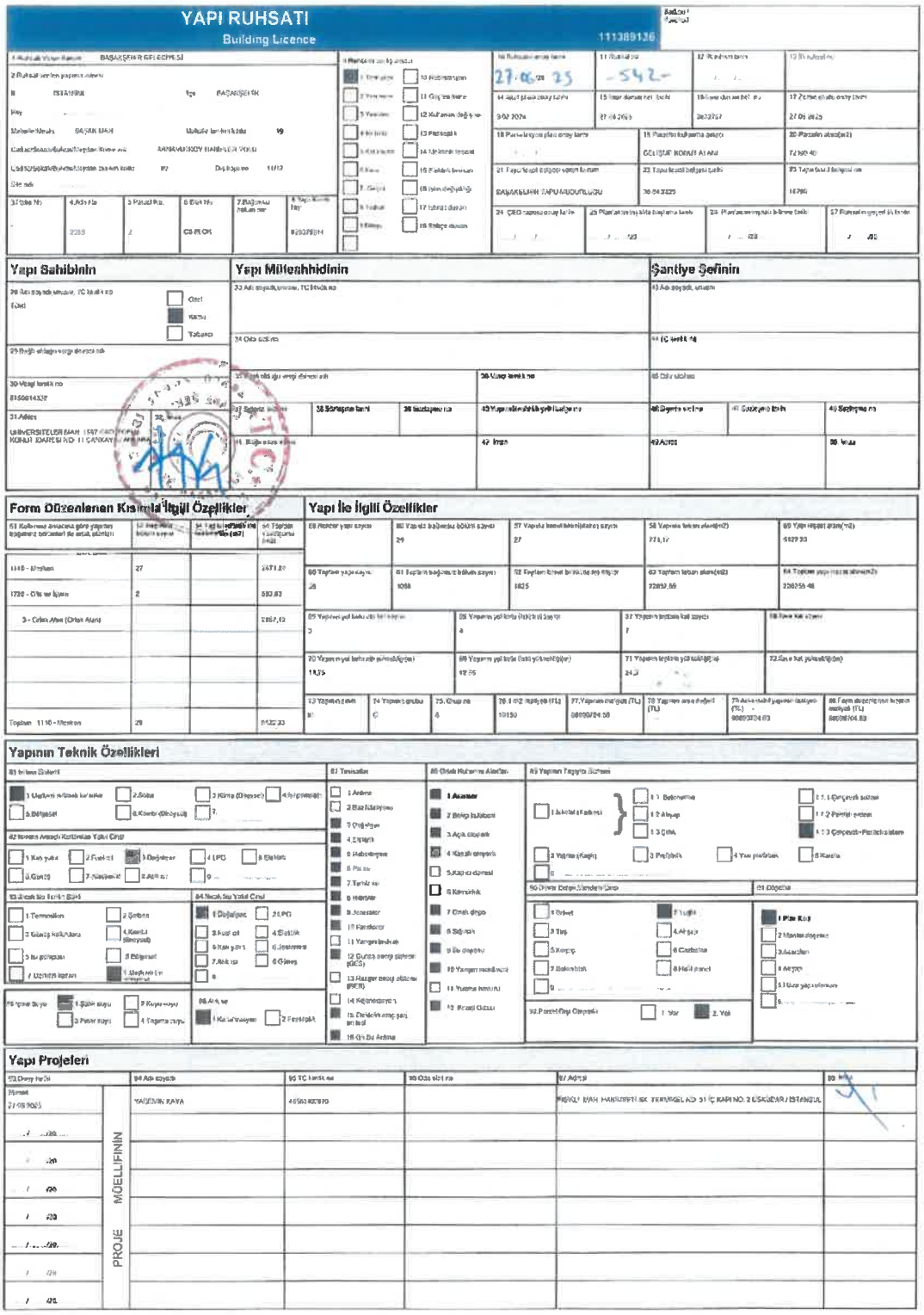
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/denetim adı, soyadı, unvanı	129.Teknik elemanın adı-soyadı, unvanı	130.Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, unvanı
1.Toprak	...../...../.....			
2.Zemin iyileştirme	...../...../.....			
3.Temel	...../...../.....			
4.Bodrum	...../...../.....			
5.Sıfır kat	...../...../.....			
6.Kat	...../...../.....			
7.Çatı	...../...../.....			
8.Ek yapılar	...../...../.....			
9.Bitirme	...../...../.....			
10.Kullanma izni/Yapı ruhsatı	...../...../.....			
11.Mahkeme kararı	...../...../.....			
12.Elektrik/Doğalgaz başlatma	...../...../.....			

131. Diğer Hususlar

*24.05.2025 TARİH VE R.2997004 SAYILI TCKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLI/MAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞ B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*23.05.2025 TARİH VE 6/A.A SAYILI İMAR KANUNU
*23.05.2025 TARİH VE R.2998789 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2998788 SAYILI DEĞİNİL TANITIM TANITIM KİTİNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2999945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*24.05.2025 TARİH VE R.2998310 SAYILI İLKİŞİM VE TRAFİK KÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2998284 SAYILI ÇED TANITIMNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2999983 SAYILI İSKİ BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

111389136

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		Ünvanı	TC/Vergi No	Yetki Belge No	Adres	İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN	SYUP YILDIZ	3530148261	31734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KAGAN	5020615452	138257	[illegible]	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51499122384	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY TUNSEL	43884853538	112330	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Temsilcinin adı soyadı, TC Kimlik no	106 Vergi Kimlik no 107 İzin belge no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Kalem Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ölçüm Miktarı(m²): 29734 | 115 Kan [illegible]: 30m/08

116 Kullanım Payının İzale Miktarı(m²):

117 Kullanım payının İzale mi Tahsis mi?:

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120 Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121 Onay tarihi
ALİ İSMAİL AKDENİZ [illegible]	ŞEBİ ŞENGEL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	[illegible]	5298240??

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mührü, tarihi	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mührü, tarihi	125 İnşaatın başlama tarihi
			../../....

Vize Kontrolü

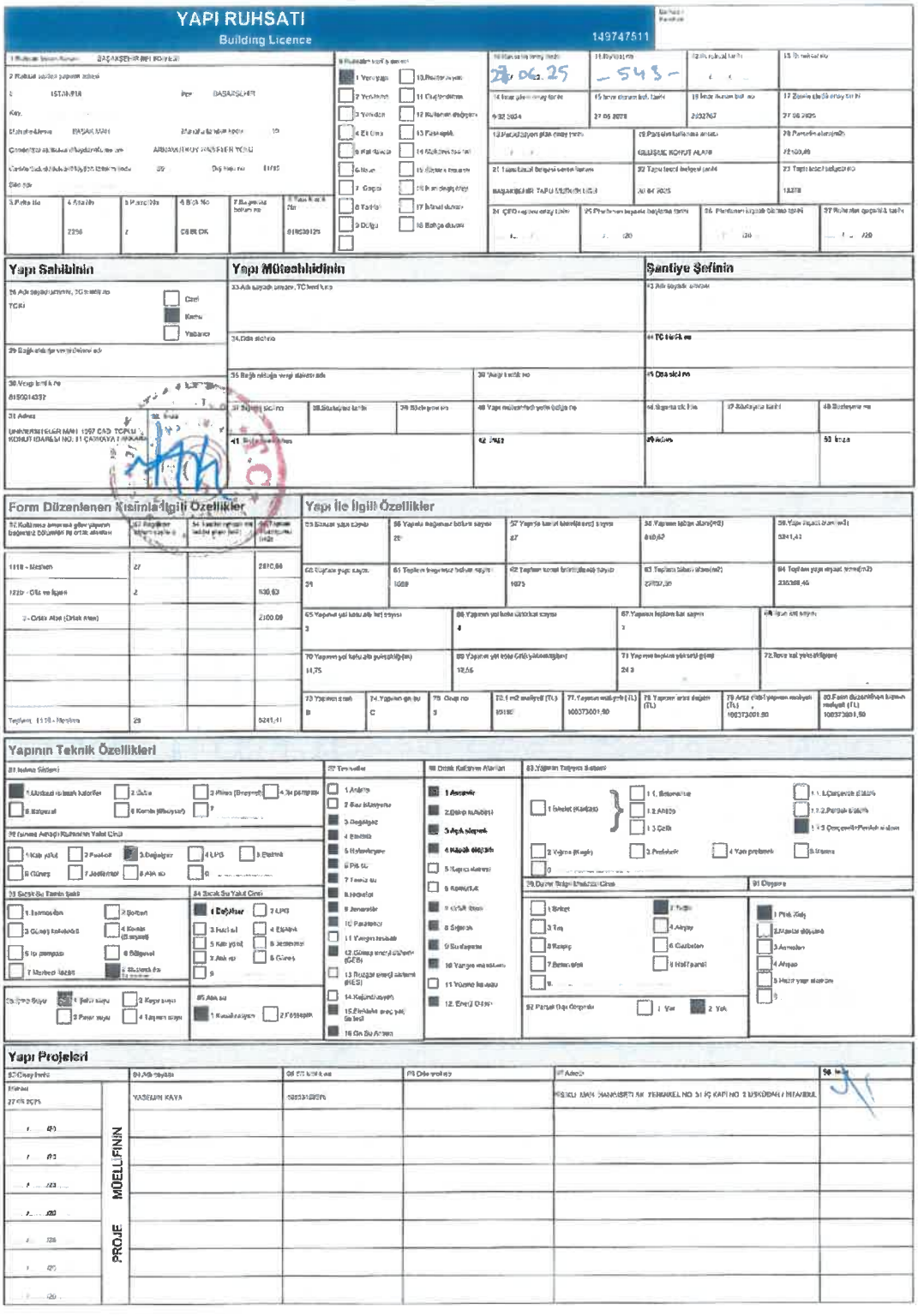
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulün adı soyadı, imzası	129 Tahrik sorumlusu adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../....			
2.Zemin döşemesi	../../....			
3.Tesviye	../../....			
4.Perdeler	../../....			
5.Bodrumun	../../....			
6.Kat	../../....			
7.Çatı	../../....			
8.İskele yıkımı	../../....			
9.Son yıkımı	../../....			
10.Kanalizasyon / Peyzajlı	../../....			
11.İç tesisat tamamı	../../....			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	../../....			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.29670/1 SAYILI TOKİ YAPININ İSTANBUL'DA ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN A.K. YAPI RUHSATIDIR
*29.05.2025 TARİH VE 6854 SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.29682/58 SAYILI İSKELİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29696/53 SAYILI İSKELİ TOKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29696/48 SAYILI TOKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29700/19 SAYILI KAZI VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29696/54 SAYILI EVİM TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29696/39 SAYILI İSKİ SUİÇİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

149747511

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belgesi no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	MESUL ÜN	EYUP TETİK	35321488016	11734	[illegible]	
Statik		HECELAL KASARCI	50234516702	130257	[illegible]	
Makina		ERDEM YILDIRIM	24488122384	34451	[illegible]	
Elektrik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43584756529	112230	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin inşaat	FENNİ					
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Mesleği ünvanı no 107 İzin belgesi no ve tarihi	108 Adresi	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Adı/Açıklama	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7. Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Bölge Müzesi(m2)	115 Kazı mesafesi(m2)
29234	Yapılmadı

116 Kullanılmayan kısmı sıkıştırılmış

117 Kullanılmayan kısmın çöp dökülmüş mü

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat etü sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve imar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	119.Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	120 [illegible]	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI [illegible] 5387 [illegible]	KÜBRA BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37127851944	[illegible]	55617880

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mesleki tecrübesi	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mesleki tecrübesi, tarihi	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mesleki tecrübesi, tarihi	125 İnşaatın başlama tarihi
			... / ... /20...

Vize Kontrolü

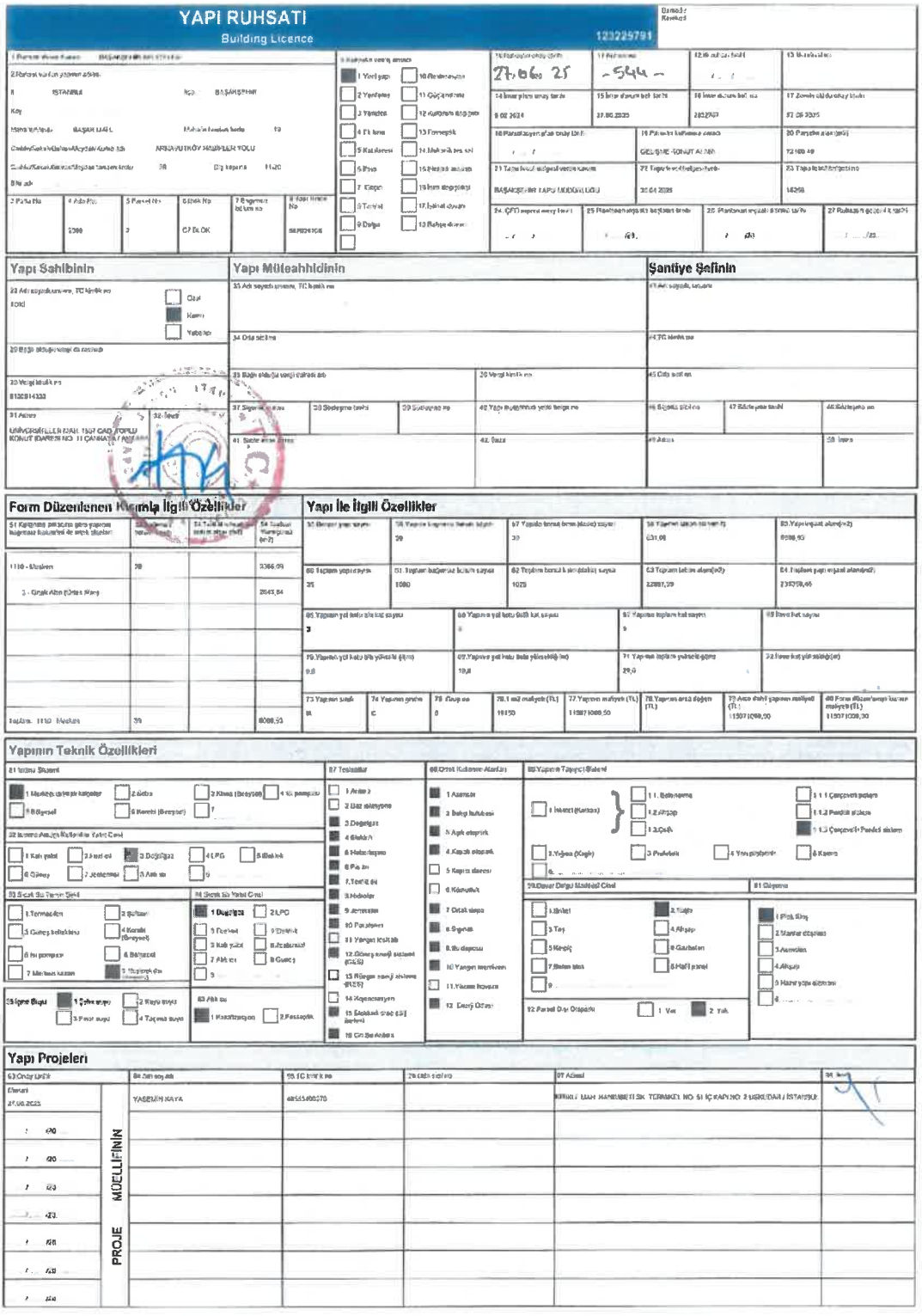
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Proje müellifinin adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... /20...			
2.Zemin kat/bodrum	... / ... /20...			
3.Temiz	... / ... /20...			
4.Bodrum	... / ... /20...			
5.Sıhhi tesisat	... / ... /20...			
6.Kat	... / ... /20...			
7.Çatı	... / ... /20...			
8.İskeleler	... / ... /20...			
9.Son yoklama	... / ... /20...			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	... / ... /20...			
11.Mahallinde inşaat	... / ... /20...			
12.Elektrik / Telefon bağlantı	... / ... /20...			

131. Diğer Hususlar

28.05.2025 TARİH VE R.2887081 SAYILI TCKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
28.05.2025 TARİH VE BİLANSAYILI TAPU KAYDI
29.05.2025 TARİH VE R.2915758 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
28.05.2025 TARİH VE R.2888952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ.
29.05.2025 TARİH VE R.2906945 SAYILI KİKÜ TAAHHÜTNAMESİ
28.05.2025 TARİH VE R.2888819 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
29.05.2025 TARİH VE R2906804 SAYILI EBS TAAHHÜTNAMESİ
29.05.2025 TARİH VE R.2906803 SAYILI İGDAŞ GİLİZ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

123225791

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Adı Soyadı	100.TC Kimlik No	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	EYÜP TEKİN	30353450618	71734	KAPER MAH. KONTAKT SK. NO: 38 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	52274515772	132257	ÜRKİZLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. ÖZKÖSE 1 NO. 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51459122254	34434	BAHÇELİEVLER KÜÇÜK MAH. 50. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KONUT SİTESİ A BLOK NO: 3A İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATAY YILDIZ	43854050638	112353	BAHÇELİEVLER MAH. ŞEHİT EMİRE OLMUKYILDIR M.SK. NO: 69 İÇ KAPI NO: 1 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.Sicil bilgisi no ve sınıfı	108. Adresi	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Belge Miktarı(m2)	115.Kat miktarı(m2)
89254	39078.4
116.Kullanılmayan hazine miktarı(m2)	
117.Hazine adına işlem miktarı(m2) ve yeri	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen birimin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. [illegible]	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDEMİR YAPI BELGE DENETİMİ [illegible]	ŞAFİ BİNİCİL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ [illegible]	[illegible]	10538858

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

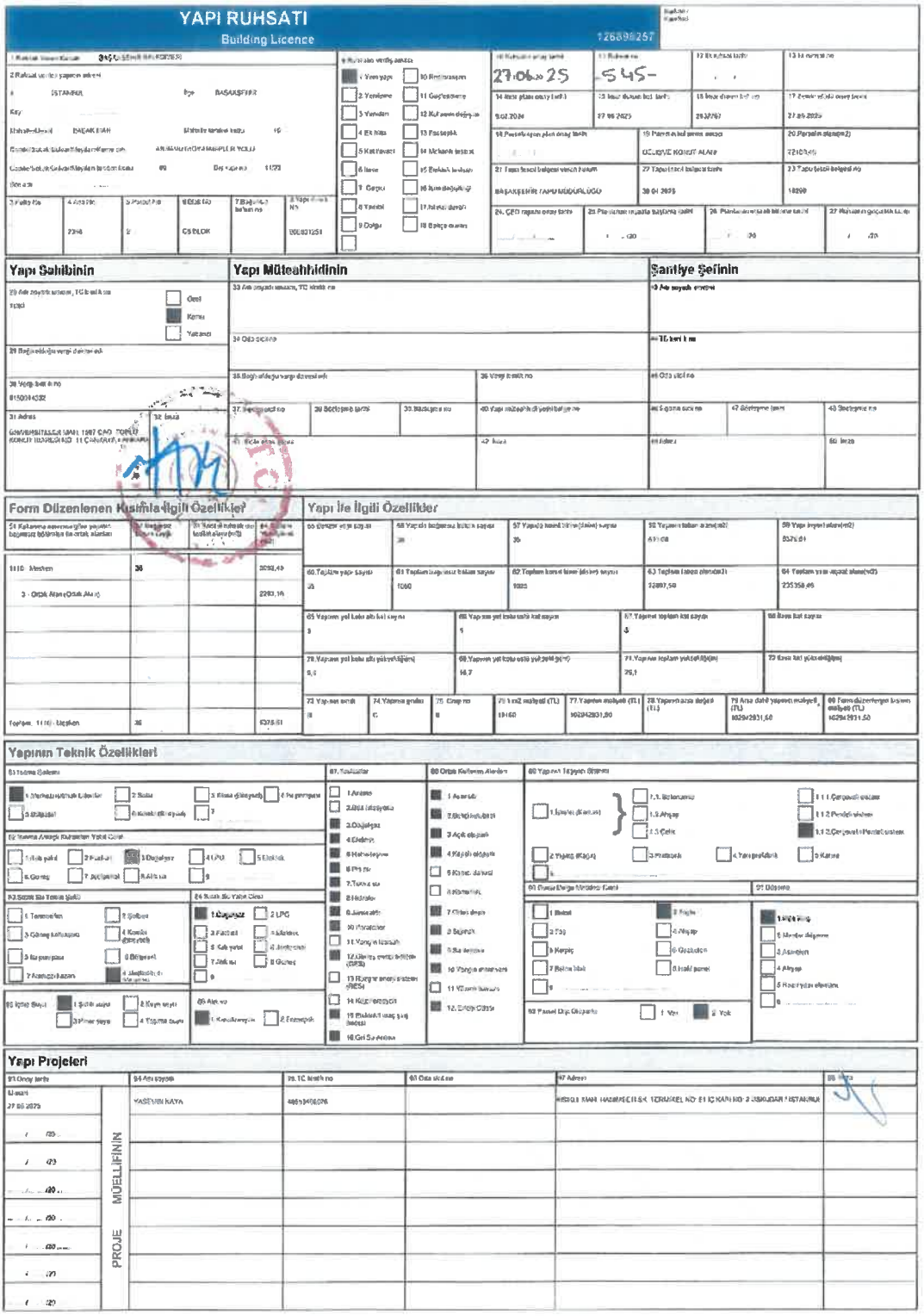
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

126.Vize türü	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/şeyin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.[illegible] adı soyadı, imzası
1.Temel	[illegible]			
2.Zemin oturtulması	[illegible]			
3.Temel	[illegible]			
4.Betonarme	[illegible]			
5.Çatı/tavan	[illegible]			
6.Kat	[illegible]			
7.Çatı	[illegible]			
8.Son yükleme	[illegible]			
9.Bina yüksekliği	[illegible]			
10.Kontrol noksanı / Prosedürlük	[illegible]			
11.Mekanik tesisat	[illegible]			
12.Ruhsat / Belgeye uygunluk	[illegible]			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2987081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN 8 A K YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2025 TARİH VE 8LA SAYILI ZAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2988705 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2988682 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2988688 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2988619 SAYILI İLAÇLAMA VE TRAFİK DÜZENLEME KORUYUCU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2988684 SAYILI EKG TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2988683 SAYILI İSB İŞLUET TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

126898257

27.06.2025	-545-				
9.02.2024	27.06.2025	28.JUN.25	27.06.2025		
		GÜLİŞİK KONUT ALANI	72107(4)		
BAŞAKŞEHİR TAMU MÜDÜRLÜĞÜ		30.04.2025	18299		
2		0	0		

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

1110 - Mesken	38		2093,49
3 - Ortak Alan(Ortak Alan)			2283,16
Toplam 1110 - Mesken	38		4376,65

Yapı İle İlgili Özellikler

55 Blok/Ek no	56 Yapının bağımsız bölüm sayısı	57 Yapının kısmî bina(ilave) sayısı	58 Yapının taban alanı(m2)	59 Yapı inşaat alanı(m2)	
	38	38	4376,65	8574,01	
60.Tahliye yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam kısmî bina(ilave) sayısı	63 Toplam taban alanı(m2)	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
38	1080	1080	72897,50	235358,46	
65 Yapının yol kotu altı kat sayısı	66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 Asma kat sayısı		
3	9	9			
70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72 Asma kat yüksekliği(m)		
9,6	16,7	26,1			
73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Çeşidi no	76 1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının artış değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Formu düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	C	8	19160	9029429,60		9029429,60	9029429,60

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95. TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
27.06.2025	YASEMİN KAYA	46613406206		HİSAR MAH. HASMEÇİT SK. YEŞİLKÖY NO: 61 İÇ KAPI NO: 3 BAKIRKÖY / İSTANBUL	

PROJE MÜELLİFİNİN

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza
Müteahhit	MESULÜN FENNİ	EYÜP TETİK	36031480618	31734	[redacted]	
Şantiye şefi		RECEP ALİ KASAPÇI	35295815792	152357	[redacted]	
Elektrik		CÜNEYT YILDIRIM	51459122394	34431	[redacted]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	42884080626	172359	[redacted]	
Diğer Şantiş						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 İzin belge no ve sınıfı	108. Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ada No: 28234 | 115.Parsel No: 100706

116.Kat/Bağımsız bölüm No(lar):

117.Kullandırılan kısmın açıklaması:

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bilinmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	121.Onay tarihi
[redacted]	DİLEK BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120961566	[redacted]	26198366

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

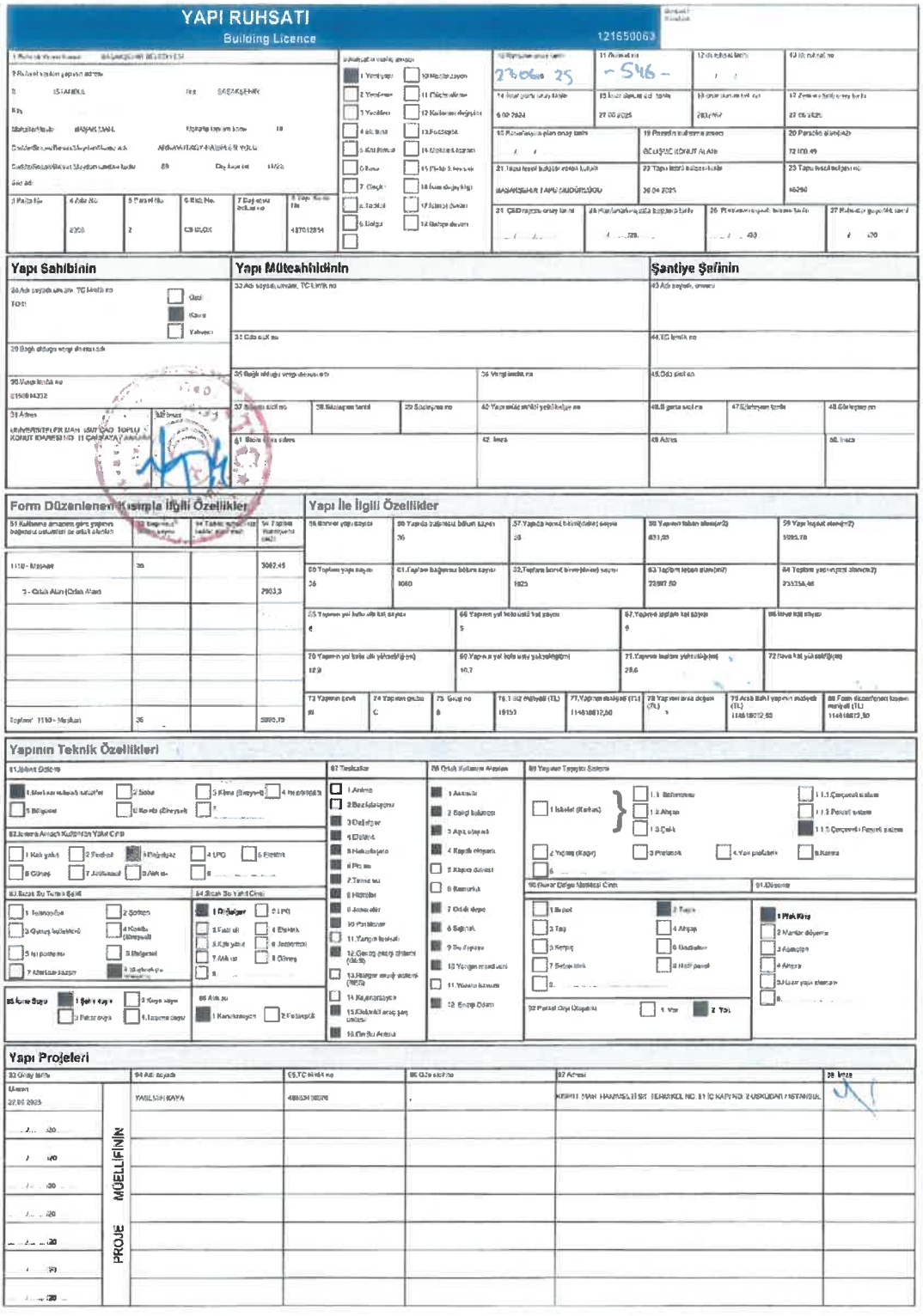
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, İnşaata katılış tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, İnşaata katılış tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, İnşaata katılış tarihi	125.İnşaata başlanma tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Eksik/Aykırılıkların adı soyadı, imzası	129.Tebrik edenlerin adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin iyileştirme	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kaynatmasyon / Fenerbahçe	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Bilgi-iş tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.08.2025 TARİH VE R2993041 SAYILI TDİS YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞ İ.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*28.08.1925 TARİH VE İİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.08.2025 TARİH VE R.2996758 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE P.2994885 SAYILI İSDAS TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.2995848 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.2995819 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.2995894 SAYILI ENİS TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.2995883 SAYILI BİLİŞİM TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

121650063

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Mimari 27.06.2025	YASLIHAN KAYA	KEMALPAŞA MAH. HAMMALLER SK. İSKENDERİ NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil/Denetçilik belge no	102 Adres	103 İmza
Mimari	MESUL ÖN FENNİ	EYUP TEKİN	29031400818	71734	[redacted]	
Statik		REGEP ALTUNSARICI	58224015732	103857	[redacted]	
Mekanik		GÜNER YILDIRIM	51403122394	34431	[redacted]	
Elektrik tesisat		ATAKAN YUKSEL	43804588038	112256	[redacted]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no / 107 İmza/belge no ve tarih	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Sıhhi inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ada/Pafta/Blok no	115 Parsel/Bağımsız bölüm no
29224	384799
116 Kat irtifakına konu olan(lar)	
117 Kat irtifakına konu olan bölümlerin yeri	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve teahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Müteahhit/Şantiye şefinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	119 Kontrol eden/ve adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	120 Onaylayan/ve adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi, mühür	121 Ekrem Isıklı
ALİ CİHAT ARSENİZ	EMRE ERKOL		23659783

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125 İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

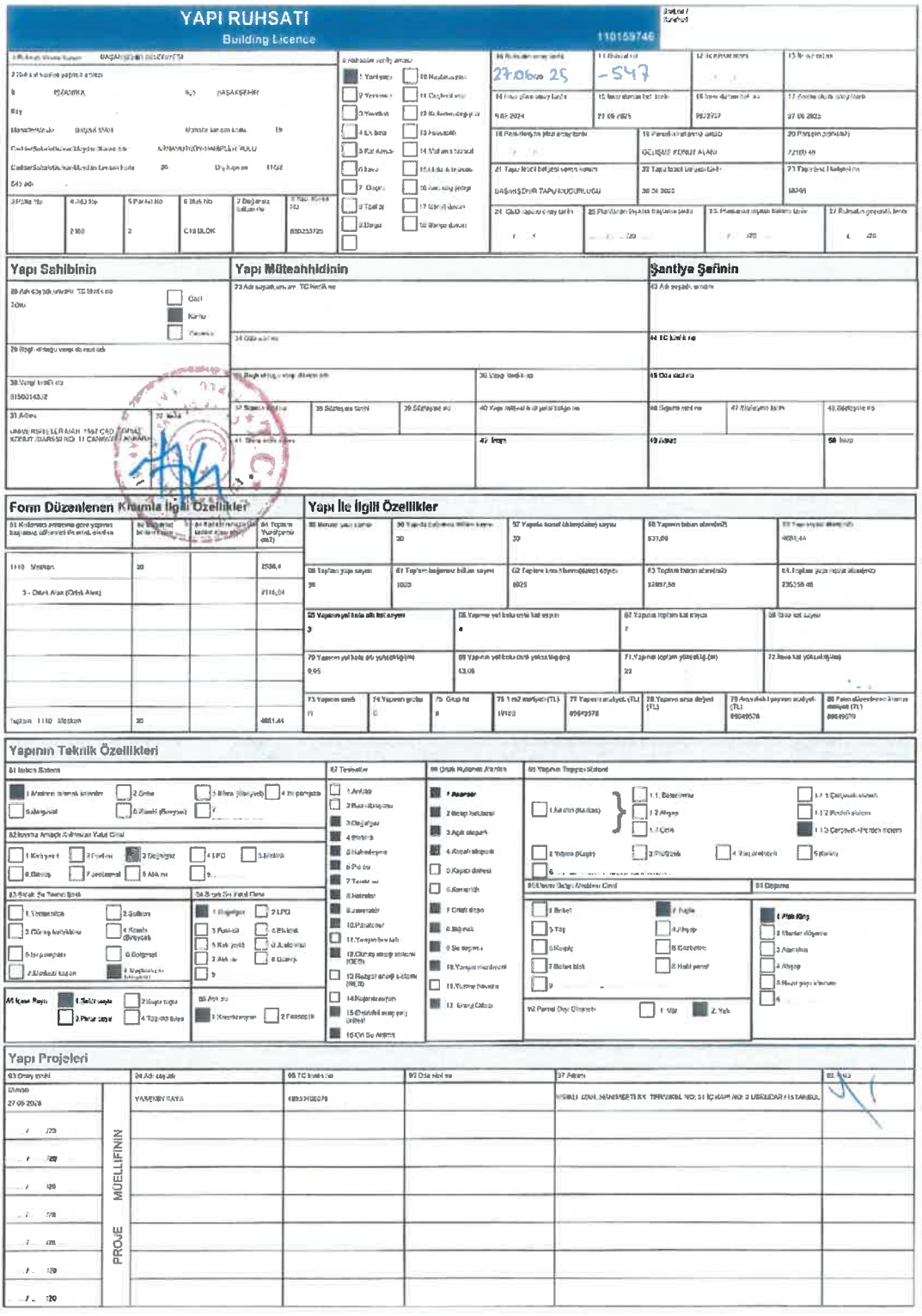
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul/Şantiye şefi adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol eden/ve adı soyadı, unvanı
1.Temel	../../20..			
2.Zemin kat döşemesi	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bodrumsuz	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kömürlüğün/Depo/Sığınak	../../20..			
11.Asansör/Lift	../../20..			
12.Elektrik / Paratoner topraklama	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*26.05.2025 TARİH VE R.2980788 SAYILI TDKİ YAZ-SİNA İSTİMLADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.Y. YAPI RUHSATIDIR.
*23.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI YAPI KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2980788 SAYILI CGD TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2980803 SAYILI BEDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2980945 SAYILI ERKİ TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2980918 SAYILI İLÇENİ VE TRAFİK DÜZENLEMEN KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2980894 SAYILI ERKİ TAAHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2980863 SAYILI İSKİ BİLGİ TAAHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

110159746

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri					
27 09 2006	MÜELLİFİNİN PROJE	YASEMİN KAYA	48934180078		

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no./Onaylayıcı belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN	EYUP TEKIN	26331480848	71734	[illegible]	
Statik		RECEP ALI KABAKCI	63224616732	10237	[illegible]	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	61405132254	34431	[illegible]	
Makine tesisat		ATALAY YUKSEL	47854058578	112930	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin inşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Mersis sicil no	107.İlgili belge no ve tarihi	108.Adresi	109.Telefon

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ada No	115.Parsel No
89234	39220

116.Kullanılmayan kısım miktarı (m²)

117.Kullanılmayan kısım ait olduğu yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve teahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Müteahhidin ismi veya unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
[illegible]	EMRE DEMİRÖL İMAR VE BEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	[illegible]	5/01/2023

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

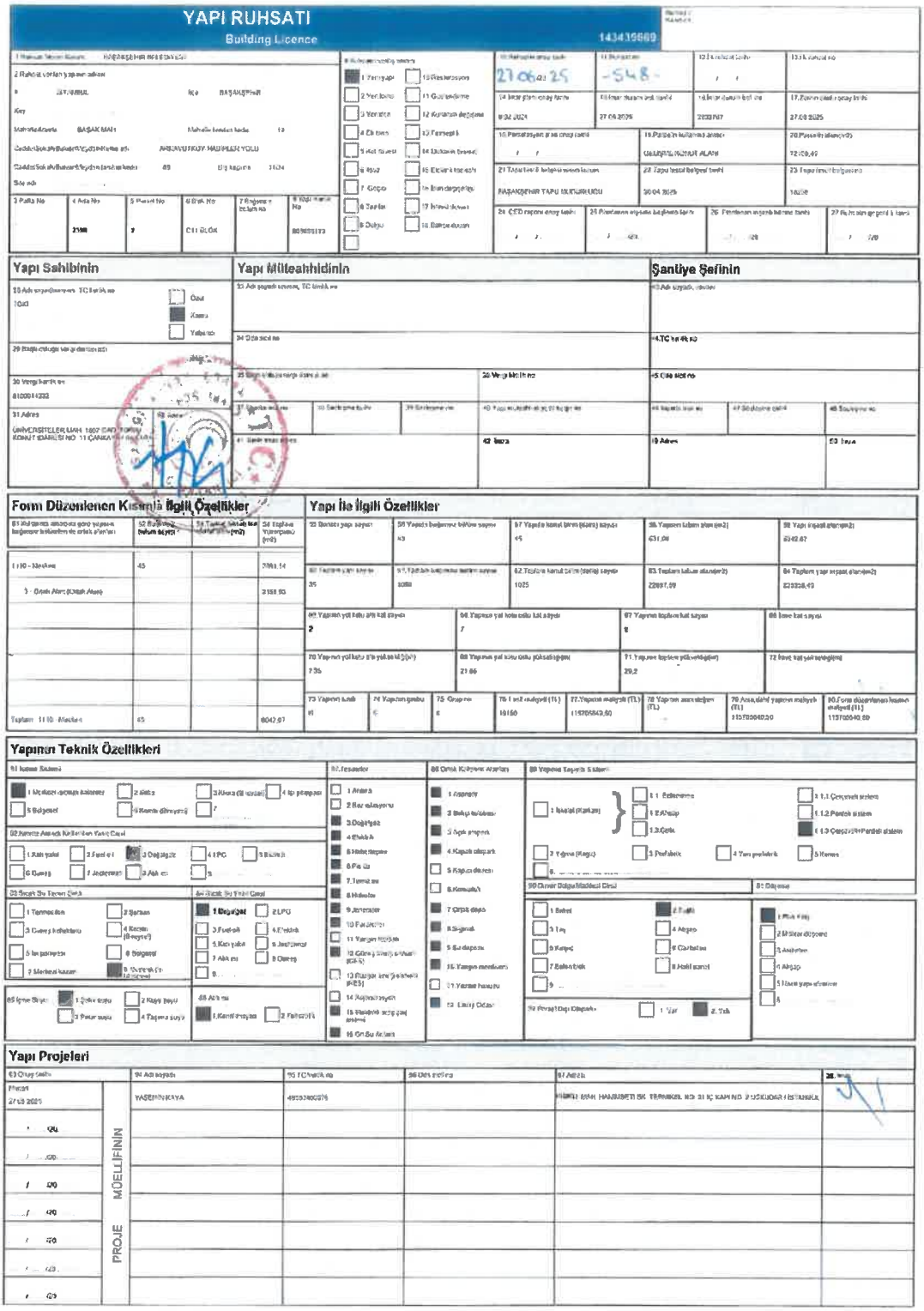
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı	129.Onaylayan görevlinin adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin oturduğu	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.İskan yerleme	../../20..			
9.İskan	../../20..			
10.Kontrol/Geçici Kabul	../../20..			
11.Yapı Kullanma İzni	../../20..			
12.Ruhsat / İlave süre	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2015 TARİH VE R.29970/01 SAYILI İTİRAZ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN YARIŞ SINAİ GÖRE GÜZELYALI KENT 5 A.Ş. YAPI RUHSATIDIR
*29.05.2020 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*29.05.2015 TARİH VE R.29967/59 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2015 TARİH VE R.29969/22 SAYILI SEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2015 TARİH VE R.29969/48 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*04.06.2015 TARİH VE R.29969/19 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2015 TARİH VE R.29969/01 SAYILI EYİB TAAHHÜTNAMESİ
*04.06.2015 TARİH VE R.29969/03 SAYILI İSKİ BİNA BÜTÜNÜ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

143439869

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Proje	YASEMİN KAYA				

Yapı Denetimi

		93 Adı soyadı	94 T.C. kimlik no	95 Oda sicil no/Ehliyet belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	MESUL ÜN	EYÜP TETİK	26134180618	T-7734	ZEYBEK MAH. ÖRDEKLİ SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPER	50245618702	130057	[illegible] MAH. KARLIBAL PEVZİ ÇAKMAK B. SK. ÖRDEKLİ NO: 19 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		CÜNEYT YILDIRIM	51499122364	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KISIM 5. TESİ İÇİ OK NO: 39 İÇ KAPI NO: 20 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY TÜRSEL	43084628826	113239	ARNAVUTKÖY MAH. ŞEHİT İLKER BUYDAYLILERİN SK. NO: 46 İÇ KAPI NO: 8 ARNAVUTKÖY / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat	FENNİ					
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı - TC kimlik no	106 Mersis no	107 Adres	108 İmza
		107 İlgi belge no ve tarihi		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

112 Gelirin türü	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Dolgu Alan(m2)	115 Kazı miktarı(m3)
370234	3557748
116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
117 Kullanılmayan kazı ne amaçla depolanacağı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı - unvanı, TC kimlik no, İmza	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, İmza	120 [illegible]	121 Onay tarihi
ALİ CİHAT ARDEMİR YAPI DENETİM FİRMASI İŞ [illegible]	SEVİNÇ ERKOL İMAR VE ÇEVRİ İŞLERİ MÜDÜRÜ 26122781344	ABDULLATİF [illegible] [illegible]	30/12/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125 İnşaatın başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

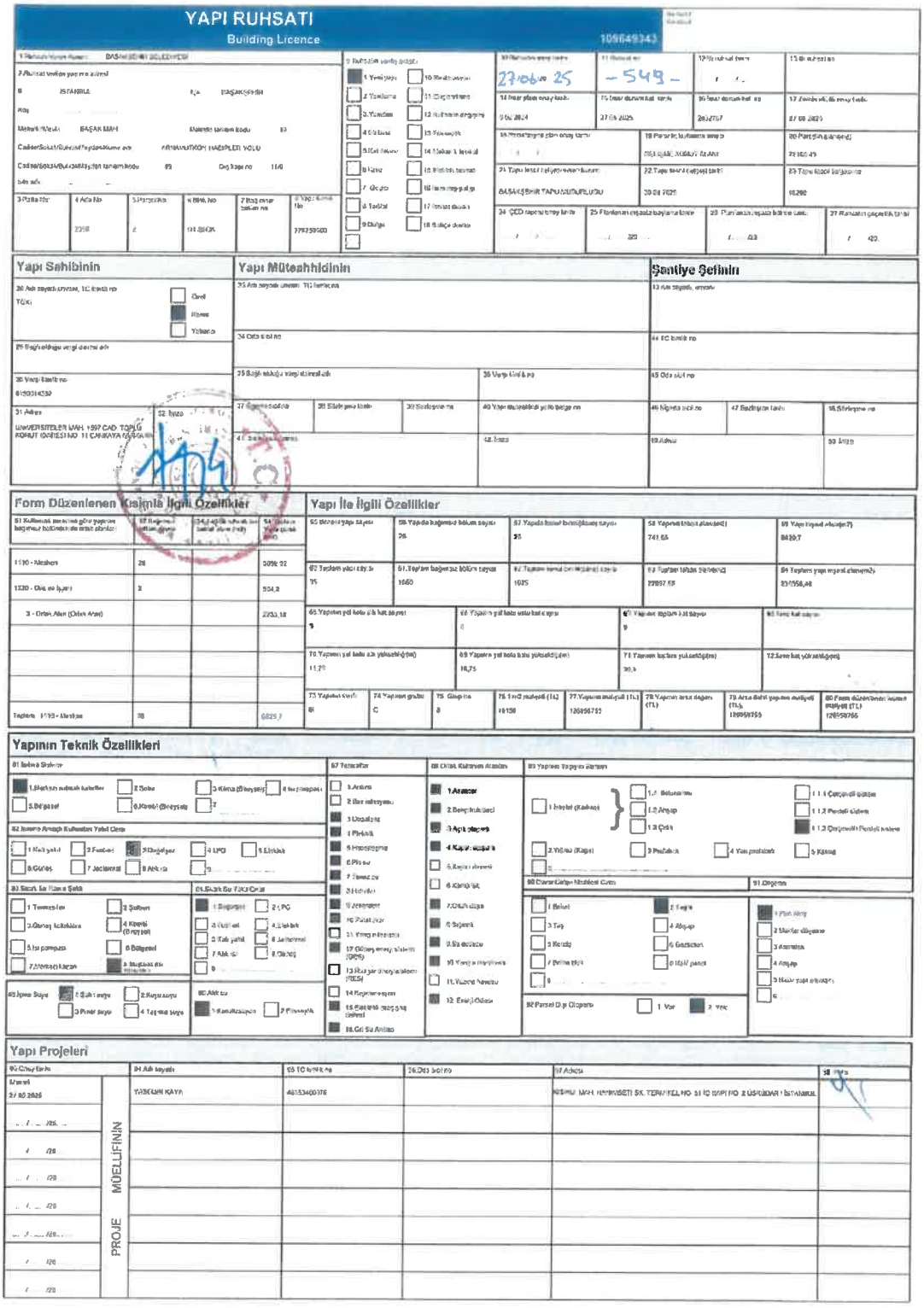
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Temel	... / ... / 20...			
2 Zemin oturtma ayları	... / ... / 20...			
3 Tesviye	... / ... / 20...			
4 Bodrum	... / ... / 20...			
5 Kolon/perde	... / ... / 20...			
6 Kat	... / ... / 20...			
7 Çatı	... / ... / 20...			
8 Ön yalıtım	... / ... / 20...			
9 Son yalıtım	... / ... / 20...			
10 Kanalizasyon / Pissuyolu	... / ... / 20...			
11 Mekanik tesisat	... / ... / 20...			
12 Bitirme / Kullanım izni	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.2647681 SAYILI İSKİ YAZISINA İSTİNADEN DİĞ AYLARIN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.Ş. YAPI RUHSATIDIR
*29.05.2025 TARİH VE 8/A SAYILI TAPU RAYİCİ
*30.05.2025 TARİH VE R.2696730 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2696832 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2696849 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2696819 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2696804 SAYILI ÇKD TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE M.2696840 SAYILI İMB SU ÇİZİT TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

105649343

27/06/25

-549-

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
30 Adı soyadı unvanı, T.C. kimlik no TÜKİ Özel Kamu Yabancı	35 Adı soyadı unvanı T.C. kimlik no	43 Adı soyadı, unvanı
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı	34 Oda sicil no	44 T.C. kimlik no
28 Vergi kimlik no 6150014530	25 Bağlı olduğu vergi dairesi adı	26 Vergi kimlik no 45 Oda sicil no
31 Adres ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT ÖNRESİ NO: 11 ÇANKAYA/ANKARA	32. İmza	46 İrtibat telefon 47 Faks/posta kodu 48 Sözleşme no 49 Adres 50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanmak amacıyla bağımsız yapılan bağımsız bölümlerin artan alanları	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Bağımsız bölüm brüt alanı (m²)	54 Bağımsız bölüm net alanı (m²)
1110 - Müstakil	28		5396.92
1220 - Ofis ve İşyeri	2		504.8
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2253.18
Toplam 1110 - Müstakil	28		6829.7

Yapı İle İlgili Özellikler

60 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda ticari bağımsız bölüm sayısı	58 Yapının brüt alanı(m²)	59 Yapı toplam müteahhit(m²)
28	28	28	743.65	8829.7
62 Taşıtlar yeri adedi	61 Taşıtlar bağımsız bölüm sayısı	64 Taşıtlar ticari bağımsız bölüm sayısı	63 Taşıtlar brüt alanı(m²)	64 Taşıtlar toplam alanı(m²)
75	1660	1625	22897.68	25155.68
65 Yapının yıl hata sıfır bağımsız	66 Yapının yıl hata sıfır bağımsız sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 Kaç kat sayısı
9	6	9	
70 Yapının yıl hata sıfır yüksekliği(m)	69 Yapının yıl hata bina yüksekliği(m)	71 Yapının taşıtlara yüksekliği(m)	72.Sıfır kat yüksekliği(m)
11.25	26.75	30.5	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Güçlük no	76 1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının artan değeri (TL)	79 Artan değil yapının maliyeti (TL)	80 Fenn düzenlenen yapının maliyeti (TL)
III	C	3	19150	126956755		126956755	126956755

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Şekli: 1.Merkezi sobalı kalorifer

82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 3.Doğalgaz

83 Sıcak Su Hizmet Şekli: 1.Termosifon

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz

85 Isıtma Süresi: 1.Sürekli sayaç

86 Aidiyet: 1.Konut/Rezidans

87 Tesisatlar: 1.Asansör; 2.Beng.Hukuki; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 6.Kamelya; 7.Otom.sistem; 9.Jeneratör; 13.Rüzgar enerji sistemi (RES); 15.Güneş enerji sistemi; 16.Güneş Su Ankas

88 Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör; 2.Beng.Hukuki; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 7.Otom.sistem; 9.Jeneratör; 11.Yüzme havuzu; 12.Emlak Ofisi

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.Betonarme; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; 1.1.4 Çerçeveli sistem; 1.1.2 Perdeli sistem; 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli karma; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yığma prefabrik; 5.Karma

90 Dış Cephe Kaplama Cinsi: 1.Beton; 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; 6.Gazbeton; 7.Betonarme panel; 8.Mantolama

91.Diğerleri: 1.Fen ihtiyacı; 2.Mantar döşeme; 3.Asansör; 4.Ahşap; 5.Hasır yapı elemanı

92 Parsel Dışı Otopark: 1.Var; 2.Yok

Yapı Projeleri

96 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
MÜELLİFİNİN PROJE	YASEMİN KAYA	46153400376		KÜÇÜKYALI MAH. İNÖNÜ CAD. SİTE NO: 31 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

Yapı Denetimi

		96.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Diploma tescil no	102.Adresi	103.İmza
Müellif	MESÜLÜN	EYÜP TETİK	10001458618	77734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 18 DAHCELEVLER / İSTANBUL	
Şube		RECEP ALİ KASABCI	63234618762	130257	DAHCELEVLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK 8. SK. GÖKDAĞI NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 18 DAHÇELEVLER / İSTANBUL	
Fenni		GÜNER YILDIRIM	61696122374	34431	[illegible] BLOK NO: 154 İÇ KAPI NO: 10 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	FENNİ	ATALAY YÜKSEL	42874058528	113332	[illegible] / İSTANBUL	
Diğer Branş						
Zemin İnceleme						
Kanun Değişiklik						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi dairesi ve no	107.İzin belgesi no ve tarihi	108.Adres	109.Telefon

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/yeri	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Doğu komşusu	115.Alan miktarı(m2)
ADA	[illegible] m.
116.Kuzey komşusu(m)	
117.Kullanılmayan kısmın ifraz edilebileceği [illegible]	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen birimin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AFŞİNOĞLU Yapı Bölge Müdürlüğü [illegible]	EMRE SİNGOL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ [illegible]	[illegible]	19/6/2020

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalar, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalar, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalar, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

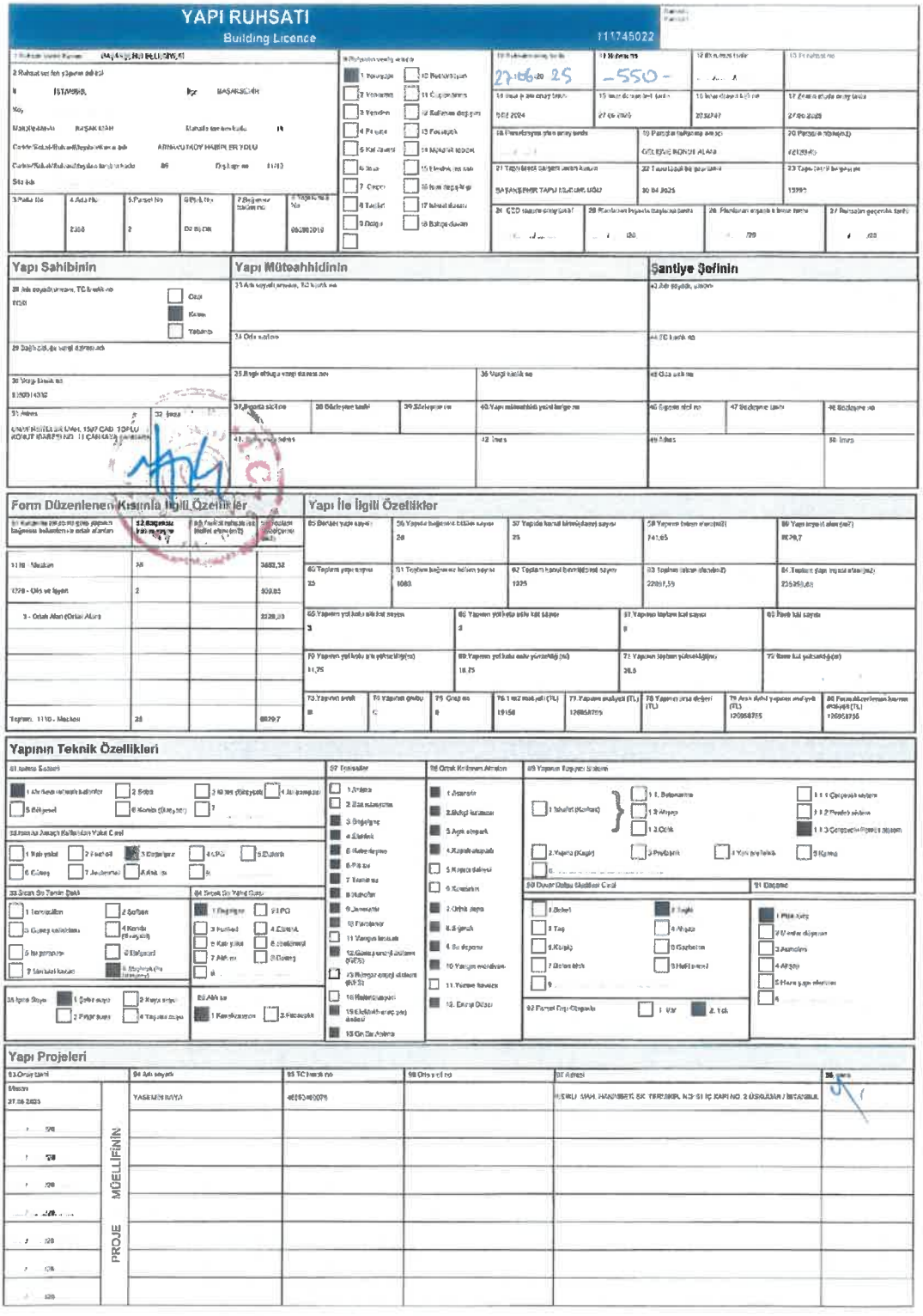
Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129.Tekniker elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin asfaltlama	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Kullanma	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Son yalıtım	../../20..			
9.Isı yalıtım	../../20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*24.05.2026 TARİH VE R.2982261 SAYILI TCKİ YAZISINA İSTİNADEN DÜZENLENEN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*28.03.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*28.03.2025 TARİH VE R.2986736 SAYILI İÇME SUYU TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2986737 SAYILI AĞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.04.2025 TARİH VE R.2986903 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2986918 SAYILI KLASMA VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2986884 SAYILI EKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2986883 SAYILI KOS SİLİVİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

111745022

27.06.2025	-550-				
27.06.2025					
27.06.2025					

3.Pafta No	4.Ada No	5.Parsel No	Giriş Kat	7.Bağımsız Bölüm No	8.Yapı Ruhsat No
	2388	2	Bz Bl Dk		0628802019

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31.Adı soyadı/unvanı, T.C.kimlik no / VKN	34.Adı soyadı/unvanı, T.C.kimlik no	42.Adı soyadı, ünvanı
29.Daire,cilt,sayfa vergi dairesi adı	34.Oda sicil no	44.T.C.kimlik no
30.Vergi kimlik no	35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı	36.Vergi kimlik no
31.Adres	37.Ruhsata esas no	38.Ebatlaşan tevhit
	40.Müteahhitlik yetki belge no	41.Ebatlaşma no
	42.İmza	43.Adres

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

1110 - Mesken	28		3682,32
1270 - Ofis ve İşyeri	2		809,85
3 - Ortak Alan (Ortaklı Alan)			2239,25
Toplam: 1110 - Mesken	28		6729,7

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Blok/bölüm yapı sayısı: 28	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 28	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 28	58.Yapının toplam oturum(m2): 741,65	59.Yapı inşaat alanı(m2): 6729,7	
60.Toplam yapı sayısı: 35	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1080	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı: 1035	63.Toplam işlenen alan(m2): 22987,59	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 235358,68	
65.Yapının yıl içinde ada/parsel sayısı: 3	66.Yapının yıl içinde ada/parsel sayısı: 3	67.Yapının toplam kat sayısı: 9	68.Parsel kat sayısı		
70.Yapının yıl içinde arsa yüzölçümü(m2): 11,75	69.Yapının yıl içinde ada/parsel yüzölçümü(m2): 18,75	71.Yapının toplam yüzölçümü(m2): 26,5	72.Ifade kat yüzölçümü(m2)		
73.Yapının sınıfı: III	74.Yapının grubu: C	75.Grup no: 8	76.1 m2 maliyeti (TL): 19158	77.Yapının maliyeti (TL): 126858755	78.Yapının artış değeri (TL):	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 126858755	80.Fenni müşavirlerden hesaplanan maliyet (TL): 126858755

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi: 1 Kat kaloriferleri ile ısıtma

82.Isınmada Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 3 Doğalgaz

83.Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Elektrik

85.Aydınlatma Şekli: 1 Normal

86.Asansör Sayısı:

87.Temizlik: 1 Antena

88.Ortak Kullanım Alanları: 1 Asansör

89.Yapının Kapıcısı Sistemi: 1 Tuvalet (Kurtluk) — 1.1 Betonarme, 1.2 Ahşap, 1.3 Çelik

90.Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi:

91.Dikişme:

92.Yangın Dışı Güvenlik:

Yapı Projeleri

93.Proje Cinsi	94.Ada no/parsel	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98.
Mimari 27.06.2025	YASEMİN HAYA	46693403078		HİLALİ MAH. HANIMBEY SK. TERSANEİÇİ, NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
PROJE MÜELLİFİNİN					

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.T.C. kimlik no	101.Oda ve sicil no/Belge no	102.Adresi	103.İmza
Mimari	MESUL ÜN	EYÜP TEKİK	39331463818	71734	TAŞEK MAH. DEMİRCİLİK NO: 28 İÇ KAP.NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP AĞMASAKLI	61220615782	130257	DİRİNÇLER MAH. MORSEL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. ÖZAÇE: NO: 18H İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51400727364	34431	[illegible] 2. ETAP 1 KISMI BİTİŞİ 3 BLOK NO: 3H İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY TÜRELL	42504065523	112301	[illegible] ŞEHİT EMİR BAYRAKTEPE BULVARI NO: 66 İÇ KAPI NO: 1 AVCILAR/İSTANBUL	
Üçüncü Grup						
Zemin İnşaatı	FENNİ					
Zemin Etüdü						
Zemin Jeolojisi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı / T.C. kimlik no	106.Mühür tarihi ve 107.İzin belgesi no ve tarihi	108.Adresi	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Doğu Meridyeni: 28234

115.Kuzey meridyeni: 3367[illegible]

116.Kullanım izni makam/tarih:

117.Kullanım izni ve kullanım şekli/amacı/türü:

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin veveya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililar arasında yapılan ruhsat ek sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar de kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası	120.Onaylayan adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
MİMARLIK ANONİM YAPI DİLEKÇESİ [illegible] 3307[illegible]	Çağlar Turan ATAN [illegible]	[illegible]	25.06.2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

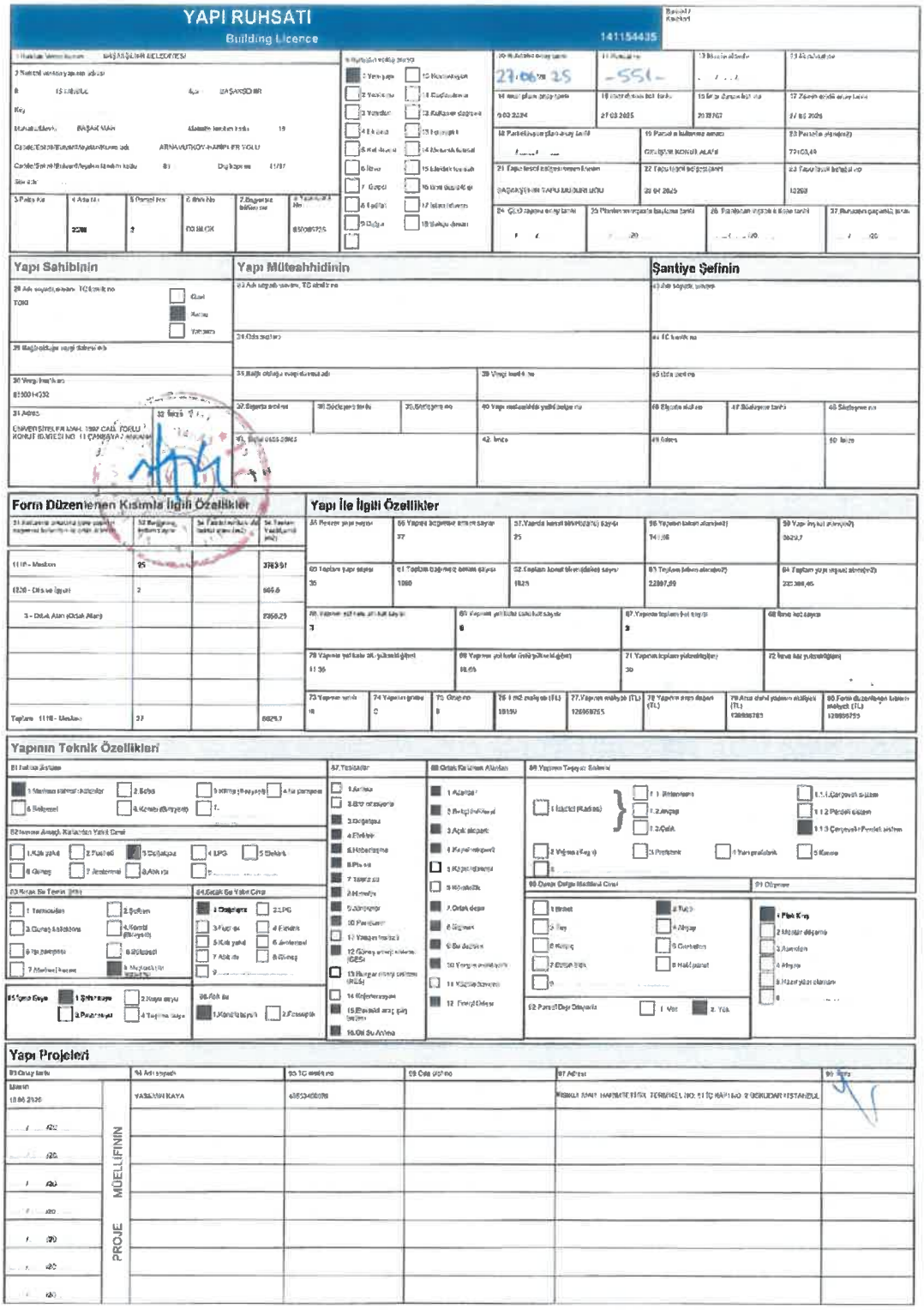
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.İlgili idarenin adı soyadı, unvanı	129.İlgilinin adı soyadı, unvanı	130.Kontrol eden adı soyadı, unvanı
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin oturumu	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Beton	... / ... / 20...			
5.Subasman	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Sıva/Alçıpan/Fayans/Alçı	... / ... / 20...			
11.Mekanik tesisat	... / ... / 20...			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*28.04.2025 TARİH VE R:5987561 SAYILI TÜRK YAZISINA MEMNUDEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEMİ B.A.R. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R:5989760 SAYILI CEO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R:5989562 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R:5989645 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R:5989619 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R:5989884 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R:5989883 SAYILI İBB BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

141154435

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	102 TC kimlik no	101 Oda sicil nu/diploma belge no	100 Adres	103 İmza
Mimari	MESULÜN	EYUP TIFTIK	29331465310	11734	[illegible]	
Statik		RECEP ALI KASARCI	50294615732	192257	[illegible]	
Fenniyat		GÜRKAN YILDIRIM	51459212384	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YILMAZ	43040018528	112335	[illegible]	
Diğer Statik	FENNİ					
Zemin İnceleme						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Yapı denetim no 107.İlan belge no ve tarihi	103. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal hakkı			
2.Bina inşaatı hakkı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ölçüe Müteallik(m)	115.Kat mülkiyetine(m²)
29734	3867,63
116.Müstakil/mayın kapı numarası(sı)	
117.Kullanılmayan hazine dikkate alınacak yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idarede görevli memurun adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Ruhsat sahibinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	121.Onay tutarı
ALİ ÇINAR [illegible] YAPI [illegible]	[illegible]	[illegible]	46875399

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

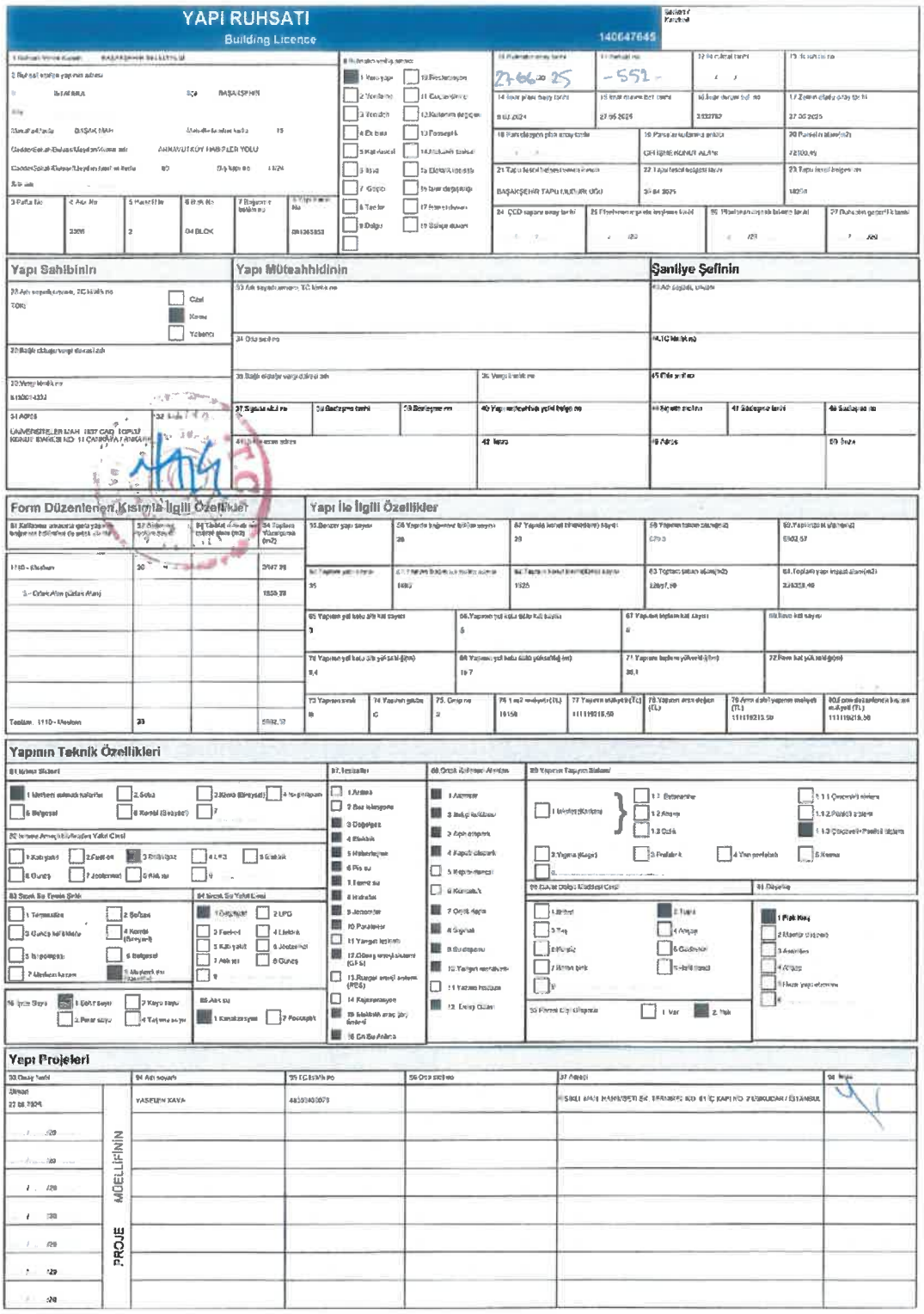
126.Vize adı	127.Muhtelif cetveli	128.Fenni Mesul/Serbest müh. adı soyadı, imzası	129.Tesisat müteahhidinin adı soyadı, imzası	130.Kontrol görevlisi adı soyadı, imzası
1.İskarpel	../../20..			
2.Zemin iyileştirmesi	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bodrum tavanı	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kompletasyon / Peyzajlık	../../20..			
11.Mahrumiyet hesabı	../../20..			
12.Elektrik / Asansör tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.03.2025 TARİH VE R.2890183 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*29.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*29.05.2025 TARİH VE R.2890726 SAYILI ÇİĞLİ TAHSİS NAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2888852 SAYILI BİLGİLİ YAPIDA TADİLAT RUHSATI
*25.06.2025 TARİH VE R.2890946 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2890918 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME İMAR KOMİSYONU KARARI NAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2890894 SAYILI ENKA TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2890883 SAYILI TEİAŞ BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building License

140647645

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		101.Adı soyadı	102.TC kimlik no	103.Oda sicil no/Denetçi diploma no	104.Adresi	105.İmza
Mimari	MESLEĞİN FENNİ	SİNAN TEPE	39211480218	21734	[illegible]	
Statik		MEHMET ALİ KASAROĞLU	59224616792	139257	[illegible]	
Mekanik		DİLMER YILDIRIM	51459122384	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43696096588	112130	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Vekilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.Sicil no/belge no ve tarih	108.Adresi	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Cinsi ve Mevzuat	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal ücreti			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ada, Mahalle(3)	115.Kütük bilgisi(3)
24234	2857/99
116.Yol(kanal)den kesilen Miktar(m2)	
117.Kullanılmayan kısmın iadesi talebidir/yok	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulların ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat ekî sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yönünden ilgili mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatın başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı: unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayan [illegible]	121.Onay tipi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI İŞLERİ MÜDÜRÜ 33874[illegible]	EMRE BİNGÖL İMAR VE DENETİMCİLİK MÜDÜRÜ 37120791344	[illegible]	35699941

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

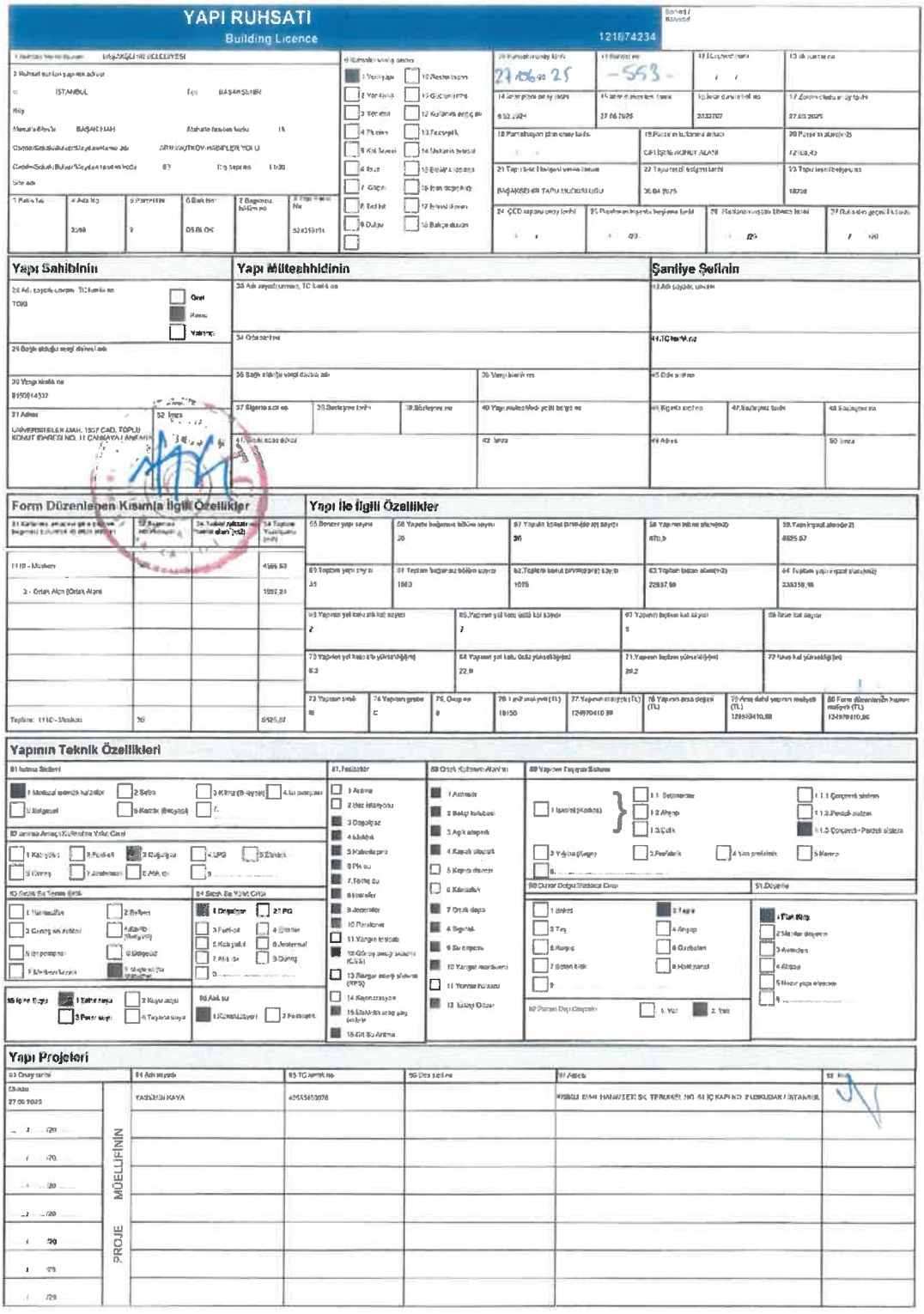
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatla bağlantısı kesildi
			... / ... / ...

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin oturduğunda	... / ... / 20...			
3.Tavan	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Subasman	... / ... / 20...			
6.Çatı	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	... / ... / 20...			
11.Mekanik tesisat	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Sayaç ve bağlantı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.2857/61 SAYILI İSTİKLİ YAZISINDA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*29.05.2025 TARİH VE B.LA.S.YILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2858/29 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2858/32 SAYILI BODAS TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*31.05.2025 TARİH VE R.2858/45 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2858/19 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2858/58 SAYILI BOĞ TAAHHÜTNAMESİ
*30.05.2025 TARİH VE R.2858/60 SAYILI İSB PROJE TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

1218/74234

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		100.Adı soyadı	102 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Belge no	103 Adres	104 İmza
Müellif	MESULÜN FENNİ	SVAP TAŞ	3[illegible]8	71734	CAFER MAH. CUMHURİYET NO: 36 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	
Şantiye		AYCAN BAKANARO	50224619762	133257	[illegible] MAH. BARIŞ EL EVZİ ÇAKMAK S. SK. KİPTAŞ 1 NO: 1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	81499122334	54431	[illegible] MAH. 30. YIL CAD. MARŞANDİZİ 1. ETAP 1 NOLU BİTİŞİK [illegible] NO: 30/2 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL	
Mekanik tesisat		AYALAY YURSEL	4[illegible]8538	112330	ARNAVUTKÖY MAH. ŞEHİT EURE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 1 ARNAVUTKÖY/İSTANBUL	
Diğer sistem						
Zemin inşaat						
Zemin (beton)						
Zemin (betonarme)						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 İş/Belge no ve onay	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/çeşidi	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Ortopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Değişiklik tescil no	115 Kon. mühendisi
28624	-386709
116 Kullanmayan kısa adı/değeri	
117 Kullanmayan kısmın ödeneceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen birlik görevlisi adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	119 Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	120 Onaylayan [illegible], TC kimlik no, imza, tarih	121 Onay tarihi
ALİ ONAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 3357402[illegible]	EMRE SİNCİCİL YAPI VE ÜRETİCİLER ANLAŞMALI UF12W61GH	[illegible]	5/07/2021

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125 İnşaata başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

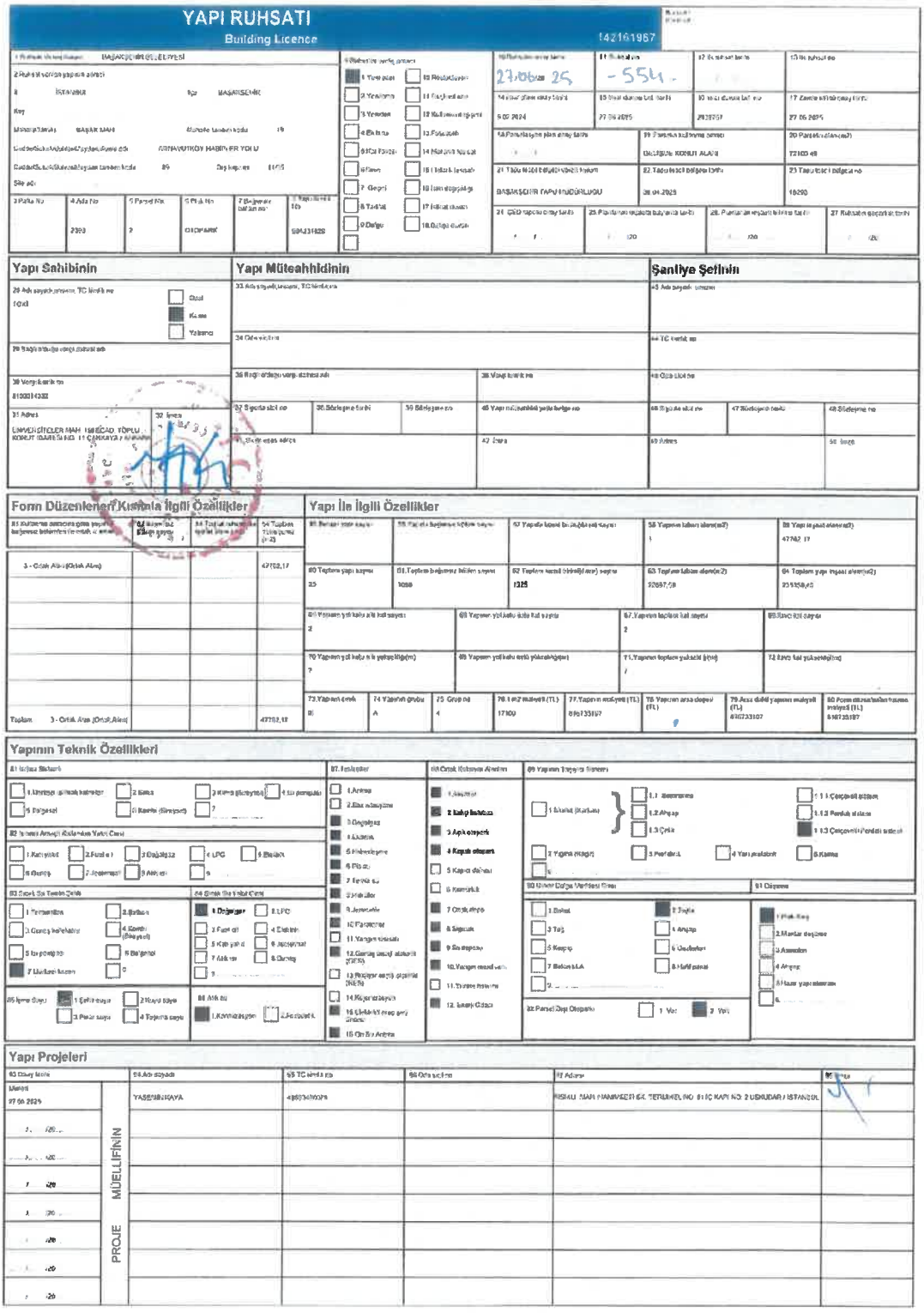
126 Vize türü	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulün adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin oy/döşeme	... / ... / 20...			
3.Tavan	... / ... / 20...			
4.Hadrem	... / ... / 20...			
5.Bodrum	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Son yüklenme	... / ... / 20...			
9.İskan yüklenmesi	... / ... / 20...			
10.Kullanılmayan / Fosseptik	... / ... / 20...			
11.Nihai iskan	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Telefon bağlantı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*26.05.2025 TARİH VE R.2662361 SAYILI TEKİ YAZI SINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN 5 A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*26.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU HAYDİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2662362 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2662363 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2662364 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*26.05.2025 TARİH VE R.2662365 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME HİDROSİSTEM TAAHHÜTNAMESİ.
*26.05.2025 TARİH VE R.2662366 SAYILI İSKİ BİNA TAAHHÜTNAMESİ.
*26.05.2025 TARİH VE R.2662367 SAYILI İSKİ BİNA BÜLÇET TAAHHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

142161967

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100.T.C kimlik no	101.Oda sicil vefat/emekli belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	MESUL/ÖN	EYLÜP TETİK	29331480816	79734	ZAFER HAN GÖKDAĞI SK. NO: 33 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇEŞEHİR/İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAROĞLU	30224716782	139237	[illegible] NO: 10 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51488122284	94431	[illegible] NO: 30 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜMSEL	43884258526	115790	[illegible] NO: 65 İÇ KAPI NO: 7 LEVENT/İSTANBUL	
Diğer (Belirtiniz)						
Zemin İnşaatı	FENNİ					
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun Adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 İlgili oda sicil no ve yılı	108. Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Ödenen Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5.Diğeren 1			
6.Diğeren 2			
7 Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Pafta No	115.Ada No/Parsel No
25H	393/15

116.Kat irtifakına/mülkiyetine esas bağımsız bölüm no

117.Kat irtifakına/mülkiyetine konu edilecek yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen belediye görevlisinin adı soyadı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza/mühür	121 Onay No/Tarihi
ALİ CİHAT ARSLANHAN YAPI DENETİM UZMANI 3067A81[illegible]	CÜNEYT ERGÜL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37[illegible]364	ABDULKADİR [illegible] BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI	26765417

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza/mühür, tarihi	125.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20....

Vize Kontrolü

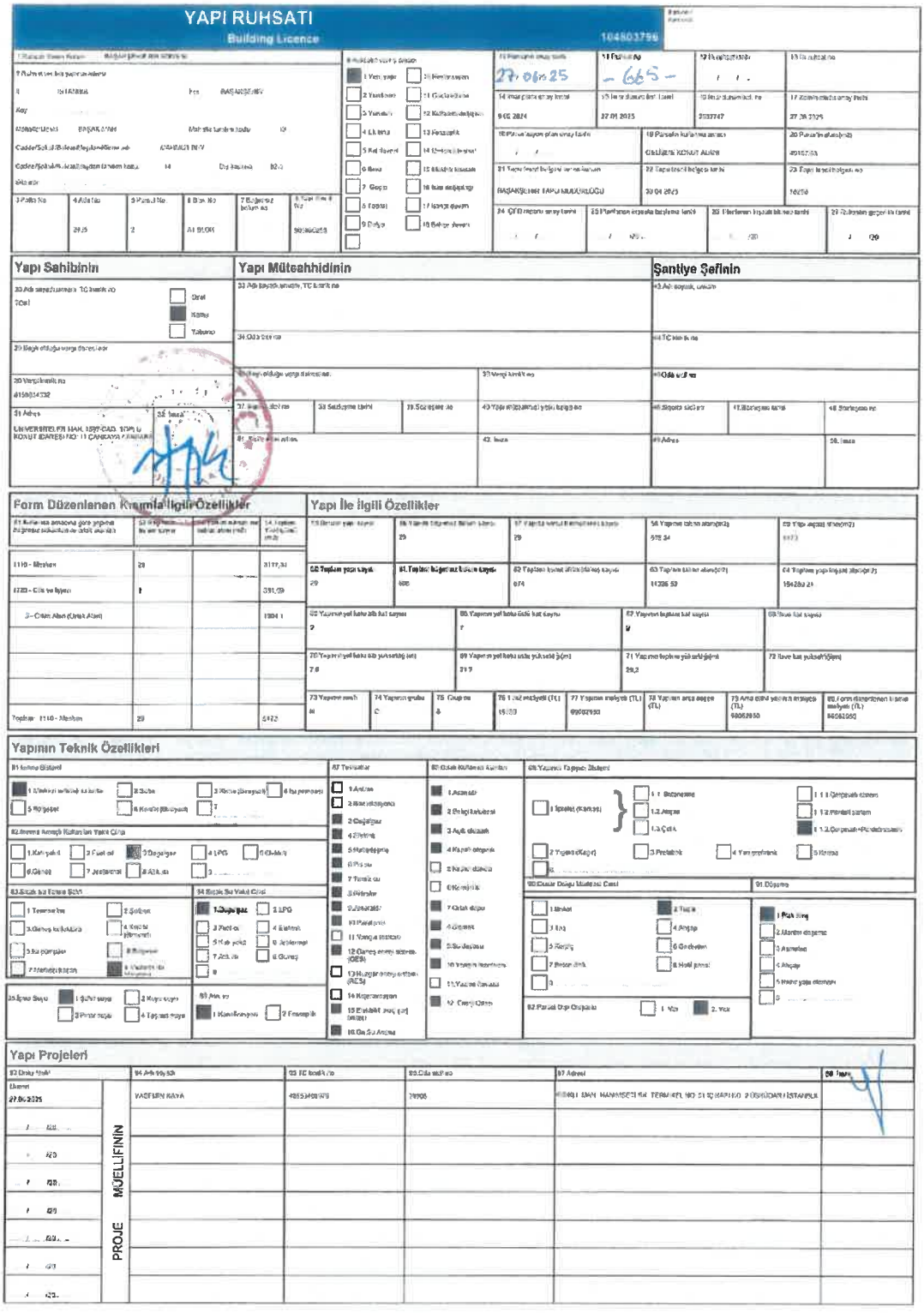
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Mimar adı, soyadı, imzası	129.Tesisat elemanının adı soyadı, imzası	130.Müteahhit/Şantiye şefi adı soyadı, imzası
1.Temel	...../...../20....			
2.Zemin kat/bodrum	...../...../20....			
3.Temel	...../...../20....			
4.Bodrum	...../...../20....			
5.Bahçeduvarı	...../...../20....			
6.Kaba	...../...../20....			
7.Çatı	...../...../20....			
8.Son yapılacak	...../...../20....			
9.İskele/diğer	...../...../20....			
10.Kapı/pencere/ahşap/Fotoğraflı	...../...../20....			
11.Müteahhit beyanı	...../...../20....			
12.Geçici/İskeleli kullanım	...../...../20....			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.2295881 SAYILI TOKİ YAZIHANA İSTİMLAKİNDEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞ 6 K YAPI RUHSATIDIR
*29.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAHLİYE RAPORU
*29.05.2025 TARİH VE R.2295882 SAYILI ÇAĞ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2295883 SAYILI MEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2295884 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2295885 SAYILI İLÇEMİZ VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2025 TARİH VE R.2295886 SAYILI EKİ TAAHHÜTNAMELER
*29.05.2025 TARİH VE R.2295887 SAYILI İBB SİLİCİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

1045037596

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	100.TC kimlik no	101 Oda sicil no/Derneğe kayıt no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	MESUL/ÜN FENNİ	FYUP TEYİN	3330149[illegible]16	71734	DAYİBAŞI GÖKTAŞI SK. NO:35 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPCI	5222461[illegible]02	122857	[illegible] MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇEÇİ NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 20 MAVİŞEHİR/İSTANBUL	
Elektrik		CELSEFİ YILDIRIM	2149912[illegible]364	34431	MAHİ[illegible]RİN 3. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM D:[illegible] NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 AVCILAR/İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	4595[illegible]6526	112379	YAKACAEVLER MAH. İSKİT EMİNE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 5 ESENYURT / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnsaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105.Yetkili temsilci adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107 İlgili belgenin tarih ve sayısı	108 Adresi	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

112.Gelirin türü/yeri	111 Makbuz Tarihi	113 Makbuz No	114.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Cezası			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ongu (Metrekare)	115.Kavramsal(metrekare)
28735	27764
116.Kullanılmayan kısım metrekaresi	
117.Kullanılmayan kısmın düzenleniş şekli	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve teslimtutanakları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından izahtütü niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Müteahhidin imzası, adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Şantiye şefinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120 Proje müellifinin adı soyadı, TC kimlik no, imzası, mühür, tarihi	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI DENETİM KURULUŞU 2027456[illegible]	GÜRAL ŞİMŞEK İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ. 37128761364	ABDULLAH [illegible] BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 2803[illegible]	24906053

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20...

Vize Kontrolü

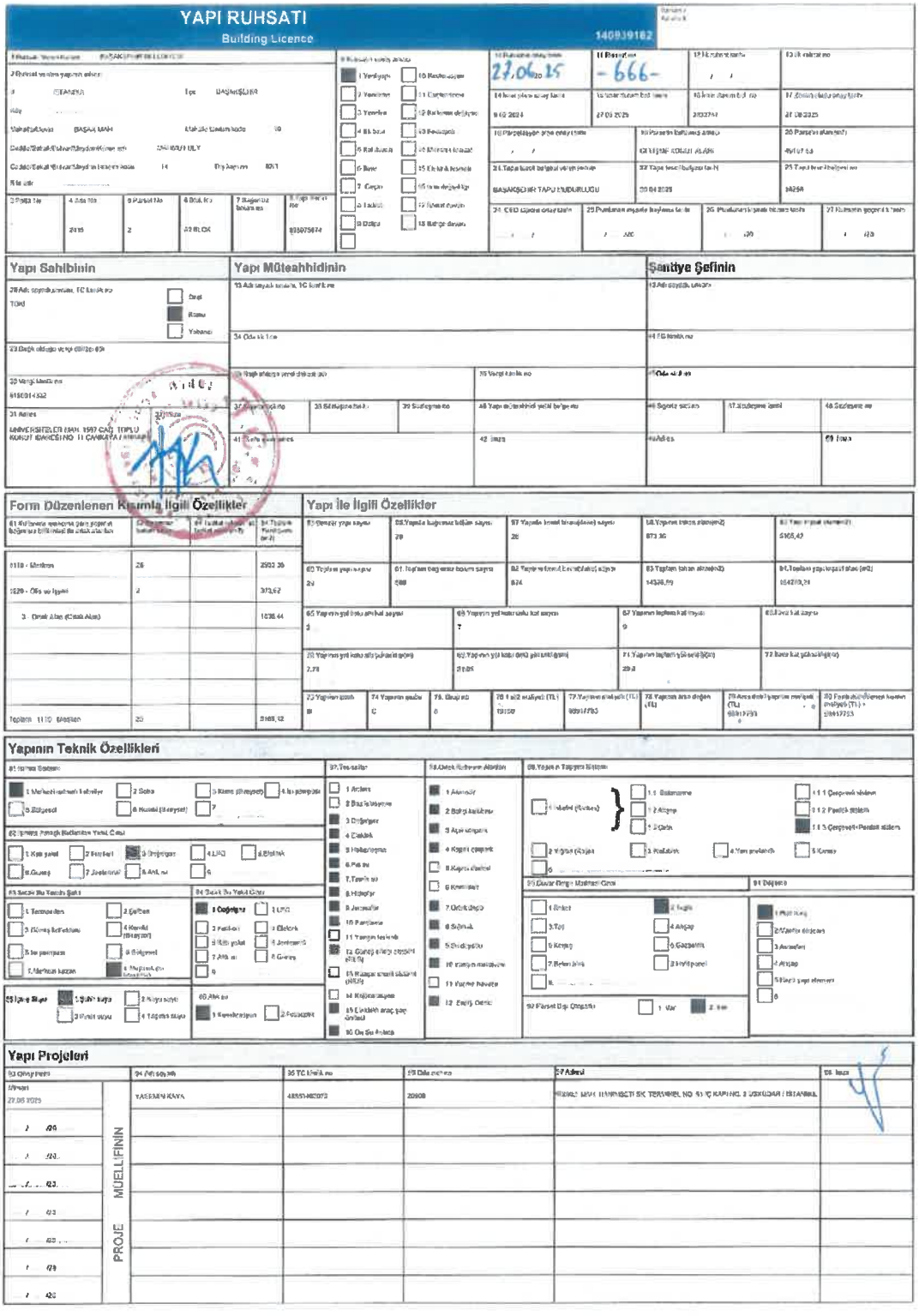
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Kontrol Alan kurum adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.İşyeri şefinin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin iyileştirme	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Bahçeduvarı	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.2897081 SAYILI TOKİ YAZININ İŞTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE ZEMİN+BİNİN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE BLA SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.2896783 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.2896782 SAYILI İNTAÇ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896945 SAYILI İBB TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAHSİS BİTİMİZİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896894 SAYILI EKR TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2025 TARİH VE R.2896863 SAYILI İBB SALMET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

140939162

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

27.06.2025	MÜELLİFİNİN PROJE	YASEMİN KAYA	48551482072	20908	[illegible] MAH. HANIMSETİ SK. TERMİNEL NO: 61 İÇ KAPI NO: 3 ÜSKÜDAR / İSTANBUL

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	100.TC Vatandaşlık no	101.Oda sicil no/Denetçilik belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	MESUL ÜN	AYLA TETİK	28331461318	71734	DAMLAMAM SÜRDAĞI SK. NO: 33 İÇ KAPI NO: 16 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALTINKARDEŞ	58229518702	130257	SİPİHEMLER MAH. MARMARAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇEY NO. 19/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		RAMAZAN YILDIRIM	51499123264	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KÖŞE MAH. 18. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KÖŞE SİTESİ I BLOK K:0 28 İÇ KAPI NO: 28 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat		ATALAY YÜKSEL	43094386599	112330	AVUKATLAR EVLERİ KAVİ ŞEHİT EMİRCE DOYUKTÜRÜM SK. NO: 58/12 İÇ KAPI NO: 5 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belge tarih ve sayısı	106.Vergi kimlik no 107.İrtibat belgesi no ve tarihi	108.Adresi	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ölçü Miktarı(m2)	115.Kesin miktar(m2)
29765	277264
116.Kullanılmayan kısım miktarı(m2)	
117.Kullanılmayan kısmın mülkiyeti	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GS/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesi'nin verildiği tarih İnşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükmüsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır

118.Düzenleyen birimin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	120.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	121.Dosya kodu
ALİ CİHAT ARGEMİZ YAPI BELGELENDİRME A.Ş.	EMRE ŞİMŞEK İSKAN VE ŞİKAYETLER MÜDÜRÜ	ABDULLATİF [illegible]	43828485

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.Başlama bildirimi tarihi
			/ / 20

Vize Kontrolü

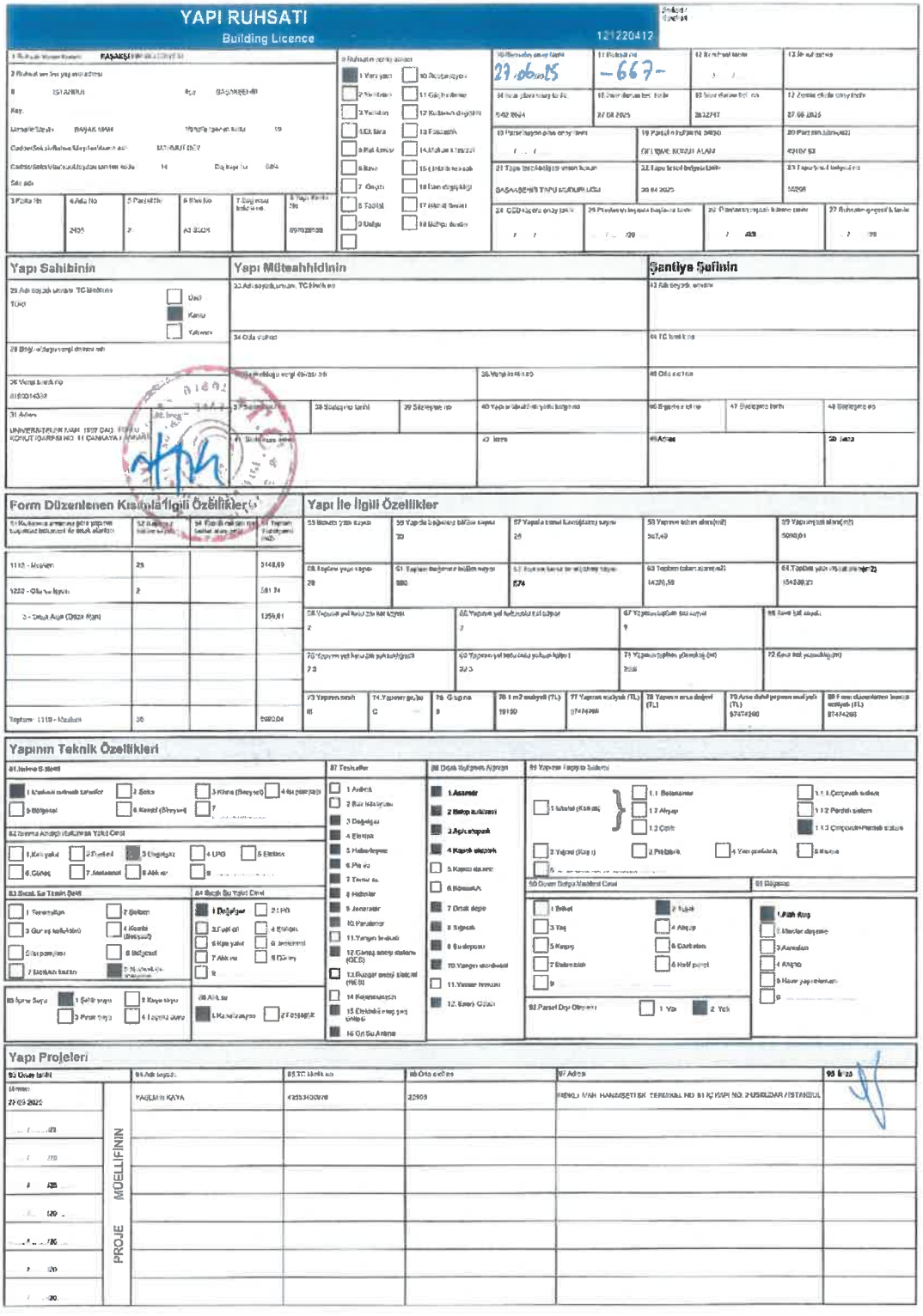
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Kontrol Mühendisinin adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol sürecini adı soyadı, imzası
1.Toprak	/ / 20			
2.Temel aplikasyon	/ / 20			
3.Temel	/ / 20			
4.Bodrum	/ / 20			
5.Bağ kirişleri	/ / 20			
6.Kat	/ / 20			
7.Çatı	/ / 20			
8.Su yalıtımı	/ / 20			
Bina yüksekliği	/ / 20			
10.Kullanılacak Enerji Kimliği	/ / 20			
11.Müştemilat	/ / 20			
12.Elektrik / Doğalgaz tesisatı	/ / 20			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.29972/01 SAYILI İSKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE B.A.K SAYILI YAPI RUHSATI
*23.05.2025 TARİH VE R.2852/28 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*25.06.2025 TARİH VE R.2859/03 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*25.06.2025 TARİH VE R.2858/45 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2829/79 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME İKMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*25.06.2025 TARİH VE R.2829/34 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ.
*25.06.2025 TARİH VE R.2858/53 SAYILI İGDAŞ BİLGİ NOTU

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

121220412

27.06.25

-667-

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
Kamu		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			
1110 - Mesken	28		3148,89
1252 - Otel ve İşyeri	2		581,74
3 - Otopark Açık (Otopark Alanı)			1359,81
Toplam 1110 - Mesken	30		5089,04

Yapı İle İlgili Özellikler					
55 Blokun yapı sayısı: 30	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 28	57 Yapıda kısmi kullanılmamış sayısı:	58 Yapının toplam alanı(m2): 3167,49	59 Yapı inşaat alanı(m2): 5089,04	
60 Bağımsız yapı sayısı: 28	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 880	574	63 Toplam kapalı alanı(m2): 14230,58	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2): 154380,22	
65 Yapının yol kenar cephe sayısı: 2	66 Yapının yol kullanılan kat sayısı: 2	67 Yapının bodrum kat sayısı: 1	68 Asansör sayısı:		
70 Yapının yol kenar cephe yol bağlantısı: 7 3	69 Yapının yol kenar cephe yolunun tipi: 7 3	71 Yapının bulunduğu yükseklik (m): 7 3	72 Kendi inşaat yüksekliği(m):		
73 Yapının sınıfı: III	74 Yapının grubu: C	75 Grubu: 3	76 1 m2 maliyeti (TL): 19150	77 Yapının maliyeti (TL): 97474268	78 Yapının artan değeri (TL):
79 Artan dahil yapının maliyeti (TL): 97474268	80 Fenni müteahhitlere bedeli (TL): 97474268				

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi: 1 Merkezi sistemden ısıtanlar

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Kalorifer yakıtı

83 Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Doğalgaz

85 İşyeri Sayısı: 1 Şehir suyu

86 Asansör: 1 Mahalli asansör

87 Teshisat: 1 Asansör

88 Otopark Kullanım Amacı: 1 Asansör

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 İskeletli (Kolon)

90 Dıştan Bitişa Malzemesi Cinsi

91 Bitişması

92 Parsel Dış Cephesi: 1 Var

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Ünvanı	97 Adresi	98 İmza
27-06-2025	MÜELLİFİNİN PROJE	YAŞEMİN KAYA	42353400978	42968	MENGLI MAH. HANİMSETTİK TERMİNAL NO:81 İÇ KAPI NO:2 PENDİKLER/İSTANBUL	

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 T.C. kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza
Müteahhit	MESULÜN FENNİ	AYLİN TATİK	54051408618	71791	DAYERMAN GÖKDAĞI SK. NO: 22 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KABAKÇI	59224518702	122817	[illegible] MAH. MARİŞAM. PEYAN ÇAKMAK S. SK. DÖKÜÇE 1 NO: 49/1 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	
Elektrik		GÖKHAN YILDIRIM	51459122384	94431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 16. YOL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1.KISIM SİTESİ 1. BLOK NO: 20/1 İÇ KAPI NO: 20 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Makine tesisat		ATALAY YÜKSEL	43854058526	112230	[illegible] MAH. ŞEHİT SUPHİ BUYLAYILDIRIM SK. NO: 6/1 İÇ KAPI NO: 2 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL	
Diğer (Belirtiniz)						
Zemin (Kazı)						
Zemin (Dolgu)						
Zemin (Kaçak)						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Müteahhidin adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi dairesi no 107 Yetki belgesi no ve tarihi	108 Adresi	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Adı/Nevi	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Dolgu M.Kalınlığı (m)	115 Kazı M.Kalınlığı (m)
20798	277254
116 Kaffiyeli/Kaçak kazı miktarı (m3)	
117 Kaffiyeli/Kaçak kazının atılacağı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler esasından taahhüt ifadeleri taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nca yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Müteahhidin/Şantiye şefinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	119 Kontrol mühendisi adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi, mührü	121 Onay kodu
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGELENDİRME A.Ş.	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ABDULLATİF ŞAHİN BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ	59460558

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mesleği, imzası	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mesleği, imzası	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mesleği, imzası	125 İnşaata başlama tarihi
			...../...../20...

Vize Kontrolü

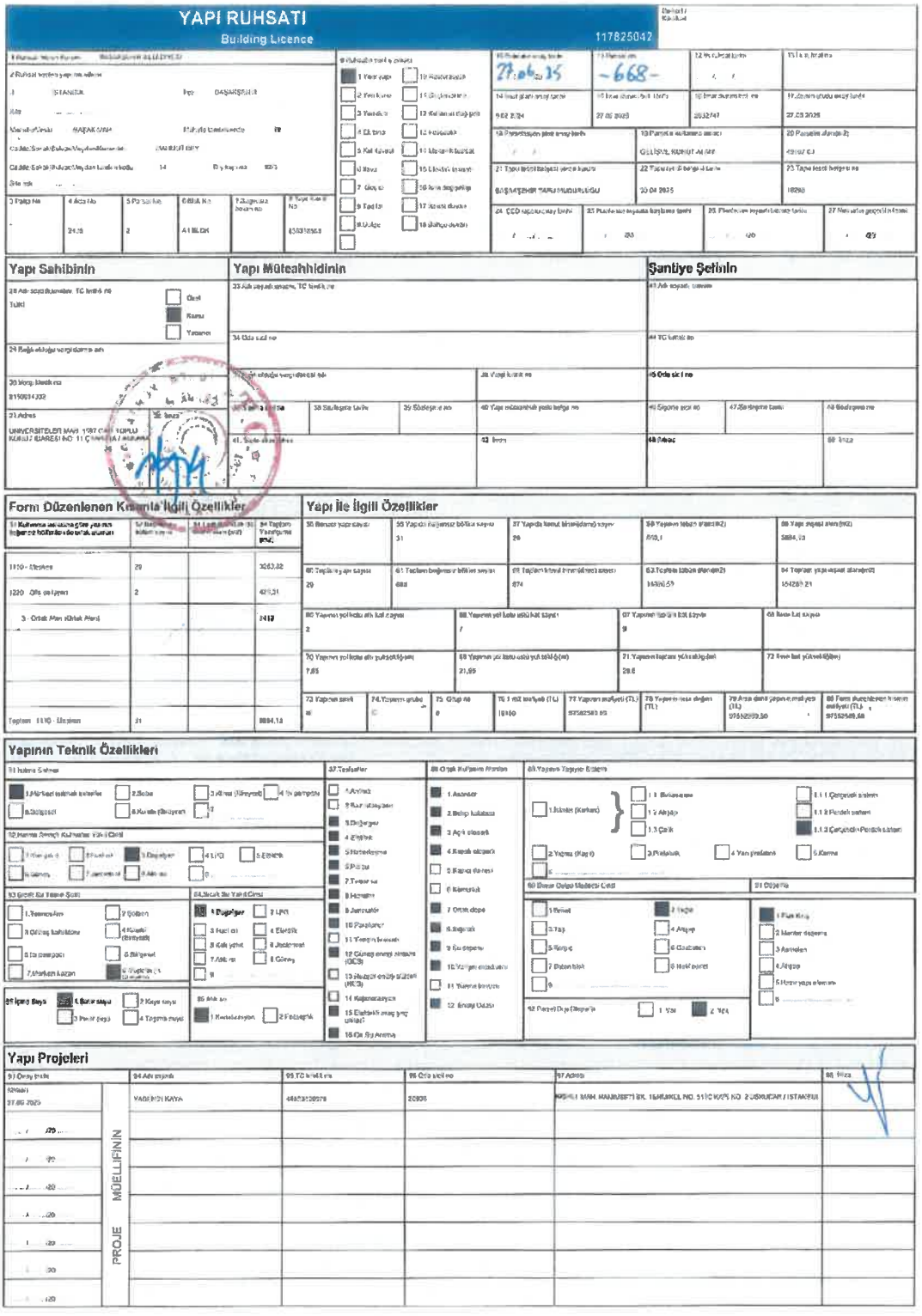
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Şantiye şefinin adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Mühür sahibinin adı soyadı, imzası
1.Temel	...../...../20.....			
2.Temel sonrası/Bodrum	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Bodrum tavanı	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kaba tesisat / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / Asansör tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2025/1201 SAYILI TOKİ YAZI/EMLAK İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI MÜHENDİSİDİR.
*28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYIT
*20.08.2025 TARİH VE H.2025/759 SAYILI ÇED TAHSİS İNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2025/962 SAYILI MEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.2025/965 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2025/819 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME MÜMEYYİZİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2025/804 SAYILI ERS TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.2025/823 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

117825042

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
28 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no TUİKİ ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı	33 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no	43 Adı soyadı, unvanı
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı	34 Oda sicil no	44 TC kimlik no
30 Mersis kimlik no 8150814202	35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı	45 Oda sicil no
31 Adres ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. NO:9U İÇ KAPI NO:11 ÇANKAYA / ANKARA	36 Sicil no 37 Sözleşme tarihi 38 Sözleşme bedeli 40 Yapı müteahhitlik yetki belge no	46 Sicil no 47 Sözleşme tarihi 48 Sözleşme no
	41 Sözleşme türü 42 İmza	49 Adres 50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerinin cinsleri	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Her bağımsız bölümün brüt alanı (m²)	54 Toplam Yapı alanı (m²)
1110 - Müstakil	29		3063,82
1220 - Ofis dışındaki	2		421,31
3 - Ortak Alan Kullanım Alanı			2419
Toplam 1110 - Müstakil	31		8884,13

Yapı İle İlgili Özellikler

55 Bitişik yapı sayısı	56 Yapının ayrılmış bölüm sayısı	57 Yapıda konut bölümü(ünü) sayısı	58 Yapının toplam alanı(m²)	59 Yapı inşaat alanı(m²)
	31	29	8884,13	8884,13
60 Toplam iş yeri sayısı	61 Taşınan bağımsız bölümler sayısı	62 Taşınan kısmi inşaat alanı(m²)	63 Taşınan kısmi alanı(m²)	64 Toplam yapı inşaat alanı(m²)
29	688	674	3430,59	10428,21
65 Yapının yol kotu altı kat sayısı	66 Yapının yol kotu altı kat sayısı	67 Yapının bodrum kat sayısı	68 Ilave kat sayısı	
2	/	9		
70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72 Revak kat yüksekliği(m)	
7,85	21,95	29,8		

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Grup no	76 1 m2 birim fiyatı (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının hesa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının emsal yeri (TL)	80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	C	0	10150	97582569,63		97582569,63	97582569,63

Yapının Teknik Özellikleri

81 İnşaa Sistemi: ☐ 1.Mühendislik hizmetleri ☐ 2.Sıcba ☐ 3.Ahşap (Bölgesel) ☐ 4.Yığma ☐ 5.Betonarme ☐ 6.Kerpiç ☐ 7.Diğer

82 Isıtma Sistemi Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Kömür ☐ 2.Fuel oil ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Diğer

83 Çatı Su Tahliye Şekli: ☐ 1.Yatmosfere ☐ 2.Oluklara ☐ 3.Oluklu kalıbalara ☐ 4.Kuşaklı (Entegreli) ☐ 5.Su geçirgen ☐ 6.Bitişiğe ☐ 7.Mahzen kaçan ☐ 8.Diğerleri

84 Ocak Su Yalıtımı: ☐ 1.Bulgular ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Kati yakıt ☐ 6.Jeotermal ☐ 7.Akkumu ☐ 8.Güneş

85 İç/ç Sıva: ☐ 1.Sıvasız ☐ 2.Kaya sıvalı ☐ 3.Perlit sıvalı ☐ 4.Tegrmik sıvalı

86 Ahır: ☐ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

87 Tesisatlar: ☐ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapalı havuz ☐ 6.Hamamlık ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yangın ihbar sistemi ☐ 12.Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13.Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14.Kojenerasyon ☐ 15.Elektrikli araç şarj cihazı ☐ 16.Diğer

88 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapalı havuz ☐ 6.Hamamlık ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yangın ihbar sistemi ☐ 12.Güneş enerji sistemi

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.Betonarme (Karkas) ☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik ☐ 1.1.1 Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ☐ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma

90 Dıştan Dolgu Malzeme Cinsi: ☐ 1.Perlit ☐ 2.Taş ☐ 3.Tuğla ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gaziantep ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Metal panel ☐ 9.Diğer

91 Dışarıya Taşkın Çıkma: ☐ 1.Var ☐ 2.Yok

92 Parsel Dışa Taşkın: ☐ 1.Var ☐ 2.Yok

91 Diğerleri: ☐ 1.Fuar Kiraz ☐ 2.Menfez depolama ☐ 3.Asmaları ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hasar yapı eklentisi ☐ 6.Diğer

Yapı Projeleri

93 Proje türü	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
MÜELLİFİNİN PROJE 27.08.2025	YAGMUR KAYA	44853120978	20805	[illegible]	

Yapı Denetimi

		93.Adı soyadı	900.TC kimlik no	131.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Müellif	FENNİ MESULÜN	EYUP BETIK	19531480816	71734	ZAFER MAH. OSKİDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASABOĞLU	28294615702	130257	BAHÇELİEVLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖNÇER NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER İSTANBUL	
Elektrik		GÖNER YILDIRIM	51499122484	34431	[illegible] BLOK NO: 39/B İÇ KAPI NO: 39 IRA ŞANÇEHİR/İSTANBUL	
Mekanik Tesisat		ATALAY YÜKSEL	43894366526	110239	[illegible] ÜMRANİYE/İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin (petrol)						
Zemin (jeofizik)						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluş ünvanı	105.Yetki belgesi sahibi adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.Ünvan belgesi sicil no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğergel 1			
6.Diğergel 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Belge tarihi ve no	115.Kat irtifakı var mı?
30748	EVET
116.Kullanılmayan kapı sayısı (m2)	
117.Kullanılmayan kapı yerine verilen depozit ücreti	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

119.Düzenleyen belediye encümeni üyesi/yetkili memuru, TC kimlik no, imza	118.Müdür adına adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	120.Düzenleyen belediye encümeni üyesi/yetkili memuru, TC kimlik no, imza	121.Onay tarihi
ALİ CİHAD AKDENİZ TMV BÖLGE MÜDÜR V. 30974	EMRE BAGCI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27130783264	MEVLÜDE [illegible] BELEDİYE BAŞKAN V. 28291	24/12/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalama tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalama tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalama tarihi	125.İnşaatın başlangıç tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

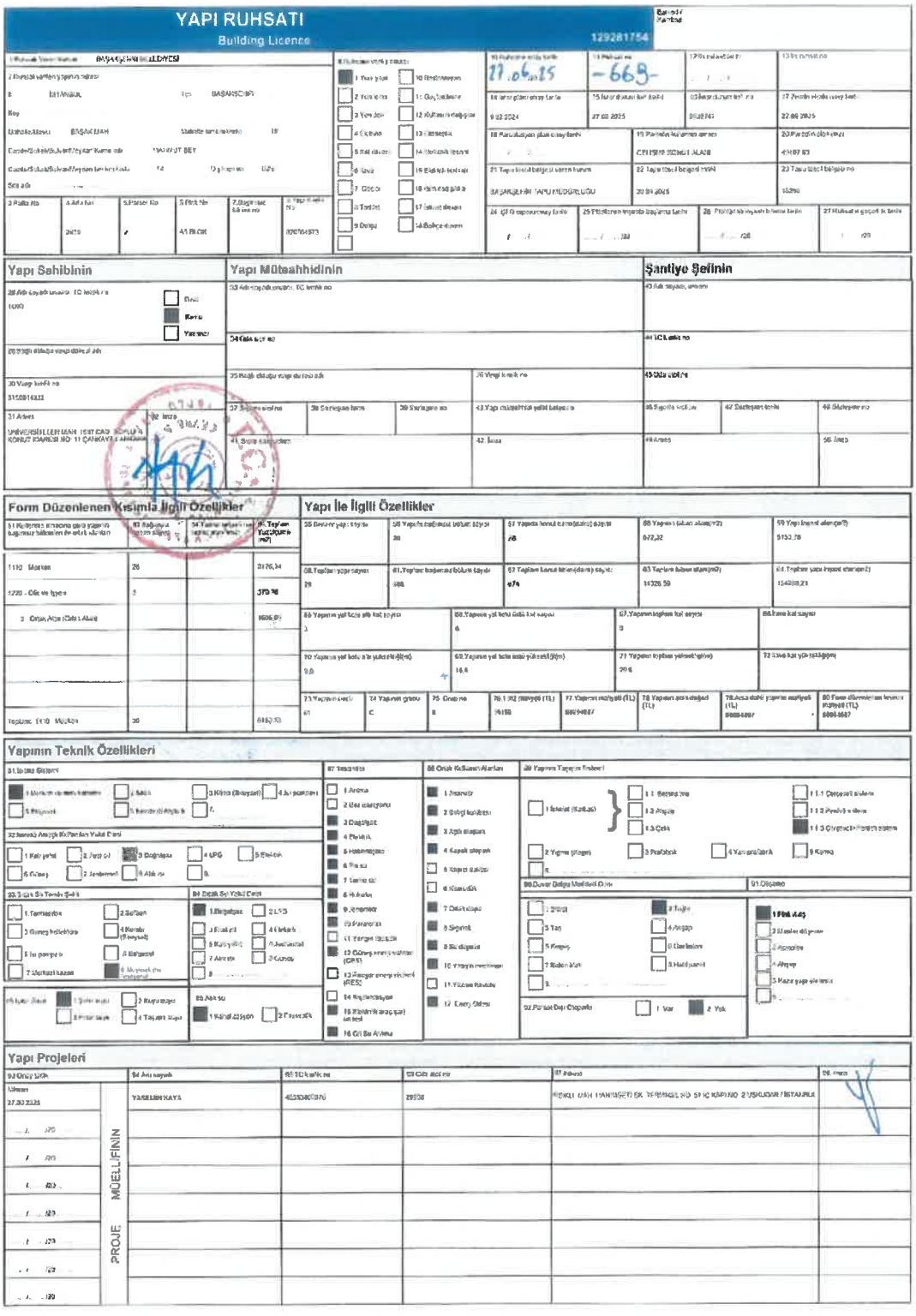
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesullerin adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrolü yapanın adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin kat/Asfalt	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Tesviye	../../20..			
5.Asansör	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.İskele	../../20..			
9.İskan	../../20..			
10.Kanalizasyon / Foseptik	../../20..			
11.Elektrik tesisatı	../../20..			
12.Elektrik / Kalorifer tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*26.08.2025 TARİH VE R.2997081 SAYILI TOKİ YAZİSINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞİ A.K. YAPI RUHSATIDIR
*20.05.2025 TARİH VE BLA.SAYILI TAPU KAYDI
*20.05.2025 TARİH VE R.2998758 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2999262 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*21.05.2025 TARİH VE R.2999745 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2999219 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KONSEYİNİN TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2999284 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*21.05.2025 TARİH VE R.2999083 SAYILI BİN SU ÇED TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

129281754

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Diploma belge no	102.Adresi	103.İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	EYLEP TATIK	39331485618	71734	[illegible]	
Statik		HEDEF ALP KASAPCI	50724651782	150257	[illegible]	
Elektrik		ÖZKER YILDIRIM	51469122264	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43904615328	112379	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnsaat						
Zemin Analiz						
Zemin Analizi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belge tescil no	106.Vergi kimlik no / 107.Ada belge no ve sınıfı	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111.Miktar/ Tanım	112.Miktar/ Nü	113.Tutar/ TL
1.Yol -kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dalgıç Miktarı(m3)	115.Kazı Miktarı(m3)
210783	234284
116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
117.Kullanılmayan kazının depolandığı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	121.Onay tarihi
ALİ OSMAN AKDENİZ YAPI BELGELENDİRME 7167[illegible]	EMRE ERGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37128973344	ABDULLATİF [illegible] GENEL MÜDÜR YARDIMCISI 2[illegible]	52728045

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih/imza	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih/imza	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih/imza	125.İnşaatın başlama saati

Vize Kontrolü

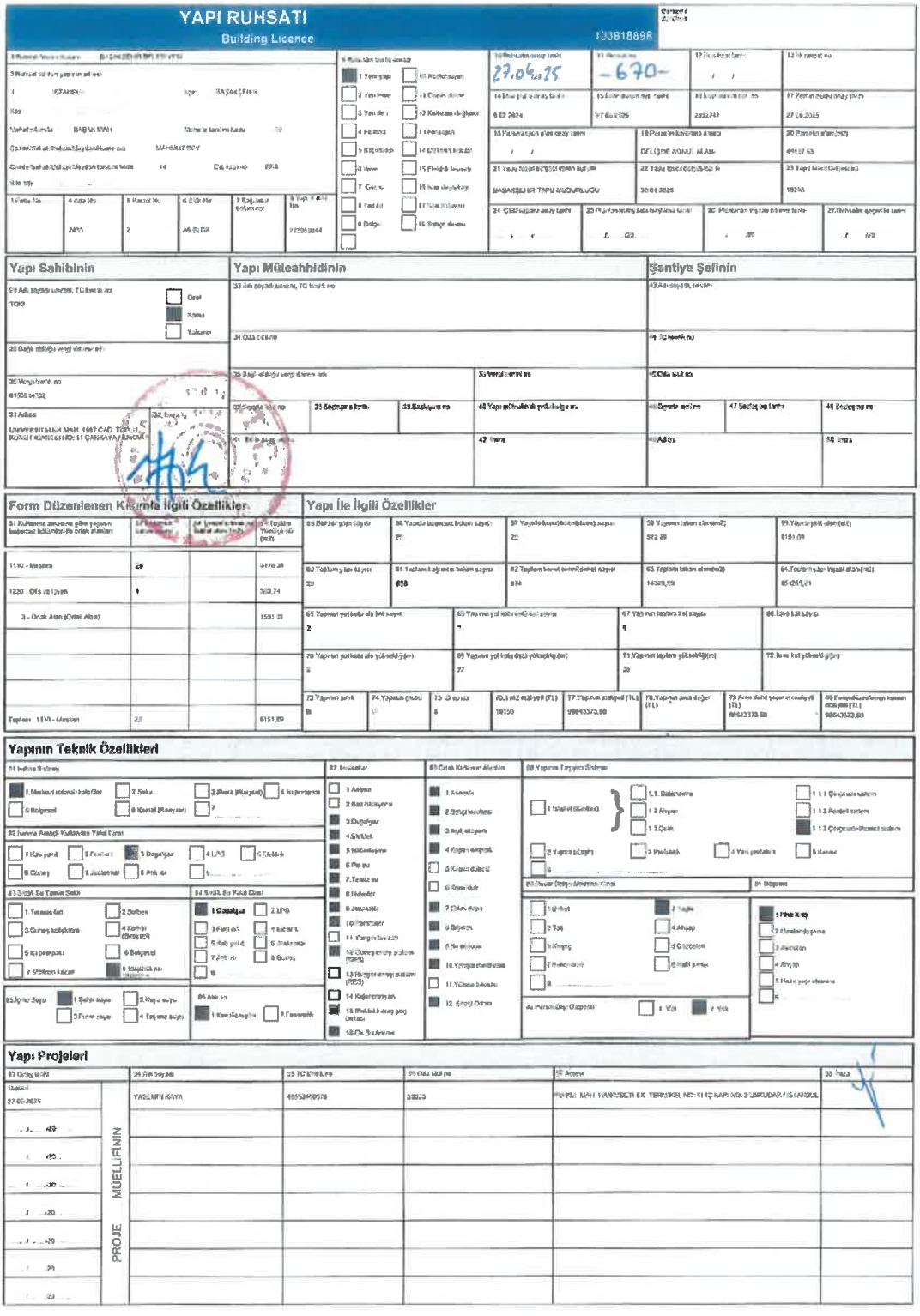
126.Vize adı	127.Kontrol eden	128.Fenni Mesulün adı soyadı, imzası	129.Tasarı şöbesinin adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	[illegible]			
2.Zemin kat/bahçe	[illegible]			
3.Tamir	[illegible]			
4.Bodrum	[illegible]			
5.Sıvama	[illegible]			
6.Kat	[illegible]			
7.Çatı	[illegible]			
8.Su yalıtımı	[illegible]			
9.Isı yalıtımı	[illegible]			
10.Kanalizasyon / Peyzaj	[illegible]			
11.İskele/saçaklar	[illegible]			
12.Elektrik / doğalgaz tesisatı	[illegible]			

131. Diğer Hususlar

*25.05.2025 TARİH VE R.2987041 SAYILI TÜRKİYE BİNA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞ İLK YAPI RUHSATIDIR
*26.05.2025 TARİH VE 68 A SAYILI TAPU KAYDI
*21.05.2025 TARİH VE R.2988766 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2990983 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2990943 SAYILI SIHHİ TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2990919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DİZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2990984 SAYILI SIHHİ TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2990983 SAYILI İNŞ.BİR.ÜLT TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

13381889R

27.06.2025

-670-

YASEMİN KAYA

ÜNİVERSİTELİLER MAH. 1607 CAD. TOPLU KONUT KARŞISI NO: 11 ÇANKAYA/ANKARA

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Belge no	102 Adres	103. İmza
Mimari	FENNİ MESULUN	FYUP TETİK	38334480618	71754	YAFA EMAM ÇÖKMACI SK. NO: 30 İÇKAPI NO: 18 SARIGELİLİMLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	50226618792	130837	ÇİFTE YILLER MAH. NAREBAL PEKİZİ CAMİ AK 5. ETK. DERGİS İ NO: 2/41 TÇ KAP. NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		ÜMİT YILDIRIM	51149122334	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 19. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ B BLOK NO: 30/AÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Makine tesisat		ATALAY YÜKSEL	45894038538	112316	ARNAVUTKÖY ÜÇEVLER MAH. ŞEHİT ASİM BÜYÜKAYDEMİR SK. NO: 66/Ç KAPI NO: 6 ARNAVUTKÖY / İSTANBUL	
Diğer bilek						
Zemin İyileşt.						
Zemin Analiz						
Zemin Jeoloji						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı/ TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İşe başlama no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/esi	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Bulgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
20785	377265
116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
117.Kullanılmayan kazının atılacağı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen/Onaylayan adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imza	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	121.Onay tarihi
ALİ OKAY ARDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ			

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

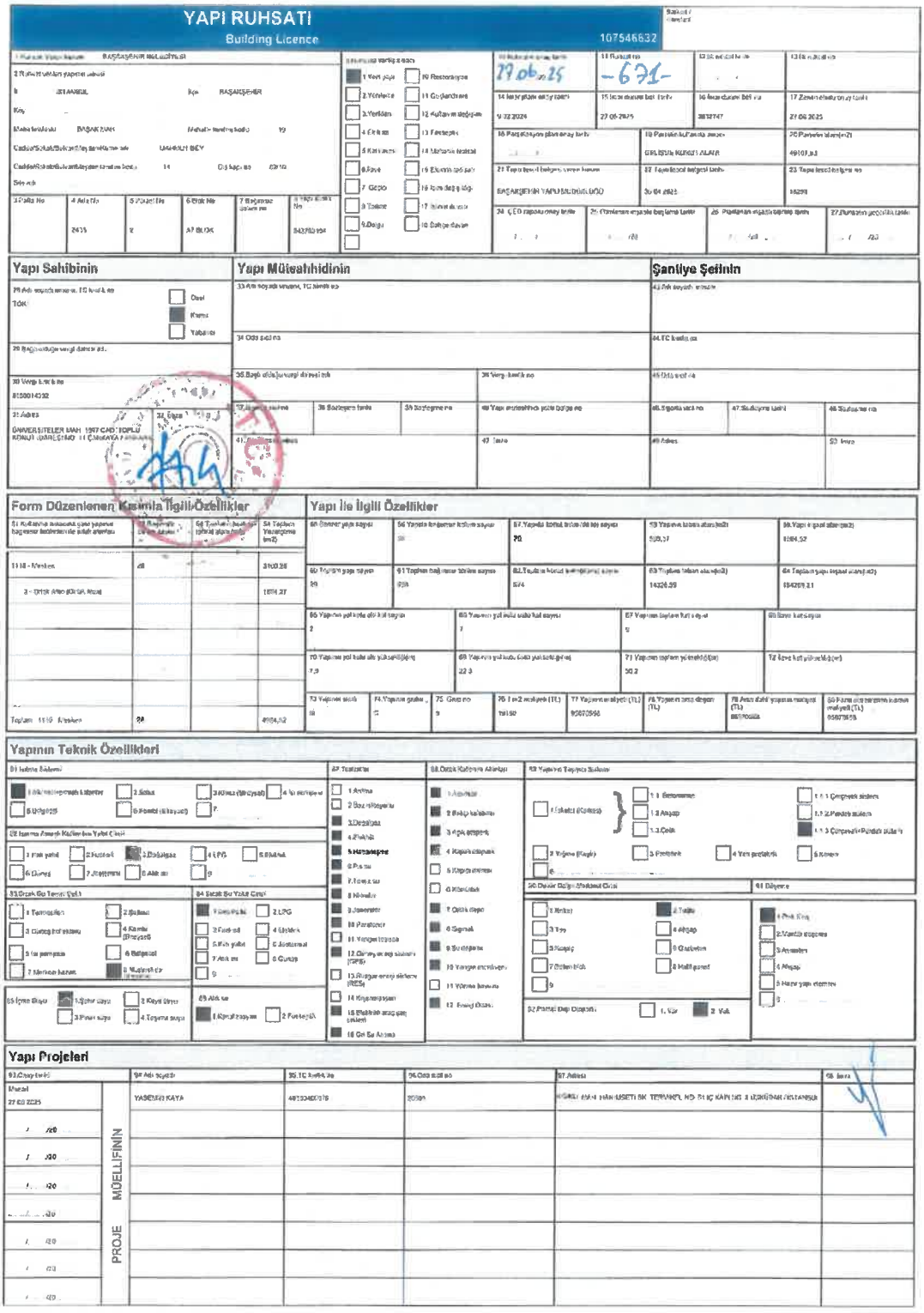
126.Vize sıra	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Şantiye şefi, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol memurunun adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin aplikasyonu	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bodrumsuz	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kesitsuyunun / Fenni tesisat	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.29378/8 SAYILI İSKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJEYE GÖRE DÜZENLENEN BAĞIMSIZ YAPI RUHSATIDIR.
*29.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*29.05.2025 TARİH VE R.29547/259 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29548/52 SAYILI İSKİDAS TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29588/68 SAYILI UDİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29588/69 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29589/54 SAYILI EKİS TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2025 TARİH VE R.29588/53 SAYILI ÇİM BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

107546632

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
TOK		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
1 - Konut	28		3400,28				
3 - Ortak Alan (Kapalı Alan)			1874,27				
Toplam 1110 - Konutlar	28		4984,52				

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi	87 Taşıyıcı Sistem	88 Dış Cephe Kaplama Malzemesi	89 Yapının Taşıyıcı Sistemi
5 Doğalgaz	5 Betonarme	1 Sıva	1.1 Betonarme
82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			1.3 Çelik
3 Doğalgaz			2 Yığma (Kagir)
83 Ocak Gaz Tesisi Cinsi	84 Sıcak Su Yakıt Cinsi		90 Diğer Bilgi Sistemi Cinsi
1 Şehir şebekesi	1 Şehir şebekesi		91 Diğerleri
85 Isıtma Şekli	86 Aidiyet		
1 Şahıs sayısı	1 Müstakil bağımsız		

Yapı Projeleri					
93 Cinsiyeti	94 Adı Soyadı	95 TC Kimlik No	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
Mimari 27.03.2025	YASEMEN KAYA	48133400076	30599	İSMAİL ANA MAH. İŞSEVER SK. TEKİNKÖL NO: 51 İÇ KAPI NO: 3 ESENYURT/İSTANBUL	
PROJE MÜELLİFİNİN					

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		95.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Lisans tescil belge no	102.Adres	103. İmza
Müellif	MESULUN	BYLIP TETIK	3833748C018	71734	[illegible]	
Statik		RECEP ALI KARAKAS	16[illegible]582	13[illegible]57	[illegible]	
Betonarme		OĞUNER YILDIRIM	31[illegible]84	34[illegible]31	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YUKSEL	43[illegible]28	11[illegible]10	[illegible]	
Diğer Statik	FENNİ					
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkili kişi soyadı, TC kimlik no	106.Yapı kontrol no 107.İlan belgesi no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111.Makbuz tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ada/ Mevkii no	115.Kat adedi/no
26 PBS	1 / 217284
116.Kullanma/yapı izin belgesi no/tarih	
117.Kullanma/yapı izin belgesi düzenlenmeyen	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen şefnik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden şefin soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	121.Dosya sıra no
ALI CEVAT AKSENGİZ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ 32474881504	BURE BAKICI İMAR VE ŞEHİRCİLİK 32[illegible]364	ABDULLAT[illegible] BELEDİYE [illegible] 29561[illegible]	50356500

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

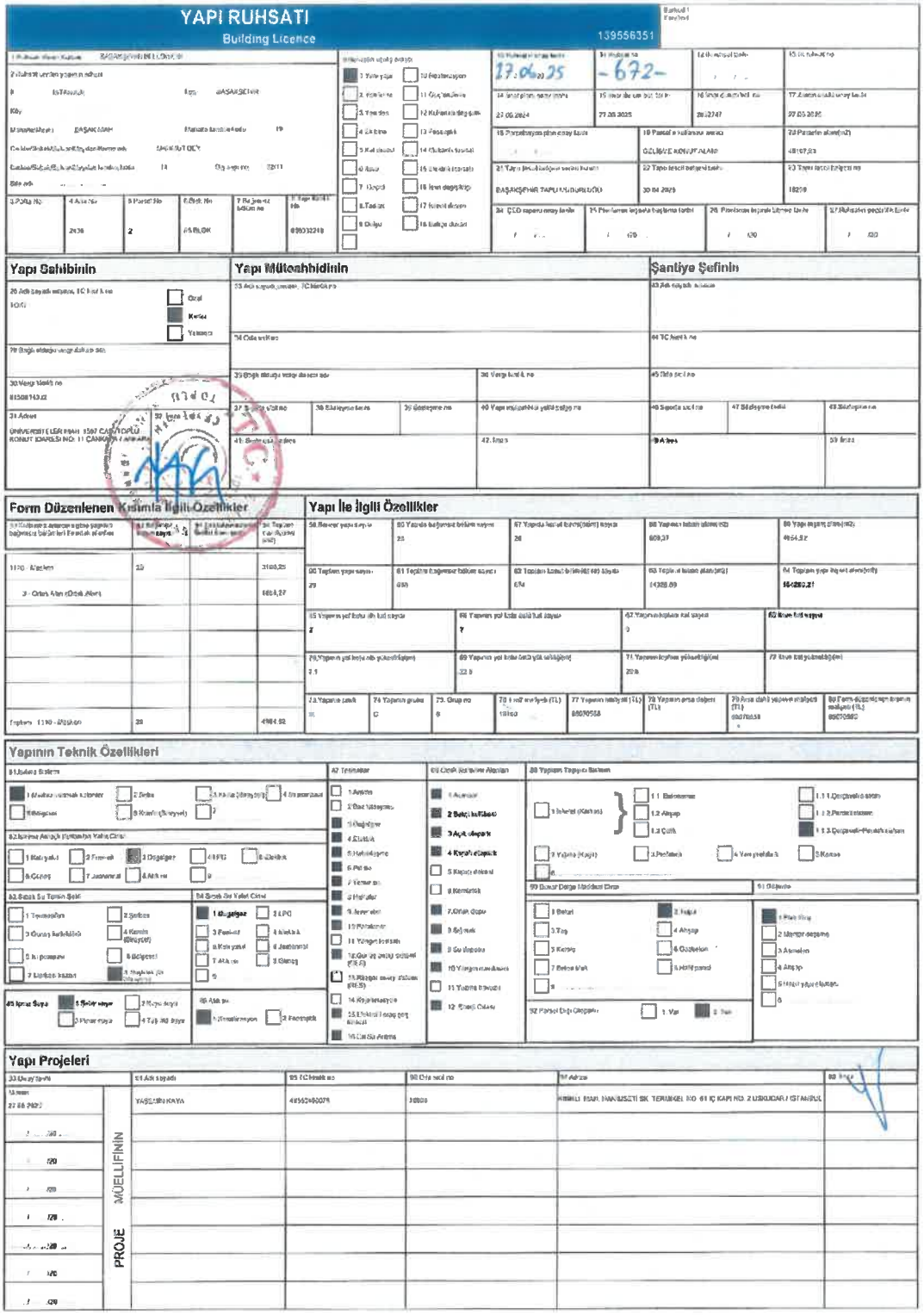
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Şefin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden/ada adı soyadı, imzası
1.Toprak	../../20..			
2.Zemin iyileştirme	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bodrumsuz	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Peyzaj/Dış	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Asansör tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2977081 SAYILI TURE YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN İ.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE İBLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2978759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*26.06.2025 TARİH VE R.2980002 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*21.08.2025 TARİH VE R.2980945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*24.05.2025 TARİH VE R.2980316 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2980884 SAYILI EVD TAAHHÜTNAMESİ
*21.05.2025 TARİH VE R.2980883 SAYILI İSKİ BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

139556351

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103. İmza
MESULÜN	EYUP TETİK	39031488618	71734	SAFERAN GÖKDOĞU SK. NO: 32 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇEŞEHİR / İSTANBUL	
MESULÜN	ABDULLAH KASAPCI	53226618702	138257	[illegible] NO: 10 BAHÇEŞEHİR / İSTANBUL	
MESULÜN	GÖKER YILDIRIM	51429172334	34431	[illegible] 2. KISIM MAH. 18. YIL CAD. DARÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM B15 SK. NO: 9/J İÇ KAPI NO: 28 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
MESULÜN	ATALAY YÜKSEL	41634036538	112376	[illegible] NO: 6 İÇ KAPI NO: [illegible] İSTANBUL	
FENNİ					
FENNİ					
FENNİ					
FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 Ruhsat belge no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Doğu kitametre(m)	115 Kuzey kitametre(m)
26760	227264
116 Kaldırılacak kısım alanı(m²)	
117 Kaldırılacağın kısmın durumu/cinsi, yeri	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen İşletme sorumlusu adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	119 Müellif adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	120 Onaylayan yetkili adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, mühür, onay tarihi	121 Klavuz kodu
ALİ CİNAT ARDENİZ YAPI BEDİ MÜDÜRÜ [illegible]	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİ. M. MÜH. [illegible]	ABDULLAH [illegible] BÖLGE MÜDÜRÜ [illegible] [illegible]	4255886

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125 İnşaata başlama tarihi
			... / ... /20...

Vize Kontrolü

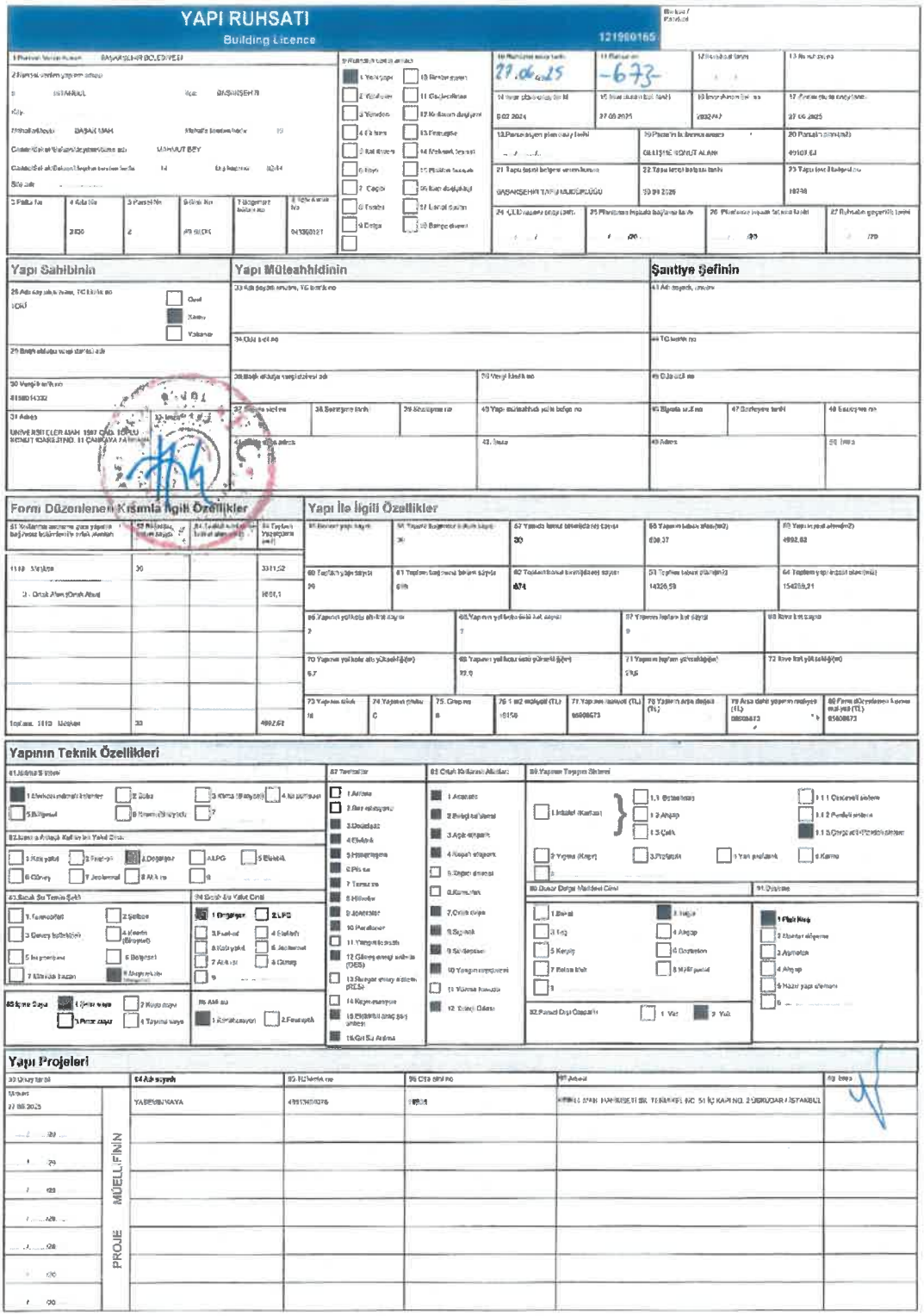
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Kontrol eden adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Temel	... / ... / 20...			
2 Zemin iyileştirme	... / ... / 20...			
3 Temel	... / ... / 20...			
4 Bodrum	... / ... / 20...			
5 Bodrum temeli	... / ... / 20...			
6 Hol	... / ... / 20...			
7 Çatı	... / ... / 20...			
8 Bitirme	... / ... / 20...			
Bina yüksekliği	... / ... / 20...			
10 Asansör makine dairesi	... / ... / 20...			
11 Mahalli tesisat	... / ... / 20...			
12 Tahliye / Bölüm tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*28.06.2023 TARİH VE R.18020/1 SAYILI İSKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYI ALINAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.06.2023 TARİH VE 0/A SAYILI YAPI RAYİŞ
*30.06.2023 TARİH VE R.2692709 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.06.2023 TARİH VE R.2690902 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.06.2023 TARİH VE R.2690868 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.06.2023 TARİH VE R.2690919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.06.2023 TARİH VE R.2692804 SAYILI EKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.06.2023 TARİH VE R.2690903 SAYILI İSB GİLİET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

121980165

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
26 Adı soyadı veya ünvanı, TC kimlik no / VKN	33 Adı soyadı veya ünvanı, TC kimlik no	41 Adı soyadı, unvanı
29 Belge ekindeki vekil/temsilci adı	34 Oda kayıt no	44 TC kimlik no
30 Vergi dairesi ve no	36 Belge ekindeki vekil/temsilci adı	42 Oda kayıt no
31 Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. 10/A-U KONUT KOMPLEKSİ NO: 51 ÇANKAYA / ANKARA	37 Sözleşme türü / 38 Sözleşme tarihi / 39 Sözleşme no / 40 Yapı müteahhitlik yetki belge no / 43 İmza	45 Adres / 46 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
51 Yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi veya bağımsız bölümlerin ortak alanları	54 Yapının yapı kayıt sınıfı: 3
52 Ruhsata, yapı kullanma izin belgesine esas alanlar	55 Yapının kaçıncı müteahhidi: 3
53 Tevkifat oranı: 9/10	56 Yapının bulunduğu ilçe: Çankaya
54 Tevkifat oranına esas bedel: 3311,52	57 Yapının kaçıncı bloğu: 1
55 Tevkifat tutarı: 1 - Ortak Alan yÜzerk Alanl: 1001,1	58 Yapının bulunduğu ada: 3
	59 Yapının bulunduğu parsel: 4
	60 Yapının kaçıncı bağımsız bölümü: 1
	61 Yapının bağımsız bölüm sayısı: 1
	62 Yapının kaçıncı inşaatı: 1
	63 Yapının inşaat sayısı: 1
	64 Yapının yapı kullanma izin belgesi: 1
	65 Yapının bodrum kat sayısı: 1
	66 Yapının yüksek bodrum kat sayısı: 1
	67 Yapının yüksek kat sayısı: 9
	68 Yapının toplam kat sayısı: 10
	69 Yapının yüksek alt yüksekliği(m): 6.7
	70 Yapının yüksek üst yüksekliği(m): 32.9
	71 Yapının toplam yüksekliği: 39.6
	72 Yapının toplam yüksekliği(m):
	73 Yapının türü: 16
	74 Yapının grubu: C
	75 Grup no: 8
	76 1 m2 maliyeti (TL): 16156
	77 Yapının tutarı (TL): 65908673
	78 Yapının artış oranı (%):
	79 Artış dahil yapının maliyeti (TL): 65908673
	80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 65908673

Yapının Teknik Özellikleri

81 Ana taşıyıcı sistem: 1 Betonarme / 2 Çelik / 3 Kârma / 4 Ahşap / 5 Diğer / 6 Yığma

82 Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: 1 Kömür / 2 Fuel-oil / 3 Doğalgaz / 4 LPG / 5 Elektrik / 6 Güneş / 7 Jeotermal / 8 Atık ısı / 9

83 Sıcak su temin şekli: 1 Termosifon / 2 Şofben / 3 Güneş toplayıcı / 4 Merkezi (Bloğunun) / 5 Isı pompası / 6 Diğer / 7 Kullanılmaz / 8 Müştereken

84 Sıcak su yakıt cinsi: 1 Doğalgaz / 2 LPG / 3 Fuel-oil / 4 Elektrik / 5 Katı yakıt / 6 Jeotermal / 7 Atık ısı / 8 Güneş / 9

85 İşyeri Cinsi: 1 İşyeri vardır / 2 Konut cinsi / 3 Ferdi ruhsat / 4 Toplu konut

86 Asansör: 1 Asansörsüz / 2 Asansörlü

87 Tevkifat: 1 Ankara / 2 Bursa / 3 Düzce / 4 Elazığ / 5 Hatay / 6 Kocaeli / 7 Samsun / 8 Hilvan / 9 Adıyaman / 10 Pendik / 11 Yenişehir (Fatih) / 12 Gölbaşı (Ankara) / 13 Gölbaşı (Adana) / 14 Keçiören / 15 Etimesgut (Ankara) / 16 Çankırı Karatekin

88 Ortak Alanlara Ait Bilgiler: 1 Asansör / 2 Bireysel Isıtma / 3 Doğalgaz / 4 Kapalı otopark / 5 Açık otopark / 6 Kamu / 7 Otopark / 8 Kamu / 9 Sığınak / 10 Yangın söndürme / 11 Yüzme havuzu / 12 Diğer / Diğer

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 Betonarme / 2 Ahşap / 3 Çelik / 4 Yığma (Kagir) / 5 Prefabrik / 6 Karma / 7 Yığma (Betonarme) / 8 Diğer / 9 Betonarme / 10 Çelik / 11 Ahşap / 12 Yığma (Kagir) / 13 Prefabrik / 14 Yığma (Betonarme) / 15 Diğer

90 Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi / 91 Dolgusu: 1 Briket / 2 Tuğla / 3 Taş / 4 Ahşap / 5 Karışık / 6 Diğerleri / 7 Beton blok / 8 Hafif yapılı / 9

92 Panel Dış Cephesi: 1 Var / 2 Yok

93 Yapı Kaplaması: 1 Plak Kaplı / 2 Mantolu sıvalama / 3 Ahşap / 4 Ahşap / 5 Hazır yapı elemanı / 6

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
MÜELLİFİNİN PROJE: 27.06.2025	YAPIBİLİNAYA	49915405276	19834	[illegible] MAH. HAKİMİYET-İ MİLLİYE CAD. NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Uzmanlık belge no	102 Adresi	103 İmza
Statikçi	MESULÜN FENNİ	EMİR ŞERİK	38311468818	71734	ŞAHİN MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 ESENYURT/İSTANBUL	
Mimar		RECEP ALİ KABAKÇI	51224618722	150257	ŞİRİNCİLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. ÖNKÖPRÜ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	61490122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10 YIL CAD. PARÇEMENT 1. ETAP 1. KISIM (B1.1.5) F BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL	
Makina tesisat		ATALAY YÜKSEL	45804658528	112339	FİRUZKÖY MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 68 İÇ KAPI NO: 5 ÜMRANİYE/İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnsaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkili kişinin adı soyadı/ TC kimlik no	106 Vergi kimlik no / 107 Ünvanı belge no ve tarihi	108 Adresi	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Miktarı (TL)
1 Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Değer Mahreci TL	115 Kaza yıldönümü TL
20795	277284

116 (Kullanmayan kısım ve sebepleri)

117 Kullanmayan kısmın mülkiyeti yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da konularda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 İlgililerin mesleki unvanları ile adı soyadı, imzaları, TC kimlik no, tarihi	119 Kontrol memuru adı soyadı, imzası, TC kimlik no, tarihi	120 Düzenleyenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	121 Ücret tutarı
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE SORUMLUSU 3387	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37129751344	ABDULLAH BELEDİYE	5086.93

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

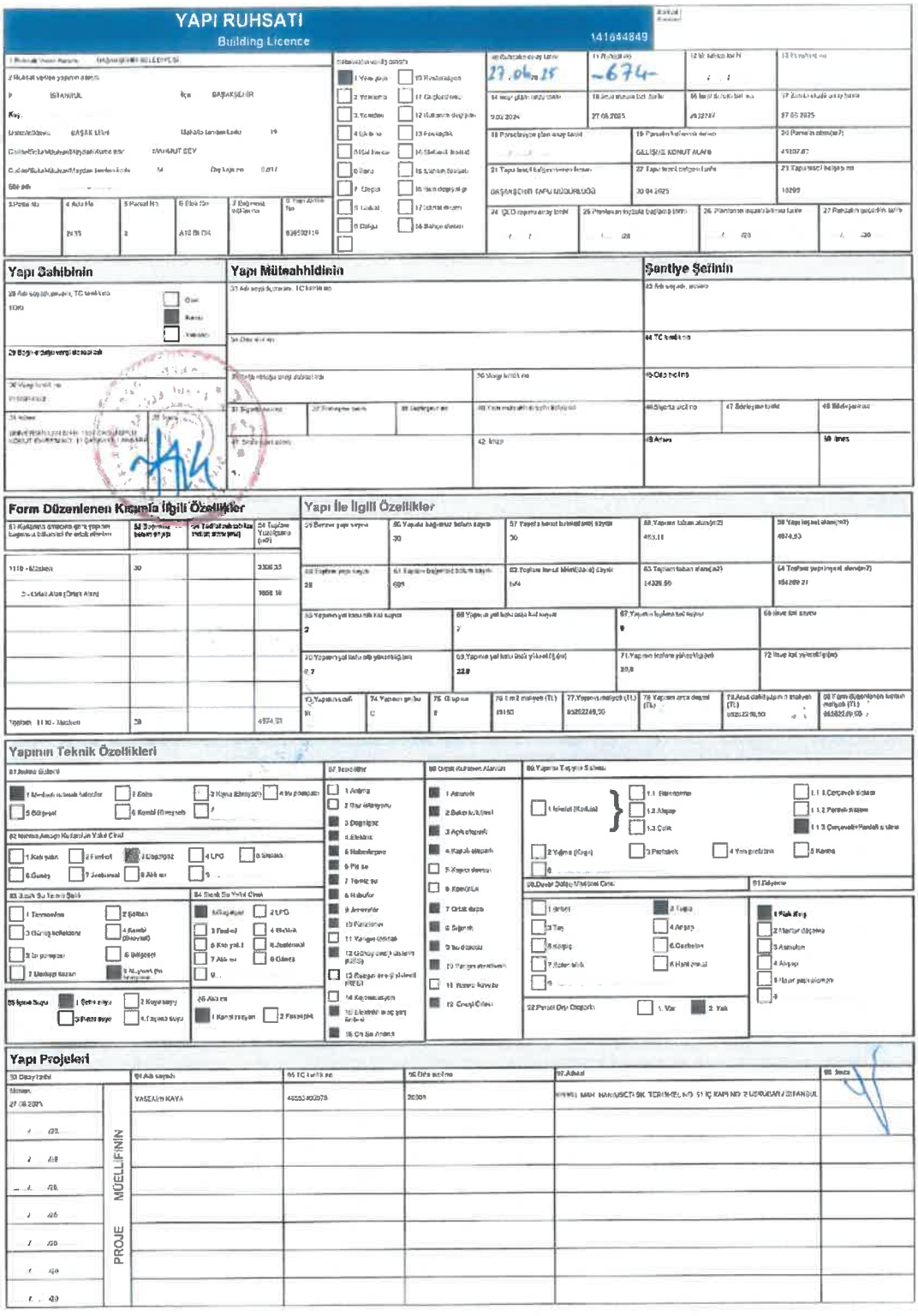
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125 İnşaata başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol memuru adı soyadı, imzası
1 Toprak	... / ... / 20...			
2 Zemin temel	... / ... / 20...			
3 Tesisat	... / ... / 20...			
4 Elektrik	... / ... / 20...			
5 Bahçe duvarı	... / ... / 20...			
6 Kat	... / ... / 20...			
7 Çatı	... / ... / 20...			
8 İlk yıkama	... / ... / 20...			
9 Son yıkama	... / ... / 20...			
10 Kullanma izni / Tamamlık	... / ... / 20...			
11 Mahallinde kontrol	... / ... / 20...			
12 Etüt/Proje Değişiklik Onayları	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.285/1081 SAYILI TOKİ YALOVA İSTİKBAL KONUTLARI PROJESİNE GÖRE SÜRÜNE PARÇA A-K YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE OLA.SAYILI YAPI KAYIT
*28.05.2025 TARİH VE R.1067/1 SAYILI CE'Lİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3866952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3866945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3866919 SAYILI İLK AŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KÖRÜ SYGNU TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.3866804 SAYILI EKG TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.3866813 SAYILI İTFAİYE TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

141644849

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Ad soyadı	TC kimlik no	Oda sicil no	Adresi	İmza
YASEMİN KAYA	46253402678	28394	[illegible] MAH. HANKUŞCU SK. TERMİNEL APT. 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

Yapı Denetimi

		101 Adı soyadı	102 TC kimlik no	103 Oda sicil/Denetçi belge no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	EYÜP TETİK	29301440618	71734	ZAFER MAH. GÖNÇAĞIL SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 13 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPÇI	54524810732	64637	[illegible] NO: 18 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	
Plastik		GÜNER YILDIRIM	51450132384	94451	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 93. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1/3/5/M BLOK BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 10 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL	
Makina tesisat		ATALAY YÜKSEL	43894058528	112330	[illegible] NO: 65 İÇ KAPI NO: 7 [illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İyileşt.						
Zemin Analizi						
Zemin Jeolojisi						

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	105 Yetkili kişi adı soyadı, TC kimlik no	108 Vergi kimlik no 107 Oda belgesi no ve sınıfı	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ölçüyü (Metrekare)	115.Kaza ve Mahalle ID
32756	277404

116.Kullanılmayan kısım var/yok:

117.Kullanılmayan kısmın sonradan yıl:

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC [illegible] imzası	119.Kontrol eden adı soyadı unvanı, TC kimlik no	120.Onaylayan yetkili [illegible]	121.Onay tarihi
ALİ ONAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33974851	EMRE BİNGÖL İMAR VE SEHİRCİLİK MÜFETTİŞİ 37128787534	ABDULLATİF MORT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 28 501	4262438

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

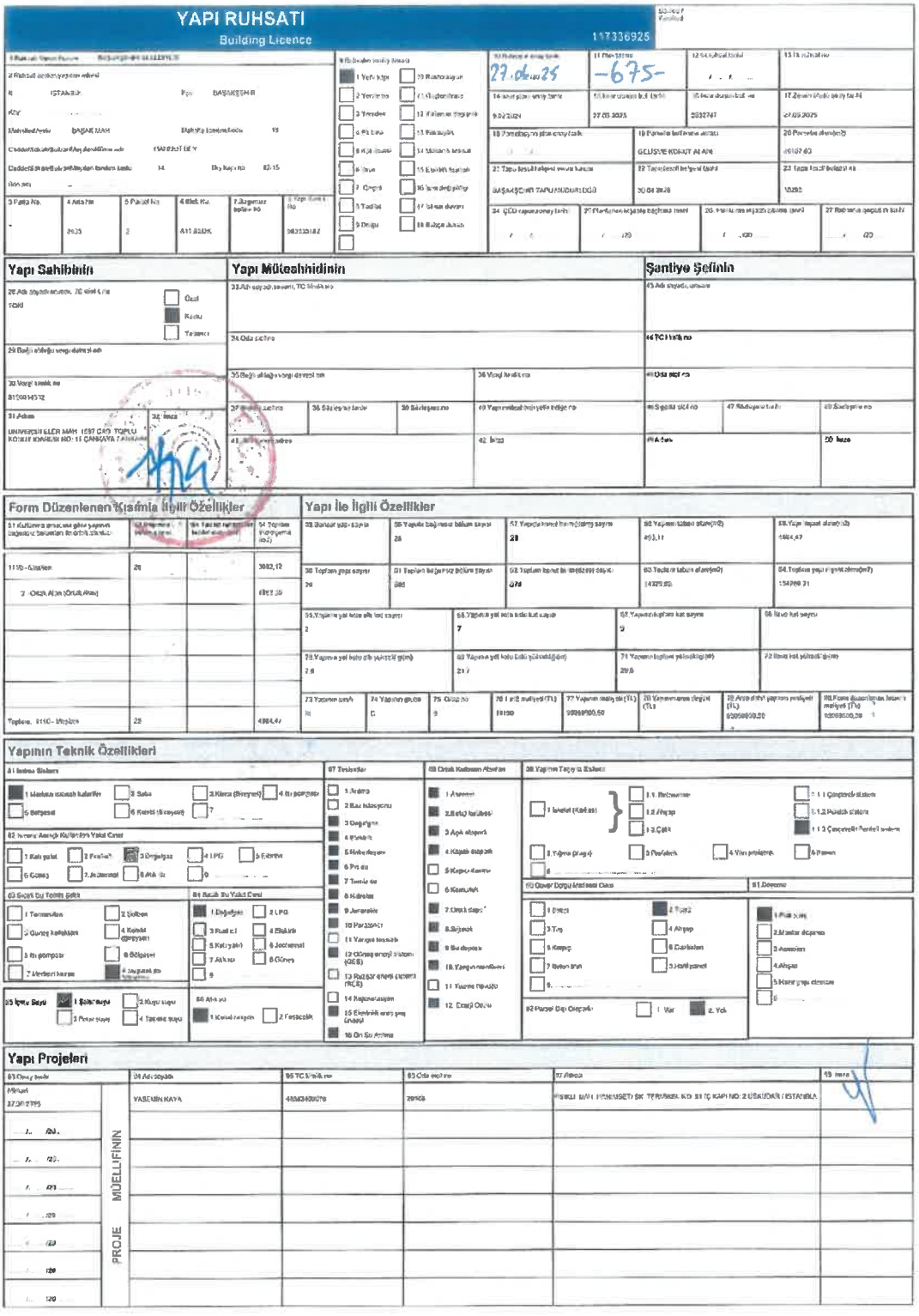
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/İşveren adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin aplikasyon	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Kolonlar	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon döşemesi	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Asansör / Yangın merdiveni	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.04.2025 TARİH VE R.2892981 SAYILI TDKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞ A.K. YAPI RUHSATIDIR
*26.06.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.06.2025 TARİH VE R.2900758 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2896982 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898945 SAYILI İBB TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2885815 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2896984 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2892982 SAYILI İSU BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

117336925

10 Ruhsat tarihi: 27.06.2025	11 Ruhsat sayısı: -675-	12 Kat adedi	13 İhale tarihi
14 İnşaat işinin verildiği tarih	15 İnşaat süresinin bitiş tarihi	16 İnşaat süresinin uzatılma	17 Zemin etüdü verildiği tarih ve sayısı
9.042.624	27.06.2025	2032747	27.05.2025
18 Yapı ruhsatının verildiği Daire	19 Parselin bulunduğu mevkii		20 Parselin ölçüsü(m²)
	GELİŞME KONUT Ad Apk		49107.60
21 Tapu kaydı belgesini veren kurum	22 Tapu kaydı belgesi tarihi		23 Tapu kaydı belgesi no
BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	30.04.2018		10282
24 ÇKD raporunun veriliş tarihi	25 Planlama belgesinin tarihi	26 Yapılacak inşaatın ölçüsü (m²)	27 Rekreasyon payının m² tutarı

3 Pafta No.	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No.	7 Bağımsız bölüm No	8 Yapı Kütük No
-	2635	2	A11 BLOK		3833331812

9 Ruhsatın verildiği konular:
- [x] 1 Yeni Yapı
- [ ] 2 Yeniden
- [ ] 3 Yeniden
- [ ] 4 Ek Bina
- [ ] 5 Kat ilavesi
- [ ] 6 Kat ilavesi
- [ ] 7 Onarım
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Değişiklik
- [ ] 10 Ruhsatın iptali
- [ ] 11 Kullanım değişikliği
- [ ] 12 Kullanım değişikliği
- [ ] 13 Parselasyon
- [ ] 14 Tahkimat inşaatı
- [ ] 15 Kısmi/Kaba inşaat
- [ ] 16 İlave değişiklik
- [ ] 17 Ruhsat devri
- [ ] 18 Bilgiye dönüş

Yapı Sahibinin

28 Adı soyadı/unvanı, 29 Kimlik no
TOKİ
- [ ] Özel
- [x] Kamu
- [ ] Tüzel

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

30 Vergi kimlik no
8150041572

31 Adres | 32 İmza
ÜNİVERSİTELİLER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT KONUTLERİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı | 36 Vergi kimlik no

37 Adres | 38 Sözleşme tarihi | 39 Sözleşme no | 40 Yapı ruhsatı belge/yetki belge no

41 Telefon numarası | 42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Sicil no | 47 Başlangıç tarihi | 48 Sözleşme no

49 Adres | 50 İmza

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerinin fonksiyonlarının adı	52 Fonksiyonun sayısı	53 Fonksiyonun bağımsız bölüm sayısı	54 Toplam fonksiyonel alan (m²)
1110 - Konutlar	28		3882,12
7 - Otopark (Ortak Alan)			602,35
Toplam: 1110 - Konutlar	28		4484,47

Yapı İle İlgili Özellikler

55 Bloktaki yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda inşaat fonksiyonu sayısı	58 Yapının kapalı alanı(m²)	59 Yapı inşaat alanı(m²)
28	28	28	4013,11	4484,47
60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam inşaat ile ilgili yapı sayısı	63 Toplam kapalı alan(m²)	64 Toplam yapı inşaat alanı(m²)
28	28	28	14325,00	15499,21
65 Yapının yer kotu altı kat sayısı	66 Yapının yer kotu üstü kat sayısı	67 Yapının bodrum kat sayısı	68 İlave kat sayısı	
2	7	2		
69 Yapının yer kotu altı kapalı alanı(m²)	70 Yapının yer kotu üstü kapalı alanı(m²)	71 Yapının bodrum yüzölçümü(m²)	72 İlave kat yüzölçümü(m²)	
2 8	2 3 7	2 9 5		
73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Grubu no	76 İnşaat müteahhidi (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)
III	C	3	19150	93969500,50
78 Yapının yaklaşık maliyeti (TL)	79 Kamu düzenine katılım payı maliyeti (TL)			
93969500,50	93969500,50			

Yapının Teknik Özellikleri

81 İnşaa Sistemi
- [x] 1 Mevcut mahalli tekniğe
- [ ] 2 Seba
- [ ] 3 Kiriş (Beyaryol)
- [ ] 4 Ön prefabrik
- [ ] 5 Betonsel
- [ ] 6 Kombi (Betonsel)
- [ ] 7 ...

82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
- [ ] 1 Katı yakıt
- [ ] 2 Fuel-oil
- [x] 3 Doğalgaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Elektrik
- [ ] 6 Güneş
- [ ] 7 Jeotermal
- [ ] 8 Atık ısı
- [ ] 9 ...

83 Sıcak Su Temin Şekli
- [ ] 1 Termosifon
- [ ] 2 Şofben
- [ ] 3 Güneş kolektörü
- [ ] 4 Kombi cihazları
- [ ] 5 Ön prefabrik
- [ ] 6 Bölgesel
- [ ] 7 Merkezi sistem
- [x] 8 Doğalgaz ile

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi
- [x] 1 Doğalgaz
- [ ] 2 LPG
- [ ] 3 Fuel-oil
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Katı yakıt
- [ ] 6 Jeotermal
- [ ] 7 Atık ısı
- [ ] 8 Güneş
- [ ] 9 ...

85 İçme Suyu
- [x] 1 Şehir suyu
- [ ] 2 Kuyu suyu
- [ ] 3 Pınar suyu
- [ ] 4 Tanker suyu

86 Atık su
- [x] 1 Kanalizasyon
- [ ] 2 Fosseptik

87 Otopark
- [ ] 1 Arabalı
- [ ] 2 Rampalı
- [ ] 3 Değil
- [ ] 4 Mekanik
- [ ] 5 Merdiven
- [ ] 6 Pres su
- [ ] 7 Tevsi su
- [ ] 8 Hidrolik
- [ ] 9 Jeneratör
- [ ] 10 Per.Asans
- [ ] 11 Yangın basınçlı
- [ ] 12 Güneş enerji sistemi (GES)
- [ ] 13 Rüzgar enerji sistemi (RES)
- [ ] 14 Kojenerasyon
- [ ] 15 Elektrikli araç şarj ünitesi
- [ ] 16 Ön Ödeme

88 Ortak Kullanım Alanları
- [x] 1 Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [ ] 3 Açık otopark
- [ ] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5 Kapalı havuz
- [ ] 6 Kantin/Mk
- [ ] 7.Ortak depo
- [ ] 8.Bilgisayar
- [ ] 9 Su deposu
- [ ] 10. Yangın merdiveni
- [ ] 11 Yüzme havuzu
- [ ] 12. Enerji Odası

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi
- [x] 1 İskelet (Kolon)
  - [ ] 1.1. Betonarme
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 Çelik
- [ ] 2 Yığma (duvar)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yüksek projeler
- [ ] 5 Prefabrik
- [ ] 6 Prefabrik
- [ ] 1.1 Çerçeveli sistem
- [ ] 1.1.1 Perdeli sistem
- [x] 1.1.2 Çerçeveli+Perdeli sistem

90 Dış Duvar Malzeme Cinsi
- [ ] 1 Briket
- [ ] 2 Tuğla
- [ ] 3 Taş
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Kerpiç
- [ ] 6 Gaziantep
- [ ] 7 Beton briket
- [ ] 8 Hafif panel
- [ ] 9 ...

91 Deprem
- [x] 1 Risk yok
- [ ] 2 Az etkin deprem
- [ ] 3 Asrsimik
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Kerpiç yapı elemanı
- [ ] 6 ...

92 Perde Duvar Oluşturma
- [ ] 1. Var
- [x] 2. Yok

Yapı Projeleri

93 Cinsi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
MİMARİ 27.06.2025	YASEMİN KAYA	46636403676	29168	YEŞİLLİ MAH. FİRUZKÖŞK CD. TEPEBAŞI KONUTLARI NO: 31 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

MÜELLİFİNİN PROJE

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

	ID Adı soyadı	108 ID belge no	109 Oda sicil no/Ehliyet belge no	110 Adres	120. Onay
MESUL/ÜN FENNİ Mimar	ZEYNEP TETİK	26301468858	71736	[illegible]	
Statik	TACCO ALİ KAZANCI	56074815722	130257	[illegible]	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	31450122524	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat	ATALAY YÜKSEL	43804036626	112829	[illegible]	
Üçüncü Şahıs					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 Lisans belge numarası	108 Adres	109 Tarih

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/adı	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina İnşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Doğu Mesafe(m)	115 Kuzey Mesafe(m)
28795	877284
116 Kullanılmayan kısım alanı(m2)	
117 Kullanılmayan kısım açıklaması	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, çantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tashihi mümkün olmayan nitelikte taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayan [illegible]	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDOĞU YAPI BELGELENDİRİCİSİ 23874081	İSMAİL BİLGİCİL İNŞAAT VE DENETİM İŞLERİ MÜDÜRÜ 37150751544	[illegible]	26351946

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

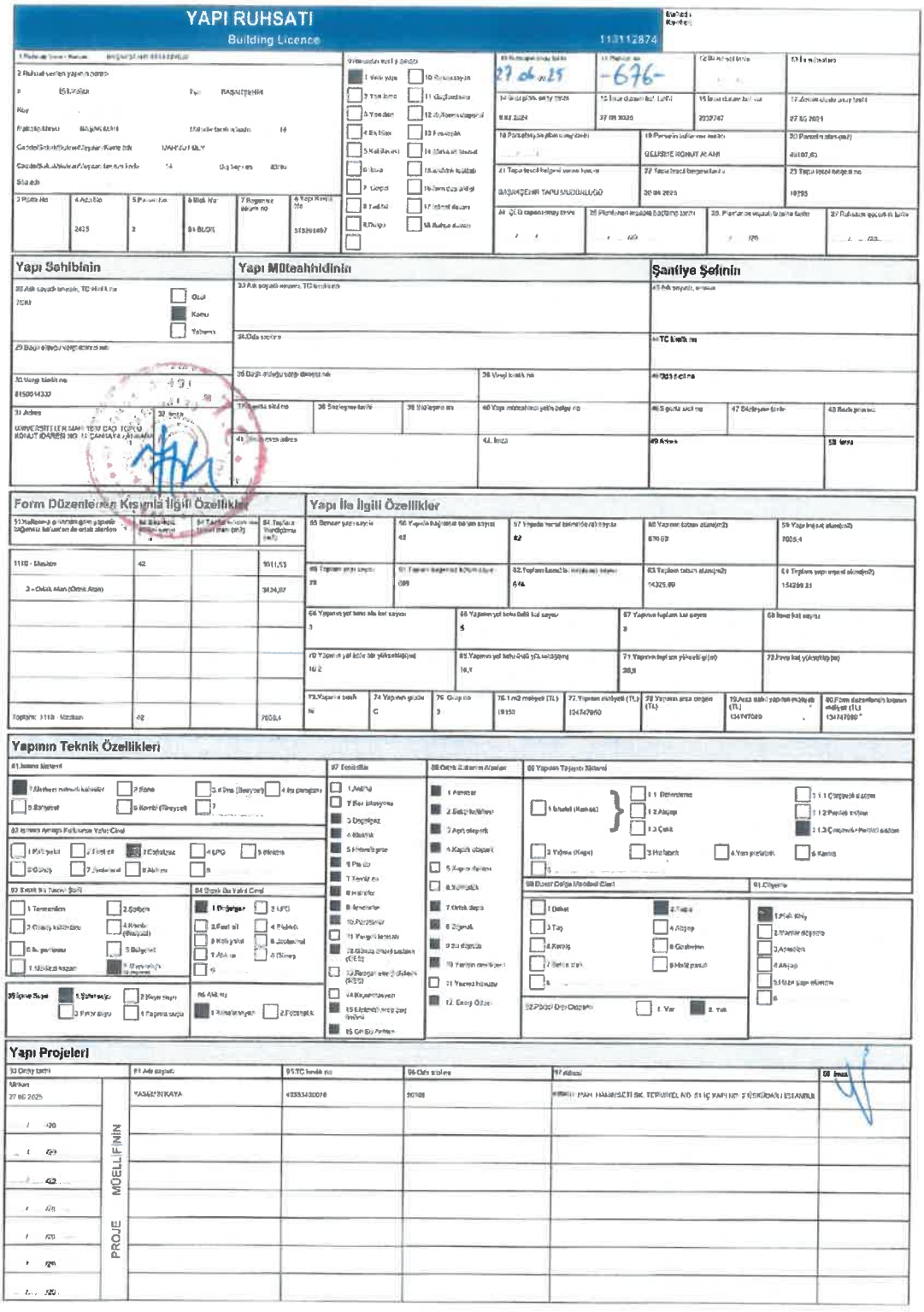
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	129.Tahsis eden/onaylayan adı soyadı, imzası	130.Kat/BY edenin adı soyadı, imzası
1-Toprak	../../20..			
2-Zemin/temel kazısı	../../20..			
3-Temel	../../20..			
4-Subasman	../../20..			
5-Bodrum	../../20..			
6-Kat	../../20..			
7-Çatı	../../20..			
8-Su yalıtımı	../../20..			
9-Isı yalıtımı	../../20..			
10-Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11-Mekanik tesisat	../../20..			
12-Elektrik / Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*19.06.2025 TARİH VE R.2907081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞ B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*25.06.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.06.2025 TARİH VE R.2958739 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.06.2025 TARİH VE R.2958952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*25.06.2025 TARİH VE R.2958946 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*26.06.2025 TARİH VE R.2959019 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*26.06.2025 TARİH VE R.2959024 SAYILI İMB TAAHHÜTNAMESİ
*01.05.2025 TARİH VE R.2916880 SAYILI RRB BİLDİRİ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

113112874

27.06.25

-676-

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

27.06.2025	PROJE MÜELLİFİNİN	YASAR NKAYA	45334300076		

Yapı Denetimi

		179 Adı soyadı	180 TC kimlik no	181 Oda sicil/belge no	182 Adresi	183 İmza
Mimar	MESULÜN FENNİ	EYUP TEKİN	39321480916	21724	KAPER MAH. GÖKDAĞ SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPCI	60243515782	130857	BAHÇELİEVLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. DOĞÇEŞİ SİT. NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNEŞER YILDIRIM	51499122364	24431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 19. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ F BLOK NO: 2/1 İÇ KAPI NO: 20 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	42884258328	112330	ARMAGANEVLER MAH. İSMİT EMRE BEVRANYE CADDESİ SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 1 BÜYÜKÇEKMECE / İSTANBUL	
Ulaşım Sistemi						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						

Yapı Denetim Kuruluşu

184 Kuruluşun adı	185 Yetkili kişinin adı soyadı/ TC kimlik no	186 Vergi kimlik no 187 Ruhsat belge no ve tarihi	188 Adresi	189 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/adı	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Değişiklik tarihi	115.Kaç m² değişti?
28/05	277364
116.Kullanılmayan kısım metrekaresi	
117.Kullanılmayan kısmın bulunduğu yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesulün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen birlik elemanının adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Onay kodu
ALİ CİHAT ANDEKİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ	Çağlar Fırat ATAN Fırat Şef	ABDULLAH FATİH KURT BİRİM YÖNETİCİSİ	54442843

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			/ /20..

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'uliyeti adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	/ /20..			
2.Zemin tesviyesiz	/ /20..			
3.Temel	/ /20..			
4.Sıvı'ma	/ /20..			
5.Sıvamasız	/ /20..			
6.Kat	/ /20..			
7.Çatı	/ /20..			
8.Su yalıtımı	/ /20..			
9.Isı yalıtımı	/ /20..			
10.Kanalizasyon / Proje değişiklik	/ /20..			
11.Mahrem tesviyesi	/ /20..			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	/ /20..			

131. Diğer Hususlar

*04.07.2025 TARİH VE R.2857581 SAYILI TEKİL YAPI'NIN İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN 3 A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI YAPI RAYİÇ
*20.05.2025 TARİH VE R.2855753 SAYILI ÇTO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2856952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2855954 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2856818 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2855894 SAYILI EKO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2855953 SAYILI İSKİ BİLDİRİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

YAPI RUHSATI
Building Licence

133681254

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Müştemilat Ada ve no	8 Yapı Kimlik No
	2425	7	C1 BLOK		8758838545

17.06.25	-677-		
9.02.2024	27.05.2025	26.12.2027	24.05.2025

18 Parsel alanı/yapılacak inşaat alanı	19 Parselin vasıflandırılması	20 Parselin (m²)
	GELİŞİME KONUT ALANI	43167,53

21 Yapı ruhsat belgesini düzenleyen kurum	22 Yapı ruhsat belgesi tarihi	23 Yapı ruhsat belgesi no
BAŞAKŞEHİR YAPI MÜDÜRLÜĞÜ	30.04.2026	15299

24 ÇED raporu var/yok	25 Planlama alanında bağımsız bölüm	26 Planlama alanı/inşaat alanına oranı	27 Müteahhitçe yapılacak inşaat alanı
/	/	/	/

Yapı Sahibinin

28 Adı soyadı/ticaret unvanı, 45 Vatandaşlık no
TOKİ

Özel
Kamu
Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

30 Vergi kimlik no
8152614252

31 Adres
ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. İKİLİ KONUT BLOK NO: 61 ÇUBUKLU / İSTANBUL

32 Telefon

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı/ünvanı TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

36 Vergi kimlik no

37 Ruhsat no

38 Sözleşme tarihi

39 Sözleşme no

40 Yapı müteahhitlik yetki belge no

41 Sözleşme bedeli

42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 İş güç. sözleşme

47 Diploma tarihi

48 Diploma no

49 Adres

50 Süre

Yapı Projeleri

39 Cinsi	40 Adı soyadı	41 TC kimlik no	42 Oda sicil no	43 Adres	44 İmza
Mimari 27.05.2025	YASİTÜRK KAYA	48560613870	23805	KİRAZLI MAH. HANIMDEDİK TERLİKÇİLER İNÇ. 61 İÇ KAPI NO: 2 OSMANLAR / İSTANBUL	

PROJE MÜELLİFİNİN

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

1110 - Alışhane	30		2762,77
1220 - Ofis ve İşyeri	2		649,25
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2592,04
Toplam: 1110 - Alışhane	32		5761,87

Yapı İle İlgili Özellikler

55 Servisler yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda kısmi bölüm(düşülecek) sayısı	58 Yapının toplam alanı(m2)	59 Yapı inşaat alanı(m2)	
	32	28	517,77	5761,87	
60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam kısmi bölüm(düşülecek) sayısı	63 Toplam inşaat alanı(m2)	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
28	688	674	14325,89	154789,91	
65 Yapının yol tarifi alt kat sayısı	66 Yapının yol tarifi üst kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 Ilave kat sayısı		
3	5	8			
70 Yapının yol tarifi alt yüksekliği(m)	71 Yapının yol tarifi üst yüksekliği(m)	72 Yapının toplam yüksekliği(m)	73 Ilave kat yüksekliği(m)		
10,15	16,25	26,5			
74 Yapının sınıfı	75 Yapının grubu	76. Çatışı eğimi	77.1 m2 değeri(TL)	77 Yapının değeri(TL)	78 Yapının artık değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının değeri (TL)	80 Fenni müşterek kısımlar değeri (TL)
	C	II	19150	110339810,50		110339810,50	

Yapının Teknik Özellikleri

61 Isıtma Şekli: 1.Merkezi ısıtma sistemi; 2.Soba; 3.Şömine (Belgesiz); 4.Isı pompası; 5.Belgesiz; 6.Kendini Isıtmayan; 7.

62 Yapının Asansör Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Kalorifer; 2.Fuel oil; 3.Doğalgaz; 4.LPG; 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Jeotermal; 8.Atık ısı; 9.

63 Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon; 2.Şofben; 3.Güneş kolektörü; 4.Kömür (Ocaklı); 5.Isı pompası; 6.Kömürlük; 7.Elektrikli boyler; 8.Müştemilat ısı sistemi

64 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fuel oil; 4.Elektrik; 5.Kati yakıt; 6.Jeotermal; 7.Atık ısı; 8.Güneş; 9.

65 Yapının Tipi: 1.Müstakil; 2.Nizam; 3.Ayrık nizam; 4.Yapı grubu; 5.Parsel sınırı; 6.Yapının kısmı

66 Arsa ve: 1.Kamulaştırılan; 2.Finansörün

67 Teknik

68 Cinsi, Kullanım Alanları

69 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.Betonarme (Karkas); 1.1 Betonarme; 1.2 Ahşap; 1.3 Çelik; 1.1.1 Çerçeveli taşıyıcı sistem; 1.1.2 Perdeli sistem; 1.1.3 Çerçeveli-Perdeli sistem; 2.Yığma (Kargir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma

90 Damar Dolgu Malzemesi Cinsi: 1.Briket; 2.Taş; 3.Tuğla; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; 6.Betonarme; 7.Betonarme blok; 8.Müştemilat

91.Dayanma: 1.Plak temel; 2.Menfez dayanma; 3.Kalıcılara; 4.Ahşap; 5.Istinat yapı duvarları

92 Parsel Dışı Otopark: 1.Var; 2.Yok

Yapı Denetimi

		95 Adı soyadı	166.TC kimlik no	167.Oda sicil no/Diploma belge no	102.Adres	100.İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	EYUP TERİK	36051482618	21734	KAPAK MAH. COKMACILAR NO: 28 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALTINKAYNAK	50294615700	130257	[illegible] NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜZİDEM YILDIRIM	61482732284	24421	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43994055526	112330	[illegible]	
Diğer Sözleş						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı / TC kimlik no	106.Vergi kimlik no / 107.Ticaret sicil no ve müdürlüğü	108.Adres	101.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Adı	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplamı			

Toprak Bilgileri

114.Ada/Parsel/Blok/Bağımsız Bölüm No	115.Kat / Mesahası (m²)
30793	277994
116.Kullanılmayan kısım miktarı(m²)	
117.Kullanılmayan kısmın paylaşılacağı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından bağlayıcı niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol eden/Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ve imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, tarih ve imzası	121.Onay kodu
[illegible]	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27120761344	[illegible]	11005824

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

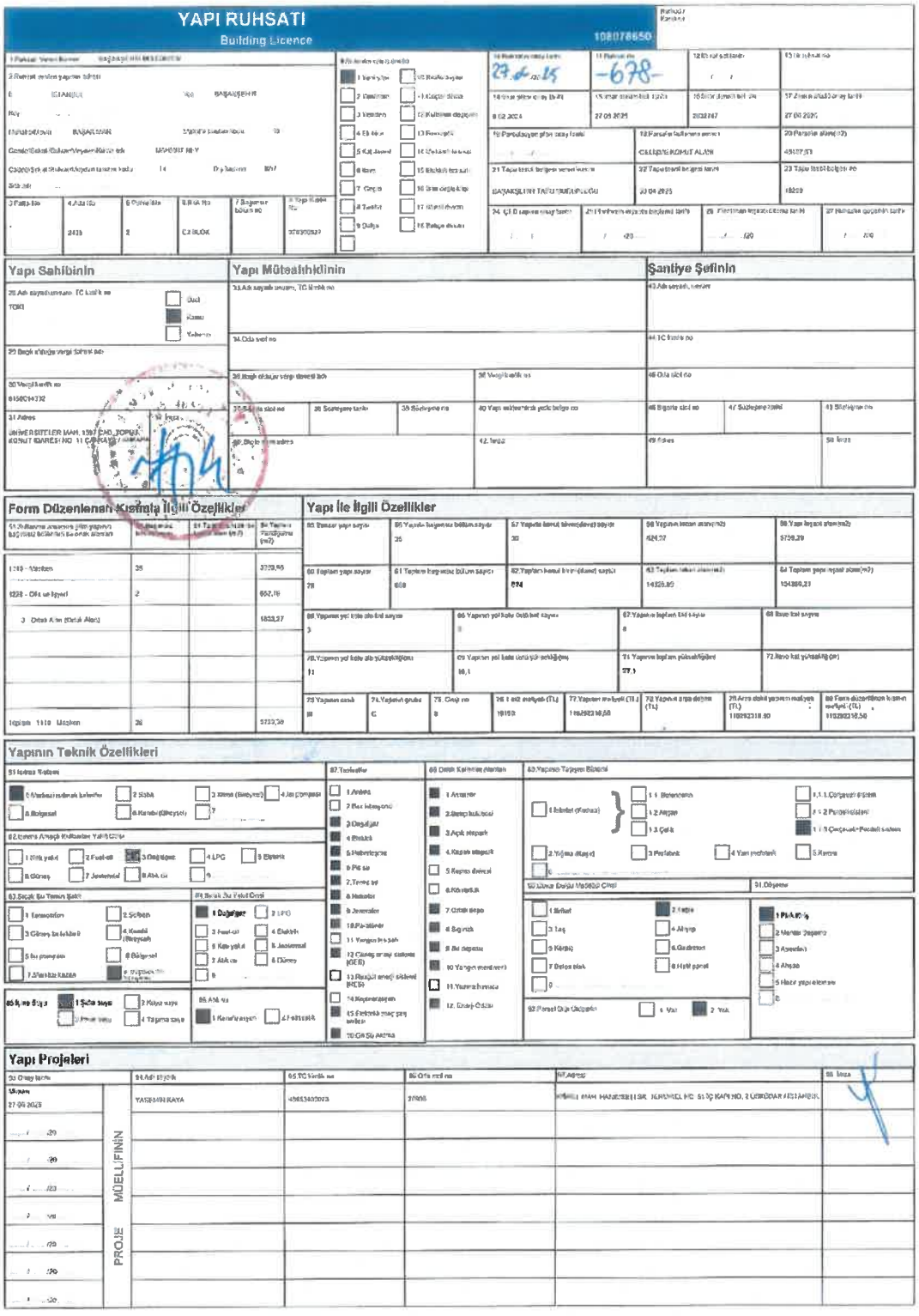
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaatın başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Serbest adı, soyadı / imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı / imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin oturmuş	... / ... / 20...			
3.Tesviye	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Kat betonu	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Sıva yalıtım	... / ... / 20...			
9.İç yüzeyler	... / ... / 20...			
10.Kömürlüğün / Kazanın	... / ... / 20...			
11.Mekanik tesisat	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Elektrik tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.38870/1 SAYILI TDKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJELERDE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE R.[illegible] SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.[illegible] SAYILI CEZA TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2895952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896013 SAYILI İDKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896019 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896024 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896063 SAYILI İSKİ SIHHİ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

108078650

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
35.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no / Vergi kimlik no: TOKİ — Kamu	34.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no	43.Adı soyadı, unvanı
30 Vergi kimlik no: 8450014732	36 Bağlı olduğu vergi dairesi adı	46 Oda sicil no
31 Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPUK KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA	37 Oda sicil no / 38 Sözleşme tarihi / 39 Ruhsat no / 40 Yapı müteahhitlik yetki belgesi no / 42. Telefon	48 Bağcılık sicil no / 47 Sözleşme tarihi / 49 Adres / 50 Telefon

Form Düzenlenen Kısmıla İlgili Özellikler			
1249 - Mantolu	35		3729,95
1238 - Ofis ve İşyeri	2		662,76
3 Ortak Alan (Ortak Alan)			1803,27
Toplam 1110 Müştakil	36		5733,30

Yapı ile İlgili Özellikler			
65 Bloktaki yapı sayısı: 1	66 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 36	67 Yapıda ilave/eklenti/değişiklik sayısı: 30	68 Yapının inşaat alanı(m2): 624,07
69 Toplam yapı sayısı: 78	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 609	62 Yapının konut birimi (ilave) sayısı: 594	63 Toplam yapı inşaat alanı(m2): 14326,80
64 Toplam yapı inşaat alanı(m2): 104360,21			
60 Yapının yer kotu alt kat sayısı: 3	65 Yapının yer kotu üstü kat sayısı: 8	67 Yapının bodrum kat sayısı: 0	68 Asansör sayısı:
70.Yapının yer kotu alt yüksekliği(m): 11	69 Yapının yer kotu üstü yüksekliği(m): 30,1	71 Yapının toplam yüksekliği(m): 37,1	72.Servo kat yüksekliği(m):
73 Yapının cinsi: B	74.Yapının grubu: C	75. Deprem no: 0	76 1 m2 maliyeti (TL): 19150
77.Yapının maliyeti (TL): 1	78 Yapının alan değeri (TL):	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 1	80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 1

Yapının Teknik Özellikleri

51 Isıtma Yakıtı: 5 Merkezi sistemden ısıtılan — 4 Soba: Kömür (Linyit) — 8 Kalorifer (Diğer yakıt)

52 Isıtmada Kullanılan Yakıt Cinsi: 3 Doğalgaz

53 Sıcak Su Temin Şekli: 8 Diğer

54 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Doğalgaz

55 Kat Sayısı: 1 Çatı sayısı

56 Asansör: 1 Kullanılıyor

57 Taşıyıcılar: 2 Betonarme

58 Dolgu Kalemine Alanları: 1 Arsa payı

59 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 Betonarme — 1.2 Ahşap — 1.3 Çelik

60 Mimari Dolgu Malzeme Cinsi: 1 Briket

61 Döşeme: 1 Pik demir

92 Parsel Dışa Cephesi: 1 Var

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98 İmza
27.06.2025	YASEMİN KAYA	45653405203	37005	MİMARLAR ODASI İSTANBUL ŞUBESİ, KEMERALTI CAD. 51 İÇ KAPI NO. 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçilik belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	MESUL ÜN FENNİ	EYUP TEPTIK	36331486648	31731	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ HASANCI	30034516702	130257	[illegible] ERMAH MARŞAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKDAĞI NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER İSTANBUL	
Elektrik		DÜNER YILDIRIM	51499122384	34451	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. TL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ F BLOK NO: 3H/Ç KAPI NO: 36 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATAMAY YÜKSEL	41394056630	113139	KAVACIKAMLIKLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 69/Ç KAPI NO: 6 BEYKENT/İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İyileştirme						
Zemin Jeolojik						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104-Kuruluşun adı	105-Yetkilinin adı soyadı TC kimlik no	106-Vergi kimlik no 107-Oda belge no ve sicili	108- Adresi	109- İmza

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gefirler

110-Gelen kalemler	111-Makbuz Tarihi	112-Makbuz No	113-Tutar (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı ruhsat			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

116-Ada No	117-Parsel No(su)
26705	277254

118-Kullanılmayan kısım miktarı(m2)

119-Kullanılmayan kısmın depolanacağı yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Konunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118-Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119-Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120-Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mühür, tarih, onayı	121-Onay tarihi
ALİ HİKMET ÜNLÜSEVİ YAPI BELGE DÜZENLEYİCİ 32574081	Çağlar Fırat VATAN EMRE SİNDÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 32120781344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29681	21.08.2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122-Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mesleki tanımı	123-Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mesleki tanımı	124-Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mesleki tanımı	125-İnşaata başlanma tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

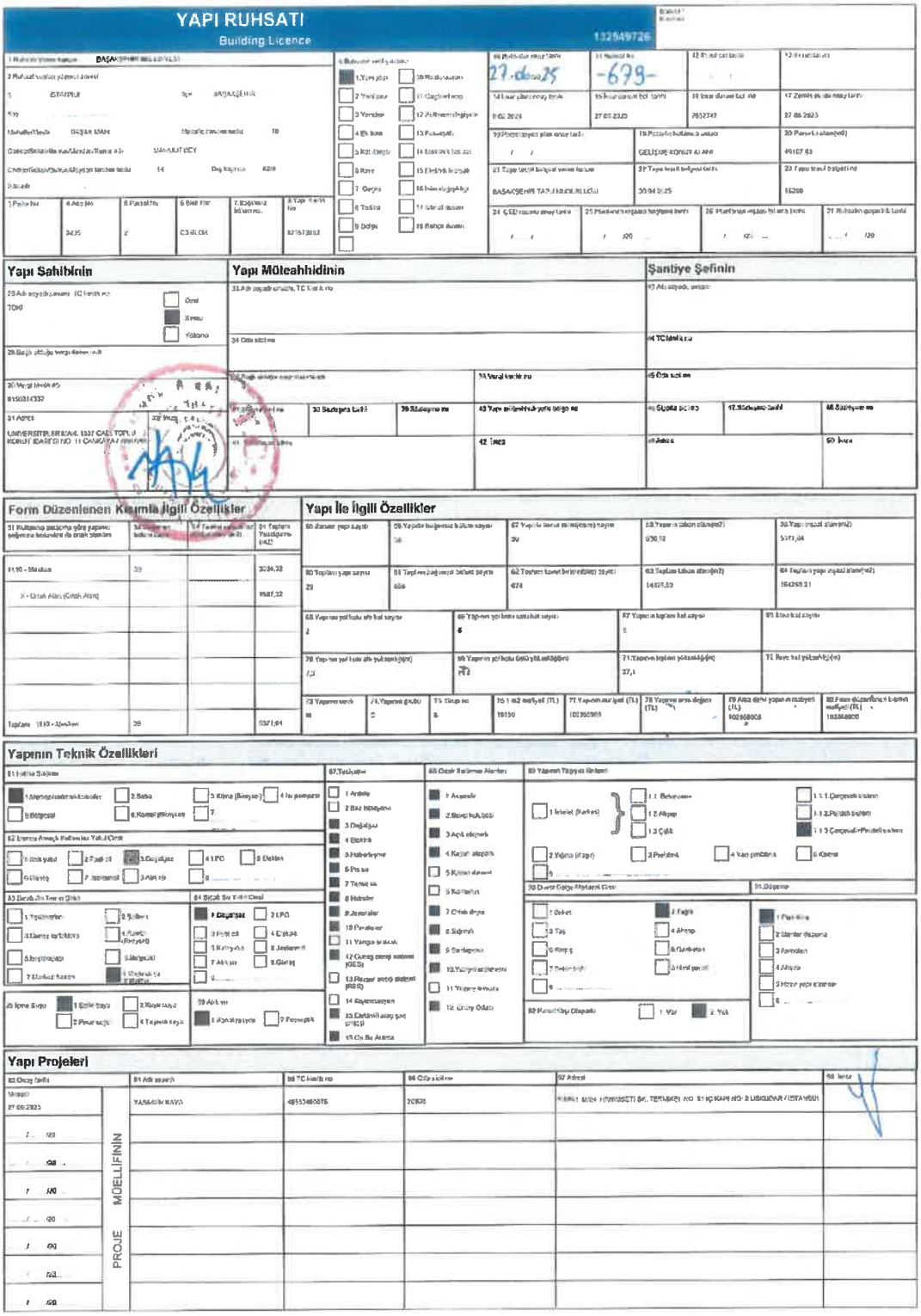
126-Vize adı	127-Kontrol tarihi	128-Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	129-Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130-Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin iyileştirme	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Dış sıva	../../20..			
9.İç sıva	../../20..			
10.Kaba/sıhhi tesisat	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R2097081 SAYILI TORU YAPISINA İSTİNADEN CİNAYİ AMAÇ PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*29.05.2025 TARİH VE İBLA SAYILI TAPU KAYDI
*29.05.2025 TARİH VE R2098788 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R2098468 SAYILI AFADAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R 2098945 SAYILI KBS TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R2098918 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R 2098984 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R 2099003 SAYILI KBS SİLİCİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

132549726

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Onaylı belge no	102 Adresi	103. İmza
Müellif	MESULÜN FENNİ	EMUP TEFİK	29233463816	71734	TAHTA MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPÇI	47038651702	132257	BAHÇELİEVLER MAH. MAHSUN AL PEVZİ ÇAKMAK S.SK GÖKDEŞ NO: 18 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51470122284	34481	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 90. YIL CAD. DAVUDOĞLU 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ A BLOK NO: 30/İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43804858628	142339	FİRAKANEVLER MAH. SANAT EVİNİL BÜYÜKYOLU CAD. NO: 66/İÇ KAPI NO: 3 ESENYURT/İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İyileştirme						
Zemin Analizi						
Zemin Jeolojisi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı/ TC kimlik no	106 Yapı İşin No	107 Yetki belge no ve sınıfı	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Adı/Açıklama	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol kanal harcı			
2.Bina İnşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ziraat bilirkişi(m²)	115 Kuru tarım tarla(m²)
39795	277264
116 Kadastro arazisi yapı alanı(m²)	
117 Kadastrosuz yapı alanı(m²)	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GI/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih İnşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen İdare, idareteki adı soyadı, unvanı, TC/Vergi no, imzası	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120. Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121 Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI MÜFETTİŞİ 27174681	BAŞAR BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜFETTİŞİ 37129761	ABDULLA [illegible] BİRİ FEVZİ [illegible] 29581	16226

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 Başlama bildiriminin tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

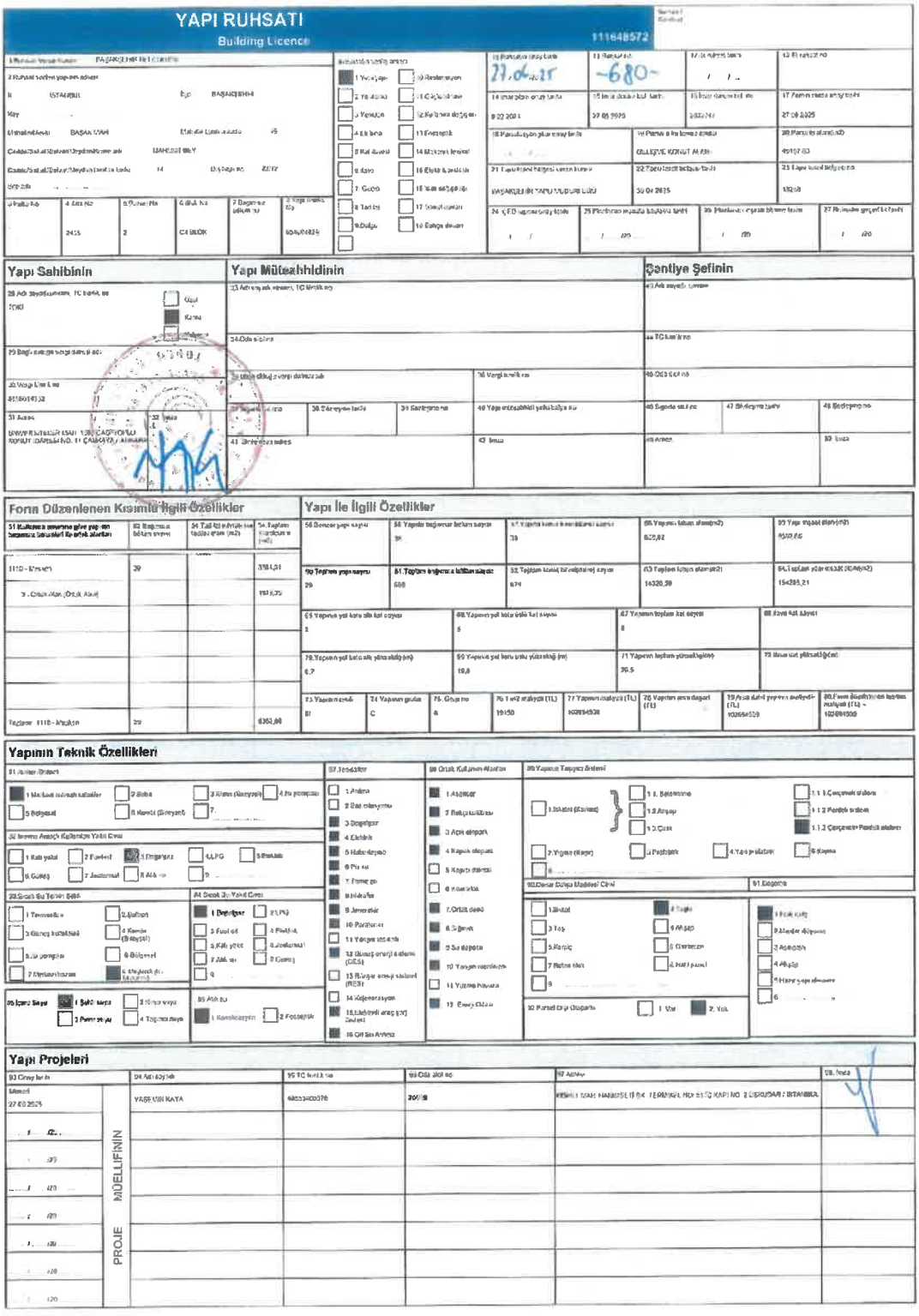
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanının adı soyadı, ünvanı	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin aplikasyon	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.İnşaat	../../20..			
5.Sıvama	../../20..			
6.Sıva	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Tesisat	../../20..			
9.Son grafikler	../../20..			
10.Kontrol/Asansör / Kontrol-2	../../20..			
11.Mahalli İdare	../../20..			
12.Yönetim Hizmetleri İmzası	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*30.05.2025 TARİH VE P-2888708 SAYILI TCDD YATIRIMA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN İ.A.K. YAPI RUHSATI İDİR.
*28.05.2025 TARİH VE -BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE P-2888739 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE P-2888692 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE P-2888845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE P-2888818 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE P-2888884 SAYILI EKD TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE P-2888883 SAYILI İSB SR.DİLİ TAAHHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

111648572

27.04.25	-680-				
9.02.2001	27.08.2025		27.08.2025		
		GELİŞİM KONUT A.Ş.		4910783	
		BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	30.04.2025		18268

Ada No	Parsel No	Pafta No	Blok No	Bağımsız Bölüm No	Yapı Denetim Firması
2455	2	C4 BLOK			60A060825

Yapı Sahibinin

Gazi Kurum

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

1110 - Konut	39		3784,31
3 - Otopark (Örtülü Alan)			193,75
Toplam 1110 - Müştakil	39		6362,88

Yapı ile İlgili Özellikler

56 Bodrum yapı sayısı: 1	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 39	59: 39	66 Yapının toplam alanı(m2): 6525,62	93 Yapı ruhsat alanı(m2): 6525,62
80 Toplam yapı sayısı: 29	81 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 688	82 Toplam konut bağımsız bölüm sayısı: 674	83 Toplam kapalı alan(m2): 14326,39	84,1 toplam yüz ölçümü (konut)(m2): 154395,21
65 Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1	66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 5	67 Yapının toplam kat sayısı: 6	68 Asma kat sayısı:	
70 Yapının yol kotu altı yükseklığı (m): 6,7	69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 18,8	71 Yapının toplam yüksekliği(m): 25,5	72 Asma kat yüksekliği(m):	
73 Yapının cinsi: BI	74 Yapının grubu: C	75. Grup no: 4	76 1 m2 rayiç bedeli (TL): 19150	77 Yapının maliyeti (TL): 102694528

78 Yapıya ilave değer:	79 Arsa değeri:	80 Emsal değerlerine katılan maliyet (TL):
		102694528

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Mimari 27.08.2025	YASEMİN KATA	46534400376	30618	KİŞMİ MAH. HAMİDİYE İŞ SİT. FERİKÖY NO: 2 İŞ NO: 2 SARIYER / İSTANBUL	
PROJE MÜELLİFİNİN					

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Ödeneği belge no	102.Adres	103.İmza
Müellif	MESULÜN FENNİ	EVŞİN TETİK	39331490016	71724	KAPTAN HAM. KOKTUCU SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KABARCI	59224516703	130257	[illegible] NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 10 DAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜLNUR YILDIRIM	51439126394	34451	[illegible] NO: 30 İÇ KAPI NO: 30 BÜYÜKÇEKMECE / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43954168538	112330	[illegible] İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	106.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	108.Vergi kimlik no 107.İzin belge no ve tarihi	109.Adres	110.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

113.Gelir türünün	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Çağrı Merkezi(İl)	115.Kat irtifakı mı?
26795	27724

116.Kullanılmayan kısım miktarı(m2)

117.Kullanılmayan kısmın dükkan/bağ mı?

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında beldenen sorumlulukları ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı bedelen tamamlanması **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen işlemi yürütmekle görevli, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden ilçe soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı, unvanı, TC kimlik no, imza/mühür	121.Onay tarihi
Çağlar Eren VATAN	SUNER BİNGÖL		28.09.2018

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mühür, imzası	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mühür, imzası	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mühür/imza	125.İnşaatın başlama tarihi

Vize Kontrolü

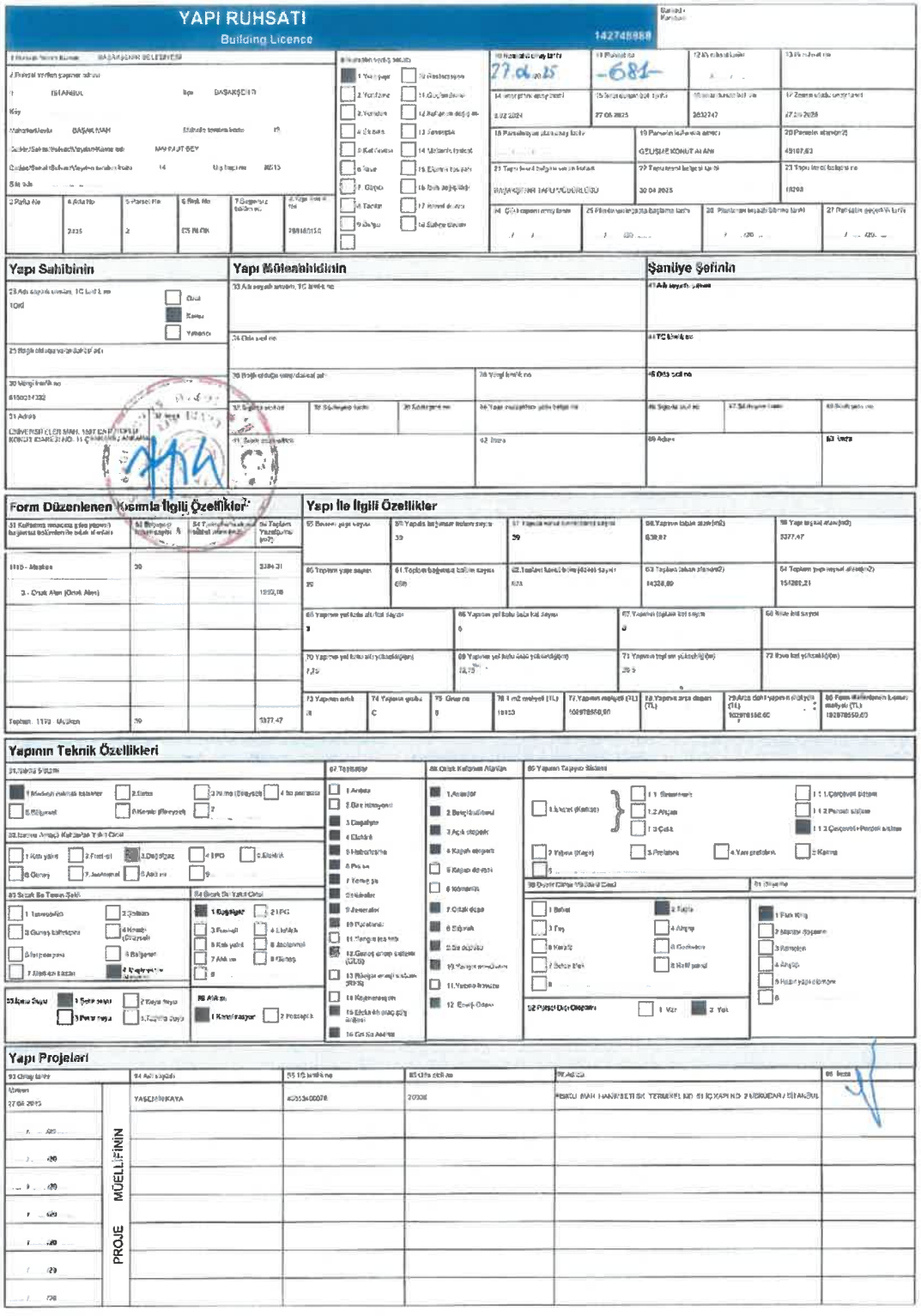
126.İnşa adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel				
2.Zemin kat betonu				
3.Tavan				
4.Çatı				
5.Bitirme				
6.Kat				
7.Diğer				
8.İlave kat				
9.Ara yıkılan				
10.Komple yıkım / Ruhsatsız				
11.Mühürlü tadilat				
12.Ruhsat / Projeye İmalat				

131. Diğer Hususlar

*26.05.2025 TARİH VE R.2897011 SAYILI YUKÜ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLI İMAR PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*26.05.2025 TARİH VE 0/A SAYILI TAPU KAYDI
*29.05.2025 TARİH VE R.2898758 SAYILI CEZ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2898883 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2025 TARİH VE R.2898885 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2025 TARİH VE R.2898919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2025 TARİH VE R.2898924 SAYILI GAZ TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2025 TARİH VE R.2898913 SAYILI İBB 6A DCT TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

1427485888

2 Parsel No	6 Ada No: 2035	5 Pafta No: 2	6 Blok No: C5 PLATIN	7 Bağımsız bölüm no.	8 Yapı inşa alanı (m²): 29816/3152

10 Ruhsat tarihi: 27.06.25	11 Ruhsat no: -681-	12 Ada imar durumu	13 Ada ruhsat no	
14 İmar planı onay tarihi: 8.02.2024	15 Son imar durumu tarihi: 27.05.2025	16 İmar durumu belge no: 3632747	17 Zemin etüdü rapor tarihi: 27.04.2020	
18 Parselasyon planı onay tarihi	19 Parselin bağlanacağı adres: GÜLŞAH KONUT ALANI		20 Parselin alanı (m²): 49107,83	
21 Yapı denetim bilgileri verilen kurum: BAŞAKŞEHİR TAKSİ MÜDÜRLÜĞÜ	22 Yapı denetim belgesi tarihi: 30.04.2025		23 Yapı denetim belgesi no: 18208	
24 Çevre düzeni onay tarihi	25 Plandan ayrılma/parsel birleştirme tarihi	26 Plandan ayrılık/birleşme tarihi	27 Parselasyon geçerlilik tarihi	

Yapı Sahibinin

28 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no
İQİD
☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

29 Bağlı bulunan vergi dairesi adı

30 Vergi kimlik no: 6150214332

31 Adresi: ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. İLERİ KONUT KONUT BLOK NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

36 Vergi kimlik no

37 Sözleşme tarihi | 38 Sözleşme türü | 39 Sözleşme no

40 Yapı müteahhidinin yetki belgesi no

41 Sözleşmeli alan m² | 42 Bedeli

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, babası

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Sicil no | 47 Sicil tarihi | 48 Sicil yeri no

49 Adresi

50 Vekil

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kat/bölüm numarası veya yapının bağımsız bölümlerin bulunduğu kısım	52 Brüt yüzölçümü (m²)	53 Yapının Yönetmelikteki Tanımı	54 Taşınmaz Yüzölçümü (m²)
1110 - Müştemilat	30		3384,31
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1912,08
Toplam: 1110 - Müştemilat	30		5377,47

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Bağımsız bölüm sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda mesken olarak kullanılan bağımsız bölüm sayısı	58 Yapının toplam alanı (m²)	59 Yapı taşıyıcı alanı (m²)
	39	39	638,87	5377,47
60 Yapının yapı sayısı	61 Yapıdaki bağımsız bölüm sayısı	62 Yapıdaki konut bölümü (daire) sayısı	63 Yapının ticaret alanı (m²)	64 Yapının yapı meyvesi alanı (m²)
20	658	Kira	14328,89	154281,21

65 Yapının yer üstü kat/bölüm sayısı	66 Yapının yer altı bölüm sayısı	67 Yapının ilgilenen kat sayısı	68 Bina ünü sayısı
3	0	0	

70 Yapının yer üstü alanı yükseltisi(m)	69 Yapının yer altı cephe yüksekliği(m)	71 Yapının inşa alanı yükseltisi(m)	72 Bina kat yükseltisi(m)
7,35	10,75	29,5	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Grubu no	76 1 m² maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Arsa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının müştemilatı (TL)	80 Fenni müteahhidin kârsız maliyeti (TL)
III	C	8	18925	100978850,91		102978850,60	192978850,60

Yapının Teknik Özellikleri

81 Taşıyıcı Sistem: ☐ 1 Betonarme perde duvarlar ☐ 2 Çelik ☐ 3 Ahşap (Dikme/Kiriş) ☐ 4 Taş yığma ☐ 5 Bilgisayar ☐ 6 Karma (Betonarme) ☐ 7 ...

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Atık ısı ☐ 9 ...

83 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi (Diğer) ☐ 5 Merkezi ☐ 6 Bilgisayar ☐ 7 Elektrik kazanı ☐ 8 ...

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Linyit ☐ 5 Kok yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Atık ısı ☐ 8 Elektrik ☐ 9 ...

85 Isıtma Şekli: ☐ 1 Soba yakıtı ☐ 2 Yakıt fırını ☐ 3 Termik santral

86 Atık su: ☐ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Foseptik

87 Binanın Ana Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 Betonarme ☐ 2 Çelik ☐ 3 Ahşap ☐ 4 Yığma ☐ 5 Prefabrik ☐ 6 Karma

88 Dış Cephe Kaplama Malzemesi: ☐ 1 Sıva ☐ 2 Ahşap ☐ 3 Taş ☐ 4 Kerpiç ☐ 5 Cam ☐ 6 Beton Elemanlar ☐ 7 Kaplama ☐ 8 Naklî panel ☐ 9 ...

89 Çatı Kaplama Malzemesi: ☐ 1 Fibrit kiremit ☐ 2 Beton kiremit ☐ 3 Ahşap ☐ 4 Kerpiç ☐ 5 Kiremit ☐ 6 Ahşap ☐ 7 Hasır yapı elemanı ☐ 8 ...

90 Asansör Sayısı: ☐ 1 Şoför asansörü ☐ 2 Yolcu asansörü ☐ 3 Yük asansörü

91 Merdiven Sayısı

92 Piyasa Dışı Otopark: ☐ 1 Var ☐ 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	85 Oda sicil no	96 Adresi	86 İmza
Mimari 27.06.2025	YAŞEMİNKAYA	40553400078	20308	PESKİLİ MAH. HANİMSEFER SK. TERMİNEL NO: 61 İÇ KAPI NO: 2 BÜYÜKDERE / İSTANBUL	
PROJE MÜELLİFİNİN					

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	MESUL ÖN	EYLİP TETİK	3[illegible]018	1[illegible]734	[illegible] MAH. GÖKDAĞ SK. NO: 38 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KARAKÇI	50224[illegible]782	150057	[illegible] MAH. [illegible] CAMİ SK. GÖKÇÜL NO: 34/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Makine		GÜNER YALÇINBİL	51468[illegible]384	144[illegible]7	[illegible] BLOKLER 2. SEKMAH. 10. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KISIM 15. FAZ BLOK NO: 2M İÇ KAPI NO: 20 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat		ATALAY YILMAZEL	47864[illegible]928	112350	[illegible] MAH. ŞEHİT EMRE BAYLUKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 5 [illegible] İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Firmanın adı	105.Yetkilenen adı soyadı, TC kimlik no	106.Yapı denetim no 107 İzin belge no ve yılı	108. Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111. Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Cezalı			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Parsel No	115.Ada No
95795	27[illegible]94

116.Kullanılmayan kısım miktarı(m2)

117.Kullanılmayan kısmın sahibi(varsa)

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.İdare/İdareye yetkili kılınan idari birimin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDURUT YAPI DENETİM GÖREVLİSİ 05374061[illegible]	EMRE ERGÜL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37180781344	ABDULLATİF ELİÇ BELEDİYE BAŞKANI 29581[illegible]	15865[illegible]

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125 İnşaatın başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

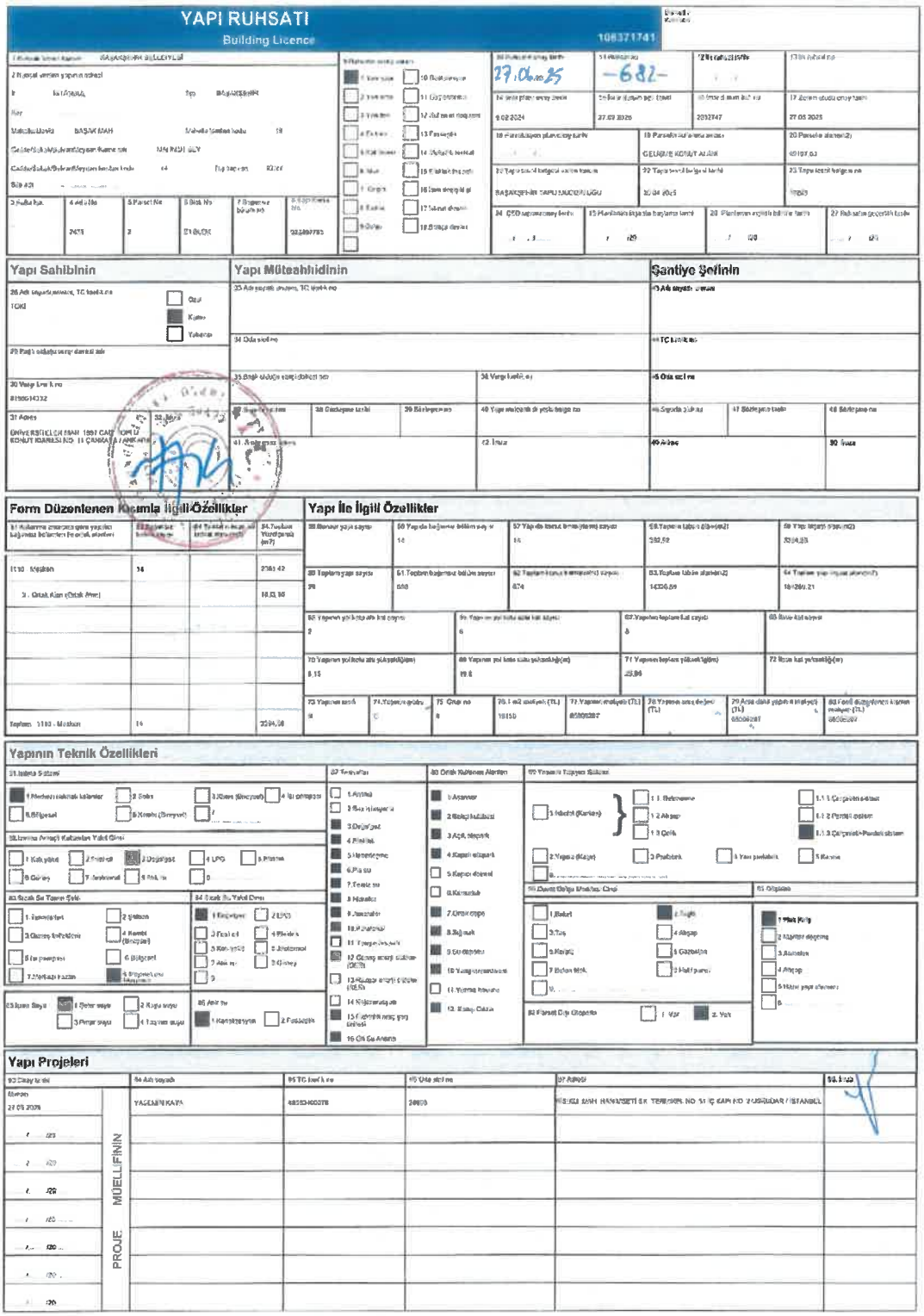
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128.Yapı denetim kuruluşu adı soyadı, imzası	129.Yapıyı denetlemekle görevli adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin oturumu	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Subasman	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Bitirme	... / ... / 20...			
9.İskele	... / ... / 20...			
10.Kullanılabilirlik / Kullanma izni	... / ... / 20...			
11.Ara kontrol	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Asansör tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.2886705 SAYILI TOKİ YALIKİNA İSTİMLAKEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE ÜZERİNDEN R.A.K YAPI RUHSATIDIR
*29.05.2025 TARİH VE İSLA SAYILI TAPU KAYDI
*29.05.2025 TARİH VE R.2886705 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2886982 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2886945 SAYILI İBB TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2886915 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2886984 SAYILI İBB TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2886983 SAYILI İBB ŞAUBET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

108371741

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		93 Adı soyadı	94 T.C. kimlik no	95 Oda sicil no/Beratlı belge no	102 Adres	103. İmza
Mimar	MESULÜN	SEYİT FLİK	2[illegible]8	F[illegible]34	KAPIRI MAH. DOKTACI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		PROPA A. İ KASARCI	5[illegible]8722	1[illegible]757	[illegible]EVLER MAH. MARŞAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKDELİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	5[illegible]2364	34431	[illegible]İKİÇEŞME 2. KISIM MAH. 50. YIL CAD. 34 İKİZKENT 1. ETAP 1 KISIM (ETDB) 2 BLOK NO: 39/ İÇ KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	4[illegible]8528	1[illegible]378	[illegible]AMAZANPINAR MAH. ŞEHİT EMRE BUYUKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 5 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat	FENNİ					
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin ad. soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109. İmza
		107 İlke belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110 Ödeme Kalemi	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Evliya Mevkii/Pafta	115 Ada/Parsel
20765	277264
116 Kat irtifakı/mülkiyeti	
117 Kat irtifakına/mülkiyetine esas bağımsız bölümler	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Ünvanı/yapı işinden sorumlu olan kişinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol eğitimi adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Ünvanı/yapı işinden sorumlu olan kişinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
ALİ ÜNAL AYDÜNÜZ YAPI DENETİMİ [illegible] [illegible]	EMRE SİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜFETTİŞİ 37703761344	[illegible] [illegible] [illegible]	4[illegible]5218

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

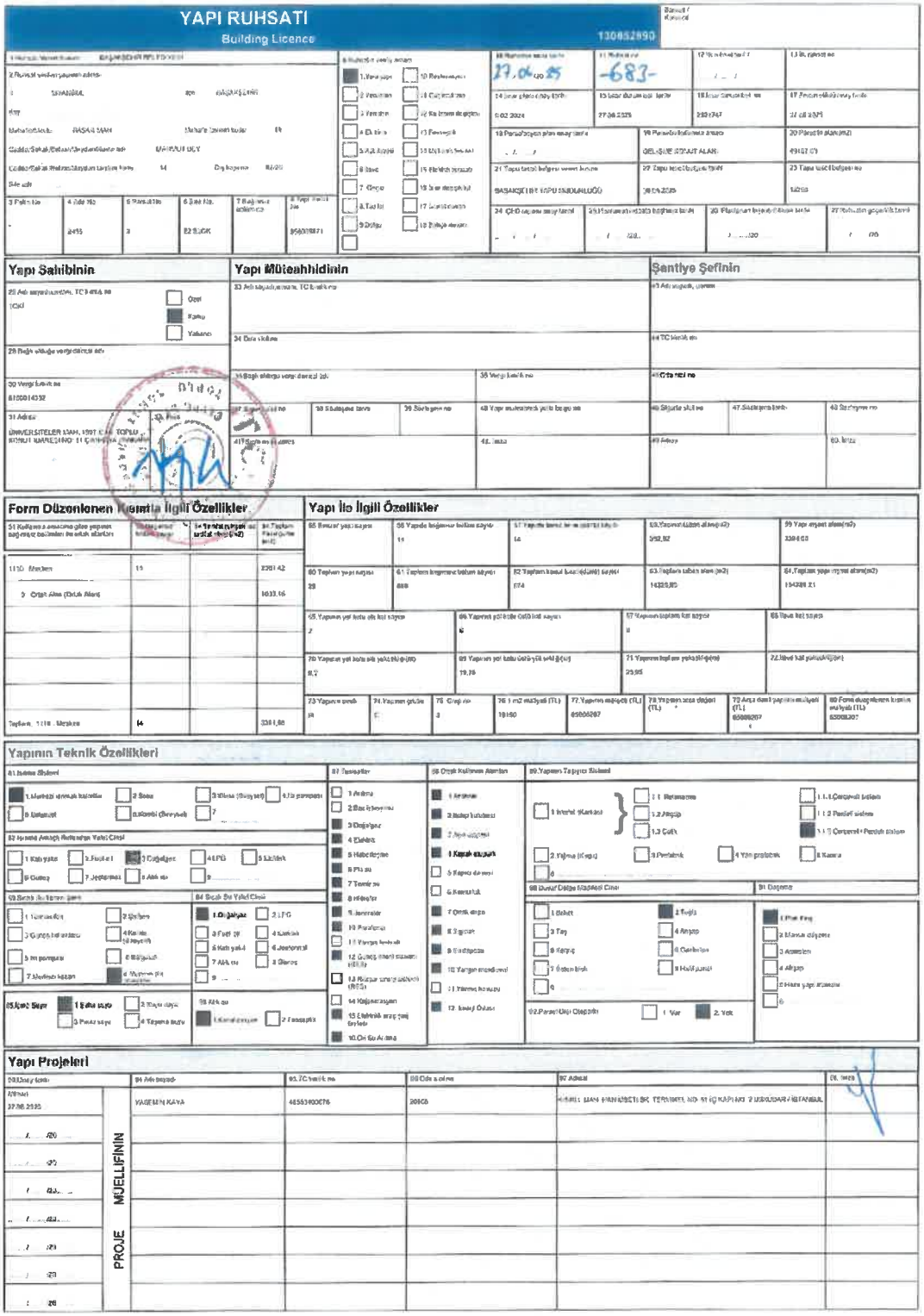
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul/İzleme adı soyadı, imzası	129 Kontrol elemanının adı soyadı, imzası	130 Kontrol elemanının adı soyadı, imzası
1 Toprak	../../20..			
2 Zemin iyileştirmesi	../../20..			
3 Temel	../../20..			
4 Bodrum	../../20..			
5 Bodrumsuz	../../20..			
6 Kat	../../20..			
7 Çatı	../../20..			
8 Su yalıtımı	../../20..			
9 Isı yalıtımı	../../20..			
10 Kat/Asansör / Merdiven	../../20..			
11 Mahalli tesisat	../../20..			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*21.05.2025 TARİH VE R.2887081 SAYILI TOKİ YAZICILAR İSTİMLAKTEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞ B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*30.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2888799 SAYILI CSD TAN MÜTEMADİSİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2888952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHSİS İHBARNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2888918 SAYILI ZİRİİT TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2888919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEYİŞİ HUSUSUNDA TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2888304 SAYILI FİBER TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2886361 SAYILI İMAR SİLİCİT TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence
130852890

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		97.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no-Derneğe üyelik no	102.Adres	103. İmza
Müellif	MESULÜN FENNİ	EYÜP TETİK	29531458816	71734	ZAFER MAH. ÖĞRENCİ SK. NO:30 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KABARCI	80224657012	120257	DİPDEDELER MAH. ESKİŞEHİR CADDESİ 5. SK. GÖKDELEN NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 12 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNSEL YILDIRAN	51439122304	54431	MAHFESİMİR 2. KORUMAH. 19. YIL CAD. BAHÇEDALINI 1. ETAP 1. KISIM 5-TESİ E BLOK NO: 35/1Ç KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat		ATALAY YÜKSEL	43994116628	117219	HARAÇÇI MAH. ESKİ İSTANBUL CADDESİ EMRE SUVLOVİ ÇEŞMA SK. NO: 63 İÇ KAPI NO: 1 ARNAVUTKÖY / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Asfalt						
Zemin Sondaj						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi dairesi ve no 107.Adı belge no ve süresi	108.Adresi	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dikişsiz Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
20796	272264
116.Kaldırımsayım Lazı miktarı(m2)	
117.Kaldırımsayım kısmen dahil(m2)	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlem'leri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütname'leri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118.Düzenleyen belediye memurunun adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AKSEMİZ YAPI BELGELENDİRME UZMANI 25874[illegible]	EMRE SİNGİL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 32170761344	ARDA ATİK KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29[illegible]	4163718

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

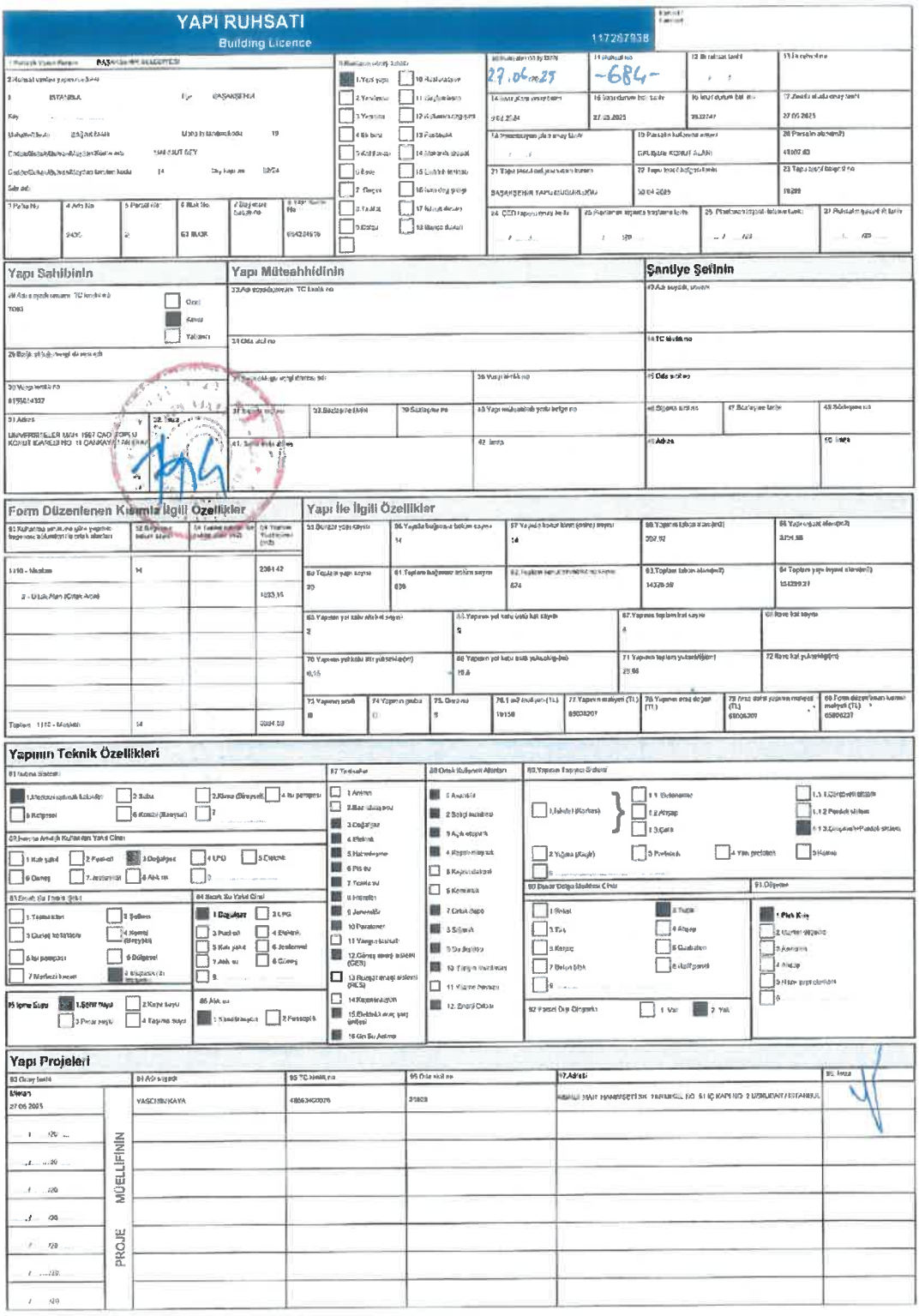
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaatın başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Firma kaşesinin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin aplikasyon	... / ... / 20...			
3.Tarmet	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Subasman	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Kanalizasyon / Peyzaj'lık	... / ... / 20...			
11.Mimari tesisat	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Statpara topraklı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*26.03.2025 TARİH VE R.2967061 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENİLMİŞTİR. YAPI RUHSATIDIR.
*26.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.3068799 SAYILI ÇED TANIMLAMASI
*19.06.2025 TARİH VE R.3086092 SAYILI BİLDİRİMİ TANIMLAMASI
*26.06.2025 TARİH VE R.3090918 SAYILI İSKİ TANIMLAMASI
*26.06.2025 TARİH VE R.3088918 SAYILI OSB, AĞAÇ VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TANIMLAMASI
*26.06.2025 TARİH VE R.3088894 SAYILI İLİŞ TANIMLAMASI
*26.06.2025 TARİH VE R.3088853 SAYILI İBB SİLUET TANIMLAMASI



YAPI RUHSATI
Building Licence

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza
Müellif	MESTULÜN	EYLÜP YETİK	28338436858	71734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	58536615420	120787	[illegible]	
Elektrik		CİHAN YILDIRIM	31452122484	24431	[illegible]	
Elektronik tesisat		ATALAY YÜKSEL	45884958258	112228	[illegible]	
Çevre Sağlığı	FENNİ					
Zemin İnceleme						
Zemin Jeolojisi						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetki belgesi sicil no/ yön. TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	107 İletişim adresi ve telefonu	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/yeri	111 Makbuz Türü	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Cezalı			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ölçüş ifadesi(m²)	115 Kazı miktarı(m³)
26794	137868
116 Kullandırılacak kazı miktarı(m³)	
117 Kullandırılacak kazının dökülebileceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunca belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden/ adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih, imza	121 Onay tarihi
Ali Cihat AKDENİZ YAPI BELGELENDİRME A.Ş. 20874681[illegible]	İSMAİL BİRİCİK İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120781344	[illegible]	5/05/2026

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

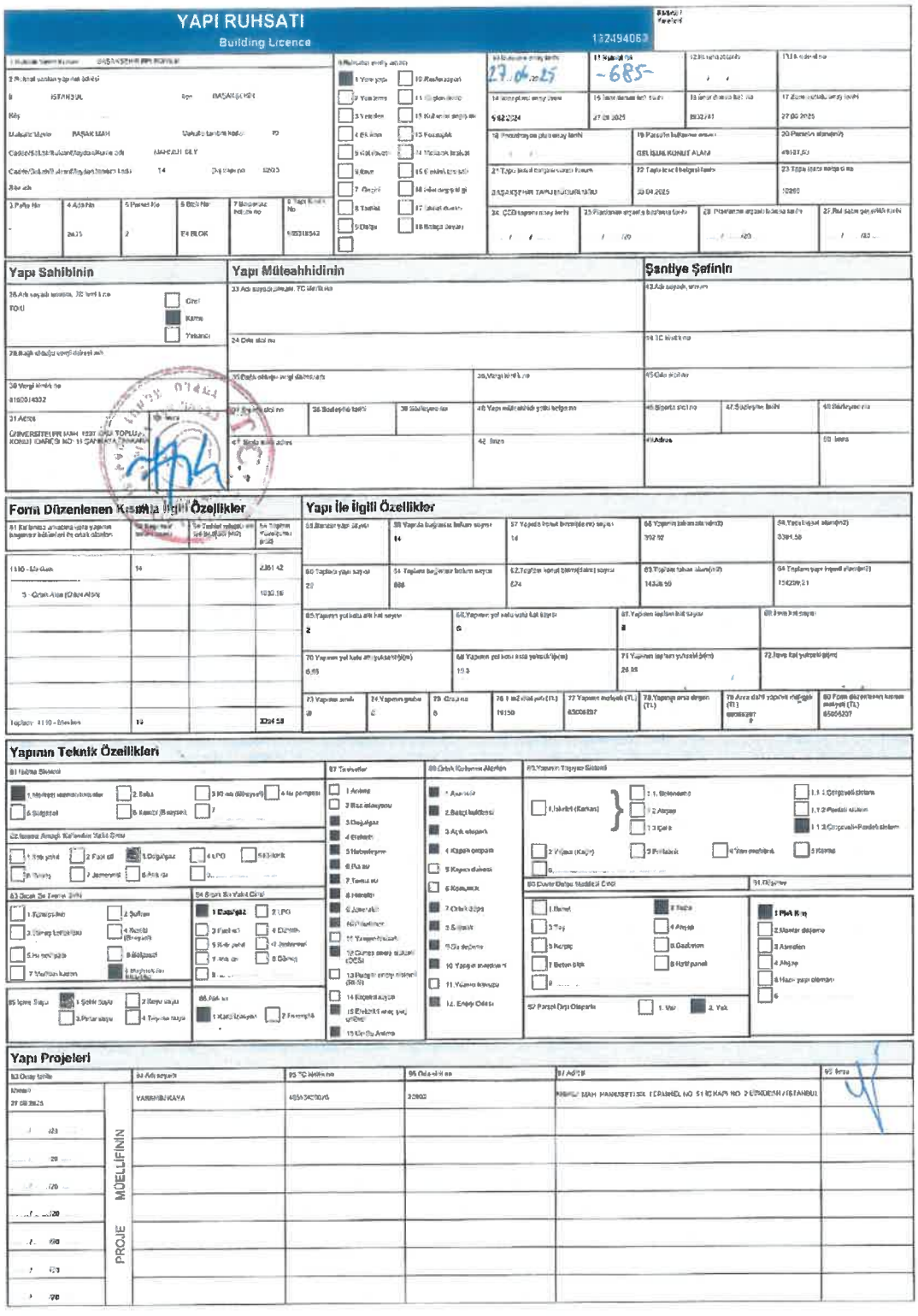
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul/Şefin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol eden/ adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin oturumuna	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Döşeme	../../20..			
5.Sıvamanın	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kullanılabilirlik / İskan için	../../20..			
11.Bitirme ve tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Belediye tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.2969591 SAYILI TOKİ YAPTIĞINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞ A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*29.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2994269 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2969592 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*24.06.2025 TARİH VE R.2999049 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2969618 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2968394 SAYILI EKSİ TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.2967353 SAYILI İBB BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Yapı ile ilgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Ehliyet belge no	102 Adres	103 İmza
Mimari	FENNİ MESUL	EYUP TETİK	38331460918	71734	DAVUT PAŞA MAH. GÖKDAĞ SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALTUNSARU	38324818702	130257	[illegible]	
Elektrik		GÖNEN YILDIRAY	51409922564	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ F BLOK NO: 3H İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43291705760	118379	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İyileştirme						
Zemin Jeolojisi						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilendirme belge sayısı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 Ruhsat belge no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/çeşidi	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal hakkı			
2.Bina inşaatı hakkı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam:			

Toprak Bilgileri

114 Değişiklik Miktarı/Adı	115 Kamulaştırılan
20756	877264
116 Kullanılacak kısım (Bölüm/Cins)	
117 Kullanılmayan kısmın bölünebilirliği	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından teminat niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih, imzası	119 Kontrol eden ilgili bilirkişi, TC kimlik no, tarih, imzası	120 Onaylayan ruhsat sahibi, vekili, TC kimlik no, tarih, imzası	121 Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI MÜELLİFİ MİMAR (39) 33670[illegible]	ELİFE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37123[illegible]	ABDULLATİF KİLİT BÜLCEPE [illegible]	30053664

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

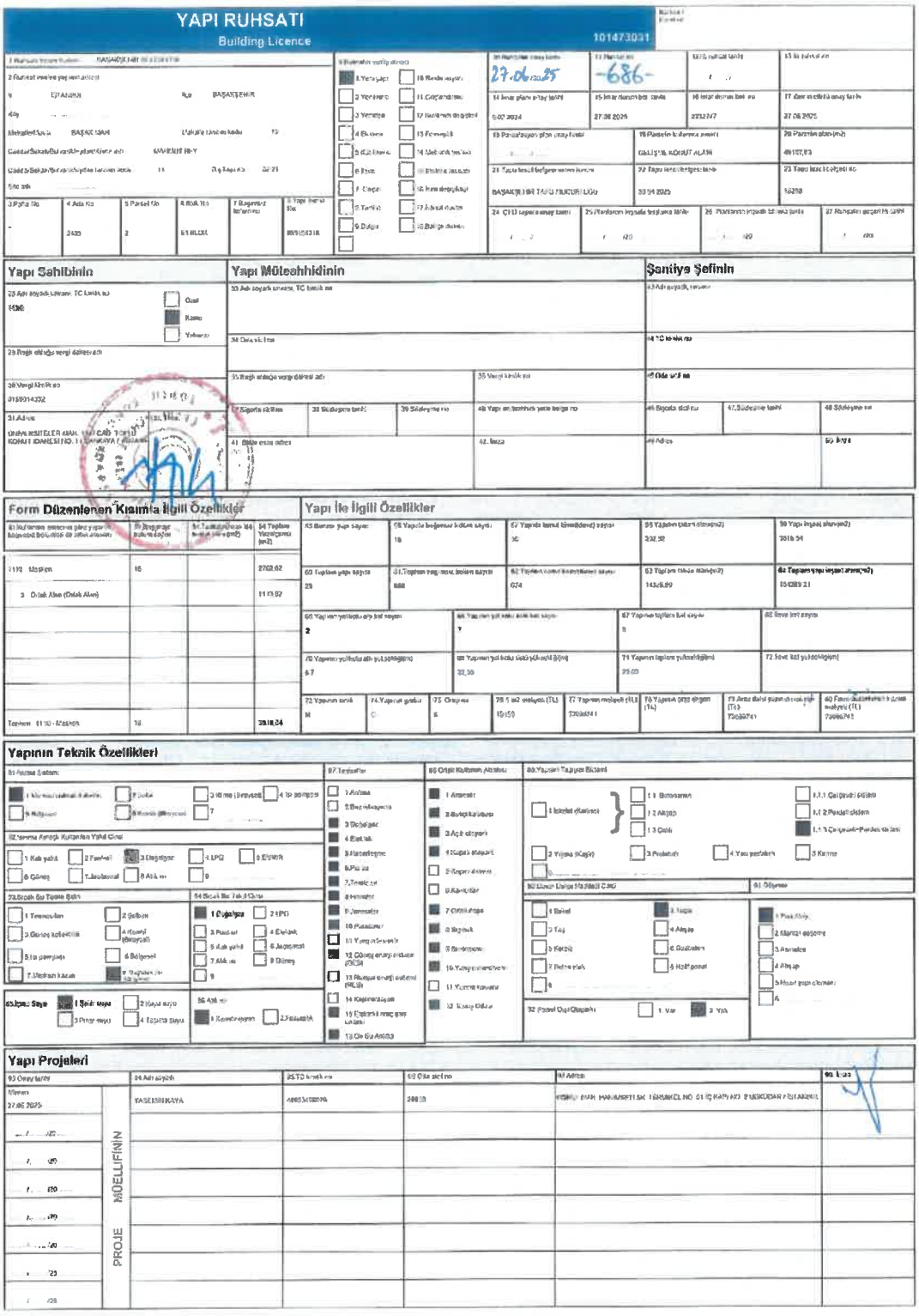
126.Vizenin	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul/Serbest adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130 Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı
1.Temel	../../20..			
2.Zemin aplikasyon	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Zemin kat	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kullanılacak yer / Peyzajlık	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Asansör / Yük asansörü	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.08.2025 TARİH VE R.2603081 SAYIL "TOKİ YAZİGİRA İSTİKBALİ" ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE İMAR İZNİNE İSTİNADEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2025 TARİH VE [illegible] SAYILI YAPI KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2604789 SAYILI İCRA İHTİYATİ TEDBİR
*29.05.2025 TARİH VE R.2599082 SAYILI BELGELİ TARİFİ TAHMİHİTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2600565 SAYILI İCRA TAHMİLİNAMESİ
*26.06.2025 TARİH VE R.2605015 SAYILI MUAFİAT VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAVSİYİ NAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2607864 SAYILI İCRA TAHMİTNAMESİ
*28.08.2025 TARİH VE R.2606982 SAYILI İSB. BİLİET TAHMİTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

101473031

27.06.2025

-686-

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

27.06.2025	YASEMİNKAYA				

Yapı Denetimi

	S.U.Ad.-soyadı	102.TC kimlik no	103.Oda sicil no/Denetçi belge no	Tüz.Adresi	160.İmza
Mimari	EYÜP TATİK	36031400816	71774	ÇAĞDAŞ MAH. GÖRDUKÇU SK. NO: 39/C IÇ KAPI NO: 16 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	
Statik	RAGIP AKKAYNAK	66224618482	139267	[illegible] NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNER YILDIRIM	51438223364	39431	BAHÇEŞEHİR 2. KÖŞE MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP İ KONUT İSTİKLAL 2 SOKAK NO: 29/IÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik Proje	ATAKAY YÜKSEL	49894366323	112330	ARMAGANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 88/C IÇ KAPI NO: 6 ESENYURT / İSTANBUL	
Diğer Branş					
Zeminin İmzası					
Zeminin Sınıfı					
Zeminin Tarihi					

MES'ULÜN FENNİ

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun Adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi dairesi ve no 107.Oda belgesi no ve tarihi	Tüz. Adresi	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Ödeme Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol ihsasi harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dekar Miktarı(m2)	115.Kam emlakrayiç(TL)
20755	372384
116.Kullanılmayan kısım miktarı(m2)	
117.Kullanılmayan kısmın ada/parsel no	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemler: tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118.Düzenleyen Teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol eleman adı soyadı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayan adı soyadı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
ALİ İSMAİL AKDEMİR YAPI MÜHENDİSİ ODA NO:[illegible]	ELİFNE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37188961344	ABDULLAH [illegible] BELEDİYE BAŞKANI	30/12/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

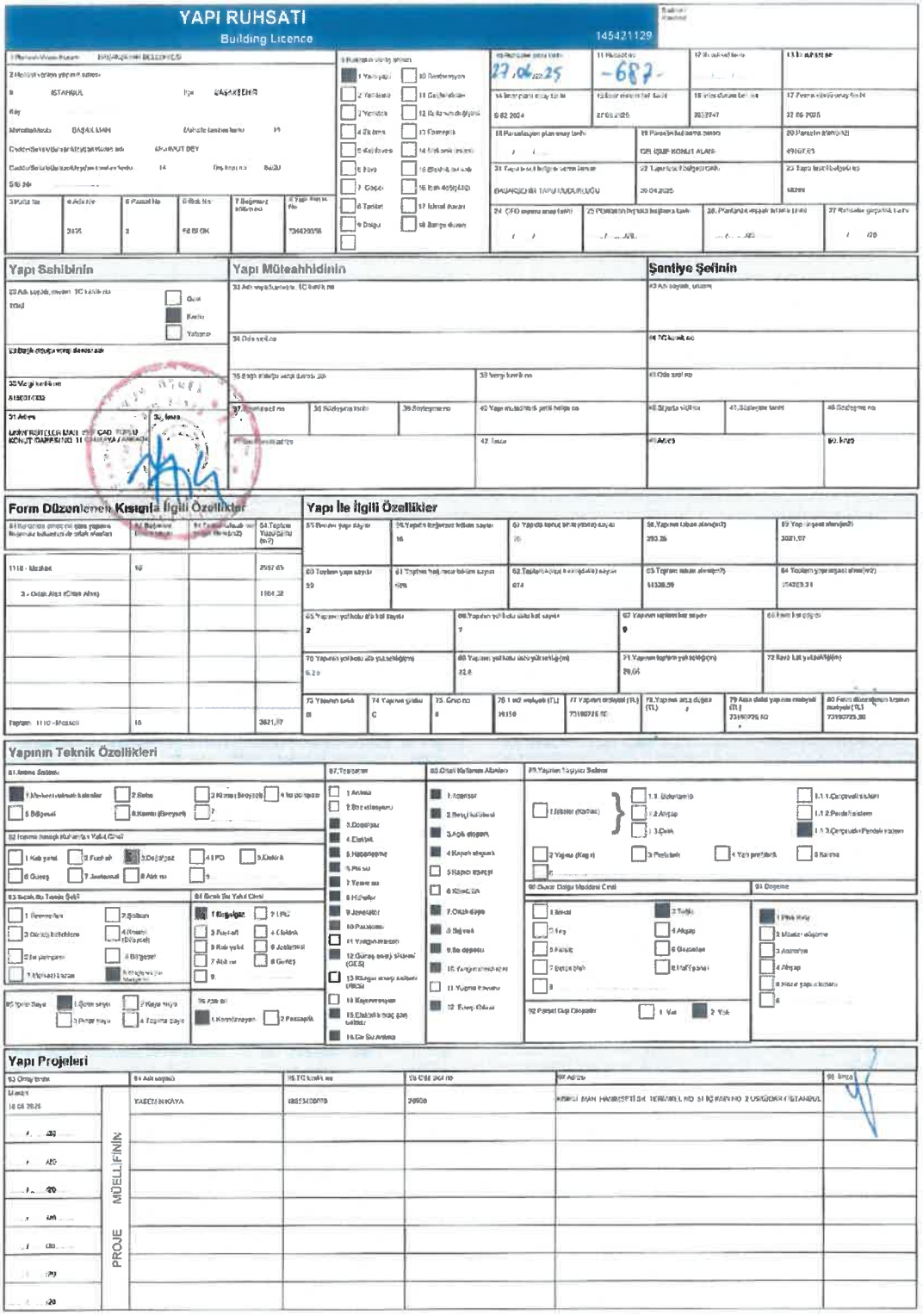
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol elemanın adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin oturtulması	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11.Asansör Testleri	../../20..			
12.Elektrik / Belgelendirme	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2/387081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K YAPI RUHSATIDIR
*29.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2/387736 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2/388232 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2/388254 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2/388619 SAYILI U.,ULAŞ VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2/388694 SAYILI BOĞ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2/388283 SAYILI İGDAŞ DİĞ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

145421129

27.06.2025

-687-

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlemeye Konuyla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

YAŞCAN KAYA

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Diploma no	102.Adresi	103.İmza
Müellif	MESUL ÖN FENNİ	EVGİ TEKİK	26634489048	21734	[illegible]	
Statik		HİLMİ ALİ KABAKCI	68224616702	7.A0251	[illegible]	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51429122281	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		AFALAY YÜKSEL	45858058538	12530	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı/ TC kimlik no	106.Vergi no/Mersis no 107.Sicil tasdik no ve tarihi	108.İmza	109.Mühür

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Adı/Türü	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ekliyo/Mülga ifraz no	115.Yüzölçümü(m²)
20745	277264
116.Kullanım/Boşaltım kaydı mülkiyet no	
117.Kullanım/boşaltım kaydının tescil yeri	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı: müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Müteahhidin/şirket yetkilisinin adı soyadı, mevkii, TC kimlik no, imzası	119.Şantiye şefinin adı soyadı, mevkii, TC kimlik no, imzası	120.Proje müellifinin adı soyadı, mevkii, TC kimlik no, imzası	121.Oda/Sicil no
ALİ ONAT AKDENİZ YAPI BELGESİ SAHİBİ 201740[illegible]	Çağlar Fırat VATAN EMRE ERGÜL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27120061344	ABDULLAH [illegible] [illegible]	180521[illegible]

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

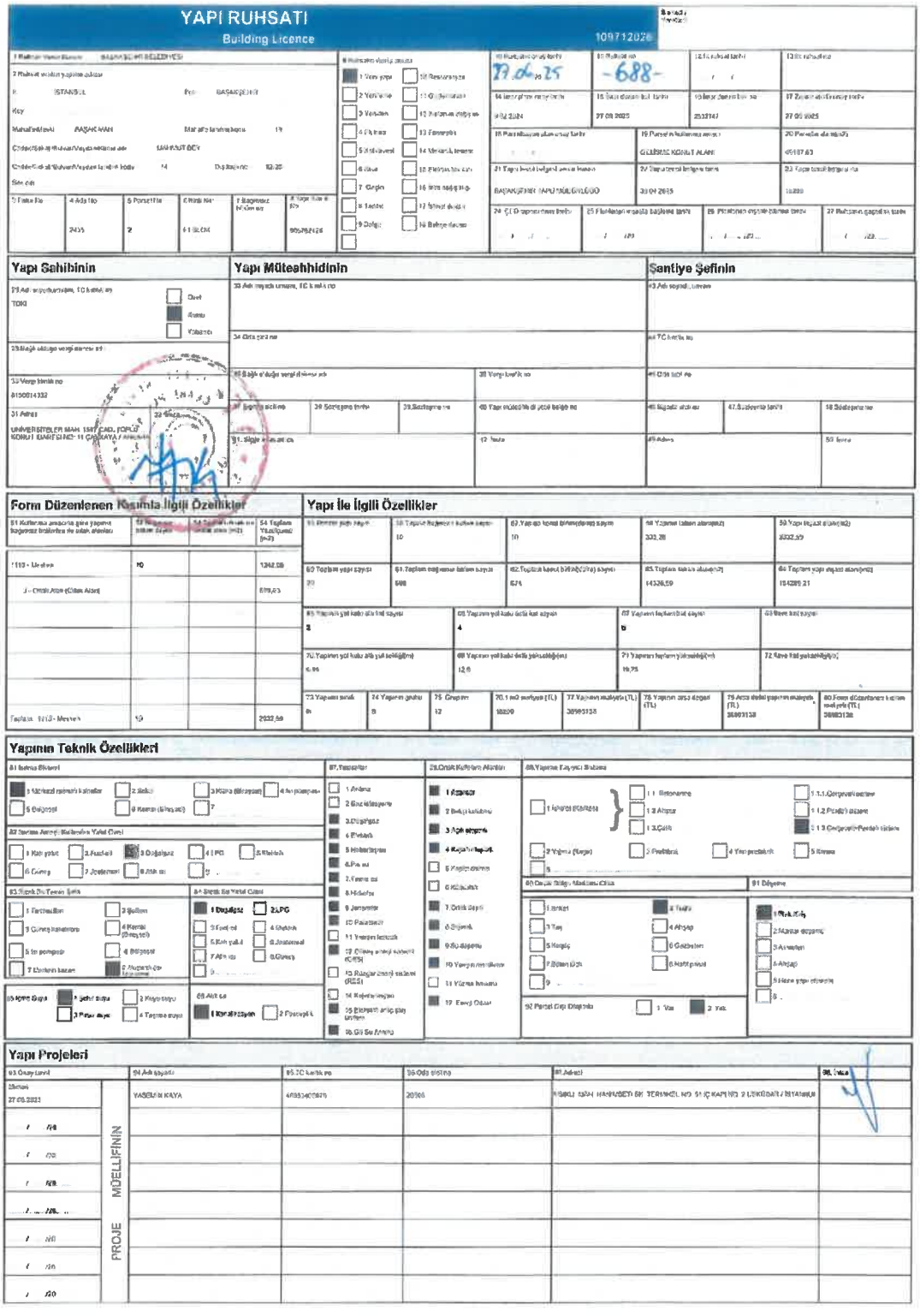
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20....			
2.Zemin etüdü/jeofizik	...../...../20....			
3.Temel	...../...../20....			
4.Strüktür	...../...../20....			
5.Ara tavan	...../...../20....			
6.Kat	...../...../20....			
7.Çatı	...../...../20....			
8.Son yükleme	...../...../20....			
9.İskele	...../...../20....			
10.Kapalı mekanlar / Fenni asansör	...../...../20....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20....			
12.Elektrik / Bağlantı kontrol	...../...../20....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2961081 SAYILI TCDİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.2961750 SAYILI EDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2960562 SAYILI EDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*27.05.2025 TARİH VE R.2961545 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*21.05.2025 TARİH VE R.2960919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2960894 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2960883 SAYILI İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

10971202

10) Ruhsat onay tarihi: 27.06.2025	11) Ruhsat no: -688-	12) Ruhsat tarihi	13) Ek ruhsat no	
14) İmar planı onay tarihi: 9.04.2024	15) Son durum plan tarihi: 27.09.2025	16) İmar durum no: 2532747	17) Zemin etüd rapor tarihi: 27.05.2025	
18) Parselasyon plan onay tarihi	19) Parsel / kütleme onay no: GELİŞİME KONUT ALANI		20) Parselin ada no/pafta: 45107.63	
21) Yapı inşaat belgesi onay tarihi: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22) Yapı inşaat belgesi tarihi: 30.09.2025		23) Yapı inşaat belgesi no: 16289	
24) Çift taraflı cephesi olan bina:	25) Parselasyon onaylı planına bağlılık tarihi: / / 20	26) Parselasyon onaylı planına bağlılık no:	27) Ruhsatın geçerlilik süresi: / / 20	

1) Pafta No	2) Ada No	3) Parsel No	4) Arsa Alanı	5) Taşınmaz No (Varsa)	6) Yapı Tarz ve Sınıfı
	2435	2	61.50,00		9052852126

7) Yapının Niteliği (Birden fazla seçilebilir)
- [x] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yeniden yapı
- [ ] 3 Yapının ilavesi
- [ ] 4 Onarım
- [ ] 5 Yıkılacak
- [ ] 6 Ruhsat
- [ ] 7 Gergin
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Değiş
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Yapının değişen
- [ ] 13 Fenerbahçe
- [ ] 14 Mevcudu tescil
- [ ] 15 Fenerbahçe dışı
- [ ] 16 İmar değişikliği
- [ ] 17 İptal ruhsat
- [ ] 18 Belirtiş durum

Yapı Sahibinin

25) Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no
TDKİ
- [ ] Özel
- [x] Kamu
- [ ] Yabancı

26) Bağlı olduğu vergi dairesi adı
33) Vergi türünü no
8150014332
31) Adresi
32) Cadde
ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İHALESİNE 11 ÇANKAYA / ANKARA

Yapı Müteahhidinin

33) Adı soyadı unvanı, TC kimlik no
34) Oda sicil no
35) Bağlı olduğu vergi dairesi adı
36) Vergi kimlik no
37) İşyeri açılış no
38) Sözleşme tarihi
39) Sözleşme no
40) Yapı müteahhidi yetki belgesi no
41) Bağlılık onay no
42) Sözleşme tarihi
43) Sözleşme no
44) Sicil no
45) Adres
46) Telefon
47) Faks

Şantiye Şefinin

48) Adı soyadı, unvanı
49) TC kimlik no
50) Diploma no
51) Adres
52) Telefon
53) Faks

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51) Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlere ve ortak alanlara	52) Yapının bölüm (adet)	53) Toplam inşaat alanı (m2)	54) Toplam Tekdüzen (m3)
1113 - Lokanta	10		1242,58
3 - Ortak Alan (Otel, Alan)			899,63
Toplam: 1113 - Mesken	10		2032,59

Yapı ile İlgili Özellikler

61) Bloktaki yapı sayısı	62) Toplam bağımsız bölüm sayısı	63) Yapıdaki bağımsız bölüm sayısı	64) Yapının idare alanı(m2)	65) Yapının brüt alanı(m2)
	10	10	333,28	4332,59
66) Toplam yapı sayısı	67) Toplam mesken bölüm sayısı	68) Toplam konut (DİĞER(DİĞ) sayısı	69) Toplam kapalı alan(m2)	70) Yapının yapı alanı alanı(m2)
20	648	624	14326,59	18428,21
71) Yapının yol kotu altı kat sayısı	72) Yapının yol kotu üstü kat sayısı	73) Yapının bodrum kat sayısı	74) Ara kat sayısı	
3	4	5		
75) Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	76) Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	77) Yapının toplam yüksekliği(m)	78) Ara kat yüksekliği(m)	
6,95	12,6	19,75		
79) Yapının sınıfı	80) Yapının grubu	81) Grupları	82) Yapının m2 maliyeti (TL)	83) Yapının maliyeti (TL)
6	5	12	18209	36993138
84) Yapının m2 değeri (TL)	85) Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	86) Yapı müteahhidinin sözleşme tutarı (TL)		
	36993138	36993138		

Yapının Teknik Özellikleri

87) Isıtma Sistemi
- [x] 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2 Sobalı
- [ ] 3 Kömür (Bireysel)
- [ ] 4 Isı pompası
- [ ] 5 Doğalgaz
- [ ] 6 Klima (Bireysel)
- [ ] 7

88) Yapının Asansör, Merdiven Yolcu Cinsi
- [ ] 1 Hafif yolcu
- [ ] 2 Ağır yolcu
- [x] 3 Doğalgaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Elektrik
- [ ] 6 Cenaze
- [ ] 7 Jeotermal
- [ ] 8 Arıtma su
- [ ] 9

89) Yapının Ön Teren Şekli
- [ ] 1 Tarımsallon
- [ ] 2 Şişilmiş
- [ ] 3 Güneş kolektörü
- [ ] 4 Kazanlı (Dairesel)
- [ ] 5 Isı pompası
- [ ] 6 Belçikasal
- [ ] 7 Elektrik kazan

90) Elektrik Enerji Yakıt Cinsi
- [x] 1 Doğalgaz
- [ ] 2 LPG
- [ ] 3 Fuel oil
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Kok yakıt
- [ ] 6 Jeotermal
- [ ] 7 Akaryakıt
- [ ] 8 Güneş
- [ ] 9

91) Isıtma Suyu
- [x] 1 Şehir suyu
- [ ] 2 Kuyu suyu
- [ ] 3 Pınar suyu
- [ ] 4 Tatlısu suyu

92) Atık su
- [x] 1 Kanalizasyon
- [ ] 2 Foseptik

97) Yapı Grupları
- [ ] 1 Ardiye
- [ ] 2 Baz istasyonu
- [ ] 3 Depolama
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Hidrolik
- [ ] 6 Pis su
- [ ] 7 Yangın su
- [ ] 8 Hidrofor
- [ ] 9 Jeneratör
- [ ] 10 Paratoner
- [ ] 11 Yangın ikaresi
- [ ] 12 Güneş enerji sistemi (GES)
- [ ] 13 Rüzgar enerji sistemi (RES)
- [ ] 14 Kojenerasyon
- [ ] 15 Elektrik enerji geçiş üniteleri
- [ ] 16 Gri Su Arıtma

98) Ortak Kullanım Alanları
- [x] 1 Asansör
- [ ] 2 Bekçi kulübesi
- [x] 3 Açık otopark
- [x] 4 Kapalı otopark
- [ ] 5 Yangın dolabı
- [ ] 6 Kazan dairesi
- [ ] 7 Ortak depo
- [ ] 8 Sığınak
- [ ] 9 Su deposu
- [ ] 10 Yangın merdiveni
- [ ] 11 Yüzme havuzu
- [ ] 12 Enerji Odası

99) Yapının Taşıyıcı Sistemi
- [ ] 1 Ahşap (Kerpiç)
  - [ ] 1.1 Betonarme
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 Çelik
- [ ] 1.1.Geçmeli sistem
- [ ] 1.2.Pimli(i) sistem
- [x] 1.3.Geçmeli+Pimli sistem
- [ ] 2 Yığma (Taşlar)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yığma prefabrik
- [ ] 5 Kırma

100) Cephe Bitiş Malzemesi (Dış)

101) Diğerleri
- [ ] 1 Ahşap
- [ ] 2 Taş
- [ ] 3 Kerpiç
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Betonarme
- [ ] 6 Galvaniz
- [ ] 7 Briket tuğla
- [ ] 8 Naturpiment
- [ ] 9

102) Parsel Eski Disiplinli
- [ ] 1 Var
- [x] 2 Yok

- [x] 1 Prefabrik
- [ ] 2 Ahşap
- [ ] 3 Asmolen
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Kısmi yığma betonarme
- [ ] 6

Yapı Projeleri

93) Onay tarihi		94) Adı soyadı	95) TC kimlik no	96) Oda sicil no	97) Adresi	98) İmza
27.06.2025	MÜELLİFİNİN	YASEMİN KAYA	40851407826	20766	İSMET İNÖNÜ MAH. MEVLANA BİR İŞ MERKEZİ NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 LİKİDİATİ / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20	PROJE					
/ /20						
/ /20						

Yapı Denetimi

		98.Adı Soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil/Denetçilik belge no	102.Adres	103.İmza
Mimarlık	MESUL ÖN	[illegible]	29031480818	11734	SAFER MAH. GÖKBAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		[illegible]	60234618788	130257	[illegible]	
Makina		GÜNER YILDIRIM	51488122384	34621	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 38. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ F BLOK NO: 39 İÇ KAPI NO: 20 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43784638328	112230	AHMADİYE EVLER MAH. ŞEHİT EMİRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 60 İÇ KAPI NO: 0 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Elektrik tesisat						
Zemin inşaat	FENNİ					
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belgesi TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İmza beyanı no ve tarihi	108.Adres	109.İmza

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/yeri	111.Miktarı/ Tutarı	112.Miktarı/ No	113.Tutarı (TL)
1.Yol kanalı bedeli			
2.Bina inşaat harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğer/ekli 1			
6.Diğer/ekli 2			
7.Toplamı			

Toprak Bilgileri

114.Ölçüye Müteallik(m2)	115.Kamu Hissesi (m2)
20/30	872/30'
116.Kullanım/yapım hakkı bedeli(m2)	
117.Kullanım/yapım hakkı bedeli/değeri	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işgüler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.İdareye/belediye adına imzalayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	121.Onay kodu
ALİ CİHAT AKÜZÜM YAPI BELGELENDİRME 2307481	Çağlar Fırat VATAN MİMAR VE ŞEHİR PLANCISI 37130781344	[illegible]	23831232

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaata başlama tarihi
			../../....

Vize Kontrolü

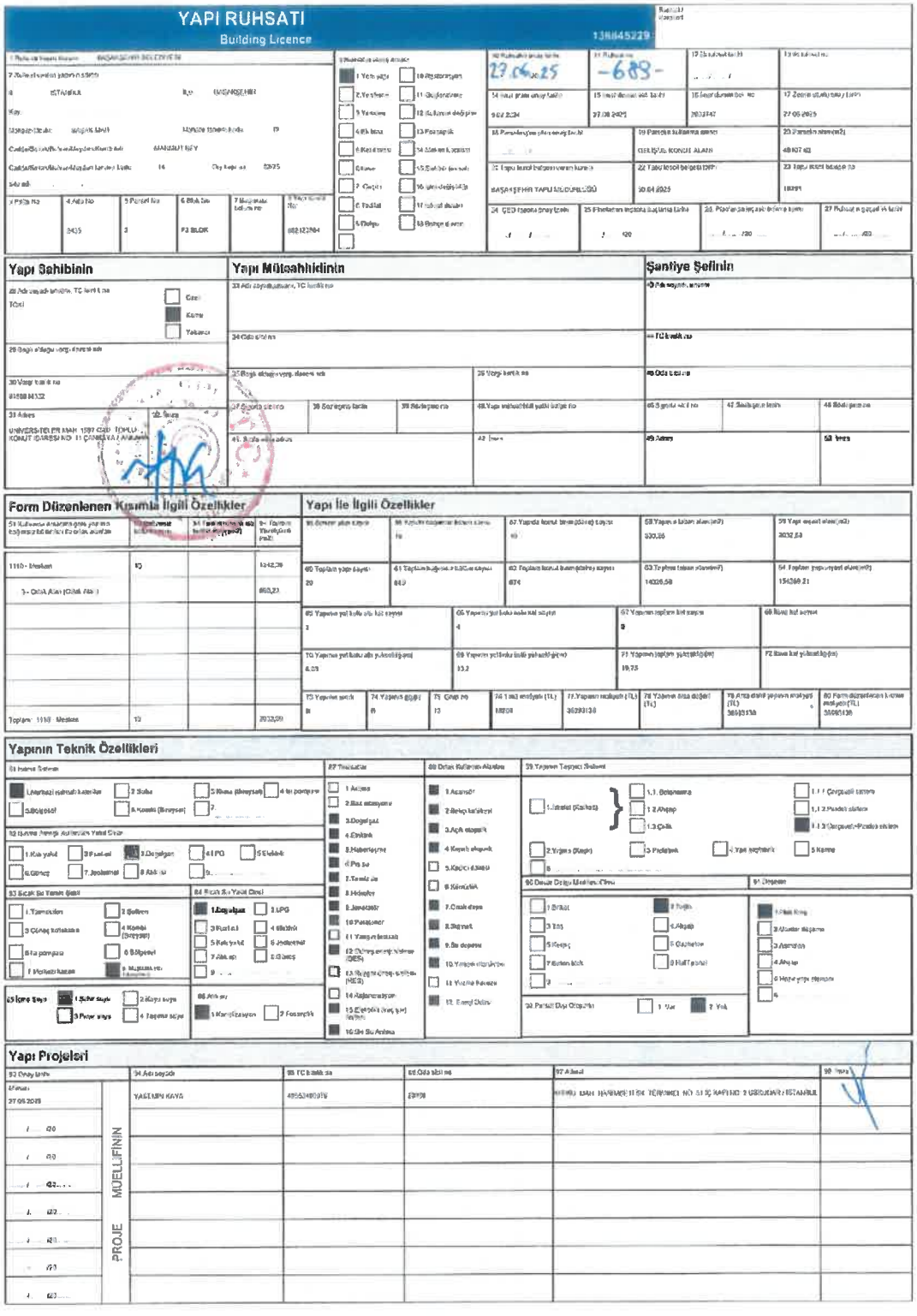
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Serbest adı, soyadı, imzası	129.Tekniğe uygun olduğunu onaylayan, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../....			
2.Zemin kat döşemesi	../../....			
3.Tavan	../../....			
4.İskeletin	../../....			
5.Sıvalarının	../../....			
6.Kat	../../....			
7.Çatı	../../....			
8.Bacalarının	../../....			
9.İskeletin	../../....			
10.Kanalizasyon/Fosseptik	../../....			
11.Asansör/ Merdiven	../../....			
12.Elektrik / Paratoner/topraklama	../../....			

131. Diğer Hususlar

*22.05.2025 TARİH VE R.2886981 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNİZE GÖRE DÜZENLENEN 5 A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*22.05.2025 TARİH VE OLA SAYILI TAPU KAYDI
*20.05.2025 TARİH VE R.2886753 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2886755 SAYILI BİLDİRİ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*22.05.2025 TARİH VE R.2886948 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2886918 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2886924 SAYILI GKS TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2886881 SAYILI İBB SİLİCİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

13M645229

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	100.TC Kimlik no	101.Oda kayıt sicil belge no	102.Adresi	103.İmza
Müellif	FENNİ MESULÜN	EYÜP TETİK	38231485618	11734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	68234518702	130257	[illegible]	
Mekanik		GÜNER YILDIRIM	51498122364	28451	[illegible]	
Elektrik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43954386529	112230	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeolog						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı - TC Kimlik no	106.Vergi dairesi no 107.Ünvan belgesi no ve tarihi	108.Adresi	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Adı/Açıklaması	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ediğer/Mevkii/Cadde	115.Kaza mahallesi/köy	116.Kullanmaya dair kesin mukayyet yazısı
20/35	277264	

117.Kullanılmayan kısmın mevcut durumu yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır

118.Düzenleyen İdarenin adı soyadı - TC kimlik no - imza	119.İmzalayan/Adına düzenleyen adı soyadı - unvanı - TC kimlik no - imza	120.Onaylayanın adı soyadı - unvanı - TC kimlik no - imza	121.Onay tarihi
Ali Cihat ARDUIZ YAPI RUHSAT MÜDÜRÜ [illegible]	EMRE BİNİCİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAŞKANI 31125761364	AZİZ ULA BELEDİYE BAŞKAN V. A. 2852 [illegible]26	5128670

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

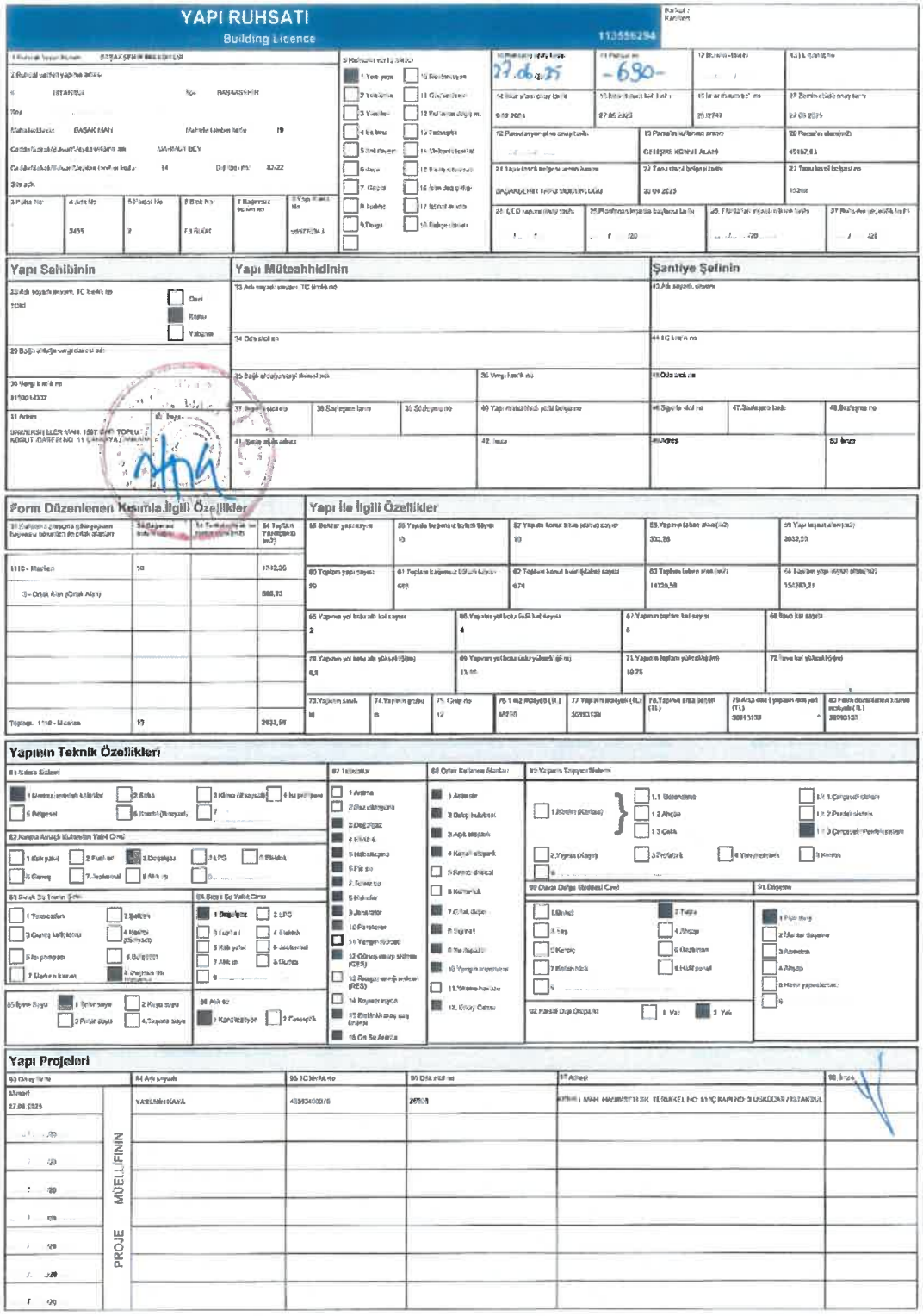
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	129.Statik elemanın adı soyadı, imzası	130.Mekanik tesisatın adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin oturduğu	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bahçeden	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Tesviyeleri	../../20..			
9.İskeleler	../../20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Belgelerin tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*20.05.2025 TARİH VE R:2893781 SAYILI TÜRK TAŞ-İŞINA İSTİMLÂKDEN ONAYLANAN PROJESİNE UYGUN OLDUĞUNDAN YAPI RUHSATIDIR
*20.05.2025 TARİH VE ARLA SAYILI TAPU KAYDI
*20.05.2025 TARİH VE R:2898788 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*21.05.2025 TARİH VE R:2900382 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAHSİS TAAHHÜTNAMESİ
*22.05.2025 TARİH VE R:2902948 SAYILI EBİT TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R:2906313 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R:2906896 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R:2906881 SAYILI BİMTAŞ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

113555254

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Diploma, belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	EYÜP TETİK	24331480818	11734	YAHYA NAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 16 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPÇI	58324516703	135257	[illegible] MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇEL 5 NO: 16/1 İÇ KAPI NO: 16 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Fikirsel		CÜNEYT YILDIRIM	31409123184	34431	[illegible] BİNİCİDEDE BİLİ. KİRAZ MAH. 15. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. KISIM 1. KISIM 5. ETAP 1. KISIM SİTE-SİTESİ B BLOK NO: 2 İÇ KAPI NO: 20 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43949036526	132539	[illegible] MEŞAKİYE MAH. ŞEHİT MURAT BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 9 [illegible] İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Tescil belge no ve tarihi, YİK kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 İlgili belge no ve tarihi	108. Adresi	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

115 Gelen dilekçe	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4 Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Bağımsız bölüm(m2)	115 Kat mülkiyeti(m2)
267,95	1.277,54
116 Kaldırım/peyzaj işgal miktarı(m2)	
117 Ruhsatlandırılan kısım(m2)/açıklaması	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen birim yetkilisinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ve tarih	119 Ruhsat sahibi/ [illegible] unvanı, TC kimlik no ve tarih	120 Düzenleyen [illegible] adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, [illegible]	121 Onay kodu
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGELENDİRME İşl	EMRE BAKICI İMAR VE SİTİNEKİR BÖLÜMÜ	[illegible]	4321407

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

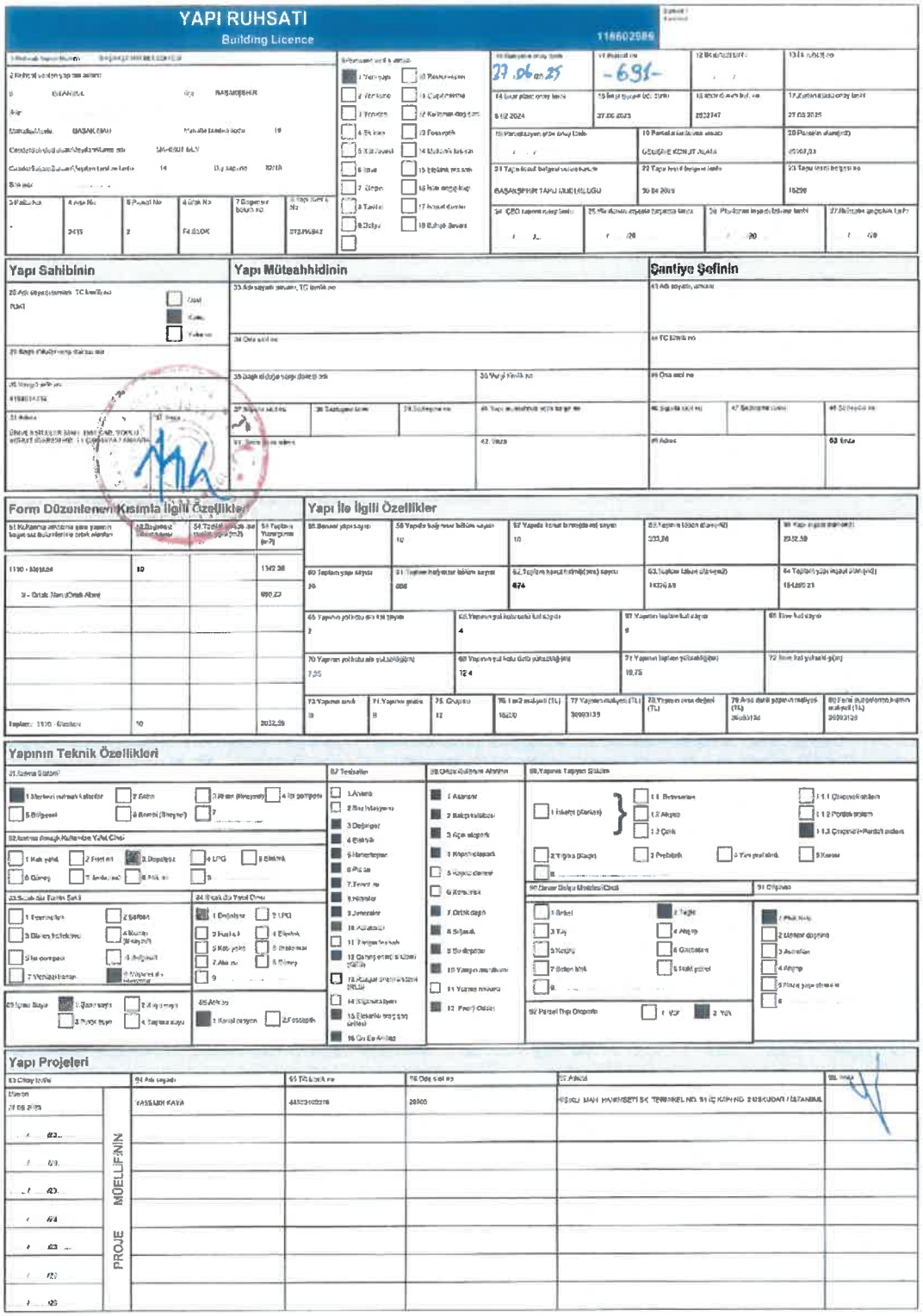
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatın başlama tarihi ...../...../20....

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Yetkili elemanın adı soyadı, unvanı	130 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı
1.Temel	...../...../20....			
2.Zemin oşiltmeyen	...../...../20....			
3.Temel	...../...../20....			
4.Bodrum	...../...../20....			
5.Bodrumsuz	...../...../20....			
6.Kat	...../...../20....			
7.Çatı	...../...../20....			
8.Bitirme	...../...../20....			
9.İskele	...../...../20....			
10.Kanalizasyon / Bacalar	...../...../20....			
11.Mahrek tesisat	...../...../20....			
12.Elektrik / Paratoner	...../...../20....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2887088 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.2886709 SAYILI CFD TAAHHÜTNAMESİ
*28.04.2025 TARİH VE R.2885982 SAYILI İBDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2886945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2886918 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.2886894 SAYILI EKS TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2886930 SAYILI GAZ METRE TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

116602986

14 Ruhsat düzenlenme tarihi: 6 Kİ 2024	15 Ruhsat başlama tarihi: 27.06.2025	16 Ruhsat numarası: 2023/347	17 Ruhsat bitiş tarihi: 27.06.2025		
18 Parsel/Ada/Pafta: GÜLŞİRİN KONUTLARI	19 Parselin alanı(m2): 49169,83				
21 Yapı ruhsat belgesi düzenleme yeri: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22 Yapı ruhsat belgesi tarihi: 30 04 2025	23 Yapı ruhsat belgesi no: 16298			

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

1100 - Konut	10		1342,38
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			690,23
Toplam: 1100 - Konut	10		2032,59

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Bitmiş yapı sayısı: 10	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 10	57 Yapıda konut bağımsız bölüm sayısı: 10	58 Yapının kapalı alanı(m2): 2032,59	59 Yapı inşaat alanı(m2): 2552,59
60 Toplam yapı sayısı: 10	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 686	62 Toplam konut bağımsız bölüm(ler) sayısı: 676	63 Toplam kapalı alan(m2): 14324,69	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2): 18485,23
65 Yapının yüklenici ana kat sayısı: 2	66 Yapının yüksekten kat sayısı: 4	67 Yapının bodrum kat sayısı: 0	68 Ara kat sayısı:	
70 Yapının yüksekliği(m): 7,95	69 Yapının yüksekten kotu yüksekliği(m): 12,4	71 Yapının bodrum yüksekliği(m): 10,75	72 Ara kat yüksekliği(m):	
73 Yapının sınıfı: B	74 Yapının grubu: B	75 Oluşumu: 12	76 1 m2 maliyeti (TL): 10430	77 Yapının maliyeti (TL): 30993139
78 Yapının artış değeri (TL):	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 36083136	80 Parsel üzerindeki yapının maliyeti (TL): 36083139		

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi: 27 06 2025	94 Adı soyadı: YASEMİN KAYA	95 TC Kimlik no: 44834002218	96 Oda sicil no: 28906	97 Adresi: HİŞİRLİ MAH. MAHMUTBEY SK. TERMİKEL NO: 31 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	99.T.C. kimlik no	100.Oda sicil no/Lisans belge no	102.Adresi	103. İmza
Müellif	MESULÜN	EYÜP TETİK	28331468618	71734	FATİH MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Şantiye Şefi		RECEP ALİ KASARCI	58224618702	139257	BAHÇELİEVLER MAL MARESAL FEVZİ ÇAKMAK 6. SK. DEKOEV NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		QUMER YILDIRIM	51409122384	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. VE CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ F BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	45954058926	119316	KAYABAŞI MAH. 1. KISIM BÜYÜK ÇAMLI, BÜYÜKYOLU CEMİ SK. NO: 85 İÇ KAPI NO: 8 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Diğer Branş						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetki belgesinin adı soyadı, T.C. kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İzin belgesi no ve tarihi	108.Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ölçü, tahrir no	115.Kaza mıkdarı m2
20785	279264
116.Kullanılacak yapı alanı miktarı(m2)	
117.Kullanılacak yapı hacmi miktarı(m3)	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir, Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen İdarenin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
A.İ.ÇAĞLAR AYDIN MÜ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ	ÖMER BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜFETTİŞİ	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI	14.10.2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, mühür	123.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, mühür	124.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, mühür	125.İnşaata başlama tarihi
			../../2025

Vize Kontrolü

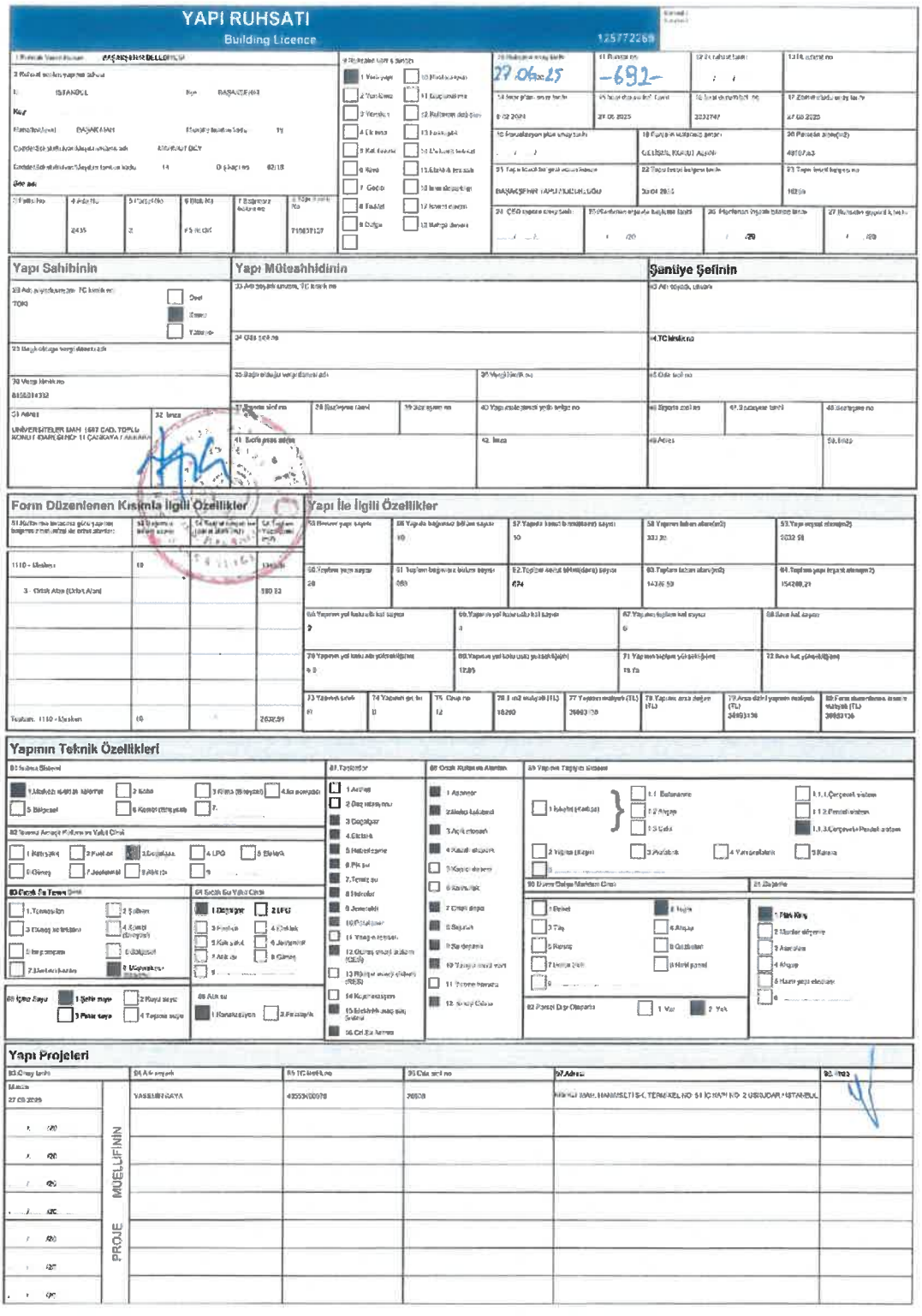
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni mesullerin adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin iyileştirme	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bodrumsuz	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Son yüzeyler	../../20..			
9.Dış cephe	../../20..			
10.Kaminolar ve Havalandırma	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Sağlık tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2889788 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2889788 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2889788 SAYILI İÇ DAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2889913 SAYILI İBB TAAHHÜT NAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2889913 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2889884 SAYILI İSKİ BİLGİLENDİRME TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2889863 SAYILI İSKİ BİLGİLENDİRME TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

125772269

10 Ruhsatın verildiği tarih: 27.06.25	11 Ruhsat no: -691-	12 Zemin etüdü var/yok:	13 Etüt raporu no
14 İnşaat yılı: 2025	15 İnşaat ruhsatının geçerlilik süresi: 27.06.2025	16 İnşaat ruhsatının no: 2232747	17 Zemin etüdü var/yok: 27.06.2025
18 Parselasyon plan onayı tarihi:	19 Parselin kullanma şekli: GELİŞİM KONUTU Alanı	20 Parselin alanı(m2): 4910,83	
21 Tapu kaydının geldiği makam/mahkeme: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22 Tapu kaydı belgesi tarihi: 30.04.2015	23 Tapu kaydı belgesi no: 16316	
24 ÇED raporu onay tarihi:	25 Etüd/rapor onaylayan kuruluş tarihi:	26 Etüd/rapor hazırlayan bilirkişi tarihi:	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi:

1 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız Bölüm No	8 Yapı Tarzı No
	2435	2	K5 İK Ofis		715631127

9 Ruhsatın türü & tipi:
- [ ] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yeniden yapı
- [ ] 3 Yeniden inşa
- [ ] 4 Ek inşa
- [ ] 5 Kat ilavesi
- [ ] 6 Ruhsat değişikliği
- [ ] 7 Geçici
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Değişiklik
- [ ] 10 Parselasyon
- [ ] 11 Bölünmeden
- [ ] 12 Ruhsatsız değişiklik
- [ ] 13 Kaçak yapı
- [ ] 14 Kullanım değişikliği
- [ ] 15 Kullanım izni
- [ ] 16 Tescil düzeltme
- [ ] 17 Revizyon projesi
- [ ] 18 Mahkeme ilamı

Yapı Sahibinin

28 Adı, soyadı/unvanı: TC kimlik no:
TOKİ
- [ ] Özel
- [x] Kamu
- [ ] Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
30 Vergi kimlik no: 8150314332
31 Adresi: ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARİ BİNASI NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA
32 İmza:
33 Belge gösterim şekli:

Yapı Müteahhidinin

34 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no:
35 Oda sicil no:
36 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
37 Yapıcı sicil no:
38 Müteahhitlik türü:
39 Ait işyeri no:
40 Yapı müteahhitlik yeterlik belge no:
41 Belge gösterim şekli:
42 İmza:

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı:
44 TC kimlik no:
45 Oda sicil no:
46 Sigorta sicil no:
47 Sözleşme türü:
48 Sözleşme no:
49 Adresi:
50 İmza:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanım amacına göre yapının bulunması gereken alan/hacmi ile ortak alanları:	52 Yapılması istenen alan (m2)	53 Yapılan alan (m2)	54 Toplam yapılan alan (m2)
1110 - Müstakil	10		1.1.1.1
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			180.83
Toplam: 1110 - Müstakil	10		2632.91

Yapı İle İlgili Özellikler

56 Yönetmelik yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut & müstakil sayısı	59 Yapının ferkin alanı(m2)	60. Yapının emsal alanı(m2)
28	069	474	14366.59	154288.29

61 Yapının yol kotuna bit sayısı	62 Yapının yol kotuna bit sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 Kat adedi
9	8	9	

70 Yapının yol kotu ara yüksekliğine	69 Yapının yol kotu üstü yüksekliğine	71 Yapının bodrum yüksekliğine	72 Kat yüksekliğine
9.9	17.85	13.75	

73 Yapının türü	74 Yapının ait bi	75 Cinsi no	76 1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının arsa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Form düzenleme tarihi itibariyle (TL)
01	0	12	10290	26983138		26983138	26983138

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi:
- [x] 1 Merkezi sistem kalorifer
- [ ] 2 Soba
- [ ] 3 Klima (Isıtmalı)
- [ ] 4 Isı pompası
- [ ] 5 Bilgisayar
- [ ] 6 Kamer (Termosifon)
- [ ] 7.

82 Isıtmada Kullanılan Yakıt Cinsi:
- [ ] 1 Kömür
- [ ] 2 Fuel-oil
- [x] 3 Doğalgaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Elektrik
- [ ] 6 Güneş
- [ ] 7 Jeotermal
- [ ] 8 Atık ısı
- [ ] 9

83 Sıcak Su Temini:
- [ ] 1 Termosifon
- [ ] 2 Şofben
- [ ] 3 Elektrik ile ısıtma
- [ ] 4 Kömür (Sobayla)
- [ ] 5 Isı pompası
- [ ] 6 Güneş
- [ ] 7 Jeotermal
- [ ] 8 Müştemilat

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi:
- [x] 1 Doğalgaz
- [ ] 2 LPG
- [ ] 3 Kömür
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Katı yakıt
- [ ] 6 Jeotermal
- [ ] 7 Atık ısı
- [ ] 8 Güneş
- [ ] 9

85 İç/dış Tuvalet:
- [x] 1 İçte tuvalet
- [ ] 2 Hayat tuvalet
- [ ] 3 Parsel tuvalet
- [ ] 4 Taşlama tuvalet

86 Asansör:
- [x] 1 Konutlara/iş yerlerine
- [ ] 2 Personele

87 Tesisatlar:
- [ ] 1 Asansör
- [ ] 2 Beş hizmet ünü
- [ ] 3 Doğalgaz
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Hidrofor
- [ ] 6 Pik su
- [ ] 7 Temiz su
- [ ] 8 Telefon
- [ ] 9 Jeotermal
- [ ] 10 Müştemilat
- [ ] 11 Yangın sistemi
- [ ] 12 Otomasyon sistemi (OKS)
- [ ] 13 Radyant ısıtma sistemi (RISS)
- [ ] 14 Yangın sistemi
- [ ] 15 Elektrikli araç şarj sistemi
- [ ] 16 Çöl Su Arıtma

88 Ortak Kullanım Alanları:
- [x] 1 Asansör
- [x] 2 Ortak kullanım
- [x] 3 Açık otopark
- [x] 4 Kapalı otopark
- [ ] 5 Kapalı depo
- [ ] 6 Kaloriferlik
- [x] 7 Ortak depo
- [x] 8 Sığınak
- [x] 9 Su deposu
- [ ] 10 Yangın merdiveni
- [ ] 11 Trafo odası
- [ ] 12 Sundurma

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi:
- [ ] 1 Kagir (yığma)
  - [ ] 1.1 Betonarme
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 Çelik
- [ ] 1.1.1 Çerçeveli sistem
- [ ] 1.1.2 Perdeli sistem
- [x] 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
- [ ] 2 Yığma (Kagir)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yarı prefabrik
- [ ] 5 Ahşap

90 Dış Cephe Malzeme Cinsi:
- [ ] 1 Beton
- [ ] 2 Tuğla
- [ ] 3 Taş
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Naturel
- [ ] 6 Cam/Aliuminyum
- [ ] 7 Metal/ Levha
- [ ] 8 Mantolama

91 Çatı:
- [x] 1 Düz çatı
- [ ] 2 Kiremit
- [ ] 3 Ahşap
- [ ] 4 Kısmen düz kısmen kiremit
- [ ] 5 Kısmen düz kısmen ahşap

92 Parsel Dışı Otopark: [ ] 1 Var [x] 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98 İmza
Mimarlık 27.06.2025	MÜELLİFİNİN PROJE	YASEMİN AYA	43553400978	26508	MEVLİ MAH. MAHMUTLU İŞ C. TEMMUZ NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Ünvanı/belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	MESTÜLÜN FENNİ	SUAP YETİK	3[illegible]8615	7734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KASAPCI	5022451552	130257	[illegible]	
Betonarme		GÜNEN YILDIRIM	51489122384	54431	[illegible]	
Mekanik Tesisat		ATAKAN YILDIZTEPE	42884[illegible]8	112230	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnceleme						
Proje Denetçisi						
Zemin Denetçisi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Mesleki sicil no 107.Adı, belge no ve tarihi	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı ruhsatı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ada/Blok/Bölge	115.Parsel/Kat/Bağımsız Bölüm
20765	277254
116.Kat/bağımsız bölüm alanı(m²)	
117.Kat/bağımsız bölüm adedi(Konut+İşyeri)	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat aki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükmsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol eden/Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onayları alınan diğer idare, kurum ve kuruluşlar	121.Onay Notu
AZİ CİHAT AKDENİZ YAPI DENETİM MÜDÜRÜ	İMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 07102[illegible]344		1724585

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Müteahhit adı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Fen mesulü, unvanı, TC kimlik no, mühür, imza	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

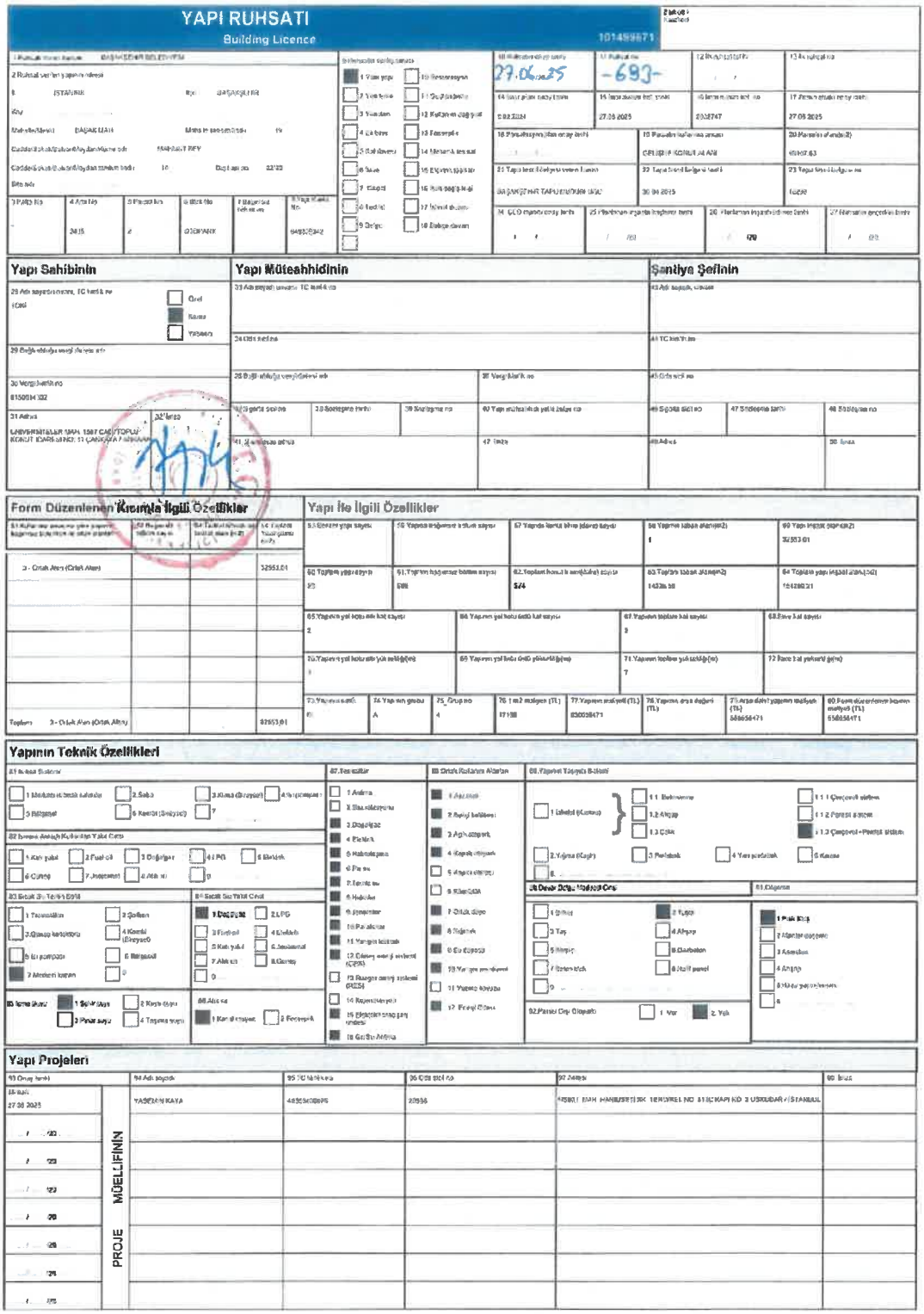
Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Kontrol Mühendislerin adı, soyadı, imzası	129.Tüketicinin temsilcisinin adı, soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin kat/Bodrum	../../20..			
3.Normal	../../20..			
4.Çatı/Son	../../20..			
5.Bağımsız	../../20..			
6.Kot	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Asansör/Merdiven	../../20..			
9.İskele/Korkuluk	../../20..			
10.Kamulaştırma / Parselasyon	../../20..			
11.Bölgesel/Mahalli	../../20..			
12.İskan/Kullanma İzni/Ruhsat İptali	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*25.05.2025 TARİH VE R.29709/1 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.Y. YAPI RUHSATIDIR.
*26.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*27.05.2025 TARİH VE R.29758/18 SAYILI CGD TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29809/12 SAYILI BİRİDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29809/45 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29809/19 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29809/4 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.29758/53 SAYILI İSKİ MUAFİYET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

101459671

27.06.25

-693-

27.06.2025

27.06.2025

Yapı Sahibinin

Özel

Kamu

Yabancı

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Konuyla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

YASEMİN KAYA

Yapı Denetimi

		104 Adı soyadı	105 TC kimlik no	106 Oda sicil no/Denetçilik belge no	107 Adres	108 İmza
Mimari	MESUL/ÜN FENNİ	EVŞEN ETİK	36331480818	21714	TARABYA MAH. DÖRDAĞIR SK. NO:33 İÇ KAPI NO: 18 SARIYER/İSTANBUL	
Statik		RECEP ALTUNSARO	50034818702	13067	SİNİRLİYER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. DOĞAÇEŞİ NO: 19 İÇ KAPI NO: 18 SARIYER/İSTANBUL	
Elektrik		ÖZGÜR YILDIRIM	51459122294	34421	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 19. Yıl CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1 KISIM BİTİŞİ TULOK NO: 38 İÇ KAPI NO: 38 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL	
Makanik tesisat		OTALAY TÜRSEL	10840058538	112339	[illegible]	
Diğer tesis						
Yerinde beyan						
Zemin etüdü						
Zemin jeolojik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	106 Yetkilinin adı soyadı ve TC kimlik no	105 Vergi dairesi no 107 Ünvan belgesi no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü	111 Makbuz tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Dengu katsayısı(C)	115 Kaza mukavemeti(D)
30/39	337/54

116(Kullanmayan kısmı miktarı(m))

117 Kullanmayan kısmın ödenip ödenmediği

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen idarenin görevlisinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no'su	119 Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no'su, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no'su, tarih	121 Onay kodu
Çağlar Fırat HATAN			40385946

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

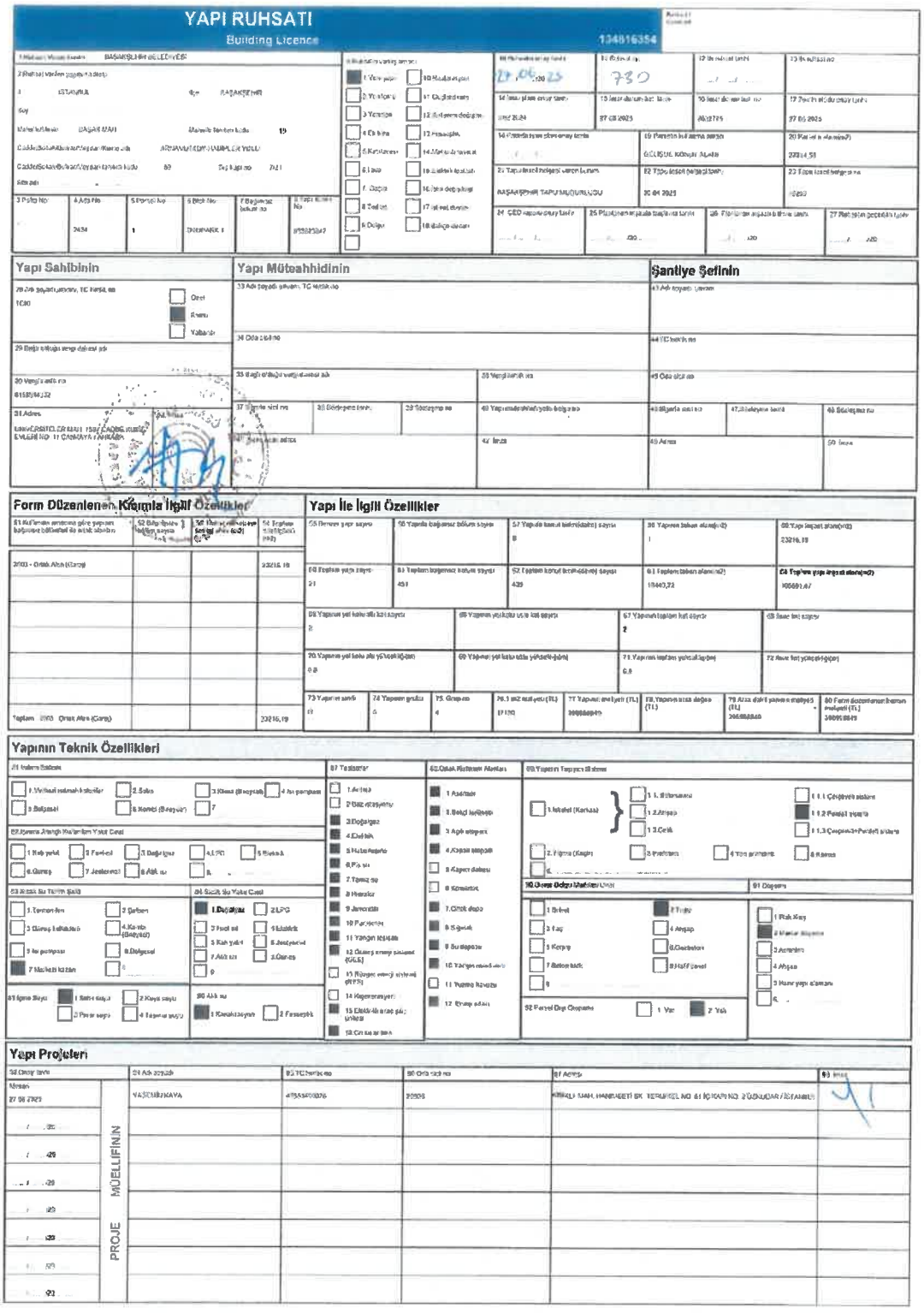
122 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul/Müellif adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Bodrum	../../20..			
3.Zemin	../../20..			
4.Bitirme	../../20..			
5.Asansör	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kompozit/Cephe	../../20..			
11.Mahalli tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Asansör tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*26.06.2025 TARİH VE R.2957681 SAYILI TOKİ YAZİSİNA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞ B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*26.06.2025 TARİH VE 6LA 09 PLI TAPU KAYDI
*30.06.2025 TARİH VE R.2962699 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*26.06.2025 TARİH VE R.2926938 SAYILI DEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*26.06.2025 TARİH VE R.2960988 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*26.06.2025 TARİH VE R.2959818 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*26.06.2025 TARİH VE R.2958694 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*26.06.2025 TARİH VE R.2958683 SAYILI İBB RİLLİET TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

134816354

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		96.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Diploma belge no	102.Adres	103.İmza
Müellif	MESUL ÜN	EYÜP TETİK	3930	11734	KATİP MAH. GÖKÇAKIL SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	5022	15/257		
Diğer		GÜNER YILDIRIM	5145	34731		
Mekanik Tesisat		ATALAY YÜKSEL	4360	102330		
Diğer İlmek						
Zemin İnşaat	FENNİ					
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belge sayısı ; TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İlan belgesi no ve tarihi	108.Adres	109.İmza

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Miktarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Sıhhi inşaata harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplamı			

Toprak Bilgileri

114.Değer bildirgesi(m²)	115.Kaza miktarı(m²)
15791	240692

116.Kaldırılmayan kısım miktarı(m²)

117.Kaldırılmayan kısmın bırakılacağı yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumlulukları ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118.Düzenleyen Teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mührü	121.Onay tarihi
ALİCİHAT AKDENİZ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ Çağlar Fırat Tüfekçi Kimlik İçeri	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 31120791344	ABDULLATİF KUR BELEDİYE	55470501

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaata başlanma tarihi

Vize Kontrolü

126.Vize no	127.Kontrol tarihi	128.Fenni denetimden sorumlu şeyadı, imzası	129.Teknik elemanın onaylayadı imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel				
2.Zemin iyileştirmesi				
3.Temel				
4.İskeleler				
5.Subasman				
6.Kat				
7.Çatı				
8.Su yalıtımı				
9.Isı yalıtımı				
10.Kaba sıva / Footspotlu				
11.Mahalli imalat				
12.Elektrik / Telefon tesisatı				

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.2557651 SAYILI İLKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI NUMARATÖRÜ
*28.05.2025 TARİH VE DİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2558759 SAYILI İÇME SUYU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2557652 SAYILI ATIKSU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2558645 SAYILI ISKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2558619 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2558604 SAYILI ÇKS TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2558883 SAYILI İBB SİLİDET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

YAPI RUHSATI
Building Licence

108850769

10 Ruhsat tarihi: 27.06.25	11 Ruhsat no: 729	12 Ruhsat eki:	13 Ruhsat türü:
14 İmar planı onay tarihi: 09.09.2024	15 İmar durumu tarihi: 27.06.2025	16 İmar durumu no: 2025/2725	17 İmar durumu onay tarihi: 27.06.2025
18 Parselasyon/ifraz onay tarihi:	19 Parsel ve kullanma amacı: GELİŞİMİ AÇIKLU ALAN	20 Parsel alanı(m2): 22244,58	
21 Tapu bilgileri: BAŞAKŞEHİR İLÇESİ,GÜLİZAR	22 Tapu bilgileri no: 20 ist 2003	23 Tapu bilgileri no: 18268	
24. Çevre düzeni onay tarihi:	25. Müteahhitlik müracaat tarihi: 26.06.2025	26. Proje müellifi ruhsat tarihi:	27 Ruhsat geçerlilik süresi: 1 YIL

2 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no	8 Toplam inşaat alanı
	2434	1	F5 BLOK		064539359

9 Ruhsat verilş sebebi:
- [x] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yıkılarak
- [ ] 3 Yeniden
- [ ] 4 Ek inşaat
- [ ] 5 Kat ilavesi
- [ ] 6 Tadil
- [ ] 7 Çevir.
- [ ] 8 Tamirat
- [ ] 9 Diğer
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Çevre düzenleme
- [ ] 12 Ruhsat değişikliği
- [ ] 13 Fenalaştırma
- [ ] 14 Kullanım değişikliği
- [ ] 15 Elektrik bağlantı
- [ ] 16 İmar durumu bilgi
- [ ] 17 İptal ilanı
- [ ] 18 Eski şekline dönüş

Yapı Sahibinin

20 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no / Tüzel:
- [ ] Özel
- [x] Kamu
- [ ] Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

30 Vergi kimlik no: 8880084332

31 Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CADDE NO:6/ME EVLERİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no:

34 Oda kaydı no:

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

36 Vergi kimlik no:

37 Sözleşme tarihi:

38 Sözleşme türü:

39 Sözleşme no:

40 Yapı müteahhitliği yetki belgesi no:

41 Sözleşme bedeli:

42 İmza:

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı:

44 TC kimlik no:

45 Oda sicil no:

46 Sözleşme türü:

47 Sözleşme tarihi:

48 Sözleşme no:

49 Adres:

50. İmza:

Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler

51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümü ve bölüm adı ile ortak alanlar	52 Brüt inşaat alanı (m2)	53 Toplam Yurtdışı Payı (m2)	54 Toplam Yurtdışı Payı (%)
1110 - Müstakil	0		1972,7
7 - Ortak Alan (Kırık Alan)			937,05
Toplam: 1110 - Müstakil	0		2909,75

Yapı İle İlgili Özellikler

59 Derece yapı türünü	66 Yapının bağımsız bölüm sayısı	67 Yapının konut bağımsız bölüm sayısı	68 Yapı inşaat alanı(m2)	69 Yapı inşaat alanı(m2)
	8	8	351,95	2909,75
60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam konut bağımsız bölüm sayısı	63 Toplam kullanım alanı(m2)	64 Toplam yapı yaklaşık maliyeti(m2)
21	461	436	10440,22	11999147

65 Yapının yol kotuna göre bodrum sayısı	66 Yapının yol kotuna göre zemin kat sayısı	67 Yapının bağımsız bölüm sayısı	68 Yönetim bölümü sayısı
4	4	8	

70 Yapının yol kotuna göre yüksekliği(m)	71 Yapının bağımsız bölüm sayısı	72 İnşa alanı yüksekliği(m)
7,95	12,15	29,1

73 Yapının yeri	74 Yapı sınıfı ve grubu	75 Grup no	76 1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının arsa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Fenni müşavirin hesapladığı maliyet (TL)
III	III	17	16000	35999550		35999550	35999550

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi:
- [x] 1 Merkezi sistem
- [ ] 2 Soba
- [ ] 3 Klima (Split vb.)
- [ ] 4 Isı pompası
- [ ] 5 Bölgesel
- [ ] 6 Resmi (Belirtiniz)
- [ ] 7

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:
- [ ] 1 Kömür
- [ ] 2 Fuel-oil
- [x] 3 Doğalgaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Elektrik
- [ ] 6 Güneş
- [ ] 7 Jeotermal
- [ ] 8 Atık ısı
- [ ] 9

83 Sıcak Su Temin Şekli:
- [ ] 1 Kalorifer
- [ ] 2 Şofben
- [ ] 3 Güneş enerjisi
- [ ] 4 Kombi (Belirtiniz)
- [ ] 5 Isı pompası
- [ ] 6 Bölgesel
- [ ] 7 Merkezi sistem
- [ ] 8 Yok
- [ ] 9

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi:
- [ ] 1 Doğalgaz
- [ ] 2 LPG
- [ ] 3 Fuel-oil
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Kok yakıt
- [ ] 6 Jeotermal
- [ ] 7 Atık ısı
- [ ] 8 Güneş
- [ ] 9

85 Asansör Sayısı:
- [ ] 1 Şok sayısı
- [ ] 2 Kapalı sayısı
- [ ] 3 Petek sayısı
- [ ] 4 Taşıma kapasitesi

86 Adet ve
- [ ] 1 Kamil taşıma
- [ ] 2 Eksiltme

87 Tesisatlar:
- [ ] 1 Arıtma
- [ ] 2 Baz istasyonu
- [ ] 3 Doğalgaz
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Hidrofor
- [ ] 6 Pis su
- [ ] 7 Temiz su
- [ ] 8 Havalı
- [ ] 9 Jeneratör
- [ ] 10 Paratoner
- [ ] 11 Yangın hortum
- [ ] 12 Güneş enerji sistemi (GES)
- [ ] 13 Rüzgar enerji sistemi (RES)
- [ ] 14 Kojenerasyon
- [ ] 15 Elektrik üretimi (yıl) verisi
- [ ] 16 Ortak anten

88 Otopark Kullanım Alanları:
- [ ] 1 Asansör
- [ ] 2 Belçi merdiveni
- [ ] 3 Açık otopark
- [ ] 4 Kapalı otopark
- [ ] 5 Kömürlük
- [ ] 6 Kömürlük
- [ ] 7 Orta sınıf
- [ ] 8 Sığınak
- [ ] 9 Su deposu
- [ ] 10 Yangın merdiveni
- [ ] 11 Yönetim hacmi
- [ ] 12. Kazan dairesi

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi:
- [ ] 1 Betonarme
  - [ ] 1.1 Betonarme
  - [ ] 1.2 Akşaşe
  - [ ] 1.3 Çelik
- [ ] 1.1 Çerçeveli sistem
- [ ] 1.2 Perdeli sistem
- [ ] 1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
- [ ] 2 Yığma (Kagir)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yarı prefabrik
- [ ] 5 Karma

90 Dahili Değişiklik Onayı:
- [ ] 1 Betonarme
- [ ] 2 Taş
- [ ] 3 Tuğla
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Karışık
- [ ] 6 Gömülme
- [ ] 7 Briket blok
- [ ] 8 Hafif panel

91 Cephesi:
- [ ] 1 Prefabrik
- [ ] 2 Mantolama sistemi
- [ ] 3 Asmolen
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Harici yapı elemanı

92 Perde Duvar Olup Olmadığı: [ ] 1 Var [x] 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
Mimari 27.06.2025	MÜELLİFİNİN PROJE	YASEMİN KAYA	46218600076	30805	MEVLANA MAH. MANİSALI B SK. TEKİRDAĞ NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 İZMİT/İSTANBUL	

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		96.Adı soyadı	97.T.C. kimlik no	98.Diploma tescil belgesi no	99.Adresi	100.İmza
Mimari	MESUL/ÜN FENNİ	EYÜP TETİK	3[illegible]1	21[illegible]6	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	6[illegible]2	1[illegible]7	[illegible]	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	5[illegible]4	3[illegible]1	[illegible]	
Mekanik tesisat		AYALAY YÜKSEL	4[illegible]8	1[illegible]0	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İyileşt.						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belgesi, T.C.kimlik no	106.Vergi dairesi ve no	107.Adresi	108.İmza
		107.Ticaret sicil no ve tarih		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111.Miktar/ Tarih	112.Mevzuat hükmü	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ebatlar (Metrekare)	115.Kaçak yapı(m2)
16791	218533

116.Kullanılmayan kısım gösterilmeli

117.Kullanılmayan kısmın bulunduğu yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen İdare görevlisi adı soyadı, unvanı, T.C.kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, T.C.kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C.kimlik no, imzası, tarih	121.Onay tutarı
ALİ ERHAN AKDENİZ YAPI DENETİM GİDERİ UZMANI	Çağlar Fırat YATAN Müdür		62962993

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

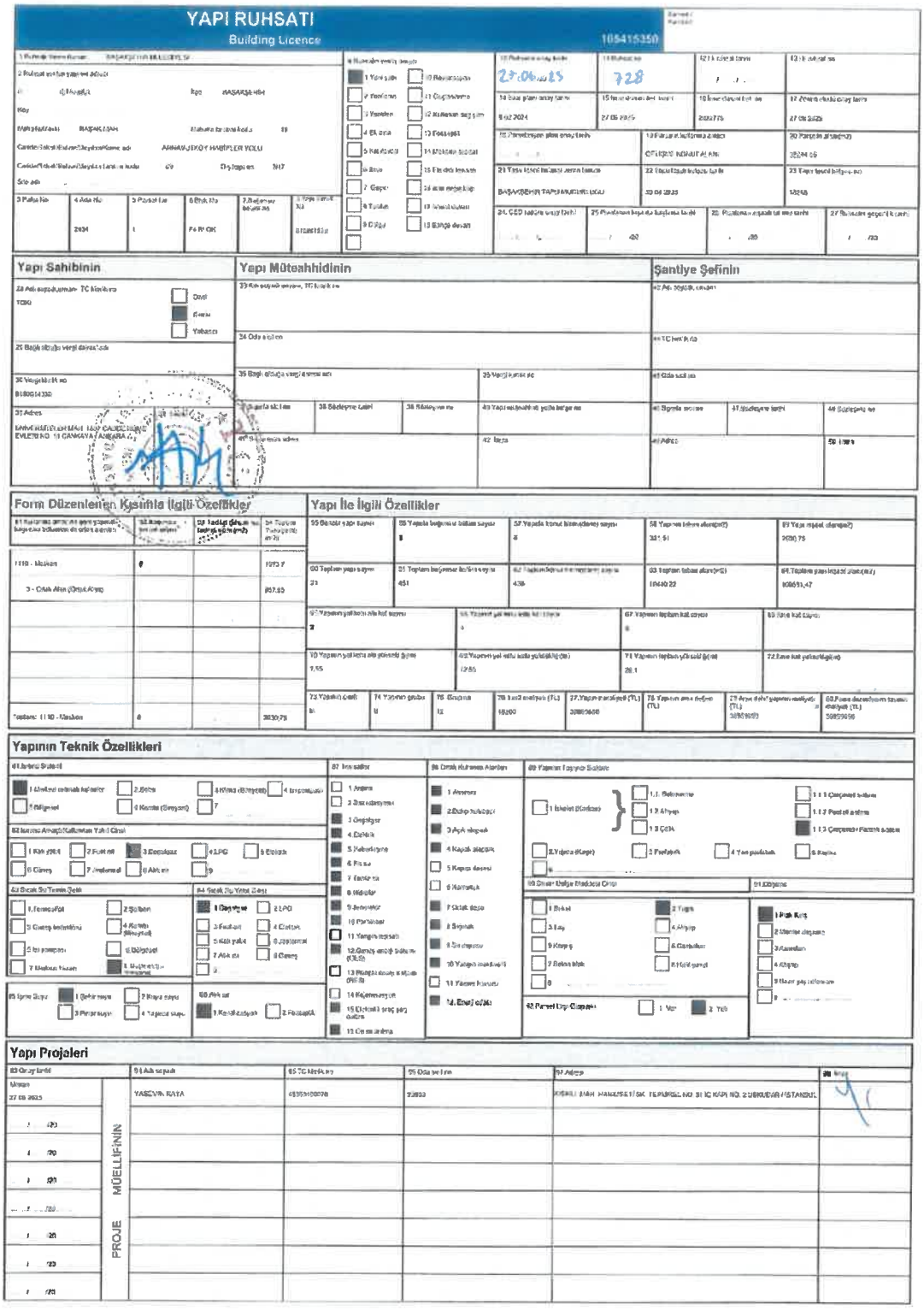
122.Adı soyadı, unvanı, T.C.kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, T.C.kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, T.C.kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlanma tarihi
			... / ... /20...

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Şefin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... /20...			
2.Bodrum	... / ... /20...			
3.Zemin kat	... / ... /20...			
4.Kat	... / ... /20...			
5.Çatı	... / ... /20...			
6.Son yapı işleri	... / ... /20...			
7.İskan	... / ... /20...			
8.Kullanım izni / Ferağ tebliği	... / ... /20...			
9.Mahkeme bedeli	... / ... /20...			
10.Ölçü / İhbarın tevsiki	... / ... /20...			

131. Diğer Hususlar

28.05.2025 TARİH VE R.2892081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
28.05.2025 TARİH VE 6BA SAYILI TAPU KAYDI
28.05.2025 TARİH VE R.2819739 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
28.05.2025 TARİH VE R.2838629 SAYILI SEDAŞ YAAH-01 TAAHHÜTNAMESİ
28.05.2025 TARİH VE R.2838645 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
28.05.2025 TARİH VE R.2838650 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
28.05.2025 TARİH VE R.2838634 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
28.05.2025 TARİH VE R.2838635 SAYILI İTÜ BİLİŞİM TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

105415350

27.06.2023

728

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

YASEMİN KAYA	43953400078	32893	KÜÇÜKBAĞ MAHALLESİ 1 SK. TEPEBAŞI NO: 31 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL	

Yapı Denetimi

		97 Adı soyadı	186. TC kimlik no	187 Odasının adı/Sicil/Belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	EYÜP TETİK	36751486649	71734	TAHTAKALE MAH. DEMİRCİLER SOK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPÇI	50224615702	130267	ŞİRİNEVLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK B BK CADDESİ NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51499122361	34431	BAHÇİŞEHİR 2. KISIM MAH. 10 YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. KISIM 1. KISIM SİTESİ B BLOK NO: 5/U İÇ KAPI NO: 20 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	41364586628	112390	MİMARSİNAN MAH. ŞEHİT ZAFER BAYRAKYILDIRIM SK. NO: 36 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi dairesi ve no	108 Adres	109 İmza
		107 İzin belge no ve tarihi		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

111 Cinsi Mahiyeti	112 Makbuz Tarihi	113 Makbuz No	114 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

134 Doğu bitişiğindeki	135 Kuzey bitişiğindeki
İSPİ	216532

136 Kullanılmayan kısa mukavemetli

137 Kullanılmayan kısa mukavemetli yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili madde'lerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesulerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın	121 Onay tarihi
ALİ ORHAN AKDENİZ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ	EMRE BİNDOL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ABDULLAH KURT	24/06/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

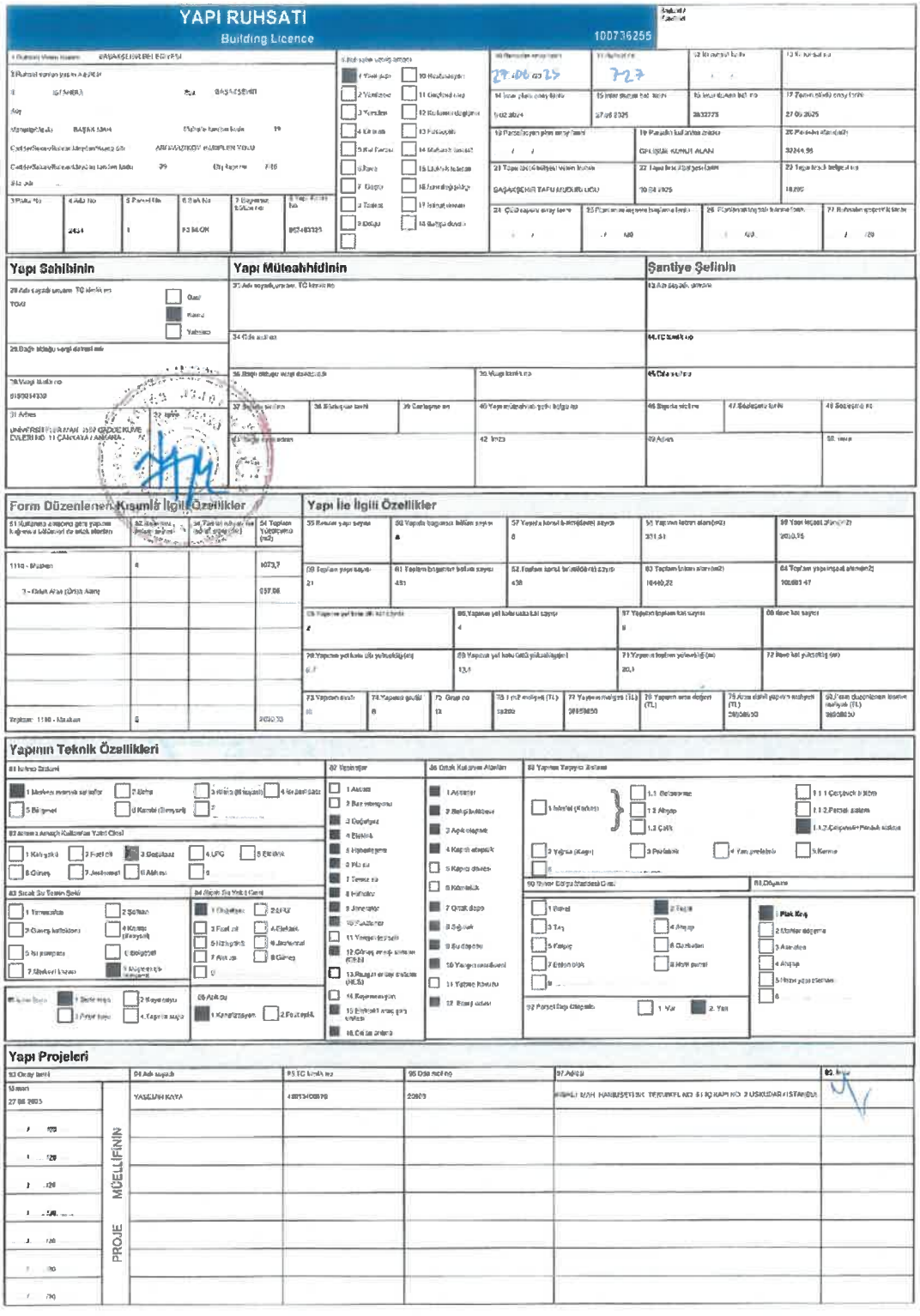
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulümün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı
1 Temel				
2 Zemin asfaltajları				
3 Temel				
4 Bodrum				
5 Subasman				
6 Kat				
7 Çatı				
8 Sıva yalıtım				
9 Isı yalıtımı				
10 Kanalizasyon / Peyzajlık				
11 Mimarlık tesisatı				
12 Elektrik / Telefon tesisatı				

131. Diğer Hususlar

*25.02.2025 TARİH VE R 2857981 SAYILI TORİ YAPISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞ A.K. YAPI RUHSATIDIR
*25.02.2025 TARİH VE MİLA SAYILI TAPU KAYDI
*25.02.2025 TARİH VE R 2858795 SAYILI ÇED TAHSİS NAMELİĞİ
*25.02.2025 TARİH VE R 2858993 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*25.02.2025 TARİH VE R 2858945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*25.02.2025 TARİH VE R 2859015 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ.
*25.02.2025 TARİH VE R 2858994 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*25.02.2025 TARİH VE R 2859003 SAYILI İSKİ BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

100736255

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
28 Adı Soyadı veya/ve Ticaret Unvanı: TOKİ	31 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:	42 Adı soyadı, unvanı:
29 Bağlı bulunduğu vergi dairesi adı:	34 Oda sicil no:	44 TC kimlik no:
30 Vergi kimlik no: 8190394330	35 Bağlı bulunduğu vergi dairesi adı:	45 Oda sicil no:
31 Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. 1559 CADDE KUVE DİLEKNO: 11 ÇANKAYA / ANKARA	37 Sicil no: 38 Sicil kayıt tarihi 39 Cari başlama tarihi 40 Yapı müteahhitliği belge no 41 Yapı müteahhidinin imzası 42 İmza	46 Diploma sicil no 47 Sicil kayıt tarihi 48 Sicil no 49 Adres 50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52 Bağımsız bölüm sayısı / Parsel sayısı	53 Taşıt otoparkı ve diğer ek hizmet alanları	54 Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Müstakil	6		1073,7
7 - Ortak Alan (Ortak Alan)			697,06
Yapının: 1100 - Konutlar	6		2430,76

Yapı ile ilgili Özellikler				
55 Konutun yapı sayısı: 6	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 6	57 Yapıda konut bağımsız bölüm sayısı: 6	58 Yapının toplam alanı(m2): 3511,51	59 Yapı inşaat alanı(m2): 3510,15
60 Toplam yapı sayısı: 21	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 481	62 Toplam konut bağımsız bölüm sayısı: 438	63 Toplam kapalı alanı(m2): 16440,22	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2): 106683,47
65 Yapının yer kotu üstü kat sayısı: 4	66 Yapının yer kotu altı kat sayısı: 4	67 Yapının toplam kat sayısı: 8	68 Ilave kat sayısı:	
69 Yapının yer kotu üstü yüksekliği(m): 13,1	69 Yapının yer kotu altı yüksekliği(m): 13,1	71 Yapının toplam yüksekliği(m): 26,1	72 Ilave kat yüksekliği (m):	
73 Yapının durumu:	74 Yapının geçici: 0	75 Grup no: 13	76 1 m2 maliyeti (TL): 34200	77 Yapının maliyeti (TL): 36659850
78 Yapının artan değeri (TL):	79 Artan elektrik yapının maliyeti (TL): 2950850,50	80 Yapının duyurulmasının istenme maliyeti (TL): 3950850,50		

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi: 1 Merkezi (mahalli sayılanlar) | 2 Sobalı | 3 Mahalli (Bireysel) | 4 Isı pompası | 5 Bilgi yok | 6 Kombi (Bireysel) | 7

82 Isıtmada Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Kömür(ki) | 2 Fuel oil | 3 Doğalgaz | 4 LPG | 5 Elektrik | 6 Güneş | 7 Jeotermal | 8 Akaryakıt | 9

83 Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon | 2 Şofben | 3 Fuel oil | 4 Elektrik | 5 Isı pompası | 6 Bilgi yok | 7 Akaryakıt | 8 Güneş | 9 Müştemilat ile sağlanan

84 Klima Cinsi: 1 Duvar tipi | 2 Kaset tipi | 3 Pencere tipi | 4 Kaynak suyu

85 Asansör: 1 Kendi hesabına | 2 Ortak kullanım

87 Yapı tipi: 1 Ayrık | 2 Bitişik nizam | 3 Değişken | 4 Blok | 5 Müştemilat | 6 Prefabrik | 7 Temel | 8 Müştemilat | 9 Ahır-ağıl | 10 Tuvalet | 11 Yüzme havuzu | 12 Güneş enerji sistemi (GES) | 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) | 14 Kapalı otopark | 15 Elektrik arıtma tesisi | 16 Diğer

88 Ortak Kullanım Alanları: 1 Asansör | 2 Bekçi kulübesi | 3 Açık otopark | 4 Kapalı otopark | 5 Kapalı otopark | 6 Kalorifer | 7 Ortak depo | 8 Sığınak | 9 Su deposu | 10 Yangın merdiveni | 11 Yapay kayalık | 12 Binaj sistemi

89 Yapının Yapım Sistemi: 1 Betonarme (Kerpiç) | 1.1 Betonarme | 1.2 Ahşap | 1.3 Çelik | 2 Yığma (Kagir) | 3 Prefabrik | 4 Yarı prefabrik | 5 Karma | 1.1.1 Çerçeveli | 1.1.2 Perde sistem | 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem

90 Diğer Bilgi Gerekiyorsa Giriniz: | 90.Oğulama

91 Çatı Şekli: 1 Düz | 2 Beşik | 3 Kırma | 4 Ahşap | 5 Betonarme | 6 Çatı katı | 7 Eğimli çatı | 8 Metal panel | 9

92 Parsel Bağımsız Bölümün: 1 Var | 2 Yok

Plak Koş: 1 Müstakil | 2 Müstakil değerme | 3 Ayrı ahır | 4 Ahşap | 5 Betonarme | 6

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
27.06.2025	YASEMİN KAYA	48913408798	22829	[illegible] MAH. HAMİDİYE TEKKEKÖL NO: 81 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR/İSTANBUL	

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Onaylı belge no	123 Adresi	103. İmza
Mimari	MESULÜN	EYÜP TEFİK	30231482619	71734	TAFER MAH. GÖKDAĞ SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	36229461782	130257	MÜHENDİSLER MALİ MÜŞAVİRLİK MEVZİ ÇANKAYA MAH. 39. SOKAK NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNEŞ YILDIRAY	51480122284	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43864060630	112306	[illegible]	
Diğer statik						
Zemin inşaat	FENNİ					
Zemin mekaniği						
Zemin jeolojisi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Mesul müdürlük no 107.İzin belge tarih ve no sunu	993 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ediliş Miktarı(m2)	115.Kapı adetleri(m2)
19749	216082

115.Kullanılmayan kısım miktarı(m2)

117.Kullanılmayan kısmın dik mesafeyle yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yönünden ilgili mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükumsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Durumayan teknik elemanın ad soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mühürü	121.Onay tarihi
ALİ OHAT ANDEMİR YAPI BELGE GÖREVLİSİ 30674[illegible]	Çağlar Fırat KATAN SMMM [illegible]	ABDULLATİF ŞAHİN [illegible]	26.12.2025

Başkana Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlanma tarihi
			/ /20..

Vize Kontrolü

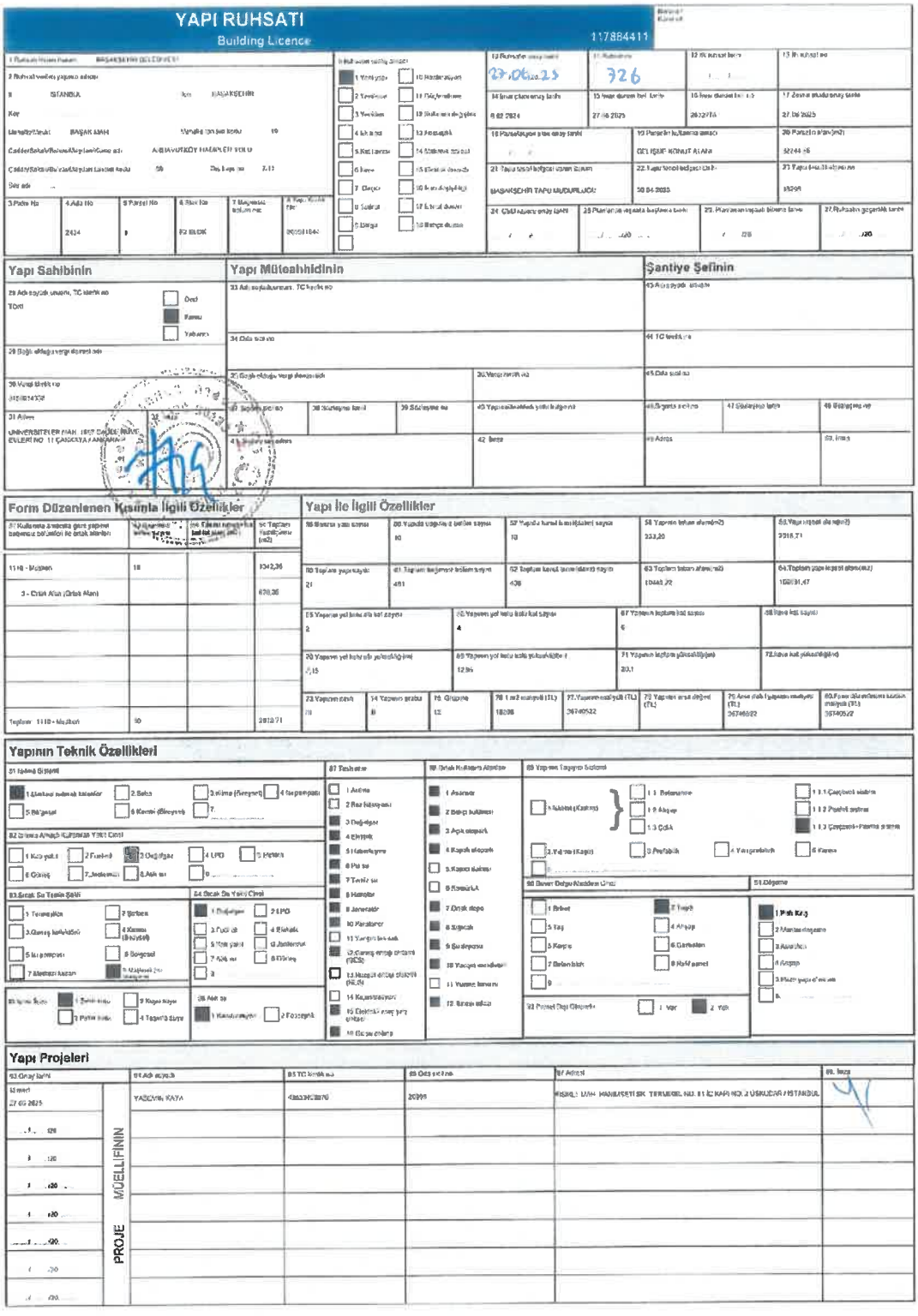
126 Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Kontrol Memurunun adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.İlgililerin adına imza atan adı soyadı, unvanı
1.Temel	/ /20..			
2.Zemin oturmuşu	/ /20..			
3.Temel	/ /20..			
4.Bodrum	/ /20..			
5.Normal kat	/ /20..			
6.Kat	/ /20..			
7.Çatı	/ /20..			
8.Su yalıtımı	/ /20..			
9.Isı yalıtımı	/ /20..			
10.Kaba sıva / Prefabrik	/ /20..			
11.İskân raporu	/ /20..			
12.Elektrik / Sağlık raporu	/ /20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2639781 SAYILI TOKİ KAZDAĞI 81 KONUTLUK ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN S.A.H. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE 5854 SAYILI YAPI KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2638736 SAYILI CSD TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2638652 SAYILI İKİMSE TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2638643 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2638619 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2638604 SAYILI ÇSD TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.2638683 SAYILI İBB EŞLİĞİT TAAHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

117884411

12 Ruhsatın verildiği tarih	13 Ruhsat no	14 İmar planının onaylı tarihi	15 İmar durum tarihi	16 İmar durum tarih ve sayısı	17 Zemin etüdünün onaylı tarihi
27.06.25	726	8.02.2024	27.06.2025	26227/TA	27.06.2025

18 Ruhsatlı yapı cinsi	19 Parselin kullanma amacı	20 Parselin alanı(m²)
	OFİS İŞYERİ KONUT ALANI	52244.16

21 Yapı sınıfı belgesini veren İdare	22 Yapı sınıfı belgesi tarihi	23 Yapı ruhsatı bitiş tarihi
BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	30.04.2025	26.06.2028

24 Çevre düzeni onay tarihi	25 Planlanan işe başlama tarihi	26. Planlanan yapı bitirme tarihi	27. Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	../../20..	/ / 28	../../20..

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Mevkii/Mahalle/Semt	8 Kayıt Künye No
	2424	9	B2 BLOK		3605011640

Yapı Sahibinin

29 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no / Türü: ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

30 Vergi kimlik no

31 Adresi: ÜNİVERSİTELER MAH. 1657 CADDE İNÖNÜ EVLERİ NO: 11 ÇANKAYA/ANKARA

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

36 Vergi kimlik no

37 Telefon no

38 Sözleşme tarihi

39 Sözleşme no

40 Yapım denetimine ilişkin bilgisi

41 Müteahhidin adresi

42 Banka

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Telefon no

47 Sözleşme tarihi

48 Sözleşme no

49 Adres

50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanma Amacına Göre Yapının Bağımsız Bölümlerin İle Ortak Alanların	52 Bağımsız Bölüm Sayısı	53 Taşınmaz Numarası (m2)	54 Toplam Yapı/Bölüm Alanı (m2)
11 HB - Müştemilat	18		1042,36
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			670,35
Toplam 11HB + Müştemilat	18		2812,71

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Binanın yapı sayısı	56 Yapıdaki bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıdaki kamuya terk edilecek bölümler sayısı	58 Yapının toplam alanı(m2)	59 Yapı ruhsat ala sayısı(2)
1	18	18	2333,20	2318,71

60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam kamuya terk edilecek sayısı	63 Toplam inşaat alanı(m2)	64 Toplam yapı ruhsat alanı(m2)
21	481	426	10441,22	10381,47

65 Yapının yol kotu altı kat sayısı	66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67 Yapının bodrum kat sayısı	68 Ara kat sayısı
2	4	6	

70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71 Yapının bodrum yüksekliği(m)	72.Ara kat yüksekliği(m)
7,15	12,95	20,1	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75. Grubu/no	76 1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının artan değeri (TL)	79. Ana ifrağ bağımsız maliyeti (TL)	80.Ferdi iskanlarına katılan maliyeti (TL)
III	III	12	18206	36740522		36740522	36740522

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi: ☐ 1 Merkezi sobalı kalorifer ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Havayolu) ☐ 4 Isı pompası ☐ 5 Radyasyon ☐ 6 Kendi dönüşümlü ☐ 7

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Kömür ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Motorin ☐ 6 Odunlu ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Atık ısı ☐ 9

83 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kazanı (Boylerli) ☐ 5 Isı pompası ☐ 6 Soğancalı ☐ 7 Merkezi sistem ☐ 8 Müştemilat yok

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Yerli yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Atık ısı ☐ 8 Diğer ☐ 9

85 Atık Su: ☐ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Foseptik

87 Tesisat: ☐ 1 Asansör ☐ 2 Hava hazırlama ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 Elevatör ☐ 5 Havalandırma ☐ 6 Pis su ☐ 7 Temiz su ☐ 8 Hidrofor ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratoner ☐ 11 Yangın tesisatı ☐ 12 Güneş enerjisi sistemi (GES) ☐ 13 Rüzgâr enerjisi sistemi (RES) ☐ 14 Kojenerasyon ☐ 15 Elektrikli araç şarj sistemi ☐ 16 Diğer

88 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ☐ 2 Engelli tuvaleti ☐ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapalı alanlar ☐ 6 Kreş/AÇA ☐ 7 Çocuk oyun ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yemekhane ☐ 12 Sauna ☐ 13

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 Kâgir (Kalıcı) ☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.2 Çelik ☐ 1.3 Çok'A ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ☐ 1.1.3 Çerçeveli+Perde sistem ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Diğer

90 Diğer Değişkenlere Ürün: ☐ 1 Briket ☐ 2 Taş ☐ 3 Tuğla ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Karma ☐ 6 Gaziantep ☐ 7 Betonarme ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

91 Prefabrik Bina Cinsi: ☐ 1 Var ☐ 2 Yok

92 Yapının Kat Adedi: ☐ 1 Bir Katlı ☐ 2 Alçak binalarda ☐ 3 Ayrık ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Müştemilat ve ek yapı ☐ 6

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98. İmza
27.06.2025	YASEMİN KAYA	43633457870	20995	HİSARLI CAM MAHALLESİ SK. TERMİDİL NO. 81 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		101 Adı soyadı	102 TC kimlik no	103 Oda sicil no/Görevliği belgesi no	104 Adres	105 İmza
Müteahhit	FENNİ MESUL	EVLİP TETİK	39231430616	21734	KALELİ MAH. GÜRDOĞU SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER İSTANBUL	
Şantiye Şefi		RIDVAN ALİ KASARCI	50226516732	178247	ÜNİVERSİTE MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÜNGÖR NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	61459122394	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. BİTAP 1 KİSİM SİTESİ D BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 19 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat		ATALAY YÜKSEL	43894288836	112330	HİLALKENT VİLLALARI MAH. ŞEHİT FAHRİ KUYUKÇUYELİPRU SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 1 SARIYER / İSTANBUL	
Diğer Emlak						
Zemin İyileştirme						
Zemin Jeoloğu						
Zemin Jeofizikçi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilendirme belgesi TC kimlik no	106 Vergi dairesi no	107 Adres	108 İmza
		107 İmza beyan ve tarihi		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal hakkı			
2.Bina inşaatı hakkı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ada no	115 Kat miktarı(m2)
15791	210552

116 Kat irtifakına konu bağımsız bölümler

117 Kat mülkiyetine konu bağımsız bölümler

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının; inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen birimin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imza, tarih, mühür	121.Onay tarihi
ALİ CİNAY AKGÜNEŞ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ 23874681	EMRE GİNİCİL İLÇE MÜDÜR 27178751344	MEHMET ALİ [illegible] BELEDİYE BAŞKANI [illegible]	4.2.2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

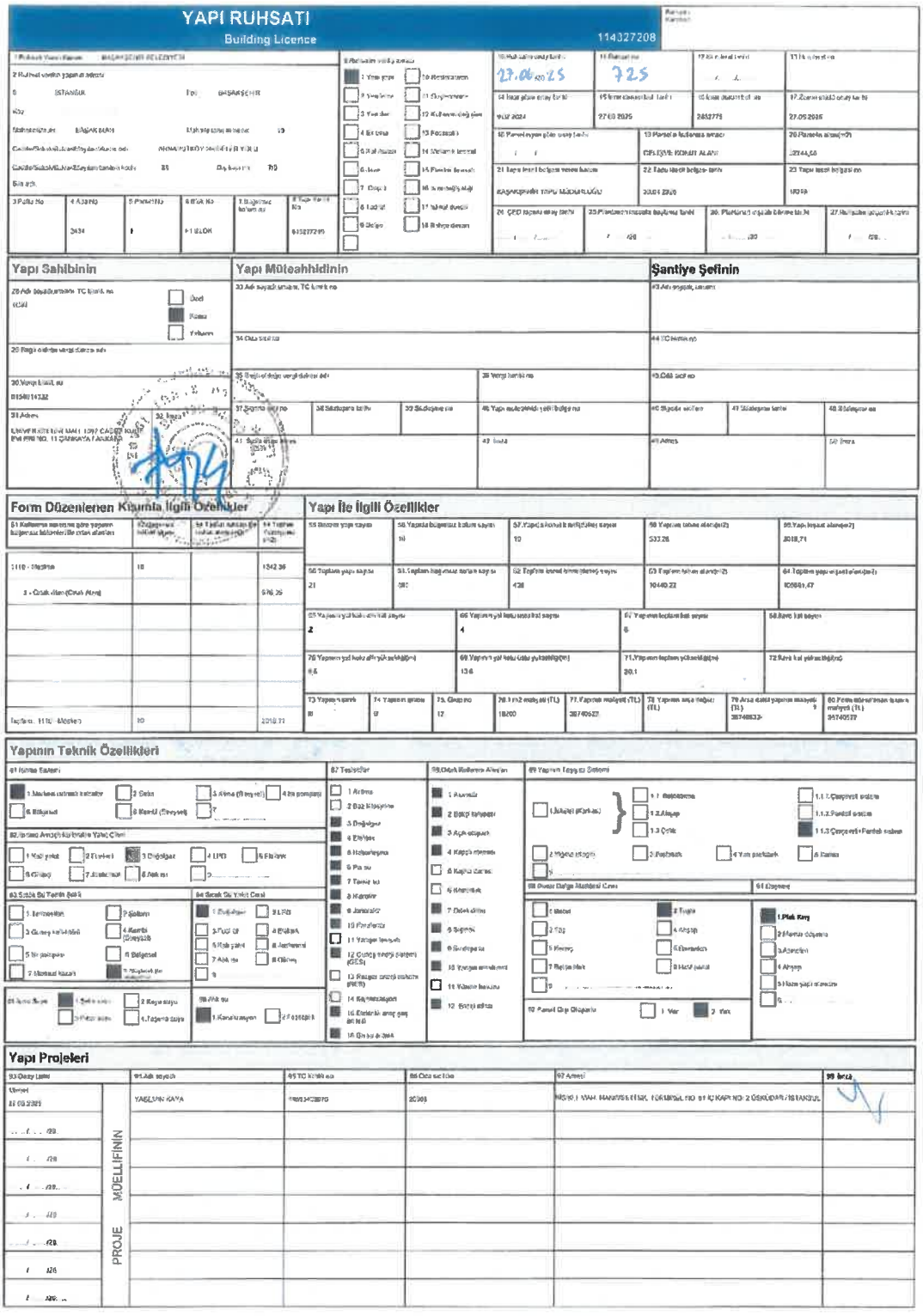
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Kontrol edenlerin adı soyadı, imzaları	129.Teknik elemanların adı soyadı, imzaları	130.Şantiye şefinin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin oplukmuyarı	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bodrum tavanı	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Son yükleme	../../20..			
9.İlk yükleme	../../20..			
10.Kullanma izin belgesi	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Paratoner tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2009 TARİH VE R.3887081 SAYILI TOKİ YAPI İŞİNA İSTİMADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE GİZDEN İLİŞKİN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2009 TARİH VE 8RLA SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.3896758 SAYILI İÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3896985 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3896915 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.3896919 SAYILI İLÇE ASM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.3896984 SAYILI EKİS TAAHÜTNAMESİ.
*29.05.2026 TARİH VE R.3896983 SAYILI İSKİ BİR.ÖLÇÜ TAAHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

114327208

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kurumla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

27.06.2025	YAĞLININ KAYA	[illegible]	20[illegible]	[illegible] NO: 1 YAH. MAHALLESİ, [illegible] NO: 91 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.T.C.kimlik no	101.Oda sicil no/belediyeye belge no	102.Adresi	103.İmza
Mimari	MESULUN FENNİ	EYLÜP TETİK	30001482616	21734	KAPPA MAH. GÖKTAŞI SK. NO:30/2 KAPI:101, 13 BAHÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASPARCI	40234618722	130287	YENİEVLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇE İ NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51496122364	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 19. YIL CAD. BAHÇE KENT 1. ETAP 3. KISIM SİTESİ B BLOK NO: 3A/1Ç KAPI NO: 20 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATAKAN YENİSPİ	41854099826	112308	HAVAACANEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 6/1Ç KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Sınıf						
Zemin etüdü						
Proje müellifi						
Zemin mühendisliği						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, T.C.kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İzin belgesi no ve tarihi	108.Adres	109.Telefon

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Adı/Türü	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Düğün Mahallesi/Köyü İMRAH	115.Ada numarası (m2) 21652
116.Kullanılacak yapı sınıfı (m2)	
117.Kullanılmayan kısmın ekleneceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve tashihnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat ek sözleşmeler açısından tashihli niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen birim görevinin adı soyadı, ünvanı, T.C.kimlik no, imzası	119.Kontrol eden adı soyadı, ünvanı, T.C.kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C.kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
ALİ EMİT ARDENİZ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ 30814071394	[illegible]	[illegible]	53590733

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, ünvanı, T.C.kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, ünvanı, T.C.kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, ünvanı, T.C.kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaata başlama tarihi
			../../....

Vize Kontrolü

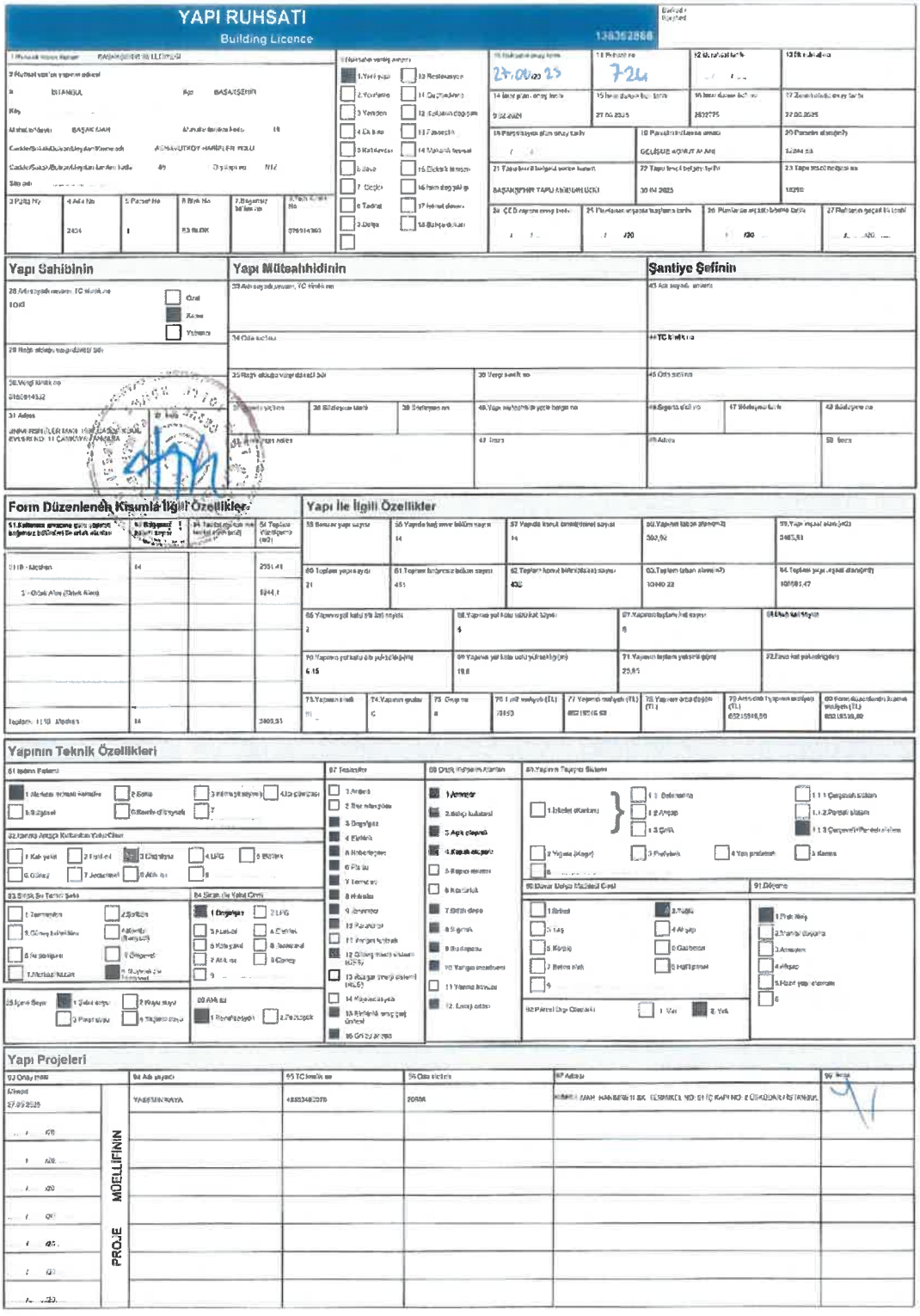
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Şantiye adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../....			
2.Zemin oturtulması	../../....			
3.Temel	../../....			
4.Bodrum	../../....			
5.Subasman	../../....			
6.Kat	../../....			
7.Çatı	../../....			
8.Su yalıtımı	../../....			
9.Isı yalıtımı	../../....			
10.Kanalizasyon / Pis suyu tesisatı	../../....			
11.Mekanik tesisat	../../....			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	../../....			

131. Diğer Hususlar

*23.05.2025 TARİH VE R.2937281 SAYILI TOKİ YARDIMINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B A K YAPI (KUSLATMA)
*29.05.2025 TARİH VE 9/54 SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2958288 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2958643 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2958645 SAYILI İBB TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2958515 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*25.05.2025 TARİH VE R.2958584 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2958683 SAYILI İGDAŞ GAZ/ET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		97.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Ehliyet/Sicil/Belge no	102.Adres	103. İmza
Müellif	MESUL ÜN	EYUP TETİK	35031488858	71734	[illegible] MAH. ÇOKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPCI	56329615702	132617	[illegible] VLENAMA MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. ÇOKÇEŞİ NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		ÖMER YILDIRAN	51498122284	36431	[illegible] 2. BÖRÜ MAH. 18. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 9 BLOK NO: 3/MİÇ KAPI NO: 20 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATİLLAY YUKSEL	49804796798	112830	[illegible] MAH. ŞEHİT EMİRE BLVD. KEREM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer SMM						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetki belge no ve tarihi, TC kimlik no	106.Vergi dairesi ve no 107.Ehliyet/Belge no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina İnşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Değiş.Miktar(m2)	115.Kuz.miktar(m2)
19781	219532

116.Kat/kendi.arsa tasc.miktarı(m2)

117.Kat/kendi.arsa tasc.miktarı için ödenen bedel

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaklır.

118.Düzenleyen/tescil eden/onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	120.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, kaşe	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI MÜFETTİŞİ/V.İM	EMİR BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ	ABDULLAH MUT [illegible]	12/12/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, kaşe	125.İnşaata başlama tarihi
			.. / .. / 20..

Vize Kontrolü

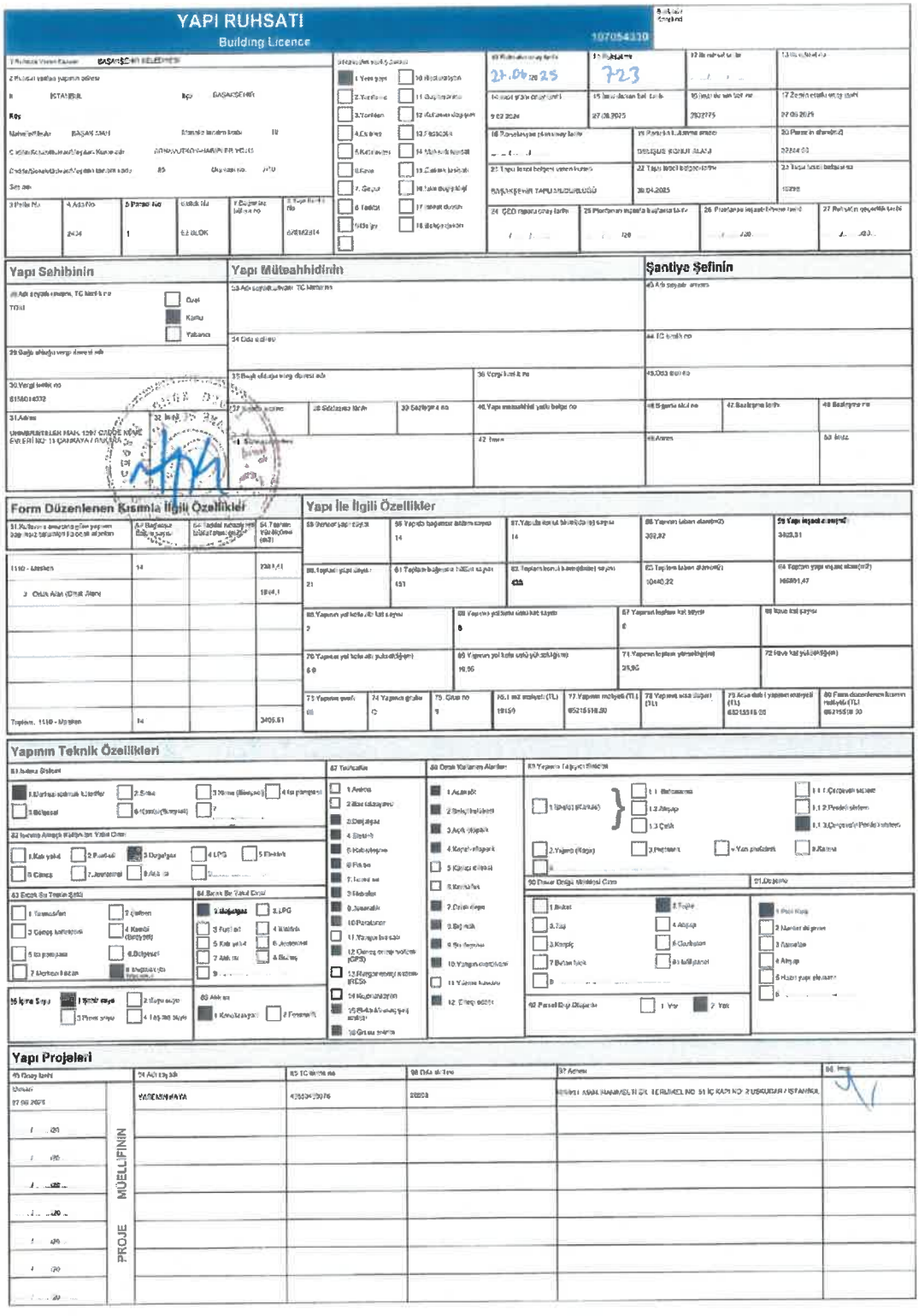
125.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni mesul/şantiye şefi, müteahhit imzası	129.Tetkik edenin adı soyadı, unvanı	130.Kontrol edilen bina sahibi, müteahhit
1.Temel	.. / .. / 20..			
2.Zemin aplikasyon	.. / .. / 20..			
3.Temel	.. / .. / 20..			
4.Sistem	.. / .. / 20..			
5.Subasman	.. / .. / 20..			
6.Kat	.. / .. / 20..			
7.Çatı	.. / .. / 20..			
8.Su yalıtım	.. / .. / 20..			
9.Isı yalıtım	.. / .. / 20..			
10.Kaplamalar / Peyzajlar	.. / .. / 20..			
11.Mekanik tesisat	.. / .. / 20..			
12.Elektrik / Bahçe tesisatı	.. / .. / 20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2957081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.2955758 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2956958 SAYILI BOĞAZ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2956958 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.2956958 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENİ HAKKINDA KONSEYİNİN TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2956958 SAYILI BOĞ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2956958 SAYILI İSKİ BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

1070541310

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	102.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Belge no/Yetki belgesi no	100.Adresi	103. İmza
Müelif	FENNİ MESUL	EYÜP TETİK	36825148361a	41724	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	50234815752	110257	SİRİNEVLER MAH. MARŞAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. BORDS 1 NO: 18/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51481122784	24424	MAHALLESİ 2. KISIM MAH. 10. YIL CAN BAHÇEFUT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ 3. BLOK NO: 24/12 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Makinalı tesisat		ATALAY TÜRKOL	43804605683	112150	KİRAZCAŞEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 46 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belgesinin TC kimlik no	106.Vergi Dairesi ve No 107.Tebligat Posta adresi	108.Adresi	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Getirler

110.Getirinin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina İnşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ecrimisil Miktarı(m2)	115.Kira sözleşmesi(m2)
88791	248052

116.Kiraya verilmeyen kısım(m2)

117.Kullandırılmayan bağımsız bölümün yeri

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen birimin adı soyadı, unvanı, imzası ve tarih	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay kodu
AD ÇİMAR MÜDÜRÜ YAPI BELGE DÜZENLEME [illegible]	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27120781344	ABDULLAH [illegible] BELEDİYE BAŞKAN V. [illegible]	34406732

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

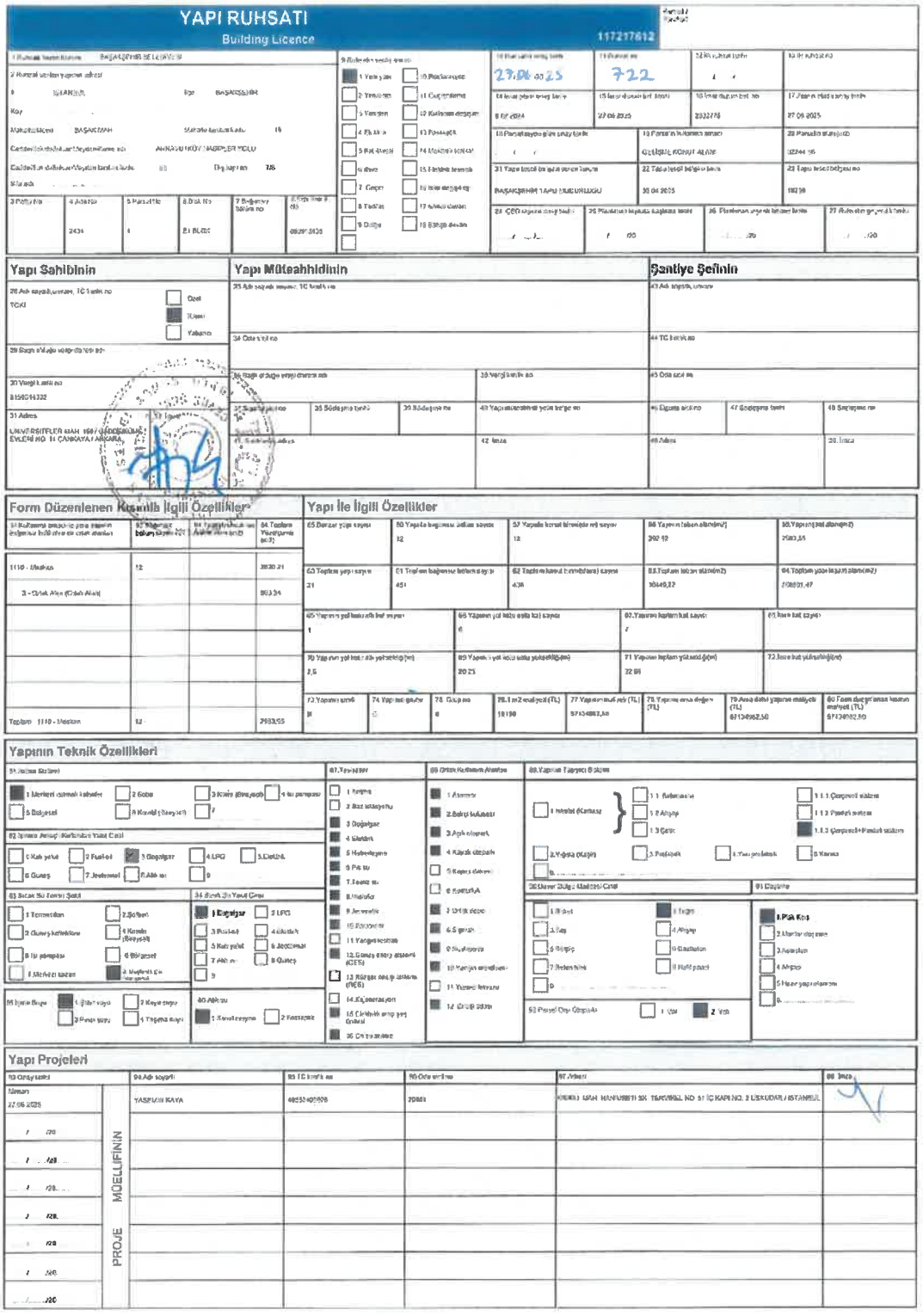
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlanılan tarih
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/İmza adı soyadı, imzası	129.Yetkili elemanının adı soyadı, unvanı	130.Kontrolü yapan adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin Kat Betonu	... / ... / 20...			
3.Tesviye	... / ... / 20...			
4.Rödöman	... / ... / 20...			
5.Bitirme	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Bacalar ve	... / ... / 20...			
9.Son yıkama	... / ... / 20...			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	... / ... / 20...			
11.Mahalli tesisat	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*30.09.2025 TARİH VE R.2862081 SAYILI İMAR İSTİKAMETİNDEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞİ A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*30.09.2025 TARİH VE İMA SAYILI YAPI KAYDI
*30.09.2025 TARİH VE R.2862758 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*30.09.2025 TARİH VE R.2862832 SAYILI BEDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*30.09.2025 TARİH VE R.2862834 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*30.09.2025 TARİH VE R.2862831 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*31.09.2025 TARİH VE R.2862834 SAYILI EKO TAAHHÜTNAMESİ
*30.09.2025 TARİH VE R.2862832 SAYILI İSKİ BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

117217612

27.06.2025	722		
27.06.2025	2022778	27.06.2025	

3 Pafta/Ada	4 Adasno	5 Parsel/Blok	6 Blok No	7 Bağımsız Bölüm No	8 Kat/Yer Seviyesi (No)
	2434	1	B1 BLOK		GİRİŞ KAT

27 Ruhsatın geçerlilik tarihi	28 Plandaki toplam kaç konut	29 Plandaki ticaret alanı (m²)
	1	12244,95

30 Yapı kimlik belgesi tarihi	31 Yapı kimlik belgesi no	32 Yapı tescil belgesi no
30.04.2025	BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	1922 38

33 İSKİ başvuru onay tarihi	34 Planlanan toplam kaç konut	35 Planlanan toplam ticaret alanı	36 Ruhsatın geçerlilik tarihi
	1		

Yapı Sahibinin

37 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no
TOKİ
☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

38 Baba adı

39 Vergi dairesi adı
BÜYÜKDERE

40 Vergi kimlik no
8150014332

41 Adres
ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CADDESİ NO: 1 İÇ KAPI NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA

42 Telefon

Yapı Müteahhidinin

35 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no

36 Oda sicil no

37 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

38 Vergi kimlik no

39 Sözleşme tarihi | 40 Sözleşme no

41 Sözleşme adresi

42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Ehliyet sınıfı | 47 Görevleme tarihi | 48 Sertifika no

49 Adres

50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanma amacı ile yapı tipine göre bölüm ve ünite adedleri	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Yapının/bölümün/ünitenin alanı (m²)	54 Toplam Yapı/Yapılacak (m²)
1110 - Müstakil	12		2830,21
3 - Ticaret Alanı (Ofis/ Dükkan Alanı)			863,34
Toplam 1110 - Müstakil	12		2693,55

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Derzler yüze sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut fonksiyonlu ref sayısı	58 Yapının toplam alan(m²)	59.Yapının net alan(m²)
	12	12	2692,55	

60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam müstakil bölüm(konut) sayısı	63.Toplam bölüm alanı(m²)	64.Toplam yüze kapalı alanı(m²)
21	451	438	30648,82	29803,47

65 Yapının yol hattına olan ref mesafesi	66 Yapının yol hattı cephe kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.Asma kat sayısı
1	6	7	

69 Yapının yol hattı cephe yüksekliği(m)	69 Yapının yol hattı cephe yüksekliği(m)	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72.Asma kat yüksekliği(m)
2,5	20,25	22,05	

73.Yapının sınıfı	74.Yapı inşa şekli	75.Grubu	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının inşa maliyeti (TL)	78.Yapının onay değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Yapının değerlemesi tesisin maliyeti (TL)
III		II	18190	57434883,50		61349982,50	61349982,50

Yapının Teknik Özellikleri

84.Isıtma Sistemi
☐ 1 Merkezi (sıcak) sistemler ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Isıtma,soğ) ☐ 4 Isı pompası ☐ 5 Doğalgaz ☐ 6 Kombi (Banyolu) ☐ 7

85.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☑ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Atık ısı ☐ 9

86.Sıcak Su Temini Şekli
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Kazan ☐ 4 Kombi (Banyolu) ☐ 5 Bir pompası ☐ 6 Güneş ☐ 7 Merkezi kazan ☐ 8 Müstakil ısı pompası

87.Yakıt Cinsi
☐ 1 Kömür ☐ 2 Sıvı yakıt ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Motorin ☐ 6 Fuel-oil ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Atık ısı ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Rüzgar ☐ 11 Yenilenebilir ☐ 12 Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14 Kojenerasyon ☐ 15 Cereyanlı emiş gaz üretici ☐ 16 Diğer

88.Sıcak Su Yakıt Cinsi
☑ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Elektrik ☐ 4 Akaryakıt ☐ 5 Katı yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Atık ısı ☐ 8 Güneş ☐ 9

89 İşyeri Bacası ☐ 1 Çelik boyalı ☐ 2 Kayrak taşı ☐ 3 Çelik boyalı ☐ 4 Tuğla örgü

90 Atık su ☐ 1 Kanalizasyona ☐ 2 Kanalizasyona

91 Çatı Örtüsü
☐ 1 Betonarme ☐ 1.1 Kaplamasız ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik ☐ 1.1.1 Çatıpeyli sistem ☐ 1.1.2 Panelli sistem ☐ 1.1.3 Çatıpeyli+Panelli sistem
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 2.1 Kiremit ☐ 2.2 Ahşap ☐ 2.3 Fibrobeton ☐ 3 Yarı betonarme ☐ 4 Karma ☐ 5 Ahşap ☐ 6

92.Dıştan Duvar Kaplama Cinsi
☐ 1 Sıva ☐ 2 Ahşap ☐ 3 Tuğla ☐ 4 Briket ☐ 5 Taş ☐ 6 Betonarme ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Ahşap panel ☐ 9

93 Pencere Cinsi ☐ 1 PVC ☐ 2 Ahşap

94.Çatı Kısa
☑ 1 Kiremit ☐ 2 Ahşap ☐ 3 Asbestli ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Yapay yalıtımlı ☐ 6

Yapı Projeleri

95 Onay tarihi		96.Adı soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil no	99 Adresi	100 İmza
Mimari 27.06.2025	PROJE MÜELLİFİNİN	YASEMİN KAYA	48652405808	20881	KİZİMİ MAH. MANAVBEŞİ SK. TEKİRDAĞ NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ESKİŞEHİR / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	*103.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Belediye belge no	102.Adres	100. İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	EYÜP TUNÇ	25431488018	11434	TAPPER MAH. ÇOKÇACIK SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	50224615732	130257	BAHÇELİEVLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇECİ NO. 6/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Mekanik		GÜNER YILDIRIM	31459122284	34434	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 NOLU SİTESİ B BLOK NO: 2M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik tesisat		AYKAY YUKSEL	45834845428	112539	KİRAZCANEVLER MAH. SEBİT EMİRE BÜYÜKYOLBİRLİ SK. NO: 45 4C KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin etüdü						
Zemin Analiz						
Zemin Jeoloji						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Yangın kontrol no 107 İlçe belediye no ve tarih	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/yeri	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Cezalı			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ortaya Miktarı(m2)	115.Kaz.Hacmi(m3)
19791	213882

116.Kullanılmayan kısım miktarı(m2)

117.Kullanılmayan kısmın bitişiği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhutnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen İdarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden/mühür adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Müteahhidin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih	121. Onay tarihi
ALİ CEVDET ARSLANER YAPI BELGE DENETİM BİR 33974[illegible]	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761344	ABDULLAH EYÜP KUR BELGELİYE KATKAY YAPI A.Ş. 20 [illegible]	38603874

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no/ imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

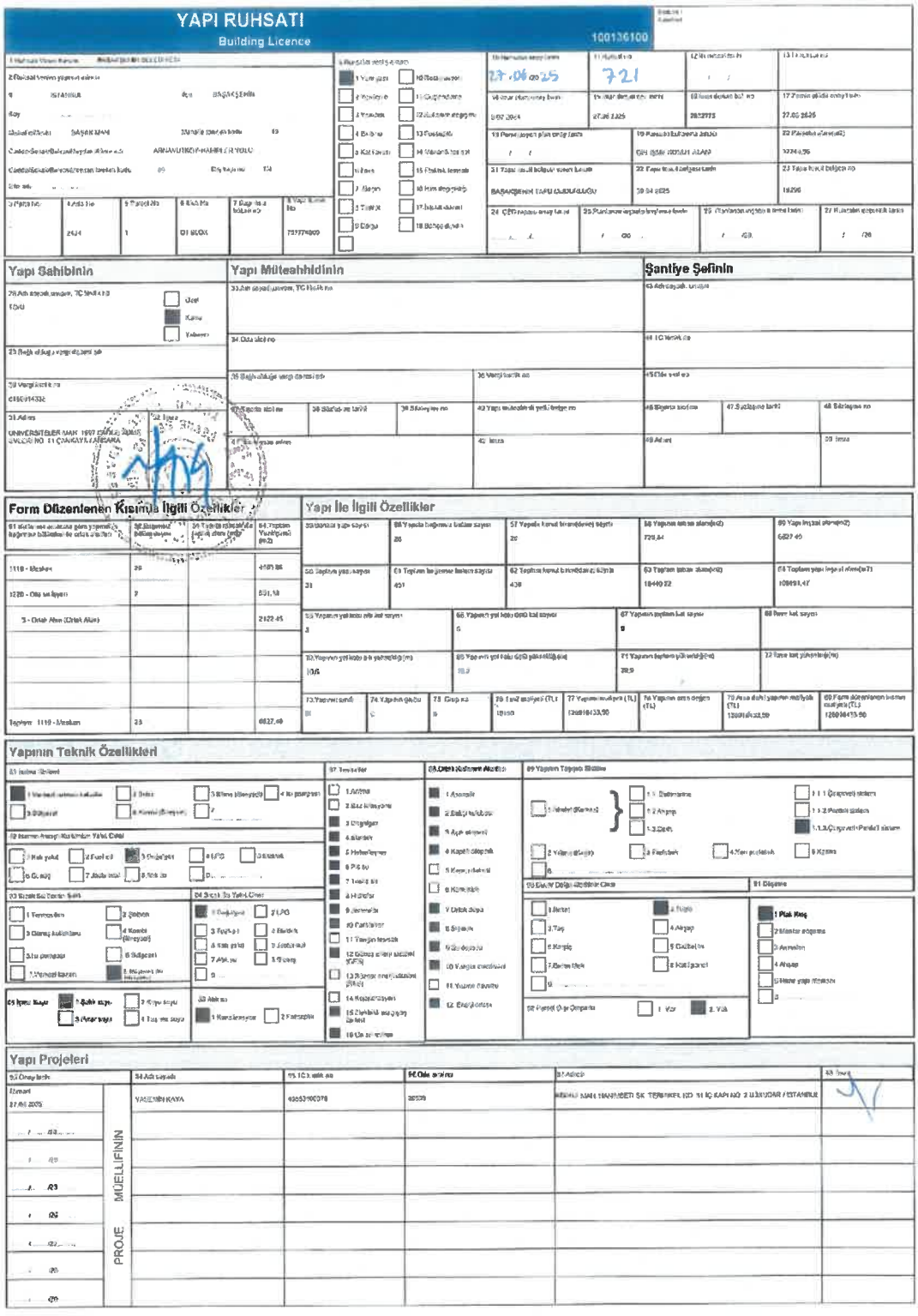
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulümün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130.Kontrol eden idari görevli, elemanın
1.Temel	../../20..			
2.Zemin iskeleleri	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Sıhhiyesi	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Bitirişler	../../20..			
9.İç yıkım	../../20..			
10.Kullanılmayan / Faraziyeler	../../20..			
11.Asansör tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Paratoner tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*25.05.2023 TARİH VE R.2207081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE: K.G.+Z.K.+X.N.K. TANIMLANAN BAĞIMSIZ KONUT YAPI RUHSATIDIR
*20.06.2025 TARİH VE BİLİNMİYOR SAYILI TAPU KAYDI.
*20.06.2025 TARİH VE 26198 SAYILI BEDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*20.06.2025 TARİH VE 26198 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*20.06.2025 TARİH VE 26198 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*20.06.2025 TARİH VE 26198 SAYILI UTK TAAHHÜTNAMESİ
*20.06.2022 TARİH VE 25191 SAYILI ÇED RAPORU TAAHHÜTNAMESİ
*20.06.2025 TARİH VE 26198 SAYILI İBB BİLİRİ ONAY TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

100136100

Yapı Denetimi

		97.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no-Ehliyet/Belge no	102.Adresi	103.
Mimari	MESULÜN FENNİ	SVJP TRFK	3333468818	71734	FAHRETTİN ERKMAN SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	3623468572	130237	ŞEHİTLER MAH. MARŞAL FEVZİ ÇAKMAK S. 3/1 DÖRTÇELİKLER APT. NO: 16 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÖKER YILDIRIM	81498132364	36451	MARDİSLİER 2. NİŞANTAŞI 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ A BLOK NO: 364 İÇ KAPI NO: 33 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik & tesisat		ATAİ AY YÜKSEL	43824858826	112329	TRAMVAMEVLERİ MAH. ŞEHİT EMİRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 5 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL	
Diğer/Varsa						
Zemin inşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İş bitirme belge no ve tarih	108.Adresi	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ölçüm Bilgileri(m²)	115.Kesin mikterı(m²)
15791	9138931

116.Kullanılmayan kısım miktarı(m²)

117.Kullanılmayan kısmın düşülmesi

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118.Düzenleyen İdare/Kurum adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mührü	121.Onay Feb.
ALİ İHSAN AKDENİZ YAPI BELGE ÖDEVLİSİ [illegible]	EMRE BİNGÖL [illegible]	[illegible]	56076151

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

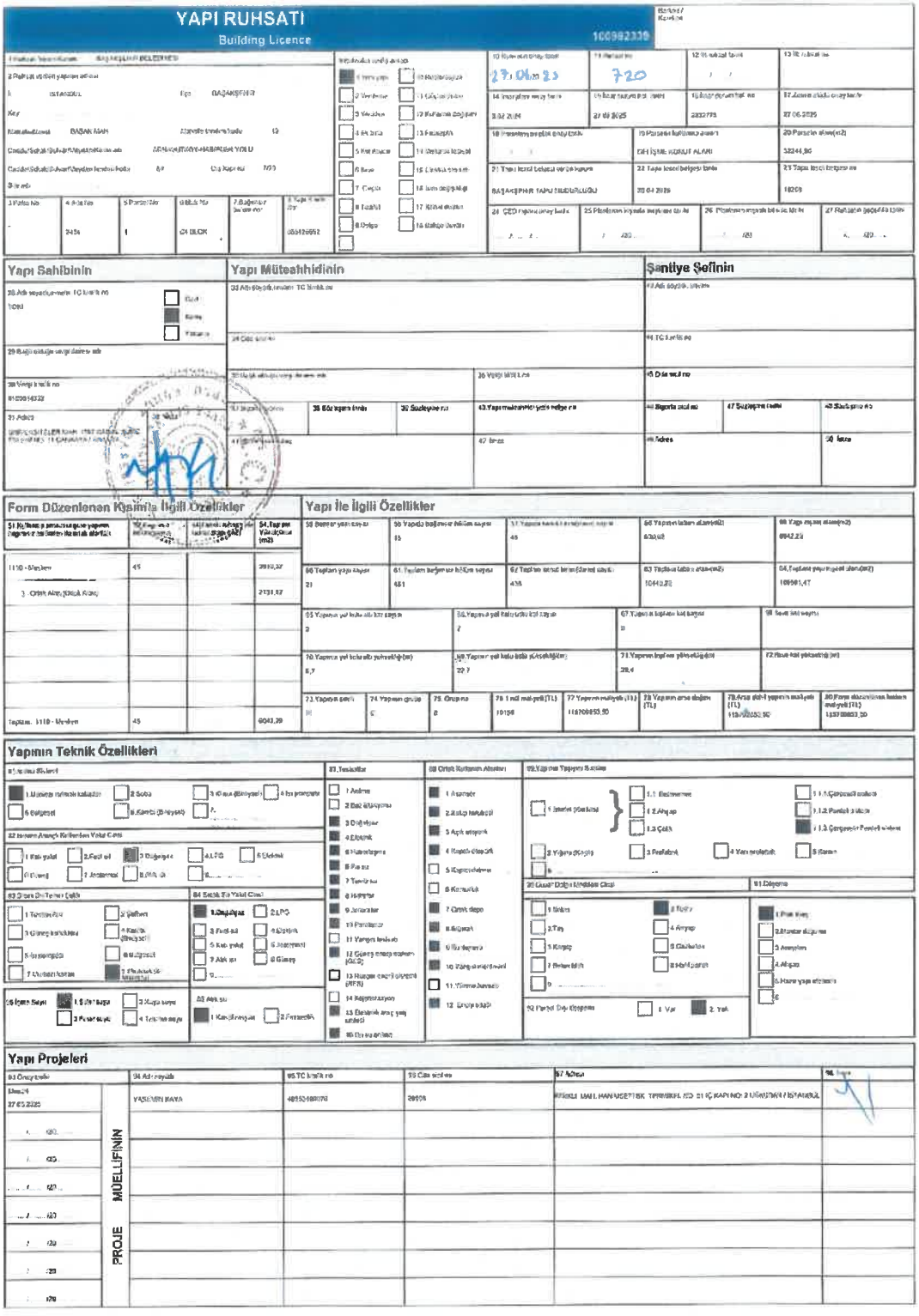
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaatın başlama tarihi
			../../....

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Firma Müdürü/Şantiye şefi, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin kat/bahçe	../../20..			
3.Tünel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtım	../../20..			
9.Isı yalıtım	../../20..			
10.Kaplama/Parke/Seramik	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik/Paratoner tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*26.05.2025 TARİH VE 8.268'DEN SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE: X-MK-ZX-KHK' TAN OLUŞAN 8 A.K KONUT YAPI RUHSATIDIR
*XX.05.2025 TARİH VE 8XLA SAYILI YAPI RUHSATI
*XX.05.2025 TARİH VE 25189 SAYILI EDAS TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 25190 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 24958 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 25194 SAYILI TTK TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 25191 SAYILI ÇED RAPORU TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 25194 SAYILI İBB ŞİDDET ONAYI TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

100982339

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		Adı Soyadı	TC Kimlik No	Lisans/Sicil No	İmza
Mimari	MESUL ÜN FENNİ	EVŞİ TETİK	26314498848	71726	
Statik		[illegible]	58234615723	136257	
Elektrik		GÜNEŞ YILDIRIM	31464922594	34431	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43614058529	118336	
Diğer Fenni					
Zemin İnşaatı					
Zemin Sondaj					
Zemin Jeolojik					

Yapı Denetim Kuruluşu

124. Kuruluşun adı	125. Yetki belge no ve tarihi	126. Vergi dairesi ve no 127. İlan tarihi ve sayısı	128. Adres	129. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110. Ödeme türleri	111. Makbuz / fatura	112. Miktar / oranı	113. Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114. Parsa türleri (m2)	115. Kat adetleri (m2)
69481	218052

116. Kat irtifakı/mülkiyeti tesis edilecek yer

117. Kullanılmayan kısımın bırakılacağı yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat akit sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir, Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Ödemenin yapıldığı bankanın adı şubesi, tarihi, TC kimlik no, tarihi	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121. Onay kodu
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI DENETİM KONTROLÜ 33674881	Çağlar Fırat ATAN [illegible]	ABDULLATİF KURT [illegible]	44506186

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

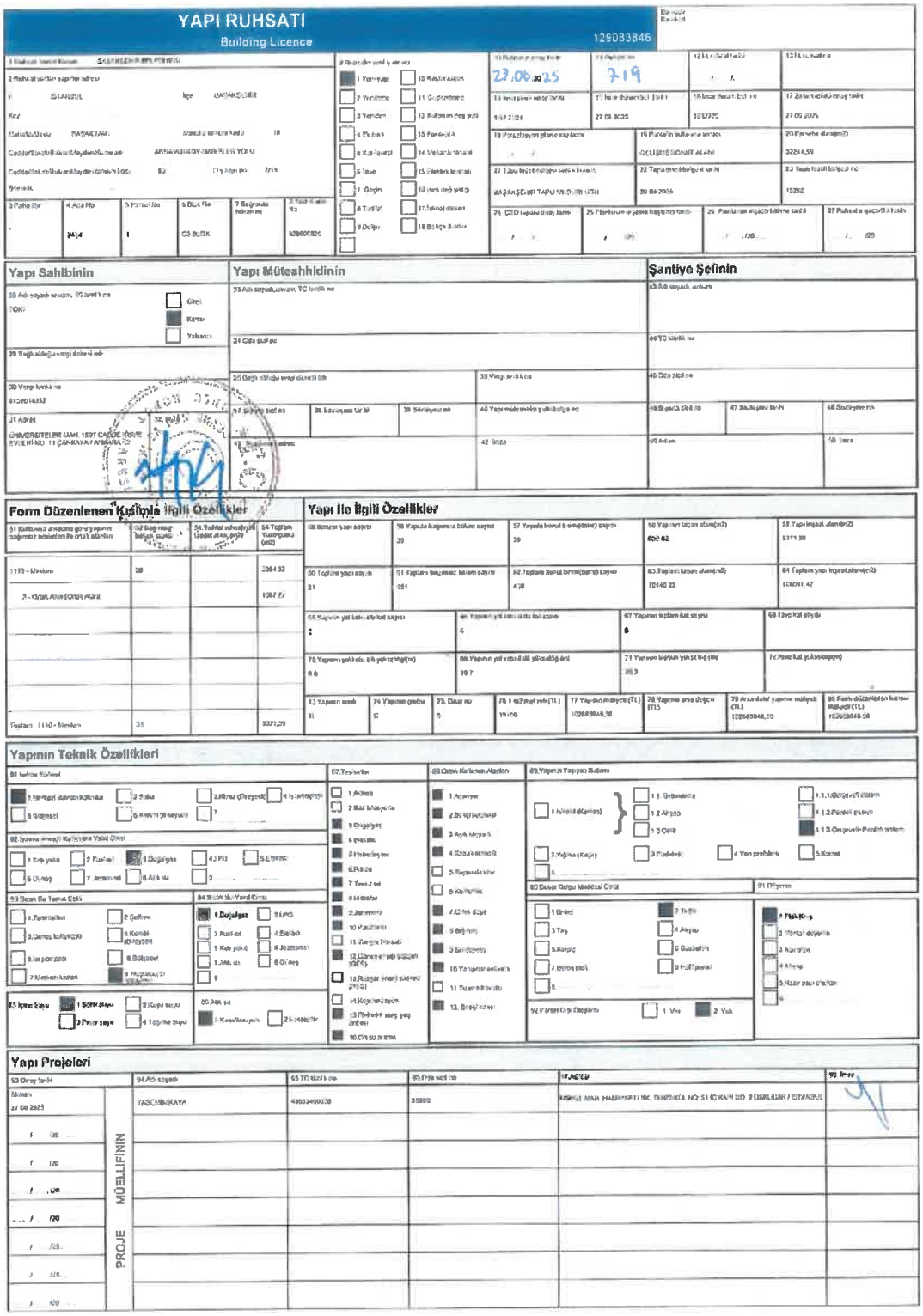
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerden adı soyadı, imzası	129. Teknik elemanının adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin kat/bodrum	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Beton	../../20..			
5.Sıvama	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.İskele	../../20..			
9.Tamamlama	../../20..			
10.Kullanma izni / Tamamlık	../../20..			
11.Asansör tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Sayaçlar bağlantı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R2697081 SAYILI TEKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE, KB KAZIK + X İ K TANIDIŞAN B A K KONUT YAPI KONSANTİDİ
*XX.05.2025 TARİH VE [illegible] SAYILI TAPU KAYDI
*XX.05.2025 TARİH VE 29108 SAYILI İSKAN TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH YE 29108 SAYILI PKK TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 29108 SAYILI SIHHİ TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 29108 SAYILI UTK TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 25191 SAYILI ÇED RAPORU TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 29104 SAYILI İSB SİSLİ/ ONAYI TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

129083846

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no	8 Kapı numarası No
-	3414	1	C3-BLOK		129607826

10 Ruhsat veriliş tarihi	11 Ruhsat no	12 Kat/Ünite adedi	12.1 Inşaat alanı		
23.06.2025	719	- / -			
13 Inşaata başlama tarihi	14 İnşaat süresi (ay)	15 İnşaat bitiş tarihi	16 Zeminde oturduğu alan(m²)		
27.08.2025	30	27.08.2028	5813.75		
18 Proje müellifinin adı soyadı ve imzası	19 Müellifin mühür ve imzası	20 Parselin alanı(m²)			
	OĞUZHAN KONUT A.Ş.	52264,59			
21 Tapu kayıt bilgisi	22 Tapu kayıt bilgisi tarihi	23 Tapu kayıt bilgisi no			
ataşehir TAPU MUDURLUGU	30.08.2023	10282			
24 CED raporunun onay tarihi	25 Planlama ve yapılaşma koşulları tarihi	26 Planlama müşavir bilirkişi tarihi	27 Ruhsata esas CED raporu tarihi		
-	-	-	-		

Yapı Sahibinin

28 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no
TOKİ
☐ Gerçi
■ Kamu
☐ Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

30 Vergi kimlik no
8150014353

31 Adresi
ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CADDE YÜKSEL EVLERİ NO: 19 ÇANKAYA / ANKARA

32 Telefon

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no

34 Cilt/Sayfa no

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

36 Vergi kimlik no

37 Sayfa no

38 İş deneyim belgesi tarihi

39 Sözleşme no

40 Yapı müteahhitliği yetki belge no

41 Adres

42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı

44 TC kimlik no

45 Cilt/Sayfa no

46 Sicil no

47 Sicil tasdik tarihi

48 Sicil müdürlüğü

49 Adres

50 İmza

Form Düzenlenen Kişinle İlgili Özellikler

51 Müteahhitle anlaşmaya göre yapının bağımsız bölümlerinin ortak alanları	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Maliki olmayan(Kiracı, Lisans sahibi, Diğer)	54 Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Müstakil	38		3364.32
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1582.27
Toplam 1110 - Müstakil	38		3321,29

Yapı ile İlgili Özellikler

56 Konutsuz yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut (müstakil) sayısı	59 Yapının inşaat alanı(m2)	60 Toplam inşaat alanı(m2)
	39	39	4264.32	8371.59
61 Toplam yapı sayısı	62 Toplam bağımsız bölüm sayısı	63 Toplam konut birimi(daire) sayısı	64 Toplam kapalı alan(m2)	65 Toplam inşaat alanı(m2)
21	651	438	10140.22	10691.47
66 Yapının yer üstü kat adedi	67 Yapının yer altı kat adedi	68 Yapının toplam kat sayısı	69 Ilave kat sayısı	
2	6	8		
70 Yapının yer altı kat yüksekliği(m)	69.Yapının yer altı yüksekliği(m)	71 Yapının bodrum yüksekliği(m)	72 Yapı kat yüksekliği(m)	
4.6	19.7	20.3		
73 Yapının tipi	74 Yapının grubu	75. Blok no	76. 1 m2 inşaat yeri (TL)	77 Yapı değeri(bedeli) (TL)
III	C	5	19108	102685949,76

78 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79 Arsa değeri (TL)	80 Form düzenlendiğinde bulunan maliyeti (TL)
102685949,76		102685949,76

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi
■ 1 Merkezi sistem(Kalorifer) ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Split) ☐ 4 Isı pompası
☐ 5 Doğalgaz ☐ 6 Kömür(Merkezi) ☐ 7

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik
☐ 6 Oil-tag ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Atık ısı ☐ 9

83 Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben
☐ 3 Merkezi sistem ☐ 4 Kombi (doğalgaz)
☐ 5 Isı pompası ☐ 6 Güneş enerjisi
☐ 7 Mahalli sistem ■ 8 Yok

84 Yakıt Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik
☐ 5 Katı yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Atık ısı ☐ 8 Güneş ☐ 9

85 İşyeri Sayısı
■ 1 Şehir şebekesi ☐ 2 Kuyu suyu
☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Tatlı su suyu

86 Asansör
■ 1 Mevcut/Var ☐ 2 Mevcut değil

87 Tesisatlar
☐ 1 Asansör
☐ 2 Baz istasyonu
☐ 3 Doğalgaz
☐ 4 Elektrik
☐ 5 Elektriğe ilişkin
☐ 6 Fuel-oil
☐ 7 Güneş enerjisi
☐ 8 Havalandırma
☐ 9 Isıtma
☐ 10 Kanalizasyon
☐ 11 Yangın ihbar
☐ 12 Jeotermal enerji sistemleri (JES)
☐ 13 Rüzgar enerji sistemleri (RES)
☐ 14 Koşullandırma
☐ 15 Telefon ve data kablolama
☐ 16 Diğer

88 Ortak Kullanım Alanları
■ 1 Asansör
☐ 2 Bekçi/Yönetici
☐ 3 Açık otopark
☐ 4 Kapalı otopark
☐ 5 Havuz dairesi
☐ 6 Kafeterya
☐ 7 Kömürlük
☐ 8 Kreş
☐ 9 Oyun alanı
☐ 10 Sauna
☐ 11 Spor salonu
☐ 12 Tenis kortu
☐ 13 Yüzme havuzu
☐ 14 Diğer

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 Betonarme
☐ 1.1 Betonarme
☐ 1.2 Ahşap
☐ 1.3 Çelik
☐ 2 Yığma (Kagir)
☐ 3 Prefabrik
☐ 4 Yarı prefabrik
☐ 5 Karma
☐ 1.1.1 Çerçeve sistem
☐ 1.1.2 Perdeli sistem
■ 1.1.3 Çerçeve-Perdeli sistem

90 Dahili Gerçi Mahalli Cinsi
☐ 1 Briket
☐ 2 Taş
☐ 3 Tuğla
☐ 4 Ahşap
☐ 5 Karışık
☐ 6 Gazbeton
☐ 7 Briket bloğu
☐ 8 Hafif panel
☐ 9

91 Diğerleri
☐ 1 Yok
☐ 2 Hidrolik asansör
☐ 3 Mekanik asansör
☐ 4 Ahşap
☐ 5 Mazot sobalı ısıtma

92 Parsel Dışı Otopark
☐ 1 Var ☐ 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Proje tipi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
Mimari 27.08.2025	YASEMİNKAYA	48852400078	33888	KÜÇÜKYALI MAH. HASANŞEFTİNİK TEKNİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 OKMEYDANI / İSTANBUL	
- / - /20					
- / - /20					
- / - /20					
- / - /20					
- / - /20					
- / - /20					
- / - /20					

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil belgesi no	102.Adresi	103.İmza
Mimari	MESÜLÜN FENNİ	EYUP TETIK	39331480618	71734	[illegible]	
Statik		BEDEP ALI KASARCI	50234615182	130267	[illegible]	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51499122284	76431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATAY AY YÜKSEL	47184089826	112339	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi dairesi ve no 107.İzin belge no ve tarihi	108.Adresi	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli:			
2.Bina inşaatı harcı:			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Tevhid Miktarı(m²)	115.Kesin Miktarı(m²)
15791	210852

116.Ruhsata bağlanan hacim miktarı(m³)

117.Kullanılmayan kazanç dökülecek yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen memur adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mühür	121.Onay tarihi
Ali ORHAT AKDENİZ Yapı Denetim Görevlisi [illegible]	Çağlar Murat VATAN EMRE BAKOL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ [illegible]	ARNAVUTKÖY BELEDİYE BAŞKANI [illegible]	2023 6111

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

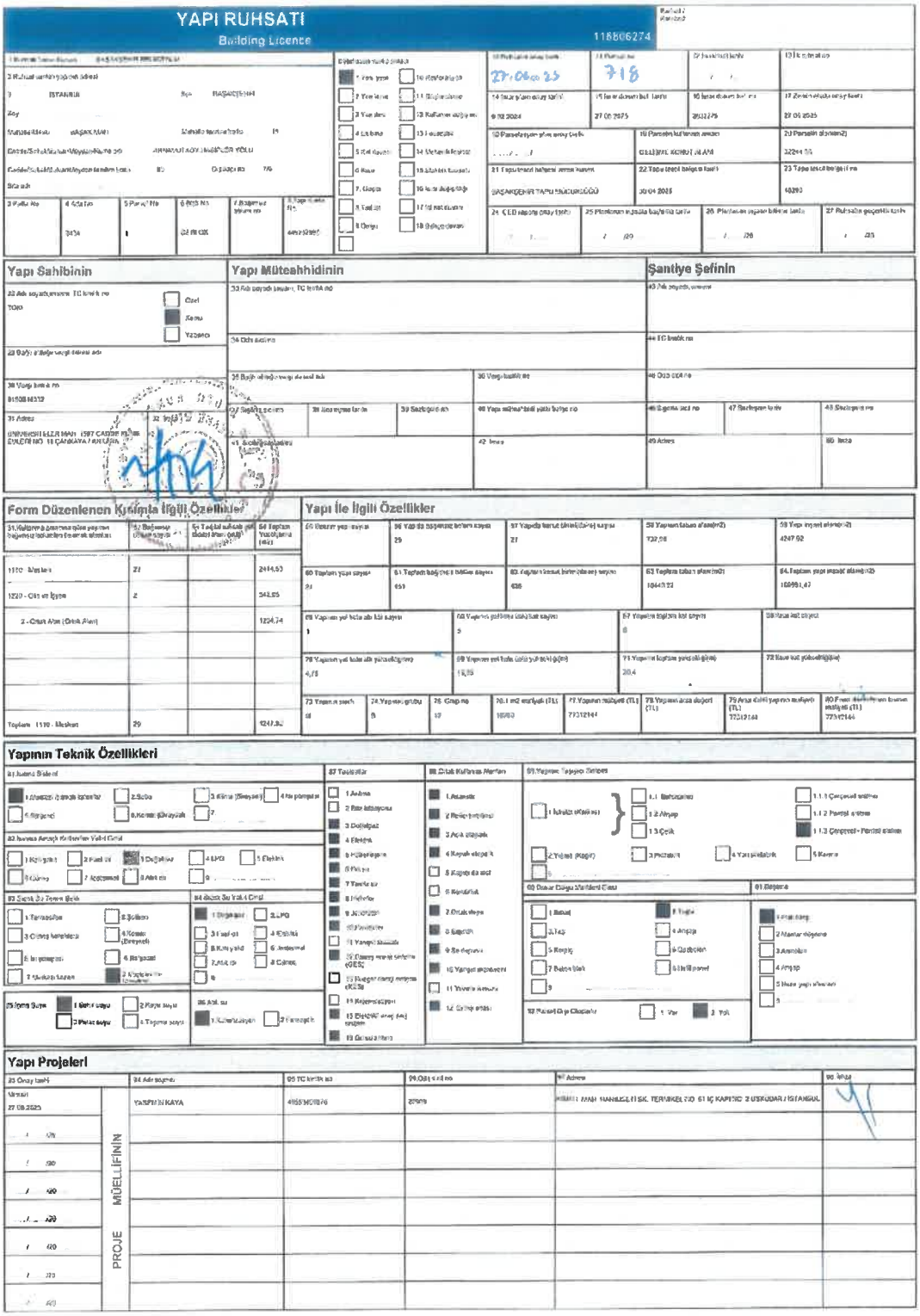
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130.Komşu arsada adı soyadı, imzası
1.Temel	[illegible]			
2.Zemin kat tavanı	[illegible]			
3.Temel	[illegible]			
4.Bodrum	[illegible]			
5.Subasman	[illegible]			
6.Kat	[illegible]			
7.Çatı	[illegible]			
8.Su yalıtımı	[illegible]			
9.Isı yalıtımı	[illegible]			
10.Havalandırma / Asansör	[illegible]			
11.Mekanik tesisat	[illegible]			
12.Elektrik / Bilgisayar tesisatı	[illegible]			

131. Diğer Hususlar

*23.09.2021 TARİH VE 31607/281 SAYILI İMAR YAPTIRMA İPTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE; 3.B.K-4.K-XLNK 'TAN OLUŞAN B.A.Ş. KONUT YAPI KUMEATIDIR.
*XX.06.2023 TARİH VE BİLA SAYILI YAPI KAYDI
*XX.06.2025 TARİH VE 29108 SAYILI İSKÂN TAAHHÜTNAMESİ
*XX.06.2025 TARİH VE 29108 SAYILI EKİN TAAHHÜTNAMESİ
*XX.06.2025 TARİH VE 29108 SAYILI İSKÂN TAAHHÜTNAMESİ
*XX.06.2025 TARİH VE 29196 SAYILI UTK TAAHHÜTNAMESİ
*XX.06.2022 TARİH VE 29194 SAYILI CED İTİRAZI TAAHHÜTNAMESİ
*XX.06.2022 TARİH VE 29194 SAYILI İSE BİLGİSİ ONAYI TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building License

118806274

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçiliği bulgu no	102 Adresi	103 İmza
Müellif	MESUL ÇİN FENNİ	EYÜP TOTIK	3[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	8[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Elektrik		GÖNER YILDIRIM	5[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Makina Tesisat		ATALAY TÜRSEL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Yapı tenkil no	107 İzin belge tarih ve sayısı	108 Adresi	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelir kalemleri	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı			
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri 1			
6. Diğerleri 2			
7. Toplam			

Toprak Bilgileri

114. Doğu Koordinatı	115. Kuzey Koordinatı
15791	210552

116. Kullanılacak kuzu sayısı

117. [illegible]

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler sırasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen işlemi tamamlayan görevlinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119. Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mühür/kaşe	121. Onay tarihi
ALİ CİHAD AKSENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ	İSMİL BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ABDULLATİF ŞİMŞEK BELEDİYE BAŞKAN V.	26/8/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

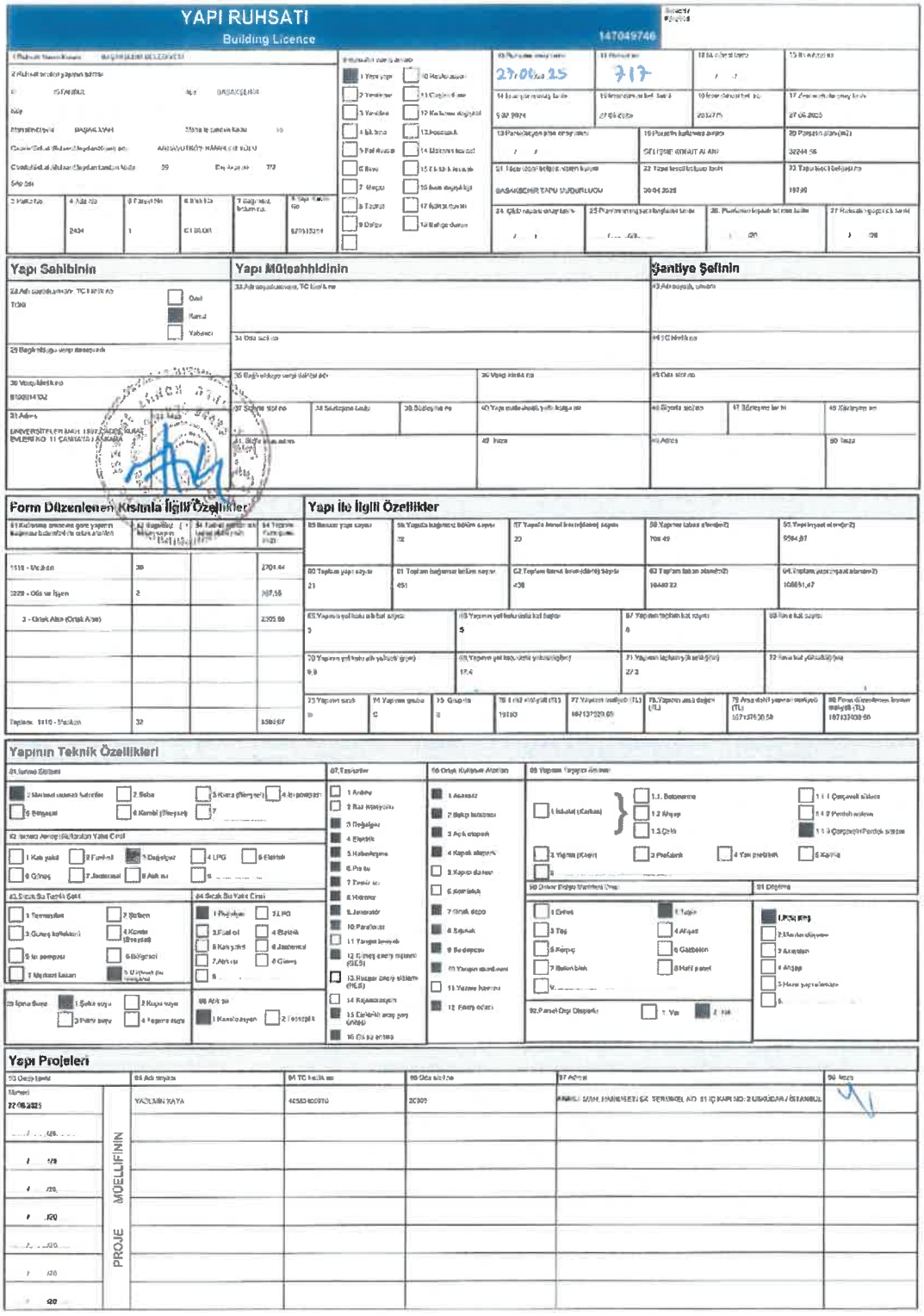
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Denetçi Müellif/Fenni mes. soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, imzası
1. Temel	../../20..			
2. Zemin iyileştirme	../../20..			
3. Perde	../../20..			
4. Bodrum	../../20..			
5. Subasman	../../20..			
6. Kat	../../20..			
7. Çatı	../../20..			
8. Su yalıtımı	../../20..			
9. Isı yalıtımı	../../20..			
10. Kompletasyon / Temizlik	../../20..			
11. Mekanik tesisat	../../20..			
12. Elektrik / Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.03.2025 TARİH VE R.2897881 SAYILI TOKİ TALEBİNİZİ MÜTEAKİBEN ONAYLANAN FİNAL ELEMİ GÖRE; KELKİT İLİ KÖSE İLÇESİ TAN OLUŞAN 5 A.K. KONUT YAPTIRILACAKTIR
*04.09.2025 TARİH VE 8.A DAYALI TAPU KAYDI.
*04.09.2025 TARİH VE 25188 SAYILI İMZALI TAAHHÜTNAMESİ.
*04.09.2025 TARİH VE 25188 SAYILI İKİLİ TAAHHÜTNAMESİ.
*04.09.2025 TARİH VE 24988 SAYILI İŞKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*04.09.2025 TARİH VE 25194 SAYILI UZK TAAHHÜTNAMESİ.
*04.09.2025 TARİH VE 25191 SAYILI ÇED RAPORU TAAHHÜTNAMESİ.
*04.09.2025 TARİH VE 25194 SAYILI [illegible] ONAYI TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

147049746

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısmıla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		95 Adı soyadı	102 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Ünvanı ve belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	MESULUN	EYUP TEPE	36331482818	21754	YAPRAK MAH. ÇİÇEKDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇEŞEHİR/İSTANBUL	
Statik		MUSTAFA KASARCI	98298615760	130257	[illegible] MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK CD. ÇİÇEKLİ NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇEŞEHİR/İSTANBUL	
Elektrik		CUNEYT YILDIRIM	31489122284	24431	[illegible] 3 KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM 8 BLOK NO: 39 İÇ KAPI NO: 39 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	47884008953	113310	KİRAZSEHİRLER MAH. ŞEHİT CEMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ARNAVUTKÖY/İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Sondaj						
Zemin Jeoloji						

FENNİ MESULUN

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 İzin belge no ve tarih	108 Adresi	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Mükellef Tipine	112 Miktarı/ m²	113 Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı			
3. Ciroperk bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri 1			
6. Diğerleri 2			
7. Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ölçüsü/Miktarı(m2)	115 Kaç metrekare(m2)
15491	210582
116 Kullanılmayan kısa milleri [illegible]	
117 Kullanılmayan kısmın dahi düzeyi yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat akı sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Ruhsat sahibinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, [illegible]	120 Onay işlemini adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, [illegible]	121 Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ KAMU EĞİTİM UZMANI V 20874481	Çağlar Fırat VATAN TUDO	EMRE BİNDOL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37136761364	ABDULLATİF [illegible] BELEDİYE BAŞKAN [illegible] 2550 [illegible]	20103104

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

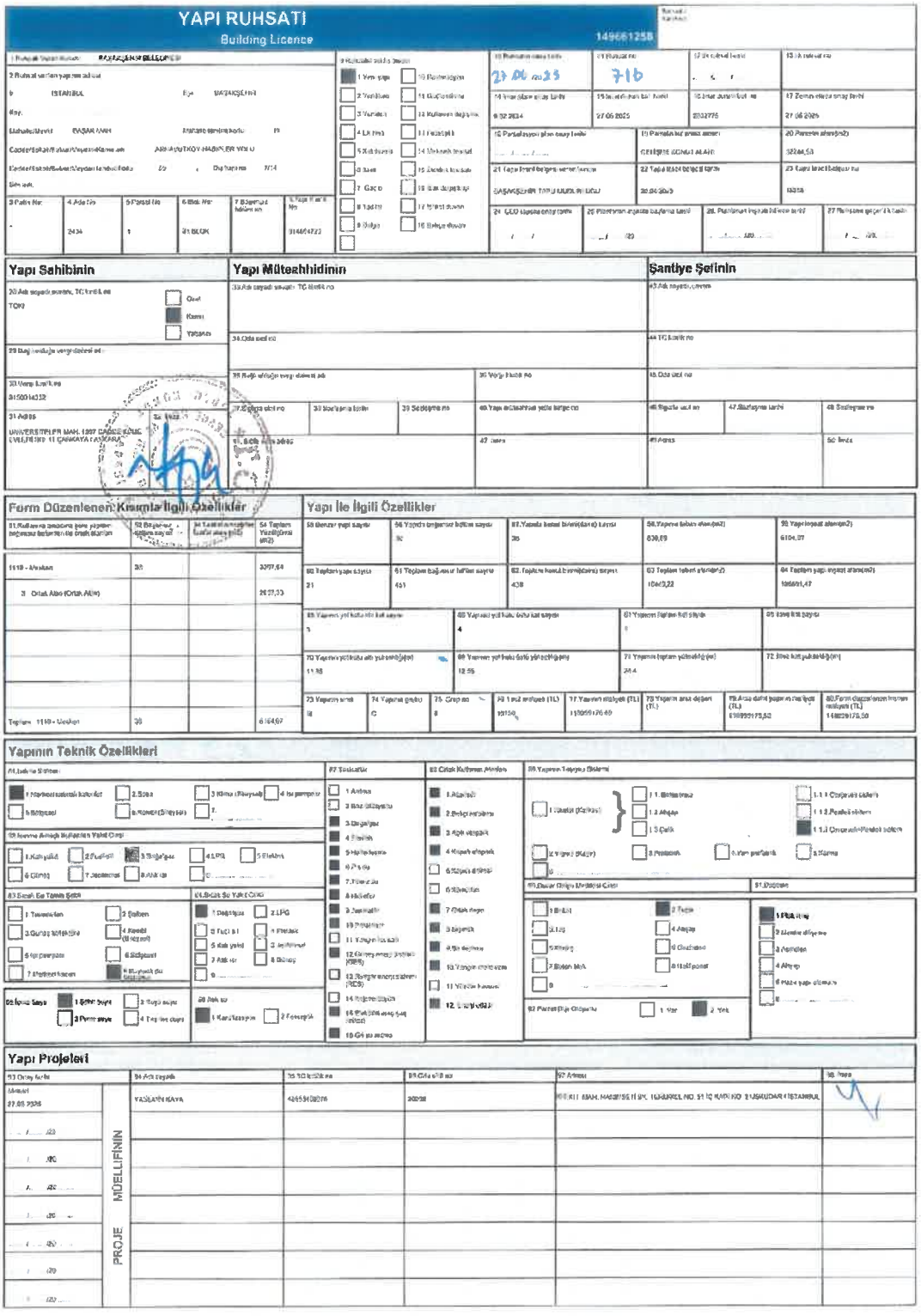
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul/şef adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kamusal otorite adı soyadı, imzası
1. Temel	../../20..			
2. Zemin etüt raporu	../../20..			
3. Kat inşaatı	../../20..			
4. Renkleme	../../20..			
5. Asansörler	../../20..			
6. Kat	../../20..			
7. Çatı	../../20..			
8. Baca yalıtımı	../../20..			
9. Isı yalıtımı	../../20..			
10. Kullanılmayan / Fenni mesul	../../20..			
11. Mekanik tesisat	../../20..			
12. Elektrik / Elektronik tesisat	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.03.2025 TARİH VE 8.2387081 SAYILI TCKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE, K.B.K-Z.K-K.N.K.'TAN OLUŞAN 8 A.K. KONUT YAPI RUHSATIDIR.
*XX.06.2025 TARİH VE 8.XX SAYILI TAPU KAYDI
*XX.05.2025 TARİH VE 29198 SAYILI İSKAN TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 29198 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 29198 SAYILI ENT TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 29194 SAYILI UTK TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 29191 SAYILI ÇED RAPORU TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 29194 SAYILI ZEB PROJE ONAYI TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

149661258

3 Pafta No: -	4 Ada No: 2434	5 Parsel No: 1	6 Blok No: 21 BLOK	7 Bağımsız bölüm sayısı	8 Yapı Ruhsat No: 314664723

10 Ruhsat tarihi: 27.06.2023	11 Ruhsat no: 716	12 Ek ruhsat tarihi: . .	13 Ek ruhsat no
14 İnşaat alanına giriş tarihi: 6.02.2024	15 İnşaat bitirme son tarihi: 27.06.2025	16 İnşaat durumu: 2032775	17 Zemin etüdü onay tarihi: 21.06.2023
18 Parselasyon plan onay tarihi: . .	19 Parselasyon onay numarası: 01819/16 GÜNEY M.AYR		20 Parselin alanı(m2): 322,64,53
21 Yapı İnşaat belgesi verilen kurum: BAŞAKŞEHİR TOKİ İL MÜDÜRLÜĞÜ	22 Yapı İnşaat belgesi tarihi: 30.04.2024		23 Yapı İnşaat belgesi no: 13358
24 CEKO başlama onay tarihi: . .	25 Planlı yerleşim alanında başlama tarihi: . . 20	26. Planlı yerleşim alanında bitirme tarihi: . . 20	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi: . . 20

Yapı Sahibinin

20 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no
TOKİ
☐ Özel
☐ Kamu
☐ Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
30 Vergi kimlik no: 8150014332
31 Adres: UNIVERSİTİPLER MAH. 1287 CADDE KNAC ÜNİLİPLER 11 ÇANKAYA / ANKARA
32 Telefon:

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı unvanı: TC kimlik no
34 Oda sicil no
35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı
36 Vergi kimlik no
37 Sözleşme sicil no
38 Sözleşme tarihi
39 Sözleşme no
40 Yapı ruhsatında yetki belge no
41 Telefon
42 Adres
43 Tebligat adresi

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı
44 TC kimlik no
45 Oda sicil no
46 Diploma sicil no
47 Sözleşme tarihi
48 Sözleşme no
49 Telefon
50 Adres

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Ruhsatına tamamına veya yapılan değişmesi istenen kısmın ünite sayısı	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Taşınmaz malzeme listesi sayfa sayısı	54 Toplam Yüzölçümü (M2)
1110 - Arsadan	30		3077,64
3 Ortak Alan (Ortak Alan)			2627,33
Toplam 1110 - Dahil	30		5704,97

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Benzer yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda kısmi bina(ların) sayısı	58 Yapının taban alanı(m2)	59 Yapının inşaat alanı(m2)
	30	26	830,69	6104,97
60 Toplam yapı sayısı: 21	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 451	62 Toplam kısmi bina(ların) sayısı: 438	63 Toplam taban alanı(m2): 18673,22	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2): 126691,47
65 Yapının yıl bakımı bitiş sayısı: 1	66 Yapının yıl bakımı başlangıç sayısı: 4	67 Yapının toplam bitiş sayısı: 1	68 Blok kat sayısı:	
70 Yapının yıl bakımı alan yüzölçümü(m2): 11,98	69 Yapının yıl bakımı başlangıç yüzölçümü(m2): 12,56	71 Yapının toplam yüzölçümü(m2): 24,4	72 Blok kat yüzölçümü(m2):	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Grup no	76 1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının artış değeri (TL)	79 Artış dahil yapının maliyeti (TL)	80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	C	8	29154	1150991760,69		1150991760,69	148929172,58

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Şekli: ☐ 1 Merkezi sistemden ısıtma ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Isıtmalı) ☐ 4 Isı pompası ☐ 5 Şömine ☐ 6 Kombi (Şömineli) ☐ 7. ...

82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Kömür ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Akaryakıt ☐ 9. ...

83 Enerji Ee Tasarrı Şekli: ☐ 1 Tavan arası ☐ 2 Şöhren ☐ 3 Çift cam ☐ 4 Kepenk (İlave cam) ☐ 5 Alçı panyolar ☐ 6 Sıcaklık ayarı ☐ 7 Aydınlatma kısmı ☐ 8 Yalıtımlı cam

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı yakıt ☐ 6 Akaryakıt ☐ 7 Güneş ☐ 8 Diğer ☐ 9. ...

85 Konut Sayısı: ☐ 1 Bir oda ☐ 2 Bir buçuk oda ☐ 3 İki oda ☐ 4 Üç oda ☐ 5 Dört oda

86 Asansör: ☐ 1 Var ☐ 2 Yok

87 Teknik: ☐ 1 Ahşap ☐ 2 Betonarme ☐ 3 Çelik ☐ 4 Prefabrik ☐ 5 Hafif beton ☐ 6 Yığma ☐ 7 Tünel kalıp ☐ 8 Asmolen ☐ 9 Prefabrik ☐ 10 Yığma (Kerpiç) ☐ 11 Yığma (Moloz taş) ☐ 12 Betonarme perde ☐ 13 Çelik iskeletli ☐ 14 Ahşap iskeletli ☐ 15 Diğer

88 Çatı Kaplama Malzeme: ☐ 1 Kiremit ☐ 2 Beton kiremit ☐ 3 Ahşa oluklu ☐ 4 Kiremit altı örtüsü ☐ 5 Çinko ☐ 6 Ondüle ☐ 7 Oluklu saç ☐ 8 Asfalt ☐ 9 Yalıtım malzemesi ☐ 10 Yalıtım levhası ☐ 11 Yalıtım membranı ☐ 12. ...

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 Betonarme ☐ 1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.2 Perdeli sistem ☐ 1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Hafif sistem ☐ 5 Karma

90 Dış Cephe Malzemesi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Taş ☐ 3 Kireç ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Sıva ☐ 6 Cam ☐ 7 Beton bnk ☐ 8 Metal panel

91 Düzlem: ☐ 1 Düz ☐ 2 Meyilli ☐ 3 Kemerli ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hafif yapı ☐ 6 Mutfak yapı düzlemi

92 Parsel Eğik Düzlemi: ☐ 1 Var ☐ 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi		94 Ada/parsel	95 TKGM kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98 İmza
Mimari 27.06.2023	MÜELLİFİNİN PROJE	YAŞLATIN KAYA	42455438276	30058	[illegible] BAH. MASİFSİZ H SK. 15 GÜNDÜZ, NO. 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
. . /. . /23						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	106.TC kimlik no	107.Oda sicil no/Sözleşme belge no	108.Adresi	109.İmza
Müellif	MESUL ÜN	SEVİLAY TEKİN	34037460548	71734	ŞAHİNKAYA GÖKDAĞI SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPLI	03229818700	133287	İBRAHİMBEY MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKDEM NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNEŞ YILDIRIM	51499122364	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KÖŞE MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP İ KISIM SİTESİ E BLOK NO: 343 İÇ KAPI NO: 93 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YILMAZTÜRK	45988485826	142233	PINAR CAMELİER MAH. ŞEHİT EMİRE BUYUKYILDIRIM SK. NO: 68 İÇ KAPI NO: 4 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik	FENNİ					
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.Ticaret sicil no ve müd.	108. Adresi	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111.Miktarı/ Tarihi	112.Miktarı/Adı	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dağıtılan bölüm sayısı	115.Kazı miktarı(m3)
16731	270102

116.Kullanılmayan kazı miktarı (m3)

117.Kullanılmayan kazının depolanacağı yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Konutunda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitirn tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idarenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imza	119.Kontrol eden idarenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imza	120.Onay veren idarenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imza	121.Onay tarihi
ALİ CİVAT AKDENİZ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ	EMRE BİNGÖL İMAR VE DENETİM MÜDÜRÜ		16.09.2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

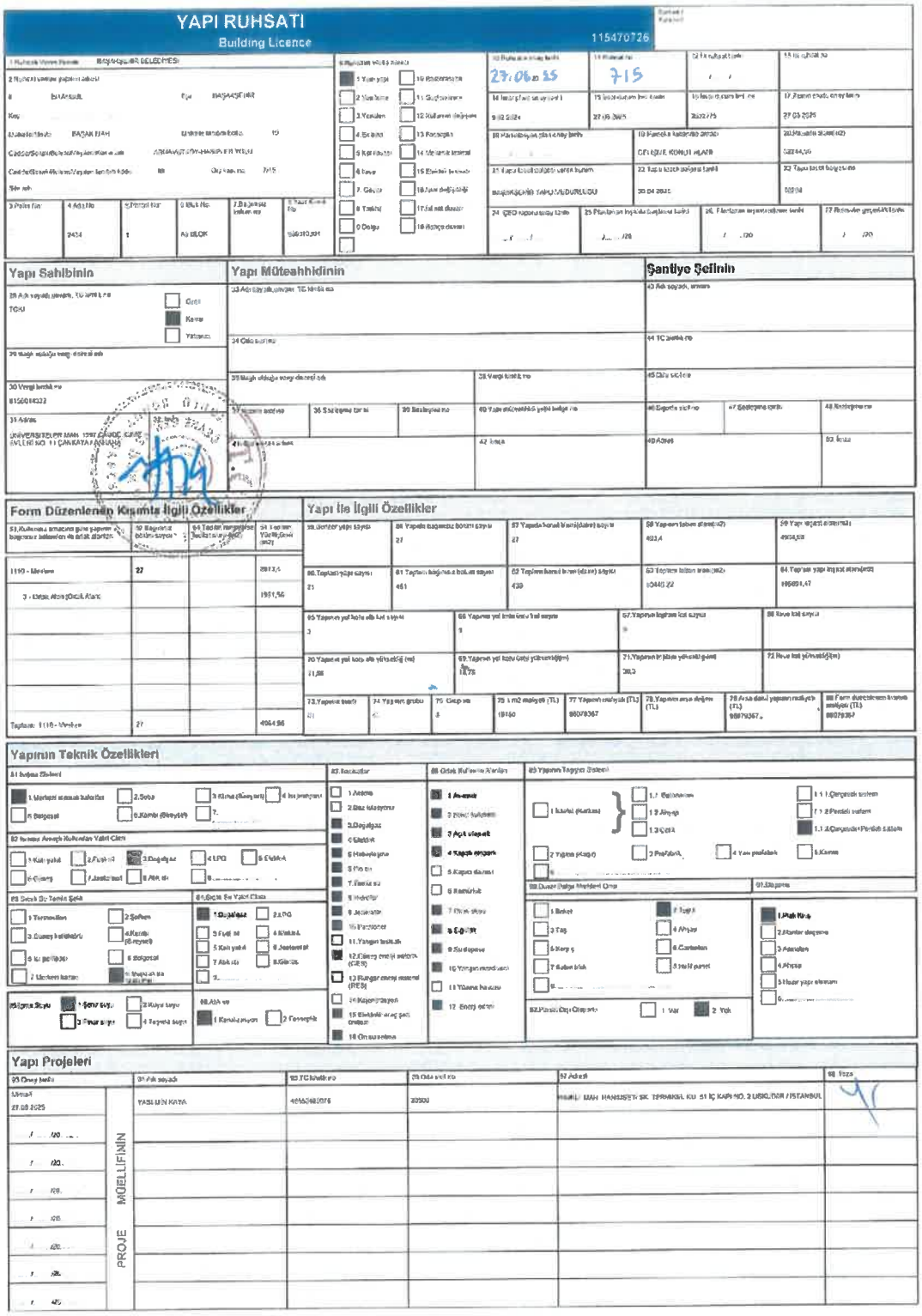
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Varsa Müellifden adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin oturtulması	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Döşemeler	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kendi Sistemi / Prefabrik	../../20..			
11.Akustik İzolasyon	../../20..			
12.Geçici / İskeleler ve Korkuluk	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*26.05.2025 TARİH VE R 2697581 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE; K.8 K+Z+K+14 N.K. TAN OLUŞAN 8 A.B. KONUT YAPI RUHSATIDIR.
*XX.05.2025 TARİH VE 25184 SAYILI BEDELİ TAAHHÜTNAMESİ.
*XX.05.2025 TARİH VE 25185 SAYILI BEDELİ TAAHHÜTNAMESİ.
*XX.05.2025 TARİH VE 25188 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 24868 SAYILI ISKİ TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 25194 SAYILI UTK TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 25191 SAYILI CED RAPORU TAAHHÜTNAMESİ.
*XX.05.2025 TARİH VE 25194 SAYILI İBB SİLÜET ONAYI TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

115470726

23.06.25	715		
27.06.2025	2032775		

Yapı Sahibinin

TOKİ

Özel / Kamu / Yabancı

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

1110 - Mesken	22		2972,4
3 - Ortak Alan (Çıkmalı Alan)			1951,56
Toplam: 1110 - Mesken	22		4964,96

Yapı ile İlgili Özellikler

56. Bitişik yapı sayısı: 21	57. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 22	58. Yapının konut alanı(m2): 4924,4	59. Yapı ortak alanı(m2): 4964,96	
60. Toplam kişi sayısı: 21	61. Yapının bağlı olduğu otopark sayısı: 461	62. Yapının kamu alanı(m2): 439	63. Yapının kütüphane alanı(m2): 10440,22	64. Yapının yapı inşaat alanı(m2): 19969,47
65. Yapının yer hariç altı kat sayısı: 3	66. Yapının yer üstü kat sayısı: 9	67. Yapının bodrum kat sayısı:	68. Havuz kat sayısı:	
70. Yapının yer kotu altı yüksekliği (m): 11,85	69. Yapının yer üstü Giriş yüksekliği(m): 16,75	71. Yapının bir üstü yükseltisi(m): 20,3	72. Havuz kat yüksekliği(m):	

73. Yapının tipi	74. Yapı yeri grubu	75. Çatı eğimi	76. 1 m2 maliyeti (TL): 19150	77. Yapının maliyeti (TL): 88078367	78. Yapının artışa değişimi (TL):	79. Artış dahil yapının maliyeti (TL): 88078367	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 88078367

Yapının Teknik Özellikleri

81. Isıtma Sistemi: 1. Merkezi sistemde kalorifer

82. Isıtmada Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 3.Doğalgaz

83. Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon

84. Soğutma Sistemi: 1.Duvar tipi

85. Asansör Sayısı: 1.Şehir şebe.

86. Asansör Hız Kontrol Cihazı: 1.Mekanik

87. Bacalar: 3.Doğalgaz

88. Ortak Kullanım Alanları: 1 Asansör

89. Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.1 Betonarme

90. Duvar (Dolgu Malzemesi Cinsi): 1 Briket

91. Döşeme: 1.Ahşap

92. Konut Dışı Otopark: 1 Var

Yapı Projeleri

93. Onay tarihi	94. Ada soyadı	95. TC kimlik no	96. Oda sicil no	97. Adresi	98. İmza
Mimari 27.06.2025	YASİN KAYA	46452480076	20500	MAHMUTŞEVKET SK. TERMİKEL KU: 51 İÇ KAPI NO: 2 USKUDAR / İSTANBUL	
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					

PROJE MÜELLİFİNİN

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		97.Adı soyadı	100.TC Kimlik No	101.Oda sicil/Belediye belge no	102.Adres	103.İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	ENVER TATİN	2[illegible]8	11734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KABARCI	5[illegible]02	13[illegible]7	[illegible]	
Elektrik		GÜNER YILDIRAN	5[illegible]84	31481	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	4[illegible]38	112338	[illegible]	
Diğer alanlar						
Zemin Etüdü						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belge sayısı, TC kimlik no	106.Vergi dairesi ve no	107.İmza beyanı no ve tarihi	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/no	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Cezalı			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ada no/Mevkii no	115.Parsel no/Mahalle(köy)
3575	216/32

116.Kullanılmayan kat miktarları(m2)

117.Kullanılmayan kat/mahallerin gösterileceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumluluklarının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş **CE/Ü/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen/Onaylı dilekçenin ada soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.İmzası ada soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Onay tutarı
A.HİKMET ARGENÇ YAPI BELGE GÖNÜLLÜSÜ 20974091558 Çağlar Fırat VATAN	MEHMET BİNGÖL İNŞAAT MÜHENDİSİ ŞEHİR PLANCISI	ABDULLAH TUFAN MÜHENDİSLİK MİMARLIK ANONİM ŞİRKETİ	5U628326

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

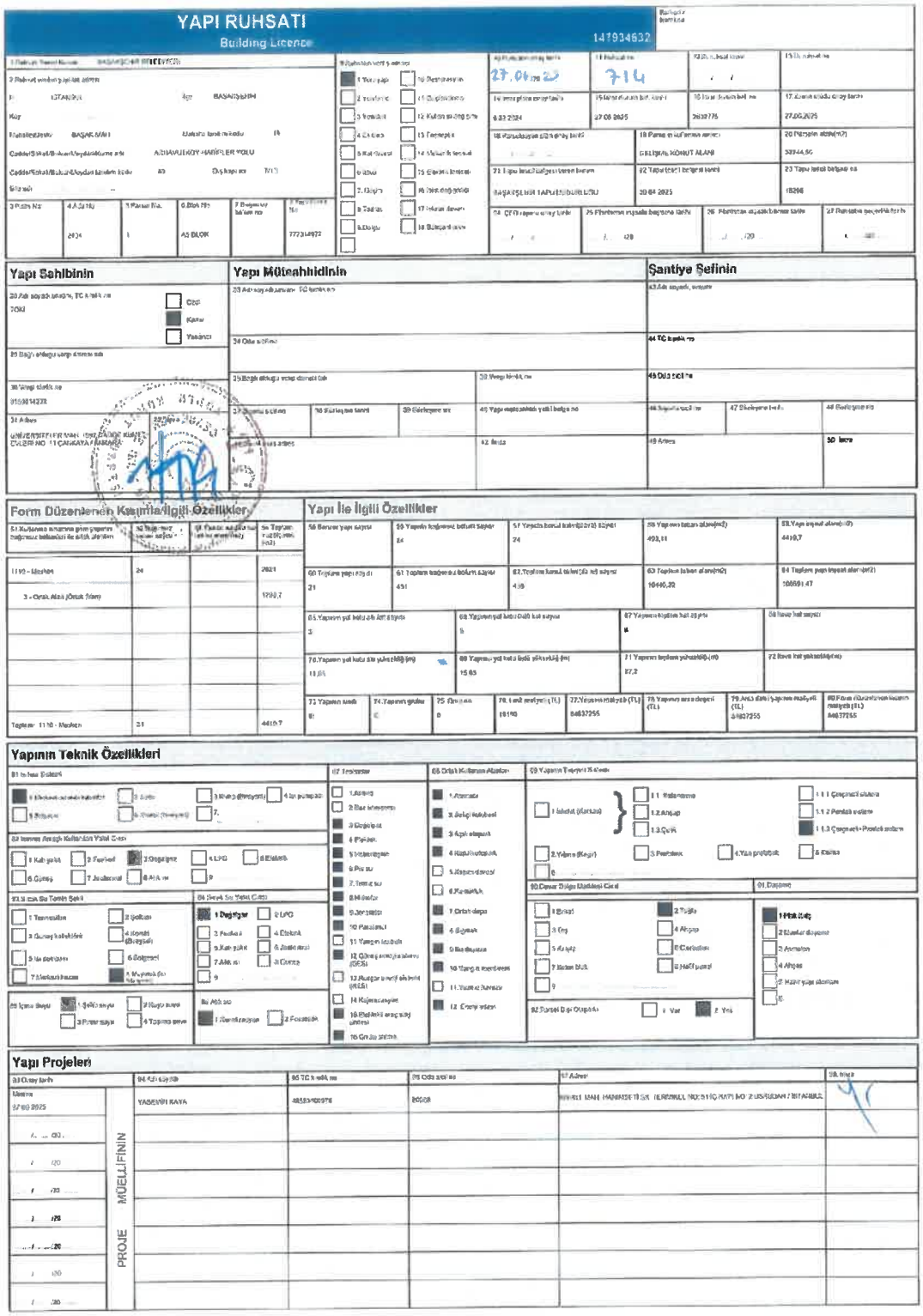
126.Yapı sahibi	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol dilekçe/tutanak sayısı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin oturduğunda	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kat/Çatı/Asma/Ara	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2019 TARİH VE R.2937/01 SAYILI İTÜNG YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE, X S+0+2 KİLİK TAH OLUŞAN B.A.K. KONUT YAPI RUHSATIDIR.
*30.05.2020 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI.
*30.05.2020 TARİH VE 25199 SAYILI İSKİDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*30.05.2020 TARİH VE 25198 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ.
*30.05.2020 TARİH VE 31488 SAYILI BSNT TAAHHÜTNAMESİ
*30.05.2020 TARİH VE 25194 SAYILI UTK TAAHHÜTNAMESİ
*30.05.2020 TARİH VE 25193 SAYILI ÇED RAPORU TAAHHÜTNAMESİ
*30.05.2020 TARİH VE 25194 SAYILI RÖLÖVE ONAYI TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

147934632

3 Pafta No:	4 Ada No: 2424	5 Parsel No: 1	6 Blok Adı: AS BLOK	7 Bağımsız bölüm no:	8 Yapı türü: 7723 14972

14 İmar planına esas parsel alanı: 6.33 2324	15 Mevcut arsa brüt alanı: 27 08 2625	16 Toplam inşaat alanı: 2633775	17 Arsanın kadastral olduğu tarih: 27.08.2025
18 Yapılacağına ilişkin belge tarihi:	19 Parsel üzerindeki mevcut yapılar: BİLİŞİM KONUT ALANI		20 Parselin alanı(m2): 32944,66
21 Tapu kaydı/Belgesini veren birim: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22 Tapu (Kat) belgesi tarihi: 29 04 2025		23 Tapu kaydı/belge no: 18298
24 Cins:	25 Plankote onaylı beyanına istinaden:	26 Plankote onaylı beyanına istinaden:	27 Plankote paftasındaki no:

Yapı Sahibinin

20 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no / Vergi kimlik no: ÖZKİ

☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

21 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

30 Vergi kimlik no: 0550814273

31 Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. İNÖNÜ BULVARI CEVİZLİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA

Yapı Müteahhidinin

23 Adı soyadı/unvanı: TC kimlik no:

24 Oda sicil no:

25 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

39 Vergi kimlik no:

37 Ruhsat tarihi:

38 Ruhsat no:

40 Yapı müteahhitlik yetki belgesi no:

42 Adres:

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı:

44 TC kimlik no:

45 Oda sicil no:

48 Adres:

50 İmza:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Nolu/sıra numarası yapı yapılmış bağımsız bölümün/ün ifade ettiği alanları	52 Yapı türü (konut, işyeri, vb.)	53 Yapının kullanım amacı (konut, işyeri, vb.)	54 Toplam inşaat alanı (m2)
1110 - Müstakil	24		2633
3 - Ortak Alan (Ortak Yerler)			1290,7
Toplam: 1110 - Müstakil	24		44157

Yapı ile İlgili Özellikler

56 Bloktaki yapı sayısı	59 Yapının bağımsız bölüm sayısı	5.Yapıcık konut bölümü(2015 öncesi)	58 Yapının toplam alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
24	24		493,11	4410,7
60 Toplam yapı adedi	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut bölümü(2015 öncesi) sayısı	63 Toplam işlem alanı(m2)	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
21	451	418	10440,32	106691,47

65.Yapının yıl bazlı ısı ihtiyacı	66.Yapının yıl bazlı ısıtılan hacim	67.Yapının ısıtılan hacim	68 Hava hat sayısı
3	5	8	
70.Yapının yıl bazlı ısıtılan yüzey alanı(m2)	69 Yapının yıl bazlı ısıtılan yüzey alanı(m2)	71 Yapının ısıtılan yüzey alanı(m2)	72 Hava hat yoğunluğu(m)
10.84	15.85	27.2	

73 Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75 Risk sınıfı	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının sınıfı değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	C	5	19190	84637255		84637255	84637255

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isı kaynağı türü: 1 Merkezi sistem kalorifer ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Split/VRV) ☐ 4 Isı pompası ☐ 5 Şömine ☐ 6 Yerden ısıtma (Hydronic) ☐ 7.

82 Isıtmada Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Kat gazı ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Atık ısı ☐ 9

83 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Temassızlık ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Isıtmalı (Boylerli) ☐ 5 Isı pompası ☐ 6 Bölgesel ☐ 7 Merkezi sistem ☐ 8 Müştemilat (Ek) ☐

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Kat gazı ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Atık ısı ☐ 8 Güneş ☐ 9

85 İçme Suyu: ☐ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Tatlısu gölü

Su Arıtımı: ☐ 1 Demineralize ☐ 2 Filtrelemeli

87 Tesisatlar: ☐ 1.Asansör ☐ 2 Baz istasyonu ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 Piyano ☐ 5 Yüzme havuzu ☐ 6 Pis su ☐ 7 Temiz su ☐ 8 Merdiven ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratoner ☐ 11 Yangın tesisatı ☐ 12 Güneş enerjisi sistemi (GES) ☐ 13 Rüzgar enerjisi sistemi (RES) ☐ 14 Kojenerasyon ☐ 15 Elektrikli araç şarj sistemi ☐ 16 Gri su sistemi ☐

88 Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1.Asansör ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz tesisatı ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5. Kapalı havuz ☐ 6.Kafeterya ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. Enerji sistemi

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) ☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ☐ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yığma prefabrik ☐ 5 Kabuk ☐ 6

90 Dış Cephe Kaplama Cinsi: ☐ 1 Beton ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Cam duvar ☐ 7 Metal levha ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

91 Çatı Örtüsü: ☐ 1 Kiremit ☐ 2 Ahşap ☐ 3 Çinko ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6

92 Fonksiyonel Dışı Oda: ☐ 0 Var ☐ 1 Yok

Yapı Projeleri

93 Çizim tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98. İmza
Mimar 27.08.2025	PROJE MÜELLİFİNİN	YASEMİN KAYA	48583409976	80508	KUYUBAŞI MAH. HANKENDİ CAD. ÖZDEMİRCİLER SİT. 10 NO: 2 / 25 ESENYURT / İSTANBUL	

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		93 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	SAMİ FETİK	29331400868	71734	HAFIZ MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 36 İÇ KAPI NO: 13 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	56024615732	13820-7	DEVECİLER MAH. MANİFAK FENER ÇAKMAK 6. SK. GÖKÇE 1 NO: 10/1 İÇ: (KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51409122354	34421	BAHÇEŞEHİR 2. KİSİM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 NOLU İSTEFİN BLOĞU NO: 35/1İÇ KAPI NO: 26 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YAKİSEL	43834638828	113030	AMASAPEVLER MAH. SOVET LİDER BÜYÜKYILDIRIM CD. NO: 48 İÇ KAPI NO: 4 ESENYURT / İSTANBUL	
Diğer statik						
Zemin inşaat						
Zemin jeoloji						
Zemin jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilendirme belge no/adı TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 İzin belge no ve tarihi	108 Adres	109 Unvan

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/adı	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Cezalı			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplamı			

Toprak Bilgileri

114 Ceza Makbuz no/tarihi	115 Kaçak yapı tutarı (TL)
65791	218652

116 Kullanılmayan kısım miktarı (m2)

117 Kullanılmayan kısmın ödeneceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tashihi mümkün olmayan nitelikte taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Ruhsatı düzenleyen görevlinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ve imzası	119 Kontrol eden amirin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası ve tarih	120 Onaylayanın adı soyadı/Unvanı, TC kimlik no, imzası, mühür/kaşe	121 Onay tarihi

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

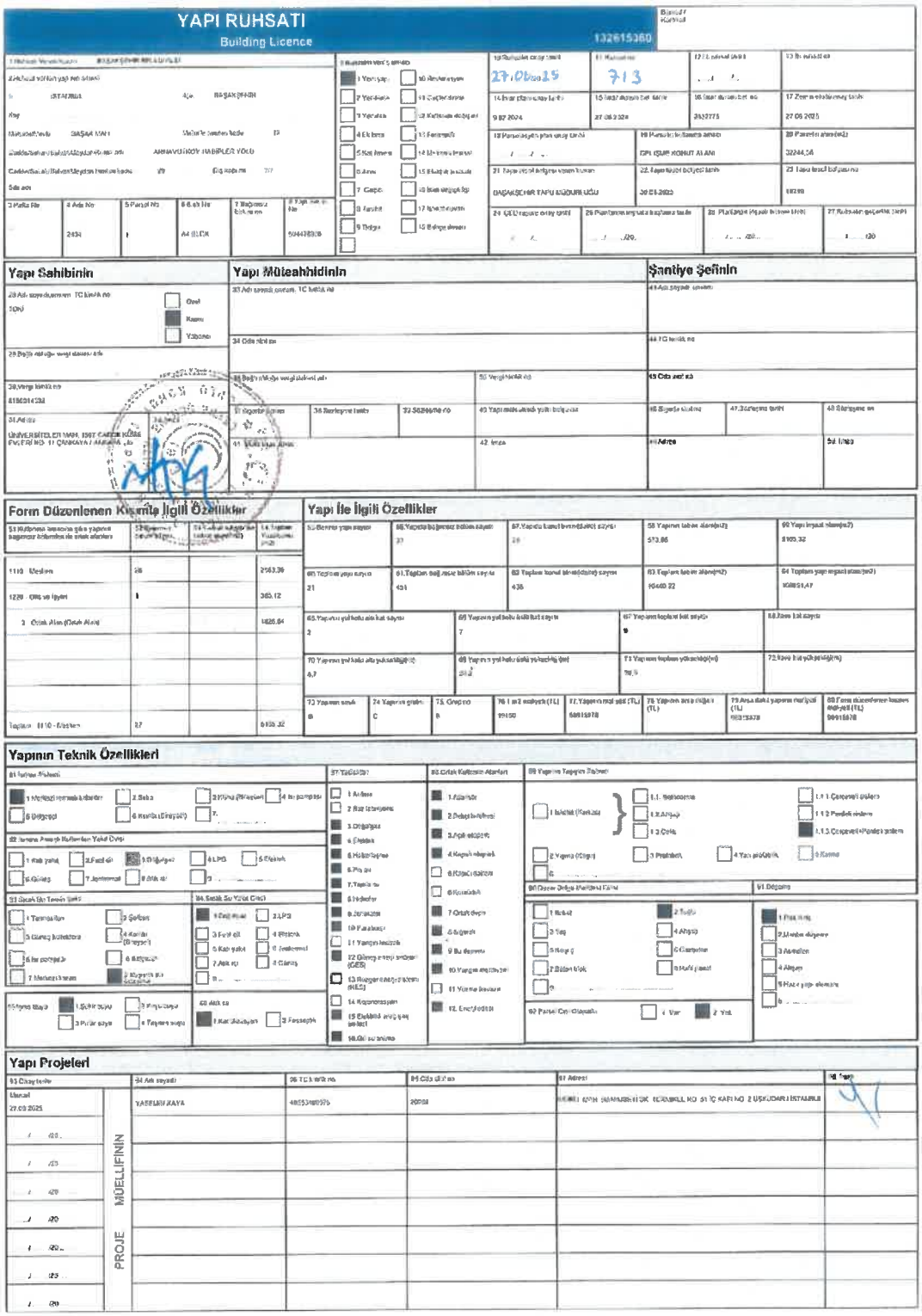
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Kontrol eden görevlinin adı soyadı, unvanı	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol eden amirin adı soyadı, imzası
1.Toprak				
2.Temel öncesi/temel				
3.Temel				
4.Betonarme				
5.Bekleme				
6.Kat				
7.Çatı				
8.Bitirme/son				
9.İskeleler				
10.Kanalizasyon/Foseptik				
11.Mahalli müşterek				
12.Elektrik/Doğalgaz/asansör				

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.2667001 SAYILI TCDD YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE, X.B.K-Z.K.-X H.K. 'TAN OLUŞAN B.A.K. KONUT YAPI RUHSATIDIR.
*KK.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*KK.05.2025 TARİH VE 25189 SAYILI BEDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*KK.05.2025 TARİH VE 25190 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*KK.05.2025 TARİH VE 21989 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*KK.05.2025 TARİH VE 25194 SAYILI İTÜ TAAHHÜTNAMESİ
*KK.05.2025 TARİH VE 25191 SAYILI ÇED RAPORU TAAHHÜTNAMESİ.
*KK.05.2025 TARİH VE 25194 SAYILI İDO İŞLİET ONAYI TAAHHÜTNAME(Lİ)

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

132615360

27.06.25

713

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
28 Adı soyadı/unvanı TC kimlik no (Ünvanı)	33 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no	44 Adı soyadı/unvanı
29 Diğer kimliğe vergi dairesi/ adı	34 Cebi/faks no	45 TC kimlik no
30 Vergi kimlik no: 4180314384	35 Diğer müteahhitlerin adı	46 Cebi/faks no
31 Adresi: ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CADDE NİSBE EVLERİ NO: 41 ÇANKAYA / ANKARA	36 Sicil no	47 Sicil no
	37 Sözleşme tarihi	48 Adresi
	38 Sözleşme bedeli	49 İmza
	39 Yapı müteahhidi yetki belgesi no	
	40 İşyeri adresi	
	41 Vergi dairesi	
	42 İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerin ve ortak alanların	52 Yapının bağımsız bölüm sayısı	53 Yapının ortak alan sayısı	54 Yapının inşaat alanı (m²)
1110 - Müstakil	26		2563.39
1220 - Ofis ve İşyeri	1		365.12
2 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1435.84
Toplam 1110 - Müstakil	27		6435.32

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Yapının bağımsız bölüm sayısı	56 Yapının bağımsız bölüm sayısı	57 Yapının kamuya terk edilecek sayısı	58 Yapının taban alan(m²)	59 Yapı inşaat alanı(m²)
27			573.86	8105.32
60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam konut bölümü(adet) sayısı	63 Toplam işyeri alanı(m²)	64 Toplam yapı inşaat alanı(m²)
21	431	426	9440.22	10885.47
65 Yapının yüksek/ alçak kat sayısı	66 Yapının yüksek/ alçak kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 Asma kat sayısı	
2	7	9		
70 Yapının yüksek/ alçak yüksekliği(m)	69 Yapının yüksek/ alçak yüksekliği (m)	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72 Kaçıklık yüksekliği(m)	
6,7	20,2	29,5		

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Grup no	76 1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının inşaat bedeli (TL)	78 Yapının arsa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının mal bedeli (TL)	80 Form düzenlenme tarihine göre mal bedeli (TL)
III	C	5	29150	68015978		68015978	68015978

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Şekli: 1 Merkezi sistemde kalorifer; 2 Soba; 3 Klima (Isıtmalı); 4 Isı pompası; 5 Doğalgaz; 6 Kombi (Doğalgaz); 7.

82 Isıtma Enerji Kaynağının Yakıt Cinsi: 1 Kok kömürü; 2 Fuel oil; 3 Doğalgaz; 4 LPG; 5 Elektrik; 6 Güneş; 7 Jeotermal; 8 Atık ısı; 9.

83 Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon; 2 Şofben; 3 Güneş kolektörü; 4 Kombi (Doğalgaz); 5 Isı pompası; 6 Elektrik; 7 Merkezi sistem; 8 Diğer.

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Kok kömürü; 2 Fuel oil; 3 LPG; 4 Elektrik; 5 Katı yakıt; 6 Jeotermal; 7 Atık ısı; 8 Güneş; 9.

85 Yapının Sınıfı: 1 Şehir suyu; 2 Yeraltı suyu; 3 Pınar suyu; 4 Tanker suyu.

86 Atık su: 1 Kanalizasyon; 2 Foseptik.

87 Tasarım: 1 Ahşap; 2 Ana taşıyıcısı; 3 Değişken; 4 Çelik; 5 Hafif çatılı; 6 Pik su; 7 Yapılık su; 8 Hidrofor; 9 Jeotermal; 10 Fotovoltaik; 11 Yenilenebilir; 12 Güneş enerji sistemleri (GES); 13 Rüzgar enerji sistemi (RES); 14 Kojenerasyon; 15 Elektrikli araç şarj istasyonu; 16 Diğer.

88 Çatak Katlarının Alanları: 1 Asansör; 2 Depo/arşiv; 3 Açık otopark; 4 Kapalı otopark; 5 Kazan dairesi; 6 Konutlardır; 7 Ortak alan; 8 Sığınak; 9 Bu depolar; 10 Yangın merdiveni; 11 Yürüme bandı; 12 Enerji odası.

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 İskelet (Karkas); 1.1 Betonarme; 1.2 Ahşap; 1.3 Çelik; 1.1.1 Çerçeveli sistem; 1.1.2 Perdeli sistem; 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; 2 Yığma (Dolgu); 3 Prefabrik; 4 Yalı yapılık; 5 Karma.

90 Dışarıdan Görülen Kısmı: 1 Mantolu; 2 Tuğla; 3 Taş; 4 Ahşap; 5 Mantolu + Taş; 6 Cumbalı; 7 Bölme tuğla; 8 Mantolu + Ahşap; 9.

91 Döşeme: 1 Plak betonarme; 2 Mantolu döşeme; 3 Asmolen; 4 Ahşap; 5 Plak + yığma elemanlı; 6.

92 Perde Çerçeveler: 1 Var; 2 Yok.

Yapı Projeleri

93 Düzenleme	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Cebi/faks no	97 Adresi	98 İmza
MÜELLİFİNİN PROJE					
Mimari 27.06.2025	YASEMİN KAYA	48653480976	20058	[illegible]	
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	100.TC kimlik no	99.Oda sicil no/Belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	EYÜP TEPİK	20338982818	71734	[illegible] GÖKDELİ SK. NO: 38 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇEŞEHİR/ İSTANBUL	
Statik		BİRDİP ALİ KASABCI	52223615702	102257	[illegible] NO: 10 BAHÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik		ÖZNUR YILDIRIM	51480122304	76451	[illegible] 2 KISIM MAH. 13. YOL CAD. BAHÇEREST 1 SİTESİ B BLOK NO: 39 İÇ KAPI NO: 33 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		AYALAY YÜNSEL	43859081852	112321	[illegible] MAHALLESİ MAH. ŞEHİT PİLOT BUYURUCU SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 1 ÇAMLIDERE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin inceleme						
Temel Jeoloji						
Zemin Jeolojik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı/ TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.Sicil tasdik no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/adı	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Sıhhi inşaat harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Doğu koordinatı	115.Kuzey koordinatı
19781	2925562

116.Kat mülkiyetine konu edilebilecek mi?

117.Kullanılmayan kısımları ayrılabilecek mi?

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idarenin yetkili memurunun adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, mühür	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI KONTR. GÖREVLİSİ 33874861552	EMRE ERKÖR İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37120761244	AHMET [illegible] BELEDİYE BAŞKAN [illegible] 29851[illegible]26	25302456

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

123.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	126.İnşaata başlama tarihi
			... / ... /20...

Vize Kontrolü

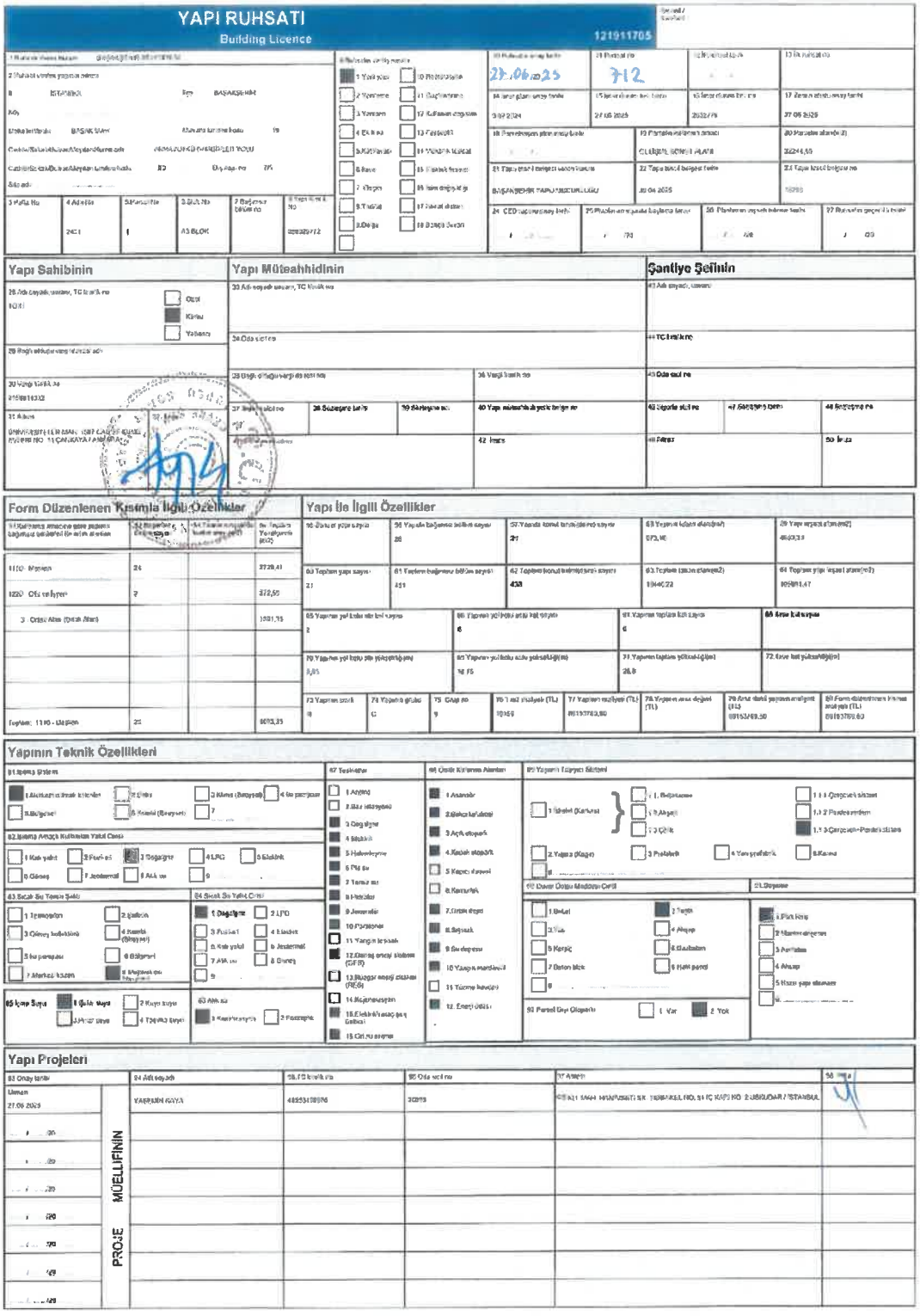
128.Vize adı	127.Kontrol tarihi	129.Kontrol edenlerin adı soyadı, ünvanı	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... /20...		
2.Zemin oturtulması	... / ... /20...		
3.Temel	... / ... /20...		
4.Bodrum	... / ... /20...		
5.Asma katlar	... / ... /20...		
6.Kat	... / ... /20...		
7.Çatı	... / ... /20...		
8.Su yalıtımı	... / ... /20...		
9.Isı yalıtımı	... / ... /20...		
10.Kaba tesisat / Fenerbalık	... / ... /20...		
11.Mahalli tesisat	... / ... /20...		
12.Elektrik / İletişim tesisatı	... / ... /20...		

131. Diğer Hususlar

*28.05.2020 TARİH VE R.28870/1 SAYILI TÜRK YATIRIMA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE, 3 B.K+Z.K +E.N.K. TAN OLUŞAN 8 A.K. KONUT YAPI RUHSATIDIR
*Kİ 05 2023 TARİH VE 25169 SAYILI TAPU KAYDI
*Kİ 05 2023 TARİH VE 25169 SAYILI BEDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*Kİ 05 2023 TARİH VE 25186 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*Kİ 05 2023 TARİH VE 24988 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*Kİ 06 2023 TARİH VE 25184 SAYILI UTİK TAAHHÜTNAMESİ
*Kİ 06 2023 TARİH VE 25181 SAYILI CED RAPORU TAAHHÜTNAMESİ
*Kİ 06 2023 TARİH VE 25184 SAYILI İtfaiye BİLGİLİ ONAYI TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

121911705

27.06.2025

712

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Uhdesi 27.06.2025	YASEMİN KAYA	48553438976	30mm	[illegible] 1 SAH MAHALLESİ SK. TEMİRKEL NO: 31 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL	

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.T.C. kimlik no	101.Oda sicil no/Onaylı belge no	102.Adres	103.İmza
Mimar	MESULÜN FENNİ	EYUP TETİK	3[illegible]4	41134	YAPIKREDİ KONUTLARI SK. NO: 38 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	53234816703	135357	ŞEHİTLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇEÇİ NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	5148912234	34431	BAHÇELİEVLER MAH. 19. YIL CAD. RAHOFİRENT 1. ETAP 1 NOLU SİTESİ D BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 33 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	4[illegible]3	112330	BAHÇELİEVLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 1 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı/ T.C. kimlik no	106.Yapı tarzı/Anlaşma no 107.Tarih/belge no ve sınıfı	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111.Makbuz tarihi	112.Makbuz no	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Belge türü(1)	115.Kaza türü(2)
15701	4[illegible]084

116.Kaza/ceza kaç taksitte(3)

117.Kaç taksidi ne zaman ödenecek(4)

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ekl sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yönünden mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılması **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden/n adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	121.Onay tarihi
ALİ ÇINAR AKDENİZ YAPI RUHSAT GÖREVLİSİ 22[illegible]4	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 34120987344	ABDULLATİF [illegible] BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29681[illegible]6	34924746

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, [illegible]	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

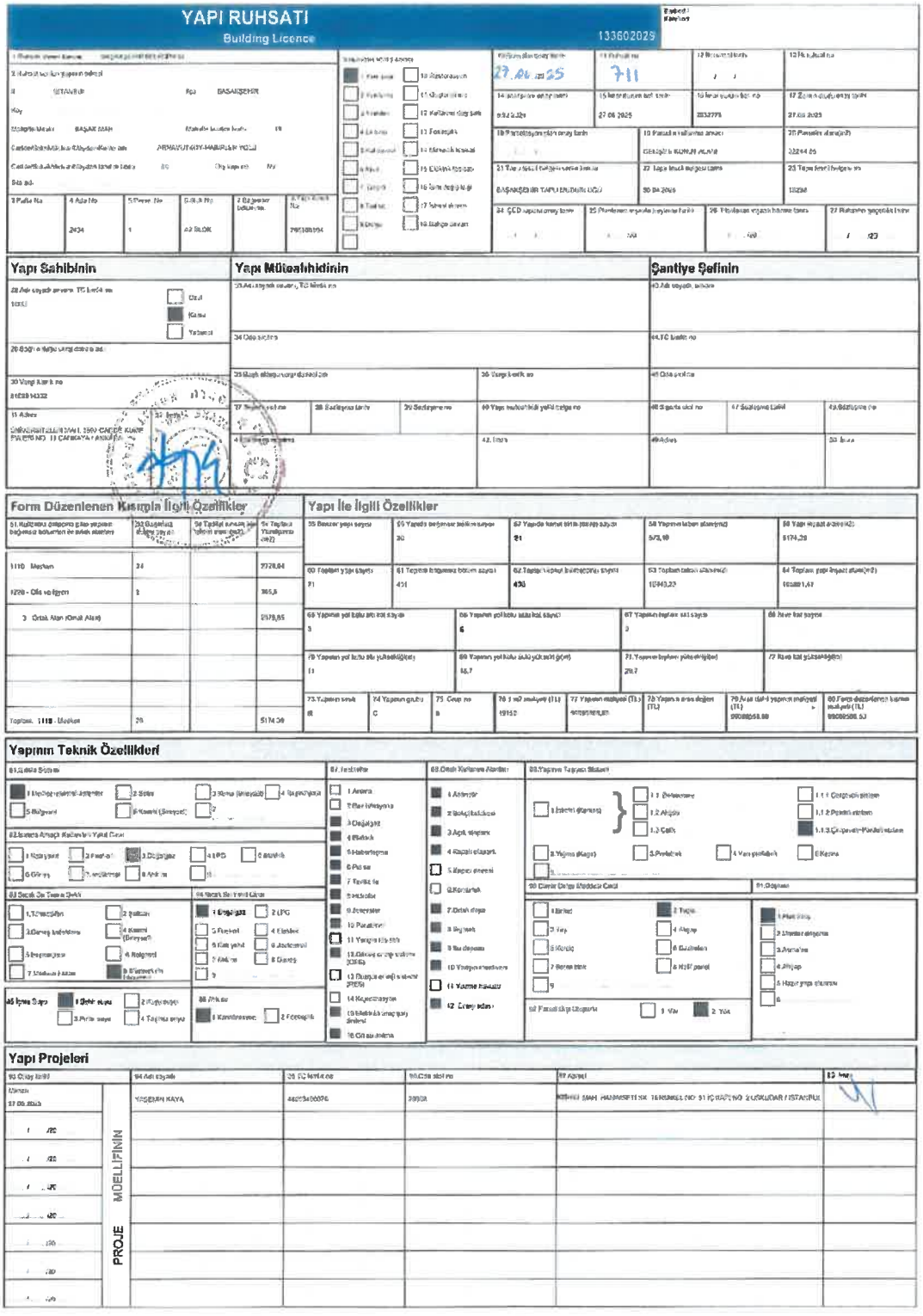
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Lisans adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı
1.Temel	../../20..			
2.Zemin döşemesi	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Sıva/tadilat	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11.Mahalli tesisat	../../20..			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*23.05.2025 TARİH VE 31[illegible]1 SAYILI TOKİ YASEMİKA İSTANBUL DAYALI KİRA SÖZLEŞMESİNE GÖRE: KİRACI TARAFINDAN YAPILACAK OLAN TADİLATLARA İLİŞKİN ONAY YAZISI
*01.06.2025 TARİH VE 41[illegible] SAYILI TAPU KAYDI.
*22.05.2025 TARİH VE 26198 SAYILI BEDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*24.04.2025 TARİH VE 26198 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*05.05.2025 TARİH VE 26[illegible] SAYILI İMAR TAAHHÜTNAMESİ.
*24.05.2025 TARİH VE 26154 SAYILI UTK TAAHHÜTNAMESİ.
*23.05.2025 TARİH VE 26191 SAYILI ÇED RAPORU TAAHHÜTNAMESİ
*24.05.2025 TARİH VE 26194 SAYILI İTÜ BİLİRKİŞİ ONAYI TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

133602029

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no, teknik belge no	102 Adres	103 İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	EYÜP TEMİK	58314200618	11734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KABARCI	58384816702	130257	[illegible]	
Elektrik		CÜNEYT YILDIRIM	51459122194	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	42950508628	112550	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin inşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kurduğun adı	105 Yetkilendirme sicil sayısı TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 İzin belge no ve sınıfı	108. Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal hakkı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 (İmar Durumu)	115.Kaç m2(m3)
15701	812553
116.Kullanma izin belgesinin(m2)	
117.Kullanma izin belgesinin düzenlendiği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Onay kodu
ALİ CİHAT ARSLANBAŞ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ 31974481552	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37130751344	[illegible]	50523786

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

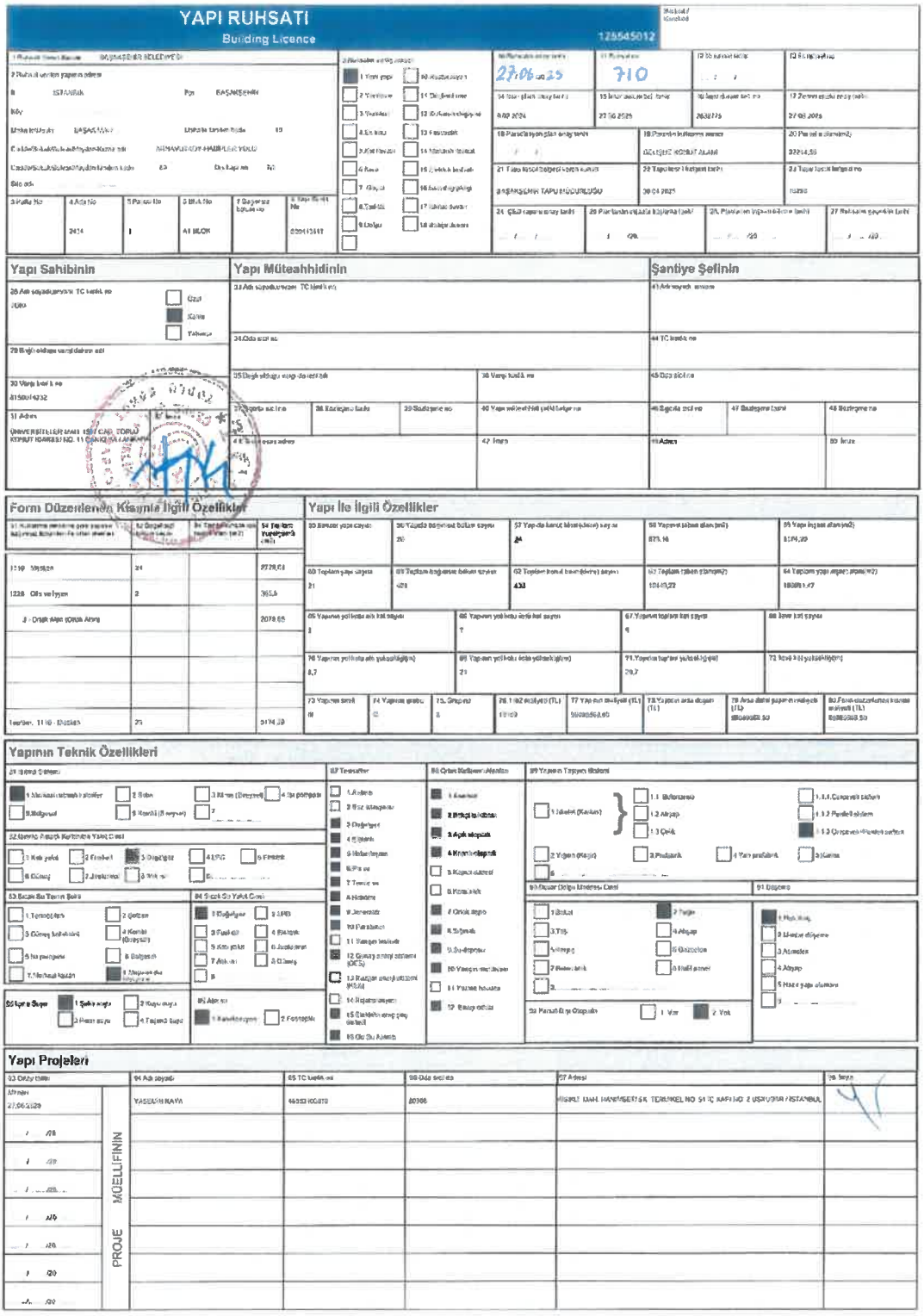
126.Vize adı	127 Kontrol tarihi	128.Fenni mesullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin oturmayan	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Bina yüksekliği	../../20..			
9.İskele	../../20..			
10.Kullanılacak / Yerleştirilecek	../../20..			
11.Asma merdivenler	../../20..			
12.Elektrik / Asansör tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*18.06.2025 TARİH VE R.29979 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE; KBK-ZK-KNK TAN OLUŞAN BİR KONUT YAPI RUHSATIDIR
*XX.06.2025 TARİH VE 99.A SAYILI TAPU KAYDI
*XX.05.2025 TARİH VE 29109 SAYILI DEPREM TAHŞİHTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 29109 SAYILI ÇKS TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 34038 SAYILI ESKİ TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 29794 SAYILI HİT TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 29121 SAYILI ÇED RAPORU TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 29794 SAYILI ÖN İŞLET ONAYI TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

125545012

27.06.2025	710		
14 Yapı ruhsat tarihi: 27.06.2025	15 İmar planı onay tarihi: 27.06.2025	16 İmar planı onay sayısı: 2632/75	17 Zemin etüdü rapor tarihi: 27.06.2025
18 Parsel/Ada/Pafta:	19 Parselin bulunduğu mevki: GÖKTÜRK KÖRÜK ALANI	20 Parsel alanı(m2): 22214,50	
21 Tapu kaydının bulunduğu yer: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22 Tapu kaydı tarihi: 30.04.2025	23 Tapu kaydı sayısı: 10250	
24 Çevre düzeni onay tarihi	25 Parselden ayrılan bölümün tescil tarihi	26 Plan değişikliği tarihi	27 Revizyon onay tarihi

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no	8 Yapı Ruhsat No
	3414	1	A1 BLOK		125545012

Yapı Sahibinin

25 Adı soyadı/unvanı: TC kimlik no: 20850142332

Özel / Kamu / Yabancı

28 İlgili olduğu vergi dairesi adı:

30 Vergi kimlik no: 8150014232

31 Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TORUN KONUT KONKEST NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA

Yapı Müteahhidinin

34 Adı soyadı/unvanı: TC kimlik no:

34 Oda sicil no:

35 Değil olduğu vergi dairesi adı:

36 Vergi kimlik no:

37 Şantiye adresi:

38 Ruhsat tarihi:

39 Ruhsat no:

40 Yapı müteahhitlik yeterlik belge no:

41 Adres:

42 İmza:

Şantiye Şefinin

41 Adı soyadı/unvanı:

44 TC kimlik no:

45 Oda sicil no:

46 Şantiye sicil no:

47 Ruhsat tarihi:

48 Ruhsat no:

49 Adres:

50 İmza:

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

1140 Mesken	24		2729,68
1220 Ofis ve İşyeri	2		365,8
3 - Diğer Alan (Otopark Alanı)			2078,65
Toplam: 1140 - Mesken	26		5174,13

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Bağımsız yapı sayısı: 26	56 Yalnızca bağımsız bölüm sayısı:	57 Yap-da konut (konut/ofis) sayısı: 24	58 Yapının kapalı alanı (m2): 8171,16	59 Yapı inşaat alanı(m2): 8194,29	
60 Toplam yapı sayısı: 21	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 458	62 Toplam konut (konut/ofis) sayısı: 433	63 Toplam işlem alanı(m2): 10445,72	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2): 10889,47	
65 Yapının yol/cadde adı ile kat sayısı: 3	66 Yapının yol/sokak deniz kat sayısı: 7	67 Yapının bağımsız bölüm sayısı: 4	68 Asansör sayısı:		
70 Yapının yol/cadde adı yüksekliği(m): 8,7	69 Yapının yol/sokak cephe yüksekliği(m): 21	71 Yapının bağımsız yüksekliği(m): 28,7	72 Isıtma bilgisi:		
73 Yapının sınıfı: III	74 Yapının grubu: G	75 Grup no: 3	76 Yapı müteahhidi (TL): 1810	77 Yapının maliyeti (TL): 50000000,00	78 Yapının arsa değeri (TL):
79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 65000000,00	80 Fonksiyonlarının toplam maliyeti (TL): 50000000,00				

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi: 1 Merkezi tabanlı cihazlar; 2 Soba; 3 Klima (Direyerek); 4 Isı pompası; 5 Kombi (Doğalgaz); 6 Kombi (LPG); 7 Diğer

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Katı yakıt; 2 Fuel-oil; 3 Doğalgaz; 4 LPG; 5 Elektrik; 6 Kömür; 7 Jeotermal; 8 Yok; 9 Diğer

83 Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon; 2 Şofben; 3 Güneş kolektörü; 4 Kombi (Doğalgaz); 5 Isı pompası; 6 Boyleron; 7 Merkezi sıcak su sistemi; 8 Diğer

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Doğalgaz; 2 LPG; 3 Fuel-oil; 4 Elektrik; 5 Katı yakıt; 6 Jeotermal; 7 Yok; 8 Diğer

Bölüm Şekli: 1 Şehir suyu; 2 Kuyu suyu; 3 Pınar suyu; 4 Tanker suyu

85 Atık su: 1 Kanalizasyona; 2 Foseptiğe

87 Teminatlar: 1 A.Kefalet; 2 Süre taahhüdü; 3 Değerlerin; 4 İş bitirme; 5 Mahal bedelinin; 6 İPA'ya; 7 Teminatsız; 8 Senetsiz; 9 Yok; 10 Parasızın; 11 Vergiden istisnalar; 12 Gümrük emniyet sistemi (GES); 13 Faaliyet belgesi (FBS); 14 Kiralama sözleşmesi; 15 Gümrükten serbest çalışma belgesi; 16 Gü.Du.Ruhsatı

88 Ortak Mülkiyet Alanları: 1 Asansör; 2 Birleşik kullanım; 3 Ayak altı alanları; 4 Kiralık alanlar; 5 Kapalı otopark; 6 Ortak depo; 7 Ortak alanlar; 8 Sığınak; 9 Su deposu; 10 Yangın merdiveni; 11 Yangın hidrantı; 12 Rekreasyon

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 Betonarme (Kaskat); 1.1 Betonarme; 1.2 Ahşap; 1.3 Çelik; 1.4 Karma; 1.4.1 Çerçeveli sistem; 1.4.2 Perde sistem; 1.4.3 Çerçeve-perde sistem; 2 Yığma (Kagir); 3 Prefabrik; 4 Yarı prefabrik; 5 Karma

90 Hazır Beton Mukavemet Cinsi: 1 Beton; 2 Tuğla; 3 Taş; 4 Ahşap; 5 Briket; 6 Gazbeton; 7 Betonarme; 8 Hafif panel; 9 Kerpiç; 10 Ahşap; 11 Betonarme; 12 Ahşap; 13 Karma yapı elemanı

92 Kamulaştırılan Bölüm: 1 Var; 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Ölçü birimi: Metre	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
27.06.2025	YASEMİN KAYA	46353100370	80366	HİKMET MAH. HANEFİSERİ SK. TERMİKEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					
/ /20					

PROJE MÜELLİFİNİN

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Müellif	MESUL ÜN	BÜŞRA TETİK	3[illegible]14[illegible]74	71734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KASAPÇI	8[illegible]62	190057	[illegible]	
Elektrik		DİĞER YÜKLENİCİ	61495127364	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY PÜKSEL	4[illegible]23	112306	[illegible]	
Diğer statik						
Zemin inşaat	FENNİ					
Zemin jeoloji						
Zemin jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 İzin belge no ve tarihi	108. Adresi	109. İmza

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Doğu Miktarı(m2)	115 Kat irtifakı(m2)
68731	310593
116 Kullanılacak yapı alanı miktarı(m2)	
117 [illegible]	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmelere açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen ruhsat idaresi ve adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119 Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120 Onay[illegible]	121 Onay tarihi
ALİ OHAN AKDENİZ YAPI BELGE DENETİMİ [illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible]	34389635

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

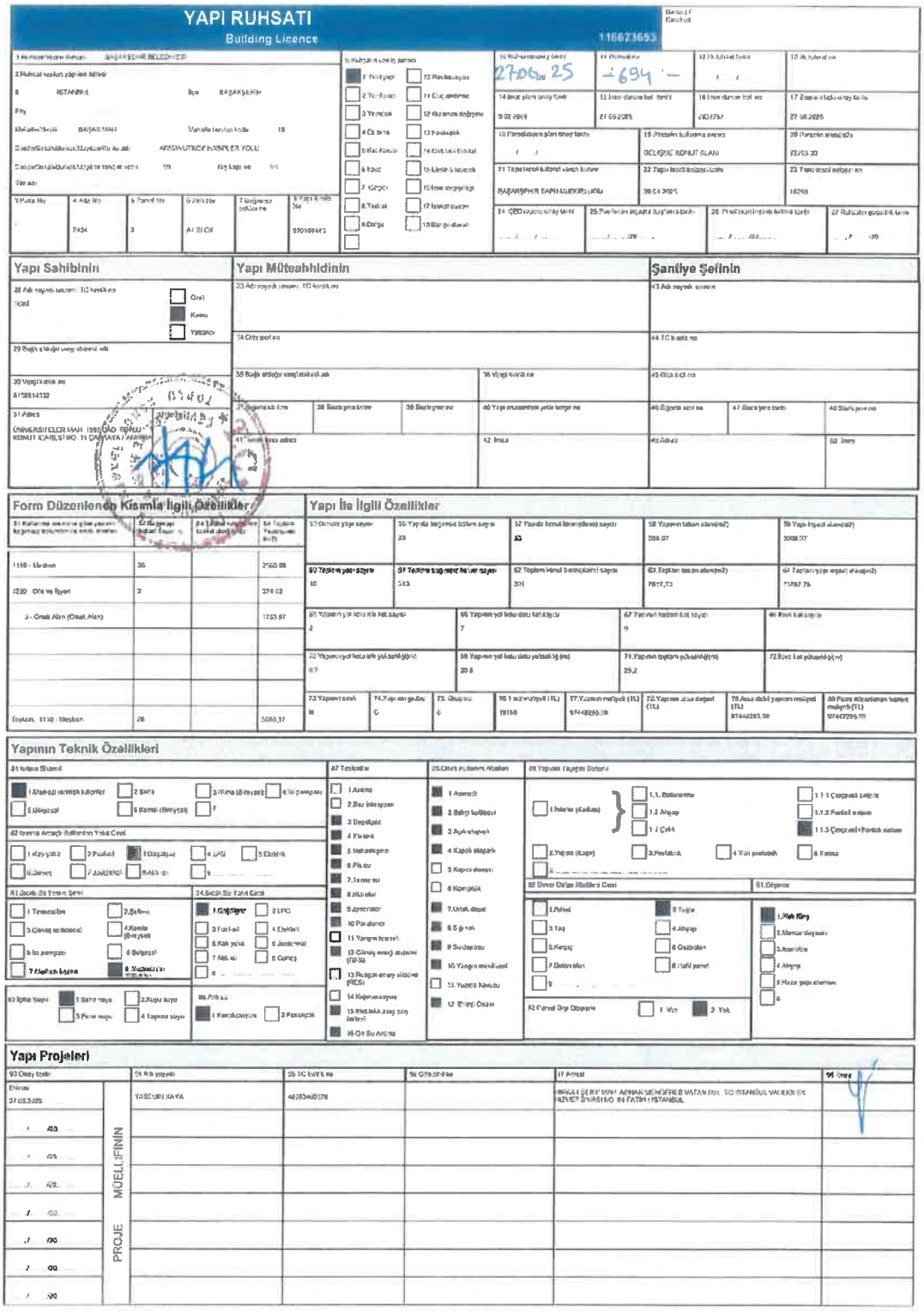
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 [illegible]	125.İnşaatın başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128.İlgili [illegible] adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden[illegible] adı soyadı, imzası
1 Temel	... / ... / 20...			
2 Zemin [illegible]	... / ... / 20...			
3 Temel	... / ... / 20...			
4 Bodrum	... / ... / 20...			
5 Subasman	... / ... / 20...			
6 Kat	... / ... / 20...			
7 Çatı	... / ... / 20...			
8 Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9 Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10 Kaverleme [illegible]	... / ... / 20...			
11 Mekanik tesisat	... / ... / 20...			
12 Elektrik / [illegible]	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE 6 SAYILI İTİRAZ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJEDİNİZ GÖRE; X BLOK+Z.K.+X.N.K. TAN OLUŞAN B.A.K. KONUT YAPI RUHSATIDIR
*XX.05.2025 TARİH VE 81-A SAYILI TAPU KAYDI
*XX.05.2025 TARİH VE 25188 SAYILI BEDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 25190 SAYILI ÇKD TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 24988 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 25194 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 25181 SAYILI UCD RAPORLU TAAHHÜTNAMESİ
*XX.05.2025 TARİH VE 25184 SAYILI İBB SİLUET ONAYI TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence
116623653

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.T.C.kimlik no	101.Ünvanlı ref.belgesi/lisans no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	EYÜP TELİK	38231480618	71734	ŞAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 38 İÇ KAPI NO: 13 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KARAKÇI	55324615702	133257	İBRAHİMAĞA MAH. MAHSUR FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖRÇEM NO: 16/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51499152364	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 15 YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM 3H E2 E BLOK NO: 3H İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YERSEL	43854398328	112230	MİMARSİNAN MAH. ŞEHİT EMİRE BEŞİLYURT CİRİM SK. NO: 38 İÇ KAPI NO: 5 ARNAVUTKÖY / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İyileştirme						
Zemin Araştırma						
Zemin Jeoloji						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetki belgesi adı soyadı T.C.kimlik no	106.Vergi dairesi no 107.İlan belge no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/adı	111.Miktarı/ Sayısı	112.Miktarı/ Alanı	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Dİna inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Doğu komşuluğu	115.Kuzey komşuluğu
8687	114803

116.Kullanılmaya kısmi müsaadeli

117.Kullanılmaya kısmen devredeceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen adı soyadı ünvanı, T.C. kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı ünvanı, T.C. kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı ünvanı, T.C. kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
ALİ ONAT AKDENİZ YAPI MÜLGE GÖREVLİSİ	EMİNE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ABDULLAH KURT BELEDİYE BAŞKAN V.	29/08/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, Ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

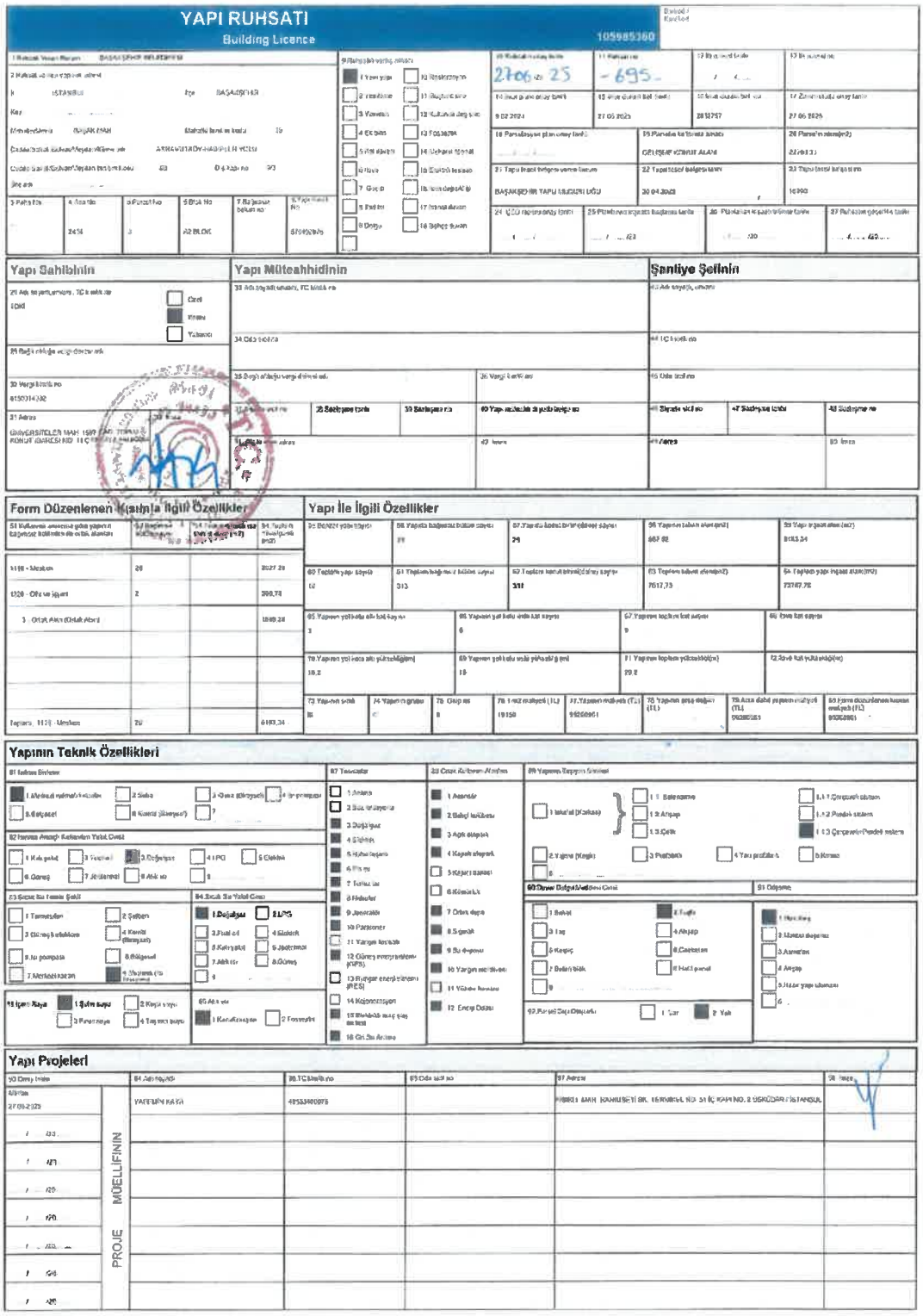
126.Vize adı	127.Kontrol tarih	128.Yapım denetiminden sorumlu adı soyadı, imzası	129.Yetkili idarenin adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	/ / 20			
2.Zemin oturmaları	/ / 20			
3.Temel	/ / 20			
4.Bodrum	/ / 20			
5.Bahçeduvarı	/ / 20			
6.Kat	/ / 20			
7.Çatı	/ / 20			
8.Bina yüksekliği	/ / 20			
9.Isı yalıtımı	/ / 20			
10.Kullanma izni / Ruhsatlık	/ / 20			
11.Eğitmek inşaat	/ / 20			
12.Elektrik / Bitişik tesisat	/ / 20			

131. Diğer Hususlar

*25.08.2025 TARİH VE R:2997381 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞ B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*29.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*29.05.2025 TARİH VE R.2998709 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R:2998693 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*25.08.2025 TARİH VE R:2998694 SAYILI İBB TAAHHÜTNAMESİ
*26.08.2025 TARİH VE R:2998215 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENİ PMF KOORDİNÖRLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ
*26.08.2025 TARİH VE R:2998694 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*20.08.2025 TARİH VE R:2998693 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence
105985360

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil onaylı belge no	102.Adresi	103. İmza
Müellif	MESUL ON	EYUP TETIK	28031408618	21758	KATIP MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 19/C IÇ KAPI NO: 16 BAHÇELIEVLER / İSTANBUL	
Statik		KADEM ALİ KASAHCI	66136619782	130257	SİNANCILAR MAH. MARŞAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇE1 NO: 19/1 IÇ KAPI NO: 19 BAHÇELIEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		CUNEYT YILDIRIM	51459122384	34451	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YURDSEL	43894256678	182190	KAVACAKBULER MAH. ŞEHIT EMRE BLVR.YILDIRIM SK. NO: 66/C KAPI NO: 4 ESENKENT / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat	FENNI					
Zemin Jeolog						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belge sayısı- TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.Ünvanı belgesine ait sicil no	108. Adresi	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/çeşidi	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol/kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ölçüm bilgisi-(m)	115.Koordinatları (m)
9587	118632

115.Kullanılmış su abonelik bilgisi

117.Kullanılmış kanalizasyon bilgisi

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tashihi mümkün olmayan belgelerdir. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde İnşaatın bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

116.Düzenleyen işlevi, adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	118.Kontrol eden-onaylayan adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, tarih	120.[illegible]	121.Onay kodu
ALİ CİHAT ARDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ [illegible]	ENVER SİNAN ÖZ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37112761244	[illegible]	35863455

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

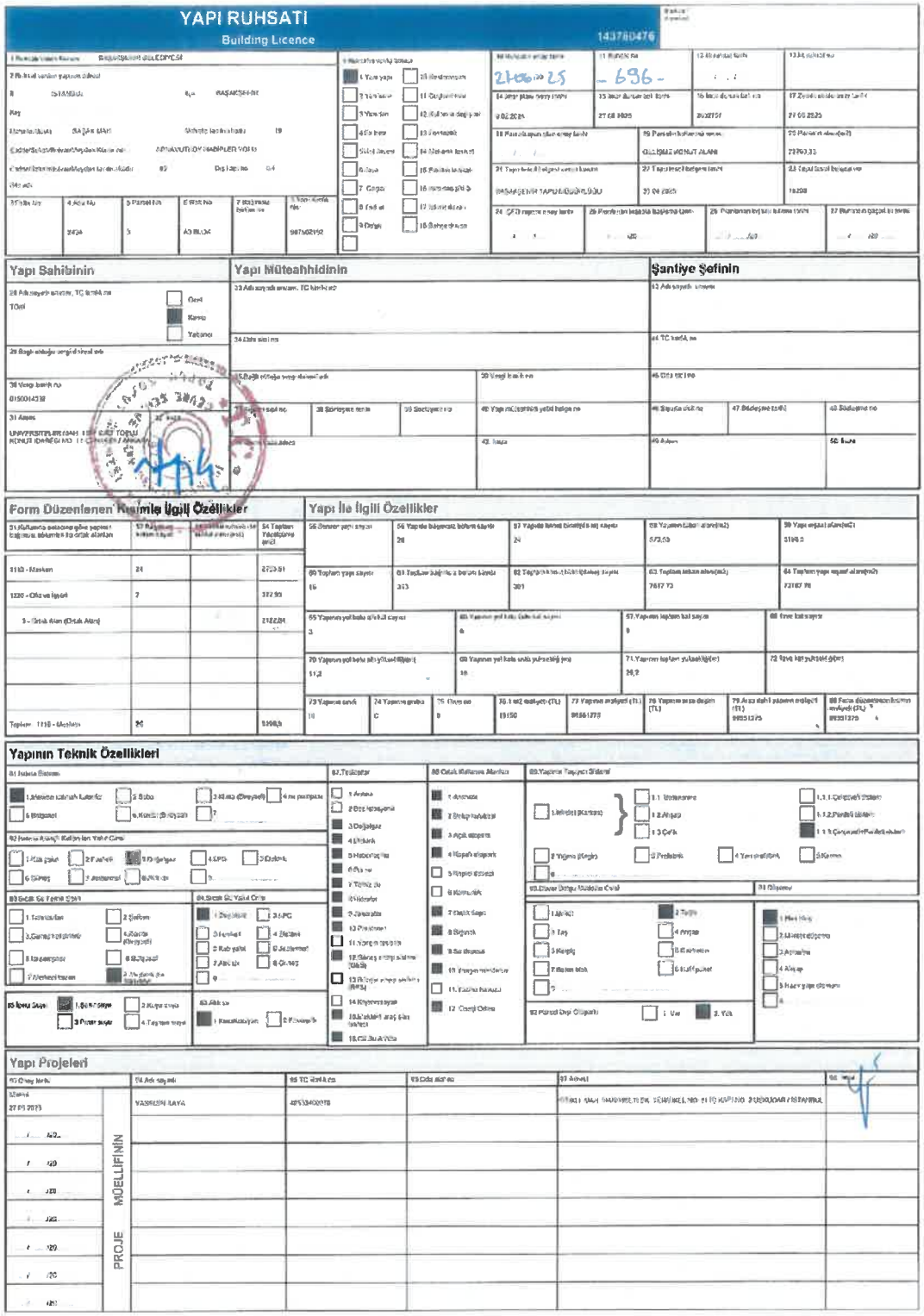
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulümün adı, soyadı, imzası	129.Tatbikatın mimarının adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1-Temel				
2-Zemin aplikasyon				
3-Temel				
4-Bodrum				
5-Bitirme				
6-Kat				
7-Çatı				
8-Su yalıtımı				
9-Isı yalıtımı				
10-Kanal cinsi / Fosseptik				
11-Asansör tatbikatı				
12-Çevre / Peyzaj tanzimi				

131. Diğer Hususlar

*23.05.2025 TARİH VE R.2991/891 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*25.05.2025 TARİH VE BLA SAYILI TAPU KAYDI
*26.05.2025 TARİH VE H.2986758 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2986952 SAYILI BKDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2986945 SAYILI EMO TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2986915 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*27.05.2025 TARİH VE R.2986984 SAYILI EMO TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2986983 SAYILI İMS SİLİFİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

143780476

4 Ada No: 3434	5 Parsel No: 5	6 Blok No: AD BLOK	7 Bağımsız Bölüm No:	8 Yapı Kimlik No: 9875082152	
10 Yapı Cinsi: 1 Yeni yapı	11 Ruhsat No: - 696 -	12 Ek Ruhsat No:	13 Ek Ruhsat No:		
14 Yapı Ruhsat Veriliş Tarihi: 02.2024	15 Yapı Ruhsat Bitiş Tarihi: 27 08 2025	16 İmar Durumu Tarihi ve No: 2023/51	17 Zemin Etüdü Rapor Tarihi: 27 09 2023		
18 Parsel Alanı (m²):	19 Parselin Bulunduğu Yer: GÜLİSMAİL MAHALLESİ	20 Parsel m² (Brüt): 23760,33			
21 Yapı Ruhsat Belgesini Alanın Unvanı: (MASA GENEL YAPI ANONİM ŞİRKETİ)	22 Yapı Ruhsat Belgesi Tarihi: 01 04 2025	23 Yapı Ruhsat Belgesi No: 19208			
24 İSKİ Yapı No:	25 Parselden Geçmiş Kanal:	26 Parselden Geçmiş Su Hattı:	27 Parselden Geçmiş Elektrik:		

Yapı Sahibinin

28 Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no
TÜMİ
Özel / Kamu / Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi ve no

30 Vergi kimlik no
0150014338

31 Adres
ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 1 Ç / ÇANKAYA / ANKARA

32 Adı

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no

34 Ünvanı

35 Vergi kimlik no

36 Telefon no

37 Sicil no

38 Sicil yeri no

39 Vergi kimlik no

40 Yapı müteahhitlik yetki belge no

41 Adres

42 Ünvanı

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı ünvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Telefon no

47 Belediye ünvanı

48 Bölümü no

49 Adres

50 Ünvanı

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanma bakımından eşdeğer yapının bağımsız bölümlerin bir ortak alandan	52 Yapının Bulunduğu Bağımsız Bölüm Sayısı	53 Yapının Bulunduğu Bağımsız Bölüm Alanı (m²)	54 Toplam Yüzölçümü (m²)
1110 - Mesken	24		2723,91
1220 - Ofis ve İşyeri	2		372,93
5 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2182,84
Toplam 1110 - Mesken	24		3098,8

Yapı İle İlgili Özellikler

56 Önceki yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda ikinci basamağı bölüm sayısı	58 Yapının Ortak Alanı (m²)	59 Yapı inşaat alanı (m²)
	26	24	572,59	3189,8
60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam ortak alan (m²)	63 Toplam inşaat alanı (m²)	64 Toplam yapı inşaat alanı (m²)
16	363	301	7697,73	73187,78

65 Yapının yol kotu altındaki kat sayısı	66 Yapının yol kotu üstündeki kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 Ara kat sayısı
3	6	9	

70 Yapının yol kotu altındaki yüksekliği (m)	69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	71 Yapının toplam yüksekliği (m)	72 İlave kat yüksekliği (m)
11,2	26	36,2	

73 Yapının cinsi	74 Yapının grubu	75 Olayı no	76 1 m² maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının artış değeri (TL)	79 Artış dahil yapının maliyeti (TL)	80 Fenni düzenlemenin kontrol maliyeti (TL)
10	C	0	89150	89561278		89251375	89251375

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi: 1.Merkezi kalorifer / 2 Soba / 3 Klima (Dahil) / 4 Isı pompası / 5 Bilgisayar / 6 Yerden Isıtma / 7

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Kömür / 2 Fuel-oil / 3 Doğalgaz / 4 LPG / 5 Elektrik / 6 Odun / 7 Jeotermal / 8 Güneş / 9

83 Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon / 2 Şofben / 3 Güneş enerjisi / 4 Kömür (Briketli) / 5 Kazan / 6 Bilgisayar / 7 Yerleşmiş tezgah / 8 Yok / 9

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Doğalgaz / 2 LPG / 3 Elektrik / 4 Kömür / 5 Fuel-oil / 6 Jeotermal / 7 Akaryakıt / 8 Güneş / 9

85 Isıtma Şekli: 1 Doğrudan / 2 Kalorifer suyu / 3 Fırın suyu / 4 Tesisat suyu

86 Ateş ile: 1 Radyatörler / 2 Fancoil / 3

87.Tesisatlar: 1 Asansör / 2 Elektrik / 3 Doğalgaz / 4 Telefon / 5 Hidrofor / 6 Ses / 7 Yangın Alarm / 8 Havalandırma / 9 Paratoner / 10 Yangın su tesisatı / 11 Yangın sprinkler sistemi / 12 Bahçe sulama sistemi / 13 Yağmur suyu sistemi (BMP) / 14 Klima / 15 Güneş enerjisi sistemi / 16 Çöp Atma

88 Çatı Kaplama Malzemesi: 1 Ahşap / 2 Beton kiremit / 3 Değişik / 4 Eternit / 5 Metal / 6 Ters / 7 Yalıtım / 8 Kiremit / 9 Kiremit asfalt / 10 Kiremit / 11 Yalıtım / 12 Çimli Örtü

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 Betonarme (Karkas) / 1.1 Betonarme / 1.2 Ahşap / 1.3 Çelik / 1.3.1 Çelik perçinli sistem / 1.3.2 Perçinli kirişler / 1.3.3 Çelik profil kirişler / 2 Yığma (Dolgu) / 3 Prefabrik / 4 Yarı prefabrik / 5 Karma

89.Diğer Dolgu Malzeme Cinsi: 1 Ahşap / 2 Taş / 3 Tuğla / 4 Briket / 5 Gazbeton / 6 Hafif beton / 7

90 Parsel Değ Oluşum: 1 Var / 2 Yok

91 Ölçüsü: 1 Plan Hatalı / 2 Mevzii düzenleme / 3 Aplikasyon / 4 Ada ve parsel / 5 Hatalı yapı durumu

Yapı Projeleri

92 Proje tarihi	93 Adı soyadı	94 TC kimlik no	95 Oda sicil no	96 Adresi	97 Imza
27 09 2023	YASEMİN KAYA	48513400078		[illegible]	

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	EYUP TETİK	28334450818	71734	
Statik		MECLİP ALİ KASABCI	10234815732	153257	
Elektrik		CUNEYT YILDIRIM	51409128284	34431	
Mekanik tesisat		ATALAY YUKSEL	43664058526	112338	
Trafo / Pano					
Zemin mekanik					
Zemin jeoloji					
Zemin jeofizik					

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetki belgesinin sicil sayısı/ TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	107 Ilgi imza ve kaşe	108 Adres	109 İmza

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelen Müteşebbis	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1 Yol-kanal hakkı			
2 Bina inşaatı hakkı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2			
7 Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ifraz Miktarı(m2)	115 Kesinleşen(m2)
6567	6567

116 Kullanım değişikliği miktarı(m2)

117 Kullanım şekli değişikliği tipi

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen İdarede görevli yetkili memurun adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi

ALİ CİHAT AKDENİZ
YAPI KONTROL MÜDÜRÜ

Çağlar Fırat VATAN

119 Kontrol memurunun adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi

BİRE BİNGÖL
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi

ABDULLA
BELEDİYE BAŞKAN V.

121 Onay tarihi

25530338

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125 İnşaata başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

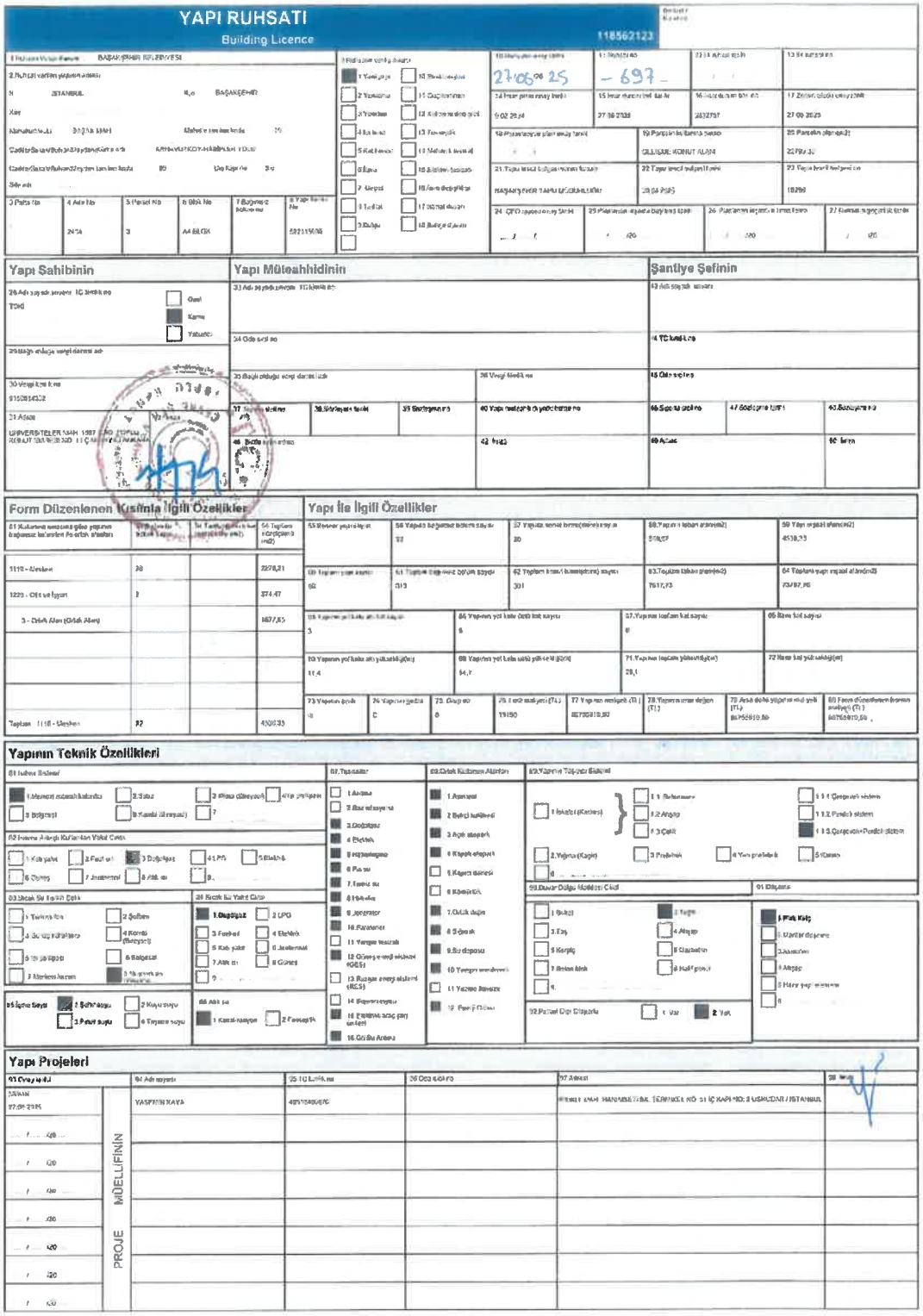
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul/Şantiye şefi, müteahhit, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol eden idari görevlinin adı soyadı, imzası
1 Temel	/ /20			
2 Zemin oturtulması	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Sıva/tahrik	/ /20			
9 Isı yalıtımı	/ /20			
10 Kaplama taşları / Parke taşları	/ /20			
11 Mahalli tesisat	/ /20			
12 Elektrik / Bağlantı tesisatı	/ /20			

131. Diğer Hususlar

*23.05.2023 TARİH VE R.2897091 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*23.05.2023 TARİH VE 6854 SAYILI TAPU KAYDI
*23.05.2023 TARİH VE R.2898239 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2023 TARİH VE R.2898092 SAYILI BODRUM TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2023 TARİH VE R.2898045 SAYILI DİSİ TAAHHÜTNAMESİ
*25.05.2026 TARİH VE R.2898018 SAYILI İLAÇLAMA VE TRAFİK DÜZENLEME KOORDİNASYONU TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2898034 SAYILI KOB TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2023 TARİH VE R.2898039 SAYILI ATIK BİLİMİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

118562123

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçiliği belge no	102.Adres	103.İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	LYÜP TEKİK	26331480918	21734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KAŞARCI	22224818782	130637	[illegible]	
Elektrik		ÜLKER YILDIRIM	51499123384	34431	[illegible]	
Makina tesisat		ATALAY YÜKSEL	43644266526	112330	[illegible]	
Diğer statik						
Zemin inşaat						
Zemin jeoloji						
Zemin jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Mühür/İmza no 107.İlan kurum onay no/tarihi	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/yeri	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ölçüş M.Mevkii(ada)	115.Kazı miktarı(m³)
6287	176672
116.Kullanılmayan kazı miktarı(m³)	
117.Kullanılmayan kazının depolandığı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE DENETÇİSİ 21974691[illegible]	EBRE İLİNGOL İMAR VE BÜYÜKŞLİK MÜDÜRÜ 22126781944	ABDULLA[illegible] BELEDİYE BAŞKAN[illegible] 26501[illegible]	55807341

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, inşaata başlama tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, inşaata başlama tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, inşaata başlama tarihi	125.İnşaata başlama tarihi
			../../....

Vize Kontrolü

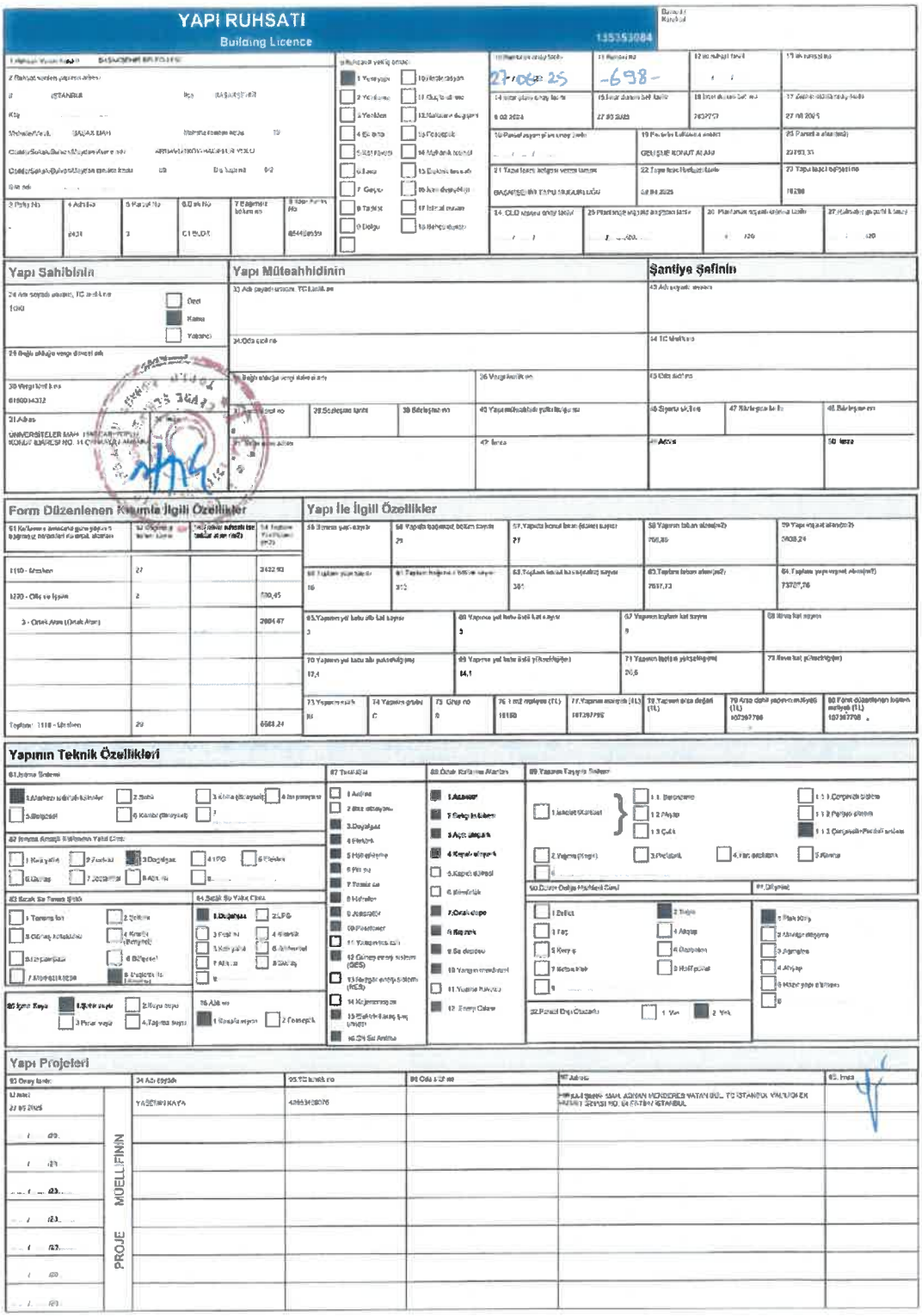
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesullerin adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130.Kontrol eden/yapı adı soyadı, ünvanı
1.Toprak	../../....			
2.Temel oğlatmaları	../../....			
3.Temel	../../....			
4.Bodrum	../../....			
5.Subasman	../../....			
6.Kat	../../....			
7.Çatı	../../....			
8.Su yalıtımı	../../....			
9.Isı yalıtımı	../../....			
10.Kaba/sıva/Fayans/parke	../../....			
11.Mekanik tesisat	../../....			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	../../....			

131. Diğer Hususlar

*26.06.2025 TARİH VE R.2869081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*26.06.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.06.2025 TARİH VE R.2869759 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*04.07.2025 TARİH VE R.2869853 SAYILI TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.2869945 SAYILI ÇKD TAAHHÜTNAMESİ
*04.09.2025 TARİH VE R.2869915 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.09.2025 TARİH VE R.2869894 SAYILI PİKO TAAHHÜTNAMESİ
*29.09.2025 TARİH VE R.2869883 SAYILI BİM BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

135353084

Barkod / Karekod

10 Ruhsatın verildiği tarih	11 Ruhsat no	12 Ek ruhsat tarihi	13 Ek ruhsat no
27/06/25	-698-		
14 İnşaat işlerine başlayış tarihi	15 İnşaat bitirme bildirim tarihi	16 İskan belgesi tarihi	17 Geçici iskân belgesi tarihi
8.02.2026	27.08.2025	2027/27	27.08.2026
18 Parsel yapım şekline göre	19 Parselin bulunduğu mevkii		20 Parselin alanı (m2)
	GEBZE/BE KONUT ALANI		23793,31
21 Yapı İşleri belgesini veren kurum	22 Yapı İşleri Ruhsatı tarihi		23 Yapı İşleri ruhsat no
BAŞKENT/BEYKOZ KAYMAKAMLIĞI	28.04.2025		78/288
24. OLD yapının ünite sayısı	25 Planlanan yapının toplam inşaat alanı	26 Planlanan yapı adet-bağımsız bölüm	27 Kullanılan geçici bölüm sayısı

2 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no	8 Yapı Ruhsat No
-	9431	3	C1 B,D,E		6544/2659

Yapı Sahibinin

24 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no
İDİO

Özel / Kamu / Yabancı

26 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

30 Vergi kimlik no
6160014312

31 Adresi
UNIVERSİTELER MAH. [illegible] KONUT İŞ/RESİDENCE NO: 11 ÇEKMEKÖY/İSTANBUL

Yapı Müteahhidinin

32 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

36 Vergi kimlik no

37 Adresi

38 Sicil no

39 Sözleşme tarihi

40 Sözleşme no

41 Yapı müteahhitlik yetki belgesi no

42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Sigorta sicil no

47 Kimlik seri no

48 Kimlik cilt no

49 Adresi

50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanım amacına göre yapının bağımsız mimari kısımları	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Kullanım alanları (m2)	54 Toplam (m2)
1110 - Müstakil	27		3422,93
1220 - Ofis ve İşyeri	2		130,45
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2884,47
Toplam: 1110 - Müstakil	29		6568,24

Yapı İle İlgili Özellikler

56 Emsale dahil edilen	58 Yapının bağımsız bölüm sayısı	57 Yapının konut bölüm (daireler) sayısı	58 Yapının toplam alanı(m2)	59 Yapı inşaat alanı(m2)
Yes	29	27	7568,69	9908,24
60 Toplam yapı katı sayısı	61 Toplam bodrum / bitişik sayısı	62 Toplam konut bağımsız bölüm sayısı	63 Toplam konut dışı bağımsız bölüm sayısı	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
10	3+2	26	3	73707,76
65 Yapının yol kotu altı kat sayısı	66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67 Yapının kaçıncı kat sayısı	68 Ara kat sayısı	
3	5	9		
70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71 Yapının taşıyıcı yüksekliği(m)	72 Ara kat yüksekliği(m)	
12,4	14,1	20,5		

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Grup no	76 1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının emsaliyle (TL)	78 Yapının artan değeri (TL)	79 Artan dahil yapının emsaliyle (TL)	80 Fenni düzenlemeye kapsam maliyeti (TL)
IV	C	II	18150	107367708		107367708	107367708

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi
5.Merkezi sobalı sistemler; 2.Sobalı; 3.Klima gibi cihazlarla; 4.Isı pompası; 5.Şömine; 6.Kombi (doğalgaz); 7

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
1.Kömür; 2.Fuel-oil; 3.Doğalgaz; 4.LPG; 5.Fosil; 6.Odun; 7.Jeotermal; 8.Atık ısı; 9.Güneş

83 Kazık ile Temel Şekli
1.Temiz beton; 2.Yerinde; 3.Ön üretimli; 4.Kısmi (Betonarme); 5.Betonarme; 6.Bağımsız; 7.Ahşap; 8.Diğer(Belirtiniz)

84 Sıcak Su Yıllık Cinsi
1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fosil yakıt; 4.Kömür; 5.Güneş enerjisi; 6.Şömine; 7.Atık ısı; 8.Odun; 9

85 Kat Sayısı
1.Bodrum katlı; 2.Bodrum katsız; 3.Perde yapı; 4.Taşıma sistemi

86 Adet
1.Konutta yapım; 2.Temelcik

87 Tesisat
1.Asansör; 2.Elektrik tesisatı; 3.Doğalgaz; 4.Havalık; 5.Hidroforlu; 6.Pis su; 7.Temiz su; 8.Mutfak; 9.Jeotermal; 10.Yangın alarm; 11.Güneş enerji sistemi (GES); 12.Rüzgar enerji sistemi (RES); 13.Elektrik santral şeklinde; 14.Kojenerasyon; 15.Elektrik santral şeklinde; 16.Su Arıtma

88 Ortak Kullanım Alanları
1.Asansör; 2.Yangın merdiveni; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 5.Kapalı otopark; 6.Şömine; 7.Ortak depo; 8.Havuz; 9.Su deposu; 10.Yangın merdiveni; 11.Yüzme Havuzu; 12.Enerji Odası

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi
1.Betonarme; 1.1.Betonarme; 1.2.Perde; 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Hafif sistemler; 5.Karma

90 Dolgu Duvar Malzemesi Cinsi

91.Diğer(ler)

92.Parsel Engel Durumu: 1.Var; 2.Yok

Yapı Projeleri

93 Proje türleri	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98. İmza
27.06.2025	YASEMİN KAYA	43663428076		[illegible] SAMANYOLU ADNAN MENDERES MAHALLESİ VATAN BULVARI TİCARET SİTESİ NO: 64 ÇATALCA/İSTANBUL	

PROJE MÜELLİFİNİN

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Ehliyet belge no	102 Adresi	103 İmza
Müellif	MESUL ÜN	BİLİM TETİK	29331403814	51734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KABARCI	50924616732	178257	[illegible]	
Mekanik		GÖKER YILDIRIM	51459122304	34431	[illegible]	
Elektrik tesisatı		ATALAY YÜKSEL	43804966829	212330	[illegible]	
Diğer fenni	FENNİ					
Zemin inşaatı						
Zemin üstü						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilendirme belgesinin, TC kimlik no	106 Mühür sicil no	107 Adresi	108 İmza
		107 Onay belge no ve tarihi		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Dağıtıcı kitap no ve tarihi	115 Kayıt no ve tarihi
6587	118633
116 Kullanılmayan kısmı terkin edildiği tarih	
117 Kullanılmayan kısmın depolandığı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellif/lerinin, fenni mesulün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da konunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen fenni elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası	119 Kontrol edilen belgeyi, ünvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayan adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imza, mühür	121 Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE DENETİMİ	EMRE GENÇAL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜHENDİSİ	[illegible]	19/03/2026

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			...../...../20...

Vize Kontrolü

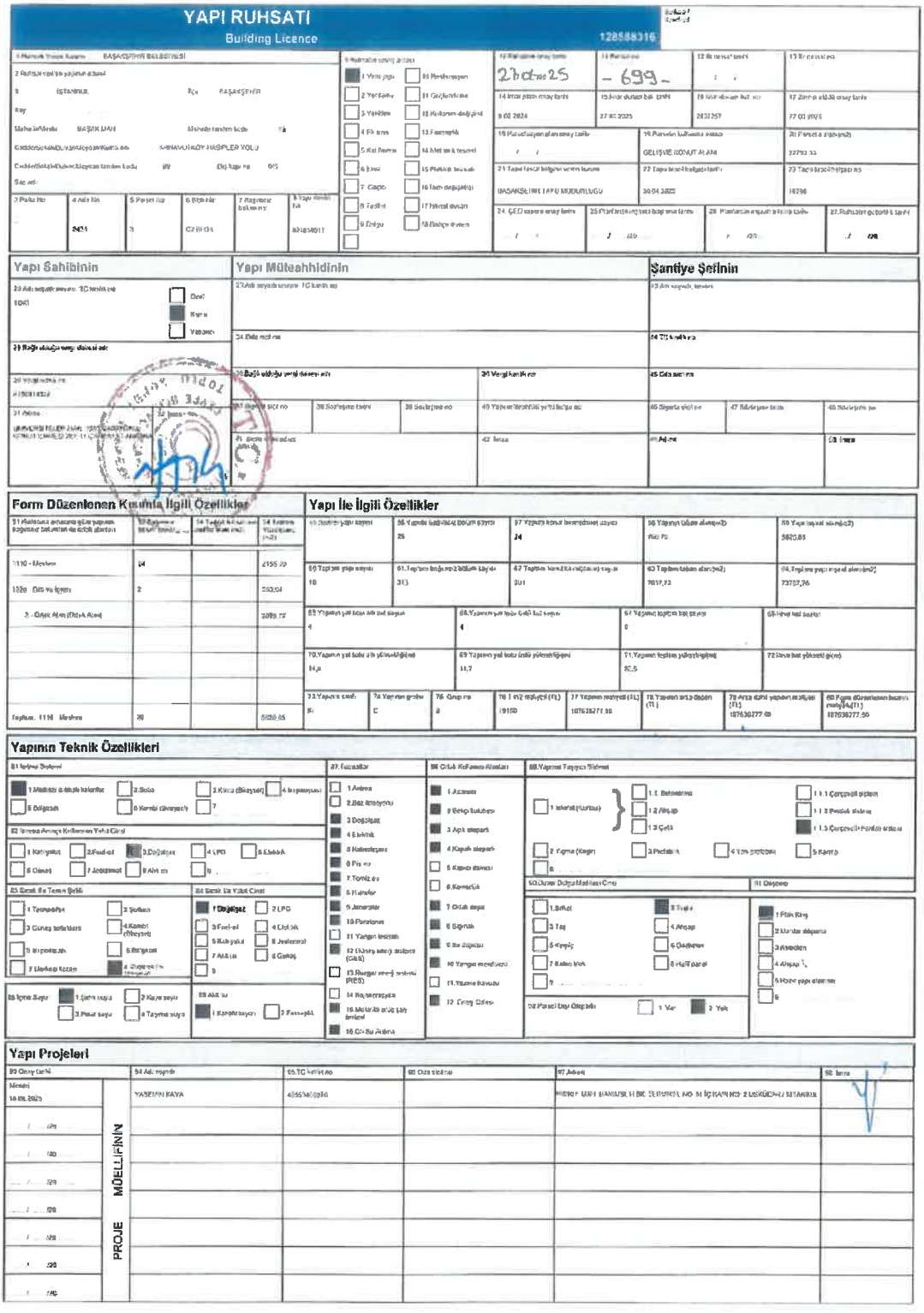
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni kusurların tespiti, varsa, imzası	129 Tutanak düzenlenmesi gerekiyorsa, imzası	130 Kontrolü yapanın adı soyadı, imzası
1 Temel	...../...../20...			
2 Zemin iyileştirmesi	...../...../20...			
3 Temel	...../...../20...			
4 Bodrum	...../...../20...			
5 Subasman	...../...../20...			
6 Kat	...../...../20...			
7 Çatı	...../...../20...			
8 Su yalıtımı	...../...../20...			
9 Isı yalıtımı	...../...../20...			
10 Kat/Blokajlar / Kaloriferli	...../...../20...			
11 Mahalli ihtiyaçlar	...../...../20...			
12 Elektrik / Bağlantı noktası	...../...../20...			

131. Diğer Hususlar

*23.05.2025 TARİH VE E.2857091 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN 6 A.K YAPI RUHSATIDIR
*20.05.2025 TARİH VE 6LA SAYILI TAPU RAYOİ
*20.05.2025 TARİH VE E.2858218 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE E.2858252 SAYILI ECOAS TRAFO TAAHHÜTNAMESİ.
*20.05.2025 TARİH VE E.2858245 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE E.2858218 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE E.2858194 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE E.2858253 SAYILI İMB KİLİT TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

128588316

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

	99 Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil onaylı belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	FYLP TFTK	3553148 3618	31734	SAFER MAH. GOKDAG BK. NO: 36 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik	RECEP ALİ KASARCI	3622361 9182	13287	İ. RİNE YILDIRIM MAHRESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKDEN NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik	GÜNİFER YILDIRIM	31490197384	34451	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ E BLOK NO: 34 İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ATALAY YURTTEŞ	43884854567	112317	MİMARSİNAN MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 5 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer tesis					
Zemin inşaat					
Zemin kontrol					
Zemin etüdü					

MESLULÜN FENNİ

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkililerin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi dairesi ve no 107.Ruhsat belge no ve sınıfı	108. Adresi	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Cezai			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Değişiklik Maddesi	115.Kadastro Parseli
6567	119032
116.Kadastro Parseli Nitelik	
117.Kadastro Parseli Tescil Durumu	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Görevlendirilmiş şehir plancısının adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Komisyon adına imzalayan, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
AU ŞİHAT AKDENİZ YAPI DENETİM UZMANI 32974	Çağlar Fırat VATAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37130081344	ABDULLA BELEDİYE BAŞKAN V.	10/06/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

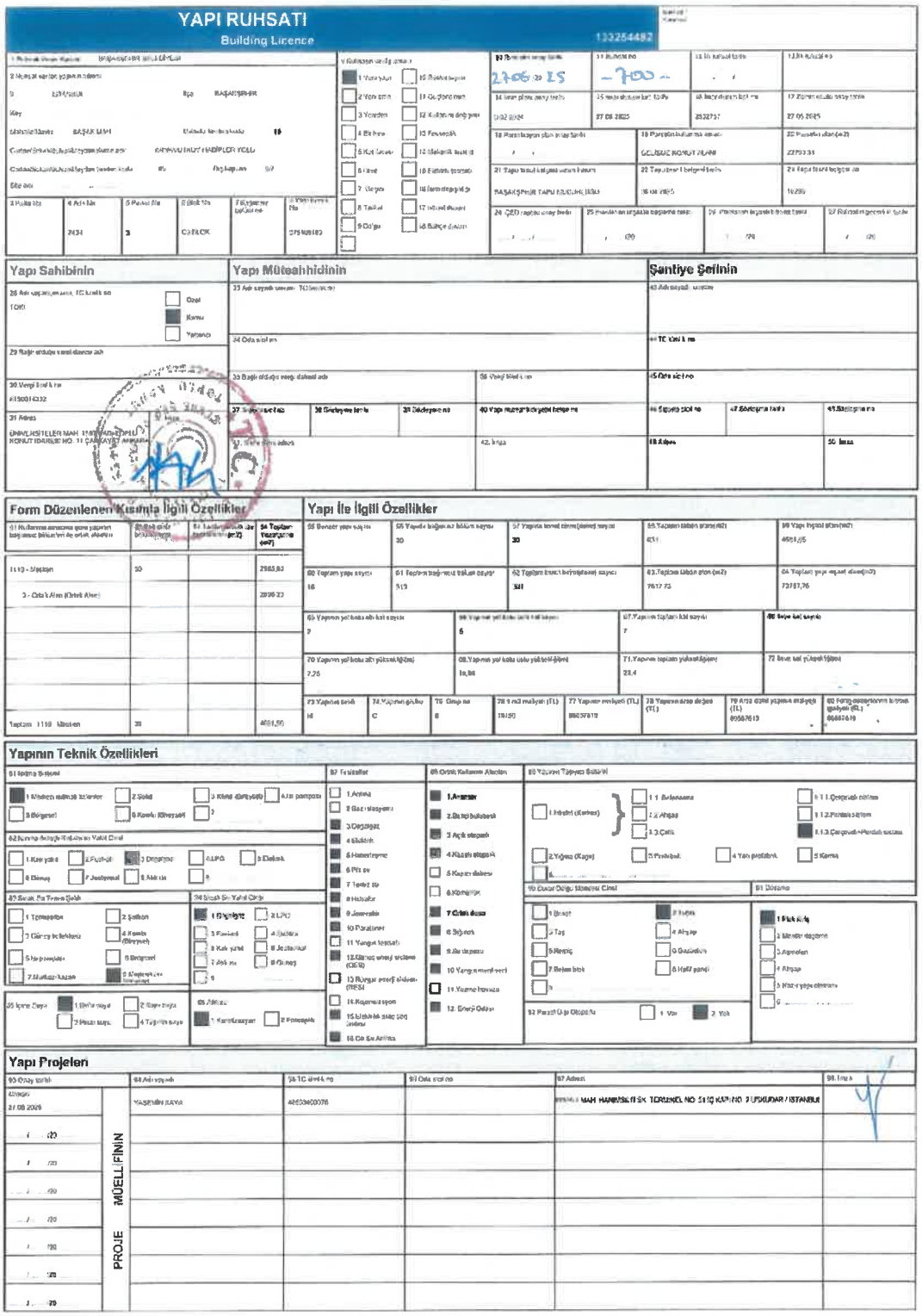
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulümüne adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanının adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	/ /20			
2.Temel izolasyonu	/ /20			
3.Temel	/ /20			
4.Mahmut	/ /20			
5.İskeleden	/ /20			
6.Kat	/ /20			
7.Çatı	/ /20			
8.Su yalıtımı	/ /20			
9.Isı yalıtımı	/ /20			
10.Kanalizasyon / Temizlik	/ /20			
11.Asansör makine	/ /20			
12.Elektrik / Sayaç topraklama	/ /20			

131. Diğer Hususlar

*28.06.2025 TARİH VE R.3891081 SAYILI TOKİ YADSİNA İŞTİRAKLERİ ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*30.06.2025 TARİH VE 6854 SAYILI TAPU KAYDI
*30.06.2025 TARİH VE R.3898708 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*28.06.2025 TARİH VE R.3659852 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.06.2025 TARİH VE R.3659845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.06.2025 TARİH VE R.3899818 SAYILI İLAN VE TRAFİK DÜZENLEME HİZMETİYLE TAAHHÜTNAMESİ
*28.06.2025 TARİH VE R.3634894 SAYILI EKİS TAAHÜTNAMESİ
*28.06.2025 TARİH VE R.3634853 SAYILI İBB BİLGİ TAAHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

133254482

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Sınıfı/ Belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	MESUL ÜN FENNİ	EYÜP TETİK	36331460816	71734	TAHTA MAH. GÖKTAŞÇI SK. NO: 36 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KABARCI	60224615792	130257	[illegible]	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	61469123284	34451	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43394853528	112333	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin inşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

99.Kuruluşun adı	100.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İzin belge no ve onay	105. Adres	104. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111.Miktar/ Tutar	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Doğu komşu parsel: 8687

115.Kuzey komşu parsel: 118/32

116.Kuzeydeki komşu adı/unvanı(3)

117.Kullanılmayan kısım nerelerden(3)

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.[illegible]	121.Onay tarihi
ALİ SİNAN AKDENİZ YAPI BELGE DENETİM 3511746[illegible]	EMRE İNANÇOL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜFETTİŞİ 37120761244	[illegible]	45697083

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaata başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

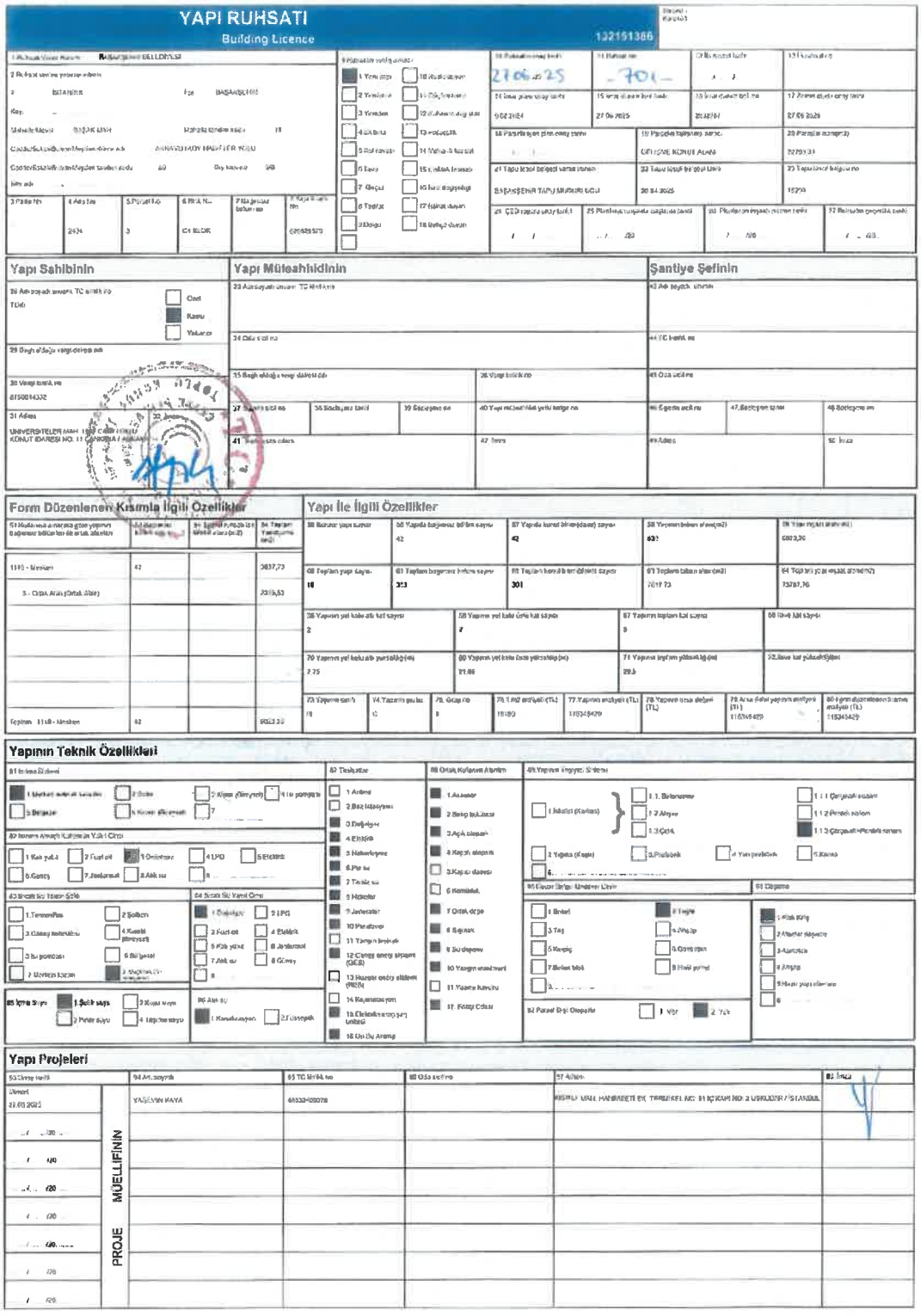
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Foseptik	... / ... / 20...			
2.Zemin etüdü onayı	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Ustabaşı	... / ... / 20...			
5.Subasman	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Menfezleri/ Fosseptik	... / ... / 20...			
11.Binanın kotları	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*29.08.2025 TARİH VE E.8597/631 SAYILI İDARİ YARGI MAHKEMESİ KARARI İLE İPTAL EDİLMİŞTİR.
*29.08.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.08.2025 TARİH VE R.26538/59 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*30.08.2025 TARİH VE R.26538/62 SAYILI ERİŞİLEBİLİRLİK TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.26538/48 SAYILI ORİJİNALLİK TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.26538/59 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEMESİ KONULU YÖNÜ TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.26538/64 SAYILI ÇEVRE TAAHHÜTNAMESİ
*29.08.2025 TARİH VE R.26538/65 SAYILI İSKİ BİLGİLİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

132151386

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

		95.Adı soyadı	103 TC kimlik no	101 Oda sicil no,Derece,belge no	102.Adı,no	113. imza
Mimar	MESULÜN FENNİ	SİNAN TOPTAŞ	16531488616	71734	[illegible]	
Statik		PINAR ALİ KABARCI	28224861782	130257	[illegible]	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51459122584	34451	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43804058528	112230	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Yapının Jeoloji						
Zemin Jeolojik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi dairesi ve no	108 Adres	109 İmza
		107 Kuruluş no ve tarihi		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina İnşaat harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ölçü(m²)	115.Kaim miktarı(m²)
6557	19632

116.Kat mülkiyeti kaim miktarı(m²)

117.Kat irtifakına konu alan miktarı(m²)

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süre'ler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihi inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onay [illegible]	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AKKUNUZ YAPI DENETİM UZMANI [illegible]	EMİRE ÖNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ [illegible]	ABDULLAH ATAY BELEDİYE BAŞKAN [illegible]	14/03/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125. İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

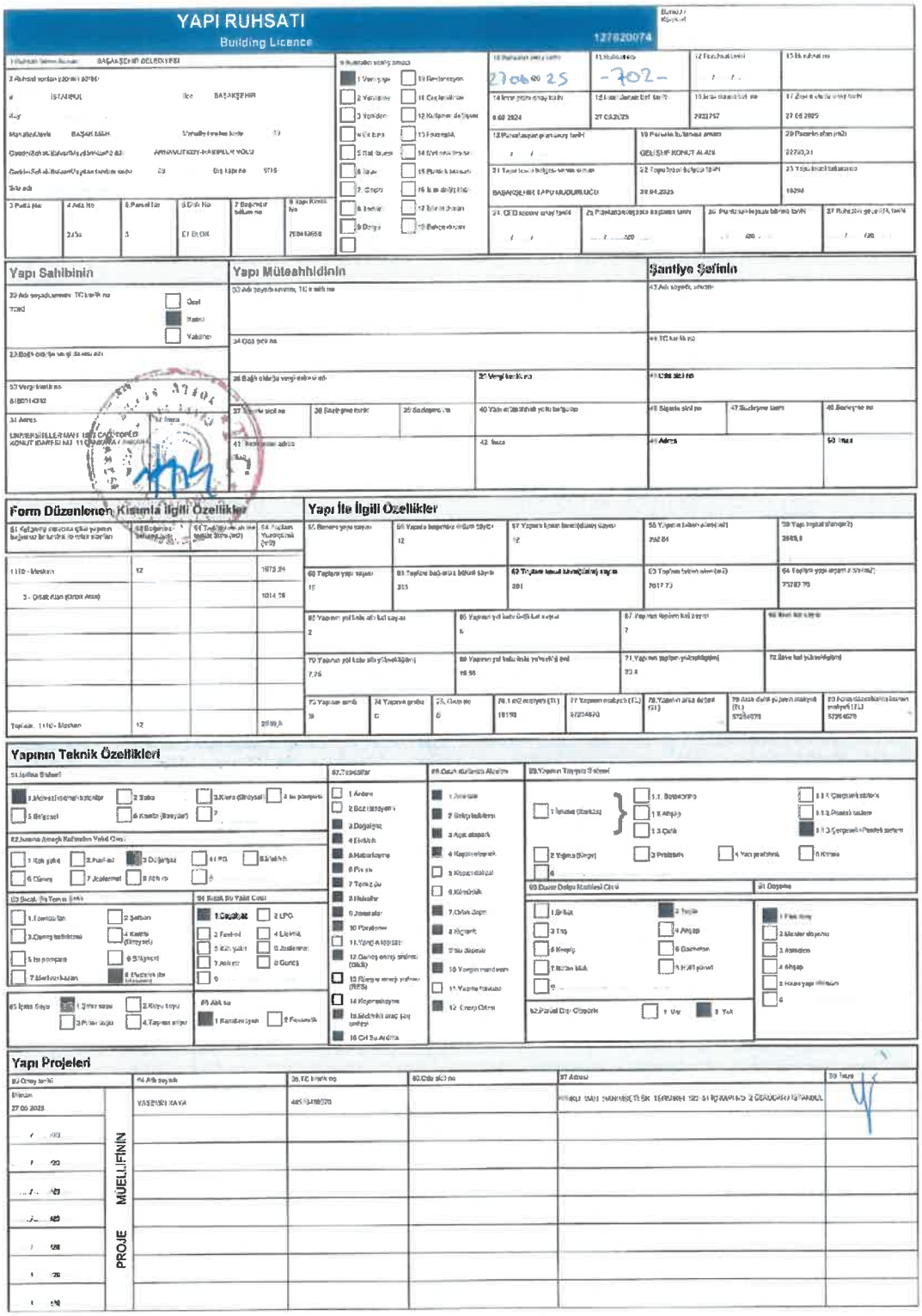
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	129.Kontrol görevlisinin adı soyadı, unvanı	128.Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130.Kontrol eden adı soyadı, unvanı
1.Temel	../../20..			
2.Zemin(Ara kat)	../../20..			
3.Tavan	../../20..			
4.Normal	../../20..			
5.Bitirme	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Son yapı	../../20..			
9.İskan	../../20..			
10.Kompletman/Peyzaj	../../20..			
11.Mutemet tespiti	../../20..			
12.Elektrik / Doğalgaz tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*18.06.2025 TARİH VE 5295/781 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJELERİNE GÖRE DÜZENLENEN A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE İMLA SAYILI TKPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2899788 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2896452 SAYILI DEDAŞ TRAFO TALEP FORMU
*26.05.2025 TARİH VE R.2896418 SAYILI İBB TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2902618 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.2902364 SAYILI ÇKB TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.2896863 SAYILI İBB BİNLİET TAAHHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence
127620074

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		94.Adı soyadı	105.TC kimlik no	101.Oda sicil/belge bilgileri/no	102.Adres	103.İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	ERTUĞ ELİK	38[illegible]318	71734	YAPER İKAM. GÖKTAŞ İŞ. NO: 20 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KABAROĞ	60224818702	130297	[illegible] MAH. MİMESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖRÇEK NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Mekanik		GÜNER YILDIRIM	51459122384	34431	[illegible] MAHALLESİ 13. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP [illegible] BİTEVİ B BLOK NO: 2/H İÇ KAPI NO: 20 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YILMAZ	45894355326	112130	[illegible] MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 09/C İÇ KAPI NO: [illegible] ZEYTİNBURNU / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin Etüdü						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi dairesi ve no	107.İzin belge no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Adı/Türü	111.Makbuz Türü	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ada No/Parsel No	115.Kat Yerleşim Alanı (m²)
6587	[illegible] 18532

116.Kullanım Alanı (m²/adet)

117.Kullanılmayan kazanım alanı/bedeli/yeri

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yönünden yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen/onaylı dilekçenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden/onaylı adı soyadı, unvanı, TC kimlik no	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih, imza	121.Onay bedeli
4x1 ORAT AKDENİZ YAPI İNŞ. DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN V.	5913.9600

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mezuniyet, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mezuniyet, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih	125.İmzanın ilk yapıldığı kat
			../../20..

Vize Kontrolü

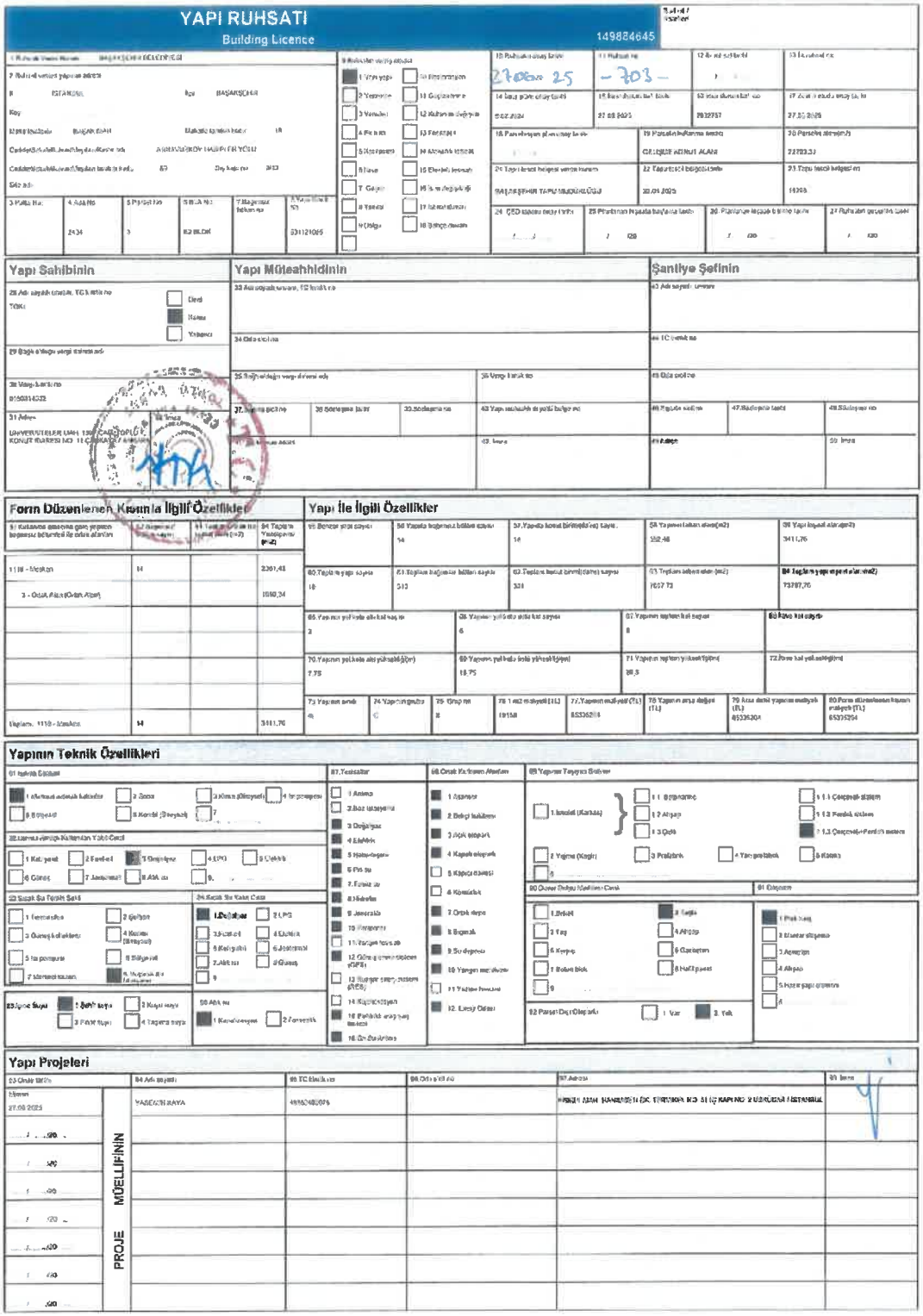
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün/Müellifin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden/onaylı adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin kat/Bodrum	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bahçeduvarı	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Asansörün/Tesisatın	../../20..			
11.Mimarlık tesisat	../../20..			
12.Zeminin/Bağlayıcının	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.29572/01 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE BİNANIN BAK YAPTIRILMIŞTIR
*28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU MAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.29567/58 SAYILI ÇED TAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29568/52 SAYILI DEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29569/13 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29569/19 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29569/24 SAYILI BİNA TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29569/39 SAYILI İSKİ BİLGİLİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

149884645

3 Pafta No:	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no	8 Yapı Ruhsat No
	2434	3	B2 BLOK		23121085

10 Ruhsatın onay tarihi	11 Ruhsat no	12 Ek ruhsat no	13 Tadilat no
27/06/2025	- 703 -		
14 İmar planı onay tarihi	15 İmar durumu tarih ve sayısı	16 İmar durumu geçerlilik süresi	17 Zemin etüdü onay tarihi
09.07.2024	27.08.2025	2 YIL	27.08.2025
18 Parselasyon planı onay tarihi	19 Parselasyon/tevhid amacı		20 Parselasyon durumu
	ÇEŞİTLİ AMAÇLI ALANI		22783,33
21 Yapı denetim belgesini veren kurum	22 Taahhütname belge/dilekçe no ve tarihi		23 Yapı denetim belgesi no
BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	30.04.2025		16268
24 ÇED olumlu onay tarihi	25 Projelerin hazırlık başlama tarihi	26 Projelerin teslim tarihi	27 Ruhsatın geçerlilik süresi
/ /	/ / 20	/ / 20	/ / 20

Yapı Sahibinin

28 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no
TOKİ

Devlet / Kamu / Yabancı

29 Özel ve tüzel vergi dairesi adı

30 Vergi kimlik no
8150314032

31 Adres
32 İmza
ÜNVERSİTELER MAH. 13NCU CADDE NO:1/1 ÇANKAYA/ANKARA
KONUT KURULU MÜ. 11 ÇANKAYA/ANKARA

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

36 Vergi kimlik no

37. İmza beyanı

38 Sözleşme tarihi

39.Sözleşme no

40 Yapı müteahhidi ruhsat belge no

41 Adres

42. İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Ruhsat sahibi

47.Mühendislik ünvanı

48.Sözleşme no

49 Adres

50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerini ile ortak alanların	52 Bağımsız bölüm no	53 Yapının Bulunduğu Kat (+/-)	54 Yapının Yüzölçümü (m2)
1110 - Müştemilat	14		2361,48
3 - Ortak Alan(Ortak Alan)			1010,34
Toplam: 1110 - Müştemilat	14		3611,76

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Bloktaki yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birim(ofis) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
1	14	14	352,48	3411,76
60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	63.Toplam işyeri alanı (m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
19	313	328	7057,72	73787,76

65.Yapının yıl içinde alınacak ruhsat sayısı	66.Yapının yıl içinde ruhsatlı inşaat sayısı	67.Yapının ruhsatlı ifraz sayısı	68.Ruhsatlı yıkım sayısı
2	6	8	

69.Yapının yıl içinde alınacak yüklenme(ğ)i	69.Yapının yıl içinde ifraz edilecek yüklenme(ğ)i	71.Yapının ruhsatlı yüklenme(ğ)i	72.Ruhsatlı yıl içinde yüklenme(ğ)i
7,75	18,75	38,5	

73.Yapının emsali	74.Yapının yoğunluğu	75. Kişi sayısı	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının artış değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
4	0	0	19158	65362816		65376304	65376304

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Cinsleri
1 Merkezi sobalı kalorifer; 2 Soba; 3 Kömür (Dökme); 4 Isı pompası; 5 Diğer; 6 Kombi (Doğalgaz); 7

82.Isıtma Yakıtı-Kalorifer Yakıt Cinsi
1 Kalorifer; 2 Fuel-oil; 3 Doğalgaz; 4 LPG; 5 Odun; 6 Güneş; 7 Jeotermal; 8 Atık ısı; 9.

83.Sıcak Su Tesisat Şekli
1 Termosifon; 2 Şofben; 3 Güneş kolektörü; 4 Kazan (Merkezi); 5 Isı pompası; 6 Diğer; 7 Merkezi kazan; 8. Doğalgaz ile ısıtılmıyor

84.Kullanılan Su Yakıt Cinsi
1.Doğalgaz; 2 LPG; 3 Kalorifer; 4 Odun; 5 Kalorifer; 6 Jeotermal; 7 Atık ısı; 8 Güneş; 9

85.Asansör Sayısı
1 Şehir suyu; 2 Kuyu suyu; 3 Fark suyu; 4 Tanker suyu

86 Atık su
1 Kanalizasyon; 2 Foseptik

87.Tesisatlar
1 Anons; 2.Baz istasyonu; 3 Doğalgaz; 4 Elektrik; 5 Hava-vakum; 6 PVS su; 7. Funiküler; 8 Hidrofor; 9 Jeotermal; 10 Pompalama; 11. Rüzgar türbini; 12 Güneş enerjisi sistemi (GES); 13 Rüzgar enerji sistemi (RES); 14 Klima/Klima; 15 Yerleşik arıtma tesisi; 16 Su Deposu

88.Ortak Kullanım Alanları
1 Asansör; 2 Bekçi kulübesi; 3 Açık otopark; 4 Kapalı otopark; 5 Kapalı otopark; 6 Kantinler; 7 Ortak depo; 8 Bagetçik; 9 Su deposu; 10 Yangın merdiveni; 11 Yağmur havuzu; 12. Lineş Odası

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi
1. İskeletli (Karkas); 1.1 Betonarme; 1.2 Ahşap; 1.3 Çelik; 2 Yığma (Kagir); 3 Prefabrik; 4 Yapı prefabrik; 5 Klasik; 1.1.1 Çerçeveli sistem; 1.1.2 Perdeli sistem; 1.1.3 Çerçeveli-Perdeli sistem

90 Ocak Dahil Mutfak Cinsi
1 Elektrik; 2 Tüp; 3 Kömür; 4 Ahşap; 5 Odun; 6 Kerosen; 7 Bekar blok; 8 Hafif yapı; 9

91 Cephesi
1 Pek İyi; 2 Mutfak cephesi; 3 Ayrıntılı; 4 Ahşap; 5 Hazır yapı cephesi; 6

92 Parsel Dışı Otopark
1 Var; 2. Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
İlkinin 27.06.2025	MÜELLİFİNİN	YASEMİN KAYA	49962480696		[illegible]	
/ / 20						
/ / 20						
/ / 20						
/ / 20						
/ / 20						
/ / 20	PROJE					

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Mühendislik belgesi no	102.Adres	103.İmza
Mimari	MESÜLÜN FENNİ	FYUP TETİK	35301480614	71134	KAHİR MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 38 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	9122161 5782	102257	[illegible]	
Elektrik		CİHAN YILDIRIM	31409122084	24421	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY TUKTEL	43884057638	112353	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin (sağlık)						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı / TC kimlik no	106.Vergi dairesi no 107.Mh belge no ve yeri	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/yeri	111.Miktarı Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dolgu hacmi(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
6667	Hayır

116.Kullanılmayan kısmı miktarı(m2)

117.Kullanılmayan kısmın değerlendirileceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenlenen işlemin muhatabının adı soyadı, unvanı, TC kimlik/vergi no'su	119.Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no	120.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AKKUŞ YAPI DENETİM UZMANLIĞI [illegible]	EMRE İNNİCİL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ [illegible]	ABDULLAH [illegible] [illegible]	31018745

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi .../.../20...

Vize Kontrolü

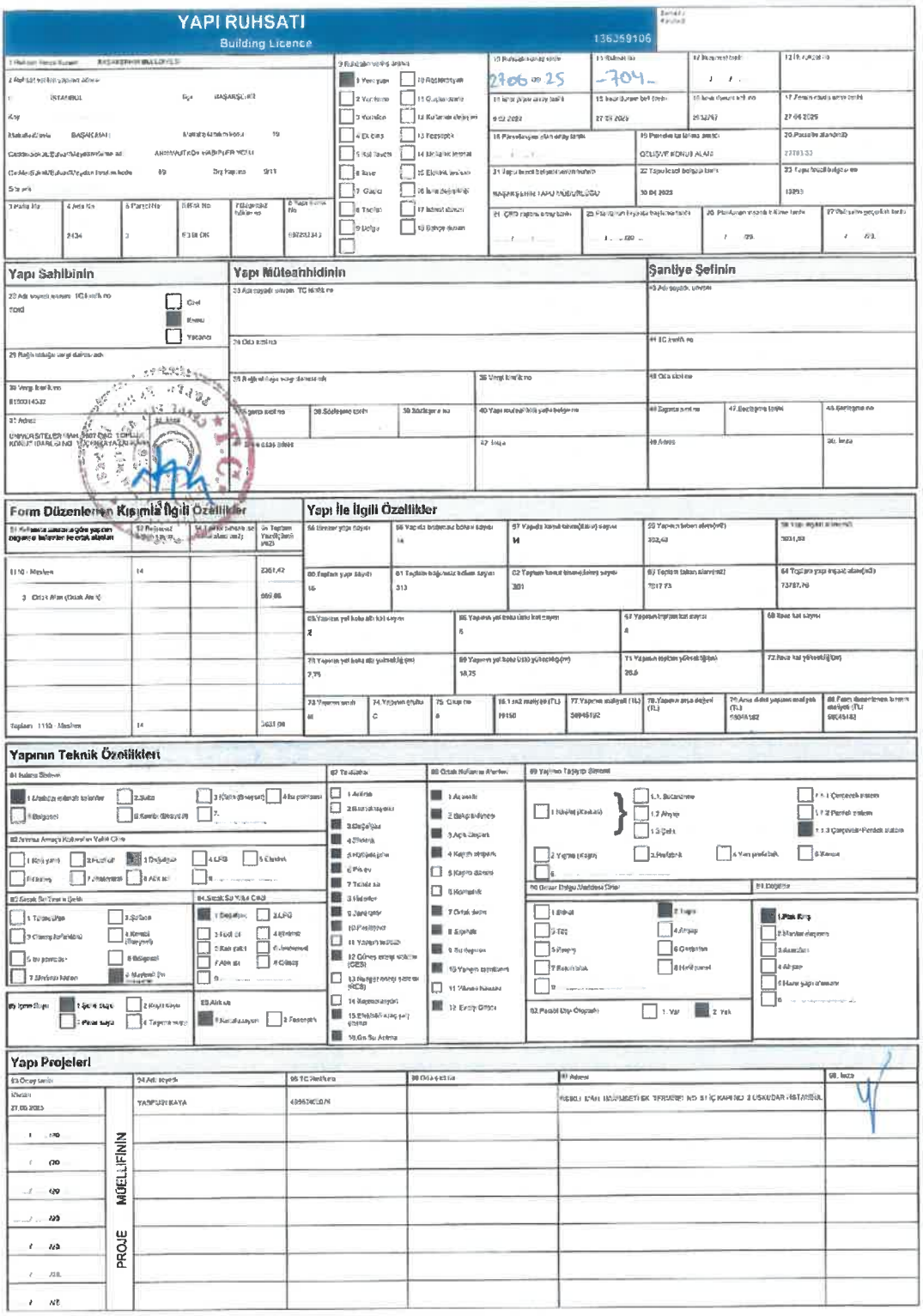
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün/Yetkilinin adı, soyadı / imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	.../.../20...			
2.Temel (perde/kazık)	.../.../20...			
3.Temel	.../.../20...			
4.Bodrum	.../.../20...			
5.Subasman	.../.../20...			
6.Kat	.../.../20...			
7.Çatı	.../.../20...			
8.Su yalıtımı	.../.../20...			
9.Isı yalıtımı	.../.../20...			
10.Ön temizlik / Peyzaj	.../.../20...			
11.İskan ön kontrol	.../.../20...			
12.Elektrik / Doğalgaz tesisatı	.../.../20...			

131. Diğer Hususlar

*25.05.2025 TARİH VE R:2507281 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJEYE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*26.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*26.05.2025 TARİH VE R:2509750 SAYILI ÇED TAHMİNİ NAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R:2509468 SAYILI İTFAİYE TRAFİK TAHMİNİ NAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R:2509594 SAYILI İSKİ TAHMİNİ NAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R:2509519 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENİ İLE İLGİLİ KOMİSYONU TAHMİNİ NAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R:2509584 SAYILI EKİP TAHMİNİ NAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R:2509583 SAYILI İSG SİLİET TAHMİNİ NAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

136359106

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
20 Adı soyadı unvanı TC kimlik no TOKİ ☐ Gerçek ☒ Kamu ☐ Yabancı	23 Adı soyadı unvanı TC kimlik no	43 Adı soyadı unvanı
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı	24 Oda sicil no	44 TC kimlik no
30 Vergi levha no 8150014532	25 İlgili mal sahibi belge türü ve sicil no	45 Oda sicil no
31 Adres ÜNİVERSİTELER Mah. 1607 Cad. TOKİ KONUT İDARE BİNA NO 1 ÇANKAYA/ANKARA	26 Sözleşme tarihi / 27 Sözleşme no / 28 Müteahhit no / 40 Yapı müteahhitlik belge no / 42 Unvan	46 Adres / 47 Sicil no / 48 Sicil müdürlüğü

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler			
51 Kullanma amacına göre yapının değerine katılanlar ile ortak alanlar	52 Bağımsız Bölüm Sayısı	53 Yapının Bulunduğu Arsa veya Arsa Payının Alanı (m2)	54 Toplam Yapı Alanı (m2)
1110 - Müstakil	14		2361,42
3 Ortak Alan (Otopark Alanı)			669,86
Toplam 1110 - Müstakil	14		3031,28

Yapı ile İlgili Özellikler						
56 Binanın yapı türünü	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut olarak kullanılan bölüm sayısı	59 Yapının bulunduğu alan(m2)	60 Toplam yapı alanı(m2)		
16	313	301	7017,73	73787,78		
61 Yapının yer altında ait kat sayısı	65 Yapının yer altında üstü kat sayısı	67 Yapının bodrum kat sayısı	69 Ayrı kat sayısı			
2	6	4				
70 Yapının yer altında ait yüksekliği (m)	69 Yapının yer altında üstü yüksekliği (m)	71 Yapının toplam yüksekliği (m)	72 Ayrı kat yüksekliği (m)			
2,75	18,75	26,5				
73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Grup no	76 1 m2 maliyet bedeli (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının arsa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Yapı denetçisine ödenen ücret(si) (TL)
III	C	6	19150	56945192		56945192	98243182

Yapının Teknik Özellikleri

84 Isıtma Sistemi	87 Tesisatın	88 Ortak Kullanım Alanları	89 Yapının Taşıyıcı Sistemi
1 Kalorifer ve merkezi sistemler; 2 Sobalı; 3 Yerden ısıtmalı; 4 Isı pompası; 5 Elektrikli	1 Asansör; 2 Elektrik tesisatı; 3 Telefon; 4 Otomasyon; 5 Güvenlik; 6 Priz; 7 Telsiz; 8 Yangın; 9 Radyo; 10 Jeneratör; 11 Yapının topraklaması; 12 Güneş enerjisi sistemi (GES); 13 Rüzgar enerjisi sistemi (RES); 14 Klima sistemi; 15 Elektrikli alarm sistemi; 16 Gaz Su Arıtma	1 Asansör; 2 Otopark-Garaj; 3 Açık Otopark; 4 Sığınak; 5 Kapalı alışveriş; 6 Kapalı düzenli; 7 Ortak depo; 8 Spor salonu; 9 Su deposu; 10 Yangın merdiveni; 11 Yüzme havuzu; 12 Evsel Çöplük	1 Betonarme; 1.1 Bodrumsuz; 1.2 Ahşap; 1.3 Çelik; 1.4 Çerçeveli betonarme; 1.5 Perdeli betonarme; 1.6 Çerçeveli+Perdeli sistem; 2 Yığma (Kagir); 3 Prefabrik; 4 Ters piramit; 5 Karma
85 Asansör Sayısı ve Çeşidi	86 Sıcak Su Yıllık Cinsi		90 Dinamik Bilgisi Mevcudiyeti	91 Deprem
1 Tolumbalı; 2 Sürtünmeli; 3 Hidrolik; 4 Konveyör (Taşıyıcılı); 5 Diğer; 6 Belgesiz; 7 Sürtünmeli Hidrolik; 8 Mayteme Yok	1 Doğalgaz; 2 LPG; 3 Kömür; 4 Elektrik; 5 Katı yakıt; 6 Güneş; 7 Atık ısı; 8 Diğer		1 Etkisiz; 2 Tali; 3 Taşıyıcı; 4 Ahşap; 5 Prefabrik; 6 Çerçeveler; 7 Betonarme perdeler; 8 Betonarme çerçeve ve perdeler	1 Risk Sınıfı; 2 Mevcut deprem; 3 Hasarları; 4 Ahşap; 5 Kısmi yığma olmayan; 6
89 İşyeri Sayısı: 1 Şahıs sayısı; 2 Kişi sayısı; 3 Ortak sayısı; 4 Taşeron sayısı	88 Atık su: 1 Kanalizasyon; 2 Fosseptik		92 Pasajlı Bina Olup Olmadığı: 1 Var; 2 Yok	

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC Kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98 İmza
Mimari 27.05.2025	YAPI KONT	49967401874		KİŞİSEL İHTİYAÇLARI İÇİN TİCARİ OLMAYAN BİR KONUT	
PROJE MÜELLİFİNİN					

567

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Uygunluk belge no	102 Adres	103. İmza
Müteahhit	MESUL/ÖN FENNİ	İLYAS TETİK	30031480815	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAROĞLU	60324019762	180257	MİRNEVLER MAH. MARSEL PINTO CAMİ ALTI SK. GÖKÇEN NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER İSTANBUL	
Elektrik		GÖNERY ELDEMİR	61489122364	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 19. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. KİTAP 1 KISIM BİTİMİ 2 BLOK NO: 3/A İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR İSTANBUL	
Makanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	47804059376	112352	AHMADAĞI NEVİZADE MAH. 5/3-01 ZAFER BEYKOZ DERE SOK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 0 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin inşaatı						
Zemin jeoloji						
Zemin jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetki belgesinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi dairesi ve no	108 Adres	109 İmza
		107 Yetki belge no ve tarihi		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1. Yol-Kanal bedeli			
2. Bina inşaatı bedeli			
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri 1			
6. Diğerleri 2			
7. Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Doğu tüm	115 Kuzey tüm
8637	14832

116 Kullanılmayan kısım (metrekare)

117 Kullanılmayan kısmın (metrekare) payı

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen İdarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119 Kendisi adına adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121 Onay tarihi
ALİ ESİN ARDUZ YAPI İŞİ OF SORUMLUSU	EMRE SİMSİR MAKİNE MÜHENDİSİ		44406133

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

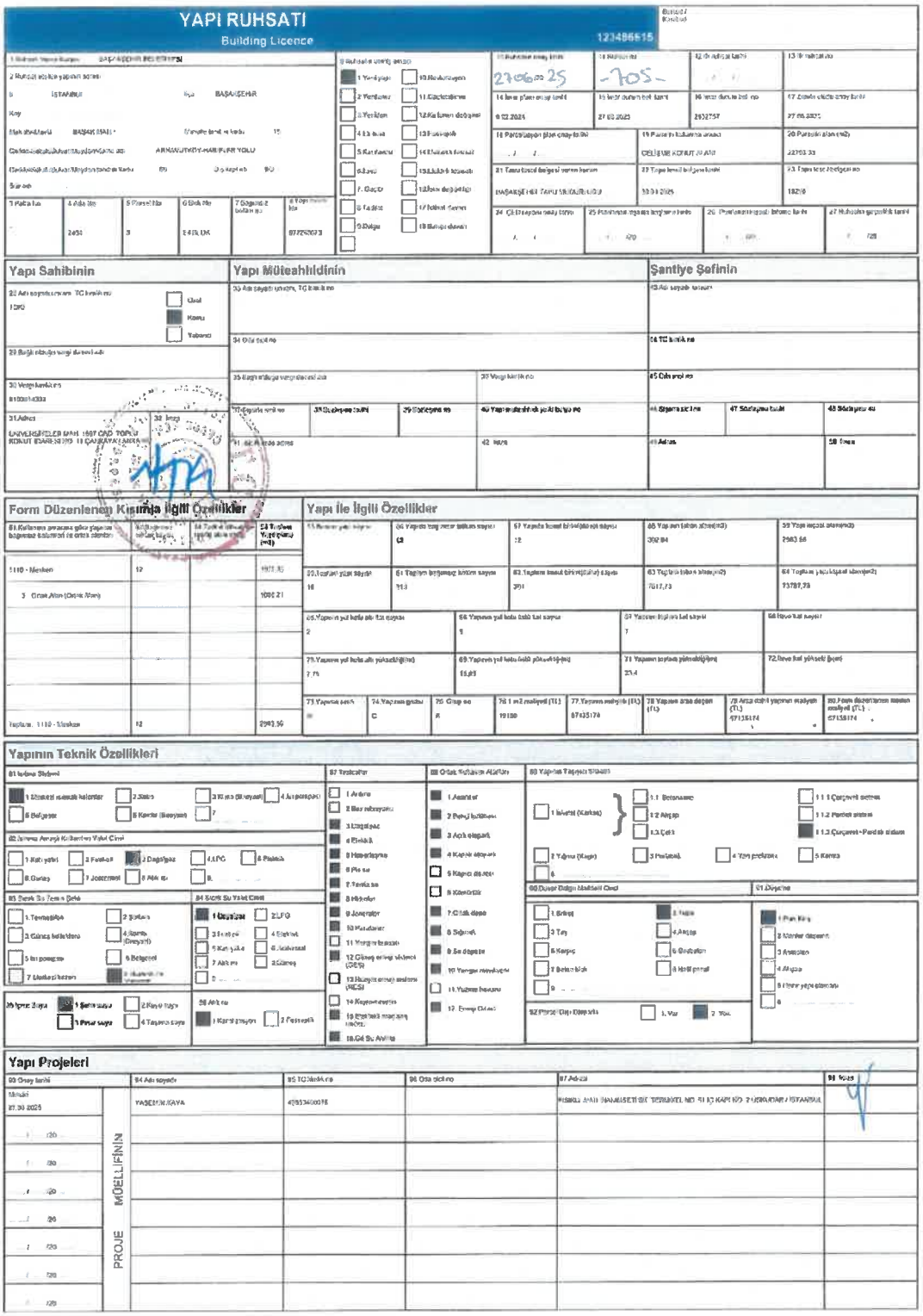
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul/Şantiye şefi/Müt. imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130 Kontrol eden adı soyadı, unvanı
1 Toprak				
2 Zemin iyileştirme				
3 Temel				
4 Bodrum				
5 Bodrumlar				
6 Kat				
7 Kat				
8 Üst yapının				
9 İnşaatın				
10 Kaba inşaat ile ilgili				
11 Mekanik tesisat				
12. Elektrik / Elektrik tesisatı				

131. Diğer Hususlar

*28.03.2025 TARİH VE R.2887081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJELERE GÖRE DÜZENLENEN A.K. YAPI RUHSATIDIR
*28.03.2025 TARİH VE DİLA SAYILI TAPU KAYDI
*28.03.2025 TARİH VE R.2883759 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2882002 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2882015 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2882019 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK ÜCRETİNE KONU SYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2882004 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2882043 SAYILI İBB SİLİET TAAHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/diploma no	102 Adresi	103 İmza
Müellif	FENNİ MESULUN	EYUP TETIK	38334486618	71754	
Statik		[illegible]	16274618792	135287	
Elektrik		CUNEYT YILDIRIM	61479182584	34431	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43654098528	112330	
Diğer Statik					
Zemin İnceleme					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeoteknik					

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kontrolörün adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Mühür no 107 İmza/tarih ve sayısı	108. Adresi	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaat harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
0587	115832
116.Kullanılmayan kısa müddet(m2)	
117 Kullanılmayan başvuru dilekçesi yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen İdare ilçe belediye adı soyadı, unvanı, TC Kimlik no, İmza	119.Kontrol eden/Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN V.	4818 7678

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

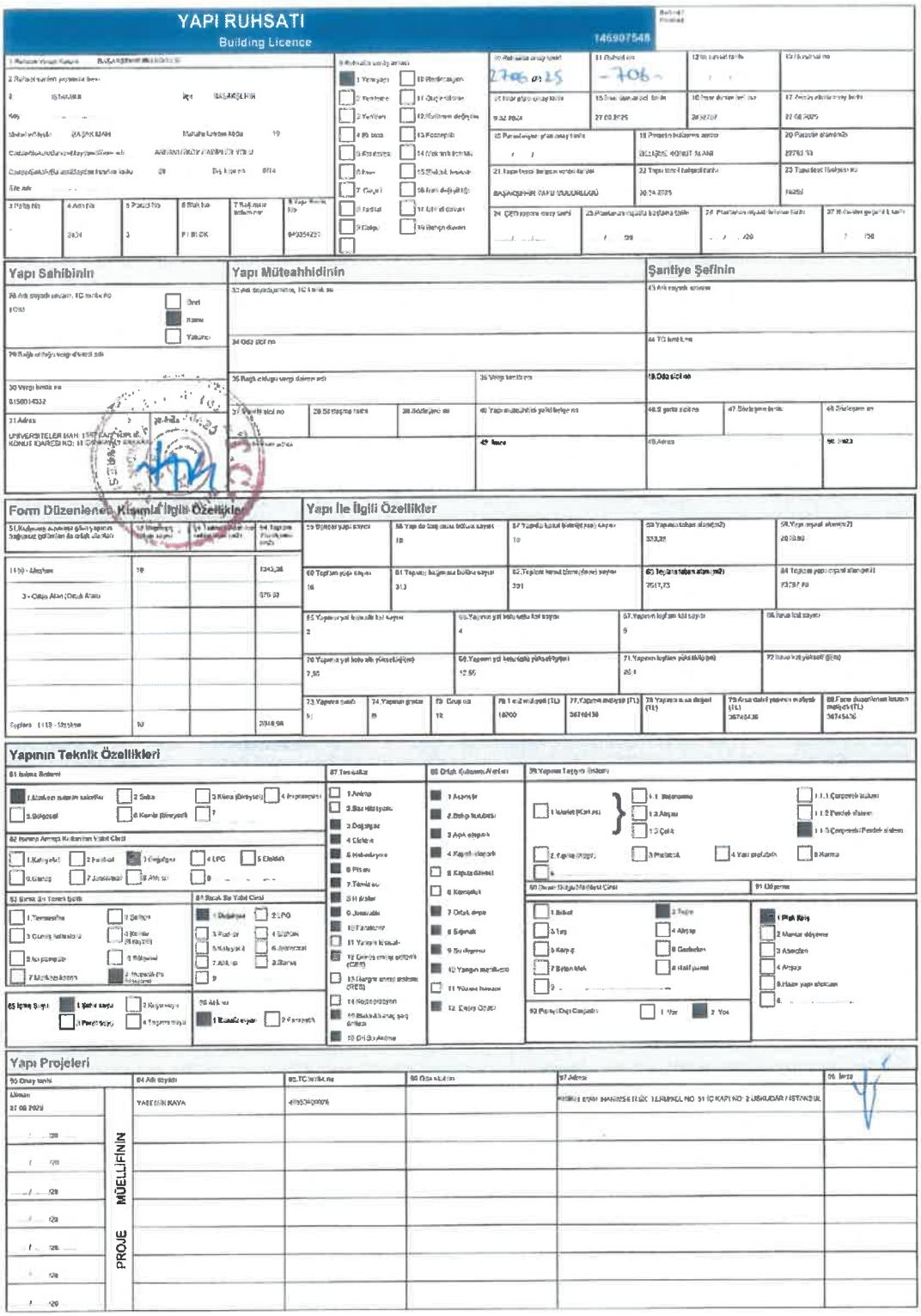
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128. Fenni Mesul/İlgili adı, soyadı, İmzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden/Onaylayan adı soyadı, unvanı
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin oturtma yeri	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Sıhhi tesisat	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Sıvaönü	... / ... / 20...			
9.İç yalıtım	... / ... / 20...			
10.Kamu/cephe/peyzaj/ek	... / ... / 20...			
11.Mekanik tesisat	... / ... / 20...			
12.Elektrik tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.2697181 SAYILI TDİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN İSKAN YAPI RUHSATIDIR.
*29.05.2025 TARİH VE 88 A SAYILI TAPU SAYISI
*30.05.2025 TARİH VE R.2698769 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*02.06.2025 TARİH VE R.2699092 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*21.05.2025 TARİH VE R.2698945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.2699819 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOORDİNÖRÜ TAAHHÜTNAMESİ.
*23.05.2025 TARİH VE R.2699894 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2700983 SAYILI KOSKİ JET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

146907548

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

YAŞE İLMİN KAYA

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 T.C. kimlik no	101 Oda sicil no/Belediye belge no	102 Adresi	103 İmza
Müellif	MESULÜN	EYUP TETİK	33331442818	71734	[illegible]	
Statik		KEZBAN ALİ KASAROĞLU	55224611702	153257	[illegible]	
Elektrik		DÜNER YILDIRIM	61430122394	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	45994058626	512330	[illegible]	
Diğer Statik	FENNİ					
Zemin Hasar						
Zemin Jeolog						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilendirme belgesinin TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 Ünvanı ve kaşesi	108 Adresi	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ada/pafta bilgileri(?) 9587	115 Kaç metrekare(m2) 116632
116 Kullanılacağı kısmı ile ilgili bilgi	
117 Kullanılacağı kısmın ölçüleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 [illegible]	119 [illegible]	120 [illegible]	121 Ödeş bedeli
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ 30974684	Çağlar Murat ATAN EMRE BİNGÖL BAYRAM DEMİRCİLİK MAK.	[illegible]	21741 2192

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

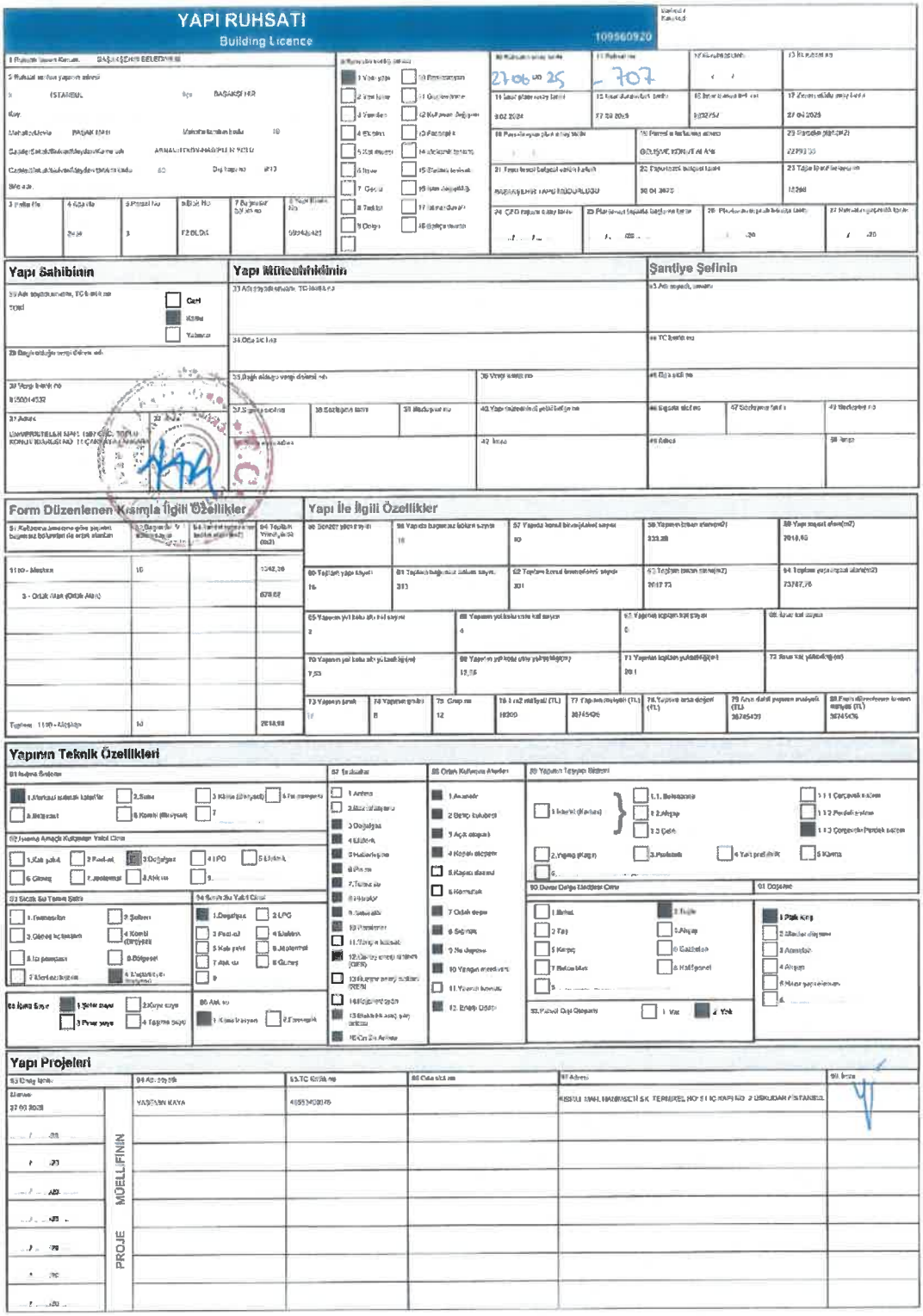
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatın başlama tarihi .../.../20...

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul/Yetkili adı soyadı, imzası	129 Yetkili elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol eden adı soyadı, mührü
1.Temel	.../.../20...			
2.Temele oturan	.../.../20...			
3.Tavan	.../.../20...			
4.Mahya	.../.../20...			
5.İskeletsiz	.../.../20...			
6.Kat	.../.../20...			
7.Çatı	.../.../20...			
8.Duvarlar	.../.../20...			
9.Son yapılan	.../.../20...			
10.Kullanılmaya Elverişli	.../.../20...			
11.Mahkeme tesliati	.../.../20...			
12.Eğitlek / Tecrübe tesliati	.../.../20...			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.29873581 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE 9LU SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2025 TARİH VE R.29887290 SAYILI ÇEO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29887532 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.29869545 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.29886179 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME SÖZLEŞMESİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29889894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.29890365 SAYILI ÇED İZİN VE LİSANS TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

109560920

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Ceza belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	ZEYUP FETİK	58334480018	91734	ZEYBER MAH. DOĞRUDÜZ SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 16 MAHMUTBEY/ESENYURT/İSTANBUL	
Statik		HASSAN ALİ HASANOĞLU	59234816292	83734	[illegible] YÜKSEL MAH. MARŞAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. EBİKÖŞK NO: 15/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	
Betonarme		GÜNER YILDIRIM	51459122494	84431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 10. VİLLAD. DARÜLKENT 1. ETAP 1.KISIM MESKEN 1 BLOK NO: 2M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	45854098128	112333	[illegible] YÜKSEL MAH. ŞEHİT EMİRE BAHÇECİK CD. NO: 98 İÇ KAPI NO: 4 ÜMRANİYE/İSTANBUL	
Elektrik tesisat						
Zemin etüdü						
Zemin mekaniği						
Zemin jeolojisi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107 İzin belge no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/yeri	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplamı			

Toprak Bilgileri

114.Ebatlar bloğun(m2)	115.Kaç m2 tahsis(m2)
9187	156252

116.Kullanılmayan kısım ada/parsel(m2)

117.Kullanılmayan kısmın çıkarılacağı yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ekli sözleşmeler açısından tashihi mümkün olmayan nitelikte taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol eden/o adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayan/o adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI DENETİM UZMANI [illegible]	[illegible]	[illegible]	17.10.2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı TC kimlik no imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no imzası, tarihi	125.İnşaata başlama tarihi
			... / ... /20...

Vize Kontrolü

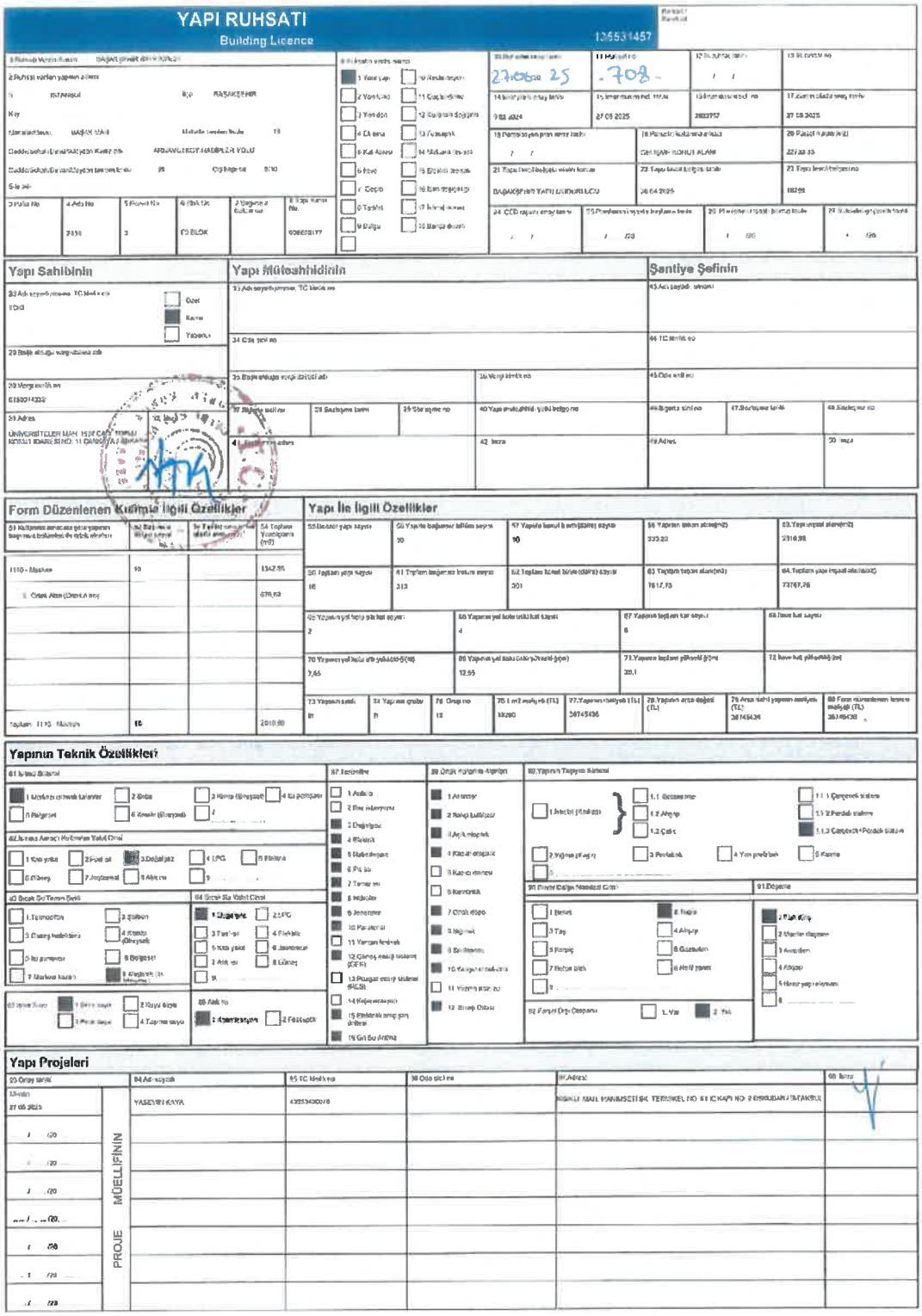
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Yapı Müteahhidinin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... /20...			
2.Zemin kat tavanına	... / ... /20...			
3.Temel	... / ... /20...			
4.Asc/Kum	... / ... /20...			
5.Bodrum	... / ... /20...			
6.Kat	... / ... /20...			
7.Çatı	... / ... /20...			
8.Su yalıtımı	... / ... /20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... /20...			
10.Kullanmayan / Fazla iş	... / ... /20...			
11.Mahrumiyet bedeli	... / ... /20...			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	... / ... /20...			

131. Diğer Hususlar

*29.09.1975 TARİH VE R.2953/1541 SAYILI İLİŞİ YAZISINA ATFEN DEVAMI ANAH PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN P.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*22.05.2025 TARİH VE 6154 SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2938769 SAYILI GSD TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2939633 SAYILI AEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*25.05.2025 TARİH VE R.2939845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*25.05.2025 TARİH VE R.2939819 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*25.09.2025 TARİH VE R.2939904 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*25.09.2025 TARİH VE R.2939883 SAYILI İBB EK ÜCRET TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

136531457

3 Parsel No	4 Ada No	5 Pafta No	6 Blok Adı	7 Yapının Eski Adı	8 Tapu Kütük No		
	2434	3	F3 BLOK		936/88177		

11 Ruhsat No	12 Ruhsat Tarihi	13 Ek Ruhsat No	14 İmar Planı Onay Tarihi	15 İmar Durumu Geçerlilik Tarihi	16 İmar Durumu Ref. No	17 Zemin Etüdü Rapor Tarihi	
-708-			9 EYL 2024	27 09 2025	2832757	27 09 2023	

18 Parselin Yapılaşma Emsali	19 Parselin Kullanma Amacı	20 Parsel Alanı (m²)	
	ÇEVRİMİÇİ - KONUT ALANI	227,33	
21 Tapu Kaydındaki Vasfı	22 Tapu Kaydı Onay Tarihi	23 Tapu Kaydı Belge No	
BAŞAKŞEHİR TATİLİ ÜLKENİN LCU	26 04 2025	18288	

24 CCD Yapının Onay Tarihi	25 Projelendirmeye Esas Beyan Tarihi	26 Projelendirmeye Esas Beyan No	27 Kullanılan Projelerin Tarihi

Yapı Sahibinin

32 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no
İDİL
Özel
Kamu
Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

30 Mersis no
6180014335

31 Adres
ÜNİVERSİTELER MAH. HİSAR CAD. TEKNU NİDAKUL İDARİ BİNA NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

36 Vergi kimlik no

37 Bağlılık türü

38 Sözleşme tarihi

39 Ruhsat no

40 Yapı sınıflandırma yetki belgesi no

41 Müteahhidin adresi

42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Belge türü no

47 Sözleşme tarihi

48 Sözleşme no

49 Adres

50 İmza

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

51 Müteahhidin sorumluluğunda yaptırılan bağımsız bölümlerin ve ortak alanların	52 Bağımsız Bölüm Sayısı	53 Tahsis Edilen Yüzölçümü (m²)	54 Toplam Yüzölçümü (m²)
1110 - Müstakil	10		1342,55
5 - Ortak Alan (Ortak Alan)			678,63
Toplam: 11 kayıt. Maksimum	10		2018,88

Yapı İle İlgili Özellikler

55 Bu Ada/Parsel Yapı Sayısı	56 Yapıda Bağımsız Bölüm Sayısı	57 Yapıda İskan İlave Edilmiş Sayısı	58 Yapının İnşaat Alanı(m²)	59 Toplam Ortak Alan(m²)
1	10	10	1342,55	678,63
60 Toplam Yüklenici Sayısı	61 Toplam Bağımsız Bölüm Sayısı	62 Toplam İskanlı Bölümü (Dahil) Sayısı	63 Toplam Yapı Alanı(m²)	64 Toplam Yapı İnşaat Alanı(m²)
16	313	301	7617,73	73767,76

65 Yapının yük taşıyı yük kat sayısı	66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67 Yapının bodrum kat sayısı	68 İskan kat sayısı
2	4	6	

70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	71 Yapının bodrum yüksekliği (m)	72 İskan kat yüksekliği (m)
9,65	12,55	20,1	

73 Yapının sınıfı	74 Yapı inşa grubu	76 Grup no	75 1 m² maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının artış değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti	80 Fenn mümessilinin tespit ettiği maliyet (TL)
III	II	12	18280	36745436		36745436	36745436

Yapının Teknik Özellikleri

81 İnşaat Sistemi
1 Monolit betonarme duvarlar
2 Briket
3 Kerpiç (Briketsiz)
4 Ahşap perdeler
5 Betonarme
6 Kesme taş (Briketsiz)
7 Prefabrik
8 Belgesiz

82 İskanın Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi
1 Katı yakıt
2 Fuel oil
3 Doğalgaz
4 LPG
5 Elektrik
6 Kömür
7 Jeotermal
8 Akaryakıt

83 Sıcak Su/Tesisat Şekli
1 Termosifon
2 Şofben
3 Merkezi tesisat
4 Kombi (Bireysel)
5 Isı pompası
6 Belgesiz
7 Merkezi kazan
8 Kullanılmıyor

84 Soğutma Yakıt Cinsi
1 Elektrik
2 LPG
3 Fuel oil
4 Elektrik
5 Katı yakıt
6 Jeotermal
7 Akaryakıt
8 Kömür

85 Isıtma Şekli
1 Merkezi sistem
2 Kalorifer
3 Soba
4 Şömine
5 Isı pompası
6 Klima
7 Yerden ısıtma
8 Belgesiz

86 Asansör Sayısı
1 Sayısı
2 Hızı
3 Yolcu kapasitesi
4 Taşıma tonajı

88 Asansörler
1 Elektrikli
2 Hidrolik

87 Tesisatlar
1 Asansör
2 Beton pompası
3 Doğalgaz
4 Elektrik
5 Bulaşıkmak
6 PVC su
7 Temiz su
8 Hidrolik
9 Jeneratör
10 Paratoner
11 Yangın ihbar
12 Güneş enerji sistemi (GES)
13 Rüzgar enerji sistemi (RES)
14 Kojenerasyon
15 Elektronik arıtma cihazı
16 Gri Su Arıtma

89 Ortak Kullanım Alanları
1 Asansör
2 Ateş söndürme
3 Aydınlatma
4 Kazan dairesi
5 Kamera sistemi
6 Kuvvetlik
7 Otopark
8 Yağmur
9 Bahçe tesisatı
10 Kalorifer tesisatı
11 Yürüme bandı
12 Güneş Enerjisi

90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
1 Betonarme
1.1 Geleneksel
1.2 Ahşap
1.3 Çelik
1.1.1 Çerçeveli sistem
1.1.2 Perdeli sistem
1.1.3 Çerçeveli+Perdeli Sistem
2 Yığma (Kagir)
3 Prefabrik
4 Yığma prefabrik
5 Kazık

91 Dış Cephe Malzemesi Cinsi
1 Beton
2 Tuğla
3 Taş
4 Ahşap
5 Kompozit
6 Gazbeton
7 Beton blok
8 Metal panel
9

91 Döşeme
1 Ahşap
2 Moloz dolgulu
3 Asmolen
4 Ahşap
5 Hafif yapı elemanı
6

92 Yangın Dışı Cezaevi
1. Var
2. Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
Mimari 27 09 2023	MÜELLİFİNİN PROJE	YASEMİN KAYA	43853400078		MAHALLİ MAAL HANIMSETİŞİK TERMİNEL NO 61 İÇ KAPI NO: 2 ERKİLETAN / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		96.Adı soyadı	104.TC kimlik no	105.Oda sicil no/Geçici belge no	106.Adresi	107.İmza
Proje	MESUL ÜN FENNİ	EYÜP TETİK	39331465616	71734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KARARDI	50234615782	120267	[illegible]	
Elektrik		CÜNEYT YILDIRIM	51495112784	34470	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43591062629	112136	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin inşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeoteknik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilenen adı soyadı/ TC kimlik no	106.Vergi dairesi ve no 107.Sicil belgesi ve tarihi/no	108.Adresi	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplama			

Toprak Bilgileri

114.Doğu-Batı ölçüsü(m)	115.Kuzey-güney ölçüsü(m)
2007	118639
116.Ruhsatnameye konu miktar(m2)	
117.Ruhsatnameye konu olabilecek yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre **belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen birimin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no/vergi no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no/vergi no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no/vergi no, imzası	121.Onay tarihi
Çağlar Fırat [illegible]	[illegible]	[illegible]	17545591

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

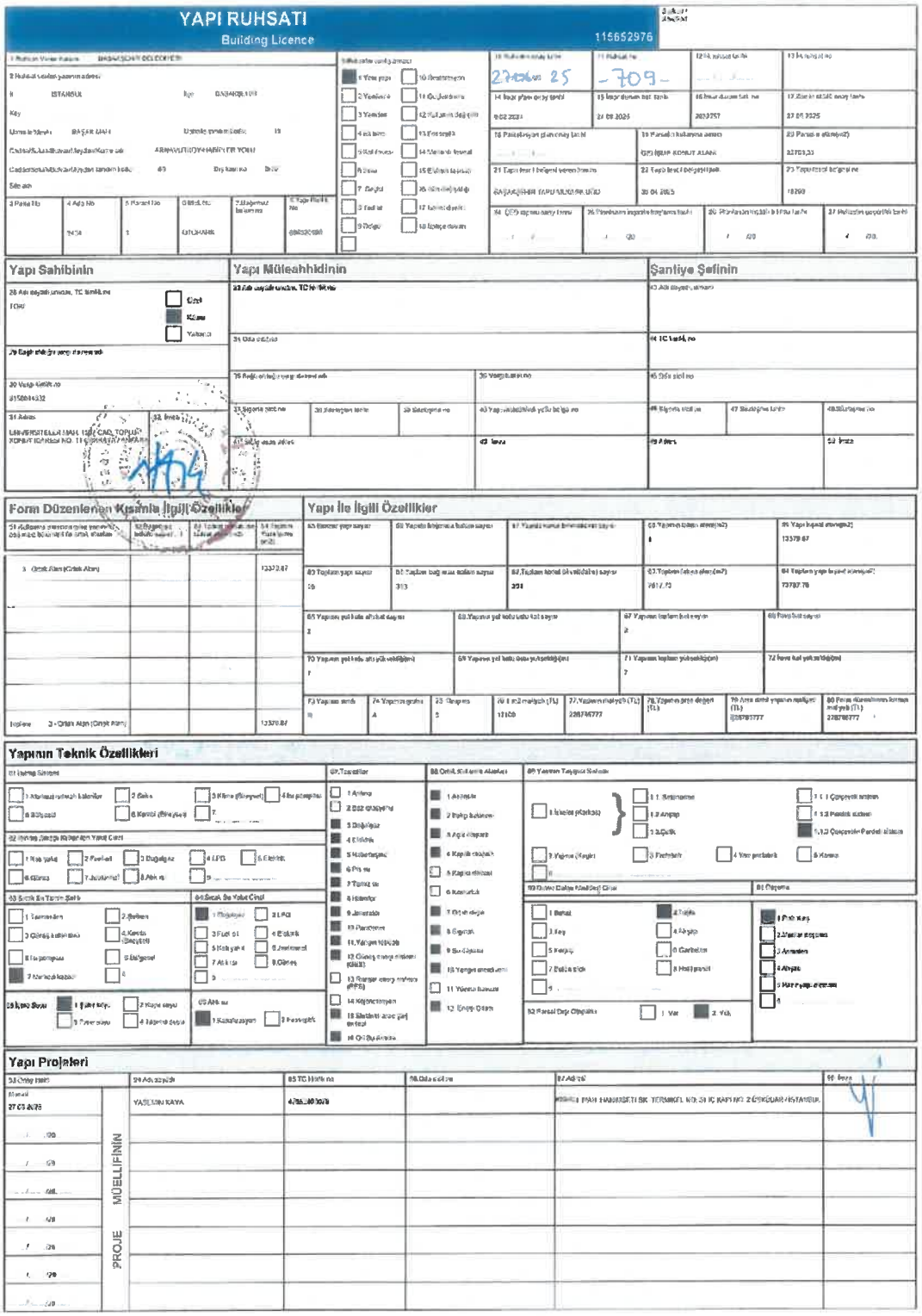
122.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası	123.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası	124.Adı soyadı, ünvanı TC kimlik no, imzası	125.İnşaata başlanma tarihi
			... / ... /20...

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... /20...			
2.Zemin kat/bahçe yapı	... / ... /20...			
3.Temel	... / ... /20...			
4.Bodrum	... / ... /20...			
5.Subasman	... / ... /20...			
6.Kat	... / ... /20...			
7.Çatı	... / ... /20...			
8.Bacalar	... / ... /20...			
9.Tesisat	... / ... /20...			
10.Asansör/yürüyen merdiven	... / ... /20...			
11.Mesken/ticaret	... / ... /20...			
12.Kullanma / İskan izni	... / ... /20...			

131. Diğer Hususlar

*26.06.2025 TARİH VE R.288788 SAYILI TCKO YAZISINA İSTİNADEN DOĞALGAZIN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENDİ S.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*26.06.2025 TARİH VE SIRA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2865729 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2025 TARİH VE R.2812952 SAYILI SICAK TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*26.06.2025 TARİH VE R.2868945 SAYILI ORU TAAHHÜTNAMESİ
*26.06.2025 TARİH VE R.2868918 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*26.06.2025 TARİH VE R.2868924 SAYILI CİDS TAAHHÜTNAMESİ
*26.03.2025 TARİH VE R.2823823 SAYILI İSG BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

116652976

3 Parsel No	4 Ada No	5 Pafta No	6 Blok No	7 Bağımsız Bölüm No	8 Yapı Ruhsat No	
	9454	1	631/HARİK		696520686	

14 İlçe Yapı Denetim Tarihi	15 İlçe Duyuru Tarihi	16 İlçe Duyuru Sayı Tarihi	17 Ruhsat Onay Tarihi
9.02.2026	24.09.2025	2026757	27.01.2026

18 Parselasyon Plan Onay Tarihi	19 Parselin Kullanma Amacı	20 Parselin Alanı(m2)
	OFİS İŞLİK KONUT ALANI	32703,33

21 Yapı İnşaat Belgesini Veren İdare	22 Yapı İnşaat Belgesi Tarihi
BAŞAKŞEHİR TOPLU KONUT İDARESİ	30.04.2025

23 Yapı İnşaat Belgesi No	24 Çevre Düzenleme Belgesi Tarihi	25 Çevre Düzenleme Belgesi No	26 Yapılaşma Koşulları Belgesi Tarihi
18290			

27 Yapılaşma Koşulları Belgesi No	28 Çevre Düzenleme Belgesi Onaylayan İdare	29 Çevre Düzenleme Belgesi Onay Tarihi	30 Çevre Düzenleme Belgesi No

31 Yapılaşma Koşulları Belgesi Onaylayan İdare	32 Yapılaşma Koşulları Belgesi Onay Tarihi	33 Yapılaşma Koşulları Belgesi No	34 Çevre Düzenleme Belgesi Onaylayan İdare

35 Çevre Düzenleme Belgesi Onay Tarihi	36 Çevre Düzenleme Belgesi No	37 Parselasyon Belgesi Onaylayan İdare	38 Parselasyon Belgesi Onay Tarihi

39 Parselasyon Belgesi No	40 Yapı Ruhsatı Onaylayan İdare	41 Yapı Ruhsatı Onay Tarihi	42 Yapı Ruhsatı No

Yapı Sahibinin

28 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no
TOKİ

☐ Özel
☒ Kamu
☐ Yabancı

29 Eşit pay oranı

30 Vergi Kimlik no
8150044332

31 Adres
LİBADİYE MAH. 1501 CAD. TOPLU KONUTLAR İDARİ BİNASI NO: 11 ŞEHİTKAMİL/GAZİANTEP

32 İmza

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Vergi dairesi

36 Vergi kimlik no

37 Sözleşme tarihi | 38 Sözleşme türü | 39 Sözleşme no

40 Yapı müteahhitlik yetki belge no

41 Belge sahibi adresi

42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Sigorta türü | 47 Sözleşme tarihi | 48 Sözleşme no

49 Adres

50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50 Açıklama	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Taşınmaz alanı (m2)	53 Taşınmaz payı (m2)
1 - Ortak Alan (Ortak Alan)			13370,87
Toplam 1 - Ortak Alan (Ortak Alan)			13370,87

Yapı İle İlgili Özellikler

54 Önceki yapı sayısı	55 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56 Yapıda mesken olarak kullanılan bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut dışında kullanılan bağımsız bölüm sayısı	58 Yapının toplam alanı(m2)	59 Yapı inşaat alanı(m2)
				1	13370,87

60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Taşınmaz konut (3 ve üzeri) sayısı	63 Taşınmaz ticaret alanı(m2)	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
26	313	251	7617,72	73787,78

65 Yapının yıl içinde alınabilecek sayısı	66 Yapının yıl içinde satılabilecek sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 Asansör sayısı
3		2	

70 Yapının yıl içinde atık yük ve miktarları	69 Yapının yıl içinde Geri Kazanılacağı	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72 Isıtma fuel oil yakıt miktarı(lt)
7		7	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Taşıyıcı sistem	76 Emsale esas alan(m2) (TL)	77 Yapının müteahhidi (TL)	78 Yapının genel değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Fenni mükellefiyetin türünün maliyeti (TL)
III	A	5	17109	238756777		238756777	

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi
☐ 1 Merkezi sobalı ısıtıcılar ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Bölgesel) ☐ 4 Isı pompası
☐ 5 Şömine ☐ 6 Kombi (Bireysel) ☐ 7

82 Isıtmada Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik
☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Atık ısı ☐ 9

83 Şebeke Su Tesisat Şekli
☐ 1 Tanımlanamaz ☐ 2 Şebeke ☐ 3 Kendi (Deşarjlı) ☐ 4 Kendi (Deşarjsız) ☐ 5 Kuyu pompası ☐ 6 Belediyesel ☐ 7 Kendi şebekesi ☐ 8

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi
☐ 1 Belirtilmedi ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Atık ısı ☐ 8 Güneş ☐ 9

85 Asansör Sayısı
☐ 1 Yolcu asan. ☐ 2 Kargo asansı ☐ 3 Hastane asansı ☐ 4 Servis asansı

86 Arıtma
☐ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Kendi şebekesi

87 Tesisatlar
☐ 1 Asansör ☐ 2 Baca (Bireysel) ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Hidrofor ☐ 6 Jeneratör ☐ 7 Paratoner ☐ 8 Yağmur suyu sistemi ☐ 9 Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 10 Rampalı asansör (PCD) ☐ 11 Klima ☐ 12 Engelsiz düzenleme ☐ 13 Otopark

88 Ortak Kullanım Alanları
☐ 1 Asansör ☐ 2 Bahçe duvarı ☐ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapalı otopark ☐ 6 Kantarlık ☐ 7 Otel ve eğlence ☐ 8 Eğitim ☐ 9 Sağlık ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12 Engelsiz Odası

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 İskeletsiz (Kerpiç) ☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik ☐ 1.4 Çerçeveli betonarme ☐ 1.5 Perdeli betonarme ☐ 1.6 Çerçeveler-Perdeli sistem
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Ytong panelerle ☐ 5 Karma

90 Ölçüm Cihaz Kontrol Cihazı

91 Cephe
☐ 1 Sıvalı ☐ 2 Ahşap ☐ 3 Kerpiç ☐ 4 Taş ☐ 5 Kaplama ☐ 6 Cam/Metal ☐ 7 Diğer ☐ 8 Hafif panel

92 Parsel Dışı Cihazlar ☐ 1 Var ☒ 2 Yok

☐ 1 Prefabrik ☐ 2 Mantar emprenye ☐ 3 Ahşap ☐ 4 Alçıpan ☐ 5 Hafif panel ☐

Yapı Projeleri

93 Proje Tipleri	94 Adı soyadı/ünvanı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
Mimari 27.03.2026	YAŞİLMİN KAYA	47[illegible]3078		[illegible] PAH HABİBİŞETİ SK. TERMİKEL NO: 28 İÇ KAPI NO: 2 ESKİŞEHİR/ESTANBUL	

MÜELLİFİNİN PROJE

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.T.C. kimlik no	101.Oda sicil no/Diploma/Belge no	102.Adres	103.İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	CİVUP YETİK	3[illegible]6618	71734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KAVARCI	50229[illegible]52	13[illegible]7	[illegible]	
Elektrik		ÖLMEZ YILDIRIM	51407[illegible]4	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	4388[illegible]628	112330	[illegible]	
Diğer (Ekle)						
Yapının kapsamı						
Zemin etüdü						
Zemin laboratuvarı						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, T.C. kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İzin belgesi no ve tarihi	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Ödeme türleri	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ölçüsü M²/Hektar(Dönüm)	115.Kadastro Parsel No
4667	118532

116.Kullanılmasına kısıtlama(lar)ı(varsa)

117.Kullanılmayan kısmın gösterileceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan ilmalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyenin ünvanı, adı soyadı, mesleği, T.C. kimlik no, imza	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imza, tarih	121.Onay kodu
ALİCENAP GÜNDÜZ YAPI MÜFETTİŞİ 2397[illegible]	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 07128[illegible]544	ABDULKADİR KÜÇÜK BELEDİYE BAŞKAN V. [illegible]	33776865

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

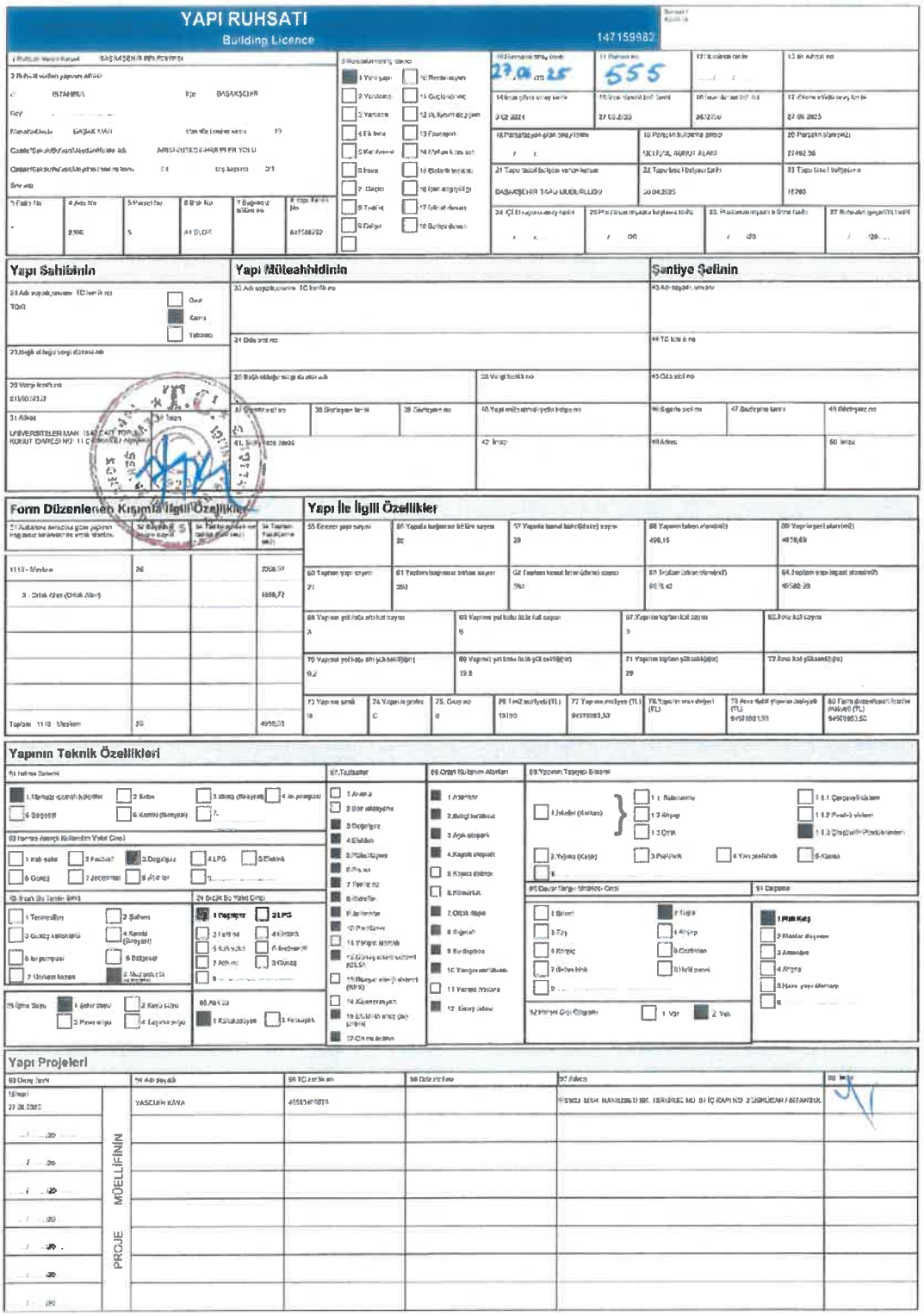
122.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul'ün adı, soyadı, imzası	129.Yapı denetim elemanının adı soyadı, unvanı	130.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı
1.Temel	../../20..			
2.Zemin kat/bodrum	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bodrumlar	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Ara yalıtım	../../20..			
9.İskeleler	../../20..			
10.Kat/iskeleler arası/Tesisatlık	../../20..			
11.Mahallen tamamlandı	../../20..			
12.Bitirme / Belgeye bağlama	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*23.05.2023 TARİH VE R.2[illegible]7 SAYILI İSKİ YARSEM İSTİMADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN 5 A.K. YAPI RUHSATIDIR
*23.05.2023 TARİH VE 68.A KAYIL YAPI KAYDI
*30.05.2023 TARİH VE R.2[illegible]99 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2023 TARİH VE R.2[illegible]62 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2023 TARİH VE R.2[illegible]45 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2023 TARİH VE R.2[illegible]19 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU KARARI TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2023 TARİH VE R.2[illegible]55 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2023 TARİH VE R.2[illegible]58 SAYILI İMS GİB. İKT. TAAHHÜTNAMESİ.



YAPI RUHSATI

Building Licence

147159982

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

YASCAN KAYA

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil kaydını gösterir belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimari	MESUL ÜN	BÜŞRA [illegible]	3932146836 6	77734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	4620461 9762	125257	[illegible] MAH. MARSAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖRÇEK NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 3 GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNEN YILDIRIM	5140122264	36431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 13. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ F BLOK NO: 3M İÇ KAPI NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	4280905 629	112333	[illegible] MAH. ŞEHİT EMRE DEVRİYAZLIOĞLU CAD. NO: 59 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat	FENNİ					
Zemin, kontrol						
Zemin Jeoloji						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilendirme belgesinin TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109. İmza
		107 Yetki belgesi no ve tarihi		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina İnşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Ada / Mahalle no	115 Parsel / pafta no
12795	140/20

116 Kat irtifakına konu edilecekler

117 Kat mülkiyetine konu edilecekler

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitirildiği tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası	119 Kontrol eden ve onay veren, ünvanı, TC kimlik no, tarihi	120 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi, mührü	121 Onay tarihi
ALİ CİNAT ANDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ	BÜŞRA BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKANI	11901632

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

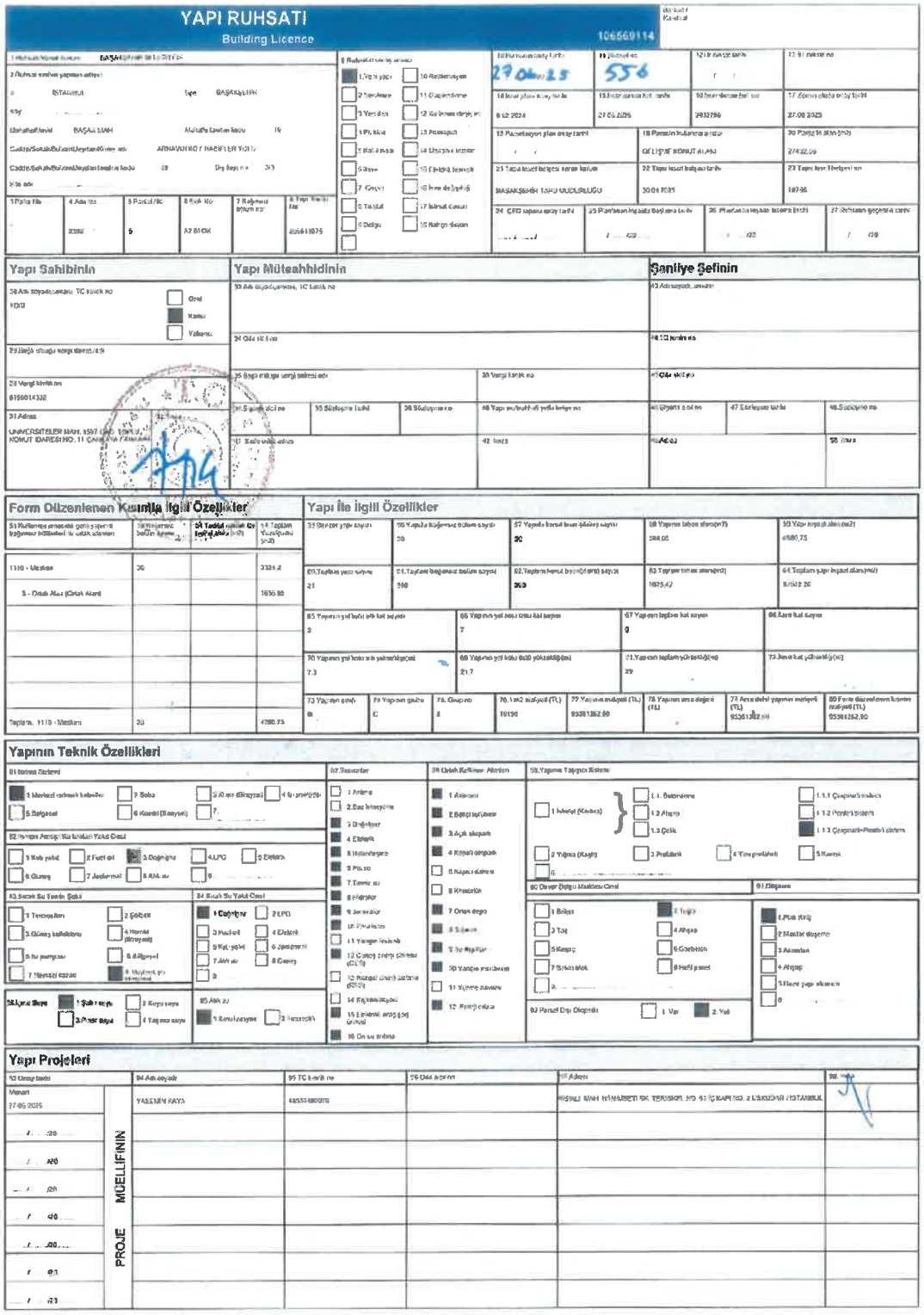
126 Vize no	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul/Serbest müh. ve/veya mim. imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol eden ve onay veren, unvanı
1.Temel	../../...20..			
2.Zemin aplikasyon	../../...20..			
3.Temel	../../...20..			
4.Mesnerin	../../...20..			
5.Bodrum	../../...20..			
6.Kat	../../...20..			
7.Çatı	../../...20..			
8.Su yalıtımı	../../...20..			
9.Isı yalıtımı	../../...20..			
10.Kaba inşaat / Tamamlık	../../...20..			
11.Mükemmel tesisat	../../...20..			
12.Elektrik / Asansör tesisatı	../../...20..			

131. Diğer Hususlar

*29.09.2025 TARİH VE R.2957081 SAYILI TOKİ YAZİLİMA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI İLİNBATİDİR
*29.09.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*29.09.2025 TARİH VE R.2958736 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*25.09.2025 TARİH VE R.2958952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*26.09.2025 TARİH VE R.2959048 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*25.09.2025 TARİH VE R.2959018 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*23.09.2025 TARİH VE R.2959014 SAYILI EKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.09.2025 TARİH VE R.2958840 SAYILI İSB SİGORTA TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence
106669114

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Konuyla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

PROJE MÜELLİFİNİN

YASEMİN KAYA

Yapı Denetimi

		Adı soyadı	TC kimlik no	Oda sicil no/Denetçilik belge no	Adresi	İmza
İmalat	MESUL FENNİ	TUNA TERK	39031488618	21724	ZAFER MAH. GÖKBAĞI S.K. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	
Statik		RECEP ALTINSARDI	39824618092	430897	DİRİNEVLER MAH. MARŞAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖRÇEÇİ NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Mekanik		CÜNEYT KILDIRLI	57458122364	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 39. YIL CAD. BAĞDEVİ PARK 1. BLOK 3. KISIM BİRİNCİ BLOK NO: 2M İÇ KAPI NO: 3 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL	
Mühendis Mimar		ATALAY YÜKSEL	42634258338	112430	KARAÇAHİR ER MAH. ŞEHİT ENVER NOYAN CAD. NO: 88/C KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaatı						
Zemin Jeofizik						
Zemin Jeolojik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı/ TC kimlik no	106 Vergi no/ Ticaret no 107 Ruhsat belge no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/yeri	111 Miktarı/ Tutarı	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1. Yol-kanal bedeli			
2. Bina inşaatı bedeli			
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri 1			
6. Diğerleri 2			
7. Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Dahil Metraj(m2)	115 Kaldırılan(m2)
167,65	143,80

116 Kaldırılamayan kısım metrajı(m2)

117 Kullandırılacak yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen birim yetkilisinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mühür mührü	121 Onay tarihi
ALİ CİNAT AKBENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 33674811566	EMRE SİNGOL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27160981364	ABDULLATİF [illegible] BELEDİYE [illegible]	30/05/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			../../.... /20..

Vize Kontrolü

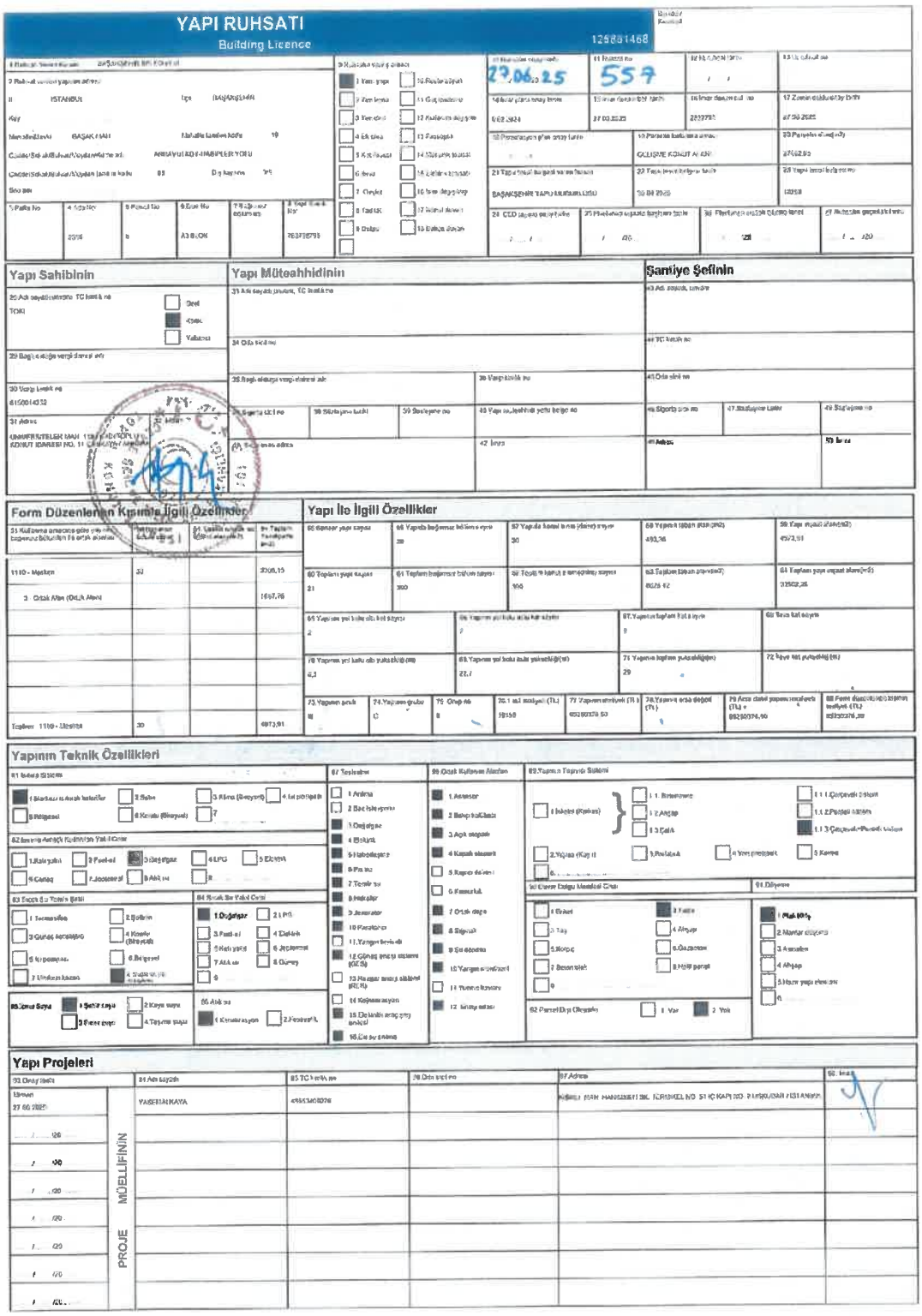
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesul'ün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../.... /20..			
2.Temel kapı kenarı	../../.... /20..			
3.Temel	../../.... /20..			
4.Bodrum	../../.... /20..			
5.Bodrumun	../../.... /20..			
6.Kat	../../.... /20..			
7.Çatı	../../.... /20..			
8.Son yatırım	../../.... /20..			
9.Son yatırım	../../.... /20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../.... /20..			
11.Tamamlık tespiti	../../.... /20..			
12.Yapı Kullanma İzin Belgesi	../../.... /20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2897081 SAYILI TDİO YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
28.05.2025 TARİH VE 0LA SAYILI TAPU KAYDI
30.05.2025 TARİH VE R.2956758 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
28.05.2025 TARİH VE R.2899383 SAYILI BİLDİRİ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
28.05.2025 TARİH VE R.2899384 SAYILI İŞKİ TAAHHÜTNAMESİ
28.05.2025 TARİH VE R.2899815 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENİ ENE KİMLİK BİLGİSİ TAAHHÜTNAMESİ
28.05.2025 TARİH VE R.2899834 SAYILI SİGS TAAHHÜTNAMESİ
28.05.2025 TARİH VE R.2956383 SAYILI ENERJİ ÜST TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

125881468

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Grup/Belge no	102 Adres	103 İmza
Mimari	MESUL ÜN	EYÜP TETİK	36231465618	21734	KAPTAN HAM. ÇÖKDAĞI SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 15 MAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	60224613702	130267	[illegible]	
Elektrik		SUNER YILDIRIM	91498122364	3492	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YILDIZ	43884453620	113206	YAMANLAR EVLERİ ANA ŞEHİT EMİNA BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: [illegible] USKUDAR/İSTANBUL	
Diğer fenni	FENNİ					
Zemin hidrolojisi						
Zemin jeolojisi						
Zemin mekanik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	107 Adres	108 İmza
		107.İzin belge no ve tarihi		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/adı	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Parsel Miktarı(m²)	115.Kat alanı(m²)
19765	145880

116.Kullanılmayan kısım(m²)

117.Kullanılmayan kısım bırakılacağı yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat aki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bilim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

*118.Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden/n adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayan/n adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, tarih	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE DENETİMİ [illegible]	EMİNE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37193781344	ABDULLAH TEKİN [illegible]	56237785

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

123.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, meslek, tarih	123 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, meslek, tarih	124 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, meslek, tarih	125 İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

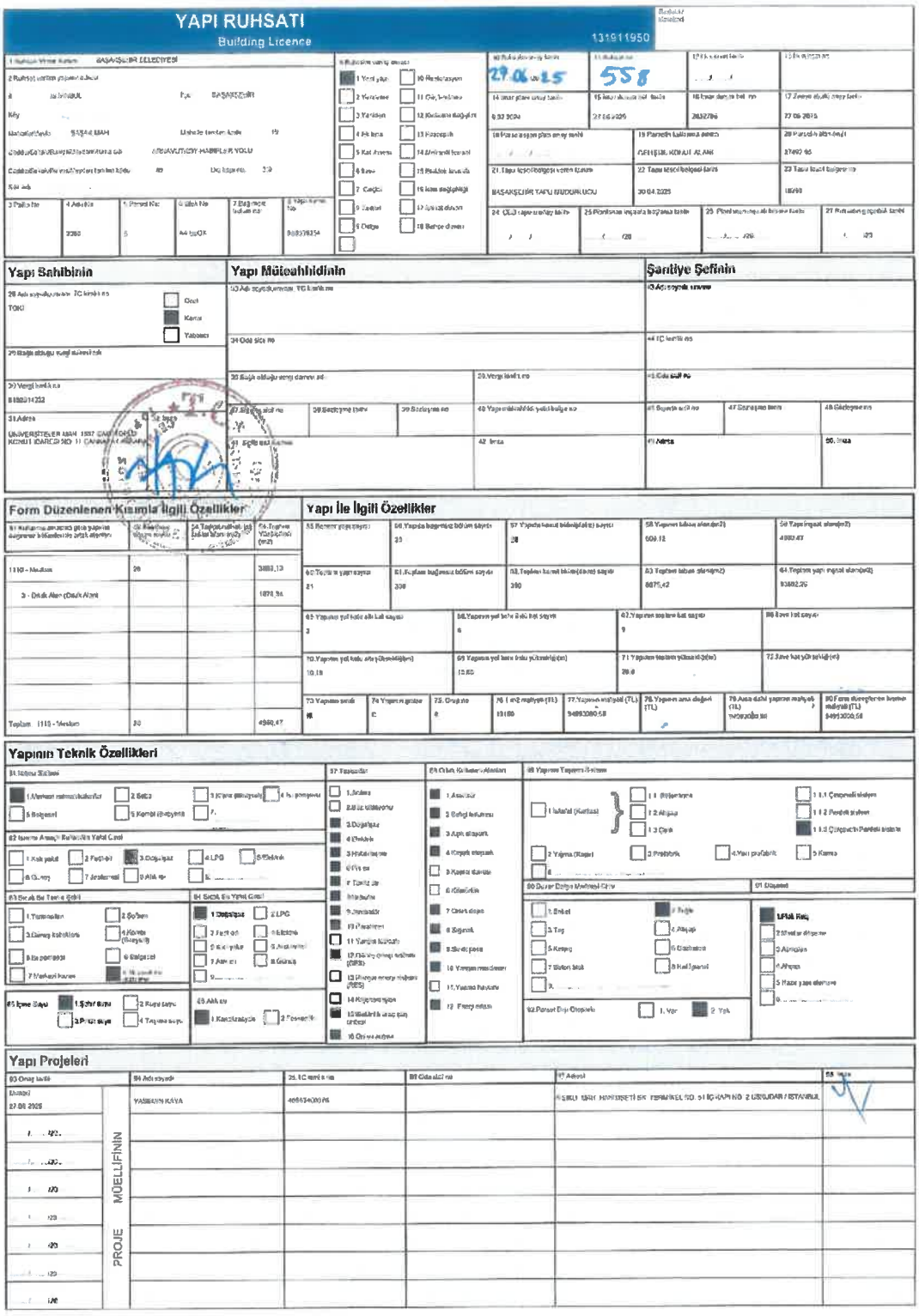
126 Vize adı	127.Kontrol tarihi	128 Form Mühendisin adı, soyadı, imzası	129 Tahrik eden/nin adı soyadı, ünvanı	130 Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı
1 Toprak	../../20..			
2 Zemin etüdü/jeoloji	../../20..			
3 Temel	../../20..			
4 Bodrum	../../20..			
5 Bodrumsuz	../../20..			
6 Kat	../../20..			
7 Çatı	../../20..			
8 Su yalıtımı	../../20..			
9 Isı yalıtımı	../../20..			
10 Konstrüksiyon / Prefabrik	../../20..			
11 Mekanik tesisat	../../20..			
12 Elektrik / Doğalgaz tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2937061 SAYILI TDİK YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN İ.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*29.01.2025 TARİH VE İMA.SAYILI TAPU KAYDI
*30.09.2025 TARİH VE R.2998759 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*28.01.2025 TARİH VE R.2959812 SAYILI MESAJ İHAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.09.2025 TARİH VE R.2998843 SAYILI SİGİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2998819 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK ÖZÜRLÜ ERİŞİM KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.03.2025 TARİH VE R.2959854 SAYILI PCB TAAHHÜTNAMESİ
*28.09.2025 TARİH VE R.2998813 SAYILI YSB BİLGİSİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

131911950

1 Ruhsatı Veren Kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ				10 Ruhsat düzenleme tarihi: 29.04.2015	11 Ruhsat no: 558	12 Eki ruhsat tarihi	13 Eki ruhsat no
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İli: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR; Köy; Mahalle/Sokak: 9334 SK. MAH.; Bina/Ada Tanımı: 19; Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Tren Yolu Adı: ATATÜRK OTOBÜS HAREKETLERİ YOLU; Dış Kapı No: 49; İç Kapı No: 3-9; Site Adı:				14 İmar planı onay tarihi: 6.03.2014	15 İmar planı onay no: 27.05.2025	16 İmar durumu tarih ve no: 26.02.2015	17 Zemin etüdü rapor tarihi ve no: 22.05.2015
3 Pafta no	4 Ada no: 2080	5 Parsel No: 5	6 Blok No: Ada tipiOK	7 Bağımsız bölüm no	8 Yapı Kayıt No: 9489378354	18 Parsel alanı (m²): 6.33 2034	19 Parselin kullanma amacı: ÖZEL İŞLİK, KONAUT ALANI
						20 Parselin bitişik mi/değil mi: BİTİŞİK	21 Yapı ruhsat belgesini veren idare: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ
						22 Tapu kaydı belgesi tarihi: 30.04.2025	23 Tapu kaydı belgesi no: 18498
						24 Çevre düzeni planı tarihi	25 Parselasyon inşaata başlama tarihi	26 İnşaata başlama tarihi	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
28 Adı soyadı/unvanı: TC kimlik no: TOKİ; Özel / Kamu / Yabancı	33 Adı soyadı/unvanı: TC kimlik no:	43 Adı soyadı/unvanı: TC kimlik no:
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:	34 Oda sicil no:	44 Oda sicil no:
30 Vergi kimlik no: 8180014252	35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:	36 Vergi kimlik no:
31 Adres: UNIVERSİTELER MAH. 1597 CAD. KONUT KONUTLARI NO: 11 ÇANKAYA/ANKARA	37 Sözleşme tarihi:	38 Sözleşme no:
	39 Sözleşme türü:	40 Yapı müteahhitlik yeterlilik belge no:
	41 Eğitim seviyesi:	42 Unvanı:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			
51 Ruhsatın alınacağı kısım (yapının bağımsız bölümlerine ayrılı olup olmadığı)	52 Kullanım bölüm sayısı	53 Taşkın/Kullanılan alan (m²)	54 Toplam Yüzölçümü (m²)
1110 - Müstakil	20		3488,13
3 - Diğer Alan (Dadı/Alçak)			1878,34
Toplam 1110 - Müstakil	20		4988,47

Yapı İle İlgili Özellikler					
55 Ruhsatın yapı sayısı: 1	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 20	57 Yapıda konut bağımsız bölüm sayısı: 20	58 Yapının kapalı alanları(m²): 609.12	59 Yapı inşaat alanı(m²): 4988.47	
60 Toplam yapı sayısı: 21	61 Kullanım bağımsız bölüm sayısı: 339	62 Toplam konut bağımsız bölüm sayısı: 320	63 Toplam kapalı alan(m²): 8875,42	64 Toplam yapı inşaat alanı(m²): 93892.96	
65 Yapının yol kotu altı kat sayısı: 3	66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 6	67 Yapının asansör kat sayısı: 9	68 Ana kat sayısı:		
70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 10.10	69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 19.65	71 Yapının toplam yüksekliği(m): 29.0	72 Ana kat yüksekliği(m):		
73 Yapının sınıfı: III	74 Yapının grubu: IC	75. Grubu no: 6	76 1 m² maliyeti (TL): 19180	77 Yapının müteahhit (TL) bedeli: 94853080.58	78 Yapının arsa değeri (TL):	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 94853080.58	80 Fenni sorumlunun beyan maliyeti (TL): 94853080.58

Yapının Teknik Özellikleri

84 Isıtma Şekli	87 Temelleri	89 Çatı Kaplama Malzemesi	90 Yapının Taşıyıcı Sistemi
1 Merkezi sistem (kalorifer) / 2 Soba / 3 Şömine / 4 Isı pompası / 5 Bulgesel / 6 Kombi (doğalgaz) / 7	1 Radye / 2 Bilinmiyor / 3 Doğal taş / 4 Prefabrik / 5 Tekil ayak / 6 Yığma / 7 Tünel ile / 8 Kazıklı / 9 Perdeli / 10 Yapma zemin / 11 Yapma kazıklı / 12 Ters katı duvar sistemi (CMS) / 13 Prefabrik ankastre (PAES) / 14 Kolon temel / 15 Müstakil ve sürekli temel / 16 Diğer	1 Asfalt / 2 Betonarme / 3 Ahşap / 4 Kiremit / 5 Kagir / 6 Metal / 7 Çinko / 8 Bitümlü / 9 Yapma malzeme / 10 Yalıtımlı Panel / 11 Fiber	1 Kagir (Kârgir) / 2 Yığma (Ragle) / 3 Prefabrik / 4 Yarı prefabrik / 5 Karma / 6
82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Kok kömürü / 2 Fuel-oil / 3 Doğalgaz / 4 LPG / 5 Elektrik / 6 Odun / 7 Jeotermal / 8 Atık ısı / 9			91 Düşeyde: 1 Betonarme / 2 Ahşap / 3 Çelik / 4 Yarı prefabrik / 5 Karma
83 Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon / 2 Şofben / 3 Güneş kolektörü / 4 Kömür (Odun) / 5 Elektrik / 6 Bulgesel / 7 Merkezi sistem / 8	84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Doğalgaz / 2 LPG / 3 Fuel-oil / 4 Elektrik / 5 Kömür / 6 Güneş enerjisi / 7 Atık ısı / 8 Odun / 9		92 Panel Dışı Cephesi: 1. Var / 2. Yok
85 İşme Suyu: 1 Şehir suyu / 2 Kuyu suyu / 3 Pınar suyu / 4 Tanker suyu	86 Atık su: 1 Kanalizasyon / 2 Çevresel		93 Mesken Dışı Kullanım: 1 Endüstri / 2 Ticaret / 3 Tarım / 4 Ahşap / 5 Konaklama / 6 Eğlence / 7 Sürekli konut / 8 Kat İşyeri / 9

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98
MÜELLİFİN PROJE	YASEMİN KAYA	46653400016		9.ŞİRKET MAH. MÜHENDİSLİK FİRMALER SİT. 51 İÇ-KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Diploma belge no	102 Adres	103 İmza
Mimar	MESUL ÖN	ENVER TETİK	29931480818	71734	[illegible]	
Statik		HİLMİ ALİ KAÇAKCI	30624615762	13726	[illegible]	
Elektrik		CUNEYT YILDIRIM	51490132384	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YUKSEL	43684658928	71833	[illegible]	
Diğer fenni	FENNİ					
Zemin ve temel						
Zemin iyileştirme						
Zemin etüdü						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Yapı denetim sözleşmesinin tarih ve sayısı	107 Adres	108. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü	111 Makbuz tarihi	112 Makbuz no	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplamı			

Toprak Bilgileri

114 Ustalık Müteahhitliği	115 Kendi hesabına işçilik
[illegible]	[illegible]

116 Ruhsat imzaya kadar müteahhidi

117 Kullanılacak inşaat malzemesinin cinsi ve miktarı

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GITSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihi inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen İdarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, mesleği, tarih, imzası	121.Onay tarihi
ALİ CİMAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ	EMRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK	[illegible]	15398458

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

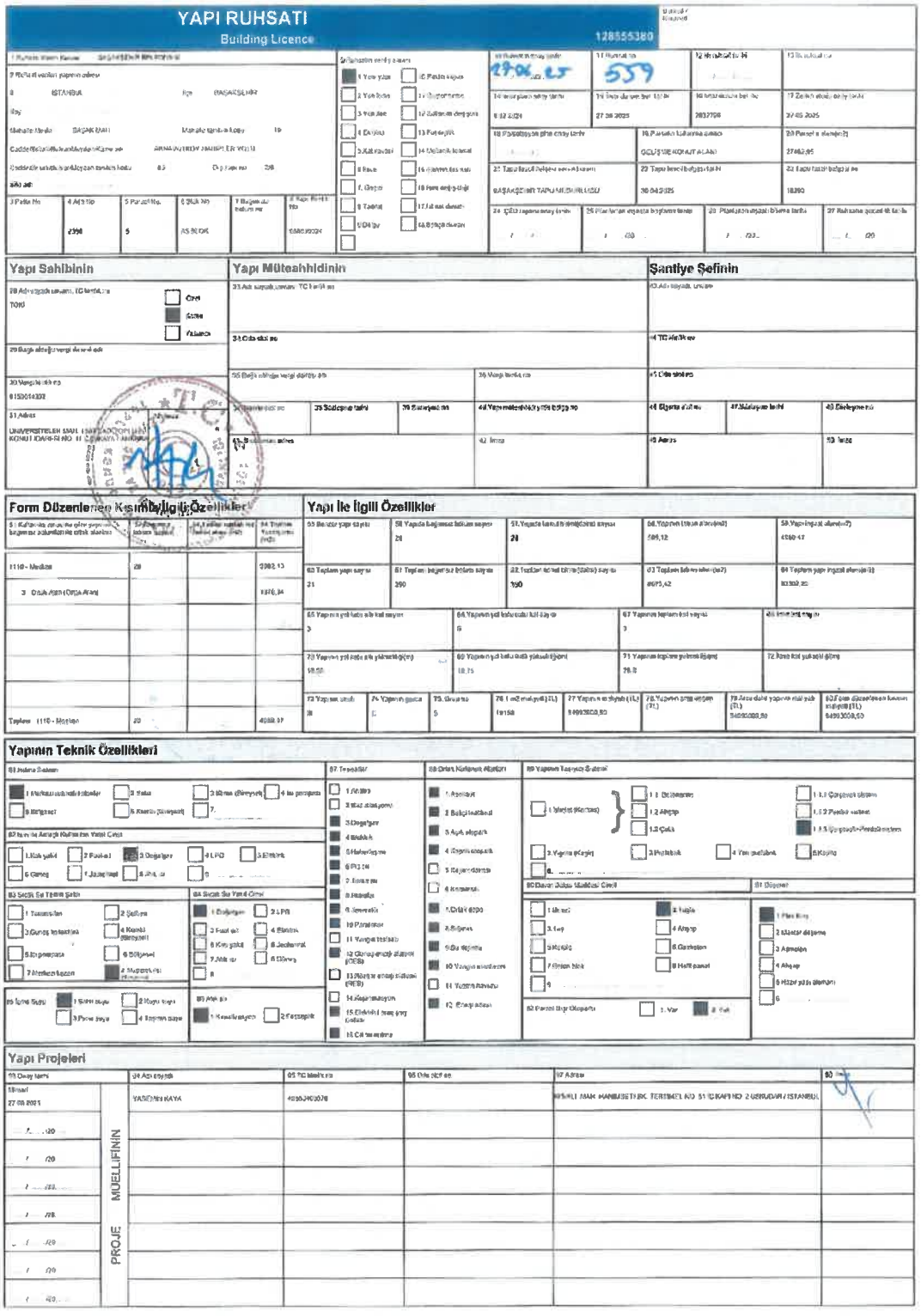
122.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihine ilişkin

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ulün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı
1.Temel	[illegible]			
2.Zemin iyileştirme	[illegible]			
3.Temel	[illegible]			
4.Bodrum	[illegible]			
5.Bodrumsuz	[illegible]			
6.Kat	[illegible]			
7.Çatı	[illegible]			
8.Su yalıtımı	[illegible]			
9.Isı yalıtımı	[illegible]			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	[illegible]			
11.Mekanik tesisat	[illegible]			
12.Elektrik / Haberleşme tesisatı	[illegible]			

131. Diğer Hususlar

*30.05.2025 TARİH VE R.2960761 SAYILI İSKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞ A.B. YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2025 TARİH VE 6LA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2960762 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2960763 SAYILI İBBDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2960845 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2960918 SAYILI KLASMA VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2960984 SAYILI ENDEKS TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2960993 SAYILI İBB BİNİET TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

128555380

11 Ruhsat no: 559	12	13
14 Ruhsat düzenlenme tarihi: 27.08.2025	15 Son durum tarihi: 27.08.2025	16 Ruhsat verilen belge no: 2837708	17 Zemin etüdü onay tarihi: 27.05.2025
18 Parselasyon plan onay tarihi:	19 Parselin kullanma amacı: GCA(ŞUB KONUT ALANI)	20 Parsel no: 27462/85
21 Tapu tescil belgesi var-yok/sayısı: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22 Tapu tescil belgesi tarih-no: 30.04.2025	23 Kadastral belgesi no: 18390
24 İmar planının onay tarihi:	25 Plan notları ekinde belgelerin tamamı:	26 Plan notunun ekindeki belgelere tarihi:	27 Ruhsata yazılan ek tarihi:

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bölüm no	8 Kapı No veya Yönü
	2398	5	AS BLOK		1

2a Ruhsatın verildiği alanın:
- [x] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yeni blok
- [ ] 3 Yeni ilave
- [ ] 4 Eklenti
- [ ] 5 Kat ilavesi
- [ ] 6 Revize
- [ ] 7 Onama
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Diğer
- [ ] 10 Plansız kalan
- [ ] 11 Bağımsız
- [ ] 12 Zeminden derinleşme
- [ ] 13 Perdeyapı
- [ ] 14 Mahalleli konsol
- [ ] 15 Asansör ilave
- [ ] 16 Asansör ilave
- [ ] 17 Kat mülkiyeti
- [ ] 18 Yıkım değişikliği
- [ ] 19 Diğer

Yapı Sahibinin

28 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: TOKİ
- [ ] Özel
- [x] Kamu
- [ ] Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
30 Mernis kimlik no: 0150014302
31 Adres: UNIVERSİTELER MAH. [illegible] KONUT KONAKLARI NO: 11 [illegible]

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı unvanı: TC kimlik no:
34 Oda sicil no:
35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
36 Mersis kimlik no:
37 Ticaret sicil no:
38 Sözleşme tarihi:
39 Sözleşme no:
40 Yapı müteahhitliği yetki belge no:
41 Ehliyet sınıf no:
42 İmza:

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı:
44 TC kimlik no:
45 Oda sicil no:
46 Ehliyet sınıf no:
47 Mühendislik belgesi:
48 Ehliyet no:
49 Adres:
50 Telefon:

Form Düzenlemeye Kısmen İlişkin Özellikler

3 - Kullanılacak olan ve yapı sınıfına göre yapı bağımsız bölümlerinde aranacak asgari	3a Bağımsız bölüm sayısı	4 Kullanılacak asgari net taşıyıcı sistem alanı (m²)	5a Toplam Yapı Alanı (m²)
1110 - Müstakil	28		6982,13
3 - Orta Alan (Orta Alan)			1976,34
Toplam 1110 - Müstakil	28		4988,97

Yapı ile İlgili Özellikler

53 Bu ruhsat yapı sayısı	58 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59 Yapıda kullanılacak konut sayısı	60 Yapının inşaat alanı(m²)	59 Yapı inşaat alanı(m²)
	28	28	5[illegible]89,12	4988,97
62 Toplam yapı sayısı: 21	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 390	62 Toplam otopark sayısı: 390	63 Toplam kapalı otopark alanı(m²): 6975,42	64 Toplam yapı inşaat alanı(m²): 83332,20

65 Yapının yıl içinde alabileceği kat sayısı	66 Yapının yıl içinde inşa edilecek kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 [illegible]
3	6	3	

70 Yapının yıl içinde alabileceği yükseklik(m)	69 Yapının yıl içinde inşa edilecek yüksekliği	71 Yapının toplam yüksekliği	72 Kren kat yıl içinde çıkış
18,60	18,75	28,8	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75. Grubu no	76 1 m² inşaat yapı (TL)	77 Yapının müteahhit (TL)	78 Yapının diğer giderleri (TL)	79 Arsa dahil yapının mali yılı (TL)	80 Fenni düzenlemeye konunun müteahhit (TL)
III	C	5	1m158	9499300,80		34950000,00	9499300,80

Yapının Teknik Özellikleri

81 Inşaat Sistemi:
- [x] 1 Mahalli usulde betonarme
- [ ] 2 Ahşap
- [ ] 3 Briket (Bimsyapı)
- [ ] 4 Ön prefabrik
- [ ] 5 Betonarme (Prefabrik)
- [ ] 6 Karma (Betonarme)
- [ ] 7

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:
- [ ] 1 Motorin
- [ ] 2 Fuel-oil
- [x] 3 Doğalgaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Elektrik
- [ ] 6 Güneş
- [ ] 7 Jeotermal
- [ ] 8 Diğer
- [ ] 9

83 Sıcak Su Temin şekli:
- [ ] 1 Termosifon
- [ ] 2 Şofben
- [ ] 3 Güneş kolektörü
- [ ] 4 Kombi (Merkezi)
- [ ] 5 Bireysel
- [ ] 6 Şömine
- [ ] 7 Merkezi sistem
- [ ] 8 Müştereken (Merkezi)

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi:
- [ ] 1 Doğalgaz
- [ ] 2 LPG
- [ ] 3 Fuel-oil
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Kömür
- [ ] 6 Jeotermal
- [ ] 7 Mazot
- [ ] 8 Diğer
- [ ] 9

85 İç Tesisat Şekli:
- [x] 1 Sıcak suyu
- [ ] 2 Kuyu suyu
- [ ] 3 Pis su
- [ ] 4 Yağmur suyu

86 Arıtma:
- [x] 1 Kentsel arıtma
- [ ] 2 Müştereken

87 Tesisatlar:
- [ ] 1 Yangın
- [ ] 2 Isıtma (Kalorifer)
- [ ] 3 Doğalgaz
- [ ] 4 Mekanik
- [ ] 5 Havalandırma
- [ ] 6 Klima
- [ ] 7 Asansör
- [ ] 8 Hidrofor
- [ ] 9 Jeneratör
- [ ] 10 Paratoner
- [ ] 11 Yangın tesisatı
- [ ] 12 Güneş enerjisi sistemi (GES)
- [ ] 13 Rüzgar enerjisi sistemi (RES)
- [ ] 14 Kojenerasyon
- [ ] 15 Elektrikli araç şarj istasyonu
- [ ] 16 Cihaz asansörü

88 Ortak Kullanım Alanları:
- [x] 1 Asansör
- [x] 2 Bağımsız bölümler
- [x] 3 Açık otopark
- [x] 4 Kapalı otopark
- [ ] 5 Kalorifer dairesi
- [ ] 6 Kreş
- [ ] 7 Ortak alan
- [x] 8 Bahçe
- [x] 9 Bina girişi
- [x] 10 Yangın merdiveni
- [ ] 11 Yönetim Binası
- [ ] 12 Güneş enerjisi

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi:
- [ ] 1 İskeletsel (Kentsel)
  - [ ] 1.1 Betonarme
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 Çelik
- [ ] 1.4 Çerçeveli betonarme
- [ ] 1.5 Perdeli betonarme
- [ ] 1.6 Döşemesi-Perdesi betonarme
- [ ] 2 Yığma (Kargir)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yöresel
- [ ] 5 Kütle
- [ ] 6

90 Devlet Sahası Mülkiyet Cinsi:
- [ ] 1 Mülk
- [ ] 2 Tapulu
- [ ] 3 Kiralık
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Müstakil
- [ ] 6 Gecekondu
- [ ] 7 Orman Dışı
- [ ] 8 Hazine
- [ ] 9

91 Düşeyler:
- [ ] 1 Plan Dışı
- [ ] 2 Müstakil Değişme
- [ ] 3 Apartman
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Hizmet Yolu Bitimsiz
- [ ] 6

92 Parsel Bağımsızlık:
- [ ] 1 Var
- [x] 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98
Mimari 27.08.2025	MÜELLİFİNİN	YASİN MAKAYA	40[illegible]3078		MİMARLI MAH. MANİSASPOR CD. TERSİMEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 GEBİZDAR / İSTANBUL	
[illegible].20						
[illegible]/20						
[illegible].20						
[illegible]/20	PROJE					
[illegible].20						
[illegible]/20						
[illegible].20						

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil numarası ve belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	MESUL/ÜN FENNİ	EYUP TEKİN	3[illegible]5A	71734	HAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 K: KAM NO: 18 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KARAKUŞ	5[illegible]52	133187	[illegible]AN EVLERİ MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKÇE1 NO. 5/H İÇ KAPI NO. 18 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	5[illegible]4	34431	[illegible]-3N 2. KISIM MAH. 18. YIL CAD. BAHÇELİEVLİ 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ [illegible]K NO: 3M İÇ KAPI NO: 25 BAĞCILAR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	4[illegible]8	112305	[illegible]MANCA EVLER MAH. ŞEHİT EMİNE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: [illegible]MANCA / İSTANBUL	
Diğer (...)						
Zemin inşaat						
Zemin mekanik						
Fenni uygunluk						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no / 107 İletişim bilgileri ve e-posta	108 Adresi	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü/adı	111 Makbuz tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2			
7 Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Dilim/Mıntıka/İli	115 Kazı refakatçisi(m2)
I-6766	I-43800

116 Kazı refakatçisinin kazı miktarı(m3)

117 Kazının inceleyen kurum dönüleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen İdarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, mühür	121 Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGE GÖREVLİSİ 31[illegible]	RAİFE BİNGÖL İlçe Mil. ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 17128764544	ARSA KULLANDIRMA DİREKTÖRÜ [illegible] 28[illegible]	35[illegible]20

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalama tarihi	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalama tarihi	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzalama tarihi	125 İnşaata başlanma tarihi
			../../..

Vize Kontrolü

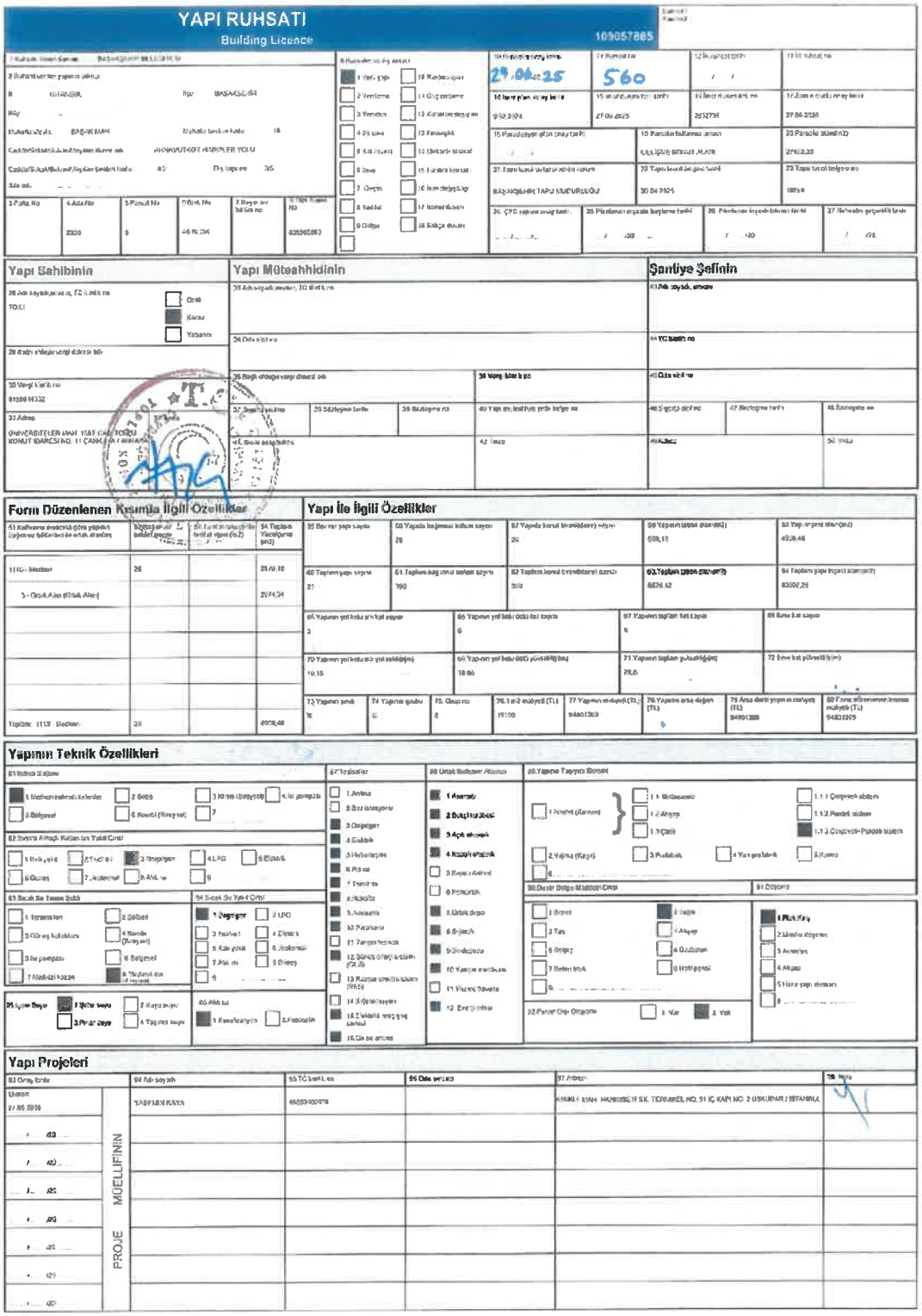
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ulün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Temel	../../20..			
2 Zemin aplikasyon	../../20..			
3. Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtım	../../20..			
9.Yangın	../../20..			
10 Kanalizasyon / Havalandırma	../../20..			
11 Mekanik tesisat	../../20..			
12 Elektrik / Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*25.05.2023 TARİH VE R 2837081 SAYILI TADİ YAPISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN İ.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*26.05.2023 TARİH VE İLA.MÜLÜ TAPU KAYDI
*26.05.2023 TARİH VE R 2838748 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2023 TARİH VE R 2838983 SAYILI BETAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2023 TARİH VE R 2839048 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2023 TARİH VE R 2850016 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK İNŞAAT LTD. KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*30.05.2023 TARİH VE R 2856644 SAYILI EKG TAAHHÜTNAMESİ
*30.05.2023 TARİH VE R 2856653 SAYILI HES BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

109057885

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız Bölüm No	8 Ada Kodu
	2320	5	46 46 294		325565883

10 Ruhsat tarihi	11 Ruhsat no	12 Müracaat tarihi	13 İlk ruhsat no
29.04.25	560	/ /	
14 İnşaat ruhsat tarihi	15 İnşaat bitirme tarihi	16 İnşaat ruhsat no	17 Zemin etüdü raporu tarihi
9.05.2025	29.04.2025	2032795	27.06.2025
18 Parselasyon plan onay tarihi	19 Parselasyon onaylı plan no	20 Parsel alanı (m2)	
		2742,25	
21 Tapu kaydı bulunan yönetim birimi	22 Tapu kaydı tarih ve sayısı	23 Tapu kaydı belge no	
BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	30.04.2025	18858	
24 ÇPD yapım onay tarihi	25 Planlama alanında bulunma farkı	26 Parselasyon kapsamında kalma farkı	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /20	/ /20	/ /28

Yapı Sahibinin

30 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no
TOKİ

☐ Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı

31 Vergi kimlik no
8150018332

32 Adres
ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOKİ KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

36 Vergi kimlik no

37 Ruhsat tarihi | 38 Sözleşme tarihi | 39 Sözleşme no | 40 Yapı str. laboratuvarı yetki belge no

41 Sicil no beyannamesi | 42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Sicil no | 47 Kaydolma tarihi | 48 Sorumluluk no

49 Adres | 50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanım alanlarına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Kullanım alanlarının brüt yüzölçümü (m2)	54 Toplam Yüzölçümü (m2)
1 (G) - Mesken	26		2549,18
5 - Ortak Alan (Blok Alan)			2174,34
Toplam: 1 (G) - Mesken	26		4908,48

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Bir nci yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut (müstakil) sayısı	58 Yapının toplam alanı (m2)	59 Yapı ruhsat alanı (m2)
	26	26	6589,91	4908,48
60 Yapının yapı sayısı	61 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	62 Yapıda konut (müstakil) sayısı	63 Yapının toplam alanı (m2)	64 Yapının yapı ruhsat alanı (m2)
21	190	209	6875,42	8302,26
65 Yapının yol kotu ara kat sayısı	66 Yapının yol kotu altı kat sayısı	67 Yapının bağımsız bölüm sayısı	68 Asma kat sayısı	
3	0	0	0	
70 Yapının yol kotu ara kat yüksekliği	71 Yapının toplam yüksekliği	72 Ana kat yüksekliği (m)		
10,15	18,85	2,85		
73 Yapının grubu	74 Yapının sınıfı	75 Oda sayısı	76 1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)
III	II	0	19100	94801309
78 Yapının artış değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Fenni müşavirlerin hizmet maliyeti (TL)	
	94801309	94801309	

Yapının Teknik Özellikleri

81 Bodrum Sistemi: 1 Betonarme/Betonarme Kolonlar | 2 Betonarme | 3 Kot farkı (Dönüş/Set) | 4 Ters perdeler | 5 Bilgisayar | 6 Kuyu(Kaldırma) | 7

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Kok kömürü | 2 Fuel oil | 3 Doğalgaz | 4 LPG | 5 Elektrik | 6 Güneş | 7 Motorin | 8 Akaryakıt | 9

83 Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon | 2 Şofben | 3 Kömürlü kalorifer | 4 Kombi (Doğalgaz) | 5 Isı pompası | 6 Bağımsız | 7 Merkezi sistem | 8 Yoğuşmalı cihaz | 9

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Doğalgaz | 2 LPG | 3 Fuel-oil | 4 Elektrik | 5 Kok kömürü | 6 Motorin | 7 Akaryakıt | 8 Güneş | 9

85 İşyeri Sayısı: 1 İşyeri sayısı | 2 Kiraya verilen | 3 Proje dışı | 4 Taşınmaz sayısı

86 Asansör: 1 Konut/yolcu | 2 Yük/sedye

87 Toplantılar: 1 Ambarsa | 2 Boz bozgunsa | 3 Dağılgan | 4 Eskitilir | 5 Haberleşme | 6 Pis su | 7 Tehlikeli | 8 Tüketici | 9 Yangın | 10 Yangın/Kimyasal | 11 Zehirlenme (Gıda) | 12 Diğerleri (Gıda) | 13 Kurumsal Sosyal Sorumluluk (KSS) | 14 Diğerleri/Boyalar | 15 Elektrikli cihaz/ışıklı tabela | 16 Çöp ve artıklar

88 Ortak Bağımsız Bölüm Alanları: 1 Asansör | 2 Bahçe ve Site | 3 Sığınak | 4 Kapalı otopark | 5 Kapalı otopark | 6 Merdivenler | 7 Ortak depo | 8 Ortak giriş | 9 Sundurma | 10 Yangın merdiveni | 11 Yüzme havuzu | 12 Evcil hayvan

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 Betonarme (Kalıp) 1.1 Çerçeveli sistem | 1.2 Akşimo | 1.3 Çöktür | 1.1.1 Çerçeveli sistem | 1.1.2 Perdeli sistem | 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem | 2 Yığma (Kagir) | 3 Prefabrik | 4 Yarı prefabrik | 5 Karma

90 Dış Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi: 1 Briket | 2 Ytong | 3 Tuğla | 4 Ahşap | 5 Hafif beton | 6 Gaziantep | 7 Bims briket | 8 Diğer(Lütfen Belirtiniz)

91 Döşeme: 1 Plak Kiriş | 2 Mantar döşeme | 3 Asmolen | 4 Ahşap | 5 Hafif yapı elemanı

92 Perde/Dolgu Duvarlarda: 1 Var | 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Proje türü	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
MÜELLİFİNİN PROJE	YASEMİN KAYA	46859400878		KAMALI MAH. MAHMUDİYE SK. TERMİNEL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

Yapı Denetimi

		Adı-soyadı	T.C. Kimlik No	Oda sicil no/Teşvik belge no	İmza	Tarih
Mimari	MESUL FENNİ	ENGİN TETİK	36301465815	21734		
Statik		RIFKIFF ALİ KASAPÇI	55224615782	139257		
Mekanik		GÜNER YILDIRIM	51408122384	24431		
Elektrik tesisatı		ATALAY YÜKSEL	42304665626	112330		
Diğer Statik						
Proje müellifi						
Zemin Jeoloğu						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetki belgesinin adı veya no / TC Kimlik no	106 Mersis No	107 Adres	108 Tarih
		107 Adres belgesinin no ve tarihi		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina İnşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Değişiklik Miktarı(m2)	115 Kaza miktarı(m2)
19765	1453,00

116 Kaldırılacak kazanın miktarı(m2)

117 Kaldırılacak kazanın dökülecekği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlandığı bildirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen idarenin adı-soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Onay tutarı
ALİ EMİRAT AKDENİZ YAPI BİLGİ GİDERLİ İNŞ. TİC. A.Ş.	EMRE ŞİMŞEK İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ABDULLATİF KUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI	4485012,92

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125 İnşaatın başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

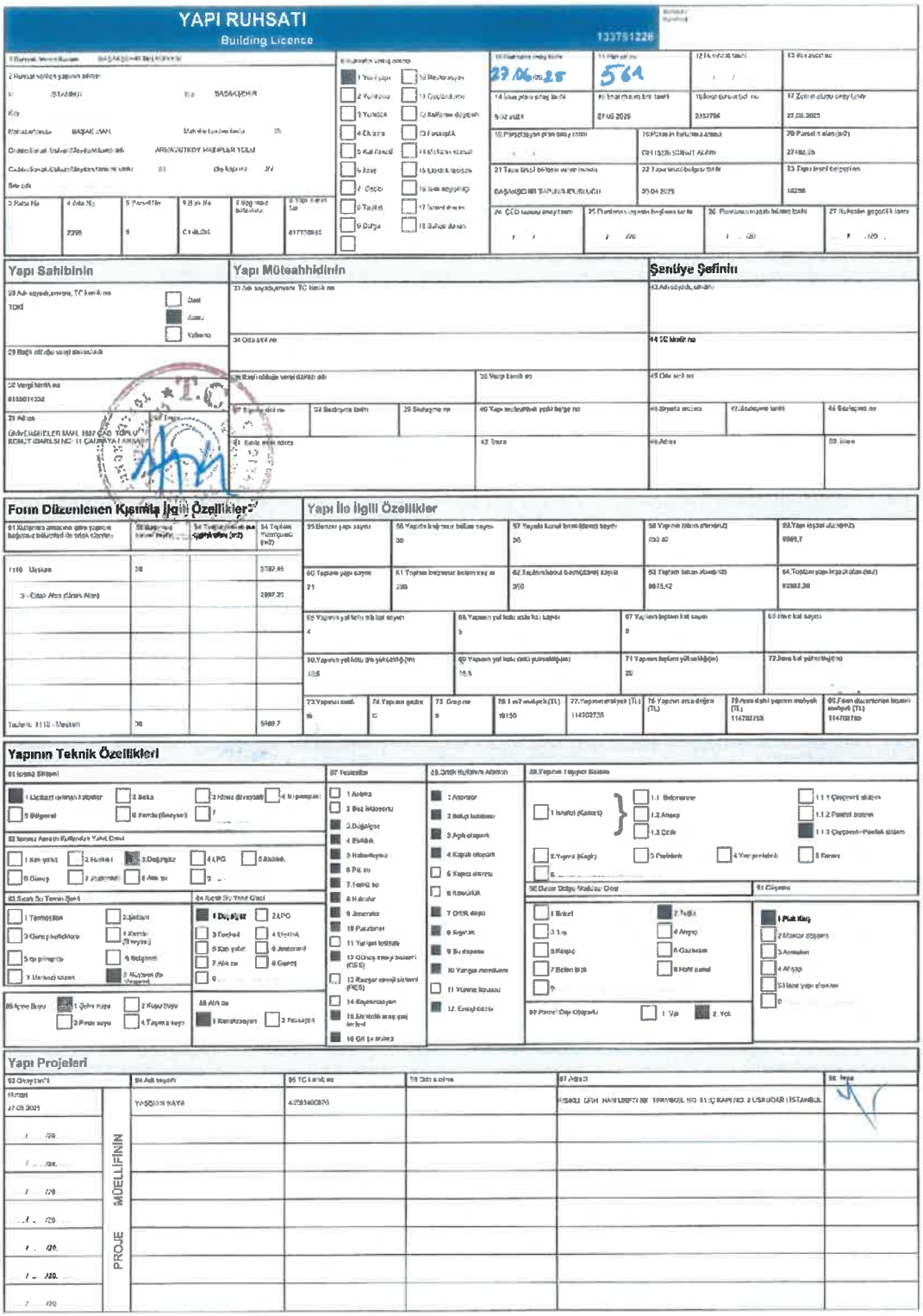
126 Vize adı	127 Kontrol No/Tarihi	128 Fenni Mesul/Mimar adı soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol eden adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Bodrumun	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Korkuluk/Parapet	... / ... / 20...			
11.Mahya başı	... / ... / 20...			
12.Elektrik/Telefon tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2325 TARİH VE R.2887481 SAYILI TDKİ YAZISINA BİTİŞİKDEKİ DİKATLARAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN S.A.R. YAPI RUHSATIDIR.
*24.07.2325 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*28.05.2325 TARİH VE R.2887739 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2325 TARİH VE R.2887952 SAYILI BEDAŞ İHBAR TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2325 TARİH VE R.2888045 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2325 TARİH VE R.2888310 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2325 TARİH VE R.2888384 SAYILI EKG TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2325 TARİH VE R.2888480 SAYILI BİB S.İ.B.F. TAAHHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

1337751226

23.06.25	581				
27.06.2025					

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
28 Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no TÜKİ Özel / Kamu / Yabancı	33 Adı soyadı,unvanı TC kimlik no	43.Adı soyadı, unvanı
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı	34 Oda sicil no	44 TC kimlik no
30 Vergi kimlik no 8150014332	35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı	45 Oda sicil no
31 Adres GÜVERCİNTEPE MAH. 1507 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO: 11 ÇAMLIYAYLA / ARNAVUTKÖY	36 Sözleşme tarihi / 37 Sözleşme no / 40 Yapı müteahhitlik yetki belge no	46 Siciline kayıtlı olduğu oda / 47.Sözleşme tarihi / 48 Belge no
	41 Kanlı adres adresi / 42 İmza	49.Adres / 50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile tekil eklentileri	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Toplam inşaat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Müştakil	36		5787.45
3 - Ortak Alan (Müştak Alan)			2897.25
Toplam: 1110 - Müştakil	36		5787.7

Yapı ile ilgili Özellikler

55.Benzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut fonksiyonlu sayısı	58.Yapı net alanı (m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
36	36	36	4341.82	5969.7
60.Toplam yapı sayısı	**61.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**62.Taşıtlar/ticaret &anh(Ekli)li sayısı**	**63.Toplam taban alanı(m2)**	**64.Toplam yapı inşaat alanı (m2)**
37	288	288	8618.42	92888.28

65.Yapının yıl içi/ay yıl içi sayısı	66.Yapının yıl içi/ay sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.Ilave kat sayısı
4	5	9	

69.Yapının yıl içi/ay yıl içi yüksekliği(m)	70.Yapının yıl içi/ay (ekli) yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.Ilave kat yüksekliği(m)
15.5	15.5	29	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75.Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Ayrı dahil yapının maliyeti (TL)	80.Fenn düzenlerinin bedeli maliyeti (TL)
5b	c	3	19150	114703735		114703735	114703735

Yapının Teknik Özellikleri

81 İskeleti Sistemi: 1 Betonarme iskeletler
82 İskeleti Aşınaşın Kullanılan Yakıt Cinsi: 3 Doğalgaz
83 Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon
84 Kazan Su Yakıt Cinsi: 1 Doğalgaz
85 Isıtma Sistemi: 1 Merkezi sistem kalorifer
86 Isıtma Suyu: 1 Çelik radyo
87 Asansör: 1 Adetsiz
88 Ortak Hizmetin Adedi: 1 Asansör
89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 İskeleti (Karkası)
90 Dıştan Bitişi Nizamı: 1 Bitişik
91 Çatısı: 1 Kiremit
92 Dış Cephesi: 1 Fiziki Kiriş

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98. İmza
27.06.2025	MÜELLİFİNİN PROJE	YASEMİN KAYA	42584408870		HŞEKİ EFEN HANEDEFTERİ SK. TERMİNEL NO: 61/C KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		103.Adı soyadı	104. TC kimlik no	105. Oda sicil no/Denetçilik belge no	106.Adres	660. İmza
Müellif	MESUL FENNİ	EVLİP TETİK	38731480010	21134	TAPEKUMU ÇORDACI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 16 KAĞITHANE/İSTANBUL	
Statik		HİDAYET ALİ KASARCI	50229615760	13857	BİTİMEVLER MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S SK. GÖKÇEN NO: 13/1 İÇ KAPI NO: 1 ORAN KÖKLÜLER/İSTANBUL	
Mekanik		GÖKHAN YILDIRIM	31459132394	20421	[redacted] 2. KISIM SAH. 19. YIL CAD. [redacted] NO: 30 İÇ KAPI NO: 30 BAĞCILAR/İSTANBUL	
Mimar-Mühendis		ATAHAN YILMAZEL	45994709036	113390	[redacted] MAH. ŞEHİT EMİRE BAYKAYLDIRIM SK. NO: 39/C KAPI NO: [redacted] /İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İrtibat bilgileri ve adresi	108. Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol kanal harcı			
2.Ruhsat inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ölçü ve Beyannameye Esas Alan (m²)	115.Kadastro Parsel Alanı (m²)
93765	143850

116.Kullanım Amacına Yönelik Açıklama

117.Kullanım Amacına Uygun Olduğu Yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standardlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen İdarenin/Belediyenin Adı Soyadı, Unvanı, TC Kimlik no, İmza	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, İmza	120.Onay/Ruhsatı veren adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, makam/görev, imza	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI DENETİM [redacted]	[redacted] İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37130961344	[redacted] MÜDÜR V.	32870040

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, mühür	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, mühür	125.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, mühür	126.İnşaatın başlama tarihi

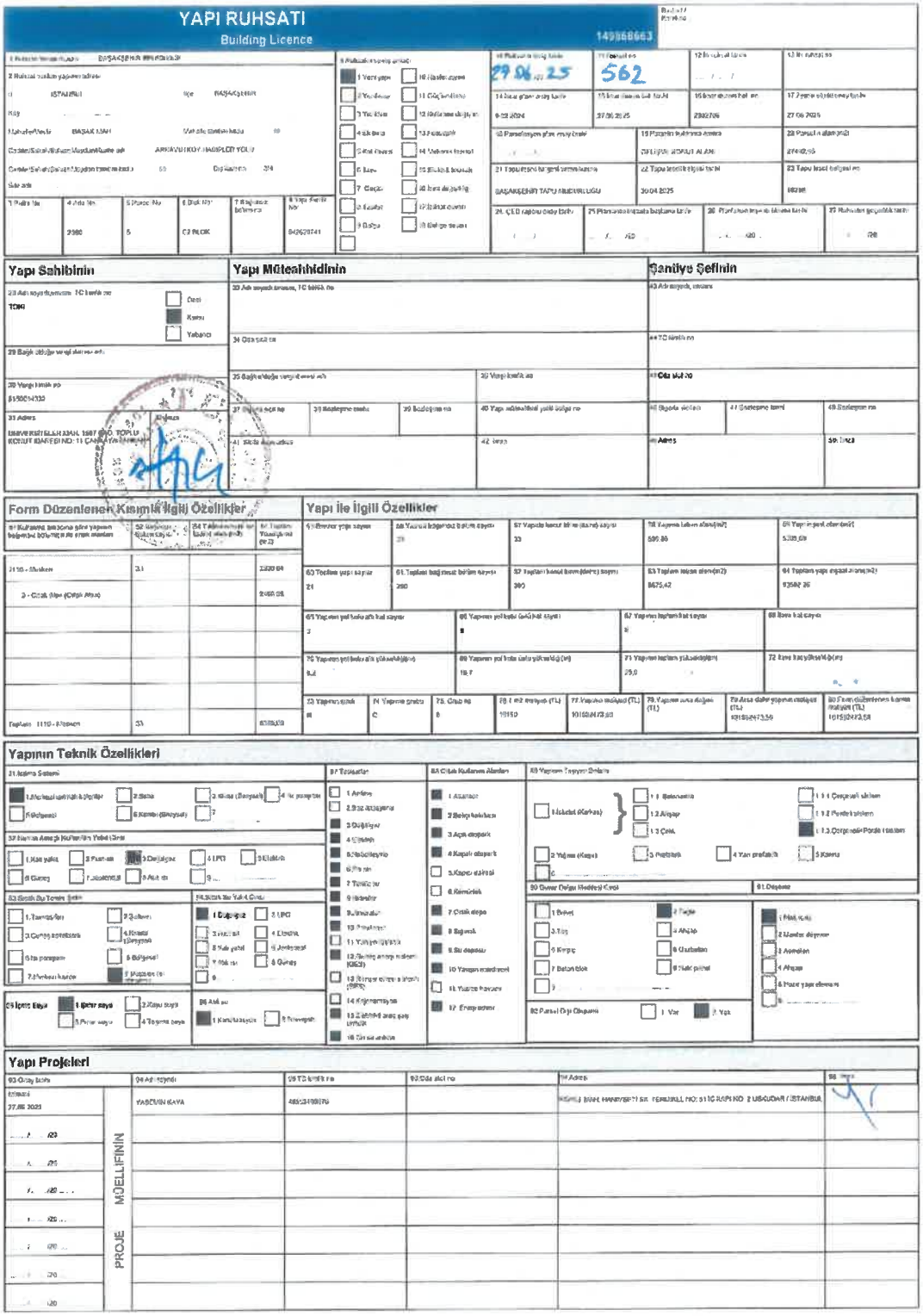
Vize Kontrolü

127.Vize adı	128.Kontrol tarihi	129.Fenni Mesul/Denetçinin adı soyadı, imzası	130.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	131.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	... / ... / 20...			
2.Zemin iyileştirme	... / ... / 20...			
3.Temel	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Subasman	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Kaba sıva/Parke/Fayans/Alçı	... / ... / 20...			
11.Mahalli tesisat	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Asansör tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2897881 SAYILI TOKİ YAZİBAHA İSTİMLAKİDEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN 6 A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*28.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.01.2025 TARİH VE R.2898765 SAYILI İÇİŞ TAAHHÜTNAMESİ
*30.05.2025 TARİH VE R.2898852 SAYILI EDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898915 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898915 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898924 SAYILI BKB TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2898983 SAYILI İSB BİLGİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

149968663

29.04.25

562

Yapı Sahibinin

TOKİ

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

YASEMİN KAYA

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

	97.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Belge ve lisans no	102.Adresi	103. İmza
Müellif	EYÜP TETİK	26314605818	71734	YAPEN İNŞ. GÖKDAĞI SK. NO: 28 İÇ KAPI NO: 1 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL	
Statik	RAUF ALİ KASAPLI	56226815122	103257	[illegible] NO:10 BA KONUTLARI İSTANBUL	
Elektrik	CÜNEYT YILDIRIM	51460122384	34021	[illegible] 2. KISIM MAH. 15. YIL CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KISIM 5. TESİ [illegible]	
Mekanik tesisat	AYSUN YÜKSEL	43880658320	112310	[illegible] ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer (Statik)					
Zemin İnşaat					
Zemin Jeoloji					
Zemin Jeofizik					

MESULÜN FENNİ

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vize/Belge no 107.İmza/Kaşe ve onay	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ölçüm Alanı (m²)	115.Kaza mühendisliği
10075	[illegible]

116.Kullanılmayan Kısım Miktarı(m²):

117.Kullanılmayan kısmının ulaşılacağı yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, ilgili mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Ruhsat/yapı kontrol elemanının adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol eden/onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mühür	121.Onay kodu
ALİ CİHAT ARDENİZ YAPI DENETİM UZMANI 33974693	[illegible]	MELİH LATİF [illegible] [illegible]	11831948

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi ...../...../20....

Vize Kontrolü

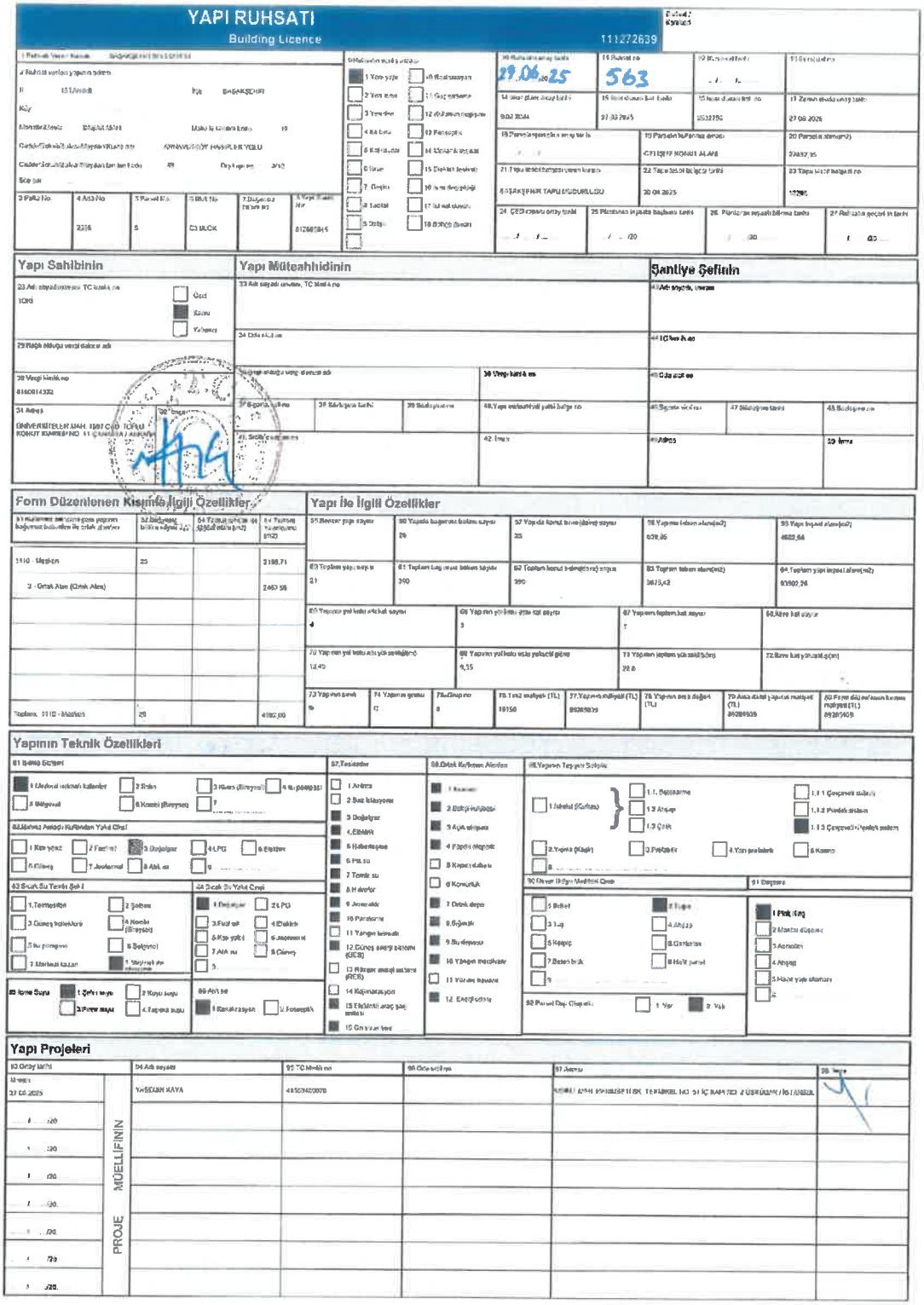
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni mesullerden adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Mesul idarede görevli adı soyadı, imzası
1.Temel	...../...../20....			
2.Zemin oturtulması	...../...../20....			
3.Temel	...../...../20....			
4.Bodrum	...../...../20....			
5.Bodrum üstü	...../...../20....			
6.Kat	...../...../20....			
7.Çatı	...../...../20....			
8.İskele yaklaşık	...../...../20....			
9.İhata yaklaşık	...../...../20....			
10.Kullanılacak/Kullanılmış	...../...../20....			
11.Müştemilat inşaatı	...../...../20....			
12.Elektrik / Belediye tesisatı	...../...../20....			

131. Diğer Hususlar

*26.05.2025 TARİH VE R.2660761 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*26.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2696260 SAYILI ÇTO TAAHHÜTNAMESİ
*26.06.2025 TARİH VE R.2660562 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ.
*26.06.2025 TARİH VE R.2660515 SAYILI İBKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*26.05.2025 TARİH VE R.2660618 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ.
*26.05.2025 TARİH VE R.2660664 SAYILI EKİP TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2660663 SAYILI İSG BİRİMİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

111272639

29.06.2025

563

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		90 Adı soyadı	909 TC kimlik no	901 Oda sicil no/Sınıf/Belge no	902 Adres	903. İmza
Mimar	MESUL/ÖN FENNİ	EYÜP TETİK	30331462678	71734	[illegible] MAH. GÖKSAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇEŞEHİR / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPÇI	60224615762	110257	[illegible] MAH. MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. DOĞÇEM NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51485729384	34431	[illegible] 2 KISIM MAH. 10. YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1 KISIM SİTESİ C BLOK NO: 30/10 KAP. NO: 30 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mühendis/Mimar		ATALAY YILDIZ	47984058528	112330	[illegible] MAH. ŞEHİT EMRE BUYUKYILDIRIM SK. NO: 59/1 İÇ KAPI NO: [illegible] / İSTANBUL	
Diğer Sınıf						
Zemin İnşaatı						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, ID kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 Ehl.liyet belge no ve tarihi	908 Adres	909 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ada/Parsel(leri)	115.Kat mülkiyetine tabi mi?
19735	143890

116.Kullanılmayan kısmı mülhak mı?

117.Kullanılacak kısmın tescil edildiği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesulün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GYİSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen belediye memurunun adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119 Kontrol eden memurun adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mühür	121.Onay tarihi
[illegible] ÇAĞLAR FATİH VATAN YAPI DENETİM UZMANI	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi

Vize Kontrolü

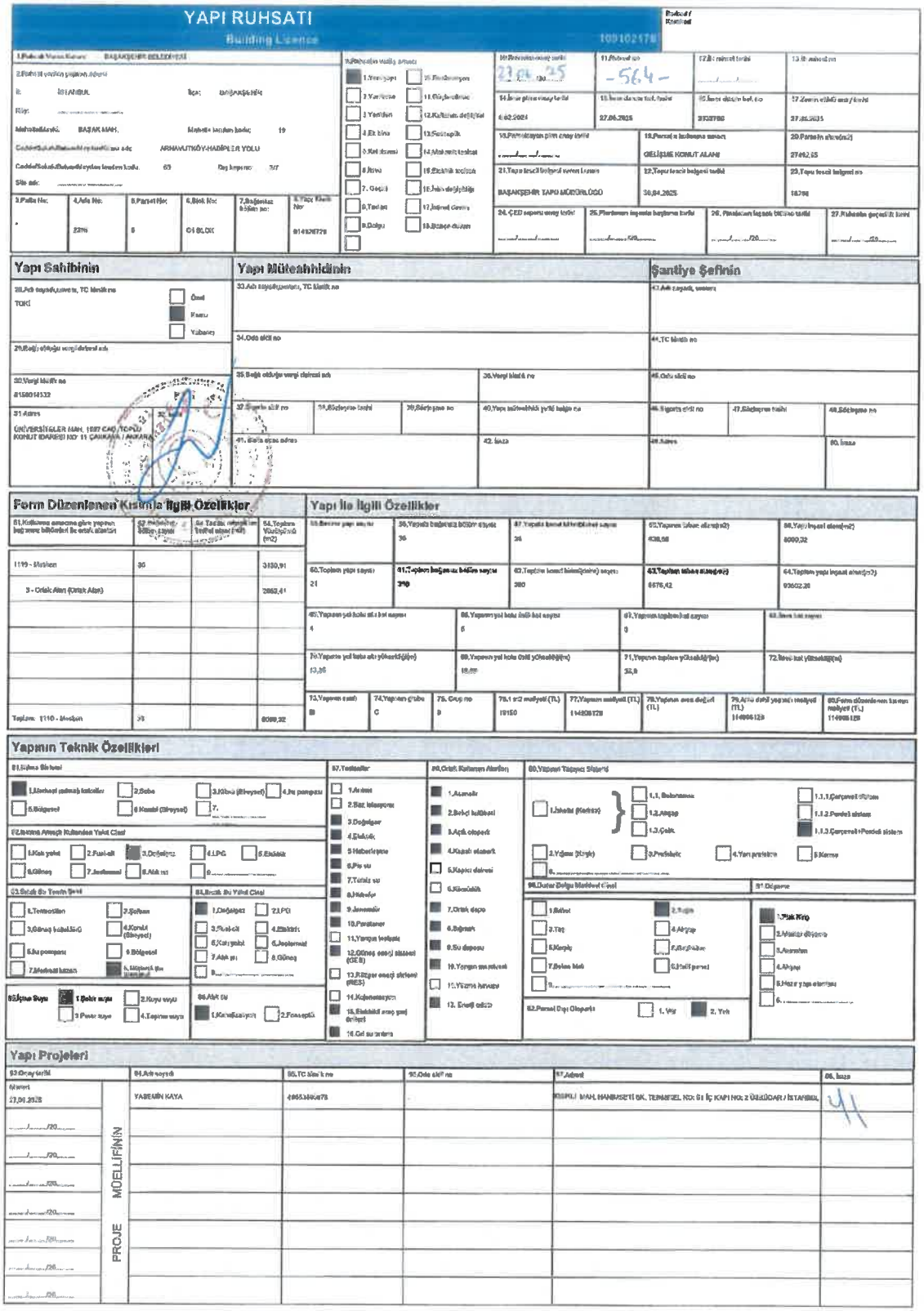
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Kontrolü yapanların adı soyadı, unvanı	129.Kontrolü yapanın adı soyadı, imzası	130.Kontrolü onaylayanın adı soyadı, imzası
1 Temel	../../20..			
2 Zemin üst seviyesi	../../20..			
3 Temel	../../20..			
4 Bodrum	../../20..			
5 Subasman	../../20..			
6 Kat	../../20..			
7 Çatı	../../20..			
8 Bu yapının	../../20..			
9 Diğer işlemler	../../20..			
10 Kesinleşmiş Projesine	../../20..			
11 Mekanik tesisat	../../20..			
12 Elektrik / Topraklama tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*26.05.2025 TARİH VE R.2867001 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*26.05.2025 TARİH VE İRLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2923729 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2920952 SAYILI BOZMA FRANO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896948 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2896918 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TUTANAĞI / TAAHHÜTNAMESİ.
*26.05.2025 TARİH VE R.2896894 SAYILI EDS TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2896853 SAYILI BİM BİRLİK TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

Ruhsat / Kontrol

İl: İSTANBUL İlçe: BAŞAKŞEHİR

Mahallesi/Köyü: BAŞAK MAH. Mahalle / Semtin kodu: 19

Caddesi/Sokağı/Bulvarı veya Meydanın adı: ARMAVUTKÖY-HADIMLER YOLU

Caddesi/Sokağı/Bulvarı veyası meydanın kodu: 63 Dış kapı no: 7/7

Site adı:

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız Bölüm no:	8.Yapı Kayıt No:
-	23/16	5	C1 BLOK		81418/8729

9.Ruhsatın verildiği amaç: 1.Yeni yapı

11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
-564-		

14.İnşaat görece süresi tarihi	15.İnşaat süresinin bitiş tarihi	16.İnşaat ölçümü bel. tar.	17.Zemin etüdü onay / tarihi
6.02.2024	27.06.2025	27/07/2023	27.06.2023

19.Parselasyon plan onay tarihi	19.Parsel n inşaata uygun	20.Parselin alanı(m2)
	GELİŞİME KONUT ALANI	27442,65

21.Yapı ruhsatı belgesini veren İdare	22.Yapı ruhsatı belgesi tarihi	23.Yapı ruhsatı belgesi no
BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	30.04.2025	18798

24. ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaata başlama tarihi	26. Planlanan inşaata bitiş tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi

Yapı Sahibinin

28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: TOKİ

Özel / Kamu / Yabancı

29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı

30.Vergi kimlik no: 8150014332

31.Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOKİ KONUT İDARESİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA

32.Telefon no

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no

34.Oda sicil no

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı

36.Vergi kimlik no

37.Sözleşme sicil no

38.Sözleşme tarihi

39.Belge seri no

40.Yapı müteahhidi yetki belge no

41.Bina yapı adresi

42.İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı

44.TC kimlik no

45.Oda sicil no

46.İşgaza sicil no

47.Sözleşme tarihi

48.Sözleşme no

49.Adres

50.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız Bölüm Sayısı	53.Taşıyıcı sistem ve Taşıyıcı sistem Yüzölçümü (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1119 - Mesken	35		3130,91
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2862,41
Toplam: 1110 - Mesken	35		6099,32

Yapı ile İlgili Özellikler

55.Bina yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda ısınılan bağımsız bölüm sayısı	58.Yapının İnşaat alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
	35	35	4038,68	6099,32

60.Toplam yapı sayısı	61.Yapının bağımsız bölüm sayısı	62.Taşıtlar kondi bölümü(sayısı) sayısı:	63.Taşıtlar kapalı alan(m2)	64.Taşıtlar yapı inşaat alanı(m2)
21	35	380	6676,42	93602,28

65.Yapının yıl içinde atık yönetimi(ğim)	66.Yapının yıl içinde Atık Oluşabiliğim)	67.Yapının toplanan atık sayısı	68.Atık kat sayısı
4	6	0	

70.Yapının yıl içinde atık yönetimi(ğim)	69.Yapının yıl içinde Atık Oluşabiliğim)	71.Yapının toplanan yönetimi(ğim)	72.Atık kat yönetimi(ğim)
13,36	18,88	32,8	

73.Yapının cinsi	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının esas değeri (TL)	79.Artış dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
B	C	3	19150	114628729		114628729	114628729

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi yakmalı kaloriferler / 2.Soba / 3.Klima (Bireysel) / 4.Isı pompası / 5.Bölgesel / 6.Mazotlu (Bireysel) / 7.

82.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Kok yakıt / 2.Fuel-oil / 3.Doğalgaz / 4.LPG / 5.Elektrik / 6.Güneş / 7.Jeotermal / 8.Atık ısı / 9.

83.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon / 2.Şofben / 3.Güneş kolektörü / 4.Kombi (Bireysel) / 5.Isı pompası / 6.Bölgesel / 7.Mahalli kazan / 8.Bölgesel'den temin

84.Sıcak Su Yıllık Cinsi: 1.Doğalgaz / 2.LPG / 3.Fuel-oil / 4.Elektrik / 5.Katı yakıt / 6.Jeotermal / 7.Atık ısı / 8.Güneş / 9.

85.Kuyu Suyu: 1.Şehir suyu / 2.Kuyu suyu / 3.Pınar suyu / 4.Tesisten suyu

86.Atık Su: 1.Kanalizasyon / 2.Foseptik

87.Tesisatlar: 1.Asansör / 2.Baz istasyonu / 3.Doğalgaz / 4.Elektrik / 5.Haberleşme / 6.Pis su / 7.Temiz su / 8.Havalge / 9.Jeneratör / 10.Paratoner / 11.Yangın merdiveni / 12.Güneş enerji sistemi (GES) / 13.Rüzgar enerji sistemi (RES) / 14.Kojenerasyon / 15.Elektrikli araç şarj istasyonu / 16.Gri su sistemi

88.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör / 2.Bekçi kulübesi / 3.Değirmen / 4.Elektrik / 5.Haberleşme / 6.Pis su / 7.Temiz su / 8.Havalge / 9.Jeneratör / 10.Paratoner / 11.Yangın merdiveni / 12.Güneş enerji sistemi (GES) / 13.Rüzgar enerji sistemi (RES) / 14.Kojenerasyon / 15.Elektrikli araç şarj istasyonu / 16.Gri su sistemi

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.Isınılan (Kalorifer) → 1.1.Betonarme / 1.2.Ahşap / 1.3.Çelik / 1.1.1.Çerçeveli sistem / 1.1.2.Perdeli sistem / 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kargir) / 3.Prefabrik / 4.Yarı prefabrik / 5.Karma

90.Dıştan Bakıla Görülecek Cinsi: 1.Betonarme / 2.Tuğla / 3.Kerpiç / 4.Ahşap / 5.Taş / 6.Sıva / 7.Boyalı tuğla / 8.Taşıyıcı iskelet

91.Otopark: 1.Fiziki Kotta / 2.Mekanik düzenek / 3.Asansörlü / 4.Ahşap / 5.Hazır yapı elemanı

92.Parsel Dışı Otopark: 1. Var / 2. Yok

Yapı Projeleri

93.Onay tarihi		94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98. İmza
Mimari 27.06.2025	PROJE MÜELLİFİNİN	YASEMİN KAYA	49653464478		KEMALİ MAH. HANBASEYİ SK. TEMMUZEL NO: 61 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
../../20..						
../../20..						
../../20..						
../../20..						
../../20..						
../../20..						

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Ehliyet belge no	102.Adres	103.İmza
Mimari	FENNİ MESUL	EYÜP TETİK	[redacted]	71731	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. NO. 39 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇEŞEHİR/İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPÇI	[redacted]	152267	[redacted] NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNEŞ YILDIRIM	[redacted]	34431	[redacted]	
Makinalı tesisat		ATALAY YÜKSEL	[redacted]	112393	[redacted]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Mesul kişi no 107.İzin belge no ve sın.ü	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelir Miktarı	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Doğu Mevzii(m2)	115.Kamu alanları(m2)
10725	143800

116.Kullanılmayan kısım sahibine (m2)

117.Kullanılmayan kısmın gönderileceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tashihü nitelği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol eden'in adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayan'ın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, görev, mühür	121.Onay tarihi
ALİ ORHAN AKDENİZ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ 2057405[redacted]	SÜRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 87192701346	[redacted]	25/03/2026

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

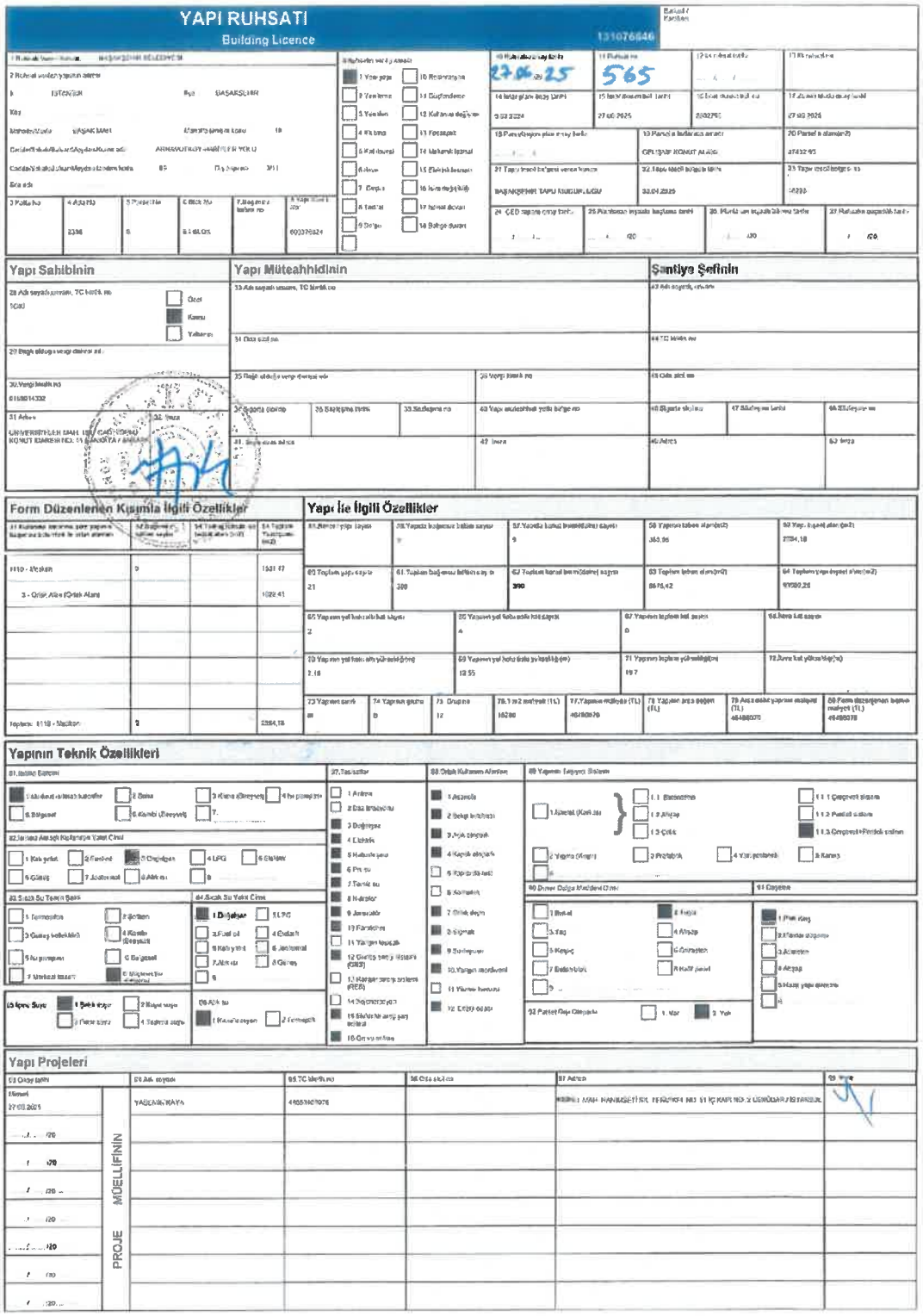
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul'ün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, ünvanı	130.Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı
1.Temel	...../...../20.....			
2.Zemin optimizasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Asmolen	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Konsol/saçak / Parapet	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2026 TARİH VE R.2887983 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*29.05.2026 TARİH VE B.I.A.SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2026 TARİH VE R.2888758 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2026 TARİH VE R.2888953 SAYILI MESAİ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2026 TARİH VE R.2888945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2026 TARİH VE R.2888919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2026 TARİH VE R.2888894 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2026 TARİH VE R.2888883 SAYILI İSB SİLİGİT TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

1310766846

10 Ruhsat tarihi: 23.06.2025	11 Ruhsat no: 565	12 Ek ruhsat tarihi	13 Ek ruhsat no		
14 İmar planı onay tarihi: 9.03.2024	15 İmar durumu tarihi: 27.06.2025	16 İmar durumu no: 2002761	17 Zemin etüdü raporu tarihi: 27.06.2025		
18 Parselasyon plan onay tarihi	19 Parsel a kadastro ayları: ÇPLİŞAİF KONUT A.Ş.	20 Parsel a dönüm: 37432.95			
21 Tapu tescil belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22 Tapu tescil belgesi tarihi: 30.04.2025	23 Tapu tescil belgesi no: 16230			
24 ÇED raporu onay tarihi	25 Ruhsatın imzalı tarihi	26 Ruhsat un imzalı bitiş tarihi	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi		

Yapı Sahibinin

28 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no / VKN: Özel / Kamu / Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

30 Vergi kimlik no: 6180814332

31 Adresi: ...ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. 1596/40 KOYUNCU İŞMERKEZİ NO: 11 ÇANKAYA / ANKARA

32 İmza

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı

36 Vergi kimlik no

37 Sözleşme tarihi | 38 Sözleşme bedeli | 39 Sözleşme no

40 Yapı müteahhitlik yetki belge no

41 Şube sicil adresi

42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Bağlı şirketin ünvanı | 47 Sözleşme tarihi | 48 Sözleşme no

49 Adresi

50 İmza

Form Düzenlenen Kısmıla İlgili Özellikler

51 Bağımsız bölümün yapı içindeki bağımsız bölüm no'su veya ortak alanın adı	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Taşınmazın bulunduğu bağımsız bölüm sayısı	54 Taşınmaz inşaat alanı (m2)
1110 - Mesken	0		1531.77
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1052.41
Toplam: 1110 - Mesken	0		2584.18

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Bloktaki yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda kurul bağımsız bölüm sayısı	58 Yapının taban alanı(m2)	59 Yap. inşaat alanı(m2)
		9	365.06	2584.18
60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam kurul bağımsız bölüm sayısı	63 Toplam taban alanı(m2)	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)
21	300	300	8616.42	99980.26
65 Yapının yer üstü kat adedi	66 Yapının yer altı kat sayısı	67 Yapının bağımsız bölüm sayısı	68.Asma kat sayısı	
2	4	0		
69 Yapının yer üstü ait yüksekliği	69 Yapının yer altı yüksekliği	71 Yapının bağımsız bölümlüğünü	72.Asma kat yüksekliği(m)	
7.18	12.55	197		

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Grubunu	76.1 m2 metrekare (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının artış değeri (TL)	79 Asıl maliyet yapının maliyeti (TL)	80 Fenn düzeyinden bağımsız maliyeti (TL)
III	D	IV	16280	46480370		46480370	46480370

Yapının Teknik Özellikleri

81.İnşaa Sistemi: 1 Adi dikme-kirişli betonarme | 2 Öntüs | 3 Kirişsiz (Döşemeli) | 4 Ön prefabrik | 5 Bilgisayar | 6 Karmaşı (Döşemeli) | 7.

82.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Kok kömürü | 2 Fuel-oil | 3 Doğalgaz | 4 LPG | 5 Gazyağı | 6 Güneş | 7 Jeotermal | 8 Akaryakıt | 9

83.Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon | 2 Şofben | 3 Güneş kolektörü | 4 Kombi (Doğalgaz) | 5 Su ısıtıcısı | 6 Bağımsız | 7 Merkezi sistem | 8 Müştereken (Apartman)

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Doğalgaz | 2 LPG | 3 Fuel-oil | 4 Elektrik | 5 Kok kömürü | 6 Jeotermal | 7 Akaryakıt | 8 Güneş | 9

85.Isıtma Şekli: 1 Soba sayısı | 2 Kalorifer sayısı | 3 Yerden ısıtma | 4 Toplama sayısı

86.Asansör: 1 Mevcut/var | 2 Yoktur

87.Tesisatlar: 1 Asansör | 2 Baca tesisatı | 3 Doğalgaz | 4 Elektrik | 5 Hidrofor | 6 Piyano | 7 Temiz su | 8 Havalandırma | 9 Jeneratör | 10 Paratoner | 11 Yangın hidrantı | 12 Otomatik yangın ihbar sistemi (OYİS) | 13 Kanalizasyon sistemi | 14 Sağlık tesisatı | 15 Sıhhi ve serin park tesisatı | 16 Güneş enerjisi

88.Ortak Kullanım Alanları: 1 Asansör | 2 Sahıp bahçesi | 3 Açık otopark | 4 Kapalı otopark | 5 Kapalı otopark | 6 Kalorifer | 7 Ortak depo | 8 Sığınak | 9 Sundurma | 10 Yangın merdiveni | 11 Yüzme havuzu | 12 Çatılı oda

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 Betonarme (1.1 Çerçeveli sistem, 1.2 Perdeli sistem, 1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem) | 2 Yığma (Kargir) | 3 Prefabrik | 4 Yığma(ahşap) | 5 Karma

90 Dıştan Dışa Kaplama Cinsi: 1 Ahşap | 2 Alçı | 3 Kerpiç | 4 Ahşap | 5 Cumbalı | 6 Kalıp beton | 7 Betonarme | 8 ...

91 Çatı Şekli: 1 Düz | 2 Kırma | 3 Kubbe | 4 Kemer | 5 Kasa yapı sistemi | 6 ...

92 Parsel Bağımsız Cephesi: 1 Var | 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Değişiklik	94 Ad. soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
İlk/mevcut 27.06.2025	YAŞAR AKYAYA	46853401076		...MAH. HANIMSEÇİTİ SK. FERUZKÖY NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ESENYURT / İSTANBUL	
... / 20...					
... / 20...					
... / 20...					
... / 20...					
... / 20...					
... / 20...					
... / 20...					

PROJE MÜELLİFİNİN

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Mühendislik bürosu no	102.Adresi	103.İmza
Müellif	MESUL FENNİ	EYÜP TETİK	24031480818	91724	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KAZANCI	10224615702	136257	[illegible]	
Fiziksel		GÜNER YILDIRIM	51499815084	54431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY TÜRKSEL	43694068528	118730	[illegible]	
Diğer statik						
Zemin inşaat						
Zemin mekanik						
Zemin jeoloji						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no / 107.İzin belge no ve tarihi	108. Adresi	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/işlemi	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal/ inşaat			
2.Bina inşaatı inşaat			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğer/gel 1			
6.Diğer/gel 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ada no/ parsel no	115.Kat adedi/ blok adedi
15765	143808
116.Kat alanı/ inşaat alanı (m2)	
117.Kullanılmayan kısım alanı (m2)	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve teahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatın başlantılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idarenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Mühürlü onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, sicil no, tarih, adresi	121.Onay bedeli
ALTUNAY AKDENİZ YAPI BİLGİ DÜNYASI İNŞ. 3787466	BARIŞ BİNGÖL BAŞKENT BELEDİYESİ 34	[illegible]	4895808

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, adresi, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, adresi, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, adresi, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

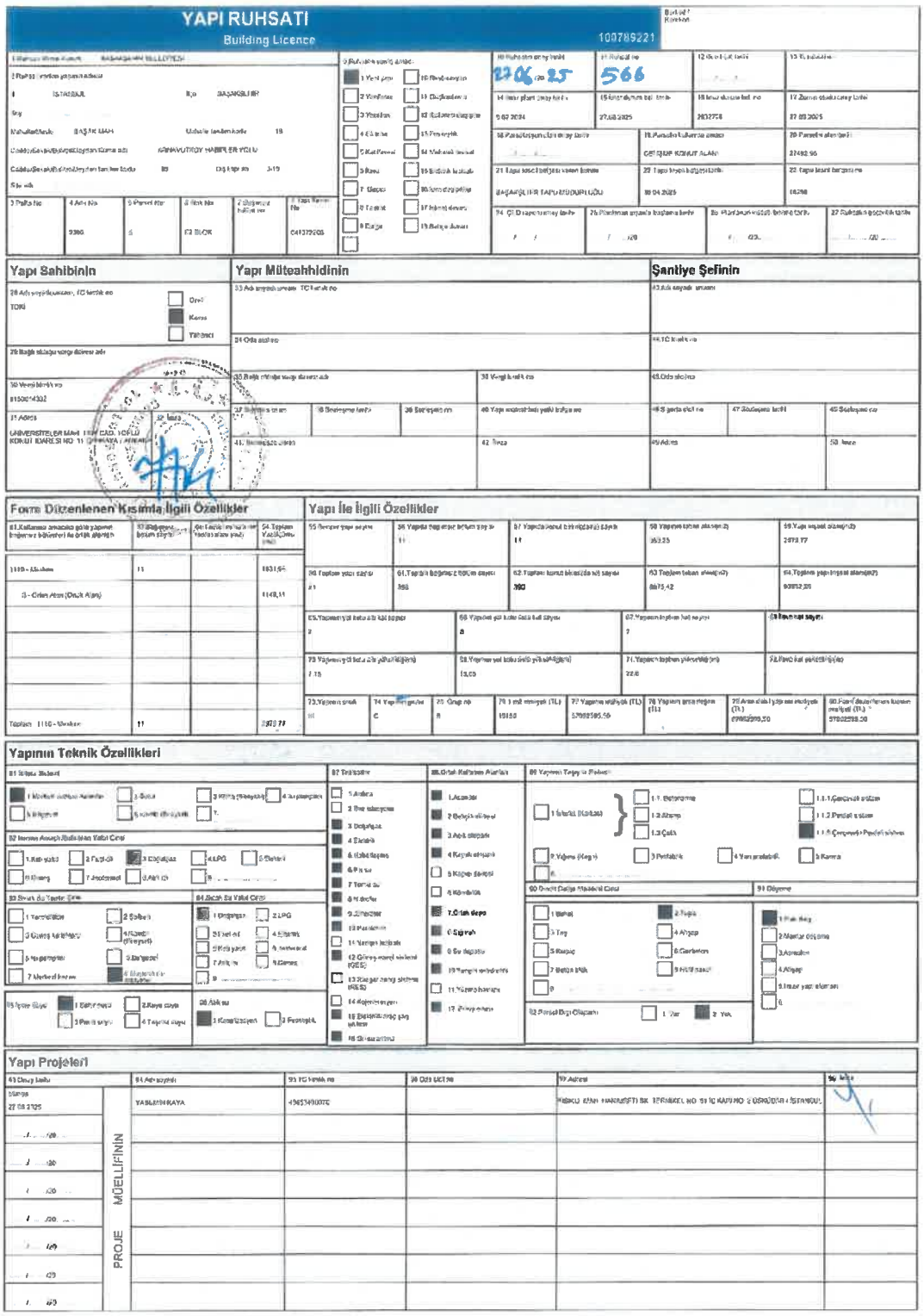
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Serbest bir. adı soyadı, imzası	129.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı	130.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı
1.Temel	../../20..			
2.Zemin iyileştirme/	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Dış yalıtım	../../20..			
9.İç yalıtım	../../20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*24.04.2025 TARİH VE R2897041 SAYILI TÜRE YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*25.05.2025 TARİH VE İSL.A SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R2899786 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*25.05.2025 TARİH VE R2899852 SAYILI İMAR TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*25.05.2025 TARİH VE R2899845 SAYILI İBO TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R2899815 SAYILI ULAŞIM VE ŞİRKET DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R2899804 SAYILI EVCİL TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R2899883 SAYILI İBB SİLİET TAAHHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

100789221

10 Ruhsatın verildiği tarih: 27.08.2025	11 Ruhsat no: 566	12 Ada no / Lot no:	13 Pafta no:
14 İmar planı onay tarihi: 9.02.2024	15 Yapı denetim sözleşme tarihi: 27.08.2025	16 İmar durumu tarih ve no: 2602758	17 Zemin etüdü rapor tarihi: 27.08.2025
18 Parsel/arsa/ada alanı (m²):	19 Parselin kullanma amacı: GES İŞLİ KONUT ALANI	20 Parsel/arsa alanı (m²): 27492.96	
21 Yapı sınıfı belgesi veren kurum: BAŞAKŞEHİR FATİH BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	22 Yapı kayıt belgesi tarihi: 30.04.2025	23 Yapı kayıt belgesi no: 16298	
24 Çift taraflı rapor onay tarihi: / /	25 Planlanan yapıda başlama tarihi: / / 20	26 Planlanan yapıda bitirme tarihi: / / 20	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi: / / 20

3 Pafta no	4 Ada / Lot no	5 Parsel / Bağ. no	6 Blok no	7 Bölümün / Bağımsız no	8 Yapı Tanım No
	9366	6	E2 BLOK		04937F0D5

Yapı Sahibinin

28 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no / Vergi kimlik no: TOKİ — ☐ Devlet ■ Konut ☐ Yabancı

29 İlgili olduğu vergi dairesi adı:

30 Vergi kimlik no: 8150014332

31 Adres: ÜNİVERSİTELER MAH. 1594 CAD. 1 KONUT KONUT BÖLGESİ NO: 11 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

32 İmza

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı/unvanı: TC kimlik no:

34 Oda sicil no:

35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

36 Vergi kimlik no:

37 Belge türü ve no:

38 Belgenin tarihi:

39 Belgenin no:

40 Yapı müteahhitliği yetki belgesi no:

41 İletişim bilgileri:

42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı/unvanı:

44 TC kimlik no:

45 Oda sicil no:

46 İş şerfi ve no:

47 Sözleşme tarihi:

48 Sözleşme no:

49 Adres:

50 İmza:

Formu Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler

51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Emsale esas alınan alan (m²)	54 Toplam Yapı İnşaat Alanı (m²)
1100 - Müstakil	11		1831,64
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1148,11
Toplam 1100 - Müstakil	11		2979,77

Yapı İle İlgili Özellikler

55 Yeni/var yapı seçimi	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut bölümlerinin sayısı	58 Yapının toplam alanı(m²)	59 Yapı inşaat alanı(m²)
1	11	11	353,25	2979,77
60 Toplam yapı sayısı	**61 Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**62 Toplam konut bölümlerinin sayısı**	**63 Toplam taban alanı(m²)**	**64 Toplam yapı inşaat alanı(m²)**
21	396	360	8875,42	93852,26

65 Yapının yıl içerisinde kat sayısı	66 Yapının yer altı kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 Asansör sayısı
7	2	7	
69 Yapının yıl içerisinde yüksekliği(m)	**70 Yapının yer altı kat yüksekliği(m)**	**71 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**72 Fiili kat yüksekliği(m)**
21,15	10,05	22,8	

73 Yapının sınıfı	74 Yapı müteahhitlik grubu	75 Grup no	76 1 m² maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının artış oranı (%)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Formu düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	C	II	19150	57082595,50		69662299,50	57082595,50

Yapının Teknik Özellikleri

81 Yapı Sistemi: ■ 1 Betonarme ☐ 2 Çelik ☐ 3 Kâgir (Yığma) ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Prefabrik ☐ 6 Karma ☐ 7 ...

82 Isıtma Amaçlı Sabit Yakıt Cinsi: ☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Kömür ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Akü ☐ 9 ...

83 Sıcak Su Yapım Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş Kolektörü ☐ 4 Kombi (Eşanjörlü) ☐ 5 Isı pompası ☐ 6 Elektrikli ☐ 7 Merkezî sistem ☐ 8 Diğer (belirtiniz)

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı yakıt ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Akü ☐ 8 Güneş ☐ 9 ...

85 Isıtma Şekli: ☐ 1 Soba ☐ 2 Kaya oyma ☐ 3 Pencereli ☐ 4 Teşhirli oluşu

86 Asansör: ☐ 1 Konut/personel ☐ 2 Yük/yolcu

87 Taşıyıcı: ☐ 1 Ankastre ☐ 2 Ters konsoryum ☐ 3 Değirmiş ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Kâgir dolgulu ☐ 6 Prefabrik ☐ 7 Temel tipi ☐ 8 Yığma ☐ 9 Diğerleri ☐ 10 Yerinde betonarme ☐ 11 Çelik konstrüksiyon ☐ 12 Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14 Değerlendirilmiş ☐ 15 Elektrikli sıvaç gaz sistemi ☐ 16 Diğer (belirtiniz)

88.Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1 Asansör ☐ 2 Bahçe/Havuz ☐ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapalı havuz ☐ 6 Kömürlük ■ 7.Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12 Diğer

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 Betonarme (Kolon) ☐ 1.1 Betonarme ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik ☐ 1.4 Çerçeveli sistem ■ 1.5 Çerçeveli+Perdeli sistem ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma

90 Örnek Dolgu Malzeme Cinsi: ☐ 1 Betonarme ■ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Gazbeton ☐ 7 Briket ☐ 8 Hafif beton ☐ 9 ...

91 Döşeme: ☐ 1 Ahşap ☐ 2 Moloz döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 İmalat yapı elemanı ☐ 6 ...

92 Prefabrik Bilgi Olgusu: ☐ 1 Var ■ 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98 İmza
İlkmüs 27.08.2025	MÜELLİFİNİN PROJE	YABLANMAKAYA	43653490076		HİSAR EMİN HANIMOĞLU SK. 37/MERKEZ NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
../../20..						
../../20..						
../../20..						
../../20..						
../../20..						
../../20..						

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC Kimlik No	101.Oda Sicil No/Denetçilik belgesi no	102.Adres	103. İmza
Mimari	MESULÜN	EYÜP TEYİR	[illegible]	77734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KASARCI	8322967502	130357	[illegible]	
Elektrik		GÜRSEL YILDIRIM	61963122364	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43854058674	112970	[illegible]	
Diğer Statik	FENNİ					
Zemin İnşaat						
Zemin Jeolojik						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC Kimlik no	106.Yetki belge no 107.Tescil belge no ve tarihi	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Doğu-Batı ölçüsü(m)	115.Kuzey-Güney ölçüsü(m)
18765	14180
116.Kullanılmayan kısmı m-küp(m³)	
117.Kullanılmayan parselasyon dahil boş yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşme'ler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GİTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen idare elemanının adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	120.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, mühür	121.Ücret tarifesi
ALİ ÖMÜT AKDENİZ YAPI DENETİM UZMANI	EMİRE BİNGÖL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ABDULLATİF KUNT BELEDİYE BAŞKANI	40097935

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.İnşaata başlanılan tarih
			/ / 20

Vize Kontrolü

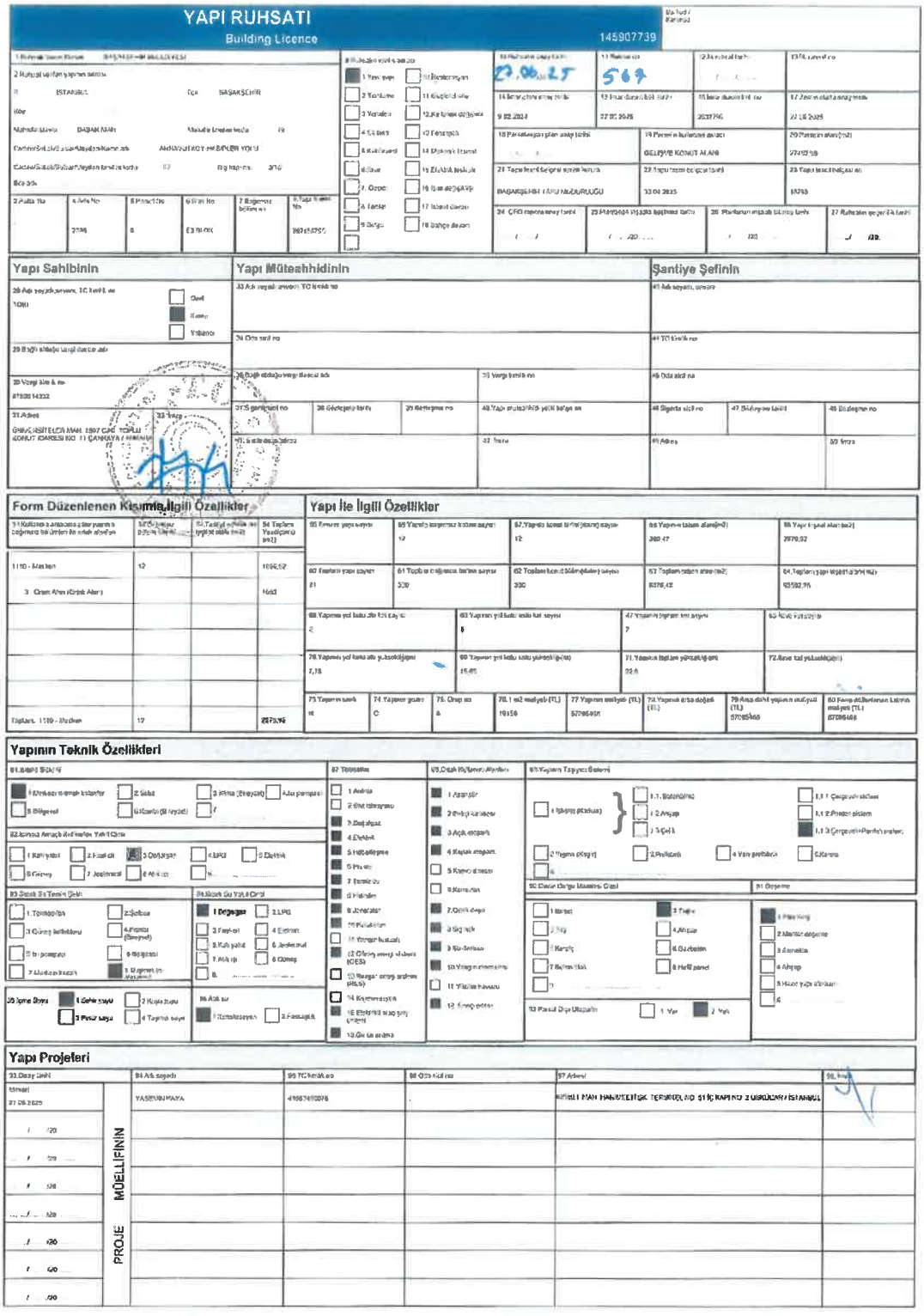
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Şantiye Mühendisinin adı soyadı, imzası	129.Şantiye şefinin adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	/ / 20			
2.Zemin aplikasyon	/ / 20			
3.Temel	/ / 20			
4.Bodrum	/ / 20			
5.Subasman	/ / 20			
6.Kat	/ / 20			
7.Çatı	/ / 20			
8.Su yalıtımı	/ / 20			
9.Isı yalıtımı	/ / 20			
10.Kanalizasyon / Pis suyolu	/ / 20			
11.Mekanik tesisat	/ / 20			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

131. Diğer Hususlar

*23.05.2025 TARİH VE R.21928/281 SAYILI ROLÜ TAZİS'NA İSTİNADEN ONAYLANMIŞ PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN 5 A.Y. YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2025 TARİH VE 5854 SAYILI TAPU KAYDI
*23.05.2025 TARİH VE R.23915/28 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.23916/28 SAYILI İKİNCİ TARAFI TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.23940/45 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.23939/18 SAYILI KLASÖR VE İMAR KOORDİNASYONU TAAHHÜTNAMESİ
*23.05.2025 TARİH VE R.23941/84 SAYILI EKB TAAHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.23941/80 SAYILI İBB BİLDİRİ TAAHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

145907739

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

MÜELLİFİNİN PROJE

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100.TC kimlik no	101 Oda sicil no/Onaylı belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimari	MESUL ÜN	EYÜP İLERİ	36321482618	11434	KAPER MAH. GÖKDAĞI SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 16 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KASAPÇI	30226615782	130857	[illegible]	
Elektrik		GÜLŞAH YILDIRAN	61488122884	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		AZİZ AY YILDIZ	43884865630	112350	[illegible]	
Diğer Statik	FENNİ					
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeodezi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi dairesi ve no 107 Yeminli belge no ve tarihi	108 Adresi	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Ödeme Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal Payı			
2.Bina İnşaatı Bedeli			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Değerleri 1			
6.Değerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı (m3)	115 Kazı miktarı (m3)
19700	147000

116.Uzaklaştırılan toprak miktarı(m3)

117.Kontrolsüz inşaat durumu açıklaması var

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaası-nde, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Ödeme yapan bank. şöhretinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, banka	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mühür	121.Onay tarihi
ALİ SÜHAT ARSLANOĞLU YAPIMCI OR. ORTAKLIĞI VE 3291748812	EMRE GÜNGÖR İMAR VE İŞLETME MÜDÜRÜ 37123781944	ABDULLATİF [illegible] BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 29581 [illegible]	4897453

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

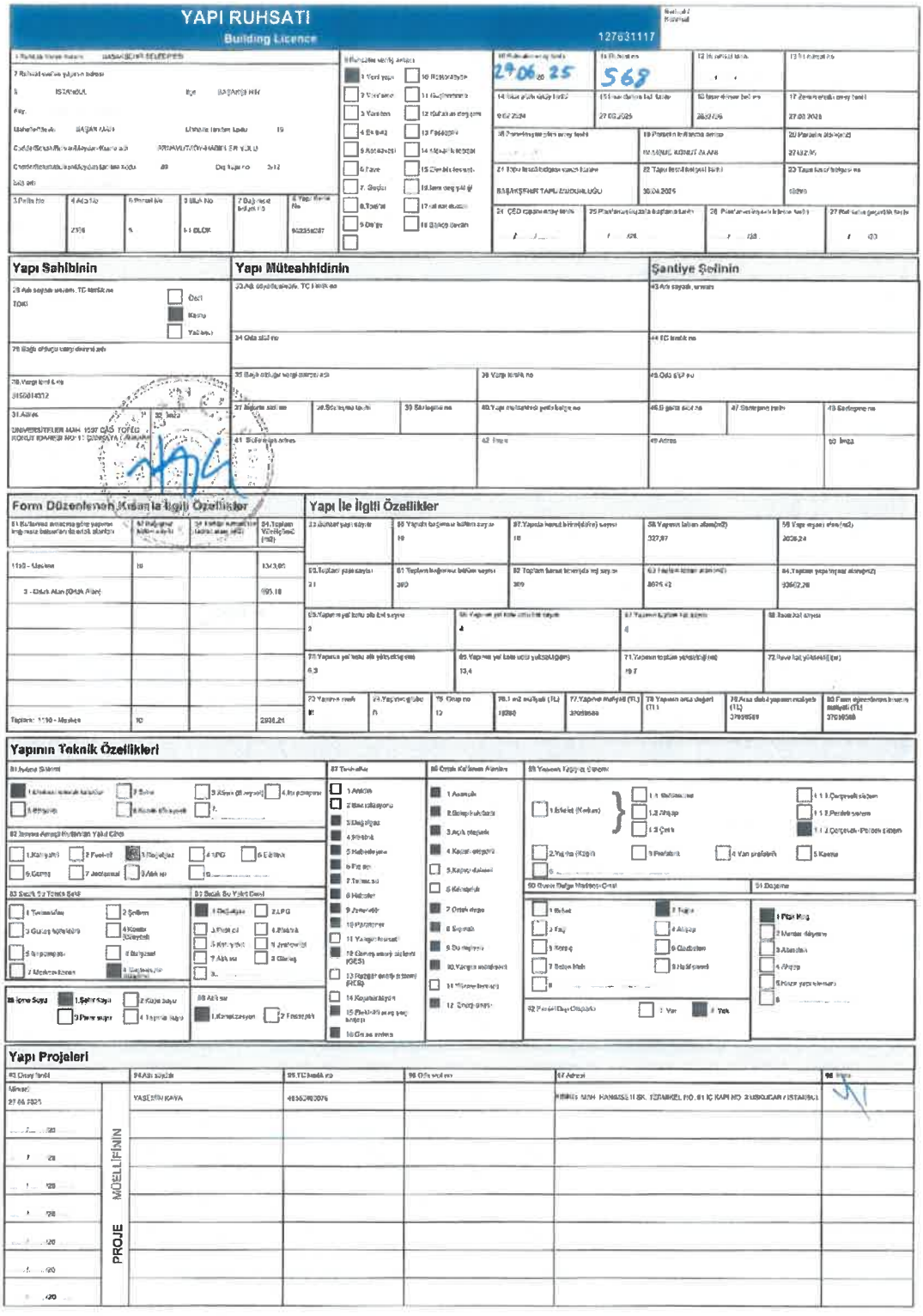
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			... / ... /20...

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesulümüz adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı
1.Toprak	...../...../20...			
2.Zemin etüdü/jeoloji	...../...../20...			
3.Temel	...../...../20...			
4.Bodrum	...../...../20...			
5.Subasman	...../...../20...			
6.Kat	...../...../20...			
7.Çatı	...../...../20...			
8.İlk yatırma	...../...../20...			
9.İlan yatırma	...../...../20...			
10.Kompletmyon / Tesisatsız	...../...../20...			
11.Mutlak tesisat	...../...../20...			
12.Elektrik / Enerjinin verilmesi	...../...../20...			

131. Diğer Hususlar

*29.05.2025 TARİH VE R.2900381 SAYILI İSKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN 8 A.K YAPI RUHSATIDIR
*29.05.2025 TARİH VE OLA EMSALİ YAPI KAYDI
*29.05.2025 TARİH VE R.2900788 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2900982 SAYILI DEDAŞ İNAAÇ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2900985 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2900978 SAYILI ULAŞIM VE PARK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2900994 SAYILI İBB TAAHHÜTNAMESİ
*29.05.2025 TARİH VE R.2900981 SAYILI İBB İSKİ UPT TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI

Building Licence

127631117

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
TOKİ		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı ile İlgili Özellikler
3 - Otopark Alanı (Otopark Alanı)	33 Konut yapı sayısı: 19
Toplam: 1130 - Meskun	34 Yapının bağımsız bölüm sayısı: 19
	37 Yapının konut birim(ler)i sayısı: 19
	38 Yapının toplam alanı(m2): 327,87
	39 Yapı ruhsat alanı(m2): 3038,24
	52 Toplam kapı sayısı: 21
	53 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 380
	82 Toplam İskan Ünitesi(İÜ) sayısı: 380
	83 Toplam inşaat alanı(m2): 8676,42
	84 Toplam yapı ruhsat alanı(m2): 9362,26
	65 Yapının yol kotu alt kot sayısı: 2
	66 Yapının yol kotu üst kot sayısı: 4
	67 Yapının kat sayısı: 4
	68 Asma kat sayısı
	70 Yapının yol kotu alt yüksekliği(m): 6,9
	69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 13,4
	71 Yapının toplam yüksekliği(m): 19,7
	72 Havuz hat yüksekliği(m)
	73 Yapının rıhtı: B
	74 Yapının giydesi: A
	75 Grup no: 12
	76 1 m2 maliyeti (TL): 19280
	77 Yapının maliyeti (TL): 3705888
	78 Yapının arsa değeri (TL):
	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 3705888
	80 Fenni müşavirlerce hesaplanan maliyeti (TL): 3705888

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri					
93 Proje Tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
Mimari: 27.06.2025	YASEMİN KAYA	46362463076		FİRDEVS MAH. KANARYA II SK. İSTANBUL PO. 61 İÇ KAPI NO: 2 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
PROJE MÜELLİFİNİN					

Yapı Denetimi

		99.Adı-soyadı	100.T.C. kimlik no	101.Oda sicil nosu/diploma tarih-no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	MESUL ÜN	LYÜP TEKİN	35329468819	21724	DAPER MAH. DÖKDAĞ SK. NO: 33 İÇ KAPI NO: İŞ BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RECEP ALİ KARARC	35324611782	139257	[illegible] MAH. MARŞAL FEVZİ ÇAKMAK C. SK. GÖRGÜ NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51499122364	54431	BAHÇ[illegible] 3. KISIM MAH. 15 YIL CAD. BAHÇEKENT 1. ETAP 1. KISIM SİTESİ E BLOK NO: 3A İÇ KAPI NO: 38 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY TURSEL	47894050549	117330	MİMARSİNAN[illegible]VLER MAH. ŞEHİT EMRE BÜYÜKYILDIRIM SK. NO: 6B İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaatı						
Zemin Mekaniği						
Zemin Jeolojisi						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.İlgi belge no ve tarihi	108. Adresi	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No.	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplamı			

Toprak Bilgileri

114.Doğu Koordinatı (X)	115.Kuzey Koordinatı (Y)
507885	4428[illegible]00

116.Kullanılmayan kısım miktarı(m²):

117.Kullanılmayan kısmın atık alacağı yer:

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yörütülmekteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol eden/in adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	121.Onay tarihi
ALİ CİHAT ARSLAN YAPI BELGESİ [illegible] 3060[illegible]	EMRE MERCAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37128961584	ABDULLATİF GÜVEN BELEDİYE BAŞKANI V. 2965[illegible]	55991584

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.Tespitin başlama tarihi
			../../20..

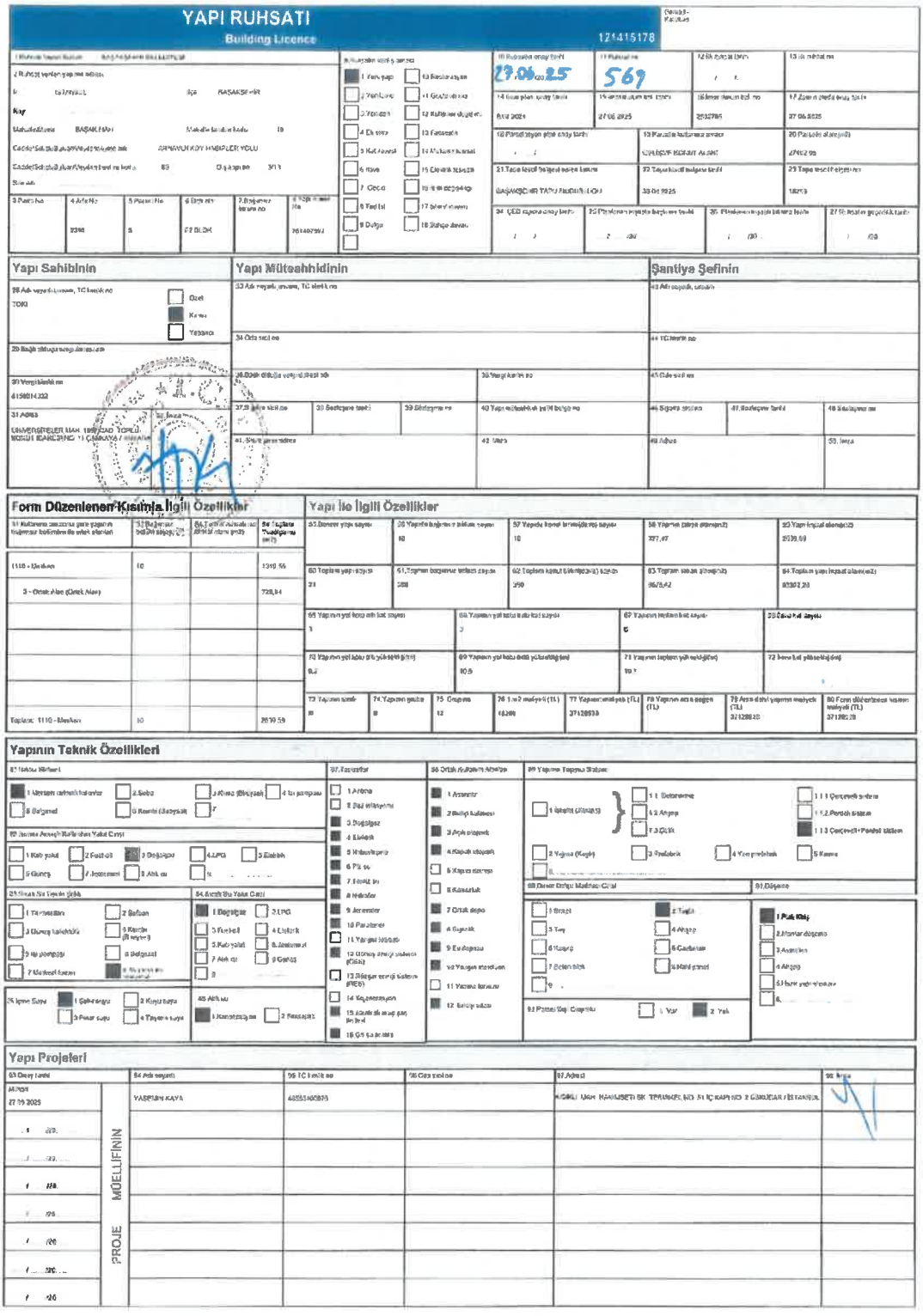
Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/Yetkilinin adı soyadı, imzası	129.Tahsil ve sorumluluk adı soyadı, unvanı	130.Kontrol edilmiş adı soyadı, unvanı
1.Temel	../../20..			
2.Zemin iyileştirme	../../20..			
3.Tesviye	../../20..			
4.Hendek	../../20..			
5.Bodrum	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.İskele yeterliliği	../../20..			
9.Hafriyat	../../20..			
10.Kaba/Temiz/Prefabrik	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Paratoner/Asansör	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*26.05.2025 TARİH VE R.3684/91 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*29.05.2025 TARİH VE BELA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2894769 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*26.06.2025 TARİH VE R.2899053 SAYILI İEDAŞ TRAFO TAAHHÜT NAMESİ
*26.06.2025 TARİH VE R.2899418 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*28.06.2025 TARİH VE R.2903919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*30.06.2025 TARİH VE R.2908884 SAYILI EPDK TAAHHÜTNAMESİ.
*29.05.2025 TARİH VE R.2905983 SAYILI İGDAŞ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

121415178

10 Ruhsatın onay tarihi: 29.06.2025	11 Ruhsat no: 569				
14 İmar planı onay tarihi: Aralık 2024	15 Yapı ruhsatı tarihi: 27.06.2025	16 İmar durum tezkere no: 2532786	17 Zemin etüdü onay tarihi: 27.06.2025		
18 Parsel bilgileri ekte onay tarihi:	19 Parselin kullanma amacı: KONUT+ TİCARET ALANI	20 Parsel alanı (m²): 47912.99			
21 Taşa tescil belgesi verildiği kurum: BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	22 Taşa tescil belgesi tarihi: 30.04.2025	23 Taşa tescil belgesi no: 18273			
24 ÇED olumlu onay tarihi:	25 Planlama projede değişiklik var mı:	26 Planlamaya ilişkin itiraz var mı:	27 İmar planı geçerlilik tarihi:		

3 Parsel No	4 Ada No	5 Pafta No	6 Blok adı	7 Bağımsız bölüm no	8 Kişi ve kurum no
	3246	5	57 BLOK		761497994

9 Ruhsatın verildiği amaç:
1 Yeni yapı | 13 Bina cephesi | 17 Bina yıkımı
2 Yeni kule | 14 Çevre düzeni | 18 Bahçe duvarı
3 Yeni site | 15 Çevre düzeni
4 Ek yapı | 16 Tadilat
5 Mal sahibi | 17 Bina yıkımı
6 Ilave | 18 Bahçe duvarı
7 Cephe
8 Tadilat
9 Diğer

Yapı Sahibinin

28 Adı-soyadı-ünvanı, TC kimlik no: TOKİ
☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı
29 Bağlı bulunan vergi dairesi adı:
30 Vergi kimlik no: 4150014332
31 Adresi: ÜNİVERSİTELER MAH. 1597 CAD. TOKİ, MERKEZ BAKANLIKLAR / ÇANKAYA / ANKARA
32 İmza:

Yapı Müteahhidinin

33 Adı-soyadı, ünvanı, TC kimlik no:
34 Oda sicil no:
35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
36 Vergi kimlik no:
37 Sicil no:
38 Sözleşme tarihi:
39 Sözleşme no:
40 Yapı müteahhitlik belge no:
41 Sicil ve yazım adresi:
42 İmza:

Şantiye Şefinin

43 Adı-soyadı, unvanı:
44 TC kimlik no:
45 Oda sicil no:
46 Sicil no:
47 Sözleşme tarihi:
48 Sözleşme no:
49 Adresi:
50 İmza:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Ruhsatın verildiği yapı veya bağımsız bölümün ifa edeceği fonksiyonlar	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Yapının/bağımsız bölümün brüt alanı (m²)	54 Toplam müştemilat brüt alanı (m²)
1110 - Müstakil	10		1319,56
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			720,04
Toplam: 1110 - Müstakil	10		2039,59

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Blok/ev yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut fonksiyonlu kat sayısı	58 Yapının ticaret alanları (m²)	59 Yapı inşaat alanları (m²)
1	10	10	227,47	2039,59

60 Toplam yapı sayısı	61 Yapının bodrumlar hariç zemin kat sayısı	62 Toplam konut fonksiyonlu kat sayısı	63 Yapının ticaret alanları (m²)	64 Toplam yapı inşaat alanları (m²)
21	20B	200	8678,42	85302,20

65 Yapının yol boyu min kat sayısı	66 Yapının yol boyu max kat sayısı	67 Yapının maksimum kat sayısı	68 Çekme kat sayısı
1	2	12	

70 Yapının yol kotu (m)	69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	71 Yapının toplam yüksekliği (m)	72 İnme kat yüksekliği (m)
0,2	30,5	39,7	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Çeşidi	76 1 m² maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Arsa bedeli (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	III	12	16299	37128539		37128539	37128539

Yapının Teknik Özellikleri

81 Taşıyıcı Sistemi:
1 Ahşap çatkılı kalorifer | 2 Sofbo | 3 Ahşap (Bağdadi) | 4 Taş yığmalı
5 Betonarme | 6 Kerpiç (Sıbataşlı) | 7

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:
1 Katı yakıt | 2 Fuel-oil | 3 Doğalgaz | 4 LPG | 5 Elektrik
6 Güneş | 7 Jeotermal | 8 Atık ısı | 9

83 Sıcak Su Temin Şekli:
1 Termosifon | 2 Şofben | 3 Güneş kolektörü | 4 Kombi (Bi-enerji) | 5 Hiç yoktan | 6 Merkezi sistem | 7 Müstakil sistem

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi:
1 Doğalgaz | 2 LPG | 3 Elektrik | 4 Katı yakıt | 5 Jeotermal | 6 Atık ısı | 7 Güneş | 8

85 İşyeri Sayısı:
1 Şahıs şirketi | 2 Kooperatif | 3 Pazar sayısı | 4 Tüzel kişi

86 Atık su:
1 Kanalizasyona | 2 Foseptiğe

87 Asansörler:
1 Adet | 2 Belli katlarda | 3 Doğalgaz | 4 Elektrik | 5 Hidrolik | 6 Pis su | 7 Servis bu | 8 Hidrolik | 9 Jeneratör | 10 Paratoner | 11 Yangın söndürme | 12 Güneş enerji sistemi (GES) | 13 Rüzgar enerji sistemi (RES) | 14 Kojenerasyon | 15 Asansör ile ilgili diğer bilgiler | 16 Gri su sistemi

88 Ortak Kullanım Alanları:
1 Asansör | 2 Belirli katlarda | 3 Açık otopark | 4 Kapalı otopark | 5 Kütüphane | 7 Ortak depo | 8 Güvenlik | 9 Eczahane | 10 Yangın merdiven | 11 Yemekhane | 12 Servis odası

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi:
1 Betonarme (Çerçeve) | 1.1 Betonarme | 1.2 Ahşap | 1.3 Çelik | 1.1.1 Çerçeveli sistem | 1.1.2 Perde sistem | 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
2 Yığma (Kagir) | 3 Prefabrik | 4 Yığma prefabrik | 5 Karma

90 Zemin Emniyet Gerilmesi (Ton/m²) | 91 Diğerleri

92 Yapının Kullanım Amacı:
1 Konut | 2 Turizm | 3 Ticaret | 4 Ahşap | 5 Tarım | 6 Sanayi | 7 Eğitim-Sağlık | 8 Mahal idaresi

93 Yapının Diğer Özellikleri: 1 Yeni | 2 Yerli

1 Pusulu Kömür
2 Mermer döşeme
3 Asansörler
4 Ahşap
5 Hava yağmurlama
6

Yapı Projeleri

93 Proje Tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
AVAN 27.06.2025	PROJE MÜELLİFİNİN	YASEMİN KAYA	48551400895		MEVLANA MAH. MAHMUTBEY BK. TERMİNAL NO: 51 İÇ KAPI NO: 2 GİMİLİCAN / İSTANBUL	

Yapı Denetimi

		97.Adı soyadı	98.T.C. kimlik no	101.Oda sicil/yetki belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	MESUL ÜN FENNİ	[redacted]	[redacted]	71734	ZAFER MAH. GÖKDAĞI SK. AD. 39 İÇ KAPI NO: 18 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		NİHAT ACI KASARCI	19324516702	138257	[redacted]	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51458122284	84431	[redacted]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43154038526	112230	[redacted]	
Diğer (Etüt)						
Zemin İnşaat						
Zemin (Etüt)						
Zemin (Analiz)						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetki belge sicil no/yeri, T.C. kimlik no	106.Vergi kimlik no / 107.İrtibat telefon no ve faks	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Ödenen Miktarı	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Doğu Ünvanı(m)	115.Kapı mukabili(m)
70785	14.3807

116.Kullanılmayan kısım ölçüsü(m2)

117.Kullanılmayan kısmın bırakıldığı yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır.**

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası	119.Kontrol eden/o yer yetkilisinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası	120.Onaylayan yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
ALİ CİNİT AKDENİZ YAPI DENETİM DÜZENLEYİCİSİ 32671681	EMRE BAKOL İMAR VE DENETİM MÜDÜRÜ 37123781344	[redacted]	43326578

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

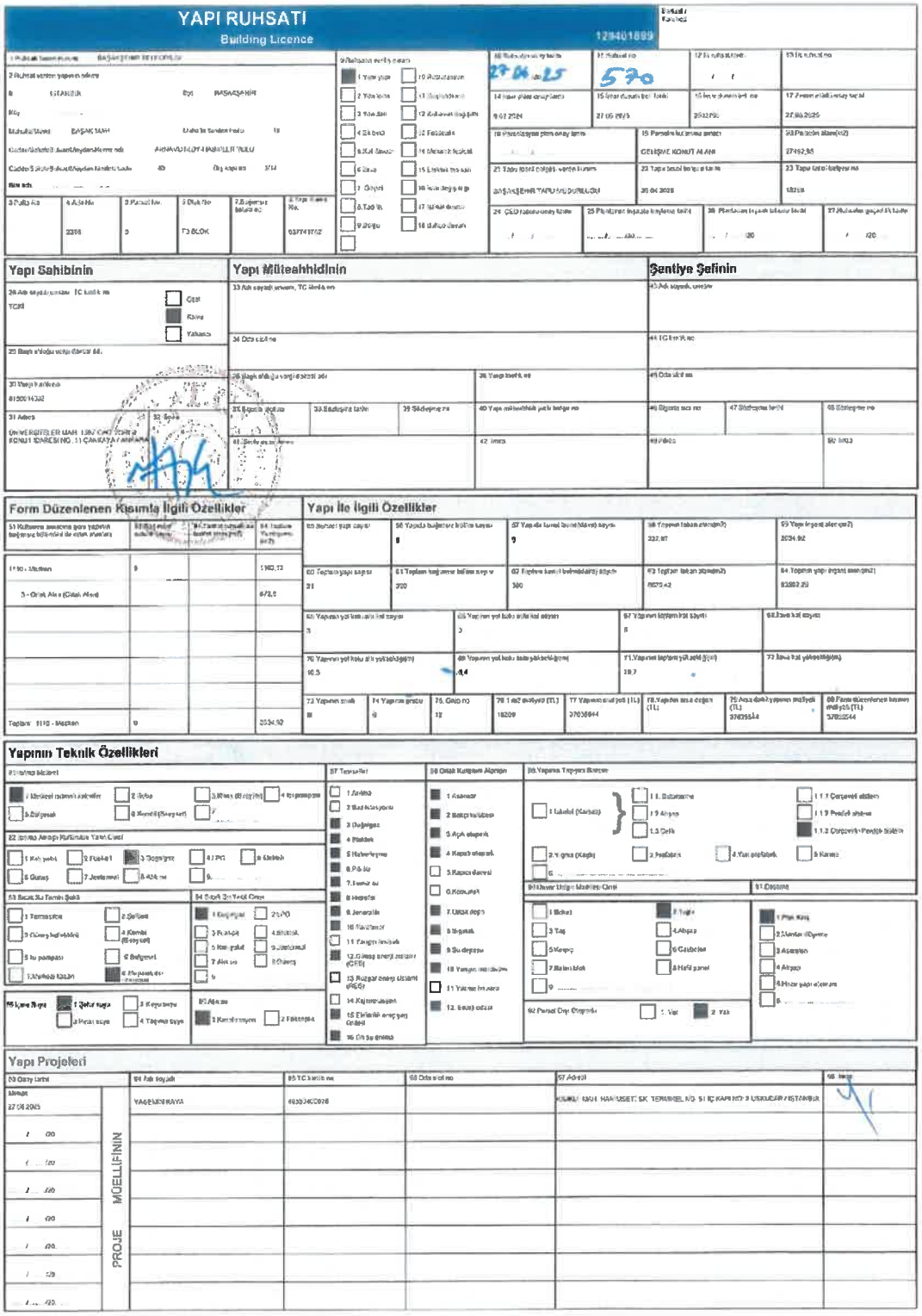
122.Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Kontrol Mühendisinin adı, soyadı, unvanı	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı
1.Toprak	../../20..			
2.Zemin iyileştirme	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Duvar örme	../../20..			
9.İnce yapılar	../../20..			
10.Kanal projesi / Fosseptik	../../20..			
11.Merdiven boşluk	../../20..			
12.Bitirme / İskân izni/ruhsat	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2997091 SAYILI TOKİ YAZIŞMA İSTİSNASINDAN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN R.A.K. YAPI RUHSATIDIR
*28.05.2025 TARİH VE 6854 SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.2958709 SAYILI CEDVEL TAHSİS TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2958952 SAYILI İSKÂN TİNAİYO TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2958945 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2958919 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2958904 SAYILI GAZ TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2958923 SAYILI İTFAİYE TAAHHÜTNAMESİ



YAPI RUHSATI
Building Licence

1294018B9

27.06.25	570				
9.07.2024	27.06.2025	2932791	27.06.2025		
27.06.2025					

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız Bölüm No	8 Yapı Kütük No
	3398	9	T3 BLOK		63774742

23 Taşınmaz Cinsi	24 Tapu Kütük Sayfası Numarası	25 Tapu Kütük Sayfası Alanı(m2)
BAĞIMSIZ BÖLÜM TAPU KÜTÜĞÜNDE	30 04 2025	18218

29 CED Raporu Onay Tarihi	30 Planlama Raporu Onay Tarihi	31 Planlama Raporu Onay Makamı Kararı	32 Mühendislik Hizmetleri Sözleşme Tarihi

Yapı Sahibinin

34 Adı soyadı unvanı TC kimlik no / VKN: Gizli / Kamu / Yabancı

35 Baba adı/Anne adı/Vergi dairesi adı

30 Vergi kimlik no: 8150014332

31 Adresi: ÖNDER ERGİLER MAH. 1382 CAD. NO:2 KONUT İDARESİ NO. 11 ÇANKAYA / ANKARA

32 Sıfatı

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no

34 Oda sicil no

35 Vergi dairesi adı

36 Vergi kimlik no

37 Sözleşme no

38 Sözleşme tarihi

39 Sözleşme no

40 Yapı müteahhitlik belge no

41 Sicil no

42 İmza

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı

44 TC kimlik no

45 Oda sicil no

46 Diploma no

47 Sicil no

48 Telefon no

49 Adres

50 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

1 Bodrum	0		1140,72
3 - Ortak Alan (Çatılık Alan)			672,0
Toplam 9110 - Mağazalar	0		2534,92

Yapı ile İlgili Özellikler

55 Bağımsız bölüm sayısı: 0	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 9	57 Yapıda konut (konut/ofis) sayısı: 9	58 Yapının taban alanı(m2): 232,97	59 Yapı inşaat alanı(m2): 2034,92
60 Toplam yapı sayısı: 21	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 200	62 Kapalı otopark bölümündeki bölüm sayısı: 180	63 Toplam taban alanı(m2): 8675,42	64 Toplam yapı inşaat alanı(m2): 63982,29
65 Yapının yol kotuna cephe sayısı: 3	66 Yapının yol kotu altı kat sayısı: 3	67 Yapının bitişim blok sayısı: 6	68 Ziraat hal sayısı:	
70 Yapının yol kotu altı yükseklığı(m): 10,5	69 Yapının yol kotu üstü yükseklığı(m): 61,4	71 Yapının bitişim yüksekliği(m): 19,7	72 Ziraat hal yüksekliği(m):	

73 Yapının sınıfı: III	74 Yapının grubu: 6	75. Grup no: 12	76 1 m2 maliyeti (TL): 18209	77 Yapının maliyeti (TL): 37038844	78. Yapının arsa değeri (TL):	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 37038844	80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 37038844

Yapının Teknik Özellikleri

81 Isıtma Sistemi: 1 Merkezi radyatörlü sistemler; 2 Sobalı; 3 Klima (Split tip); 4 Kiremitopmpası; 5 Doğalgaz; 6 Merkezi (Blokeyazı); 7

82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1 Kok kömürü; 2 Fuel-oil; 3 Doğalgaz; 4 LPG; 5 Gazyağı; 6 Gazlaşmalı; 7 Jeotermal; 8 Katı; 9

83 Sıcak Su Temin Şekli: 1 Termosifon; 2 Şofben; 3 Güneş kolektörlü; 4 Kombi (Blokeyazı); 5 Su pompası; 6 Doğalgaz; 7 Kömürlü kazan; 8 Akaryakıt dairesinde

84 Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1 Kok kömürü; 2 LPG; 3 Fuel-oil; 4 Elektrik; 5 Katı yakıt; 6 Doğalgaz; 7 Akaryakıt; 8 Güneş; 9

85 Asansör: 1 Kullanılmıyor; 2 Fonksiyonel

86 Isıtma Sistemi: 1 Radyatör; 2 Radyant panel; 3 Doğalgaz; 4 Pelet; 5 Hava perdesi; 6 PVC; 7 Ahşap; 8 Alüminyum; 9 Jeotermal; 10 Güneş enerji sistemi; 11 Yangın havuzu; 12 Rüzgar enerji sistemi (RES); 13 Kojenerasyon; 14 Elektrikli ısıtıcılı yer döşemesi; 15 Diğer

87 Temel: 1 Ayaklı; 2 Radye betonarme; 3 Doğalgaz; 4 Pelet; 5 Hava perdesi; 6 PVC; 7 Ahşap; 8 Alüminyum; 9 Jeotermal; 10 Güneş enerji sistemi (GES); 11 Yakıt hücresi; 12. Enerji ormanı

88 Ortak Kullanım Alanları: 1 Asansör; 2 Merdiven boşluğu; 3 Açık otopark; 4 Kapalı otopark; 5 Kapalı havuz; 6 Konut; 7 Ofis; 8 Depo; 9 Su deposu; 10 Yangın havuzu; 11 Yakıt hücresi; 12. Enerji ormanı

89 Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1 Betonarme; 1.1 Çerçeveli sistem; 1.2 Perde sistem; 1.3 Çelik; 1.3.1 Dolgu duvarlı; 1.3.2 Dolgu duvarsız; 2 Yığma (Kagir); 3 Prefabrik; 4 Yığma gövdelerle; 5 Karma

90 Hava Değişim Miktarı: Cinsi

91 Dış Cephe: 1 Sıcak; 2 Taş; 3 Tuğla; 4 Ahşap; 5 Kerpiç; 6 Cam cephe; 7 Alüminyum; 8 Hafif panel; 9

92 Parsel Dışı Otopark: 1 Var; 2 Yok

1 Plak sistem; 2 Kemer iskeleli; 3 Asansör; 4 Ahşap; 5 Hazır yapı elemanı; 6

Yapı Projeleri

93 Giriş Tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
27.06.2025	PROJE MÜELLİFİNİN	YAĞMURKAYA	46530400976		KUMRU MAH. HAMİDİYE CAD. TERMİNAL NO: 51 İÇ KAPI NO: 9 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Diploma no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	EYUP TETİK	28331488618	21754	KAPER MAH. GÖKDENİZ SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 16 BAHÇELİEVLER İSTANBUL	
Statik		HÜSEYİN ALİ KASAPÇI	50224618702	130631	ŞİRİNEVLER MAH. MARGSAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖKDİZİ NO. 19/1 İÇ KAPI NO: 19 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		GÜNER YILDIRIM	51488122364	34431	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. 18 VE CAD. BAHÇEŞEHİR 1. ETAP 1. KISIM BİTEM 2 BLOCK NO: 3M İÇ KAPI NO: 38 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43584636536	112038	AMUKTAME YUER MAH. ŞEHİT EMİR GÜNDÜZ YILDIRIM SK. NO: 66 İÇ KAPI NO: 6 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Peyzaj Jeoloji						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin ad. soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107.Son belge no ve tarihi	108.Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü/yeri	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol kenarı harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ölçüye Müracaat	115.Kaydedilmiş
10765	143638

116.Kadastrasuyla kazı miktarı(m3)

117.Kadastrasuya kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhut niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay kodu
ALİ CİHAT ARDENİZ YMM BİRİM GÖREVLİSİ 31924[illegible]	EMRE BİNGÖL İMAR VE BİRİMCİLİK MÜDÜRÜ 32190761344	ABDULLA[illegible] BELEDİYE[illegible] 21801[illegible]	35381920

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

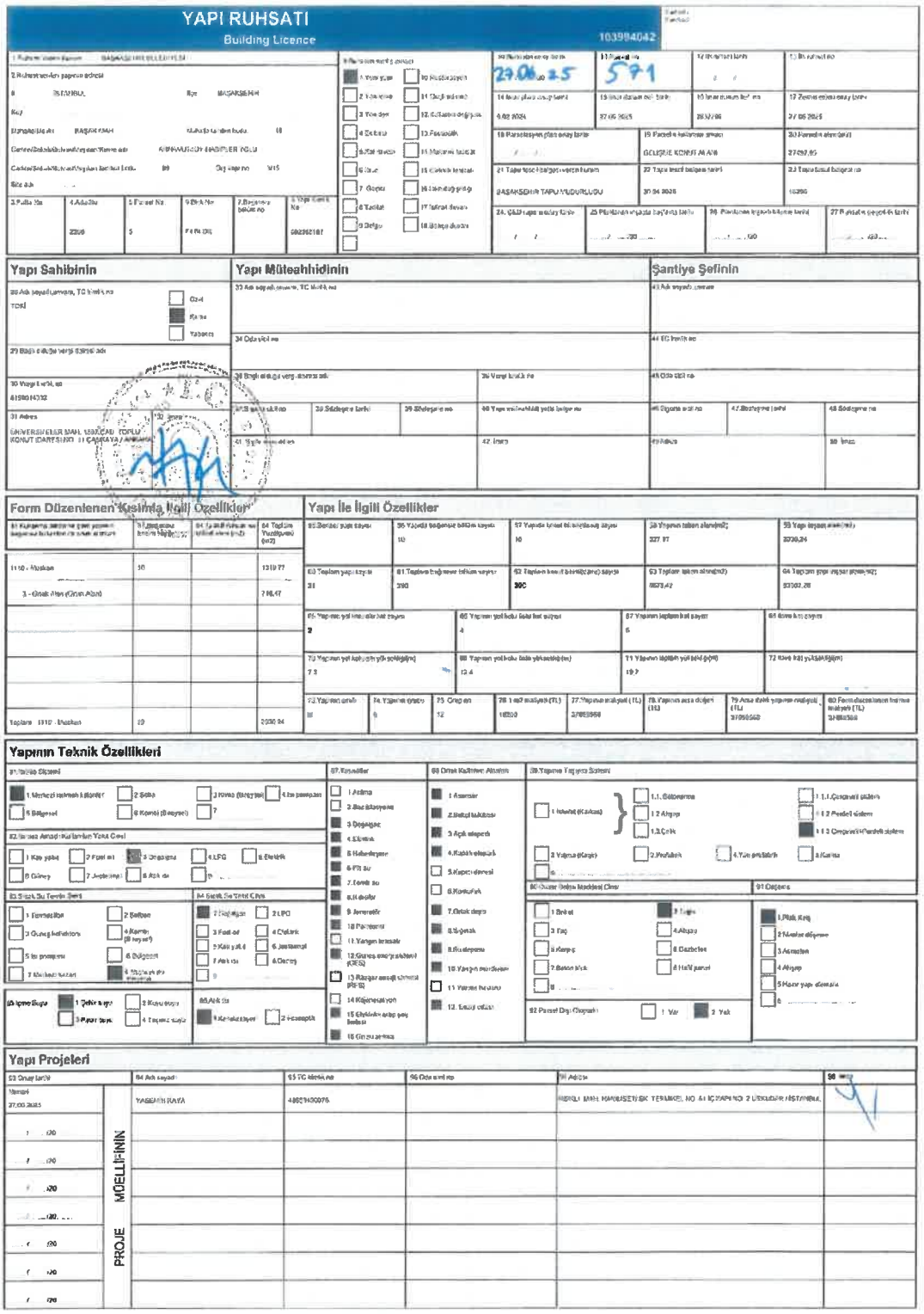
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, unvanı	130.Kontrol eğeren adı soyadı, odası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin aplikasyon	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kornişler / Parapetler	../../20..			
11.Mahya taşları	../../20..			
12.Bitirme / Belgelendirme	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*21.08.2025 TARİH VE R.23672/01 SAYILI TOKİ YARDIMIYLA/TARAFINDAN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN 15 A.K. YAPI RUHSATIDIR
*29.05.2025 TARİH VE BİLA SAYILI TAPU KAYDI
*30.05.2025 TARİH VE R.5892/69 SAYILI ÇED TASHİHNAMESİ
*23.06.2025 TARİH VE R.2609/42 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*23.06.2025 TARİH VE R.2609/45 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*25.06.2025 TARİH VE R.2609/46 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KONSEYİ KARARI
*23.06.2025 TARİH VE R.2609/51 SAYILI EKİ TAAHÜTNAMESİ
*27.06.2025 TARİH VE R.2609/53 SAYILI İSKİ BİLGİ TAAHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI

Building Licence

103994042

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Ödüllü ve Denetçi belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	EYÜP TETİK	30331466816	71734	HAYDARPAŞA GÖZDAĞI SK. NO: 39 İÇ KAPI NO: 15 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik		RIDVAN ALİ KAĞANCI	46224815792	126267	ŞEHİT VEFA MAH. MARESAL FEVZİ ÇAKMAK S. SK. GÖMEÇ 1 NO: 14/1 İÇ KAPI NO: 10 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik		ÖLMER YILDIRIM	51405112384	34451	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YILMAZ	43694856520	172330	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin Etüdü						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 İzin belge no ve tarihi	108 Adres	109 Ünvanı

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Adı/Türü	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114 Tapu türü/niteliği	115.Arsa/arazi niteliği
30786	141800

116 Kullanıma yasal hazır mı/değil mi

117 Kullanıma hazırlanacak alan/yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ekl sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın ad soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
MEHMET AKDENİZ YAPI DENETİM UZMANI 3397460[illegible]	EMRE BİRCAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜFETTİŞİ 3[illegible]	NİHAL KAYA ŞAHİN BELEDİYE BAŞKANI 2958[illegible]	40256 12

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaata başlama tarihi
			... / ... / 20...

Vize Kontrolü

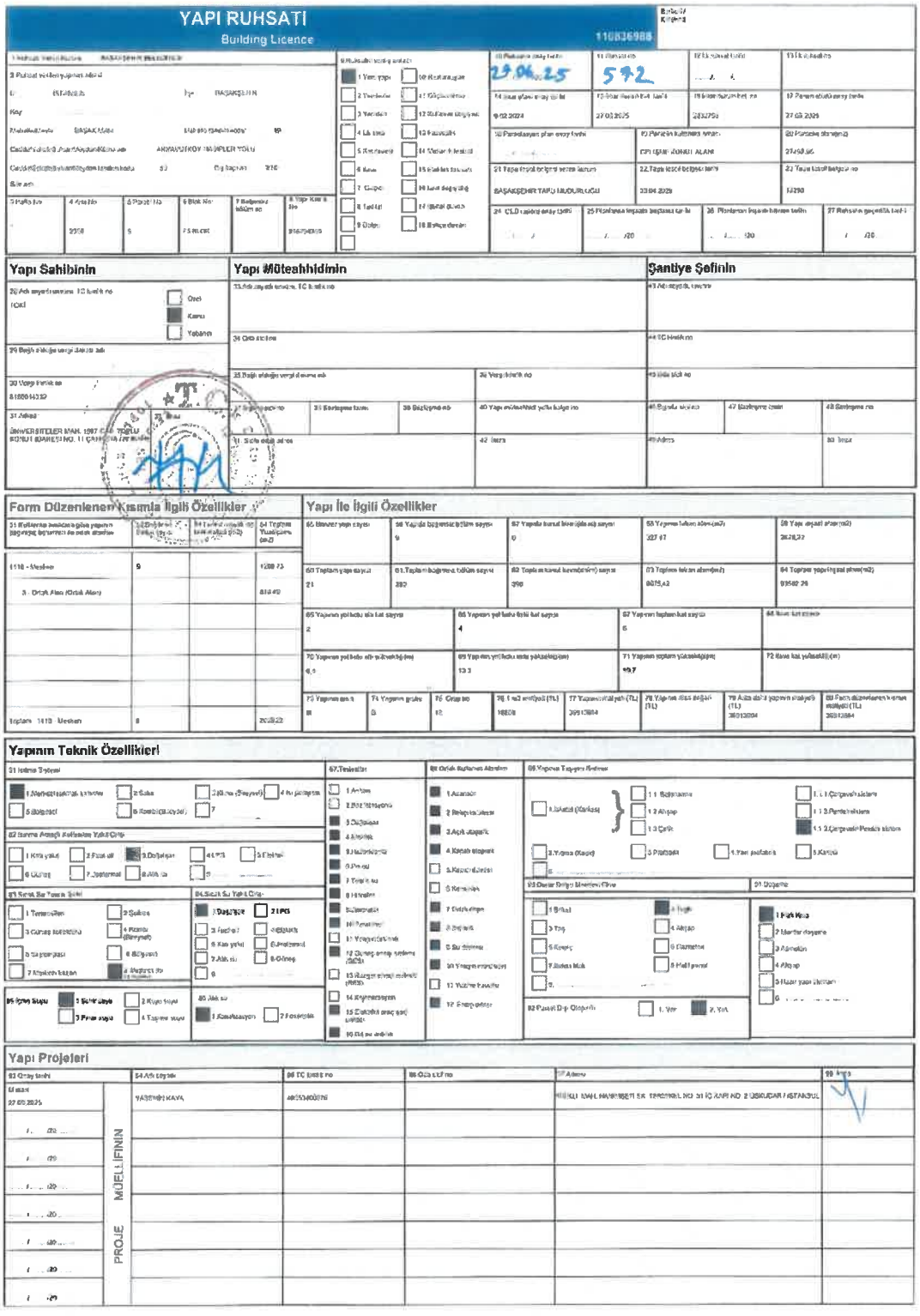
126 Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Mühür adının adı soyadı, imzası
1.Temel	... / ... / 20...			
2.Zemin döşemesine	... / ... / 20...			
3.Tamam	... / ... / 20...			
4.Bodrum	... / ... / 20...			
5.Ferdiyenson	... / ... / 20...			
6.Kat	... / ... / 20...			
7.Çatı	... / ... / 20...			
8.Su yalıtımı	... / ... / 20...			
9.Isı yalıtımı	... / ... / 20...			
10.Kornişe inşaatı / Parapetler	... / ... / 20...			
11.Asansör tesisatı	... / ... / 20...			
12.Elektrik / Asansör tesisatı	... / ... / 20...			

131. Diğer Hususlar

*28.05.2025 TARİH VE R.2897091 SAYILI TOKİ YAZILIŞMA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNİZE GÖRE DÜZENLENMİŞ A.K. YAPI RUHSATI DİR.
*25.01.2026 TARİH VE BİLA SAYILI ZAPU KAYDI
*25.03.2025 TARİH VE R.2898799 SAYILI ÇKD TAAHHÜTNAMESİ
*31.05.2025 TARİH VE R.2898452 SAYILI BODAİ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ.
*16.06.2025 TARİH VE R.2900947 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*26.05.2025 TARİH VE R.2899318 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*28.05.2025 TARİH VE R.2899394 SAYILI EKB TAAHHÜTNAMESİ.
*28.05.2025 TARİH VE R.2901863 SAYILI İSKİ BİNA ÜST TAAHHÜTNAMESİ.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

116836986

10 Ruhsatın veriliş tarihi: 29.06.25	11 Ruhsat no: 592	12 Ek ruhsat no:	13 Ek ruhsat no:		
14 İnşaat yapı sınıfı ile ilgili tarih: 09.02.2024	15 Onaylı mimari projenin tarihi: 27.03.2025	16 İnşaat taahhütname no: 2834750	17 Parselasyon planının onaylandığı tarih: 27.03.2025		
18 Parselasyon plan onay tarihi:	19 Parselin kullanım amacı: ESKİ İSKAN KONUTU ALANI	20 Parselin büyüklüğü (m²): 274508.96			
21 Yapı ruhsatı talebini yapan kurum: BAŞAKŞEHİR TARİ MUDURLUGU	22 Yapı ruhsatı talebinin tarihi: 23.04.2025	23 Yapı ruhsatı belge no: 14290			
24 İmar planı onay tarihi:	25 Parselasyon inşaatına başlama tarihi:	26 Parselasyon inşaatı bitirme tarihi:	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi:		

1 Pafta No:	4 Ada No:	5 Parsel No:	6 Blok No:	7 Bağımsız bölüm no:	8 Yapı Kütük Sayfa No:
	3558	5	F5 Blok		916754805

9 Ruhsatın verildiği yapının:
- [x] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yeniden
- [ ] 3 Yenileme
- [ ] 4 Ek inşa
- [ ] 5 Restorasyon
- [ ] 6 Kısmi
- [ ] 7 Cephe
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Diğer:
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Sökme/Yeniden inşa
- [ ] 13 Kullanım
- [ ] 14 Mevcut kullanıma ilave
- [ ] 15 Kısmi yıkım
- [ ] 16 Ana taşıyıcı değişiklik
- [ ] 17 Ilave değişiklik
- [ ] 18 İlave devam

Yapı Sahibinin

28 Ad soyadı/unvanı, TC kimlik no / Vergi kimlik no: [x] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

30 Vergi kimlik no: 8180844332

31 Adresi: ŞEHİR SİTELER MAH. 1087 CAD. TOPLU KONUT İDARESİ NO. 11 ÇANKAYA/ANKARA

32 Cep telefonu no | 33 Belgenin türü | 34 Belgenin adı

35 Faks no | 36 Elektronik posta adresi

Yapı Müteahhidinin

37 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no

38 Cep telefonu

39 Vergi dairesi adı | 40 Vergi kimlik no

41 Faks no | 42 Belgenin türü | 43 Belgenin adı

44 Elektronik posta adresi

Şantiye Şefinin

45 Adı soyadı, unvanı

46 TC kimlik no

47 Vergi kimlik no

48 Cep telefonu | 49 Belgenin türü | 50 Belgenin adı

51 Adresi | 52 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

53 Bölümün bodrum/zemin gibi yapının bulunduğu bağımsız bölümden ne kadar alındığı	54 Taşınmaz payı (m²)	55 Taşınmaz yüzölçümü (m²)	56 Toplam yüzölçümü (m²)
1110 - Mesken	9		1288.73
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			814.49
Toplam 1110 - Mesken	9		2103.22

Yapı ile İlgili Özellikler

58 Binanın yapı sayısı	59 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60 Yapının kurul binasında alınan sayısı	61 Yapının ruhsat alanı(m²)	62 Toplam yapı alanı(m²)
	9	0	227.97	2628.27

63 Toplam yapı sayısı	64 Toplam bağımsız bölüm sayısı	65 Toplam konut kullanımı(m²) sayısı	66 Toplam ticaret alanı(m²)	67 Toplam yapı yapı(m²)
21	282	398	8875.43	91562.26

68 Yapının yol hattı için kat sayısı	69 Yapının yol hattı üstü kat sayısı	70 Yapının yol hattı için kat sayısı	71 Kaç kat yüksekliği(m)
2	4	6	

72 Yapının yol hattı için ortalama yüksekliği	73 Yapının yol hattı üstü ortalama yüksekliği	74 Yapının toplam yüksekliği(m)	75 Kaç kat yüksekliği(m)
4.5	13.3	19.7	

76 Yapının sınıfı	77 Yapının grubu	78 Grup no	79 1 m2 maliyeti (TL)	80 Yapının toplam maliyeti (TL)	81 Yapı ruhsat bedeli (TL)	82 Asıl ebatlı yapının maliyeti (TL)	83 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	D	III	14808	39513884		39513884	39513884

Yapının Teknik Özellikleri

91 İnşaa Şekli
- [x] 1 Betonarme/Çelik/Ahşa
- [ ] 2 Çelik
- [ ] 3 Ahşap (Geleneksel)
- [ ] 4 Ön imalatlı
- [ ] 5 Bölgesel
- [ ] 6 Kerpiç (Bölgesel)
- [ ] 7

92 Sonra Arazi Hafriyatın Yapılacağı
- [ ] 1 Kısmi yıkım
- [ ] 2 Fore oil
- [x] 3 Dolgulu
- [ ] 4 Kısmi
- [ ] 5 Diğer(ler)
- [ ] 6 Oturma
- [ ] 7 Istinatsız
- [ ] 8 Ahşa
- [ ] 9

93 Temel Bir Tonun Şekli
- [ ] 1 Temelsiz
- [ ] 2 Şeritsiz
- [ ] 3 Duvar kolonlu
- [ ] 4 Piramit (Basamaklı)
- [ ] 5 Tabla yapısı
- [ ] 6 Bölgesel
- [ ] 7 Kirişsiz kolon
- [x] 8 Mağarası ile

94 Sıcak Su Yalıtımı
- [x] 1 Bağlıdır
- [ ] 2 Yok
- [ ] 3 Fenolik
- [ ] 4 Kömür
- [ ] 5 Kısı yalıtı
- [ ] 6 Bitümlü
- [ ] 7 Alüminyum
- [ ] 8 Diğer

95 İşçi Sayısı
- [x] 1 50'ye kadar
- [ ] 2 Kişi sayısı
- [ ] 3 Fazla sayısı
- [ ] 4 Taşınır sayısı

96 Atık su
- [x] 1 Kanalizasyon
- [ ] 2 Foseptik

97 Tesisatlar
- [ ] 1 Asansör
- [ ] 2 Doğalgaz
- [ ] 3 Diğer(ler)
- [ ] 4 Isıtma
- [ ] 5 Havalandırma
- [ ] 6 Yangın
- [ ] 7 Telefon
- [ ] 8 Hidrofor
- [ ] 9 Jeneratör
- [ ] 10 Yangın merdiveni
- [ ] 11 Yağmur suyu sistemi (GİDS)
- [ ] 12 Klima santrali
- [ ] 13 Enerji sistemi (GİDS)
- [ ] 14 Kojenerasyon
- [ ] 15 Elektrikli araç şarj sistemi
- [ ] 16 Diğer

98 Ortak Bağımsız Alanların
- [ ] 1 Asansör
- [ ] 2 Rekreasyon
- [ ] 3 Açık otopark
- [ ] 4 Kapalı otopark
- [ ] 5 Kazan dairesi
- [ ] 6 Kömürlük
- [ ] 7 Eletriğin
- [ ] 8 Doğalgaz
- [ ] 9 Su deposu
- [ ] 10 Yangın merdiveni
- [ ] 11 Yüzme havuzu
- [ ] 12 Enerji sistemi

99 Yapının Taşıyıcı Sistemi
- [ ] 1 Betonarme
- [ ] 1.1 Çerçeve sistem
- [ ] 1.2 Perde sistem
- [ ] 1.3 Çelik
- [ ] 1.4 Çerçeve+Perde sistem
- [ ] 2 Yığma (Kagir)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yarı prefabrik
- [ ] 5 Karma
- [ ] 6

99 Dış Duvar Malzemesi Cinsi
- [ ] 1 Briket
- [ ] 2 Tuğla
- [ ] 3 Taş
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Kerpiç
- [ ] 6 Diğer(ler)
- [ ] 7 Bims blok
- [ ] 8 Hafif panel
- [ ] 9

99 Duşakma
- [x] 1 Fark Yok
- [ ] 2 Merdiven boşluğu
- [ ] 3 Asansör
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Hazır yapı elemanı
- [ ] 6

99 Pasaj Dış Cephesi
- [ ] 1. Var
- [x] 2. Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi	94 Ada no/pafta	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98 İmza
27.05.2025	9A3E9H0[illegible]KAYA	46[illegible]0[illegible]8		[illegible]KLI MAH. [illegible]ERİ SK. [illegible]TERMİNAL NO: 31 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

PROJE MÜELLİFİNİN

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		98 Adı soyadı	TCK. 82 Madde no	101 Tasdik belgesi mühendislik belgesi no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	MESUL FENNİ	EYUP TEPE	36031480618	31734	[illegible]	
Statik		BEGEP ALTAKAMADI	54296515787	130157	[illegible]	
Elektrik		DÜNEN YILDIRIM	51480122384	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43891058626	112330	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaatı						
Zemin Jeolojisi						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı TC kimlik no	106.Vergi kimlik no 107 İzin belge no ve tarihi	108. Adres	109. İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ölçüye Müteallik	115.Kat irtifakına
10236	145000

116.Kullanılmasına İzin Verilen Alan(m2)

117.Kullanılmasına İzin Verilen Şekil ve Şartlar

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulların ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol eden adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
[illegible]	ELMİRE BAHÇOL İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 57136761344	ABDULLATİF KURT BELEDİYE BAŞKAN V.	3/4/2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi

Vize Kontrolü

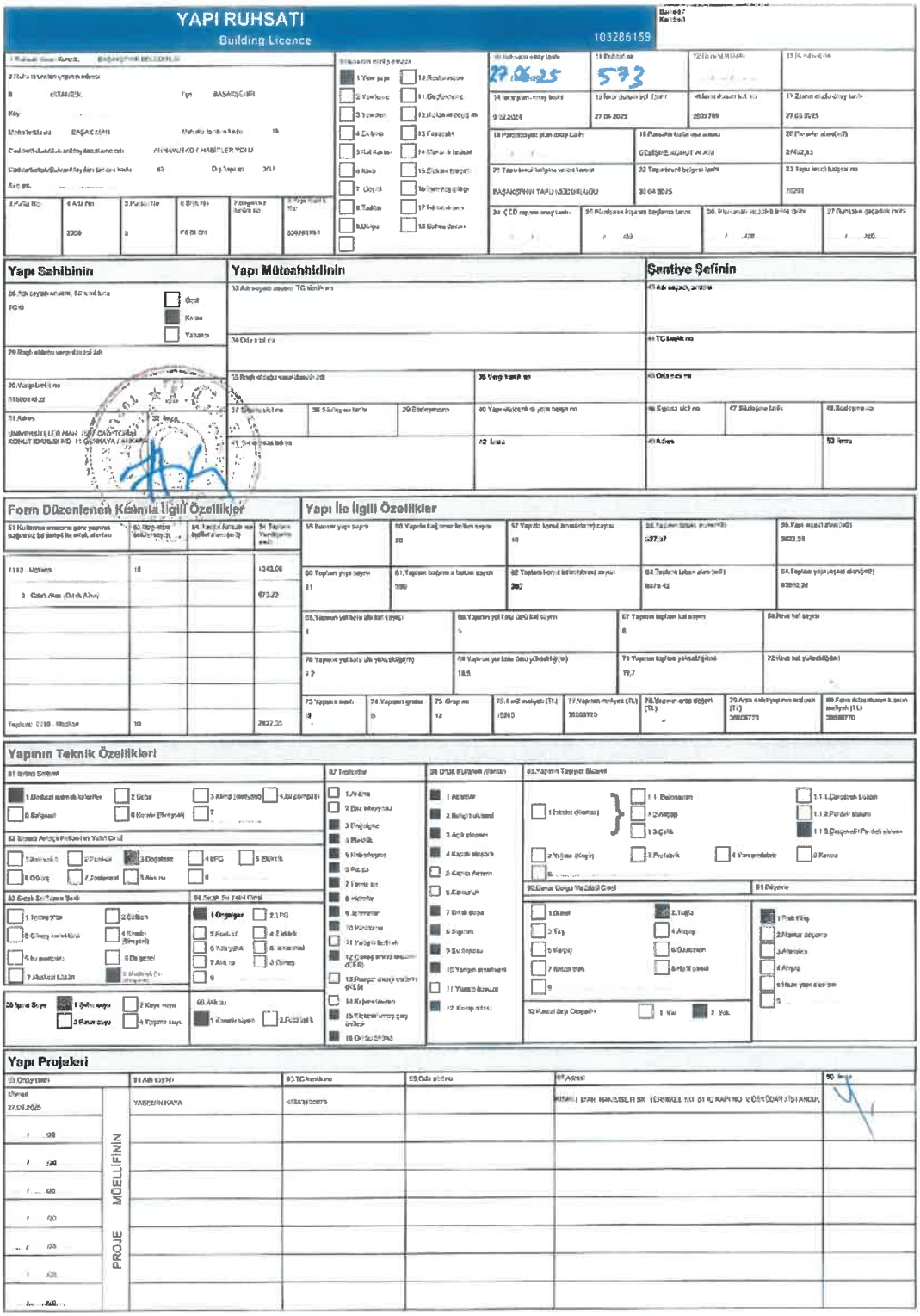
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol eden idarenin adı soyadı, unvanı
1.Temel	[illegible]			
2.Zemin oğlatılışı	[illegible]			
3.Kaba	[illegible]			
4.İskeleler	[illegible]			
5.Bodrum	[illegible]			
6.Asma	[illegible]			
7.Çatı	[illegible]			
8.Su yalıtımı	[illegible]			
9.Isı yalıtımı	[illegible]			
10.Fenni Rüzgarlık / Fenni asma	[illegible]			
11.Mekanik tesisat	[illegible]			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	[illegible]			

131. Diğer Hususlar

*21.05.2025 TARİH VE R.2997081 SAYILI TCKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN İ.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*29.05.2025 TARİH VE İBLA SAYILI TAPU KAYDI
*21.05.2025 TARİH VE R.2998756 SAYILI ÇED TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2999082 SAYILI İSKİDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ.
*26.05.2025 TARİH VE R.2999084 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*23.05.2025 TARİH VE R.2998018 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME SİNYALİZASYONU TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2999084 SAYILI ENH TAAHHÜTNAMESİ.
*23.05.2025 TARİH VE R.2998783 SAYILI BİS DİJİTİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

103286159

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

		Ad-Soyadı	TC Kimlik no	Lisans/Denetçi belge no	Adres	İmza
Mimari	MESULÜN	ERDİ İLİK	30351480648	77734	[redacted]	
Statik		RECEP ALİ KASAPCI	36204615762	130452	[redacted]	
Elektrik		GÜNER YILDIRAM	51492122284	34431	[redacted]	
Mekanik tesisat		ATAKAN YÜKSEL	43804063628	112536	[redacted]	
Diğer Sınıf						
Zemin inşaat	FENN					
Zemin iksa/						
Zemin Jeoloji						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Mersis no / 107.İzin belgesi no ve tarihi	108. Adres	109.İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin türü	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dolgu fiilde (m3)	115.Kazı miktarı (m3)
16785	145880

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117.Kullanılmayan kazı nerede/hangi yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Görevliyse teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	121.Onay tarihi
Adil CANAT ARSLANOĞLU YAPI DENETİM UZMANI [redacted]	[redacted]	[redacted]	23.09.2025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

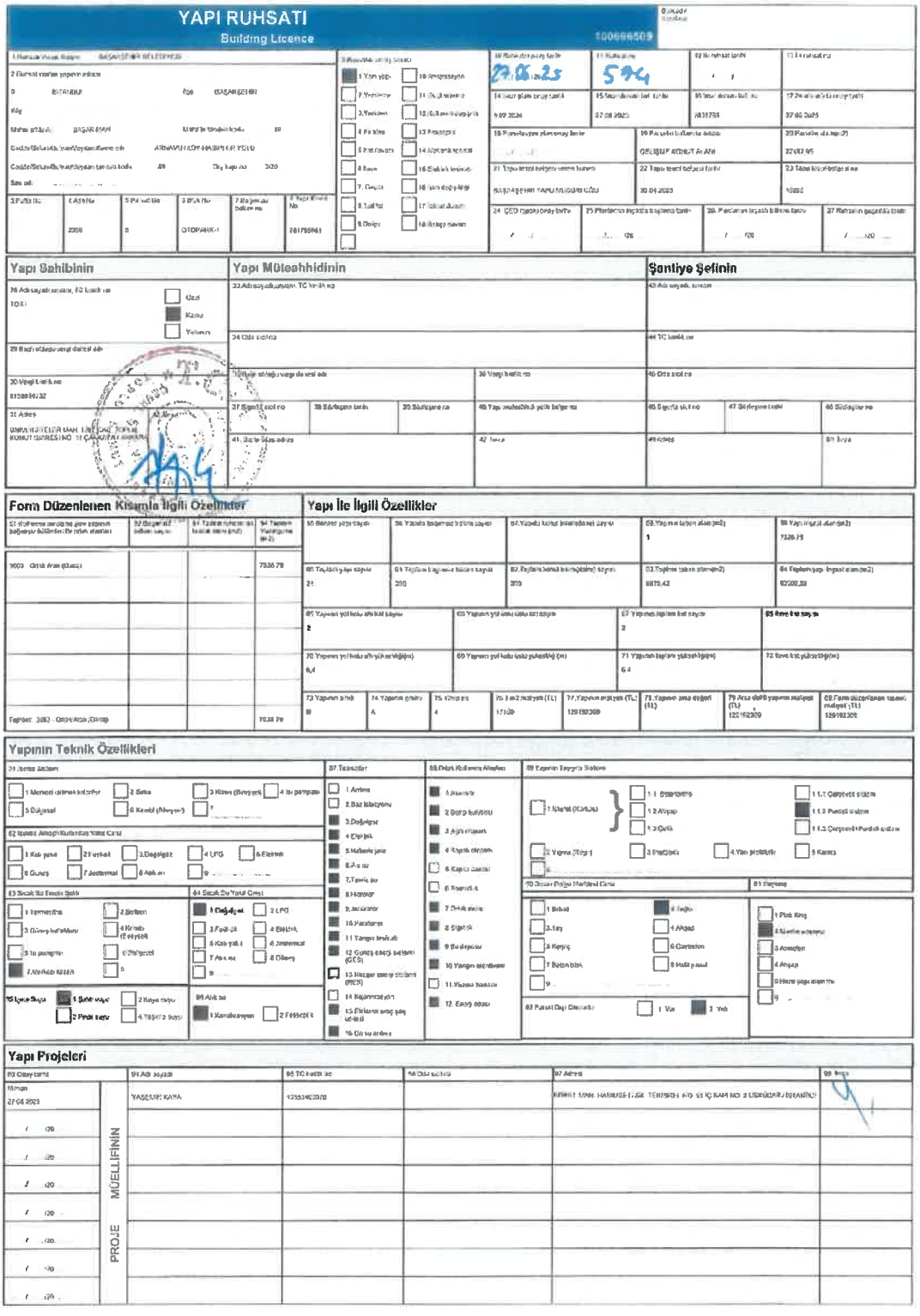
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, mesleği, tarihi	123.Ait olduğu şantiye şefinin adı soyadı, imzası, tarihi	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125.Başlama belgesinin tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni mesul/müellif adı soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Temel	../../20..			
2.Zemin iyileştirmesi	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Bahçeduvarı	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Baca/ateş	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kullanılmayan / Fosseptik	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik/İletişim tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*21.05.2025 TARİH VE R.2897381 SAYILI ETÜVİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLI AMAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR A.K. YAPI RUHSATIDIR
*30.01.2025 TARİH VE 6614 SAYILI TAPU KAYDI
*20.05.2025 TARİH VE R.2898795 SAYILI CED TAAHHÜTNAMESİ
*29.01.2025 TARİH VE R.2895952 SAYILI BEDAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*26.06.2025 TARİH VE R.2899045 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ.
*24.10.2025 TARİH VE R.2899819 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2895884 SAYILI EKO TAAHÜTNAMESİ.
*26.05.2025 TARİH VE R.2895883 SAYILI İBB SUİGET TAAHÜTNAMESİ.



YAPI RUHSATI
Building Licence

100666509

10 Ruhsat düzenlenme tarihi: 29.06.2023	11 Ruhsat no: 514	12 İlk ruhsat tarihi	13 İlk ruhsat no
14 İmar planı onay tarihi: 09.2024	15 İmar durumu tarihi: 27.06.2023	16 İmar durumu ruhsat no: 4831758	17 Proje onay tarihi: 27.06.2023
18 Proje hazırlayan yüklenici firma:	19 Proje onaylayan belediye: GEBZE/MF KONUT A.Ş. AFM	20 Proje onay no: 27/03.05	
21 Yapı ruhsat belgesini veren kurum: GEBZE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	22 Yapı ruhsat belgesi tarihi: 30.04.2023	23 Yapı ruhsat belgesi no: 10852	
24 ÇED raporu onay tarihi: / /	25 Planlanan inşaata başlama tarihi: / / 20	26 Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / / 20	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi: / / 20

1 Pafta No:	2 Ada No: 2306	3 Parsel No: 3	4 Blok No: OTOPARK-1	5 Bağımsız bölüm no:	6 Kayıt Sistemi No: 781795961

Yapı Sahibinin

26 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: TOKİ
☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yetkisiz

29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
30 Vergi kimlik no: 8150884132
31 Adres: UMUT KONUTLARI MAH. 1307 CAD. NO:1 KONUT ADRESİ NO: 31 ÇAYIROVA/KOCAELİ
32 Telefon:

Yapı Müteahhidinin

33 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no:
34 Oda sicil no:
35 Vergi dairesi adı:
36 Vergi kimlik no:
37 Sicil No:
38 Bölüm adı:
39 Bölüm no:
40 Yapı müteahhidi şirkete bağlantı belgesi no:
41 Şirkete bağlı adres:
42 Telefon:

Şantiye Şefinin

43 Adı soyadı, unvanı:
44 TC kimlik no:
45 Oda sicil no:
46 Sicil no:
47 Sicil no:
48 Sözleşme no:
49 Adres:
50 Telefon:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Yapı ruhsatına esas olan projenin bağımsız bölümlerine ilişkin alanları	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Toplam inşaat alanı (m²)	54 Taşınmaz Yüzölçümü (m²)
1003 - Ofis Alanı (Blok)			7326.78
Toplam: 3083 - Ofis/Ticaret Alanı			7326.78

Yapı İle İlgili Özellikler

55 Bahçeli yapı sayısı	56 Yazlık bağımsız bölüm sayısı	57 Yazlık konut bağımsız bölüm sayısı	58 Yapı ana taban alanı (m²): 1	59 Yapı inşaat alanı (m²): 7326.78
60 Taşıyıcı yapı sayısı: 21	61 Taşıyıcı bağımsız bölüm sayısı: 200	62 Taşıyıcı bahçeli bağımsız bölüm sayısı: 200	63 Taşıyıcı taban alanı(m²): 6875.42	64 Taşıyıcı yapı inşaat alanı(m²): 62202.58

65 Yapının yol hattı ana bina sayısı: 2	66 Yapının yol hattı arka bina sayısı:	67 Yapının bağımsız bölüm sayısı: 2	68 Arka 6 m sayısı:
70 Yapının yol hattı ana yüksekliği (m): 6,4	69 Yapının yol hattı arka yüksekliği (m):	71 Yapının bağımsız yüksekliği (m): 6.4	72 Kare kat yüksekliği (m):

73 Yapının şekli: III	74. Yapının grubu: A	75. Konutlar: 4	76. 1 m2 maliyeti (TL): 17139	77. Yapının maliyeti (TL): 129192369	78. Yapının arsa değeri (TL):	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 129192369	80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 129192369

Yapının Teknik Özellikleri

35 Isıtma Sistemi: ☐ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Soba ☐ 3 Klima (Isıtmalı) ☐ 4 Isı pompası ☐ 5 Doğalgaz ☐ 6 Kombi (Bireysel) ☐ 7 .....

62 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1 Kok kömürü ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Jeotermal ☐ 8 Atık ısı ☐ 9 .....

63 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi (Eş amaçlı) ☐ 5 Isı pompası ☐ 6 Endüstriyel ☐ 7 Akaryakıt ☐ 8 .....

64 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Kok kömürü ☐ 6 Jeotermal ☐ 7 Akaryakıt ☐ 8 Güneş ☐ 9 .....

65 Isıtma Şekli: ☐ 1 Şahıs mülkü ☐ 2 Kooperatif ☐ 3 Site yönetimi ☐ 4 Toplu konut idaresi

66 Atık su: ☐ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Foseptik ☐ 3 .....

67.Tesisatlar: ☐ 1 Asansör ☐ 2.Baz İstasyonu ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme şebe ☐ 6.Su ☐ 7.Telefon ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Havalandırma ☐ 11.Yangın ihbar sis ☐ 12.Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13.Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14.Kalorifer ☐ 15.Elektrik enerji şebekesine bağlantı ☐ 16.Diğer

68.Ocak Kullanılan Alanlar: ☐ 1 Asansör ☐ 2 Sığınak bulunan ☐ 3 Ayrı mutfak ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapalı Garaj ☐ 6 Restoran ☐ 7 Otelde oda ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın söndürme ☐ 11 Yazlık bahçe ☐ 12 Ensiz oda

69 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 Betonarme (Karkas) ☐ 1.1 Sistem ☐ 1.2 Ahşap ☐ 1.3 Çelik ☐ 1.7 Çerçeveli sistem ☐ 1.8 Perdeli sistem ☐ 1.9 Çerçeveli Perdeli sistem ☐ 2 Yığma (Dolgu) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ .....

70 Dışarı Doğru Meyilsel Çatısı: ☐ 1 Betonarme ☐ 2 Ahşap ☐ 3 Çelik ☐ 4 Taşıyıcı ☐ 5 Kagir ☐ 6 Cumbalı ☐ 7 Balon bitkı ☐ 8 Mukavemet ☐ 9 .....

71 Saçak: ☐ 1 Düz ☐ 2 Kiremit ☐ 3 Aşmalı ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Harç yapılmış ☐ 6 .....

72 Çatı Örtü Malzemesi: ☐ 1 Kiremit ☐ 2 Beton ☐ 3 Ahşap ☐ 4 Metal ☐ 5 Asfalt ☐ 6 .....

73 Çatı Dayanıklılık Deneyi: ☐ 1 Var ☐ 2 Yok

Yapı Projeleri

93 Onay tarihi		94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98 İmza
27.06.2023	MÜELLİFİNİN PROJE	YASEMİN KAYA	12534402070		KÜÇÜKYALI MAH. HAMAMDERE CAD. TERASEVİ APT. 51 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR/İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Ünvan sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103.İmza
Müteahhit	FENNİ MESULÜN	EYLÜP TETİK	26837458816	71734	[redacted]	
Şantiye Şefi		RECEP ALİ KABAROĞLU	10024618702	130757	[redacted]	
Fenni Mesul		GÜNER YILDIRIM	51409122364	34431	[redacted]	
Mimari Proje		ATALAY YURSEL	42834008836	112330	[redacted]	
Diğer Disiplin						
Statik Proje						
Proje Müellifi						
Zemin Jeolojik						

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilendirme belge no, adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi dairesi ve no 107.Ünvan sicil no ve adresi	108.Adresi	109.Telefon

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Clopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Ecrimisil Miktarı(TL)	115.Kullanım Kararı(Tarih, Sayı)
40736	14/08/0

116.Kullanılmayan kısım miktarı(m²)

117.Kullanılmayan kısmın edinilmesinde yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifinin, fenni mesulün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen birlik görevlisinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası	119.Tetkik eden/ön gören adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası	120.Onay/ruhsatı veren adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, mührü	121.Onay tarihi
[redacted]	[redacted]	[redacted]	26/05/2026

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

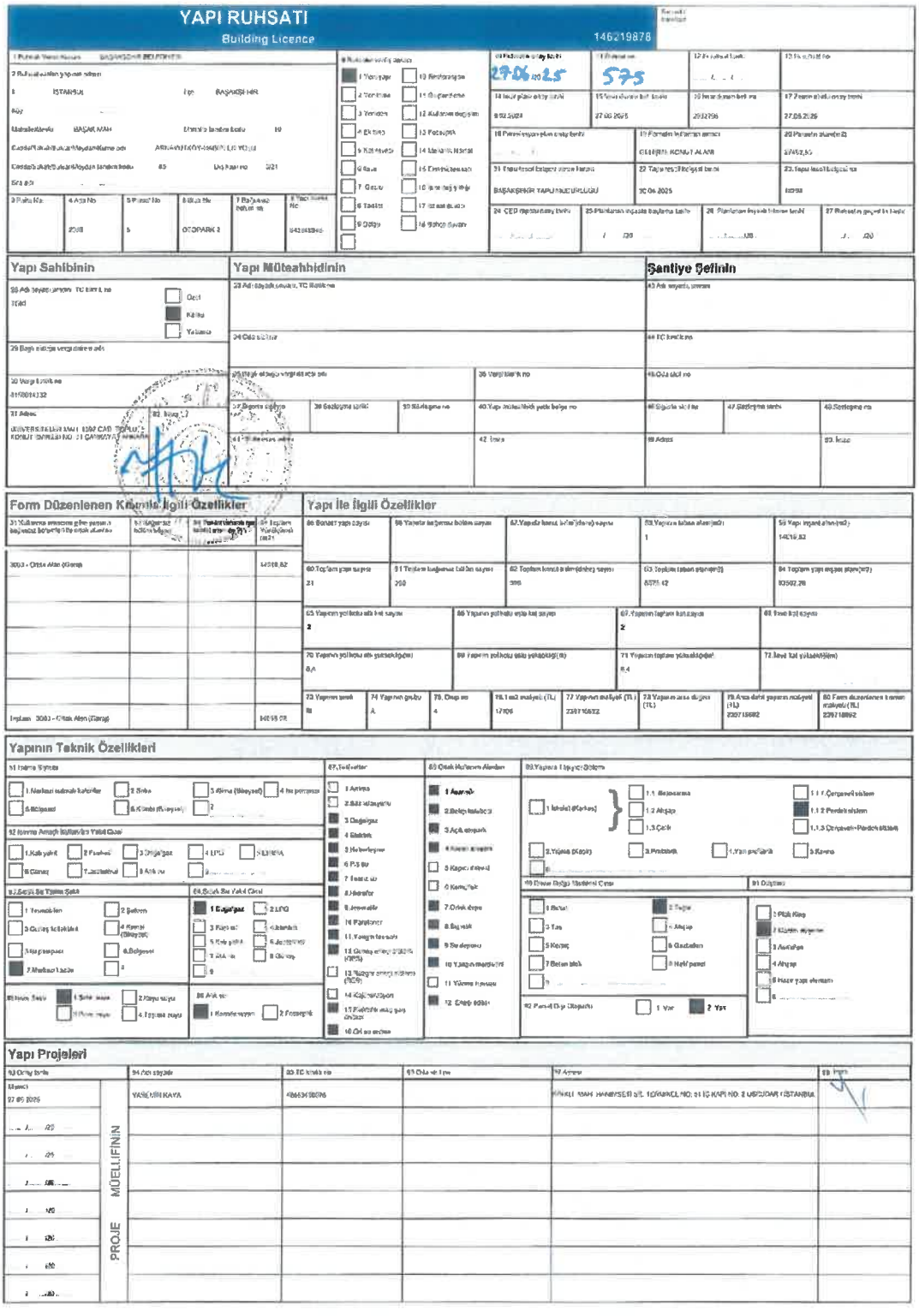
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Formu düzenleyenin adı soyadı, ünvanı	129.Teknik elemanın adı soyadı, ünvanı	130.Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı
1.Temel	../../20..			
2.Zemin iyileştirme	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Döşemeler	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Dış yüzeyler	../../20..			
9.Su yalıtımı	../../20..			
10.Kentsel tasarım / Peyzaj	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / Telefon tesisatı	../../20..			

131. Diğer Hususlar

*20.05.2026 TARİH VE R.2697761 SAYILI TÜKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. M.A.K. YAPI AUHSATIDIR.
*20.05.2026 TARİH VE [illegible] SAYILI TAPU KAYDI
*20.05.2026 TARİH VE R.2698799 SAYILI ÇED TAHKİKATNAMESİ
*20.05.2026 TARİH VE R.2698548 SAYILI İMZALI TRAFO TAHKİKATNAMESİ
*20.05.2026 TARİH VE R.2698549 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2026 TARİH VE R.2698550 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME MÜDÜRLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2026 TARİH VE R.2698551 SAYILI EKİ TAAHHÜTNAMESİ
*20.05.2026 TARİH VE R.2698552 SAYILI BİN AYLIĞIT TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



YAPI RUHSATI
Building Licence

146219878

29.06.2025	575		
27.06.2025	27.06.2025		

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
32 Adı soyadı - unvanı, TC kimlik no / Vergi kimlik no: 4150804332	37 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no	43 Adı soyadı, unvanı
31 Adresi: KÜÇÜKBAKKALKÖY MAH. EMAR CAD. TOPLU KONUT İDARESİ BAŞ. 21 C/HİKÜYÜ	42 İmza	44 Adresi

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Yüklenme sınırının gösterildiği bağımsız bölümün kullanım amacı	52 Bağımsız bölüm no	53 Taşınmaz içindeki bağımsız bölümün yüzölçümü (m2)	54 Taşınmaz içindeki ortak alanın yüzölçümü (m2)
3003 - Ortak Alan (Garaj)			14319.82
İmzalı 3003 - Ortak Alan (Garaj)			14319.82

Yapı ile İlgili Özellikler

56 Bonmet yapı cinsi	58 Yönetim bağımsız bölüm sayısı	62 Yapıda kısmi ön inşa(hazır) sayısı	63 Yapının kilitsiz alan(m2)	64 Yapının yapı alanı(m2)
			1	14319.82

60 Toplam yapı sayısı	61 Yönetim bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam konut bağımsız bölüm sayısı	63 Toplam kilitsiz alan(m2)	64 Toplam yapı alanı(m2)
21	208	208	8575.42	83642.26

65 Yapının yolcu asansörü sayısı	66 Yapının yolcu dışı asansörü sayısı	67 Yapının toplam asansörü sayısı	68 Yük asansörü sayısı
2		2	

70 Yapının yolcu dışı yürüyen merdiveni sayısı	69 Yapının yolcu dışı yürüyen merdiveni(m)	71 Yapının toplam yürüyen merdiveni	72 Yapının toplam yürüyen merdiveni(m)
0,0		0,0	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Onay no	76 1 m2 maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının arsa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Yapının kısmının maliyeti (TL)
III	A	4	17106	2287165332		2287165332	2287165332

Yapının Teknik Özellikleri

91 İnşaa Türünü	92 İnşaa Aşaağı Kullanılan Yakıt Cinsi	93 Sıcak Su Yapısı Şekli	94 Sıcak Su Yakıt Cinsi	95 Isıtma Şekli	96 Asansör
1 Betonarme	1 Doğalgaz	7 Merkezi sistem	1 Doğalgaz	1 Şofben	2 Yolcu asansörü

97 Tesisatlar	98 Ortak Mahaller Alanları	99 Yapının Taşıyıcı Sistemi
1 Asansör, 2 Baz istasyonu, 3 Doğalgaz, 4 Elektrik, 5 Havalandırma, 6 PVS'ler, 7 Sauna ve, 8 Sprinkler, 9 Jeneratör, 10 Paratoner, 11 Yangın ihbar sistemi, 12 Güneş enerji sistemi (GES), 13 Rüzgar enerji sistemi (RES), 14 Kojenerasyon, 15 Fotovoltaik enerji sistemi, 16 Ohs sistemi	1 Asansör, 2 Bekçi kulübesi, 3 Açık otopark, 4 Kapalı otopark, 5 Kapalı otopark, 6 Kamelyalık, 7 Ortak depo, 8 Bağ evi, 9 Su deposu, 10 Yangın merdiveni, 11 Yürüme mesafesi, 12 Engelli rampası	1 Betonarme, 1.1 Perdeli sistem, 1.1.3 Çerçeveli-Perdeli sistem, 2 Yığma (Kagir), 5 Kerpiç

99 Dış Duvar Malzemesi Cinsi	101 Çatısı	102 Parsel Bir Bölgesinde	103 Yapının Bulunduğu Parsel Üzerinde Başka Yapı
1 Briket, 2 Tuğla, 3 Taş, 4 Ahşap, 5 Kerpiç, 6 Gazbeton, 7 Beton blok, 8 Hafif panel	1 Pişi Kiremit, 2 Kiremit dışındaki, 3 Ahşap, 4 Ahşap, 5 Hasır yapı olmayan	1 Var, 2 Yok	1 Var, 2 Yok

Yapı Projeleri

83 Onay tarihi	84 Adı soyadı	85 TC kimlik no	86 Ünvanı	87 Adresi	88 İmza
MÜELLİFİNİN PROJE	YASİN KAYA	48663480096		HAKKI YAH. HAMİDİYE SİT. 10/A/KAT:2, NO: 21 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	

Yapı Denetimi

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Ruhsat veya müellifname/ belge no	102 Adres	103 İmza
Mimari	MESULÜN FENNİ	EYUP TETİK	25521420618	71734	[illegible]	
Statik		RECEP ALİ KASAPCI	10024515782	130257	[illegible]	
Elektrik		CUNEYD YILDIRIM	51412672294	34431	[illegible]	
Mekanik tesisat		ATALAY YÜKSEL	43654238226	132338	[illegible]	
Diğer Statik						
Zemin İnşaat						
Zemin Sondaj						
Zemin Jeoloji						

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Müteşebbisin adı	105 Yetkilinin adı-soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no 107 Ruhsat belgesi no ve tarihi	108 Adres	109 İmza

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin türü	111 Miktar ve Tanımı	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal bedeli			
2.Bina inşaat ruhsatı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri: 1			
6.Diğerleri: 2			
7.Toplamı			

Toprak Bilgileri

114 Değer (M.Kentsel)	115 Kent mütekabili (m2)
10795	143638

116 Kullanılmayan kısım alanı (m2)

117 Kullanılmayan kısmın ödeneceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen birimin, görevlinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarihi	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mühür	121 Onay kodu
ALİ CİHAT AKDENİZ YAPI BELGELENDİRME UZMANI 23674[illegible]	EMRE MENGÜL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37123571344	ABDULLATİF ŞAHİN BELEDİYE [illegible]	56452636

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarihi	125 İnşaatın başlama tarihi
			../../20..

Vize Kontrolü

126 Vize Adı	127 Kontrol tarihi	128 Vizeyi Müdürlüğün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	../../20..			
2.Temel aplikasyon	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11.Merdiven temeli	../../20..			
12.Elektrik / Mekanik tesisat	../../20..			

131. Diğer Hususlar

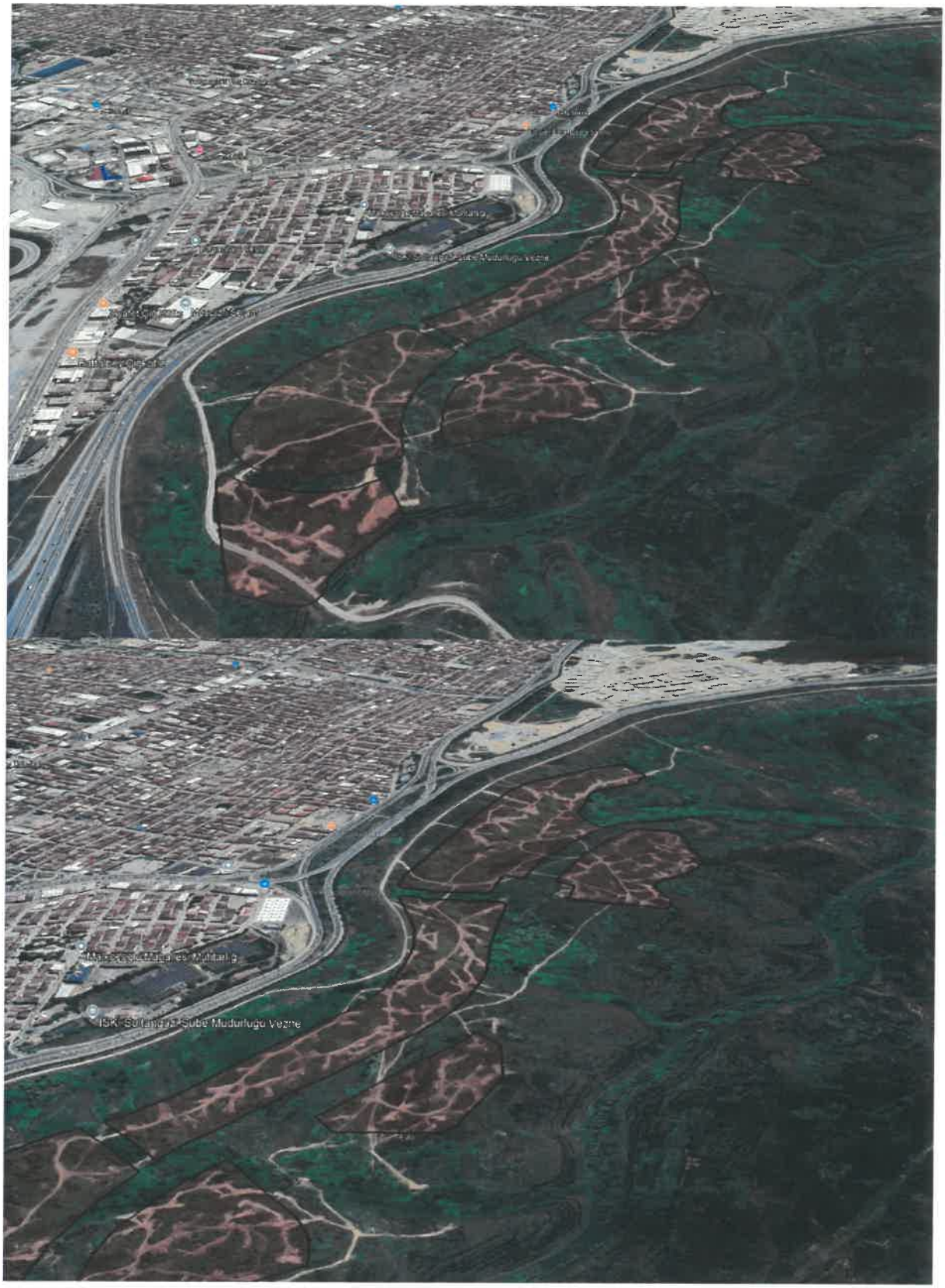
*26.10.2025 TARİH VE R.2937081 SAYILI TOKİ YAZISINA İSTİNADEN ONAYLANAN PROJESİNE GÖRE DÜZENLENEN B.A.K. YAPI RUHSATIDIR.
*20.08.2025 TARİH VE 9854 SAYILI TAPU KAYDI
*20.08.2025 TARİH VE 11682719 SAYILI İSKİ TAAHHÜTNAMESİ
*20.08.2025 TARİH VE R.2936863 SAYILI BİSİAŞ TRAFO TAAHHÜTNAMESİ
*20.08.2025 TARİH VE R.2936918 SAYILI BİRİ TAAHHÜTNAMESİ
*15.08.2025 TARİH VE R.2936918 SAYILI ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU TAAHHÜTNAMESİ
*15.08.2025 TARİH VE R.2936881 SAYILI ENH TAAHÜTNAMESİ
*26.05.2025 TARİH VE R.2936863 SAYILI İSKİ SALİCİ TAAHHÜTNAMESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

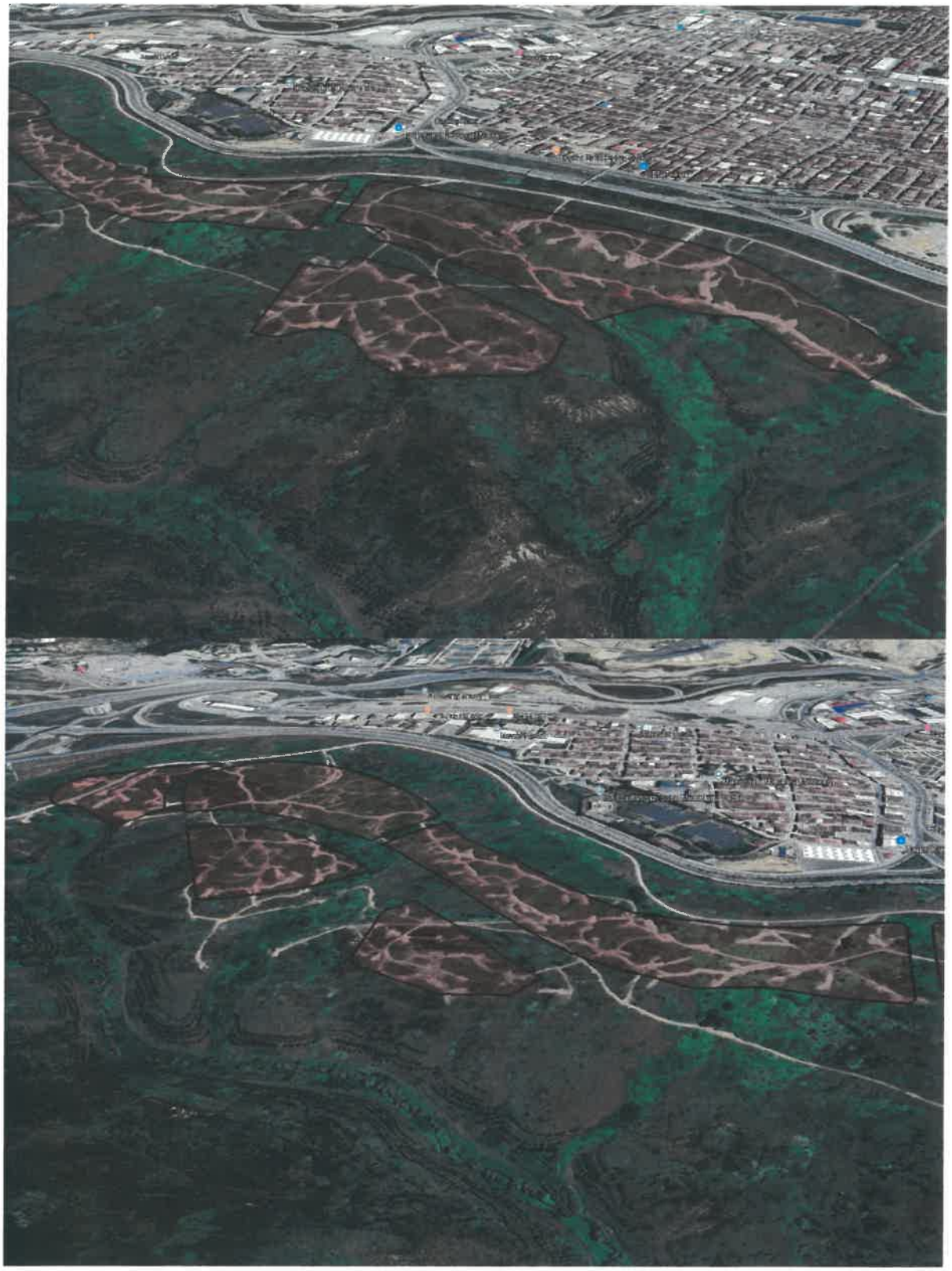
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

SAHA GÖRSELLERİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM



SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.6.SPK.0.17.00-415.01-682 20/10/2011
Konu : Listeye alınma talebiniz hk. 8743

TALYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Etiler Mahallesi Adnan Menderes Bul. Sami Kaya İş Merkezi No:47/33
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi: 29.07.2011 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 14.10.2011 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

Bu çerçevede;

a) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

b) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

c) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Kürşad Sait BABUÇCU
Muhasebe Standartları Daire Başkanı

MERKEZ Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 00 Faks:(312) 292 90 00 Ayrıntılı bilgi için irtibat:
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ Nurtaş Han. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 55 00 www.spk.gov.tr

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 09.07.2010 No : 401403

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Serhat DEĞERLİ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

F.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

TALYA

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

SPL Sermaye Piyasası

Tarih : 15.02.2016 No : 405322

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Begüm AKTEPE

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUĞAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

SPL Gayrimenkul Değerleme

Düzenlenme Tarihi: 22.07.2019

Belge No: 904622

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

FATİH TAŞDEMİR

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 657 20 33 / 34 WWW.TALYAGD.COM