

SATIŞ RAPÖRÜ

2025

2025 SATIŞ SONUÇLARI

Şirketimiz tarafından geliştirilen projelerde 1 Ocak- 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla,

- Toplam 104.04 Milyar TL (KDV Hariç),
- Satışa esas brüt 994 Bin m2 büyüklüğe ulaşan,
- 8.044 adet bağımsız bölümün satışı gerçekleştirilmiştir
- Bu satışların toplamda 1.05 Milyar TL (KDV hariç) değerindeki 65 adedi yabancı ülke vatandaşlarına gerçekleştirilmiştir.

2026 SATIŞ HEDEFLERİ

Şirketimizin 2026 yılında;

Devam etmekte olan ve geliştirilmesi hedeflenen projelerden,

- 7.801 adet bağımsız bölüm,
- Toplam 950 bin m2 brüt satış alanı
- KDV hariç toplam 135,2 Milyar TL satış değerine ulaşacağını hedeflemekteyiz.

Arsa satışlarından ise

- 13,1 Milyar TL satış değerine ulaşacağını hedeflemekteyiz.

DEVAM EDEN GELİR PAYLAŞIM PROJELERİ

PROJE İSMİ	2021			2022			2023			2024			2025		
	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı
1 CER İSTANBUL	37	8554,9	217.553.400	13	3.215	178.155.520	44	10.192	949.343.873	-	-	-	-	-	-
2 NİDAPARK İSTİNYE	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 MERKEZ ANKARA	535	73794,98	750.903.453	417	93.945	2.111.680.743	122	19.017	650.581.886	16	3.050	239.415.297	59	55.210	5.072.084.792
4 NİDAPARK KÜÇÜKYALI	449	58224,9	1.136.854.622	56	36.782	2.007.474.586	42	2.724	393.007.616	2	76	14.993.750	2	77	21.727.083
5 EVORA İZMİR	125	13137,57	206.280.680	99	8.794	297.285.722	138	12.135	758.971.914	75	7.359	872.857.545	48	5.264	754.716.719
6 ALLSANCAK	142	16424	241.450.626	166	23.205	780.292.950	80	7.997	456.807.382	46	6.821	552.948.307	32	3.949	426.911.078
7 BARBAROS 48	0	0	-	-	-	-	20	3.710	817.667.894	3	380	149.228.748	3	457	185.857.129
8 YENİ LEVENT	0	0	-	376	45.436	3.513.975.326	114	11.593	1.677.860.366	110	10.627	2.295.608.926	72	7.537	1.854.678.689
9 NEXT LEVEL İSTANBUL	0	0	-	-	-	-	205	47.177	9.006.288.393	-	-	-	-	-	-
10 BATI YAKASI	0	0	-	190	25.832	700.521.081	95	14.526	744.902.792	113	17.651	1.383.239.752	152	23.068	2.265.210.038
11 EBRULİ KAYAŞEHİR	0	0	-	-	-	-	42	8.725	502.120.333	50	9.883	814.530.635	165	36.563	3.370.182.064
12 FUA DENİZ PARK	0	0	-	-	-	-	139	12.519	1.014.742.020	38	3.303	273.277.594	8	609	75.571.485
13 ATAŞEHİR 173	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	1.460	355.565.416
14 TUAL GÖLYAKA	0	0	-	-	-	-	85	13.222	801.586.350	1	129	8.502.475	37	5.610	512.659.980
15 GÖLYAKA İSTANBUL	0	0	-	-	-	-	33	3.293	168.390.990	72	6.784	506.314.455	79	8.845	604.974.257
16 PARK YAŞAM ANTALYA	0	0	-	-	-	-	13	1.055	56.432.800	324	29.977	1.792.099.009	281	28.255	2.396.143.545
17 MAJÖR GÖLYAKA	0	0	-	-	-	-	110	9.891	592.321.893	192	19.819	1.584.256.535	10	853	106.158.416
18 HAYAT FLORA 1. ETAP	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	2.186	262.069.393
19 HAYAT FLORA 2. ETAP	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65	5.839	684.042.045
20 NEZİHPARK BAHÇEKENT	0	0	-	-	-	-	234	21.862	1.012.265.803	19	1.990	146.656.727	81	8.367	715.796.309
21 VADİ PANORAMA EVLERİ	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	5.366	611.413.182
22 PARK YAŞAM ÇINARKÖY	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	11.511	2.022.936.040
23 SENFONİ ETİLER	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	6.505	1.637.155.324
	1.288	170.136	2.553.042.781	1.317	237.209	9.589.385.927	1.516	199.639	19.603.292.305	1.061	117.847	10.633.929.756	1.336	217.528	23.935.852.984

TAMAMLANAN GELİR PAYLAŞIMI PROJELER SATIŞ TABLOSU

PROJE İSMİ		2021			2022			2023			2024			2025		
		Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı
1	DUMANKAYA MIKS	20	2524,66	25.645.763	-	-	-	1	187	5.338.983	-	-	-	-	-	-
2	BATIŞEHİR	4	948,44	13.329.661	3	306	11.168.317	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	BAHÇETEPE İSTANBUL	4	267,83	2.216.000	1	102	2.923.729	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	NİDAKULE ATAŞEHİR	1	390,65	9.135.593	2	686	28.220.339	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	SARPHAN FİNANS PARK	4	359,11	6.385.572	24	1.402	58.614.551	8	430	43.000.000	7	468	40.537.500	-	-	-
6	BULVAR İSTANBUL	2	293,74	2.135.593	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	BAHÇEKENT FLORA	2	677,02	3.216.102	2	422	6.121.665	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	SOFALOCA	1	180,09	1.237.624	1	206	1.980.198	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	GÖL PANORAMA EVLERİ	6	1426,82	11.259.787	1	138	3.074.257	-	-	-	-	-	-	1	185	10.099.010
10	AVRUPARK	13	1802,92	13.134.388	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	AĞAOĞLU MASLAK 1453	68	12886,73	256.876.874	5	1.374	59.644.086	1	376	28.333.333	2	767	52.416.667	1	225	31.375.000
12	İSTMARİNA	55	4535,06	60.193.408	-	-	-	2	361	4.033.583	-	-	-	-	-	-
13	KOORDİNAT ÇAYYOLU	13	3017	18.425.207	6	1.890	41.697.269	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	TUAL ADALAR	6	836	6.520.792	3	450	7.187.129	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	BÜYÜKYALI İSTANBUL	291	49727,7	1.593.335.149	531	108.433	3.385.308.474	1	148	17.029.703	-	-	-	-	-	-
16	TEMAŞEHİR	1	224,8	932.203	3	626	8.891.089	20	1.419	27.295.000	1	70	1.458.333	1	10	672.917
17	TUAL BAHÇEKENT	27	3750,11	26.981.146	4	551	9.594.059	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	TEM 34 TAHTAKALE	1	180,64	3.241.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	OFİS KARAT BAKIRKÖY	53	6552,6	78.469.356	23	3.185	104.863.686	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	VALİDEBAĞ KONAKLARI	52	11949,68	202.753.303	35	7.047	215.989.576	1	148	9.322.034	-	-	-	-	-	-
21	KÖY	3	902,17	21.713.375	5	1.602	68.999.153	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	KARAT 34	33	5113,91	58.121.186	5	658	14.244.068	4	1.868	54.250.000	3	1.278	37.595.833	-	-	-
23	AVANGART İSTANBUL	120	18467,74	439.086.685	58	11.954	386.060.241	2	436	85.416.667	-	-	-	-	-	-
24	EVORA DENİZLİ	4	724,62	4.443.755	-	-	-	5	621	11.811.485	4	601	42.323.771	-	-	-
25	AVRUPARK HAYAT	43	5518,46	50.321.284	52	4.884	46.797.742	10	1.648	82.695.833	-	-	-	-	-	-
26	ORMANKÖY ÇEKMEKÖY	62	9437,27	194.091.036	1	80	2.733.051	10	1.601	70.473.711	1	31	5.833.333	-	-	-
27	NİDAPARK KAYAŞEHİR	0	0	-	1	84	4.915.254	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	BAŞAKŞEHİR AVRASYA KONUTLARI	151	21950,82	284.851.059	12	1.806	47.661.842	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	EBRULİ ISPARTAKULE	138	21273,83	261.623.257	360	51.660	1.060.306.650	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	İDEALİST CADDE / KORU	24	3158,84	28.997.563	2	156	6.633.663	19	1.658	85.742.574	12	2.011	109.336.400	-	-	-
31	NİŞANTAŞI KORU	124	31896,14	1.898.625.637	8	2.341	353.099.773	-	-	-	48	6.905	1.653.048.302	-	-	-
32	MEYDAN BAŞAKŞEHİR	185	32845,93	563.665.756	36	6.953	259.463.098	14	2.353	143.359.406	49	9.536	706.227.272	38	6.979	908.645.127
		1.511	253.821	6.140.965.115	1.184	208.995	6.196.192.960	98	13.254	668.102.313	127	21.667	2.648.777.411	41	7.399	950.792.053

DEVAM EDEN ANAHTAR TESLİM PROJELER SATIŞ TABLOSU

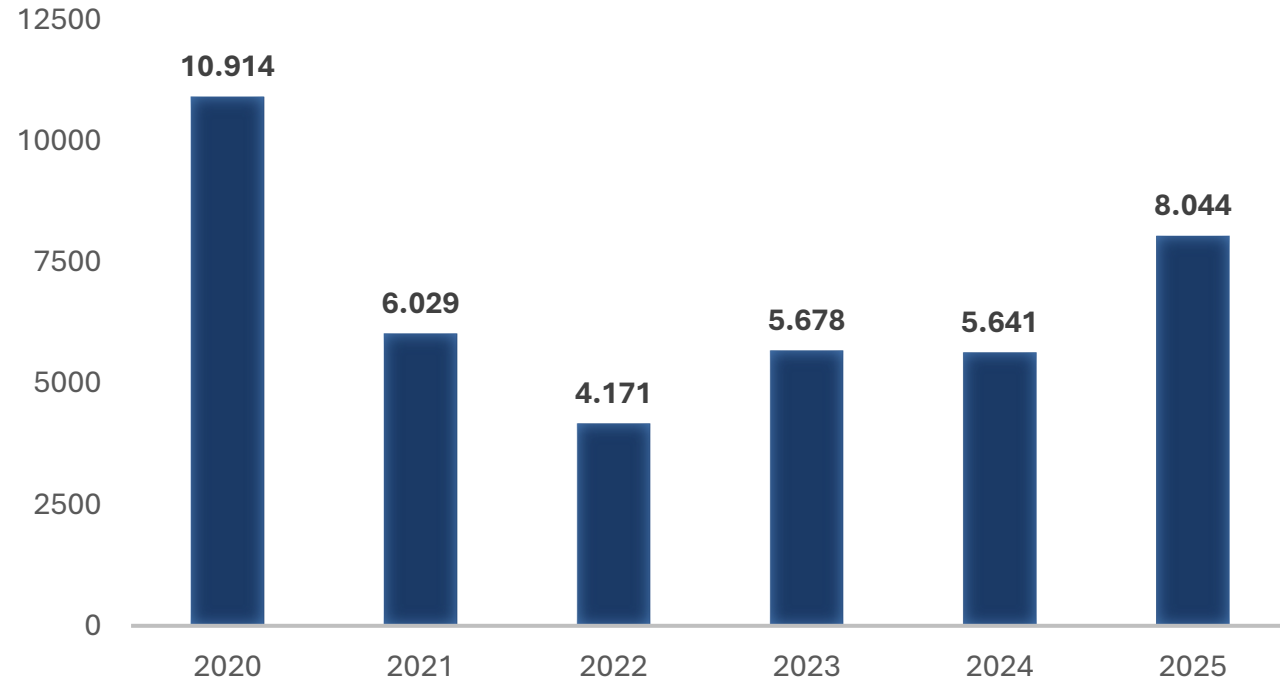
PROJE İSMİ		2021			2022			2023			2024			2025		
		Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı
1	EMLAK KONUT ÇINARKÖY EVLERİ	23	3337,68	104.865.842	515	84.408	3.118.999.965	1.217	154.419	10.315.766.224	255	42.693	4.314.187.149	102	17.792	2.879.731.522
2	YENİŞEHİR EVLERİ ARNAVUTKÖY	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.986	291.085	16.784.824.258	4.525	443.197	34.803.355.545
3	YENİFİKİRTEPE	-	-	-	675	85.134	3.695.248.850	2.286	287.280	14.452.944.574	396	60.446	5.094.369.998	769	114.038	12.964.546.947
TOPLAM		23	3.338	104.865.842	1.190	169.542	6.814.248.815	3.503	441.699	24.768.710.798	3.637	394.224	26.193.381.405	5.396	575.027	50.647.634.014

TAMAMLANAN ANAHTAR TESLİM PROJELER SATIŞ TABLOSU

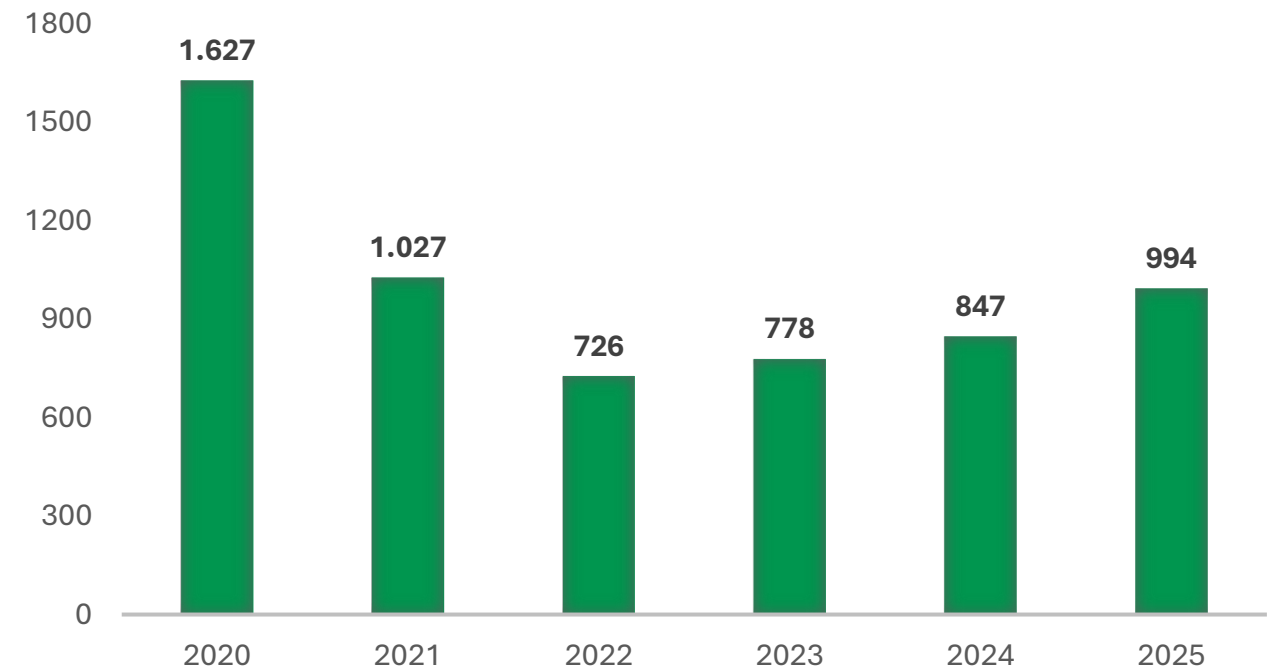
PROJE İSMİ		Satış Adedi	2021 Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	2022 Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	2023 Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	2024 Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	2025 Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı
1	KÖRFEZKENT 4.ETAP	10	2074,91	8.162.032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	EMLAK KONUT ISPARTAKULE EVLERİ	3	1103,46	9.134.066	1	1.085	5.330.508	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	EMLAK KONUT ISPARTAKULE EVLERİ - 2	4	784,76	6.363.610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	NİĞDE EMLAK KONUTLARI	24	4200,69	14.559.812	1	1.266	5.805.085	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	GEBZE EMLAK KONUTLARI 3. ETAP 1. KISIM	121	18284,14	60.597.617	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	GEBZE EMLAK KONUTLARI 3. ETAP 2. KISIM	263	39887,77	130.389.631	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	KÖRFEZKENT ÇARŞI	23	3954,99	10.829.788	3	2.477	19.878.698	3	2.942	20.974.576	-	-	-	-	-	-
8	BAŞKENT EMLAK KONUTLARI	189	29590,39	209.527.121	-	-	-	1	1.516	95.000.000	-	-	-	-	-	-
9	BAŞKENT EMLAK KONUTLARI 2.ETAP	14	2779,98	18.288.267	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	KUZEY YAKASI	92	43460,56	382.835.002	12	2.601	170.815.508	1	120	7.500.000	-	-	-	-	-	-
11	SEMT BAHÇEKENT 1-1	56	9552,28	114.830.774	3	542	6.039.604	6	907	53.541.667	-	-	-	-	-	-
12	SEMT BAHÇEKENT 1-2	1	347,54	1.722.772	3	834	13.039.604	-	-	-	-	-	-	17	2.304	268.883.333
13	YENİKÖY KONAKLARI İSTANBUL	18	3380,69	60.415.086	1	117	3.851.485	1	327	6.652.542	-	-	-	-	-	-
14	BİZİM MAHALLE 1-1	26	3388,02	34.244.158	4	501	9.273.267	7	671	66.000.000	27	3.384	429.452.083	4	514	69.508.333
15	BİZİM MAHALLE 1-2	142	21241,18	200.894.129	13	2.277	46.815.347	-	-	-	41	3.252	450.537.917	12	939	219.529.167
16	EMLAK KONUT FLORYA EVLERİ	96	20117,61	543.508.331	2	422	12.871.287	11	1.121	115.566.349	6	911	108.537.500	-	-	-
17	BİZİM MAHALLE 1-3	376	56402,23	841.777.248	12	1.887	45.612.871	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	BİZİM MAHALLE 1-4	309	46141,96	544.557.257	18	3.187	78.596.584	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	EMLAK KONUT VADİ EVLERİ 1.ETAP	499	89362,52	757.947.119	22	4.463	155.267.406	4	936	74.957.219	15	2.510	231.659.794	-	-	-
20	EMLAK KONUT VADİ EVLERİ 2.ETAP	292	55798,2	778.878.018	62	13.631	247.904.232	2	348	17.906.931	23	6.359	367.776.921	3	707	51.825.743
21	SARAÇOĞLU MAHALLESİ	0	0	-	-	-	-	9	1.155	107.750.000	92	12.418	1.050.516.536	10	1.617	142.032.963
22	BALIKESİR EMLAK KONUTLARI	0	0	-	-	-	-	68	8.098	321.042.574	273	34.547	1.648.434.653	77	10.106	708.981.271
23	KOMŞU FİNANS EVLERİ	0	0	-	-	-	-	-	-	-	31	4.300	537.175.817	9	1.547	175.325.248
TOPLAM		2.558	451.854	4.729.461.839	157	35.290	821.101.488	113	18.141	886.891.859	508	67.680	4.824.091.220	132	17.733	1.636.086.057

ÖZET GRAFİKLER

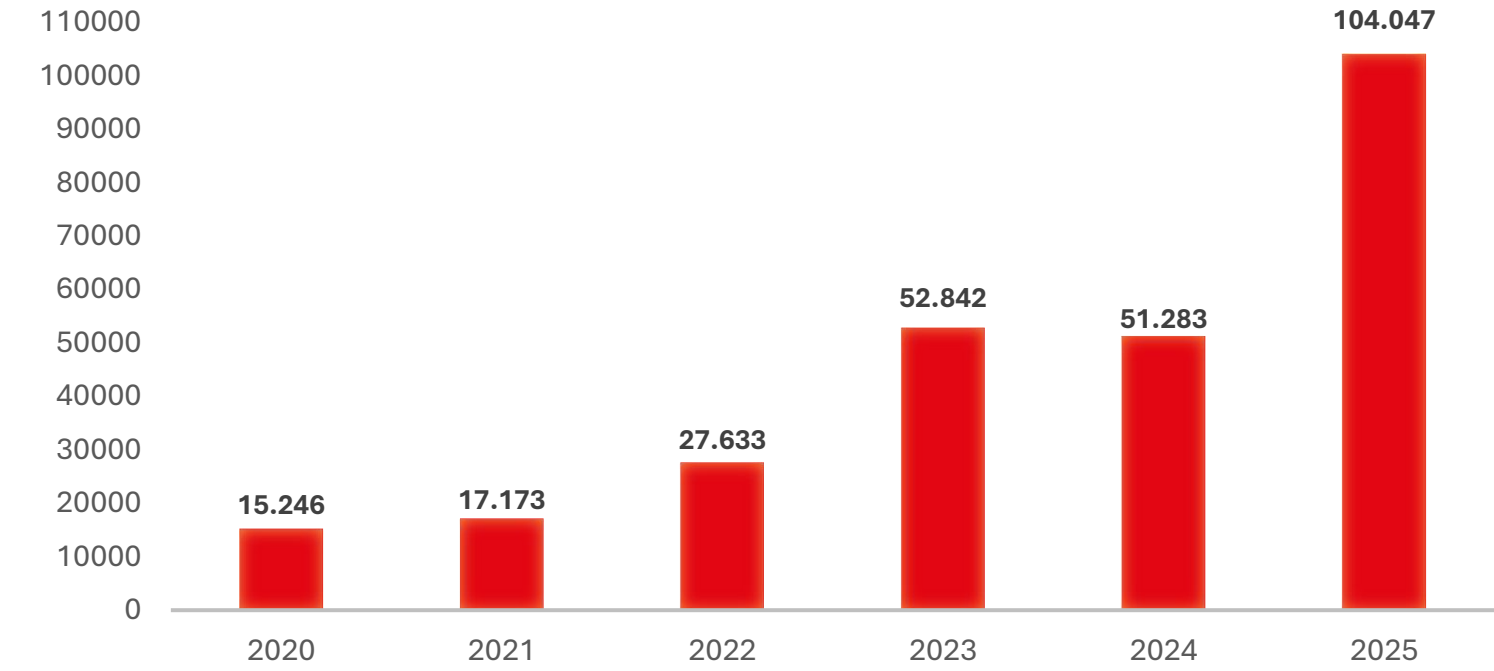
Bağımsız Bölüm Satışları



Brüt m² Satışı '000



Toplam Satış Değeri Milyon TL



Yabancıya Satış Milyon TL

